



# BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 144  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2012. december 13. napján** a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsággal együttesen a Városházán megtartott rendkívüli üléséről

### Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Nagy Tibor	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Szeitz József	bizottság tagja 15:20-tól
Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Révész Zoltán	aljegyző
Benedek Mariann	adó osztályvezető
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Mester László	kommunikációs referens
Dr. Nagy Veronika	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető

Kecskés László a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

### Napirend

1. Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításáról
2. A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
3. Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladataival összefüggő kérdésekről

## 1. Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosításáról

A bizottság az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

## 2. A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Szeitz József 15:20-kor megérkezett az ülésre.

A bizottság az építményadóról szóló 25/1997.(12.30.) Ör. sz. rendelet módosítására irányuló rendelettervezetet az alábbi módosító javaslatokkal együtt 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta:

- a rendelet tervezet 2. § -a az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„2.§ A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tárgyi adómentességet élvez:

a) az adóalany bejelentett lakóhelyéül szolgáló és általa életvitelszerűen lakott lakás alapterületéből 150 m<sup>2</sup>;

b) valamennyi lakás esetében a bejelentett lakóhelyként életvitelszerűen, adóalannyal együttlakó közeli hozzátartozók után a hasznos alapterületből személyenként 32 m<sup>2</sup>;

c) a magánszemély tulajdonában álló, gépjármű tárolására szolgáló épület /épületrész/ alapterületéből 45 m<sup>2</sup>.”

- a rendelet tervezet 2. §-a által módosítandó 5. § (2) bekezdés b) pontjában a „közeli hozzátartozó” szöveg helyébe a „hozzátartozó” szöveg lépjen,

- a rendelet tervezet 4. §-a az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

4. § A Rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Osztatlan közös tulajdonban lévő épületek esetén a (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott mentességek egyike épületrészenként érvényesíthető.”

- a rendelet tervezet egészüljön ki az alábbi szöveggel:

„ Teremgarázs esetén az adó alapja az adóalanyra jutó tulajdoni hányadrész.

A bizottság az iparűzési adóról szóló 11/1995.(07.01.) Ör. sz. rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

Nagy Tibor felkérte Mester Lászlót a Polgármesteri Kabinet kommunikációs referensét, hogy az adórendeletek módosításáról külön szórólapokon tájékoztassa a lakosságot.

## 3. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola engedélyezési tervezési feladataival összefüggő kérdésekről

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 16 óra 00 perckor bezárta.

kmf.

Kecskés László  
bizottsági elnök