



BIATORBÁGY Város Képviselő-testület

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/144 , 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T0-125-6/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2013. március 19.** napján a Városházán megtartott üléséről

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Nagy Tibor	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Szeitz József	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadátai László	alpolgármester
Dr. Révész Zoltán	jegyző
Dobosy Gáborné	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvetető
Gálosi Zita	beruházási és vagyongazdálkodási ügyintéző
Molnár János	városgondnokság vezetője
Dr. Nagy Veronika	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető
Tüske Emil	Biatorbágyi Tájvédő Kör Egyesület elnöke

Kecskés László: a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Dr. Palovics Lajos távolmaradását előre jelezte. Megállapította, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta a kiküldött meghívóban szereplő 6., 7. és a 10. napirendi pontok levételét.

Nagy Tibor: az egyéb elnevezésű napirendi pontban tájékoztatást kért a torbágyi településközponttal kapcsolatos közbeszerzési eljárásról.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta az ülés módosított napirendjét.

Napirend

- 1) A Biatorbágyon működő civil szervezetek 2013. évi támogatásáról
- 2) Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról

- 3) A Karinthy utcai általános iskola környezetének forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről
- 4) Útfelújítási igényekről
- 5) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
- 6) A fonyódligeti üdülő és iharosi tábor üzemeltetési tervéről
- 7) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézményfelújítási programjáról
- 8) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosításáról
- 9) A Forrás-völgy helyi természetvédelmi területtel összefüggő kérdésekről
- 10) A Nagy u. 16. szám alatti lakás megvétele történő felajánlásáról
- 11) Az Összefogás Építési Alappal összefüggő kérdésekről
- 12) A Biatorbágy, 6603/2 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról
- 13) A 2013. évi határbejárás időpontjáról és állomásairól
- 14) Tájékoztatás a torbágyi településközponttal kapcsolatos közbeszerzési eljárásokról

1) **Biatorbágyon működő civil szervezetek 2013. évi támogatásáról**

Kecskés László: a napirendi pont azért kerül megtárgyalásra, mert a pályázatok között szerepel olyan pályázó, amelynek tevékenysége a bizottság profiljába is tartozik, így 5 egyesület tekintetében tenne javaslatot a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság felé. Az első a Biatorbágyi Lovas Baráti Kör, mely 2012. évben 650.000.- Ft igényelt támogatásból 350.000.- Ft-ot kapott meg. Idén összesen 680.000.- Ft-ot kér az egyesület a pályázatban foglalt tevékenységek megvalósítására. A források szűkös voltára tekintettel 2013. évben 400.000.- Ft-ot javasolt megítélni számukra a „Biatorbágyi Lovas Játékok” elnevezésű program megrendezésére.

Farkas-Gáspár Mónika: az általuk szervezett „Biatorbágyi Lovas Játékok” elnevezésű programot sokan látogatják, rendkívül népszerű program, melyre tekintettel -mint az egyesület kiemelt rendezvényét- támogatni javasolja 400.000.- Ft összeggel.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) 400.000.- Ft összegű támogatást javasol a Biatorbágyi Lovas Baráti Körnek a „Biatorbágyi Lovas Játékok” elnevezésű program finanszírozására.

Kecskés László: összefoglalta a Biatorbágyi Tájvédő Kör Egyesület pályázatát. Elmondta, hogy a tavalyi évben az egyesület a kért 360.000.- Ft összegből 220.000.- Ft összeget kapott meg, és egyben javasolta a 220.000.- Ft-os támogatási összeget.

Tüske Emil: elmondta, hogy a pályázati összeg egy nagyobb részét a platánfasorra kívánják költeni, annak érdekében, hogy valóban látható jele is legyen a fasor tekintetében végzett munkának.

Farkas-Gáspár Mónika: a Zsámbéki-medence Életminőség Egyesület részt vesz a platánfasor munkálataiban?

Tüske Emil: nem kapnak tőlük intenzív segítséget. Rajtuk kívül még a Biatorbágyi Nagycsaládosok Egyesületével együtt indult el ez a kezdeményezés, azonban a munka nagy részét a tájvédők végzik el.

Szeitz József: javasolta a pályázatban rögzítettek támogatását 330.000.- Ft összegben.

Nagy Tibor: csatlakozott Szeitz József javaslatához.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) 330.000.- Ft összegű támogatást javasol a Biatorbágyi Tájvédő Kör Egyesületnek a pályázatban feltüntetett programok támogatására.

Tüske Emil: elmondta, hogy április 20-án lesz a „tavaszi szemétszüret” elnevezésű program.

Szakadati László megérkezett az ülésre.

Kecskés László: összefoglalta a Bia-Veritas Biatorbágyi Borkultúra és Tájvédő Egyesület pályázatát. Elmondta, hogy a tavalyi évben megpályázott 250.000.- Ft összegből a képviselő-testület 150.000.- Ft összegű támogatást szavazott meg az egyesületnek.

Farkas-Gáspár Mónika: támogatja az egyesület program-javaslatát, azonban a csatolt költségvetésben feltüntetett 70.000.- Ft értékben gravírozott pohár beszerzésének összegével csökkentené a megpályázott 250.000.- Ft-os összeget.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) 180.000.- Ft összegű támogatást javasolt a Bia-Veritas Biatorbágyi Borkultúra és Tájvédő Egyesületnek a pályázatban feltüntetett „Pünkösdi Nyitott Pincék” elnevezésű program költségeinek a támogatására – a gravírozott pohár beszerzést leszámítva.

Kecskés László: röviden összefoglalta a Peca-tó Sport Horgász Egyesület pályázatában foglaltakat. Elmondta, hogy a tavalyi év során megpályázott 350.000.- Ft összegből 200.000.- Ft-ot kapott az egyesület.

Farkas-Gáspár Mónika: javasolta a kért összeg helyett csökkentett összegű támogatást nyújtani a részükre, figyelemmel arra, hogy az egyesület költségvetése eléri a 10 millió forintot, komoly bevételi forrással rendelkező egyesületről van szó. 230.000.- Ft összegű támogatást javasolt arányosan elosztva a két pályázatban foglalt rendezvényre.

Nagy Tibor: van olyan bevétel, ami nem tervezhető előre, ilyen a horgász napijegy. 300.000.- Ft összegű támogatást javasolt a pályázatban foglalt két program támogatására.

A bizottság 2 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást Nagy Tibor javaslata tekintetében, mely szerint 300.000.- Ft összegű támogatásban részesüljön a Peca-tó Sport Horgász Egyesület a pályázatban feltüntetett programok támogatása tekintetében.

A bizottság 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást Farkas-Gáspár Mónika javaslata tekintetében, mely szerint

230.000.- Ft összegű támogatásban részesüljön a Peca-tó Sport Horgász Egyesület a pályázatban feltüntetett programok arányos támogatása tekintetében.

Kecskés László: összefoglalta a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület pályázatát. Elmondta, hogy a tavalyi év során 2.000.000.- Ft összegű támogatásra pályázott az egyesület, melyre vonatkozóan a bizottság 800.000.- Ft összegben tett javaslatot az út-híd keret terhére az erdészházi buszmegálló megépítését követően. Az út-híd keretből javasolt összeget végül forráshiány miatt nem kapta meg az egyesület. Javasolta, hogy a külterületi utakra is fordítson pénzt az önkormányzat.

Nagy Tibor: jó költségvetési helyzetben támogatná a pályázatot, de most ilyen nehéz anyagi körülmények között nem javasolja. Felhívta a figyelmet arra, hogy az „őslakosság” kérése az, hogy inkább a belterületi utakra fordítson pénzt az önkormányzat. Az egyesület az elmúlt 8 évben 4,8 millió önkormányzati támogatásban részesült, a Székely utcára az elmúlt 4-5 évben 500.000.- Ft-ot fordított az önkormányzat.

Szeitz József: támogatja a pályázatot, tekintve, hogy a tervezett útmunkálatok egy részére saját forrással rendelkezik az egyesület. Elmondta, hogy a Barackvirág utca nagyon rossz állapotban van. Javasolta 500.000.- Ft összegű támogatás folyósítását.

Szakadáti László. hangsúlyozta, hogy a város fejlesztése nem egyenletes, most az intézményi rendszer fejlesztésén van a sor, így az útépités támogatására fordítható összeg kevesebb, mint az elmúlt években.

A bizottság 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást Szeitz József javaslata tekintetében, mely szerint 500.000.- Ft összegű támogatásban részesüljön a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület a pályázatban feltüntetett útépitési munkálatok tekintetében.

A bizottság 2 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást Nagy Tibor javaslata tekintetében, mely szerint a Kutyahegy Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület ne részesüljön támogatásban a 2013-as évben tervezett útépitési munkálatok tekintetében.

Farkas-Gáspár Mónika: az előterjesztés 1. oldalán feltüntetett 5 együttes miért részesül támogatásban a művészeti vezetés személyi feltételeinek biztosítására?

Szakadáti László: egy együttes élete a művészeti vezetőkön múlik, ezért ezen 5 együttes művészeti vezetőjének pályázaton kívül egyforma összeget állapított meg a képviselő-testület. Arra tekintettel került ezen összeg megítélésre, hogy a pályázni kizárólag 4 esemény megszervezésére lehet, személyi feltételek biztosítására nem nyújthat fedezetet a pályázaton elnyert összeg.

Farkas-Gáspár Mónika: nem tetszését fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy olyan együttesek kerülnek ezen fenti 5 együttesnek nyújtott támogatással hátrányos helyzetbe, akik a tagdíjaikból élnek. Ilyen együttes a Stammtish táncegyüttes, akinek vezetője Rack Ibolya nem részesül juttatásban a tánckoreográfiák betanításáért. Sok olyan együttes van a fentebb hivatkozott 5 együttest leszámítva, ahol a vezetés oldja meg a szakmai háttérét.

2) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási programjáról

Kecskés László: összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

Farkas-Gáspár Mónika: javasolta a Faluház teherportájának parkettáját a színpadra vezető rámpa alatt kicserélni 100.000.- Ft összegben.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a 2013. évi intézmény-felújítási terv 21. sorában javasolt felújítási munkálatként szerepeljen 100.000.- Ft összegben a teherporta parkettázása.

Szakadáti László: javasolta a 66. sorban a kémény visszabontási munka összegét 600.000.- Ft-ról 500.000.- Ft-ra csökkenteni.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a 2013. évi intézmény-felújítási terv 66. sorában javasolt kéményvisszabontás 600.000.- Ft-ról 500.000.-Ft-ra csökkenjen.

Farkas-Gáspár Mónika: az orvosi ügyelet számára a 116. sorban feltüntetett légkondicionáló beépítése tekintetében javasolta, hogy kizárólag az előtérbe, illetve a vizsgálóba kerüljön beépítésre légkondicionáló.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a 2013. évi intézmény-felújítási terv 116. sorában javasolt légkondicionáló beépítése kizárólag az orvosi ügyelet előtérbe, valamint a vizsgálóba történjen.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta az elfogadásra javasolt módosításokkal együtt Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási tervéről szóló határozati javaslatot.

3) Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet módosításáról

Kecskés László: röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát, és mivel az előterjesztés tekintetében hozzászólás nem történt feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

4) A Karinthy utcai általános iskola környezetének forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről

Kecskés László: a bizottság korábbi ülésein fogalmazott már meg javaslatokat a témában, melyek közül néhány beépítésre került az előterjesztésbe. Az Oktatási Bizottság azonban a március 18. napján megtartott ülésén további egyszerűsítéseket javasolt, mely során szem előtt tartotta a közlekedési probléma legolcsóbb módon történő megoldását. Kizárólag táblák kihelyezésével javasolta rendezni a kérdést a korábban már megtárgyalt tanulmányterv alapján. A tanulmánytervben forgalomtechnikai szakember javaslatára kerültek berajzolásra a táblák, illetve az ottani gyermekek szülei, a pedagógusok illetve a lakosság véleménye alapján.

Dobosy Gáborné: az Oktatási Bizottság a március 18-ai ülésén javasolta továbbá, hogy a határozati javaslatban 3. ütem 4. pontban feltüntetett A Karinthy Frigyes utcában a kijelölt gyalogos sáv kerüljön felfestésre a másik oldalon, valamint a most lezárt lépcsős bejárat kerüljön megnyitásra” javaslat az 1-es ütembe kerüljön át.

Kecskés László: összefoglalva elmondta, hogy a javaslatban szerepelnek olyan feladatok, melyek a geodéziai felmérést követően kivitelezésre kerülhetnek, és vannak olyan feladatok, melyek ettől később valósíthatóak meg. Szinte minden, amit építeni kell kikerült a javaslatból az Oktatási Bizottság ülésén.

Nagy Tibor: ennél a napirendi pontnál tartózkodni fog a szavazás során, tekintettel arra, hogy a környezetre gyakorolt hatások nem lettek felmérve a tervezés során, figyelemmel arra, hogy ebből az iskolából rengeteg szülő hozza el a gyermekét a vasútállomás felől. Véleménye szerint nagy torlódás lehet majd emiatt. A módosító javaslat elfogadását követően vélhetően korrigálásra lesz szükség. Való igaz, hogy 4-5 millió forintba kerülne támfal mozzgatása, azonban ezzel 20-25 parkolóhely kialakítására lenne lehetőség. Az iskola területén kialakított parkolóba pedig a tanárok be tudnának állni. Ezek mind sokat jelentenének. A kisgyermekes szülők biztosan meg fognak állni és beviszik gyermekeiket az iskolába. Persze jó megoldás nincsen, mert rendkívül bonyolult ez a rész. Megoldásnak tekinthető a támfal beljebb hozása az iskola irányába, valamint 45 fokos, murvás parkoló kialakítása a Karinthy-Meggyfa sarkon, illetve az iskola területén parkolók kialakítása a pedagógusok számára.

Kecskés László: képesítéssel rendelkező mérnök készítette el a tervet.

Szakadati László: figyelmen kívül hagytuk azt még, hogy a Kossuth Ferenc, Kossuth Lajos, Meggyfa utcában illetve a Vasútállomás felől is lakó-pihenő övezet tábla kerülne kitételre, mely azt jelenti, hogy 20 km/h-val lehet majd ott közlekedni. Ez lassítani fogja majd a közlekedést, mely a biztonság miatt nagyon fontos. Felhívta a figyelmet arra, hogy a torbágyi iskolának és környékének lesz egy átfogó építési/rendezési terve. Ez a mostani kísérlet egy lépés abba az irányba, hogy legyenek tapasztalataink. Az vitathatatlan, hogy a probléma megoldása áldozattal jár. Természetes igény, hogy először a táblák elhelyezésével, és egy minimális átalakítással (a lezárt bejárat megnyitásával, illetve a járda átfestésével) kezeljék a forgalmat. Elmondta, hogy az Iskola köz kétirányú, amin keresztül el lehet jutni a Mária Királynő Iskola utca sarokig, ahol minden bizonnyal meg tudnak állni. Az Iskola közben két személyautó elfér egymás mellett. A teherautók persze ki lesznek tiltva a közből.

Kecskés László: javasolta elfogadni az Oktatási Bizottság módosító javaslatát.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az Oktatási Bizottság által javasolt módosítást, mely szerint:

- a közlekedési probléma kizárólag táblákkal kerüljön megoldásra, illetve
- a határozati javaslatban a III. ütemben feltüntetett „A Karinthy Frigyes utcában a kijelölt gyalogos sáv kerüljön felfestésre a másik oldalon, valamint a most lezárt lépcsős bejárat kerüljön megnyitásra” javaslat az 1-es ütembe kerüljön át és a III. ütem további pontjai törlésre kerüljenek,
- a határozati javaslat V.ütem része törlésre kerüljön.

5) Útfelújítási igényekről

Kecskés László: a bizottság korábban a Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály által elkészített felújításra szoruló utcákról szóló táblázat, valamint Boros Tamás által elkészített kalkulált árat tartalmazó táblázat alapján javaslatokat fogalmazott meg. Polgármester Úr az előttük levő előterjesztésben más technológiára is tett javaslatot, melynek megnevezése: stabilizációs réteg+5 cm aszfalt vízelvezetés biztosításával. Erre várnak most szakértői vélemény. Az összes rendelkezésre álló forrás a továbbiakban is 25 millió forint. A hivatal a

bizottsági javaslatok alapján összeállított egy sorrendet a felújításra kerülő utcák tekintetében, mely preferencia sorrendet is jelent. Ez azonban nem az aktuális állapotot mutatja, mert a Diófa utcát (Tavaszi u és Ybl sétány között) megelőzi a Székely utca ugyanezen szakasza (a Tavasz utca és az Ybl Miklós sétány között.)

