

K i v o n a t
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2010. június 30-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
123/2010. (06. 30.) Öh. számú
határozata

Kegyeleti szolgáltatási szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a kegyeleti szolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete kegyeleti szolgáltatási szerződést köt az IHAROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2051. Biatorbágy, Ország út 21/a). A szerződés aláírásával az IHAROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel 1992. március 17-én kötött szerződés hatályát veszti.

A szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. július 31.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester



a kiadmány hitelül:

Makranczi László s.k.
jegyző


Frisch Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés,

mely létrejött a Szerződő Felek, azaz

egyrésztől

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a. Stat. tsz: 15390008-8411-321-13) törvényes képviselőjében - Makranczi László jegyző ellenjegyzése mellett - Dr. Palovics Lajos polgármester, mint Használatba adó-Megbízó

másrészről

az **IHAROS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** képv.: Szarka Miklós ügyvezető (Székhely: 2051. Biatorbágy, Ország út 21/a, adószám: 10835731-2-13, cgj: 1309066796/04) képviselőjében Szarka Miklós ügyvezető, mint Szolgáltató-Üzemeltető

között az alábbi helyen, időben és tartalommal:

- 1.) Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Torbágyi Római Katolikus Egyházközség tulajdonát képező, biatorbágyi 043/4 hrsz-ú, 9571 m² nagyságú, temető megnevezésű ingatlanon lévő - 32 m² alapterületű, ravatalozó, halott hűtő, halottasház funkciójú felépítmény.
 - a.) Az felépítmény jelenleg kizárólag villany közmű csatlakozással rendelkezik.
 - b.) A felépítmény az alábbi helyiségekből áll:
 - b.1. ravatalozó 24 m²
 - b.2. raktár 8 m²
- 2.) Az Önkormányzat megbízza Üzemeltetőt, hogy kegyeleti közszolgáltatási tevékenységi körében, a tulajdonában lévő ingatlan használata mellett, az ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú felépítmény igénybe vételével és rendeltetésszerű használatával is biztosítsa az alapellátást, s e körben lássa el
 - 2.1. a temetésre váró elhunytak bármely temetkezési szolgáltatónak történő átadás-átvételét,
 - 2.2. a temetésre váró elhunytak temetésig tartó elhelyezését, beleértve a hűtés-szolgáltatást is, valamint
 - 2.3. a halottasház fenntartásával, karbantartásával járó feladatokat.
- 3.) A közszolgálati szerződést a Szerződő Felek határozott időre – azaz 5 év időtartamra – kötik meg, tehát 2010. augusztus 1-től 2015. július 31 napjáig érvényes.
 - 3.1. A szerződés érvényességének lejártával a szerződéses jogviszony a Felek között-amennyiben eltérő megállapodás köztük megelőzően nem jön létre - minden további értesítés nélkül megszűnik.
 - 3.2. A szerződés érvényességének lejártá előtt bármelyik Fél kezdeményezheti - a szerződés alapvető jövőbeli tartalmára vonatkozó javaslatával - a közszolgáltatási szerződés érvényességének meghosszabbítását.
- 4.) Megbízó Önkormányzat a tulajdonában lévő felépítmény rendeltetésszerű, kegyeleti közszolgáltatási tevékenység céljára történő igénybe vételéért, használatáért nem állapít meg bérleti díjat, azt térítésmentesen adja át a Szolgáltató-Üzemeltetőnek
 - 4.1. A Felek rögzítik, hogy a szerződés **1. számú** és **2. számú** mellékletében foglaltaknak megfelelően az igénybe vevő megrendelők által fizetendő szolgáltatási díjakban megállapodtak.
 - 4.2. A Megbízó Önkormányzat megbízza az 1. számú mellékletben meghatározott összegű szolgáltatási díjak beszedésével a Szolgáltató-Üzemeltetőt, aki ezt a feladatot elvállalja:

12.) A felek egybehangzóan jelentik ki: Az Üzemeltető felelőssége, hogy a ravatalozó üzemeltetése, használata nem lehet ellentétes a egyházi temető tulajdonosi érdekeivel.

13) Felek a vitás ügyeiket elsősorban tárgyalásos úton, egyezség létrehozásával igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a tevékenység helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

14.) Ez a határozott időre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés rendes felmondással hat havi felmondási idővel mondható fel írásban.

14.1. A szerződés azonnali hatállyal, írásban és indoklással felmondható, ha bármelyik Fél a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat, szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi. A felek megállapodnak abban, hogy jogszabály-, vagy szerződésszegő magatartás esetén az azonnal felmondást megelőzően a másik Felet - határidő megjelölésével - felszólíthatják a jogszabály-, vagy szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.


14.2. A felmondás joga térivevényes, ajánlott postai küldeményvel vagy közvetlen személyes kézbesítéssel gyakorolható.

14.3. A tevékenység jellegére figyelemmel az Üzemeltető a jogvita időszakában (beleértve a felmondás idejét is) köteles ellátni a szerződésben vállalt valamennyi közszolgáltatási feladatát.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az 1999. évi XLIII. évi tv rendelkezései az irányadóak.

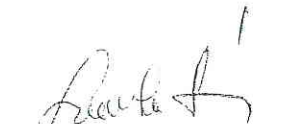
Ezt a Felek között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Szerződő Felek, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést Biatorbágy Város Önkormányzatának jogait gyakorló Képviselő-testület 123/2010. (06. 30.) számú határozatával fogadta el.

Biatorbágy, 2010. július.....^{12.}


Dr. Palovics Lajos
Polgármester



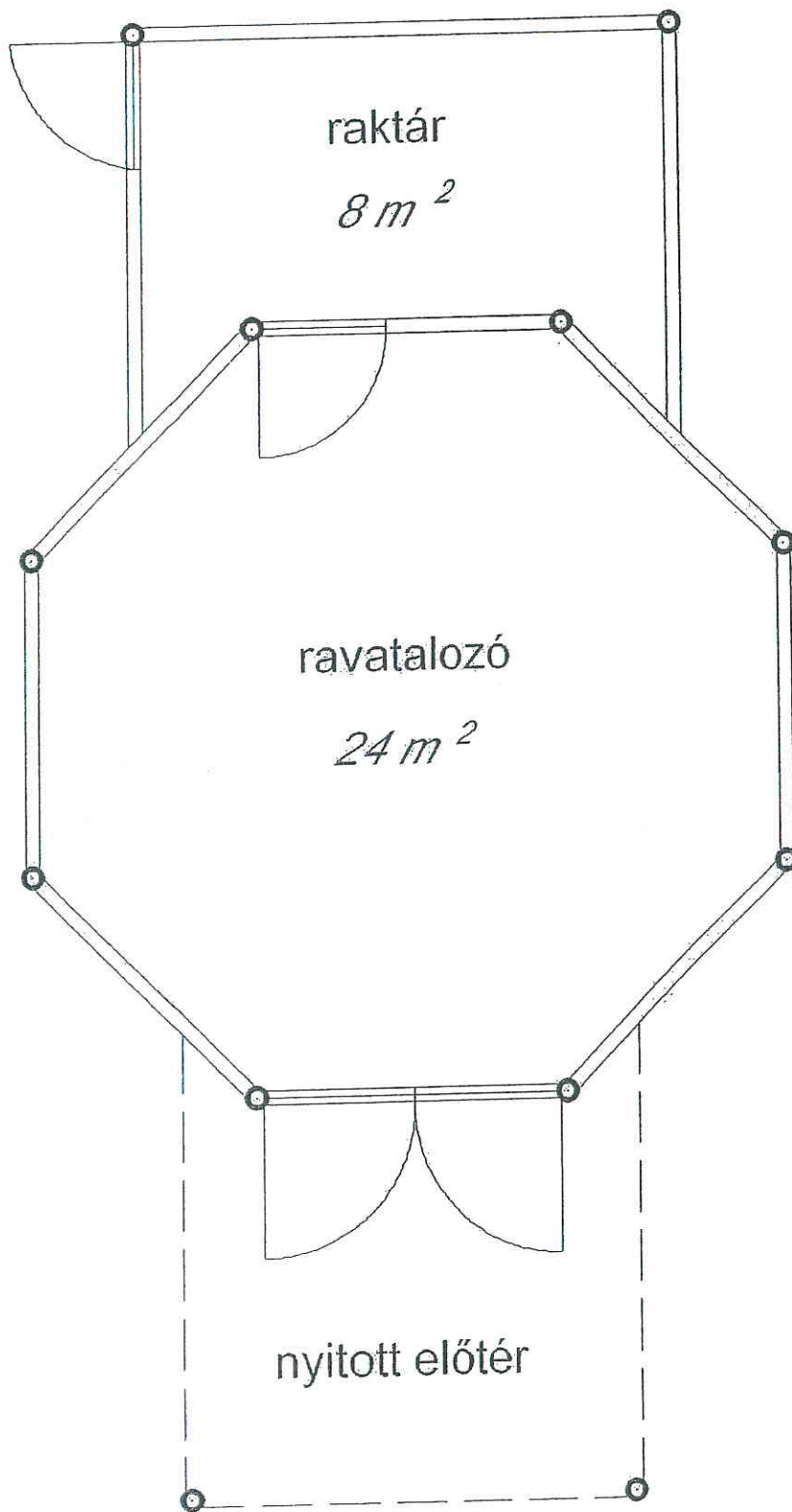

Makranczi László
jegyző


Szarka Miklós
Iharos Kft ügyvezető

I H A R O S
Kereskedelmi és Szolgáltató r.
2051 Biatorbágy, Ország út 21/A
Tel.: 06-23/ 311-461
Asz.: 10835731-2-13 HU 1083573
BBRT: 10102914-06974818-06974818
Cgk.: 1309066679



Biatorbágy, Ravatalozó



M 1:50

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
20/2007. (12. 31.) Ör sz.
rendelete

A temetőkről és a temetkezésről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. Törvény (továbbiakban Tv.) 40. § (2) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében és a 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján a 145/1999. (X. 1.) Kormány rendeletre (továbbiakban Vhr) figyelemmel, az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § A szabályozás célja az elhunytak emlékének méltó megőrzése, a kegyeleti szolgáltatás kultúralt színvonalon történő ellátásának biztosítása, a halottak nyughelye előtti tiszteletadás biztosítása a lelkiismereti meggyőződés, a hitéleti tevékenységek, vallási szokások tiszteletben tartásával a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének szabályozása, tekintettel a helyi adottságokra, a temetési helyek kihasználásának szabályozása.

2. § (1) A jelen rendelet hatálya: a Biatorbágy város területén lévő és működő, Biai Római Katolikus Egyházközség (hrsz: 923), a Torbágyi Római Katolikus Egyházközség (hrsz: 043/3 és a 043/4) és a Biatorbágyi Református Egyház (hrsz: 437/1 hrsz és a 437/27) tulajdonában lévő (továbbiakban: tulajdonosok) temetőkre terjed ki (továbbiakban: köztemetők).

