



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről

I. Előzmények

Biatorbágy Képviselő-testülete 182/2009. (12.10.) Öh. sz. határozatában döntött a településközpontok rehabilitációjára kiírt pályázat benyújtásáról.

A pályázatban 2010. január 5-én az IVS-ben lehatárolt „*Torbágyi alközpont és városközpont együttes akcióterület*”-en tervezett főbb projekt elemek kerültek benyújtásra.

A Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága előzetesen a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című első forduló pályázatát **támogatásra alkalmasnak** ítélte.

A Bíráló Bizottság a projekt elszámolható összköltségét egyes projektelemeknél a mellékelt támogató levél szerinti költségekkel csökkentette. A csökkentett támogatás nem jelenti azt, hogy bármely projektelemet el kéne hagyni a pályázatból, olyan tervek elkészítése szükséges, melyek a csökkentett intenzitású támogatási összegbe beleférnek, de műszaki tartalmuk nem változhat. A pontos bekerülési összeg a pályázat második fordulójának lezárása és, a projektfejlesztési szakaszban a kivitelezésre kiírt közbeszerzési pályázat elbírálása után állapítható meg pontosan.

A megítélt támogatás maximális összege: 857.345.604 Ft, a támogatási arány 68,979230%. A projektek teljes összköltsége 1.242.903.985 Ft, ez magába foglalja a konzorciumi partnerek projektjeit is. Az egyes projektelemek költségeit az előterjesztés

mellékletében lévő táblázat tartalmazza.

II. Támogatott projektek

Az irányító Hatóság az első forduló után az alábbi projekteket támogatja:

a) Önkormányzati beruházásban megvalósuló projektek:

1. Viadukt alatti körforgalmi csomópont megépítése
2. A Füzes patak menti zöldfelület rehabilitációja a Viadukttól a Pipacs utcáig
3. Új parkoló létesítése a Közösségi háznál
4. A Füzes-patak parti parkoló kiépítése
5. Kitelepítési emlékmű létesítése
6. A Viadukt rézsűjének kertészeti rendbe tétele
7. Helytörténeti múzeum céljára ingatlan vásárlás (Fő u. 86.)
8. Helytörténeti múzeum felújítása
9. Alsó és Felső Pátyi út mentén közösségi tér kialakítása az Öntöde utcától a Viaduktig
10. Torbágyi katolikus templom környezetének kertépítészeti rehabilitációja, gyalogutak, lépcsők felújítása, forrásfoglalás kiépítése
11. Szent Vendel tér kertépítészeti rendezése, diszkút kialakítása
12. A Füzes-patak feletti gyalogos-kerékpáros híd felújítása
13. Pátyi út szélesítése a gyalogos-kerékpáros híd és az Öntöde utca közötti szakaszon
14. Viadukt tetején parkoló és gyalogos-kerékpáros út kiépítése, fenti terület kertépítészeti rendezése
15. Városháza bővítése

b.) Akcióterületi gazdasági társaságok, egyházak által megvalósuló projektek:

16. Torbágyi katolikus templom külső homlokzati felújítása
17. Baross G.-Vasút u. sarkán lévő telken üzletek, szolgáltatások létesítése
18. Pátyi út, Ország út sarkán Sportcentrum, étterem, szolgáltatások létesítése.
19. Gazdasági szolgáltatóház külső felújítása

III. Tervezési feladatok a második fordulóban

A pályázat további menete a következő:

A KSZ előírásai szerinti pályázókként egyéni projektfejlesztési útvonaltervet kell készíteni, az előkészítési szakaszra, mely két mérföldkőből áll, ezek legkésőbbi határideje:

1. mérföldkő: 2010. szeptember 1.
2. mérföldkő: 2010. október 21.

Ezután 10 munkanap van a végleges pályázat benyújtására, ez legkésőbb 2010. november 5.

Hiánypótlási lehetőség: 2010. december 24.

Az **útvonaltervet** magába foglaló táblázatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ha az útvonal tervek szerinti dokumentációk határidőre benyújtásra kerülnek, akkor a második forduló is eredménnyel zárul, és megkapható a támogatási összeg.

A második forduló benyújtásáig az önkormányzat részéről az alábbi tervek elkészítése szükséges:

1. Viadukt alatti körforgalmi csomópont megépítése	Tervek kész vannak Telekalakítás szükséges *	Engedélyeztetésre benyújtás szükséges, jóváhagyott telekalakítási terv szükséges
2. A Füzes patak menti zöldfelület rehabilitációja a Viaduktól a Pipacs utcáig	Engedélyezési szintű tervek készítése szükséges	Nem engedélyköteles
3. Új parkoló létesítése a Községi háznál	Engedélyezési terv készítése szükséges	Engedélyeztetésre benyújtás szükséges
4. A Füzes-patak parti parkoló kiépítése	Engedélyezett tervek kész vannak	
5. Kitelepítési emlékmű létesítése	Engedélyezési szintű tervek készítése szükséges	Nem engedélyköteles
6. A Viadukt rézsűjének kertészeti rendbe tétele	Engedélyezési szintű tervek készítése szükséges	Nem engedélyköteles
7. Helytörténeti múzeum céljára ingatlan vásárlás (Fő u. 86.)	Szerződéskötés, telekalakítás,**	Földhivatali bejegyzés szükséges
8. Helytörténeti múzeum felújítása	Engedélyezési szintű tervek készítése szükséges	Nem engedélyköteles
9. Alsó és Felső Pátyi út mentén közösségi tér kialakítása az Öntöde utcától	Engedélyezési terv készítése szükséges	Engedélyeztetésre benyújtás szükséges

