



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/224, 225, 233  
mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [beruhazas@biatorbagy.hu](mailto:beruhazas@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### Előterjesztés

#### 2014. évi útfelújításokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2014. (III.27.) önkormányzati határozatában döntött a település 2014. évi útfelújításairól, és a költségvetésben 100 millió Forint erejéig biztosított fedezetet a felsorolt utcák, táblázat sorrendje alapján történő pormentesítő helyreállítására.

A döntés alapján az alábbi, táblázat szerinti utcák kerültek bele az idei tervezett útépitési tervbe:

s.s z	Közterület megnevezés e	Mennyiség	Javaolt felújítás	Becsült nettó felújítási költség	Becsült bruttó felújítási költség	Bruttó göngyölített összesen
1	Felső Pátyi utca	735 m2 burkolat, egyoldali szegéllyel	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	8 610 080 Ft	10 934 802 Ft	10 934 802 Ft
2	Arany János- Varga rektor meredek szakasz végéig	175 m2 úttükör	6 cm AC-11 kopó aszfalt réteggel, szegéllyel	3 073 770 Ft	3 903 688 Ft	14 838 490 Ft
3	Dobóköz járdaépítés	1,5 m széles, 175 m2	térkö burkolat	2 625 000 Ft	3 333 750 Ft	18 172 240 Ft
4	Székely utca (Tavas és az Ybl sétány között)	500 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel , szegély nélkül	3 922 315 Ft	4 981 340 Ft	23 153 580 Ft
5	Diófa utca (Tavas és Ybl sétány között)	490 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel , szegély nélkül	3 834 850 Ft	4 870 260 Ft	28 023 839 Ft

6	Lomb utca útépítés szikkasztó árokka - a teljes utca vízelvezetése önálló terv alapján megoldásra vár, a tervezői becslés ezt nem tartalmazza	1728m2 burkolat 600 m szikkasztó földárakkal	6 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel	12 711 360 Ft	16 143 427 Ft	44 167 266 Ft
7	József A. utca Kamilla utcáig	620 m2, szikkasztó árokka	6 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel , szegély nélkül	4 458 200 Ft	5 661 914 Ft	49 829 180 Ft
8	Varga rektor utca	900 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel	7 200 000 Ft	9 144 000 Ft	58 973 180 Ft
9	Barackvirág utca	840 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel	6 720 000 Ft	8 534 400 Ft	67 507 580 Ft
10	Búzavirág utca	680 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel , szegély nélkül	5 440 000 Ft	6 908 800 Ft	74 416 381 Ft
11	Raktár utca	750 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel , szegély nélkül	6 000 000 Ft	7 620 000 Ft	82 036 381 Ft
12	Orgona utca	225 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel , szegély nélkül	1 800 000 Ft	2 286 000 Ft	84 322 381 Ft
13	Táncsics utca útfelújítás parkoló építéssel	6 db parkoló (tervezéssel , 900 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopórétéggel	10 200 000 Ft	12 954 000 Ft	97 276 381 Ft

Az útfelújításokra vonatkozó egyszerűsített tervek az első hét utca tekintetében álltak rendelkezésre a tavalyi évről, a többi utca tekintetében az idei évben kerültek a tervek elkészítésre. A Táncsics utcában az orvosi rendelő környezetében megtervezésre kerültek a parkolók, illetve a Táncsics utca és környezetének új forgalmi rendje. Minden az idei évre tervezett útfelújításra árajánlatok bekérése megtörtént.

Az utcák felújítását tekintve az alábbi utcák készültek el, kerültek megrendelésre:

## 1. Felső Pátyi utca

Kivitelező: Prím 41. Kft.

Munka műszaki átadás-átvétele 2014. 07.04-én megtörtént.

**Kivitelezési költség: 7.475.270,-Ft+ÁFA**

A tervezetthez képest lényeges műszaki tartalom változtatásra nem volt szükség.

## 2. Arany János- Varga rektor utca meredek szakasz végéig, összekötve a Varga rektor utca

Arany János-Munkás utca közötti szakasszal:

Kivitelező: Földgép Transz Kft.

A munkálatok az út pályatest valamint a szegélyezés és padkaképzés tekintetében elkészültek, a műszaki átadás-átvétele 2014. 08.28-án megtörtént, ugyanakkor műszaki szükségszerűségekből pótmunkák kerültek megrendelésre, melyek kivitelezése folyamatban van.

