



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített Jegyzőkönyv

Felvéve Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. május 17-én megtartott ülésén a Városházán

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Dr. Palovics Lajos	bizottsági tag (1 – 8., 10 – 17. napirendi pont)
Nagy Tibor	bizottsági tag (1 – 14. napirendi pont)
Farkas - Gáspár Mónika	bizottsági tag
Szeitz József	bizottsági tag
Szakadátai László	alpolgármester
Révész Zoltán	Titkársági Osztályvezető, aljegyző
Dobosy Gáborné	Városüzemeltetési és Beruházási Osztály, osztályvezető
Berényi Ildikó	Építéshatósági Osztályvezető (1 – 13. napirendi pont)
Várkonyi Mária	jegyzőkönyvvezető
Karikó Józsefné	(1 – 3 napirendi pont)
Baják Jánosné	(1 – 3 napirendi pont)
Lukács Miklós	Mikroline Kft. (11 - 17. napirendi pont)
Tüske Emil	Biatorbágyi Tájvédő Kör
Pénzes László	Körzeti megbízott (7 - 9. napirendi pont)
Molnár Tibor	(1. napirendi pont)
Puskás András	Iluest Kft. (1 – 3 napirendi pont)
Kovács István	Iluest Kft. (1 – 3. napirendi pont)
Reider Károlyné	(4. - 13. napirendi pont)
Reider Éva	(4 – 13. napirendi pont)
Pásztor László	(9. - 10. napirendi pont)

A bizottság elnöke az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes. A bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

1. Közérdekű följánlások alatti konkrét esetek
2. Karikó Józsefné ingatlancsere feljánlásával összefüggő kérdésekről
3. Közvilágítás címszó alatt konkrét esetek (Szily K. u. - Pátyi út közvilágítás; ún. 090/5 hrsz fejlesztési terület közvilágítása; Katalin-hegy közvilágítása)
4. A Biatorbágy, 3713 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről
5. A Biatorbágy, 3672 hrsz és 3673 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről
6. Összefogás Építési Alap létrehozásával összefüggő kérdésekről

7. A „szennyvíztisztító bővítése Biatorbágyon” c. pályázatról
8. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelettervezete a zajvédelem helyi szabályozásáról (első olvasat)
9. A közterület-felügyeleti feladatok ellátásával összefüggő kérdésekről
10. A Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről
11. A helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról
12. Közép Magyarországi Operatív Program keretében kiírt KMOP 3.3.1.B belterületi csapadékvíz elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázatról (Iharosi út melletti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről)
13. A Szalonna utca és környezetének forgalmi rend változásával összefüggő kérdésekről
14. A biatorbágyi Dévay utcai óvodaépület teljes körű műszaki átvizsgálásával összefüggő kérdésekről
15. A Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről
16. Az Ország úti zajvédő fal létesítésével összefüggő kérdésekről
17. Tájékoztató a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság májusi határbejárásáról
18. Egyebek

1. Közérdekű följánlások alatti konkrét esetek

Az első napirendi pont címe bizottságunk éves munkatervére utal. Azok a följánlások kerültek ide, amelyeket a följánlók különböző idők különböző fórumain tettek:

A, Molnár Tibor az iharosi forrás rendbetételére vonatkozót;

B, Reil Lajos és Radnai Róbert a Szedres út járhatóvá tételére vonatkozót.

Molnár Tibor szóban ismerteti korábbi felajánlását, azt most is fönntartja. Felajánlása a forrás épített elemeinek helyreállítására vonatkozik. Fönntartja olyan konstrukcióban is, amennyiben ezt a munkát egy nagyobb szabású, több elemet magába foglaló (egykori Rynart-telep csapadékvizének új nyomvonalú levezetése, kishíd megerősítése ...) tervként kezeljük (amelynek megvalósítása érdekében központi pályázati források felé is tekintünk), és megtervezése után a forrásra vonatkozó költségek ismeretében e munkarészhez anyagilag is hozzájárul.

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a felajánlók (Molnár Tibor, Radnai Róbert, Reil Lajos) írásbeli nyilatkozatának bekérését felajánlásuk pontos tartalmáról, ill. arról, hogy felajánlásukat továbbra is fenntartják-e. (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással javasolja az iharosi forrás és környezetének komplex tervezési munkáinak elvégzését, melynek célja az iharosi forrás rehabilitációja a záportározóig, a volt Rynart területéről érkező csapadékvizet elvezető rendszer rehabilitációja (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

2. Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja az „A” határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

3. Közvilágítás címszó alatt konkrét esetek (Szily K. u. - Pátyi út közvilágítás; ún. 090/5 hrsz fejlesztési terület közvilágítása; Katalin-hegy közvilágítása)

A bizottság a határozati javaslat 1. pontját 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja, 9.000.000 Ft becsült költség betervezésével (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat 2. pontját (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat 3. pontját (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor), egyúttal kéri, hogy jogászunk bevonásával történjen meg - korábbi döntésének megfelelően - a följáró út jogi rendezése is.

4. A Biatorbágy, 3713 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

5. A Biatorbágy, 3672 hrsz és 3673 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

6. Összefogás Építési Alap létrehozásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi javaslatot teszi (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A hivatal dolgozzon ki egy pályázati rendszert (az egyesületekéhez hasonlóan), amelynek keretében nem pénzbeli, támogatásra lehessen pályázni. Amennyiben a városi költségvetésben forrást is tudunk biztosítani erre a célra, pénzügyi támogatás is lehetségessé váljon.

7. A „szennyvíztisztító bővítése Biatorbágyon” c. pályázatról

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

8. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelettervezete a zajvédelem helyi szabályozásáról (első olvasat)

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag társadalmi vitára alkalmasnak találja a rendelet tervezetet (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

9. A közterület-felügyeleti feladatok ellátásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslatok elfogadását (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

10. A Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi javaslatot teszi (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A Deák Ferenc utcai - a Levente utcai árokrendszerhez csatlakozó – árok felújításának megtervezése és kivitelezése indokolt, induljon el a tervezési folyamat 2011-ben. A kivitelezésre 2012. évi költségvetés biztosítson keretet a Képviselő-testület, de amennyiben a költségvetési helyzet lehetővé teszi, már 2011-ben sor a kivitelezésre.

11. A helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja az átfogó HÉSZ felülvizsgálati eljárás megindítását, figyelembe véve a beérkezett kérelmeket, a jogszabályi előírásokat és a tervezett önkormányzati beruházásokat (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor). Javasolja egyúttal a lakossági tájékoztatás, együttműködés keretében az építéshatóságunkhoz engedélyezési terveket benyújtó helyi építésszek külön meghívását egy ilyen tárgyú szakmai megbeszélésre

12. Közép Magyarországi Operatív Program keretében kiírt KMOP 3.3.1.B belterületi csapadékvíz elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázatról (Iharosi út melletti csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséről)

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az „A” határozati javaslat elfogadását támogatja (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

13. A Szalonna utca és környezetének forgalmi rend változásával összefüggő kérdésekről

Lukács Miklós ismerteti a módosított terveket, és a módosítás becsült költségét.

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a bemutatott tervek szerinti módosítást, ugyanakkor javasolja a kivitelezési plusz költség felülvizsgálatát a becsült útépitési tétel tekintetében (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

14. A biatorbágyi Dévay utcai óvodaépület teljes körű műszaki átvizsgálásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a tájékoztatót. (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

15. Az Ország úti zajvédő fal létesítésével összefüggő kérdésekről

A bizottság a tájékoztató tartalmát megismerte és 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) kéri, hogy megismerhesse az írásos dokumentációt, melyen a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelete vonatkozó szóbeli tájékoztatása alapul.(4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

16. Tájékoztató a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság májusi határbejárásáról

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a tájékoztatót (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

17. Egyebek

Kecskés László elnök tolmácsolja a Bia Veritas Egyesület kérelmét. Az Egyesület kéri a Hivatal segítségét a biatorbágyi „Nyitott pincék” esemény népszerűsítéséhez.

A Hivatal írásos tájékoztató anyag küldése esetén közzéteszi azt a hivatalos weboldalon.

Kecskés László elnök ismerteti a május 21-i országos „Tesszed” hulladékgyűjtési akcióban való biatorbágyi részvételt.

Az elnök az ülést bezárja.

Kecskés László
elnök