



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

a Biatorbágy, Fülemüle u. 3436/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jeges Csaba és Szolga Zsuzsanna kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez a **Biatorbágy, Fülemüle u. 3436/5 hrsz-ú** ingatlan belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő-testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A Fülemüle utcára a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával, az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárás kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot létre kell hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2015. 06. 10.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (VI. 25.) határozata

a Biatorbágy, Fülemüle u. 3436/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

(az út kiszabályozása után az ingatlan 3436/11 hrsz-on szerepel)

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy Fülemüle u. a **3436/5 hrsz-ú** ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az ingatlanok megközelítésére vonatkozóan a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően a 3436/5 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozza az út szélesítéséhez szükséges területet. A megosztás után a 3436/10 hrsz-ú magánút a 3436/1 hrsz-ú Fülemüle utcához lesz csatolva, míg a megmaradó 3436/11 hrsz-ú ingatlanrész belterületbe lesz csatolva.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: építési pont

Fölmérem Bt.

A munkavégző neve

2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17

Biatorbágy

zártkert

Község,
város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2- /2015

15-111

Munkaszám:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett hrsz:3436/11

Méretarány= 1:1000



Címkoordináta		

Változás előtt állapot						Változás után állapot						
Zártkert						Belterület						
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3436/11		Kivett, hétvégi ház, udvar	—	0.0680	—	8982	—	Kivett, hétvégi ház, udvar	—	0.0680	—	
Összesen:				0.0680	—	Összesen:				0.0680	—	

Törökbálint, 2015-06-09

Készítő:

Halász Zsolt

Ing.rend.min.száma: 2263/2015

földmérő ig.száma: 3995/2010

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell

Budapest, 2015.hónap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.száma:

Munkaszám: 15-110

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3436/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000



Címkoordináta	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jog
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3436/5	—	Kivett, hétvégi ház, udvar	—	0.0744	—	3435/10	—	Kivett, magánút	—	0.0064	—		
						3435/11	—	Kivett, hétvégi ház, udvar	—	0.0680	—		
Összesen:				0.0744	—	Összesen:				0.0744	—		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Törökbálint, 2015-06-09

Készítő:

Halász Zsolt

Ing.rend.min.száma: 2263/2015

földmérő ig.száma: 3995/2010

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2015.hónap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.száma: