



BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2012. március 20.** napján a Városházán megtartott üléséről

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Dr. Palovics Lajos	bizottság tagja
Nagy Tibor	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Szeitz József	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Dr. Révész Zoltán	aljegyző
Dobosy Gáborné	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Molnár János	Városgondnokság vezetője
Dr. Nagy Veronika	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető

A 1. napirendi pont tekintetében:

Kis Pál	Csillik Istvánné
Farkas Béla	Várhelyi Tibor
Farkas Béláné	Kovács Béla Endréné
Csillik István	Balog Mátyás
Vérhelyi Tiborné	Bereczki János
Kurucz Ilona	

Kecskés László a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

Napirend

1. A Csokonai-Arany János- Varga rektor utcák felújítására érkezett kérelemről
2. Bátorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervéről
3. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. évi munkatervéről
4. A Bátorbágy 02/13. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
5. Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

6. A Biatorbágy, Fő u. 70. szám alatti ingatlan (1914. hrsz.) tulajdonrészeinek felajánlásáról
7. Biatorbágy Város Önkormányzata városüzemeltetési stratégiájáról
8. Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi kátyúzási tervéről
9. A Fő tér átnevezésével kapcsolatos kérelemről

1. A Csokonai-Arany János- Varga rektor utcák felújítására érkezett kérelemről

Dr. Palovics Lajos javasolta, hogy a Varga rektor - Csokonai-Arany János utcák útépitési engedélyezési tervének elkészítését kezdeményezze a bizottság a tartalékkeret terhére a képviselő-testületnél.

Dr. Palovics Lajos elmondta, hogy a tartalékkeret kipótlására - az általa korábban javasolt 9 költségvetési módosítási javaslat közül- az elsőt említette meg itt, melyet a képviselő-testület 8 fős többséggel le is szavazott. Ez a javaslat a bizottságok számának és létszámainak csökkentése, amelyre egész éves viszonylatban 5,5 millió forintot számoltak ki, ennek az egész éves érvényesítése már nem lehetséges. A tartalékkeret kipótlására alternatívákat kínál fel a képviselő-testületi ülésen.

A bizottság dr. Palovics Lajos javaslatát 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

A bizottság elnöke felkérte a beruházási és vagyongazdálkodási osztályt, hogy készítse el a támfal folytatásának költségvonzatáról szóló előterjesztést a következő bizottsági ülésre.

2. Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervéről

A bizottság a 2012. évi intézmény-felújítási terv tekintetében az alábbi javaslatokat tette:

1. A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Közösségi Ház padlóburkolat cseréje kerüljön ki a 2012. évi intézmény-felújítási tervéből.

2. A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Karikó János Könyvtár mellékhelyiségeinek ablakcseréje ne szerepeljen a 2012. évi intézmény-felújítási tervében.

3. A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Karikó János Könyvtár bejárati kapujának a felújítása szerepeljen a 2012. évi intézmény-felújítási tervben.

4. A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Fő utca 61. szám alatti óvodaépület világítótest cseréje kerüljön ki a 2012. évi intézmény-felújítási tervéből.

5. A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy az intézmény-felújítási terv 54. sorában szereplő a Bajcsy-Zsilinszky u. 13. szám alatti óvodaépület armatúra cseréje, villamossági vizsgálat után szükség szerint a régi részben az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje kerüljön ki a 2012. évi intézmény-felújítási tervéből.

6. A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Bajcsy-Zsilinszky u. 13. szám alatti óvodaépületben a 12 db csap - keverőcsapos megoldással történő- cseréje darabonként 12.000.- Ft összegben szerepeljen a 2012. évi intézmény-felújítási tervben.

7. A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy az iharosi sportpályán a kútfúrás munkálatokra kerüljön sor, melynek költsége a vízdíjból biztosítható.

8. A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Dévai utcai Óvoda fűtésjavítás a javasolt megtakarításokból történjen meg.

A bizottság az intézmény-felújítási tervet a fenti módosításokkal együtt 5 igen, egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

3. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. évi munkatervéről

Dr. Palovics Lajos elhagyta az üléstermet 16:18 órakor.

A bizottság az ülésen elhangzott javaslatokkal kiegészített a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. évi munkatervét 4 igen, egyhangú szavazattal (4 tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

Az ülésen elhangzott kiegészítésekkel módosított munkatervet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

A bizottság elnöke felkérte a Hivatalt, hogy gondoskodjon az alábbi feladatok elvégzéséről:

- megállni tilos tábla kihelyezése az új lakóparkban, valamint a Diófa utca és a Ferenc utca között levő nyelviskola előtt,
- Táncsics és Diófa utca közvilágítási felülvizsgálata, a tekintetben, hogy égnek-e a lámpák, valamint, hogy takarja-e faág a lámpákat,
- valamennyi játszótérre kutyát bevinni tilos tábla kihelyezése,
- Tavasz utca felülvizsgálata, a tekintetben, hogy mennyire hajolnak a járda fölé a faágak.

4. A Biatorbágy 02/13. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal (4 tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

5. Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

Dr. Palovics Lajos 16:21 órakor visszatért az ülésterembe.

A Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6. A Biatorbágy, Fő u. 70. szám alatti ingatlan (1914. hrsz.) tulajdonrészeinek felajánlásáról

A Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja az „A” jelű határozati javaslatot a Polgármester által benyújtott ingatlan adásvételi szerződéstervezetnek megfelelő változtatásokkal.