(2) Biatorbágy település közigazgatási területén - jelen rendelet megalkotásakor - önkormányzati tulajdonú temető nincs.

(3) Az önkormányzat az (1) bekezdésben felsorolt köztemetőkre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési kötelezettségét megállapodás útján teljesíti.

(4) A feladat ellátásához szükséges fedezet biztosításáról a Képviselő-testület éves költségvetése keretében gondoskodik a tulajdonos egyházakkal történt megállapodás szerint.

3. § Temető létesítésére, bezárására, megszüntetésére, újbóli használatba vételére a Tv és Vhr szabályait kell alkalmazni.

II. RÉSZLETEZŐ RENDELKEZÉSEK

Köztemetők használatának és igénybevételének szabályai

4. § (1) A köztemetőkben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.

(2) Minden látogató kötelessége a temetőnek és a környezetének védelme, rendjének, tisztaságának megőrzése.

5. § A köztemetőkben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

Köztemetők rendje

6. § (1) A köztemetők nyitvatartási idejét a tulajdonos állapítja meg.

(2) A látogatók számára a köztemetők bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki, amely tartalmazza:

- a temető nyitva tartását,
- a temető rendjéről szóló szabályokat,
- a temető vázlatos térképét.

(3) Nyitvatartási idő alatt a temetőket bárki látogathatja, 12 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével.

(4) A köztemetőkbe, a vakvezető kutya kivételével, állatot bevinni tilos!

(5) A sírokra ültetett növényeket és a temetőkbe vitt virágot onnan kivinni csak a tulajdonos, vagy az üzemeltető engedélyével lehet.

(6) Köztemetőekben gyertyát, mécsest gyújtani olyan körülmények között gondossággal lehet, amellyel a tűzveszély elkerülhető. Egyéb esetben a tűzgyújtás tilos!

(7) A köztemetőekben keletkezett szemetet, hulladékot csak a temető erre kijelölt területén lehet elhelyezni.

(8) A köztemetők területén a talajt, gyepet az üzemeltető engedélye nélkül felásni, elvinni tilos!

(9) A köztemetőekben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók az üzemeltető engedélyével végezhetik feladataikat.

Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.

(10) Gépjárművel behajtani indokolt esetben, az üzemeltető engedélyével lehet.

(11) Bontott síremléket a sírhely feletti rendelkezési joggal rendelkező az üzemeltetővel egyeztetett módon köteles elszállítani, vagy a kőtárban elhelyezni.

Temetési helyek

7. § A köztemetőekben a temetésre használt helyek a következők:

(1) Biai Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben

- a.) egyes és kettes sírhely,
- b.) sírbolt,
- c.) urna fülke,
- d.) urna sírhely

(2) Torbágyi Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben

- a.) egyes és kettes sírhely,
- b.) sírbolt,
- c.) urna fülke
- d.) urna sírhely,
- e.) urna sírbolt

(3) Biatorbágyi Református Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

- a.) egyes és kettős sírhely
- b.) sírbolt
- c.) urna fülke
- d.) urna sírhely

e.) urna sírbolt

(4) A parcellákban és a sorokban, az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyet kijelölni, ha az eltemetettőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga.

Sírhelyek méretezése, sírjelek

8. § (1) Az Egyházak tulajdonában lévő köztemetőekben:

a, egyes sírhely	hossza 2 méter	szélessége 1 méter
b, kettős sírhely	hossza 2 méter	szélessége 1,9 méter
c, kettős sírbolt	hossza 2,1 méter	szélessége 1,7 méter
d, hármass sírbolt	hossza 2,5 méter	szélessége 2,1 méter
e, urna sírhely	hossza 1 méter	szélessége 0,7 méter

f, A sírgödör mélysége koporsó esetén 2 méter, urna esetén 0,5 méter.

g, Minden temetési helyet sírjellel kell ellátni, melynek magassága a 2 m-t nem haladhatja meg. E magassági méreten belül sírjel az üzemeltető részére történő előzetes bejelentés után, külön engedély nélkül létesíthető. 2 méternél magasabb sírjel létesítésénél építési engedélyt kell kérni.

(2) A köztemetőben a sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet közízlést, emlékezőt sértő.

Temetési helyek használati ideje

9. § (1) Biai Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

a.) egyes és kettős sírhely	25 év
b.) sírbolt	60 év
c.) urna fülke	el nem évülő
d.) urna sírhely	25 év

(2) Torbágyi Római katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben

a.) egyes és kettős sírhely	25 év
b.) sírbolt	60 év
c.) urna fülke	el nem évülő
d.) urna sírhely	25 év
e.) urna sírbolt	60 év

(3) Biatorbágyi Református Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

a.) egyes és kettős sírhely	25 év
b.) sírbolt	60 év
c.) urna fülke	el nem évülő
d.) urna sírhely	25 év
e.) urna sírbolt	60 év

10. § A temetési helyek megváltási díját az 1. sz. melléklet, a temető egyes létesítményi igénybevételeinek díjai a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A díj megállapítását a tulajdonos egyházak által megállapított összegben kell meghatározni, valamint az érdekképviselő véleményét ki kell kérni.

11. § A köztemetők üzemeltetéséről az önkormányzat a tulajdonos egyházakkal kötött megállapodás útján gondoskodik.

Temetkezési szolgáltatások

12. § (1) A temetkezési szolgáltatás a város területén – a szolgáltatást igénybevevő megbízásától függően – vállalkozói feladatkörbe tartozik.

