



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon:
06 23 310-174/224, 225, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail:
beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a 2014. évi útfelújításokról, gyalogátkelőhelyek építéséről

I. Tájékoztató a 2014. évi útfelújításokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 140/2014. (IX.18.) önkormányzati határozatával módosította 55/2014. (III.27.) számú határozatát a település 2014. évi útfelújításairól, és a költségvetésben 100 millió Forint költségvetési fedezetet 20 millió forinttal megnövelve biztosította a felsorolt utcák, táblázat sorrendje alapján történő pormentesítő helyreállítását.

A döntés alapján a megvalósult és lezárt beruházások tekintetében már a pótmunkákkal növelt beruházási költséget tartalmazza az alábbi táblázat.

s.sz	Közterület megnevezése	Mennyiség	Javasolt felújítás	Szerződéses/ becsült nettó felújítási költség	Szerződéses/ becsült bruttó felújítási költség	Bruttó göngyöltett összesen
1	Felső Pátyi utca	735 m2 burkolat, egyoldali szegéllyel	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	7.475.270,-	9.493.593,-	9.493.593,-
2	Diófa utca (Tavaszi és Ybl sétány között)	490 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3.502.060,-	4.447.616,-	13.941.209,-
3	Arany János-Varga rektor meredek szakasz végéig	175 m2 úttükör	6 cm AC-11 kopó aszfalt réteggel, szegéllyel	2.969.046,-	3.770.688,-	17.711.897,-
4	Varga rektor utca	900 m2 burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	7.311.088,-	9.285.082,-	26.996.979,-
5	Lomb utca útépités szikkasztó árokkal - a teljes utca vízelvezetése önálló terv alapján megol-	1728m2 burkolat 600 m szikkasztó földárokkal	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	14.998.794,-	19.048.468,-	46.045.447,-

	dásra vár, a tervezői becslés ezt nem tartalmazza					
6	Székely utca (Tavaszi és az Ybl sétány között)	500 m ² burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	9.577.264,-	12.163.125,-	58.208.572,-
7	Táncsics utca útfelújítás parkoló építéssel	6 db parkoló (tervezéssel), 900 m ² burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	10.561.369,-	13.412.939,-	71.621.511,-
8	Barackvirág utca	840 m ² burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel	14.915.550,-	18.942.749,-	90.564.260,-
9	Dobóköz járdaépítés (nem készült el)	1,5 m széles, 175 m ²	térkő burkolat	3.149.606,- becsült ár	4.000.000,-	94.564.260,-
10	József A. utca Kamilla utcáig (nem készült el)	620 m ² , szikkasztó árokkal	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	3.700.787,- becsült ár	4.700.000,-	99.264.260,-
11	Búzavirág utca	680 m ² burkolat, szegély nélkül	6 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	5.266.591,-	6.688.571,-	105.952.831,-
12	Raktár utca (nem készült el)	750 m ² burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	6.000.000,- becsült ár	7.620.000,-	113.572.834,-
13	Orgona utca (nem készült el)	225 m ² burkolat, szegély nélkül	5 cm AC-11 aszfalt kopóréteggel, szegély nélkül	9.055.118,- becsült ár	11.500.000,-	125.072.834,-

Az útfelújításokra vonatkozó egyszerűsített tervek az első hét utca tekintetében álltak rendelkezésre a tavalyi évről, a többi utca tekintetében az idei évben kerültek a tervek elkészítésre. A Táncsics utcában az orvosi rendelő környezetében megtervezésre kerültek a parkolók, illetve a Táncsics utca és környezetének új forgalmi rendje. Minden az idei évre tervezett útfelújításra árajánlatok bekérése megtörtént.

Az utcák felújítását tekintve az alábbi utcák készültek el, kerültek megrendelésre:

1. Felső Pátyi utca

Kivitelező: Prím 41. Kft.

Munka műszaki átadás-átvétele 2014. 07.04-én megtörtént.

Kivitelezési költség: 7.475.270,-Ft+ÁFA

A tervezetthez képest lényeges műszaki tartalom változtatásra nem volt szükség.

2. Diófa utca (Tavaszi u. és Ybl sétány között)

Kivitelező: Földgép Transz Kft.

A kivitelezés elkészült, a munka műszaki átadás-átvétele 2014. 07.24-én megtörtént.
A kiviteli költség: 3.502.060,-Ft +ÁFA.
A tervezetthez képest műszaki tartalom változás nem valósult meg.

3-4. Arany János (Csokonai utca- Varga rektor közötti szakasz) valamint a Varga rektor utca (Arany János-Munkás utca közötti szakasza):

Kivitelező: Földgép Transz Kft.

A munkálatok az út pályatest, valamint a szegélyezés és padkaképzés tekintetében elkészültek, a műszaki átadás-átvétel 2014. 08.28-án megtörtént, hiba és hiánylista kijavítása 2014. 09.24-re zárult le..

A pótmunkákkal növelt kiviteli költség: 10.280.134,-Ft+ÁFA.

Az érintett érintet utcákban, két helyszínen sóskúti kőből épített alacsony támfal készítése vált műszakilag szükségessé, mely külön megrendelés alapján a kivitelezés folyamatban van.

A Varga rektor utca folytatása -Csokonai utca felé a csapadékvíz rendezésének megoldása nélkül nem építhető meg,Csokonai utcára a Varga rektor utca felszíni csapadékvize nem vezethető rá. Ennek megoldására az idei költségvetés nem nyújt fedezetet

5. Lomb utca

Kivitelező: Viatech 2000. Kft.

A munkaterület a kivitelező részére 2014. 06.30-án átadásra került.

A műszaki tartalom folyamatos változása miatt a 2. számú módosított kivitelezési szerződéses határidő: 2014.szeptember 24. A műszaki átadás átvétele 2014. október 03-án zárult le.

Pótmunkákkal növelt módosított szerződés szerinti vállalási ár: 14.998.794,-Ft+ÁFA.

Az eredetileg meghatározott minőségű és kivitelű aszfaltburkolat elkészítése a csapadékvíz elvezetés hiányában csak ideiglenes jelleggel készült volna, ezért költségkímélés miatt egy alternatív, szikkasztóárkokat és bitumenes emulzióval bevont burkolatot tartalmazó műszaki megoldás került elfogadásra.

A lakókkal történt egyeztetések miatt a tervezett árkok hosszának kb. a fele valósult meg. E miatt a műszaki ellenőr javaslatára a képviselő-testület eredeti döntésében meghatározott műszaki tartalom készült el (AC-11 6 cm vastag aszfalt burkolat), mivel az emulziós burkolatot a csapadékvíz idő előtt tönkre tette volna.

6.Székely utca (Tavaszi u. és az Ybl sétány között)

Kivitelező: Viatech 2000. Kft.

A megváltozott műszaki tartalom miatti 2. számú szerződés módosításban szereplő kivitelezési határidő: 2014. szeptember 10.

A munka műszaki átadás-átvétele 2014. 10.03-án megtörtént.

Pótmunkával növelt kivitelezési költség: 9.577.264,-Ft+ÁFA.

7. Táncsics utca

Kivitelező: Prím 41. Kft.

A munka műszaki átadás-átvétele október 08-án megkezdődött és a hiba- és hiánylista kijavítása 2014. október 28-ra zárult le.

A pótmunkákkal növelt kiviteli költség: 10.561.369,-Ft +ÁFA,

A Táncsics utca és környékének forgalmi rendjével összefüggő kérdéseket tavalyi

évben már tárgyalták az önkormányzat szakbizottsága. A Táncsics utca az eredeti terveknek megfelelően egyirányú forgalmi renddel került kialakításra.

8. Barackvirág utca

Kivitelező: Mayerszer Kft.

A kiviteli költség: 14.915.550 ,-Ft +ÁFA.

A munka műszaki átadás-átvételi időpontja 2014. 11. 17-re került kitűzésre.

9. Dobóköz járdaépítés

A Csokonai utcában a támfalépítéshez kapcsolódóan, a jelenlegi burkolattal megegyező kivitelű új, szárazon rakott terméskő burkolat készül. A Dobó köz szerves folytatása a Csokonai utcának, ezért az egységes településszerkezet kialakítása miatt indokolt ugyanazon műszaki tartalmú burkolat folytatása. A járdaépítés kivitelezése a Csokonai utcai támfalhoz csatlakozó burkolattal együtt kerül kialakításra a jövő évben.

10. József Attila utca (Kamilla utcáig)

A tendereztetés lezajlott, 5 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, ebből 3 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. A kivitelező kiválasztására ill. a munka ütemezésére még nem került sor. Két műszaki megoldás kidolgozását kértük Ajánlatadóktól, az egyik 10 cm vastag zúzottkő alap, a másik 10 cm vastag mart aszfalt alap építéséről szól. Az alépítményekre mindkét esetben kétrétegű emulziós felületi bevonat kerül. A hűvös időjárásra és a választott technológiára (emulziós bevonat) tekintettel a jövő évben kerülhet sor a burkolat megépítésére. Vállalkozói szerződés nem került megkötésre.

11. Búzavirág utca

Kivitelező: Viatech 2000. Kft.

Szerződés szerinti kivitelezési határidő:2014. november 28.

Szerződött összeg: 5.266.591,-+ Áfa, mely összeg 10 % tartalékkeretet tartalmaz.

Munkaterület átadásának időpontja: 2014. november 05., a kivitelezés folyamatban van. Az aszfalt szőnyeg terítése 2014. november 14-én megtörtént.

12. Raktár utca

A tendereztetés lezajlott, 6 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, 5 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. Az előirányzatban 750 m² aszfaltozás szerepel, a tervezői felmérést követően ez a felület 710 m²-re csökkent. A beérkezett ajánlatokat áttekintve ez költségcsökkenést eredményezhet az előirányzathoz képest.

Az közterület felújítása a P+R parkoló építése miatt jelenleg nem támogatható, csak a P+R parkoló elkészülte után javasolt. Vállalkozói szerződés nem került megkötésre.

13. Orgona utca

A tendereztetés lezajlott, 6 Vállalkozótól kértünk árajánlatot, 5 Vállalkozótól érkezett ajánlat az útburkolat felújítására. Az előirányzatban 225 m² felújítandó felület szerepel, míg a tényleges felújítandó útfelület ennek majdnem duplája, 435 m². Az ajánlatokat áttekintve ez többletköltséget fog eredményezni az előirányzathoz képest. A csapadékvíz elvezetési problémák miatt jelentős mennyiségű K szegély építése tervezett, valamint az útalap megerősítése, illetve kiegyenlítése szükséges.

Az közterület felújítása a P+R parkoló építése miatt jelenleg nem támogatható, csak

a P+R parkoló elkészülte után javasolt. Vállalkozói szerződés nem került megkötésre.

Az elkészült utcákra vonatkozó költségkimutatást a 2014-évre vonatkozóan az alábbi táblázat tartalmazza:

Felújított utcák	Kivitelező	Szerződött bruttó összeg
Felső Pátyi u.	PRÍM 41 Kft.	9 493 593
Diófa u.	Földgép Transz Kft.	4 447 616
Varga rektor u.	Földgép Transz Kft.	9 285 082
Arany János u.	Földgép Transz Kft.	3 770 688
Székely u.	Viatech 2000 Kft.	12 163 125
Lomb u.	Viatech 2000 Kft.	19 048 468
Táncsics u.	PRÍM 41 Kft.	13 412 939
Barackvirág u.	Mayerszer Kft.	18 942 749
Búzavirág u.	Viatech 2000 Kft.	6 688 571
Útépítési keretből felhasznált összeg bruttó		97 252 831

Az önkormányzati útfelújításokkal kapcsolatosan hatósági eljárást kezdeményeztünk, a Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél. Előzetes egyeztetések alapján hatósági eljárást a Lomb utca vonatkozásában indít meg a Kormányhivatal. Az eljárás eredményéről, annak lezárta után tájékoztatom a képviselő-testületet.

II. Tájékoztató a 2014. évi gyalogátkelőhelyek építéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata 110/2013. (06.27.) sz. határozatában döntött a gyalogátkelőhelyek kijelöléséről az alábbi helyszíneken:

- Szabadság út – Kolozsvári utca
- Szabadság út – József Attila utca
- Nagy utca – Rákóczi utca
- Dózsa György út – Állomás utca keleti oldal
- Ország út Körforgalmú csomópont északi ág

A tervezési munka a Lumix Mérnöki Irodától került megrendelésre 2013-ban, melyet Biatorbágy Város Önkormányzata a 2013.-as évi költségvetési keretből finanszírozott.

2013. december 18.-án az 5 db gyalogátkelőhelyre vonatkozóan az építési engedély kérelem benyújtásra került a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Ütügyi Osztályához.

2014. június 19.-én kelt, 2014. július 21.-én jogerőre emelkedett határozataiban a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a benyújtott helyszíneken a gyalogátkelőhelyeket kijelölte.

A jelentős mértékű költségek, valamint az előre nem látott problémák miatt a polgármester

döntése alapján három kereszteződésben került kivitelezésre gyalogátkelőhely:

- Szabadság út – Kolozsvári utca
- Szabadság út – József Attila utca
- Nagy utca – Rákóczi utca

A meg nem épült gyalogátkelőhelyek magántulajdonon vezetnek át, itt a tulajdonosi egyeztetéseket le kell folytatni, melyek valószínűleg további források bevonását igénylik. A Dózsa György út - Állomás utca csomópontjánál a meglévő lépcsőt el kell bontani. Az új lépcsőre vonatkozó tervek elkészültek. A MÁV területén az engedélyezett tervek lépcső- és rámpaépítést tartalmaznak az aluljáróig.

A gyalogátkelőhelyek jogszabályi előírás szerinti megvilágítását biztosítani kell, melynek fénymérési vizsgálatát Tromos E Mérnökiroda végezte el a 2014. májusában.

A fénymérés eredményeként a gyalogátkelőhelyek akkori megvilágítása nem felelt meg a vonatkozó előírásoknak. A Best-Vill. 2000 Kft-től 2014. júniusában megrendelésre került a gyalogátkelők közvilágításának fejlesztése, mely magába foglalta a tervezést, az engedélyezést és a kivitelezést is.

A kivitelezés megkezdése előtt ideiglenes forgalomtechnikai tervek benyújtását írták elő hatóságok, melyek elkészítésével a Leptonix Kft. került megbízásra 2014. szeptemberében.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását 2014. szeptember 16.-án adta meg mindhárom gyalogátkelőhelyre. A hozzájárulásaiban előírta a kivitelezési munkálatok ideje alatt fennálló ideiglenes forgalmi rend/ (és) terelés meglétét, valamint a szakfelügyeletet.

A kivitelezési munkák elvégzésére árajánlatot kértünk a Viatech 2000 Kft től, a Q-Design Kft-től, a Mayerszer Kft-től valamint a Prím 41 Kft-től.

A kivitelezési munkákat 2014. szeptember 17.-én kezdte meg a Prím 41 Kft. A műszaki átadás-átvétel 2014. október 8.-án megkezdődött, október 29.-én zárult le.

A gyalogátkelők megközelítését biztosító átvezetők felett több helyen (József Attila utca, Kolozsvári utca) indokolt lenne korlátokat elhelyezni, melyekre az árajánlatok bekérése megtörtént.

Jelenleg a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének forgalomba-helyezési eljárása van folyamatban.

A gyalogátkelőhelyek kiépítésére vonatkozóan Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésről szóló 5/2014 (II.28) önkormányzati rendeletben 10 mFt költségvetési fedezet hagyott jóvá, mely túllépésre került. A költségvetési fedezet a Vendel téri jelzőlámpa előirányzatból kerül átcsoportosításra.

III. Tájékoztató a P+R parkoló építésről

2014. július hónap folyamán megkezdődött az „Elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, ráhordás feltételeinek javítása: P+R, B+R parkolók, buszfordulók kivitelezése” tárgyában végzett állami beruházás, melynek megrendelője a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., kivitelezője a Strabag Általános Építő Kft

A beruházás során a felvételi épület előtt és a Karinthy Frigyes utcában 43 db parkolóhely, 4 db mozgáskorlátozott parkoló, valamint 3 db K+R parkoló, 20 db kerékpártároló valamint

2 db buszmegálló került kialakításra. A Gyöngyvirág utca és a vele párhuzamos út között 202 db merőleges parkolóhely kialakítására kerül sor.

A beruházás során 2014. október hónap végéig elkészült a vasútállomás előtti parkolóhelyek kialakítása (szegélyezése, térkövezése), valamint a körforgalom nyomvonalának szegéllyel történő lehatárolása, a közmű kiváltások, valamint az új körforgalomhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése. Elkezdődtek a földmunkák a Gyöngyvirág utcai parkolóhelyek kialakítása érdekében.

A NIF Zrt. tájékoztatása alapján a Vállalkozónak parkoló építésével szerződés szerint 2015. április hónapra kell elkészülnie, ettől függetlenül a Strabag még idén be kívánja fejezni a kivitelezést az alábbi ütemezésnek megfelelően:

Útépítés

- térkövezés	folyamatban várhatóan november végig elkészül
- körforgalom valamint az állomás előtti terület, Gyöngyvirág utca aszfaltozása, komplettírozása	november vége
Üzemi hírközlés, térfelügyelő kamerarendszer	november
Térvilágítás	november
Növénytelepítés, füvesítés	november-december
Kerti berendezések kihelyezése	november-december

Biatorbágy, 2014. november 12.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester