



Biatorbágy Város
Településfejlesztési Konceptió – 2014-2030



VÁLASZOK
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
VÉLEMÉNYEIRE

Biatorbágy, 2015. január

Biatorbágy Város – Településfejlesztési Konceptió – 2014-2030

VÁLASZOK ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEIRE

A Településfejlesztési Konceptió Biatorbágy Város Önkormányzata megbízásából készült, az ÉrtékTérkép Kft. (1022 Budapest, Hankóczy J. u. 21/B.) gondozásában.

GENERÁLTERVEZÉS – TÁRSADALOM, GAZDASÁG

ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft.
Varga-Ötvös Béla okl. közgazda, településfejlesztési szakértő
Horváth Dániel geográfus, közgazdász
Hirtling Julianna munkatárs

Dr. Csath Magdolna közgazdász, egyetemi tanár

ÉPÍTETT KÖRNYEZET – ObeliszK Kft.

Máyer Andrea okl. építészmérnök, településtervező; TT/1 01-1521 (vezető tervező)
Kotsis István okl. építészmérnök, településtervező, TT/1 01-1348 (vezető tervező)

TÁJI-TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, KÖRNYEZETVÉDELEM – TÁJOLÓTERV Kft.

Auer Jolán vezető településtervezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK/1 01-5003
M. András Ágnes okl. tájépítészmérnök
Landori Zita okl. tájépítészmérnök

KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS – KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök,
MK-01-2418
Hanczár Gábor okl. infrastruktúra-építőmérnök
Csima-Takács Judit okl. tájépítészmérnök

KÖZLEKEDÉS – MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.

Macsinka Klára – vezető tervező, KÉ-T, K1d-1, kamarai szám: 13-1017

Tartalom

GENERÁLTERVEZÉS – TÁRSADALOM, GAZDASÁG	3
ÉPÍTETT KÖRNYEZET	4
TÁJI-TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, KÖRNYEZETVÉDELEM	5
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	7
KÖZLEKEDÉS	8

Biatorbágy, 2015. január

GENERÁLTERVEZÉS – TÁRSADALOM, GAZDASÁG**BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓEGYEZTETÉSI
DOKUMENTÁCIÓJÁRA ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
VÉLEMÉNYÉRE ADANDÓ ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNY KIALAKÍTÁSÁHOZ
TERVEZŐI ÉSZREVÉTELEK****Varga-Ötvös Béla, ÉrtékTérkép Kft.****Észrevételező:****PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE**1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU**1) Észrevétel a Településfejlesztési Konceptió Megalapozó Vizsgálataival kapcsolatban**

A településfejlesztési dokumentáció megalapozó munkarésze dicséretesen részletes, igényes munka. A jól felépített, és a város számára is jól használható dokumentációt remélhetően hasonlóan példaértékű koncepció követi majd. A megalapozó vizsgálat tartalmára vonatkozóan kiegészítési javaslattal nem élünk.

Tervezői válasz: az észrevétel tervezői választ nem igényel.

2) Észrevétel a Településfejlesztési Konceptió koncepcionális munkarészeivel kapcsolatban

A megküldött dokumentáció nem ellentétes az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval (OTFK) és Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójáról szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendeletével, ezért a képviselőtestületi jóváhagyást nem ellenzem.

.....

Az összességében jó koncepció megvalósításához eredményes munkát, sok sikert kívánok.
Budapest, 2015. január 27.

Üdvözlettel:



Válasz: A PM Közgyűlése elnöki észrevételeit feldolgozzuk és beépítjük a településrendezési eszközök további munkáiba (településstratégia, településszerkezeti terv, HÉSZ).

3) Észrevételek a társadalmi, gazdasági, gazdálkodási munkarészekkel kapcsolatban

Tervezői válasz: államigazgatási észrevétel nem érkezett, ezért tervezői választ nem igényel.

Biatorbágy, 2015. január 28.

Varga-Ötvös Béla

ÉPÍTETT KÖRNYEZET**BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓEGYEZTETÉSI
DOKUMENTÁCIÓJÁRA ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
VÉLEMÉNYÉRE ADANDÓ ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNY KIALAKÍTÁSÁHOZ
TERVEZŐI ÉSZREVÉTELEK
TELEPÜLÉSTERVEZŐI TERVEZŐI VÁLASZOK**

Kotsis István - Mayer Andrea **ObeliszK Kft.**

Észrevételező:

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítészi Iroda**

**A Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos észrevételeink:**

1. A településfejlesztési koncepció tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételünk nem merült fel.
2. Mivel határozat-tervezet nem került csatolásra a dokumentációhoz, ezért felhívjuk a figyelmet, hogy a koncepciót a R. 5.§ (1) bekezdése értelmében az azt megállapító döntés mellékleteként kell elfogadni. A határozat-tervezetével kapcsolatban javasolt kitérni a korábbi koncepció hatályvesztésére is.
3. A koncepció további egyeztetési eljárására vonatkozóan kérjük figyelembe venni a R. 30.§ (4)-(8) bekezdésében foglaltakat.

Válasz:

Tervezői választ nem igényel.

**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

Válasz:

Biatorbágy a rendezés alá vont területre rendelkezik Örökségvédelmi hatástanulmánnyal, mely tíz évnél nem régebbi (2006-os). A TFK alapján induló településrendezési eszközök - TSZT/SZT/HÉSZ - készítése/felülvizsgálata folyamán a 2006-os Örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata is meg fog történni a jogszabályok figyelembevételével.

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu
foepitesz@budaors.hu**

Válasz:

Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2015. 01. 26.

TÁJI-TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, KÖRNYEZETVÉDELEM

BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁRA ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYÉRE ADANDÓ ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNY KIALAKÍTÁSÁHOZ TERVEZŐI ÉSZREVÉTELEK – *Auer Jolán, TÁJOLÓ-TERV Kft.*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Biatorbágy Város Településfejlesztési Konceptiójának tervezetét táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja, elfogadása ellen kifogást nem emel.

Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága

- *Felhívja a figyelmet a Füzes-Iharos és az ILK negyed elnevezésű településrészek üzemtervezett erdőtagjaira. Kéri az erdőket a megfelelő övezeti besorolásban feltüntetni.*

Az Erdészeti Igazgatóság Településfejlesztési Konceptió Megalapozó Vizsgálatának egyeztetésére küldött XIV-G-013/12388-2/2014. ügyiratszámú véleménye alapján az üzemtervezett erdőket bemutató vizsgálati tervlap pontosításra került. A pontosított tervlapot jelen tervezői válasz 1. sz. mellékletében ismételten csatoljuk. A Megalapozó vizsgálatához készült üzemtervezett erdőket és azok elsődleges rendeltetését bemutató tervlaphoz, valamint annak pontosításához forrásként az Erdészeti Igazgatóság véleményében is hivatkozott <http://erdoterkep.nebih.gov.hu> honlap szolgált.

A Településfejlesztési koncepció a fejlesztendő térségekre vonatkozóan fogalmaz meg javaslatokat, a konkrét területi lehatárolásokat e tervműfaj még nem tartalmaz. Kifejezetten erdőterületeket érintő, azok megszűnését eredményező javaslatot a településfejlesztési koncepció nem tartalmaz. A pontos területfelhasználás meghatározása majd a Településfejlesztési koncepció elhatározásain alapuló Településszerkezeti terv feladata lesz.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság

Felhívja a figyelmet a dokumentáció alapján megvalósításra kerülő konkrét intézkedések, építési engedélyezési eljárások során figyelembe veendő jogszabályokra és szükséges engedélyekre. Kifogást nem emel.

Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

Kifogást nem emel.

Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság

A Megalapozó vizsgálat egyeztetésére küldött véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja, mely szerint: **kifogást nem emel**, felhívja a figyelmet, hogy a Peca-tó környékén, a Dobogó-hegyen, a Katalin-hegyen, valamint az Ürge-hegyen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt, szivárgásmentes tárolókban szükséges gyűjteni.

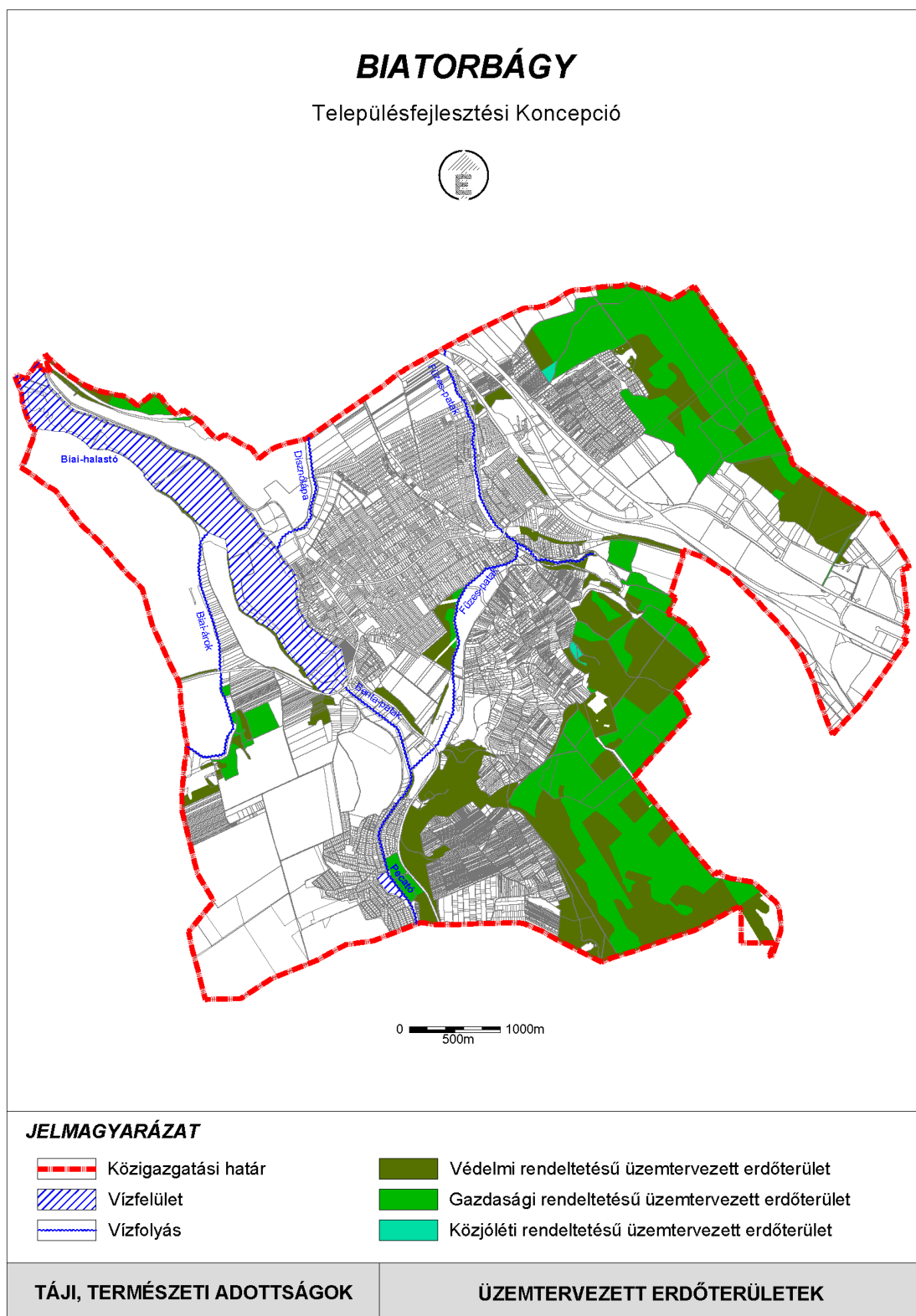
Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Kifogást nem emel.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Kifogást nem emel.

1. sz. melléklet



Budapest, 2015. 01. 23.

KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS

BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓEGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁRA ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYÉRE ADANDÓ ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNY KIALAKÍTÁSÁHOZ TERVEZŐI ÉSZREVÉTELEK

Bíró Attila, KÉSZ Tervező Kft.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság

Felhívja a figyelmet a dokumentáció alapján megvalósításra kerülő konkrét intézkedések, építési engedélyezési eljárások során figyelembe veendő jogszabályokra és szükséges engedélyekre. Kifogást nem emel.

Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

Kifogást nem emel.

NMHH

Hiányolja a 314/2012 Korm. Rendelet 1.16. szerinti vizsgálati fejezet tartalmi követelményeit. A jelenleg dokumentált anyag a koncepció módosítás, az 1.16. vizsgálat a későbbiekben kerül kidolgozásra.

Budapest, 2015. 01. 24.

.....
Bíró Attila

V3-1 víziépítmény vezető tervező
Kamarai ny. szám: 01-2456

KÖZLEKEDÉS

BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓEGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁRA ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYÉRE ADANDÓ ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNY KIALAKÍTÁSÁHOZ TERVEZŐI VÁLASZOK

Közlekedési szakágot érintő vélemények

- 1) **Budaörs Város Polgármesteri Hivatala**
(XI-2-1/2015)
Tervezői választ nem igényel.

- 2) **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
F/74/46/2014
Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2015. 01. 26.

Macsinka Klára ügyvezető, tervező



Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt.
Tervezői jogosultságok: KÉ-T, K1d-1