(2) A vállalkozó/k/ köteles/ek/ együttműködni a szolgáltatás zavartalan lebonyolítása érdekében a temető fenntartójával, üzemeltetőjével, az illetékes hatóságokkal, más szolgáltatókkal és érdekeltekkel.

13.§ (1) Aki a temető használatának, a köztemetők rendjének e rendelet 4. §, és 6. §-ában meghatározott szabályait megsérti szabálysértést követ el, amely miatt harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatásköre.

II. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14. § (1) E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Makranczi László
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Biatorbágy, 2007. december 31.

Makranczi László
jegyző

1. sz. melléklet a 21/2007. (12. 06.) Ör sz.. rendelethez**Temetési helyek megváltási díjairól**

A temetési helyek megváltási díjai (nettó árak)

1. Biai Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

egyes sírhely	24.000,-Ft/25 év
kettős sírhely	48.000,-Ft/25 év
sírbolt	200.000,-Ft/60 év
urna fülke	50.000,-Ft/el nem évülő
urna sírhely	18.000,-Ft/25 év

2. Torbágyi Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

egyes	24.000,-Ft/25 év
kettes sírhely	45.000,-Ft/25 év
sírbolt	200.000,-Ft/60 év
urna fülke	50.000,-Ft/el nem évülő
urna sírhely	18.000,-Ft/25 év
urna sírbolt	170.000,- Ft/60 év

3. Biatorbágyi Református Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

egyes sírhely	24.000,-Ft/25 év
kettős sírhely	28.000,-Ft/25 év
sírbolt	200.000,-Ft/60 év
urna fülke	50.000,-Ft/el nem évülő
urna sírhely	18.000,-Ft/25 év
urna sírbolt	170.000,-Ft/60 év

2. sz. melléklet a 21/2007. (12. 06.) Ör sz. rendelethez**Temető fenntartási hozzájárulások**

Temető fenntartási hozzájárulás díjairól, a temető egyes létesítményei igénybevételének díjairól (nettó ár):

1. Biai Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben:

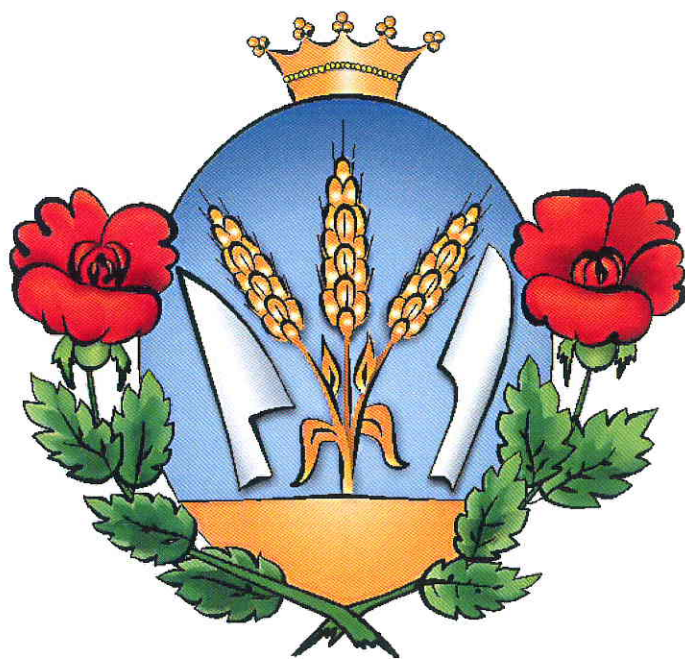
temető fenntartási hozzájárulás	4.000,-Ft/temetés
egyéb vállalkozások fenntartási hozzájárulása	4.000,-Ft/nap

2. Torbágyi Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő köztemetőben

temető fenntartási hozzájárulás	4.000,-Ft/temetés
egyéb vállalkozások fenntartási hozzájárulása	4.000,-Ft/nap

3. Biatorbágyi Református Egyház tulajdonában lévő köztemetőben

temető fenntartási hozzájárulás	4.000,-Ft/temetés
egyéb vállalkozások fenntartási hozzájárulása	4.000,-Ft/nap



FENNTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata



Biai Református Egyház

2007. december

FENNTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (képviselőiben: Dr. Palovics Lajos polgármester, Makranczi László jegyző ellenjegyzésével) 2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/A. **(közszolgáltató)** másrészről


Biai Református Egyház (képviseli: Molnár Sándor lelkész) 2051 Biatorbágy, Nagy u.28 **(tulajdonos)**


(együttesen: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A megállapodásban szereplő felek megállapítják, hogy a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII tv., valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. számú rendelet mind az önkormányzatok, mind a temető tulajdonosok számára közzelvezettségét ír elő. Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV tv. 8.§. (4) bekezdése a települési önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja a köztemető fenntartását, és Biatorbágy településen a temetők egyházi tulajdonban vannak, szükséges az érintett felek megállapodása.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a biatorbágyi 437/1 hrsz és a 437/27 hrsz. alatt Biatorbágyi Evangélikus és Református Egyház néven nyilvántartott működő temető és ravatalozó a Biai Református Egyház tulajdonát képezi.
- 3.) Tulajdonos nyilatkozik arról, és azt a közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2.) pontban rögzített temetőben több mint 1300 db használatlan sírhely tartalékkal, továbbá egy – emlékezet óta – kert művelésű, 1,5 ha területű tartalék területtel rendelkezik. A tartalék terület és a jelenlegi temetésre használt terület határán, a védősávban található Biatorbágy legrégebbi műemléke, az Árpád-kori templom rom. A tulajdonos az 1,5 hektáros tartalék terület részlet önálló hrsz. alá vonását tervezi. A hivatkozott tartalék terület nem tartozik jelen megállapodás hatálya alá, annak hasznosítását közszolgáltató elősegíti.
- 4.) A ravatalozó felújítását a közszolgáltató vállalja azzal, hogy az éves felújításokra a tulajdonos köteles tervet készíteni, azt a közszolgáltatónak benyújtani minden év november 30-i.
- 5.) Tulajdonos – felekezethez való tartozás, és egyéb megkülönböztetés nélkül – a tulajdonában lévő működő temetőben biztosítja közszolgáltató részére köztemetési feladatai ellátását úgy, hogy esetenként a soron következő temetési helyet bocsátja a közszolgáltató rendelkezésére.
- 6.) A temetési hely megváltására és egyéb díjakra vonatkozóan a tulajdonos tesz javaslatot, amely alapján a közszolgáltató módosítja rendeletét. Ha a közszolgáltató a tulajdonos által javasolt díjakat nem fogadja el, vállalja a korábbi és az új díjtételek közötti különbözet megfizetését a tulajdonos felé.
- 7.) A tulajdonos, a tulajdonát képező ravatalozót, közszolgáltató részére, köztemetési feladatainak ellátására, a kegyeleti szolgáltató útján bocsátja rendelkezésére. Tulajdonos a ravatalozó használatára, kegyeleti szolgáltatást nyújtóval szerződést köt, mely szolgáltatót felek kölcsönösen elfogadva választják ki.
- 8.) A temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a tulajdonost terheli.

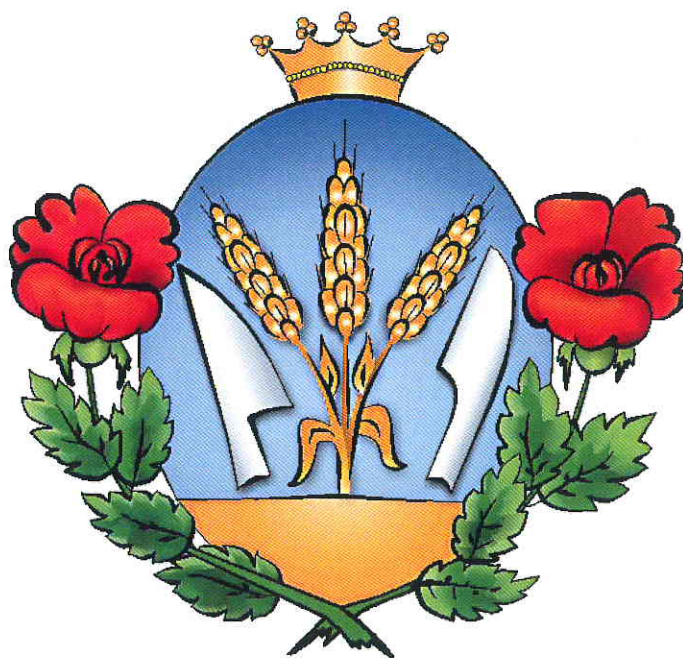
- 9.) A közszolgáltató az üzemeltetés költségeihez 2008-ban 1.000.000,- Ft összeggel járul hozzá, mely összeg minden naptári évben a KSH által előző évre meghatározott inflációs ráta mértékével- minden külön megállapodás nélkül – emelkedik.
- A közszolgáltató az e pontban meghatározott összeget két részletben – minden év március 31-ig, illetve szeptember 30-ig – utalja át a tulajdonos bankszámlájára.
- 10.) Közszolgáltató vállalja, hogy a temető területének fejlesztéséhez jelentős mértékű anyagi forrásokkal járul hozzá – különös tekintettel a ravatalozó épületére – az éves felújítások finanszírozásán túlmenően.
- 11.) A tulajdonos tudomásul veszi, hogy a közszolgáltató az 1.) pontban rögzített jogszabályokban, valamint a tulajdonos Temetőszabályzatával összhangban, a temető rendjére, a temetkezési tevékenységre vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg. A rendelet tervezetet a megállapodó felek egyeztetik.
- 12.) Az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kivizsgálása a közszolgáltató képviselőjében eljáró polgármester, valamint a tulajdonos egyház képviselőjében eljáró helyi egyházi vezetők közreműködésével történik.
- 13.) A megállapodás határozatlan időre szól. A jogviszony kezdő időpontja: 2008. év január hó 1. Jogellenes, vagy szerződésellenes magatartás miatt rendkívüli felmondásnak van helye. Felmondást gyakorolni csak a következő év január 1-től lehet.
- 14.) A felmerülő jogviták rendezésére felek – figyelemmel a bíróságok hatásköri és illetékességi szabályaira – a tulajdon helye szerinti bíróság illetékességét jelölik meg.
- 15.) Alulírott szerződő felek a megállapodást elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akarattal mindenben megegyezőnek találtuk.

Biatorbágy, 2007. december 17.


.....
Molnár Sándor
lekkész
Biai Református Egyház


.....
Dr. Palovics Lajos Makranczi László
polgármester jegyző
Biatorbágy Város Önkormányzata





FENNTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata



Biai Római Katolikus Egyházközség

2007. december

FENNTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (képviselőiben: Dr. Palovics Lajos polgármester, Makranczi László jegyző ellenjegyzésével) 2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/A. **(közszolgáltató)** másrészről

Biai Római Katolikus Egyházközség (képviseli: Hutoczky Béla plébános) 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 3. **(tulajdonos)**

(együttesen: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A fenntartási megállapodásban szereplő felek megállapítják, hogy a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII tv., valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. számú rendelet mind az önkormányzatok, mind a temető tulajdonosok számára közzelvezettségét ír elő.
Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV tv. 8.§. (4) bekezdése a települési önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja a köztemető fenntartását, és Biatorbágy településen a temetők egyházi tulajdonban vannak, szükséges az érintett felek megállapodása.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a biatorbágyi 923 hrsz. alatt, Biatorbágyi Római Katolikus Plébánia néven nyilvántartott, működő temető a Biai Római Katolikus Egyházközség tulajdonát képezi. A Biai Római Katolikus temetőben álló ravatalozó és hűtő közszolgáltató tulajdonában van.
- 3.) A ravatalozót és felszerelését közszolgáltató a temető tulajdonosának határozatlan időre, térítésmentesen, használatába adja. A tulajdonos biztosítja az átadott vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát. A használati jog megszűnése esetén az átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a tulajdonosnak.
- 4.) A ravatalozó felújítását a közszolgáltató vállalja azzal, hogy az éves felújításokra a tulajdonos köteles tervet készíteni, azt a közszolgáltatónak benyújtani minden év november 30-i.
- 5.) Tulajdonos – felekezethez való tartozás, és egyéb megkülönböztetés nélkül – a tulajdonában lévő működő temetőben biztosítja közszolgáltató részére köztemetési feladatai ellátását úgy, hogy esetenként a soron következő temetési helyet bocsátja a közszolgáltató rendelkezésére.
- 6.) Tulajdonos a ravatalozó használatára, kegyeleti szolgáltatást nyújtóval szerződést köt, mely szolgáltatót megállapodó felek kölcsönösen elfogadva választják ki.
- 7.) A temetési hely megváltására és egyéb díjakra vonatkozóan a tulajdonos tesz javaslatot, amely alapján a közszolgáltató módosítja rendeletét. Ha a közszolgáltató a tulajdonos által javasolt díjakat nem fogadja el, vállalja a korábbi és az új díjtételek közötti különbözet megfizetését a tulajdonos felé.
- 8.) A temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a tulajdonost terheli.

9.) A közszolgáltató az üzemeltetés költségeihez 2008-ban 1.000.000,- Ft összeggel járul hozzá, mely összeg minden naptári évben a KSH által előző évre meghatározott inflációs ráta mértékével- minden külön megállapodás nélkül – emelkedik.

A közszolgáltató az e pontban meghatározott összeget két részletben – minden év március 31-ig, illetve szeptember 30-ig – utalja át a tulajdonos bankszámlájára.

10.) A tulajdonos tudomásul veszi, hogy a közszolgáltató az 1.) pontban rögzített jogszabályokban, valamint a tulajdonos Temetőszabályzatával összhangban, a temető rendjére, a temetkezési tevékenységre vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg. A rendelet tervezetét a megállapodó felek egyeztetik.

11.) Tulajdonos, a temetőn átvezetett szennyvíz csatornahálózat szolgalmi joga megteremtésére, a csatorna hálózat kezelőjével külön szerződést köt.

12.) Az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kivizsgálásában közszolgáltató képviselőjében eljáró polgármester, valamint a tulajdonos képviselőjében eljáró plébánosi joggal bíró egyházi vezető kötelesek egymással egyeztetni.

13.) A megállapodás határozatlan időre szól. A jogviszony kezdő időpontja: 2008. év január hó 1. Jogellenes, vagy szerződésellenes magatartás miatt rendkívüli felmondásnak van helye. Felmondást gyakorolni csak a következő év január 1-től lehet.

14.) A felmerülő jogviták rendezésére felek – figyelemmel a bíróságok hatásköri és illetékességi szabályaira – a tulajdon helye szerinti bíróság illetékességét jelölik meg.

15.) Alulírott szerződő felek a megállapodást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találtuk.

16.) Jelen megállapodás a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal jóváhagyásával érvényes.

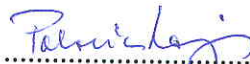
Biatorbágy, 2007. december 17.



Hutoczky Béla
plébános

Biai Római Katolikus Egyházközség





Dr. Palovics Lajos
polgármester



Makranczi László
jegyző

Biatorbágy Város Önkormányzata



Szám:.....216.....1.2008.....
Egyházmegyei Hivatal
JÓVÁHAGYOMI
Székesfehérvár, 20.08.év.....02...hó...29.nap

.....
vagyonkezelő

Egyházközségi képviselőtestületi ülés 2007. december 7.

Egyházközségi képviselőtestületi ülés Kivonat a jegyzőkönyvből

Jelen vannak
Hutóczky Béla plébános atya
Deák László elnök
Bogyai Zsolt
Kerkovits Gábor
Andrész Mátyás
Géczy Árpád
Alács Lajos
Fehér Margit
Hollósi Lászlóné
Marlok Ferenc
Kelemen Mihály
Palovicsné T. Éva jegyzőkönyv vezető

A Biatorbágyi Önkormányzat minden temetővel (Bia, Torbágy, református) külön szerződést köt.

Az egyházközségi képviselőtestület a települési önkormányzattal kötendő köztemetői szerződést elfogadta.

Felhatalmazza a plébánost a tárgyalásokra és a szerződés aláírására.

Hitelesítők:


Andrész Mátyás


Marlok Ferenc

Jegyzőkönyvet készítette:

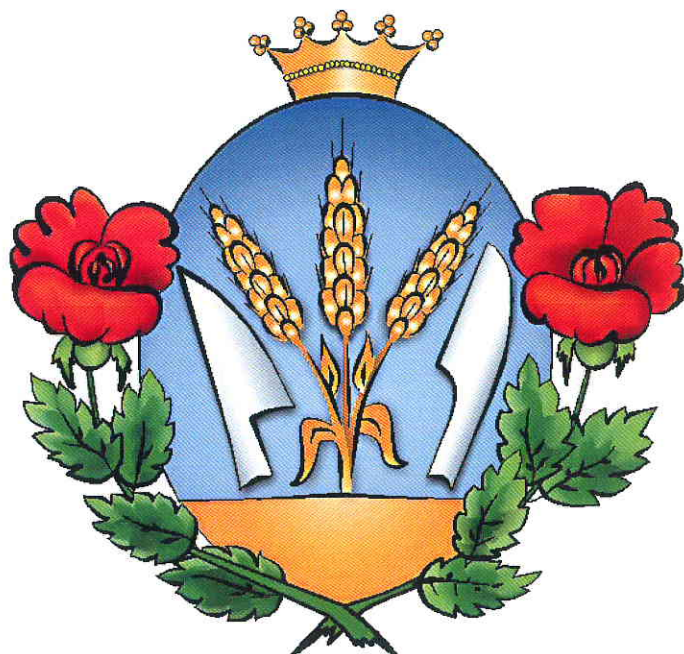

Palovicsné Tihanyi Éva

Kivonat készült 2008. február 5.

Hutóczky Béla
plébános



Szám: *216/2008*
Egyházmegyei Hivatal
JÓVÁHAGYOM!
Székesfehérvár, 20*08*.év...*02*...hó...*29*.nap
K. U. P.
vagyonkezelő



FENNTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Bátorbágy Város Önkormányzata



Torbágyi Római Katolikus Egyházközség

2007. december

FENNTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (képviselében: Dr. Palovics Lajos polgármester, Makranczi László jegyző ellenjegyzésével) 2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/A. **(közszolgáltató)** másrészről a

Torbágyi Római Katolikus Egyházközség (képviseli: Bohn István esperes plébános) 2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 8. **(tulajdonos)**

(együttesen: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A fenntartási megállapodásban szereplő felek megállapítják, hogy a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII tv., valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. számú rendelet mind az önkormányzatok, mind a temető tulajdonosok számára köztelezettséget ír elő. Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV tv. 8.§. (4) bekezdése a települési önkormányzat kötelező feladatai közé sorolja a köztemető fenntartását, és Biatorbágy településen a temetők egyházi tulajdonban vannak, szükséges az érintett felek megállapodása.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a biatorbágyi 043/3 és a 043/4 hrsz. alatt, Biatorbágyi Római Katolikus Plébánia néven nyilvántartott, működő temető a Torbágyi Római Katolikus Egyházközség tulajdonát képezi. A Torbágyi Római Katolikus temetőben álló ravatalozó és hűtő közszolgáltató tulajdonában van.
- 3.) Tulajdonos – felekezethez való tartozás, és egyéb megkülönböztetés nélkül – a tulajdonában lévő működő temetőben biztosítja közszolgáltató részére köztemetési feladatai ellátását úgy, hogy esetenként a soron következő temetési helyet bocsátja a közszolgáltató rendelkezésére.
- 4.) Közszolgáltató a ravatalozó használatára, kegyeleti szolgáltatást nyújtóval szerződést köt.
- 5.) A temetési hely megváltására és egyéb díjakra vonatkozóan a tulajdonos tesz javaslatot, amely alapján a közszolgáltató módosítja rendeletét. Ha a közszolgáltató a tulajdonos által javasolt díjakat nem fogadja el, vállalja a korábbi és az új díjtételek közötti különbözet megfizetését a tulajdonos felé.
- 6.) A temető üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség a tulajdonost terheli.
- 7.) A közszolgáltató az üzemeltetés költségeihez 2008-ban 1.000.000,- Ft összeggel járul hozzá, mely összeg minden naptári évben a KSH által előző évre meghatározott inflációs ráta mértékével – minden külön megállapodás nélkül – emelkedik. A közszolgáltató az e pontban meghatározott összeget két részletben – minden év március 31-ig, illetve szeptember 30-ig – utalja át a tulajdonos bankszámlájára.
- 8.) A közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelenleg használt temetőrész rövidesen megtelik, ezért szükségessé válik az úgynevezett régi temető megnyitása. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy ennek aktualizálásakor egy külön megállapodás keretében részt vállal a fejlesztési költségek viselésében.
- 9.) A tulajdonos tudomásul veszi, hogy a közszolgáltató az 1.) pontban rögzített jogszabályokban, valamint a tulajdonos Temetőszabályzatával összhangban, a temető

rendjére, a temetkezési tevékenységre vonatkozó szabályokat önkormányzati rendeletben határozza meg. A rendelet tervezetet a szerződő felek egyeztetik.

- 10.) Tulajdonos, a temetőn átvezetett ivóvíz hálózat szolgalmi joga megteremtésére, a vízhálózat kezelőjével külön szerződést köt.
- 11.) Az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kivizsgálásában közszolgáltató képviselőjében eljáró polgármester, valamint a tulajdonos képviselőjében eljáró plébánosi jogkörrel bíró egyházi vezető kötelesek egymással egyeztetni.
- 12.) A megállapodás határozatlan időre szól. A jogviszony kezdő időpontja: 2008. év január hó 1. A felmondási idő 6 hónap, de a felmondást gyakorolni csak a következő tárgyév január 1-től lehet.
- 13.) A felmerülő jogviták rendezésére felek – figyelemmel a bíróságok hatásköri és illetékességi szabályaira – a tulajdon helye szerinti bíróság illetékességét jelölik meg.
- 14.) Alulírott szerződő felek a megállapodást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találtuk.
- 15.) Jelen megállapodás a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal jóváhagyásával érvényes.

Biatorbágy, 2007. december 17.

Bohn István

Bohn István
esperes plébános

Torbágyi Római Katolikus Egyházközség

Palovics Lajos

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata

Makranczi László
jegyző



Szám: *217* / *2008.*

Egyházmegyei Hivatal
JÓVÁHAGYOMI

Székesfehérvár, 20.*08.* év...*02.* hó...*29.* nap

[Signature]
vagyonkezelő

Tájékoztató

**BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Érkeztetés száma:..... 2011 MÁRC 04.

Iktatás ideje:.....

Iktatószám:.....

Ügyintéző:.....

Olcsó temetkezési szolgáltatásokról
(köztemetés, "szociális" temetés)

Koporsós (kellék)		Hamvasztásos (kellék)	
Koporsó P 23 L	30.000.-	Hamvasztó koporsó	8.000.-
zsák	3.000.-	Zsák	3.000.-
lepedő	3.000.-	Lepedő	3.000.-
sírjelző	6.500.-	Sírjelző	6.500.-
tábla	2.000.-	Tábla	2.000.-
betűk	1.000.-	Betűk	1.000.-
csavar, zsanér	1.000.-	Urna	7.000.-
szemfedő	6.000.-	Terítő	2.500.-
e.ü. csomag	4.000.-	Összesen:	33.000.-
Összesen:	56.500.-	Szolgáltatás:	
Szolgáltatás:		Hamvasztó üzemi díj:	32.000.-
Helyi szállítás:	10.000.-	Sírásás	8.000.-
Sírásás	20.000.-	Urnavivés	8.000.-
Ravatali szolgáltatás	15.000.-	Hantolás	8.000.-
Halott vívés	10.000.-	Ügyintézés	5.000.-
Hantolás	10.000.-	Ravatali szolgáltatás	10.000.-
Ügyintézés	5.000.-	Összesen:	71.000.-
Összesen	70.000.-	+ügyeleti szállítás	10.000.-
+ ügyeleti szállítás	10.000.-	Helyi szállítás	10.000.-
vagy távolsági szállítás	25.000.-	Távolsági szállítás	25.000.-

Legolcsóbb koporsós temetés ,helyben szokásos módon 130-150 ezer ft

Legolcsóbb urnás temetés helyben szokásos módon 115 – 149 ezer ft.

A szállítási távolságoktól függően.

Legolcsóbb köztemetés: urnás temetés: 80.000.- 100.000.-

koporsós temetés: 100.000.- 120.000.-

Fentiekben írt díjak az Áfa.-t tartalmazzák, és 2011. december 31.-ig érvényesek, abban az esetben ha nem változik az Áfa.

Telephelyek: 2051. Biatorbágy, Ország út 21/a 06-23/ 311-461
Halottszállítási ügyelet: 06-309/ 545-375

2060. Bicske, Prohászka u 17 06-22 /350-860
Halottszállítási ügyelet: 06-302/ 301-800

Bicske, 2010. december 27.

I H A R O S
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2051 Biatorbágy, Ország út 21/A.
Tel.: 06-23/311-461
Asz.: 10835731-2-13 HU 10835731
BBRT: 10102914-06974818-00000001
Cgi.: 1309066796/04

„GYERTYALÁNG 2002” Temetkezési Szolgáltatói KFT

Székhely:
2030 ÉRD Jolán u.1.
Levelezési cím:
2040 Budaörs, Pf.: 169.
Adóigazgatási sz.:12846830-2-13

TELEFON: 06-23-415-036
TELEFAX: 06-23-415-498
E-MAIL CÍM:
gyertyal@axelero.hu

Polgármesteri Hivatal
Tarjáni István Polgármester Úr részére

2051 Biatorbágy
Baross G. u. 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 607	2011 JAN 18
Iktatás ideje: 02.19.	
Iktatószám: 10-35/1/2011	
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban tájékoztatom a 2011. évi köztemetések árairól:

Hagyományos temetés esetén:

Legolcsóbb koporsó	26.000
Legolcsóbb szemfedél	4.000
Legolcsóbb sírjelző	3.600
Sírtábla	500
Eü. kellék (lepedő, zsák)	3.000
Szolgáltatás	40.900

Kellékek összesen:	37.100
Szolgáltatások összesen:	40.900

A hagyományos temetés költsége összesen: 78.000 Ft + 25 % ÁFA

Hamvasztásos temetés esetén:

Hamvasztó koporsó	6.000
Legolcsóbb urna	3.500
Legolcsóbb urnaterítő	1.200
Legolcsóbb sírjelző	3.600
Sírtábla	500
Eü. kellék (lepedő, zsák)	3.000
Hamvasztás	22.000
Szolgáltatás	38.200

Kellékek összesen: 17.800
Szolgáltatások összesen: 60.200

A hamvasztásos temetés költsége összesen: 78.000 Ft + 25 % ÁFA

A hűtési díjat és a szállítási díjat a temetési költség nem tartalmazza.

Budaörs, 2011. január 13.

"GYE ÁRNYÉK 2002"
TEMETÉSI SZOLGÁLTATÁSI KFT.
1032 Budapest, Városliget
Levelezési cím: 1032 Budapest, Főú.169.
Adószám: 12046339-2-13
5.


Szegedi Pálné
ügyvezető igazgató