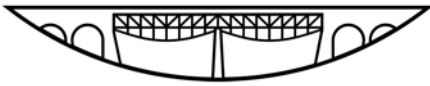




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E-3031-3/2010 Ügyintéző: Berényi Ildikó
Tárgy: 3713 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolás kérelem

ELŐTERJESZTÉS

A Bátorbágy, 3713/1 hrsz, ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről

Alács Valéria kérelemmel fordult Bátorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Bátorbágy, Naphegy köz 3713/1 hrsz - ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

Az 3713/1 ingatlan a Naphegy közben helyezkedik el. A HÉSZ a Naphegy közre 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, 3713/2 hrsz .

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Bátorbágy, 2011.05.11.

Tarjáni István
polgármester

Melléklet:

kérelem, rendezési terv, HÉSZ , tulajdoni lapok

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 3713/1 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy 3713/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Naphegy közben a HÉSZ 10,5 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott 3713/2 hrsz-ú területrészt az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2011.06.30.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, Alács Valéria, azzal a kéréssel fordulok a Képviselőtestülethez, hogy a Biatorbágy, zártkerti 3713 helyrajzi számú ingatlanomat belterületté nyilvánítsa, és kérem, engedélyezzék a belterület kiszabályozását is.

A kiszabályozást elvégzem, és a kiszabályozott területet az Önkormányzatnak térítés mentesen átadom.

A belterületté csatolással kapcsolatos költségeket vállalom.

Kérésem teljesítését köszönöm!

Tisztelettel:



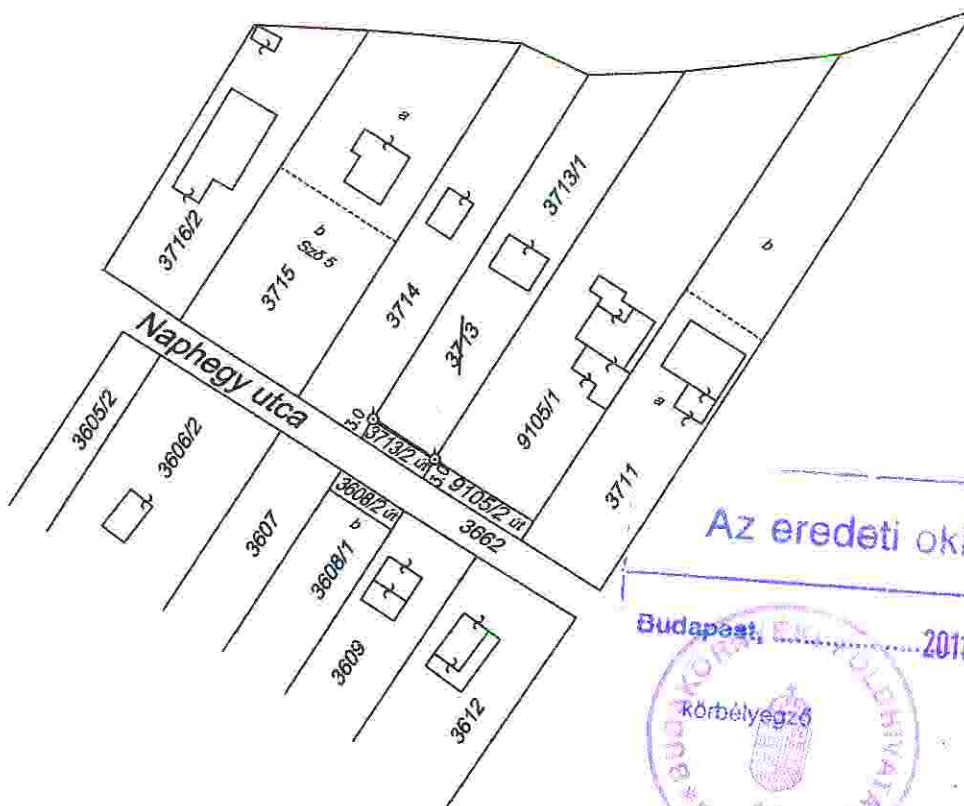
Biatorbágy, 2011-05-02

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3713 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV



Az eredeti okirattal azonos

Budapest, 2011. APR. 06.



előadó/feladó

A feltüntetett méretek térképi adatok.

Változás előtt							Változás után							Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	
	jel	mű.v.ág		ha	m ²			jel	mű.v.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3713	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	-	611	-	3713/1	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	-	582	-	
							3713/2	-	kivett, út	-	-	29	-	
Összesen:	-		-	-	611	-		-		-	-	611	-	

A megosztott földrészlet új határpontjai fakarókkal vannak megjelölve.

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Biatorbágy 2010. 10. 27.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27.)FVM-
 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készítette:

TERRA-VOX Bt.
 Kéthelyi Nagy Sándor
 földmérő, minőségirányító tervező
 ingatlanrendezői min. szám: 183/1991
 Kamarai terv. jog. szám: GD-1/13-13478

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
 számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újul záradékoltnak kell!
 Budapest, 2010. 12. 03. nap.

P.H.

záradékoló

2010/12/03
 E-47/2010