



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2011. évi munkatervéről

A bizottság elnöke a 2010 október 26.-ai ülésén az egyebek napirend keretében felkérte a bizottság tagjait, hogy a következő bizottsági ülésre, legkésőbb november 15.-ig fogalmazzák meg azokat a témákat amelyekkel a bizottság az elkövetkező évben foglalkozni kíván és juttassák azt el a Polgármesteri Hivatalhoz.

A felkérésnek megfelelően a bizottság tagjai részéről az alábbi javaslatok kerültek magfogalmazásra

Farkas-Gáspár Mónika javaslatai:

1. síkosság mentesítési szerződés megismerése, felülvizsgálata
2. torbágyi általános iskola bővítésének ügye azonnal megoldandó: parkolás kérdése, Meggyfa utcai közlekedés
3. kátyúzási szerződés átnézése felkészülés az új szerződés megkötése előtt
4. egy internetes felmérés elindítása pl. Élhetőbb Biatorbágy címmel, ahol azokat az apró, de fontos dolgokat mondhatják el az emberek amik könnyebbé tennék az itt élést és melyeknek megoldása anyagilag is könnyen megoldható (pl. Dózsa György u. járdának mindkét vége lépcsővel végződik itt rámpa kialakítása)
5. még felújításra váró utcák átgondolása, különös tekintettel a kiemelt forgalmú utcákra (pl. Szent László utca Táncsics M. u. és Kinizsi utca közti szakasza)
6. játszóterek átgondolása (burkolat, hinták, padok) Kodály térre vonatkozó elképzelések, tervek
7. vasútállomás és környéke rehabilitációjának megkezdése azonnal megoldandó: parkolási rend kialakítása, a parkoló területén a forgalmi rend kialakítása
8. az egész város területén a forgalomlassítás megoldása (a rendőrséggel közösen) különösen tekintettel: Szabadság út, Fő u., Ország út, Nagy u., Szent István u., Baross G. u., Petőfi u.
9. zebrák felfestése, különös tekintettel: Viadukt alá
10. hulladékszállítási szerződés felülvizsgálata
11. Guti Ország úti zajvédőfal ügye
12. temetőknél a közvilágítás megoldása
13. állandó forgalmi dugók ellen megoldási terv
14. Szily kastély állapotfelmérése, hasznosítási terve
15. kihelyezett padok városszerte milyen koncepció alapján történtek (Fő utcai szennyvízáttemelőnél elhelyezett padok???)

Kecskés László javaslatai:

/Gáspár Mónika javaslatai mellé illeszttem a magam javaslatait is (nem ismételve a már azokban fölvetetteket)./

1. a Biai Országzászló újjáépítése
2. közterületek elnevezése
3. a városi piac ügye

4. az év végén pályázat-statisztika (kiírt pályázatok: elindultunk - miért nem?, beadott ~: nyertünk - miért nem?, nyertes pályázataink, összehasonlítva korábbi önmagunkkal, kistérségi településeinkkel, ...), tájékoztató a pályázati stratégiánkról
5. a parkolás lehetőségeinek felülvizsgálata a temetők körül
6. külterületi útjaink jogi státuszának, műszaki állapotának felülvizsgálata, hosszú távra járhatóságot biztosító megoldás megtalálása
7. önkormányzati ingatlanstratégia kialakítása (bel- és külterületre) az aktuális nyilvántartás alapján
8. digitalizált közműterképek átvétele a szolgáltatóktól
9. sintér feladatok ellátásának tapasztalatai a korábbi és a jelenlegi szolgáltatóknak kifizetett számlák és a tapasztalatok (elégedettség) alapján
10. hogy áll a kutyachipezés ügye nálunk, a kistérségben és a bevezetett településeken
11. parlagfű
12. Biatorbágy egykoron használt, ma használaton kívüli közkútjainak mai állapota (Pecató) a vízminőség és használhatóság szempontjából
13. tájékoztatás kérése folyó- és állóvizeink minőségéről, mederállapotokról, épített műveiről
14. a lakosság rendszeres tájékoztatása bizottságunk tervezett feladatairól, végrehajtásuk állapotáról
15. a közterület-felügyeleti éves beszámolója és előtte a szolgáltatási szerződés felülvizsgálata
16. település-biztonság (térfelügyelő kamera rendszer)
17. a Biatorbágyi Vízművek működésének megismerése
18. pince és partfalépítési program?

Varga László képviselő úr javaslatai

1. Lomb utca szilárd burkolat hiánya!!!
2. Levél utca megoldatlan csapadékvíz elvezetés
3. Szabadság út egy részén megoldatlan csapadékvíz elvezetés
4. Szabadság út zaj- és por szennyezés
5. Bethlen u. egy részén megoldatlan csapadékvíz elvezetés (okt. 22-én már beadványt is tettek a hivatalba!)
6. Petőfi u. táblás sebességkorlátozást nem tartják be az autósok, fizikai csillapítás kellene, sok helyen az útpadka gyalázatos állapotban van
7. gyalogos átkelők hiánya a Szabadság úton
8. áldatlan parkolási viszonyok a BiaCenter előtt
9. balesetveszélyes ki-behajtás a Viadukt u. - Szabadság u. torkolatban
10. Általános vagy más körzet ügyei:
11. városi belső tömegközlekedés
12. közvilágítás rendszeres ellenőrzésének és karbantartásának hiánya
13. posta nyitvatartás
14. játszóterek gondos, rendszeres karbantartása
15. egészségház hosszú várakozólistái egyes rendelésekre
16. szelektív szigetek elhelyezése, tisztán tartása
17. a lakóparkban a kutyasétáltatás és futtatás rendezetlensége
18. védőnői rendelő akadálymentes megközelíthetősége (lásd a BiaFutura legutóbbi számában lévő írás)
19. nyelvoktatás az iskolában
20. közétkeztetés minősége
21. Pátyi út - Szily K. út csatlakozás közvilágítás hiánya
22. kastélyok hasznosíthatatlansága
23. biai ref. templom díszvilágítása be lett ígérve, de nem lett teljesítve

Fekete Péter képviselő úr javaslatai:

1. -A Szily Kálmán út és a Pátyi út kereszteződésében közvilágítást kell kiépíteni.
2. -A Szily Kálmán úton rendezni kell az utcai parkolás / közlekedés kérdését.
3. -A lakó és pihenő övezeti utcákban rendezni kell a járda és kapubeálló kérdését. Elvileg terveztek járdát, ami nem valósult meg, de a bejáró tervezéskor ezt elvileg figyelembe kellene venni. Ezért sok (a legtöbb) bejáró engedély nélkül épült.
4. -A lakó és pihenő övezeti utcában (ha már járda nincs) forgalomcsillapító eszközökre (küszöbökre) van szükség. Különös tekintettel a Rosenbach utcára, ahol ezért már fizettek is a lakók.
5. -A Pátyi út forgalmát egy felhajtóval az 1-es útra kellene terelni. Ezt a felhajtót a lakóparkiak is használnák az 1-es és ezen keresztül az M1-es megközelítésére.
6. -A köztereken (elsősorban a Herbrechtingen tér) köztéri szemetésekre van szükség.
7. -A lakóparkban legalább grundfoci minőségű gyerek/ fiatal focipálya kialakítására lenne szükség.
8. -Helyi kedvezmények (Biatorbágy kártya?) segítségével ösztönözni kellene az itt lakókat, hogy állandó lakcímüket helyben jelentsék be.
9. -A még be nem épített területeken törekedni kellene a túlburjázott beépítési sűrűség csökkentésére.
10. -A gyalogosátkelés segítése a Pátyi úton, Vendel téri lámpás csomópont kialakítása.
11. -Fedett buszmegállók a jelenlegi ideiglenesek helyett.
12. -Helyi buszjárat. A jelenlegi távolsági buszok betérése zavarja az ott lakókat.
13. -Vasútállomás és környékének rendezése, a vonatinduláshoz igazodó felhordó buszjárat.
14. -Iskola, óvoda, bölcsőde.

Sólyomvári Béla képviselő úr javaslatai:

1. Dózsa Gy. úton a vasúti alagút után közvetlenül (az 1-es út felőli részen) zebra létesítése. Nagyon sokan járnak ott, nem lehet szabályosan átkelni.
2. Az előbbi szakaszon a lépcső állapota rossz. Legnagyobb probléma, hogy nincs járda a kocsma és a gumis között. Nagyon sokan járnak ott a Katalin-hegyről, gyerekek is, az autók pedig nagyon nagy sebességgel jönnek.
3. -A torbágyi iskolánál kaotikus a közlekedési helyzet, itt is a járda hiánya a baj, ui. a gyerekek a kocsik között járnak. Esetleg egyirányúsítás vagy valami közlekedésszervezési dolog segíthetne.
4. -A Fő u-i óvodától a völgyhíd felé borzasztó a víz helyzet, csapadékos időben áll a víz.
5. -Érthetetlen módon bizonyos területek (kisebb darabok) kimaradnak a kaszálásból,
6. A felső Pátyi út, felső Fő u. rosszul járható, rossz az útburkolat.
7. Az említett szakaszokon és az alsó Fő utcán több helyen szivattyús a szennyvízelvezetés. Évente ez 50-60 ezer forint pluszkiadás a javítás.
8. -A templom alatt valaki rendszeresen gumit, egyéb anyagokat éget.
9. -Szent László utcán, a keskeny szakaszokon túl gyorsan haladnak az autók.
10. -Székely utcában (a lakó a Szent László sarkán lakik) 30 éve készült saját kivitelezésben a járda. Rossz állapotú.
11. -A Bokréta utcában minden lakó szeretne aszfaltozást. Az egyik lakosnak ennek hiánya miatt rendszeresen előnti a pincéjét a víz. Én bármikor jártam arra, mindig szivattyúzott.
12. -Lejtő u., Alsó köz.: többen panaszkodnak, hogy az önkormányzat 2-3 méter átadására kötelezte őket. Száz éves fákat kellene kivágni emiatt, tökéletes kerítéseket lebontani. Zsákutcákról van szó.
13. Aszfaltozáskor sok helyen nagyon megemelkedett az utcaszint, sok gond van emiatt.
14. -Nagy a Dózsa Gy. forgalma, kiegészítő lámpa kellene a Schaschermayer-nél
15. -Határkereszt sétánynál nehéz kikanyarodni (Lefelé haladva a Szabadság úton a völgyhíd előtti letérő.)
16. -1-es útra csatlakozás a Dózsa Gy. helyett

Szakadáti László alpolgármester javaslata:

Az 1-es körzet területén az alábbi problémák várnak megoldásra:

- 1., Katalin hegyre felvezető úton legyen közvilágítás. Az út nem önkormányzati tulajdonú, de az iskolás gyerekek sötétben járnak haza télen 16-órától
- 2., Az Iharosban -- és más területeken is -- rendbe kellene tenni a helyrajzi számos rendszert, esetleg fel kellene már váltani utca, házszám rendszerre, mert a mentő és más létfontosságú járművek nem találják meg a betegeket.
- 3., A vasútállomás és környékének rendbetétele
- 4., A torbágyi általános iskola átépítése
- 5., Az Orgona és a Raktár utcák, továbbá a Guti Ország illetve a Pacsirta utcák aszfaltozása, csapadékvíz elvezetése. (Ezek mindegyike murvás utca)
- 6., A korábban már leaszfaltozott, de féligkész, igen rossz minőségű utcák rendbetétele csapadékvíz elvezetéssel, új aszfalt burkolattal. (Kossuth Ferenc és Kossuth Lajos utcák)
- 7., A városból kivezető Ország úton az 5-ágú körforgalom átépítése (a tervek a Nemzeti Közlekedési Felügyeletnél készen vannak)
- 8., Az állattartó rendeletünk felülvizsgálata. Aki háziállatot tart --mindegy hányat -- az gondoskodjon a megfelelő körülményekről és, hogy a szomszédjait ne zavarja.
- 9., A Híd utca --Boldog Gizella utcák befejezése.
- 10, Minden utcában ellenőrizni kell a csapadékvíz elvezetést és sorban mindenütt megoldani. Magánházakhoz közterületről ne folyjon esővíz!
- 11., Az Iharosban a foci pályától a Füzes patakig gyűjtőárkok építése és a felfakadó esővizek levezetése. Az út újra aszfaltozása, az autós út mellett gyalogút és kerékpár út építése.
- 12., Az Iharosban a Viadiukt SE 3655 hrsz-ú területén a BÜFÉ és az öltözők előtt a terület töredezett burkolatának átépítése
- 13., Az Iharosban a Viadiukt SE 3655 hrsz-ú telke mellett eladó két telek megvásárlása, azokon új épület építése a súlyemelő, az asztalitenisz és más sportágak számára.
- 14., Az iharosi lelátó felett húzódó 1200V-os elektromos vezeték kiváltása fölfkábellel a pálya másik oldalán.
- 15., Az Iharosban a pálya nézőtérrel szemben lévő, az erdő alján lévő kerülő út leaszfaltozása (előtte csapadékvíz elvezetés és földkábel lefektetés)
- 16., Az iharosi táborhoz felvinni a gázvezeték (kb. 250 méter) és a tábor korszerűsíteni kellene.
- 17., Az egykori lőtér edzőpályává alakítása
- 18., Az Iharosban a forrásnál teljes körű átépítés, erdőtisztítás. (Molnár Tibor már többször felajánlotta, hogy megcsinálja)
- 19., A Katalin hegy és más külterületek illetve üdülő övezetek "jövőképe" kialakítása. Közművesítések, úttest szabályozások felülvizsgálata, a HÉSZ felülvizsgálata.
- 20., Utcanévtáblák pótlása. (a lakosság részéről: házszámok, postaládák pótlása)