a Viaduktig		
11. Szent Vendel tér kertépítészeti rendezése, diszkút kialakítása	Engedélyezési szintű tervek készítése szükséges	Nem engedélyköteles
13. Pátyi út szélesítése a gyalogos-kerékpáros híd és az Öntöde utca közötti szakaszon	Engedélyezett tervek kész vannak	
14. Viadukt tetején parkoló és gyalogos-kerékpáros út kiépítése, fenti terület kertépítészeti rendezése	Engedélyezési terv készítése szükséges	Engedélyeztetésre benyújtás szükséges
15. Városháza bővítése	Engedélyezési terv készítése szükséges	Engedélyeztetésre benyújtás szükséges

**A Viadukt alatti csomópont tervezett kialakítása belemetsz a Viadukt részsűjébe, emiatt telekalakítási tervet kell készíteni.*

***A helytörténeti múzeum céljára kijelölt épület telkének valós jogi állapota nincs átvezetve a földhivatali térképen.*

Ahhoz, hogy az egyes mérföldköveket határidőre teljesíteni lehessen, ki kell adni a tervezési megbízásokat. A beérkezett **árajánlatokat** az előterjesztés melléklete tartalmazza. A pályázatok elbírálását az önkormányzat 7/2003 (05.08.) Ör. sz. az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló rendelete szerint kell elbírálni.

III. További feladatok a második forduló benyújtásáig

A pályázat második fordulójának benyújtásáig az önkormányzatnak létre kell hozni egy *Városfejlesztő társaságot*. A városfejlesztő társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonú részvénytársaság, melynek fő tevékenysége a város rehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és koordinálása. A városfejlesztő társaság megalapításához az önkormányzat jogászainak össze kell állítani a megalapításhoz szükséges okiratokat, szerződéseket.

A pályázat második fordulójának elbírálása várhatóan 2011. március 11.

Szerződéskötés várható határideje: 2011. április 15.

Projektmegvalósítás (18 hónap) 2012 október 15.

Biatorbágy, 2010. június 4.

Körmendi Judit
főépítész

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
..... Öh. számú
határozata

"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei
településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal
összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Képviselő-testülete 182/2009. (12.10.) Öh. sz. határozatában döntött a településközpontok rehabilitációjára kiírt pályázat benyújtásáról.

A Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága előzetesen a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című első fordulós pályázatát **támogatásra alkalmasnak** ítélte.

Az irányító Hatóság az első forduló után az alábbi önkormányzati beruházásban megvalósuló projekteket támogatja:

1. Viadukt alatti körforgalmi csomópont megépítése
2. A Füzes patak menti zöldfelület rehabilitációja a Viadukttól a Pipacs utcáig
3. Új parkoló létesítése a Közösségi háznál
4. A Füzes-patak parti parkoló kiépítése
5. Kitelepítési emlékmű létesítése
6. A Viadukt rézsűjének kertészeti rendbe tétele
7. Helytörténeti múzeum céljára ingatlan vásárlás (Fő u. 86.)
8. Helytörténeti múzeum felújítása
9. Alsó és Felső Pátyi út mentén közösségi tér kialakítása az Öntöde utcától a Viaduktig
10. Torbágyi katolikus templom környezetének kertépítészeti rehabilitációja, gyalogutak, lépcsők felújítása, forrásfoglalás kiépítése
11. Szent Vendel tér kertépítészeti rendezése, diszkút kialakítása
12. A Füzes-patak feletti gyalogos-kerékpáros híd felújítása
13. Pátyi út szélesítése a gyalogos-kerékpáros híd és az Öntöde utca közötti szakaszon
14. Viadukt tetején parkoló és gyalogos-kerékpáros út kiépítése, fenti terület kertépítészeti rendezése
15. Városháza bővítése

A második forduló benyújtásáig az önkormányzat részéről az egyes projektelemek engedélyezési vagy engedélyezési szintű terveinek elkészítése szükséges:

a.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete elrendeli a pályázat benyújtásához szükséges tervezési munkák elkészítését. A tervezési ajánlatokat az önkormányzat 7/2003 (05.08.) Ör.

sz. az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló rendelete szerint kell elbírálni, vagy az esetlegesen szükséges meghívásos közbeszerzési eljárást elindítani. A tervek elkészítéséhez szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2010-es 2011-es költségvetés terhére biztosítja.

b.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges Városfejlesztő társaság létrehozása mellett dönt. A társaság alapításához szükséges okiratok elkészítésével a Dr. Kiss György ügyvédi irodát bízta meg.

c.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 087/19 hrsz. telek telekalakítási terveinek elkészíttetésével.

d.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Fő u. 89. 1899 hrsz. ingatlan megvásárlására a tulajdonosokkal, indítsa el ha szükséges a közbeszerzési eljárást, valamint bízta meg a Dr. Kiss György ügyvédi irodát az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010 szeptember 30.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző