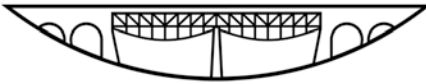




**BIATORBÁGY**



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-  
174/130 mellék

Fax: 06 23 310 125 E-mail: polgarmester@ciak.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy, 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

Dr. Tóth Péter László ügyvé

██  
██  
tulajdonosok megbízásából kérelmet nyújtott be a  
Biatorbágy 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása tárgyában.

Mindkét ingatlan az Iharos településrészen található a Naphegy közben.  
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII.15.) önkormányzati  
rendelete alapján a tárgyi ingatlanok az Lke-5-ös jelű építési övezetbe tartoznak. Az  
ingatlanok előtt a közterületet 10,5 m szélességre kell kiszabályozni.

Kérelmező vállalta, hogy a kiszabályozást elvégzi és a felmerülő költségek fizetését vállalja.

Fentiek alapján az ingatlanok belterületbe csatolása valamint a „kivett közforgalom számára  
megnyitott magánút” ajándékként történő elfogadása tárgyában szükséges döntést hozni.

Biatorbágy, 2017. 02. 08.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Melléklet:**

- Tulajdonosok ill. meghat. ügyvéd kérelme és nyilatkozata
- 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja
- HÉSz szabályozási tervlap
- Telekalakítási helyszínrajz
- Határozati javaslat

## Határozati Javaslát

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (II. 23.) határozata Biatorbágy, 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabállyal összhangban támogatja a 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy köz 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút” területrészt.
- 2.) A kiszabályozott területrészt kivett közforgalom előtt megnyitott magánútként kell lejegyeztetni.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) A Képviselő-testület a 3674 és 3678 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút” területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** építési pont

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5686/2017

2017.01.19

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3678 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
-----					
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétfélgé ház, udvar	0	1085	0,00		

## II.RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35913/2008.03.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül.:

a.név :

cím :

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31659/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kv-os vezetérendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 9 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/5696/2017

2017.01.19

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 3674 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar	0	950	0,00	
--	---	-----	------	--

## II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61214/1999.10.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

## III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31658/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0,4 kV-os vezetérendszer javára az

5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 10 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Biatorbály Településrendezési eszközei - Szabályozási terv  
 2016.július hó  
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

50	51	52
63	64	65
75	76	77



Érkeztetés száma: 306 2017 JAN 06.  
Iktatás ideje:  
Iktatószám: E-23/1/2017  
Ügyintéző:

## Előterjesztés

### Biatorbágy város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Biatorbágy város 3674 és 3678 HRSZ-ú ingatlan területrendezése  
Területajándékozás elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy város területén a 3674 és 3678 HRSZ-ú terület összevonása egyéb területrendezési kötelezettséget von maga után. A már záradékolt Változási Vázrajz szerint az újonnan létrejött területszelvény 3674-es HRSZ-on szerepel, mint „kivett, közforgalom előtt megnyitott magánút”. Az ehhez szükséges 45 nm területet a [REDACTED]

[REDACTED] mint tulajdonos ajándékozta Biatorbágy város részére, a tulajdonát képező 3674 HRSZ-ú ingatlanból, a csatolt telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz szerint, hogy a területrendezés minden tekintetben megfeleljen a jelenleg hatályos szabályozási tervnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy jelen ülésén az ajándékozás elfogadásáról döntsön.

2017.01.05. Biatorbágy

Tisztelettel:



Dr. Tóth Péter László ügyvéd

(mint Tulajdonos meghatalmazott jogi képviselője)

csatolva:

ügyvédi meghatalmazás

változási vázrajz

telekalakítási helyszínrajz

30/368 6361 Tóth Péter  
Tóth Péter 20/522 3227

Dr.Tóth Péter László  
ügyvéd  
iroda: 2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u.2/a.  
aliroda: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.1.  
postacím: 2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u.2/a.  
tel.: 30 369 6361, e-mail: ugyved.toth@gmail.com

Alulírott

## Ügyvédi meghatalmazás


meghatalmazom

Dr.Tóth Péter László egyéni ügyvédet (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 2/a.), Pest Megyei Ügyvédi Kamaránál vezetett Ügyvédek Névjegyzékébe XI/1081. sorszám alatt bejegyzett), hogy

*a biatorbágyi 3679 hrsz-ú ingatlan  
belterületi adóirányát a múltbéli köztérítési  
előtt eljárás rendszerét  
valamint*

képviseljen az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen, valamint az esetlegesen bekövetkező minden egyéb szükséges eljárásban az általam mellékelt iratok alapján érdekeimben eljárjon.

Kelt: Biatorbágy, 2016. december 9.



meghatalmazó



meghatalmazott





# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3674 és a 3678 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről  
M= 1:1000

Címkoordináták:		
PSZ.	Y	X
<b>3674 hrsz.</b>		
1	634566	235847
<b>3678 hrsz.</b>		
1	634568	235848
2	634595	235888
3	634606	235925
4	634616	235932

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3674	-	-kivett, zártkerti művelés alól kivett terület hétvégi ház, udvar	-	0.0950	-	3674	-	kivett, út	-	0.0045	-	vezetékjog jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 0.4 kV-os vezeték 13 m2 területnagyságra	
3678	-	-kivett, zártkerti művelés alól kivett terület hétvégi ház, udvar	-	0.1085	-	3678	-	-kivett, zártkerti művelés alól kivett terület 2 db. hétvégi ház	-	0.1990	-	vezetékjog jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 0.4 kV-os vezeték 5 m2 területnagyságra	
Össz:				0.2035				10 db. rf. dp.		0.2035			

A birtokhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

Biatorbágy, 2016. 10. 31.

Készítők és minőséget tanúsítók:

földmérő ig.sz. szám: 4151 és 4150  
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kkt.  
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.  
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861  
Adószám: 23717818-1-13  
Bank: 10700567-66219793-51100005

\* közforgalom előtti meggy. közh. magánul  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.  
2016 NOV 30.  
Budapest, 2016. .... hó ..... nap

Záradékoló: *[Signature]*  
Ing.rend.min.sz.

1972/2016  
E-83/2016