Városüzemeltetési osztály javaslata:

1. 2011. évi intézmény felújítási terv előkészítése, véleményezése.
2. Iskola fejlesztési elképzelések
3. 067 hrsz- ú ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási szélességgel út céljára történő terület kiszabályozás és csereerdősítés ügye
4. Ybl Miklós sétányon gyalogátkelőhely felfestés és ezzel összefüggő közvilágítás építésfedezet biztosítás (engedélyes tervek vannak) Költségvetésben fedezet biztosítása szükséges.
5. Pátyi úton a (Csillag utcával szemben) a tervezett gyalogoshíd átépítése, gyalogátkelő építése és ezzel összefüggő járda építés és közvilágítás bővítési feladatokra fedezet biztosítása (engedélyes tervek vannak)

6. Pátyi úti közvilágítás kiépítésének a folytatása a nyugati lakóterületig, Szily Kálmán utcáig(tervek elkészültek, engedélyeztetés folyamatban van, fedezet biztosítása szükséges)
7. A Lomb utca és Levél utca csapadékvíz elvezető rendszer és útépitési terveinek előkészítése, tervezési ügye
8. Kossuth Ferenc utcai lakók kérelme az utca csapadékvíz elvezető rendszerének megoldására, megtervezés és engedélyeztetés.
9. Meggyfa utca – Karinthy Frigyes utca csapadékvíz elvezetés tervezés megindítása
10. Fő utcai (Dózsa György utca) gyalogátkelő jelzőlámpásítása
11. Biatorbágy területén az elmúlt években kiépített zártrendszerű csapadékvíz elvezető rendszerek folyamatos karbantartására (gépi tisztítás, ülepítők, csatornaszemek tisztítása) költségvetésben évente fedezet biztosítása
12. Biatorbágy közterületeinek tisztántartása, takarító gépekkel beszerzése Településüzemeltetési csoport részére.
13. Bethlen Gábor utca- Petőfi u. Kandó Kálmán utca, nyugati lakóterület közötti csapadékvíz rendezés (tanulmány terv van, tervezés- engedélyeztetés, majd kiépítés szükséges)
14. Kölcsey Ferenc utca csapadékvíz elvezetés és útépités (tanulmány terv van)
15. Rákóczi utca (Pető köz és Vörösmarty utca közötti szakasz) csapadékvíz elvezetés és útépités, valamint ezzel összefüggő szennyvíz gerincvezeték átépítés (csapadék víz elvezetésre készül a terv a Bölcsőde csapadékvíz terveivel együtt)
16. Attila- Árpád- Álmos- Barackvirág utcák útjainak javítása, út és csapadékvíz rendezése
17. Búzavirág utca út és csapadékvíz rendezése (tervezés és kiépítés, fedezet biztosítása)
18. Járda és útépitési programok meghatározása.
19. Illegális szemétkerakás felszámolására javaslatok, ötletek. Egyesületek, alapítványok bevonása.
20. Szemétszállítási szerződésre, szelektív hulladék, zöld és veszélyes hulladékgyűjtéssel kapcsolatos észrevételek, javaslatok.
21. Külterületi ingatlanok szemétszállítási közszolgáltatásba történő bevonása, kötelezés szolgáltatás igénybevitelére.
22. Parlagfű elleni védekezésre javaslatok, lakosság, egyesületek bevonása.

Biatorbágy, 2010. november 25.

Összeállította:
Guttmann Szilvia, referens