7. Biatorbágy Város Önkormányzata városüzemeltetési stratégiájáról

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója Szederkényi László Szabolcs jutassa el a bizottság elnökének a városüzemeltetési stratégiáról szóló tanulmányát.

8. Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi kátyúzási tervéről

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 tag volt jelen a szavazáskor) a következő kiegészítéssel javasolta a **2012. évi kátyúzási** terv elfogadását:

- a Csokonai-Arany János- Varga rektor utcák kátyúmentesítése a 2012. évi kátyúzási tervben kiemelt feladatként szerepeljenek.

9. A Fő tér átnevezésével kapcsolatos kérelemről

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Fő tér ne kerüljön átnevezésre.

A bizottság elnöke felkérte a bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülésen tegyenek javaslatot a tavaszi határbejárás állomásai tekintetében.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 16 óra 50 perckor bezárta.

kmf.

Kecskés László
bizottsági elnök

Melléklet

Javaslat a TMK Bizottság 2012 évi munkatervére

(A javaslat a 2010-es és a 2011-es lakossági fórumokon elhangzott igényekre épül)

Víz és csatorna

- A kistréti szennyvízátemelő és az átereszek gyakran eldugulnak, utóbbiak tisztítását korábban egy ott lakó (Tóth István) végezte.
- A Biatorbágyi Vízművek munkájának figyelemmel kísérése.

Minden olyan csatorna szakaszt, ahol a hibás építés miatt nincs normális elfolyás, tárjunk fel, majd készítsünk tervet a probléma megoldására.

Tömegközlekedés

- A tömegközlekedési szolgáltatókkal kezdeményezzünk megbeszélést a szolgáltatás tartalmáról, lakossági fölvetésekről (pl.: a buszmenetrend igazodjon a gyerekek iskolába járásához; 20 óra után is lehessen kijutni a Pecatóhoz.)

Lakópark

- A lakóparkban a Szily Kálmán utat kivéve nincsenek járdák, az úttesten kell a gyalogosoknak közlekedni (pl. a Cipri Bíró utcában is így van, az átmenő autóforgalom pedig jelentős).
- A lakó- és pihenő övezeti utcákban rendezni kell a járda és kapubeálló kérdését. Elvileg terveztek járdát, ami nem valósult meg, de a bejáró tervezéskor ezt figyelembe kellene venni. Ezért sok (a legtöbb) bejáró engedély nélkül épült.
- A lakóparki 2. ütem utcáin nincs kopóréteg.
- A Szily Kálmán úton és az Ybl Miklós sétányon a parkolás katasztrófális (a lakótelep más utcáiban is). Mindkét oldalon össze-vissza állnak. Ez nehezíti a buszközlekedést és a hóeltakarítást.
- A lakó és pihenő övezeti utcákban (ha már járda nincs) forgalomcsillapító eszközökre (küszöbökre) van szükség. Különös tekintettel a Rosenbach utcára, ahol ezért már fizettek is a lakók.

Ezekben az utcákban a telkek és az úttest között jelentős zöldsáv van. Itt lehetne némi önkormányzati segítséggel és az ott lakók utcai parkolási tilalmával parkolókat kialakítani

Parkolás (a lakótelepi gondon kívül)

- Korábban jelzett probléma a Petőfi utca felső szakaszának (Jókai u.- Baross u. közti rész, azaz a Hanga Virágbolt és gyermekorvosi rendelő környéke) parkolási és gyorshajtási problémái.
- Parkolási anomáliák a Szabadság úton. Kiemelten problémás, kaotikus helyek:

- Bia-center,
- u.n. éjjel-nappali üzlet a Levél utcával szemben,
- Andrész cukrászda, Mediterrán étterem,
- Fitness-center, Gyógyszertár
- a temető környéke
- Torbágyi Iskola

A településen folyó önkormányzati beruházások, fölújítások figyelemmel kísérése

- településközpont
- intézményfelújítás
- az egykori Gazdiban folyó építkezések (iskola, tornaterem, tantermek)
- kátyúzás
- HÉSZ

Egyéb témák

- A Biai Országzászló újjáépítése
- Önkormányzati ingatlanstratégia kialakítása (bel- és külterületre) az aktuális nyilvántartás alapján
- Parlafű (*évente a szezon lezárása után novemberben vagy tavasszal, szezonnyitás előtt*)
- Bizottságunk profiljához tartozó egyesületek pályázatainak véleményezése
- A Katalin-hegyre felvezető útra közvilágítást kérnek az ott lakók.. Az út nem önkormányzati tulajdonú, de az iskolás gyerekek sötétben járnak haza télen 16-órától (Tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében jogászi előkészítés.).
- Tavaszi határbejárás
- Temetői árak:
(magas a sírmegváltási/fenntartási díj, nem egységes a díjszabás, jelentős árkülönbségek a 3 temetőben, a temetői szolgáltatások árszabása nincs kiírva, nehezen tudható meg)
- Kodály téri játszótér szökőkútjának állapotfelmérése
- A Dózsa György út jobb oldalán rámpa építése a lépcső mellé

Javaslom a temetőfenntartó egyházakat és a szolgáltatást nyújtó vállalkozást együttesen megkeresni a jelzett problémával!