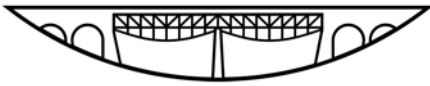




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Batorbágy, Naphegy köz 3672 hrsz, 3673 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

Mohácsy István és Mohácsy Tünde kérelemmel fordult Batorbágy Város Képviselő – testületéhez a Batorbágy, Naphegy köz 3672 hrsz-ú, és 3673 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

Az 3672, és 3673 hrsz-ú ingatlanok a Naphegy közben helyezkedik el. A HÉSZ a Naphegy közre 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Naphegy u közterülethez kerülne csatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárás kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot kell létrehozni, vagyis a 3672, 3673 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett részét a Naphegy közhöz kell csatolni.

Batorbágy, 2011.05.11.

Tarjáni István  
polgármester

Melléklet:

kérelem, rendezési terv, HÉSZ, tulajdoni lapok

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011.( ) Öh.sz. határozata

#### **Biatorbágy, 3672 hrsz, 3673 hrsz -ú ingatlanok belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágyi 3672 hrsz, és 3673 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Naphegy közben a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.  

A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 3662 hrsz-ú ( Naphegy köz) utcához és a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 3672, 3673 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2011.06.30.

Felelős: polgármester

BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezéskor száma: 4689 2011. APR 15.  
Iktatás ideje: 04. 15.  
Iktatószám: F - 3033/1/2011  
Ügviné: 6.

Tárgy: Biatorbágy 3672 és 3673 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

**Biatorbágy Város Képviselőtestülete**

**Biatorbágy**  
**Baross Gábor u. 2/A.**  
**2051**

Épület - TTKB  
↓  
↓

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Alulírott **Mohácsy Tünde** (Lakcím: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 59/b., Anyja neve: Kémenes Ella) és **Mohácsy István** (Lakcím: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 59/b., Anyja neve: Simon Etelka) azzal kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a tulajdonkunt képező, Biatorbágy 3672 és 3673 hrsz-ú, természetben a Biatorbágy, Naphegy közben található ingatlanok **belterületbe vonását engedélyezni szíveskedjenek!**

A 3672 hrszú ingatlan tulajdoni aránya a következő: Mohácsy Tünde 1/2, Mohácsy István 1/2.

A 3673 hrszú ingatlan tulajdoni aránya a következő: Mohácsy Tünde 1/1

A belterületbe vonással és művelési ág kivonással kapcsolatos költségeit vállaljuk.

A szabályozási terv szerinti kiszabályozást elfogadjuk, annak a költségét vállaljuk. Az Önkormányzat részére, a kiszabályozott területet átadjuk.

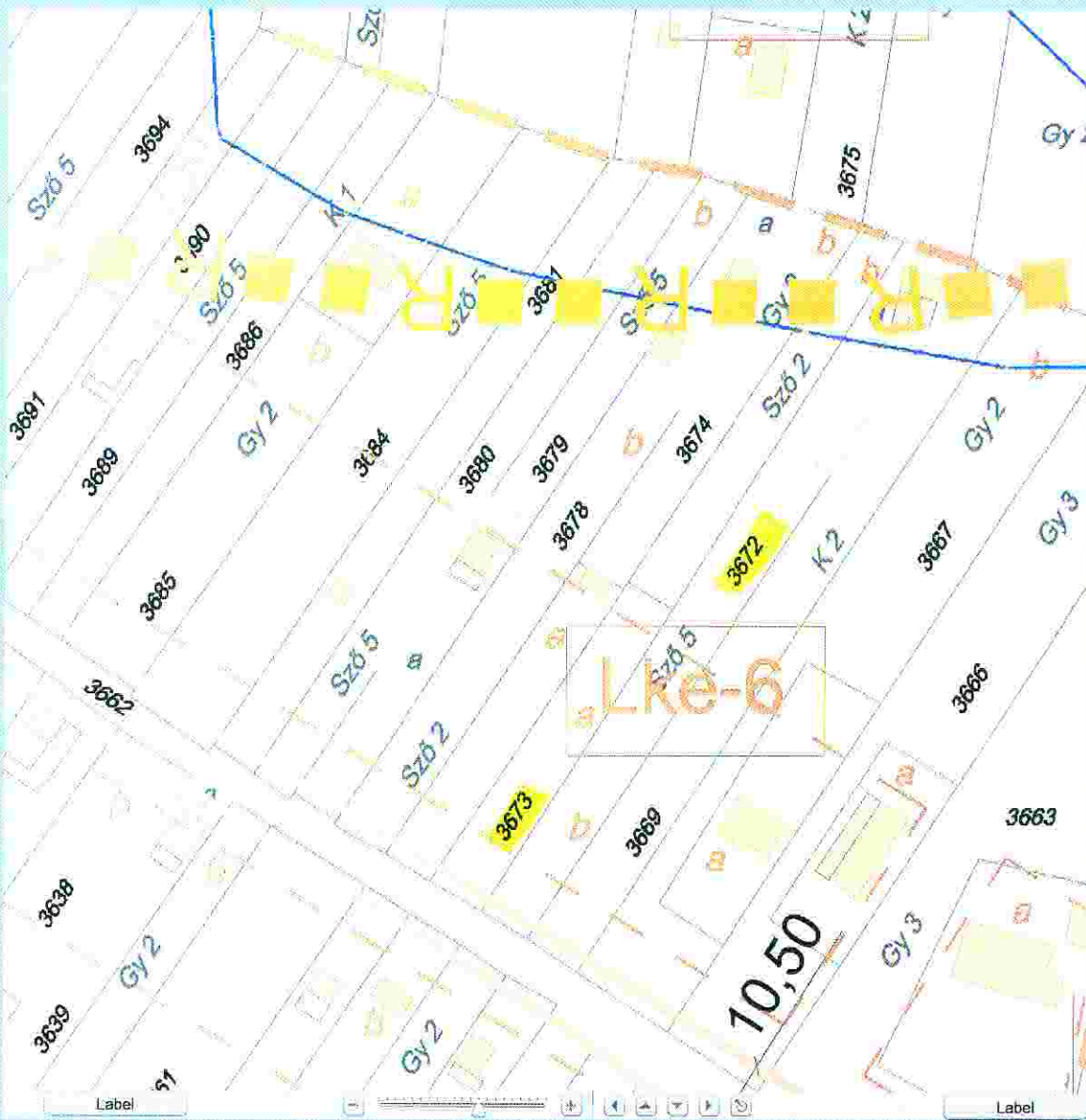
Biatorbágy, 2011. április 15.

Tisztelettel,



*Mohácsy Tünde* *Mohácsy István*  
Mohácsy Tünde Mohácsy István

# Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

- Ady Endre utca
- Alkotmány utca
- Állomás utca
- Álmos vezér utca
- Arany János utca
- Árpád utca
- Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

3672

Keresés

Adobe Flash Player letöltése

- Kataszteri térkép
- Hibrid 2007
- Orthofotó 2007
- Orthofotó 2000
- Szintvonal
- Rendezési terv
- Kataszteri + Közterület
- Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.