**Az eddig elvégzett pótmunkákkal növelt kiviteli költség: 10.073.746,-Ft+ÁFA.**

A tervezetthez képest a Varga rektor utcában eltérő műszaki tartalom valósult meg, mivel építés közben derült fény arra, hogy az utca egyáltalán nem rendelkezik teherbíró alépitménnyel. A szűk és meredek közterület miatt a csapadékvíz elvezetése érdekében a műszakilag feltétlenül indokolt helyeken „K” szegély beépítése vált szükségessé. Az Arany János u. - Csokonai u. csomópont felett, a meredek rész felső csomóponti ágában, az Arany János utca 33. sz. feletti szakaszon a már meglévő támfal folytatásában illetve a református temető meredek szakasz csomóponti ága felett sósúti kőből épített alacsony támfal készítése vált műszakilag szükségessé, mely külön megrendelés alapján kerül kivitelezésre. A településképhez illeszkedő sósúti kőből épülő támfal költségét nem tartalmazza a vállalási ár.

A Varga rektor utca – Csokonai utcával összekötő bal oldali ága a csapadékvíz Csokonai utcában történő elvezetésének megoldása nélkül nem építhető meg. A Csokonai utcára csapadékvíz elvezetés megoldása nélkül nem vezethető rá a burkolt felületről érkező koncentrált csapadékvíz. A Csokonai utcára vonatkozó útépitésre, csapadékvíz rendezésre az idei költségvetés nem nyújt fedezetet. A 419 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a magánterületen elvégzett tereprendezése következményeként jelentős mértékű szintkülönbség alakult ki az ingatlan és a felette lévő közterület között. A megépült támfal állékonysága az útfelújítás előtt vizsgálandó.

## 3. Dobóköz járdaépítés

A Csokonai utcában a támfal építéshez kapcsolódóan, a jelenlegi burkolattal megegyező kivitelű új szárazon rakott terméskő burkolat készül. A Dobó köz szerves folytatása a Csokonai utcának, ezért az egységes településszerkezet kialakítása miatt indokolt ugyanazon műszaki tartalmú burkolat folytatása. A járdaépítés kivitelezése a Csokonai utcai támfalhoz csatlakozó burkolattal együtt kerül kialakításra.

## 4. Székely utca (Tavaszi u. és az Ybl sétány között)

Kivitelező: Viatch 2000. Kft.

A megváltozott műszaki tartalom miatti szerződés módosításban szereplő kivitelezési határidő: 2014. augusztus 22.

Munka műszaki átadás-átvétele még nem történt meg.

**Pótmunkával növelt kivitelezési költség: 8.056.664,-Ft+ÁFA.**

A munkaterület 2014. június 30-án átadásra került Vállalkozónak.

A munkaterület átadását követően az útépitéssel kapcsolatban lakossági megkeresések érkeztek a képviselőkhez és a hivatalhoz, kérve a jelenlegi út pályatest szintjének süllyesztését, mivel az ingatlanok csatlakozó terepszintje mindenhol a pályatest szintje alatt helyezkedik el.

A Képviselő testület által jóváhagyott műszaki tartalom szerint az utca burkolati szintje 6-8 cm-rel megemelésre került volna oly módon, hogy a meglévő pályatestre került volna egy erősítés után az aszfalt kopóréteg.

A lakók kérésének eleget téve a teljes pályaszerkezet süllyesztésének műszaki lehetősége megvizsgálásra került. Az elrendelt közmű feltárás során kiderült, hogy az utcában lévő

közművek fektetési mélysége lehetővé teszi az útburkolat szintjének csökkentését, a teljes pályaszerkezet süllyesztése a lakók kérésének megfelelően megoldható.

A tervezőt új kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetés kiírás elkészítésére kértük fel. Így az új útburkolat szintje már a régi útburkolat szintje alatt kerül megépítésre.

A földmunkák során láthatóvá vált, hogy a csatorna nyomvonal feletti feltöltés nem teherbíró, ezért a nyomvonalában talajcserére került sor. Az alépítmény tömörítése során további problémaként merült fel, hogy nemcsak a csatorna nyomvonalában kell talajcserét végezni, hanem további 2 helyen is.

Az utca aszfalt terítése szeptember 05-én elkészül.

Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőre nem teljesített.

Vállalkozó által vállalt befejezési határidő a kedvezőtlen időjárás miatt: 2014.szeptember 09.

#### **5. Diófa utca** (Tavaszi u. és Ybl sétány között)

Kivitelező: Földgép Transz Kft.

A kivitelezés elkészült, a munka műszaki átadás-átvétele 2014. 07.24-én megtörtént.

**A kiviteli költség: 3.502.060,-Ft +ÁFA.**

A tervezetthez képest műszaki tartalom változás nem valósult meg.

#### **6. Lomb utca**

Kivitelező: Viatch 2000. Kft.