Tehát a sorrend: Felső-Fő utca, Felső-Pátyi utca, Arany János-Varga Rektor meredek szakasz végéig, Dobó köz járda helyreállítás, Székely utca (Tavaszi u és Ybl sétány közt), Diófa utca (Tavaszi u és Ybl sétány közt), József Attila utca Tulipán utcáig (felületi zárással, szikkasztó árokkal).

Farkas-Gáspár Mónika: a határozati javaslatban 5 pont van felsorolva.

Kecskés László: a 25 millió forintos keret kimerüléséig lehet utcákat javasolni. A sorrend elfogadását követően az új technológia alapján majd meglátják, hogy mire lesz elég a 25 millió forint.

Nagy Tibor: hány ház található a Varga Rektor utcában?

Kecskés László: ezt nem tudja, talán 2-3.

Tüske Emil: több ház is van ott, továbbá problémát jelent a református temető rézsúje illetve kijárata.

Nagy Tibor: valaki felmérte azt, hogy csapadékvíz-elvezetés nélkül az eső lemossa a meredek útszakasztól a murvát, illetve a márt aszfaltot? Itt a csapadékvíz-elvezetése kell, hogy először megtörténjen, majd ezt követően a burkolat felvitele, mert fordított esetben az utat el fogja vinni az csapadék.

Dobosy Gáborné: Boros Tamás AC 11 réteget írt az útszakaszra. Ez még nem útépités kategória. Arra van pénz, hogy ezzel a technológiával megoldják azt, hogy nem mossa le az utat a csapadék.

Nagy Tibor: javasolta utolsó helyre tenni az Arany János-Varga Rektor meredek szakasz végéig terjedő útszakaszt. Inkább költsenek többet erre az utcára, hogy jó minőségben készüljön el a csapadékvíz-elvezetéssel együtt. Nem szeretné, ha megcsinálnátná az önkormányzat és jövő évben ugyan ilyen állapotban lenne az út.

Kecskés László: az AC 11-es technológia beton alapú, melynél vízvezetésre nem kerülne sor. A víz a burkolaton fog lefolyni, tehát nem várhatnak sokat ettől a megoldástól sem.

Dobosy Gáborné: ezeket az utakat 5-10 évre újítják fel, mely függ attól, hogy lesz e ott építkezés.

Nagy Tibor: egy földbe süllyesztett beton folyókéval megoldható lenne a meredek szakaszon a vízvezetés. Elmondta, hogy a tervezett CKT technológia nem nagy összeg.

Dobosy Gáborné: bruttó 1,4 millióba kerülne CKT-val. Több utca készült ezzel a technológiával.

Kecskés László: javasolta a sorrend elfogadását.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az alábbi utcák pormentesítő helyreállítását a feltüntetett sorrendben:

- 1) Felső-Fő utca, 2) Felső-Pátyi utca, 3) Arany János-Varga Rektor meredek szakasz végéig, 4) Dobó köz járda helyreállítás, 5) Székely utca (Tavaszi u és Ybl sétány közt), 6) Diófa utca (Tavaszi u és Ybl sétány közt), 7) József Attila utca Tulipán utcáig (felületi zárással, szikkasztó árokkal).

6) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Farkas-Gáspár Mónika 16 óra 52 perckor elhagyta az üléstermet.

Dr. Révész Zoltán: a bizottság a korábbi ülésén megszavazta az anyagban szereplő „A” jelű változatot, azóta újabb javaslat nem érkezett.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

7) A fonyódligeti üdülő és iharosi tábor üzemeltetési tervéről

Kecskés László: röviden összefoglalta az előterjesztést.

Dobosy Gáborné: a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolta ülésén, hogy mivel az intézmények ingyenesen veszik igénybe az egyébként veszteségesen működő üdülőt, az ágynemű mosatási költségért napi 250 Ft-ot fizessenek meg. Javasolta továbbá, hogy a főszezon az idei évben július 7-től legyen, tekintve, hogy egy iskolai csoport lefoglalta már az üdülőt 06.30-tól.

Farkas-Gáspár Mónika 16 óra 57 perckor visszatért az ülésterembe.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

8) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Dr. Révész Zoltán: röviden összefoglalta az előterjesztést. Elmondta továbbá, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag minden ülés előtt kerüljön megválasztásra. Fontosnak tartotta még elmondani, hogy a bizottsági működés tekintetében javaslatot tettek arra, hogy minden bizottsági döntésről határozat szülessen. Az elnök a bizottsági határozatokat a bizottsági ülés hetében péntek 9 óráig kiadományozza. A bizottsági jegyzőkönyv elkészítését 12 napban határozták meg, így 3 napja marad a bizottság elnökének és egy további aláíró tagjának annak áttekintésére, valamint aláírására. Tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a rendelet függelékében szereplő időszerű módosítások, úgy mint a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság összetétele, vagy a Diákokért Alapítvány adataiban bekövetkezett változások átvezetésre kerülnek, tekintve, hogy a függelék módosítása nem igényel újabb testületi döntést.

Kecskés László: javasolta, hogy a rendelet 28. § (2) és (4) bekezdésében foglalt kérdés feltevésére és hozzászólásra a vita lezárásáig bármikor legyen mód a rendeletben szabályozott számban és időkeretben. Tekintve, hogy a jelenlegi rendelkezés életszerűtlen, mivel kérdés felmerülhet az egyes hozzászólásokkal kapcsolatban is. A hozzászólást és a kérdést javasolta tehát egy tömbként kezelni.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az alábbi javaslatot:

- a rendelet 28. § (2) és (4) bekezdésében foglalt kérdés feltevésére és hozzászólásra a vita lezárásáig bármikor legyen mód a rendeletben szabályozott számban és időkeretben.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az elfogadott módosítással a rendelet-tervezetet.

9) A Forrás-völgy helyi természetvédelmi területtel összefüggő kérdésekről

Dr. Révész Zoltán: összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

Kecskés László: évek óta a határbejárások alkalmával megtekintésre kerül a forrás, mely során évről-évre azt tapasztalták, hogy a korábbi Rynart-telepről érkező csapadékvíz miatt a kikövezett csapadékvíz levezetést biztosító árok egyre jobban szakad be. Ennek az az oka, hogy az árok a környező kis forrásokra épült, mely források kimosták az árok alatti földet, amely a beton, illetve a kikövezett vályú alapját képezte. Egy komolyabb zápor, súly alatt pedig ez beszakadt.

Dobosy Gáborné: a területet érintő korábbi tervezést végző szakember szerint 500.000.- Ft-ból meg lehet oldani a tervezést.

Tüske Emil: ez az összeg a csapadékvíz-elvezető mű megtervezésére szolgálna?

Dobosy Gáborné: a csapadékvíz befogadás egész területét vizsgálni kell, hiszen valamiért a környezet megbontotta az árkot, olyan helyen, ahol nem feltételezték.

Tüske Emil: kérte, hogy a tervezés folyamatába az egyesület kerüljön bevonásra a természeti értékek védelme érdekében. Elmondta, hogy ez a terület Viadukthoz és a Szarvasugrás lakóparkhoz is közel van, rekreációs területnek is tekinthető, melyet az elvezető mű tervezésekor javasolt figyelembe venni. Sokan járnak oda kirándulni, így ez a terület másodsorban fejleszthető is lenne parkoló kialakításával, padok stb. létesítésével. Egy pályázat keretében pedig még kulturáltabb környezetet lehetne ott kialakítani. Ezért szeretné, hogy a forrás környezetét ne csak műszaki kérdésként kezeljék, hanem természeti értéként, rekreációs területként.

Dr. Révész Zoltán: ez a javaslat szerepel a 2009-es koncepcióban, azonban a megvalósításhoz forrásra van szükség.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a tervezés tartsa szem előtt a természeti értékek megtartását.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az elfogadott módosítással a határozati javaslatot.

10) A Nagy u. 16. szám alatti lakás megvételre történő felajánlásáról

Kecskés László: röviden összefoglalta az előterjesztést.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az „A” jelű határozati javaslatot.

11) Az Összefogás Építési Alappal összefüggő kérdésekről

Dr. Révész Zoltán: javasolta a sárgával megjelölt részeket a Pénzügyi Bizottságnak kitölteni.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

12) A Biatorbágy, 6603/2 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról

Dr. Révész Zoltán: ezzel a témával már foglalkozott két alkalommal a bizottság, a testület döntött is róla. Most ugyanazt a döntést szükséges meghozni a megosztott ingatlanra vonatkozóan.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

13) A 2013. évi határbejárás időpontjáról és állomásairól

Kecskés László: időszerűvé vált a tavaszi határbejárás, szükséges az időpontot kitűzni. Szerencsés lenne, ha nem esne egybe szemétszedési akcióval. Javasolta az április 4. napját délelőtt 9 órától.

Nagy Tibor: javasolta megtekinteni: Pátyról befelé az Akácos nevezetű Csontos Úr területét, valamint a Herceghalom felőli bejáratot. javasolta megbeszélni Fábián Úrral, hogy a TSZ-el szemben ne tároljon lim-lomokat, tekintve, hogy aki Biatorbágyra érkezik be Herceghalom irányából az rögtön ezt látja, ami nem vet jó fényt Biatorbágyra. Csontos Úr is tartsa karban a területét.

Kecskés László: a határbejárás szempontjai között szerepel az illegális szeméttlerakók megtekintése. Korábban megtekintésre került a Bolhahegy természetvédelmi tábláinak kint léte, az adótorony környéke, a vízművek, szennyvízátelők megtekintése. Javasolta megtekintetni a Forrás környékét. A Tájvédő Egyesület felhívta a figyelmet az egykori szemétteléből kicsorduló barna lé hatására, mely kipusztította az őszi vetést, amíg az elért. Meleg időbe a barna port az uralkodó szél befújja a városba.

Tüske Emil: a KDV ügyeletén bejelentették, kijöttek, megvizsgálták. Még nincs eredmény. A kamionok szállító levelén az áll, hogy ez az anyag egy iszap, ami nem minősül veszélyes anyagnak.

Dobosy Gáborné: Rózsahegyi úr bent volt náluk, elmondta, hogy ebből az anyagból humuszt állítana elő.

Tarjáni István: e tevékenység vonatkozásában az engedélyezés még folyamatban van.

Farkas-Gáspár Mónika: javasolta megtekinteni a Katalinhegy 1-es dűlőben azt az útszakaszt, melyen Radnai Róbert teherautói járnak, valamint az Iharosi tábor.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a 2013. évi tavaszi határbejárás során az alábbi állomásokat tekinti meg a bizottság:

- Pátyról befelé az Akácos nevezetű terület, Biatorbágy Herceghalom felőli bejárata, Forrás környéke, Gyöngyvirág utca, Iharosi tábor.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a 2013. évi tavaszi határbejárást 2013. április 4. napján 9 órakor tartja.

14) Tájékoztatás a torbágyi településközponttal kapcsolatos közbeszerzési eljárásokról

Dr. Révész Zoltán: a tavalyi év októberében rendelkeztek az NFÜ által jóváhagyott közbeszerzés kiírásáról, mely a becsült érték miatt előzetes ellenőrzésre került. Októberben felülvizsgálták a kérdést a NIF-el folytatott egyeztetések miatt. A körforgalomhoz kapcsolódó elektromos, csapadékvíz és egyéb kérdések tekintetében megállapodás született arról, hogy ez ne legyen benne a pályázatban, ezért újra kellett indítani az eljárást. Most állnak megint az NFÜ-nél, az első észrevételeket megkapták, erre a válaszokat két hete elküldték. Jelenleg az eljárás státusz az, hogy a minőség ellenőrzési jelentéssel az észrevételeket megküldték. Várják az NFÜ jóváhagyását. Amennyiben az NFÜ jóváhagyását kézhez kapják, ez után már nem kell hirdetmény ellenőrzést végezni a Közbeszerzési Hatóságnál, hanem ki tudják írni a közbeszerzést. A befejezési határidő október 18. Véleménye szerint a közbeszerzési kiírást érintő részekre ez tartható. A körforgalommal kapcsolatban valószínűleg határidő módosítást fognak kérni az NFÜ-től.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 17 óra 48 perckor bezárta.

kmf.

Kecskés László
bizottsági elnök

Nagy Tibor
bizottsági tag