A munkaterület a kivitelező részére 2014. 06.30-án átadásra került.

**Pótmunkákkal növelt módosított szerződés szerinti vállalási ár: 13.749.516,-Ft+ÁFA.**

Az eredetileg meghatározott minőségű és kivitelű aszfaltburkolat elkészítése a csapadékvíz elvezetés hiányában csak ideiglenes jelleggel készült volna, ezért költségkímélés miatt egy alternatív, szikkasztóárkokat és bitumenes emulzióval bevont burkolatot tartalmazó műszaki megoldás került elfogadásra.

Az utca lakóival vezetői szinten többszöri egyeztetésre került sor a megvalósítandó műszaki tartalommal kapcsolatban. A Lomb utca kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel nem rendelkezik. Befogadó rendszer hiányában az utca csapadékvízének elvezetése csak szikkasztóárkok létesítésével oldható meg. A megépítendő szikkasztóárkok lakossági egyeztetése időben elhúzódott. Van olyan lakó a kritikus mélyponton, aki ugyan nem jelzett vissza a kijelölt árokkal kapcsolatban, de személygépkocsiját otthagyva akadályozta meg a csapadékvíz elvezető árok kiásását. A Lomb utca- Levél utca csatlakozásánál a tulajdonos tiltakozása miatt árok létesítésére nem volt lehetőségünk, ezért szegélyelemekből kiépített folyókával került a csapadékvíz kivezetésre a Levél utcai szikkasztóárkokba.

A bitumenes emulziós útburkolat kialakítása műszakilag nem volt tartható, mivel a csapadékvíz elvezetésének megoldását az eredeti tervek szerint nem sikerült kivitelezni, kevesebb szikkasztóárkok kijelöléséhez járultak hozzá a tulajdonosok mint az eredetileg tervezett. A bitumenes emulziós burkolat vélhetőleg még a garanciális időszak alatt jelentős károkat szenvedett volna el az útburkolat közvetlen közelében felgyülemelő csapadék miatt.

A burkolat mellett a gépkocsibehajtók mentén tervezett szegélyek mennyisége is a folyamatos jelzések és egyeztetések miatt a második bejáráson kijelölt folyóméterhez képest a duplájára nőtt.

Fentiek miatt az útburkolat az eredeti terveknek megfelelően aszfaltburkolat kialakítással készül, megtartva a lakók által már előzetesen elfogadott mennyiségű szikkasztóárkokat, és az igények szerinti felmérésen alapuló, a műszaki ellenőr által műszakilag indokolt helyeken „K” szegély építésével.

A műszaki tartalom változás miatt a módosított kivitelezési határidő: 2014.szeptember 05.

Vállalkozó által újonnan megjelölt befejezési határidő. 2014.szeptember 12.

#### **7. József Attila utca** (Kamilla utcáig)

A tendereztetés lezajlott, 5 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, ebből 3 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. A Kivitelező kiválasztására ill. a munka ütemezésére még nem került sor. Két műszaki megoldás kidolgozását kértük Ajánlatadóktól, az egyik 10 cm vastag zúzottkő alap, a másik 10 cm vastag mart aszfalt alap építéséről szól. Az

alépféményekre mindkét esetben két rétegű emulziós felületi bevonat kerül.

#### 8. Varga rektor utca

A Varga rektor utca együtt készült az Arany János utca meredek szakaszával.

#### 9. Barackvirág utca

A tendereztetés lezajlott, 6 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, 5 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. A Kivitelező kiválasztására ill. a munka ütemezésére még nem került sor. Az előirányzatban szereplő 840 m<sup>2</sup> 6 cm vastag aszfalt kopóréteg helyett a tervezői felmérést és a műszaki egyeztetést követően 1360 m<sup>2</sup> felület aszfaltozás szükséges 2 cm kötő- illetve 6 cm kopóréteg beépítésével, mely többletköltséget eredményez a képviselő testületi határozatban megadott irányvonalhoz képest.

#### 10. Búzavirág utca

A tendereztetés lezajlott, 6 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, 4 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. A határozatban szereplő 680 m<sup>2</sup> aszfaltozott felület helyett a Tervező 508 m<sup>2</sup> felület aszfalttal történő felújítását látta műszakilag indokoltnak. A beérkezett ajánlatokat áttekintve ez költségcsökkenést eredményezhet az előirányzathoz képest.

#### 11. Raktár utca

A tendereztetés lezajlott, 6 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, 5 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. Az előirányzatban 750 m<sup>2</sup> aszfaltozás szerepel, a tervezői felmérést követően ez a felület 710 m<sup>2</sup>-re csökkent. A beérkezett ajánlatokat áttekintve ez költségcsökkenést eredményezhet az előirányzathoz képest.

Az közterület felújítása a P+R parkoló építése miatt jelenleg nem támogatható, csak a P+R parkoló elkészülte után javasolt.

#### 12. Orgona utca

A tendereztetés lezajlott, 6 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, 5 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. Az előirányzatban 225 m<sup>2</sup> felújítandó felület szerepel, míg a tényleges felújítandó útfelület ennek majdnem duplája, 435 m<sup>2</sup>. Az ajánlatokat áttekintve ez többlet költséget fog eredményezni az előirányzathoz képest. A csapadékvíz elvezetési problémák miatt jelentős mennyiségű K szegély építése tervezett, valamint az útalap megerősítése, illetve kiegyenlítése szükséges. Ezek miatt jelentős költségvetési előirányzat túllépés valósul meg.

Az közterület felújítása a P+R parkoló építése miatt jelenleg nem támogatható, csak a P+R parkoló elkészülte után javasolt.

#### 13. Táncsics utca

Kivitelező: Prím 41. Kft.

Az ajánlatok beérkeztek, a munkaterület átadás-átvétele 2014. 09.08-ra ütemezett.

**A kiviteli költség: 9.991.465,-Ft +ÁFA**, mely összeg 10% tartalékkeretet tartalmaz.

A Táncsics utca és környékének forgalmi rendjével összefüggő kérdéseket tavalyi évben már tárgyalták az önkormányzat szakbizottságai, és az Önkormányzat Képviselő-testülete. A rendelő körüli parkolási feltételek megteremtése sürgető feladat. A Táncsics utca az eredeti terveknek megfelelően egyirányú forgalmi renddel kerül kialakításra.

Összehasonlító táblázat az előirányzatról és a tényleges költségekről:

Közterület neve	Előirányzat bruttó	Szerződött összeg bruttó	Elfogadott Pótmunka bruttó	Összesen
Felső Pátyi utca	10.934.802,-	9.493.593,-	-	9.493.593,-
Diófa utca	4.870.260,-	4.447.616,-	-	4.447.616,-
Arany János u.	3.903.688,-	3.352.985,-	417.703,-	3.770.688,-
Varga rektor u.	9.144.000,-	8.138.033,-	884.936,-	9.022.969,-

Varga rektor u.-Arany J. u. tervezett sóskúti támfal				600.000,-
Lomb utca	16.143.427,-	17.461.885,-	-	17.461.885,-
Székely utca	4.981.340,-	10.231.963,-	1.606.550,-	11.838.513,-
Táncsics utca	12.954.000,-	12.689.160,-	-	12.689.160,-
<b>Összesen:</b>	<b>62.931.517,-</b>	<b>65.815.235,-</b>	<b>2.909.189,-</b>	<b>69.324.424,-</b>

A fentiek alapján az alábbi útfelújítási ütemtervet javasolom jóváhagyásra a már elkészült illetve megrendelt felújítások alapján a rendelkezésre álló költségvetési keret függvényében:

sorszám	Közterület neve	Szerződött összeg bruttó	Előirányzat a beérkezett ajánlatok alapján	Pótmunkával növelt szerződéses összeg	Göngyölt összesen
1	Felső Pátyi utca	9.493.593,-		9.493.593,-	9.493.593,-
2	Diófa utca	4.447.616,-		4.447.616,-	13.941.209,-
3	Arany János u.	3.352.985,-		3.770.688,-	17.711.897,-
4	Varga rektor u.	8.138.033,-	600.000,-	9.622.969,-	27.334.866,-
5	Lomb utca	17.461.885,-		17.461.885,-	44.796.751,-
6	Székely utca	10.231.963,-		11.838.513,-	56.635.264,-
7	Táncsics utca	12.689.160,-		12.689.160,-	69.324.424,-
8	Barackvirág utca		16.500.000,-		85.824.424,-
9	Dobó köz járda		4.000.000,-		89.824.424,-
10	József Attila utca Kamilla utcáig		4.700.000,-		94.524.424,-
11	Búzavirág utca		6.300.000,-		100.824.424,-
12	Raktár utca		7.620.000,-		108.444.424,-
13	Orgona utca		11.500.000,-		119.944.424,-
	<b>Összesen:</b>	<b>65.815.235,-</b>			<b>119.944.424,-</b>

Külterületi, zártkerti utak állapotával kapcsolatos tájékoztatás:

A zártkerti utak karbantartása, kátyúzása folyamatosan folyik a lakossági bejelentések és a rendszeres helyszíni szemlék alapján.

Jelenleg folyó munkálatok:

- Szarvashegy főútja a Fény utcától felfelé tartó 800 méteres szakasza kerül dolomitós stabilizációra.
- Ürgehegyen a IV –es dűlő és a gerincút a IV-V dűlő között kerül kátyúzásra.
- Katalinhegy III-IV dűlő kátyúzása
- Turista út 1 –es útig.
- Pecató területén valamennyi út folyamatos kátyúzása folyik.

Az állami utakkal kapcsolatos képviselő-testületi felterjesztésre adott választ jelen előterjesztéshez mellékelem.

Biatorbágy, 2014. szeptember 5.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (..) Öh. számú határozata

#### a 2014. évi útfelújításokról szóló 55/2014. (III.27.) önkormányzati határozat módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2014. (III.27.) önkormányzati határozatával döntött a 2014. évi útfelújításokról.

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évi útfelújítások végrehajtásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület 2014. évi költségvetésben biztosított 100 millió Forint erejéig az sorrend szerint folytatja az utcák pormentesítő helyreállítását.

s.s z	Közterület megnevezése	Mennyiség	Javasolt felújítás	Szerződéses/ becsült nettó felújítási költség	Szerződéses/ becsült bruttó felújítási költség	Bruttó göngyölített összesen
1	Felső Pátyi utca	735 m2 burkolat, egyoldali szegéllyel	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	7.475.270,-	9.493.593,-	9.493.593,-
2	Diófa utca (Tavaszi és Ybl sétány között)	490 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3.502.060,-	4.447.616,-	13.941.209,-
3	Arany János- Varga rektor meredek szakasz végéig	175 m2 úttükör	6 cm AC-11 kopó aszfalt réteggel, szegéllyel	2.640.146,-	3.352.985,-	17.711.897,-
4	Varga rektor utca	900 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	7.577.141,-	9.622.969,-	27.334.866,-
5	Lomb utca útépítés szikkasz- tó árokkal - a teljes utca vízelvezetése önálló terv alapján megol- dásra vár, a tervezői becslés ezt nem tartalmazza	1728m2 burkolat 600 m szikkasztó földárokkal	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	13.749.516,-	17.461.885,-	44.796.751.-
6	Székelly utca (Tavaszi és az Ybl sétány között)	500 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	8.056.664,-	10.231.963,-	56.635.264,-

7	Táncsics utca útfelújítás parkoló építéssel	6 db parkoló (tervezéssel), 900 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	9.991.465,-	12.689.160,-	69.324.424,-
8	Barackvirág utca	840 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	12.992.126,-	16.500.000,-	85.824.424,-
9	Dobóköz járdaeépítés	1,5 m széles, 175 m2	térkő burkolat	3.149.606,-	4.000.000,-	89.824.424,-
10	József A. utca Kamilla utcáig	620 m2, szikkasztó árokka	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3.700.787,-	4.700.000,-	94.524.424,-
11	Búzavirág utca	680 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	4.960.630,-	6.300.000,-	100.824.424,-
12	Raktár utca	750 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	6.000.000,-	7.620.000,-	108.444.424,-
13	Orgona utca	225 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	9.055.118,-	11.500.000,-	119.944.424,-
14	Guti ország utca	240 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	1 920 000 Ft	2 438 400 Ft	122.382.824,-
15	Pacsirta utca	270 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	2 160 000 Ft	2 743 200 Ft	125.126.024,-
16	Kölcsey utca	540 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	4 320 000 Ft	5 486 400 Ft	130.612.424,-
17	Akácfa utca	650 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	5 200 000 Ft	6 604 000 Ft	137.216.424,-
18	Hársfa utca	650 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	5 200 000 Ft	6 604 000 Ft	143.820.424,-
19	Határ utca	860 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	6 880 000 Ft	8 737 600 Ft	152.558.024,-



20	Iharos sportpálya körüli út Keserűkút u. től indulva	750 m2 burkolat, 750 m2 profilozás	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	6 000 000 Ft	7 620 000 Ft	160.178.024,-
21	Peca tó Kertbarátok tere Horhos u.-ig	500m2 burkolat, 500m2profilozás	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	4 000 000 Ft	5 080 000 Ft	165.258.024,-
22	Szarvashegy 2-s út szakaszosan	240m2 burkolat szakaszosan	20cm C-16 beton burkolat	1 200 000 Ft	1 524 000 Ft	166.782.024,-
23	Hatház utca (közműépítés kell még)	450 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3 600 000 Ft	4 572 000 Ft	171.354.024,-
24	Rezeda utca	480 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3 840 000 Ft	4 876 800 Ft	176.230.824,-
25	Kakukkfű utca	210 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	1 680 000 Ft	2 133 600 Ft	178.364.424,-
26	Kamilla utca (közműépítés kell még)	1650 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	13 200 000 Ft	16 764 000 Ft	195.128.424,-
27	Virág utca	600 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	4 800 000 Ft	6 096 000 Ft	201.224.424,-
28	Tas vezér utca	390 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3 120 000 Ft	3 962 400 Ft	205.186.824,-
29	Patak utca (közmű építés kell még)	3300 m2 burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	26 400 000 Ft	33 528 000 Ft	238.714.824,-
30	Pipacs u.					
31	Kolozsvári úti járda					
<b>összesen:</b>				<b>187.964.428,-</b>	<b>238.714.824,-</b>	

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014.november 30.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző



**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI  
KOORDINÁCIÓS  
KÖZPONT**

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: 11-21416 (2014)

HIV. SZÁM.: PK-64-2/2014

TÁRGY: Felterjesztés állami tulajdonú és kezelésű utakkal kapcsolatban

ELŐADÓ NEVE: Berencsi Miklós, Faludi Klára, Hargitai Tamás, Mocsári Tibor

*Handwritten signature: H. K. K. + JMKB*

Biatorbágy Város Önkormányzata

**Tarjáni István úr**

polgármester

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/a

2051

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	93625
Iktatás ideje:	2014 AUG 20.
Iktatószám:	
Ügyintéző:	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Biatorbágy Város közlekedési és közúthálózat fejlesztési kérdéseivel kapcsolatos, Tasó László államtitkár úrnak írt levelét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium illetékességéből a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnak továbbította. Levelének kézhezvételét követően megvizsgáltuk a település közlekedésfejlesztési kérdéseivel kapcsolatos javaslatait, valamint áttekintettük a város közúti közlekedési baleseti helyzetét és a településen áthaladó országos közutak forgalmi adatait és tendenciáját.

A településen a 8101, 8104, 8106, valamint a 81106 jelű országos közutak haladnak keresztül, amelyek kivétel nélkül az országos mellékúthálózat részét képezik. Az országos közutak keresztmetszeti forgalmi adatait tartalmazó kiadvány és az országos közúti adatbank adatai szerint a legnagyobb, csaknem 10.000 egységjármű/nap forgalmat a 8101 jelű út (Ország út – Szabadság út) bonyolítja, majd ezt követi a 8104 jelű út mintegy 7.500 egységjármű/nap forgalommal. A legfrissebb, 2013-ban végzett mérések és az előző évek forgalmi adatai alapján megállapítható, hogy a településen átvezető országos közutak többségén a forgalom nagyság csökkenő tendenciát mutat. Különösen jelentős e mérséklődés a település fő útvonalán, a 8101 jelű összekötő úton, ahol 2009-ben még 11.977 napi egységjármű forgalmat regisztráltak, míg ez az érték a 2013. évi mérések alapján csupán 9.910 e/nap, tehát 5 év alatt közel 20%-os csökkenés volt megfigyelhető. Ellenkező irányú tendenciát a 8104 jelű, valamint a 81106 jelű utakon figyeltünk meg, ahol arányaiban valóban jelentős mértékű forgalomfejlődés volt tapasztalható. Az elmúlt 5 év forgalmi adatait tartalmazó táblázatot jelen levél 1. számú mellékleteként megküldjük.

A település közlekedésbiztonsági helyzete változatos képet mutat. A 2011 – 2013. közötti időszakban összesen 20 személysérüléssel járó közlekedési balesetet regisztráltak, amelyek közül egy halálos, négy súlyos, valamint tizenöt könnyű kimenetelű volt. Amint az a 2. számú mellékletként csatolt ábrán is látható, baleseti góchely a településen nem található, de a legnagyobb forgalmat viselő 8101 jelű út átkelési szakasza baleseti szempontból is a leginkább terhelt. A bekövetkezett balesetek természetük szerint: 8 esetben pályaelhagyás, 4-4 esetben egyenesen haladó és kanyarodó, valamint keresztirányba haladó járművek ütközése, míg 2-2 esetben azonos irányba haladó, valamint szembe haladó járművek ütközése volt.

A levelében szereplő, országos közutakat érintő fejlesztési kérésekkel kapcsolatban az alábbi részletes tájékoztatást adjuk.

A 8104 – 8106 jelű utak csomópontjának (körforgalmú) átépítése idáig nem szerepelt a kiemelt szakmai feladatok között. Információink szerint a csomópont átépítésére vonatkozó, a hatályos szakági előírásoknak megfelelő és érvényes építési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció nem áll rendelkezésre. Bár a háromágú csomópont geometriája mind a vízszintes, mind a magassági vonalvezetés tekintetében közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen, azonban a hivatalos KSH baleseti adatbázis alapján a 2009. január 1. – 2014. április 30. közötti időszakban csupán egy könnyű kimenetelű személysérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt a csomópontban. A közúti infrastruktúráért felelős állami szervezetek rendszeresen figyelemmel kísérik az országos közúthálózat baleseti adatait, tendenciáit, és a baleseti góchelyeken a források függvényében megteszik a szükséges intézkedéseket, azonban a rendelkezésre álló rendkívül szűk anyagi lehetőségek következtében csak olyan helyszíneken van lehetőség állami források felhasználására, ahol a baleseti helyzet valóban azonnali beavatkozást igényel. Amennyiben e csomópontban a közeljövőben a balesetek sűrűsödése lenne megfigyelhető, úgy a csomópontban forgalomtechnikai vagy építési beavatkozásokkal javítani lehetne a csomópont biztonságán.

Természetesen támogatjuk az országos közúthálózat fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseket és a csomópont kiépítésének lehetőségétől nem zárkozunk el, a szükséges szakmai segítséget a terveztetési és a kivitelezési fázisban is az Önkormányzat részére biztosítjuk, azonban – a jelenleg rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján – állami forrásból nincsen lehetőség a beavatkozások megvalósítására.

A 8104 jelű út 0+550 km szelvény térségében (Kálvin tér) az oktatási intézmények igényeinek kielégítésére létesülő parkolók kiépítéséhez és az ehhez kapcsolódó forgalmi rend változásához a Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatósága a közútkezelői hozzájárulását 2014 júliusában megadta. A beruházáshoz kapcsolódóan a Kálvin téren az ingatlanviszonyok rendezése szükséges, tekintettel arra, hogy a tér jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, országos közúti funkciót azonban csak a Nagy utcai ág bonyolít. Az ehhez kapcsolódó intézkedések és jóváhagyások folyamatban vannak.

A Szabadság út Széchenyi utcai és Viadukt utcai kereszteződések közötti szakaszára az engedélyezési tervek 2007 júniusában elkészültek. A tervdokumentáció közel 2 km hosszú útszakaszon járda építését kiemelt szegéllyel, zárt csapadékvíz-elvezetést, valamint burkolat felújítást tartalmazott. A tervek egyeztetése megtörtént, azonban az engedélyezési eljárást az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok módosulása miatt 2008-ban leállította. A kivitelezés becsült költsége akkori áron mintegy 1 Mrd Ft volt.

A KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0004 számú, *Hivatásforgalmi, hálózatba illeszthető kerékpárutak fejlesztésének előkészítése* tárgyú projekt keretében a KKK megvalósíthatósági tanulmányt készített a Budapest-Balaton kerékpáros útvonalra, mely tartalmazza Biatorbágy településen a kerékpárút átvezetést is. Az útvonal terveztetésekor az önkormányzati egyeztetések során a tervezők tájékoztatást kaptak a kapcsolódó fejlesztési elképzelésekről, illetve a korábban elkészített, de megvalósításra nem került tervekbe is betekinthettek. Ennek következtében figyelembe lett véve a Szabadság útra korábban készített terv, illetve az Etyek-Sóskút

csomópont terve is. Tekintettel arra, hogy a hivatkozott Etyek-Sóskút csomópont terve, illetve a Szabadság út, Széchenyi utca és a Viadukt közötti szakaszára vonatkozó tervek kerékpáros vonatkozásokat nem tartalmaztak, megvalósításuk esetén átdolgozandók a kerékpáros szempontok és a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal megvalósíthatósági tanulmányának figyelembevételével. A 2014 tavaszán tartott egyeztetésen elhangzottak szerint az önkormányzat részéről a Szabadság úton támogatható a kerékpársáv kialakítása a parkolóhelyek átcsoportosításával. A Viadukt alatti csomópont nem érinti a kerékpáros projektet, mert a kerékpárút a Viadukton átvezetve érkezik a településre.

A kerékpáros útvonal tervezésénél lakott területen kívül jellemzően önálló létesítmény, lakott területen belül a közút felületén kétoldali, irányhelyes kerékpársáv kialakítás javasolt. A Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Biatorbágy területén a csatolt 3. számú mellékletben bemutatott létesítményekből állhat össze, melyek becsült költsége mindösszesen 415,4 Mft.

A költségbecslésnél a közút szélesítése került csak beárazásra, de javasolt a burkolatszélesítést követően egy kopóréteg terítése is. Ennek beárazására a kerékpáros projekt keretén belül nem volt lehetőség.

Az Ország út kiszélesítésére tett javaslattal műszakilag nem értünk egyet. A Viadukt alatt kivitelezés előtt álló és a bevásárló üzleteknél (Penny, CBA) található, meglévő csomópont közötti távolságot rövidnek találjuk egy kapaszkodó sáv kiépítéséhez, figyelembe véve, hogy a végcsomópontok nem kerülnek átépítésre és a visszasorolást is biztosítani kell az emelkedőre felhajtó lassúbb gépjárművek számára. A többlet sáv balesetveszélyes helyzeteket teremthet a szakaszon levő útcsatlakozásokat és kapubehajtókat használók számára.

A Szarvasugrás körforgalmát elkerülő, az autópályára közvetlen felhajtást biztosító út megvalósítását a jelenleg meglévő felhajtó és az M0 gyorsforgalmi úthálózati elem közelsége hiúsítja meg (az 1 km-es csomóponti távolság nem elegendő az előírás szerinti kialakításra). A két kapcsolódási pont között a felhajtást a csomópontok közelsége miatt biztonságosan megoldani nem lehet, az M0 csomópont után Budapest irányában pedig reális lehetőség a felhajtó kialakítására (a tó, illetve egyéb csomópontok miatt) szintén nem lehetséges.

A Páty (Telki, Budajenő) felől Biatorbágyra érkező átmenő forgalom kiküszöbölésére javasolt 1. számú főúti kapcsolatot biztosítani, közvetlen felhajtó megépítése hálózati szempontból támogatható elképzelés, az északról érkező forgalmat célszerű lenne a város kikerülésével elvezetni. A beruházásra vonatkozó döntésre a finanszírozási lehetőségek pontosítása után kerülhet sor.

Természetesen valamennyi kérdés szakmai részleteivel kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésére, amennyiben Polgármester Úr az egyeztetést szükségesnek tartja.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2014. augusztus „21.”

Üdvözlettel



## 1. sz. melléklet – Biatorbágy várost érintő országos közutak forgalmi adatai

Út	Kezdő szelv. km + m	Vég szelv. km + m	Részszakasz hossza	Település	Évi átlagos napi keresztmetszeti forgalom (ANF E/nap)				
					2009	2010	2011	2012	2013
8101: Biatorbágy-Tatabánya összekötő út									
8101	0 + 454	3 + 036	2 582,0 m	08891: Biatorbágy	11 977 E/nap	11 818 E/nap	11 257 E/nap	10 740 E/nap	9 910 E/nap
8101	3 + 036	3 + 637	601,0 m	08891: Biatorbágy	1 480 E/nap	1 461 E/nap	1 387 E/nap	1 382 E/nap	810 E/nap
8104: Biatorbágy-Tárnok összekötő út									
8104	0 + 000	0 + 800	800,0 m	08891: Biatorbágy	6 391 E/nap	6 355 E/nap	6 052 E/nap	6 006 E/nap	7 535 E/nap
8104	0 + 800	1 + 075	275,0 m	08891: Biatorbágy	3 236 E/nap	3 206 E/nap	3 047 E/nap	3 029 E/nap	2 850 E/nap
8106: Biatorbágy-Etyek-Alcsútdoboz összekötő út									
8106	0 + 000	0 + 100	100,0 m	08891: Biatorbágy	6 668 E/nap	6 558 E/nap	6 242 E/nap	6 194 E/nap	5 840 E/nap
81106: Biatorbágy-Páty bekötő út									
81106	0 + 000	1 + 770	1 770,0 m	08891: Biatorbágy	4 074 E/nap	4 036 E/nap	3 840 E/nap	3 814 E/nap	6 444 E/nap

2013-ban mért



3. sz. melléklet – Budapest-Balaton kerékpáros útvonal megvalósíthatósági tanulmányában Biatorbágy várost érintő tervezett létesítményei

Hossz [m]	Létesítménytípus, útvonal	Költségek [Ft]
1052	önálló kerékpárút (Törökbálinttól a régi vasúti nyomvonalon a Viaduktig)	41 028 000
1253+200	önálló kerékpárút + lakóutca kijelölés + járdasziget (a Viadukton át az Ybl M. sétányon és a Viadukt utcán át érkezik a Szabadság útra)	51 149 000
2522+143	kerékpársáv útszélesítéssel szegélyáthelyezéssel + lakóutca kijelölés + 3 db csomópont átépítés (a Szabadság út – Nagy utca nyomvonalon)	151 825 600
2347	önálló kerékpárút + patakhíd + időszakos vízfolyás műtárgya (+ kisajátítás) (a sóskúti csomóponttól Etyek határáig)	171 437 000
Összesen:		415 439 600