



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:E-3027-3/2010 Ügyintéző:Berényi Ildikó

Tárgy: 6603 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolás kérelem

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 6603 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Szlenicskó Sarolta és Lukács István kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Biatorbágy, Kerekdomb u 6603 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

Az 6603 hrsz-ú ingatlan a Kerekdomb utcában helyezkedik el. A HÉSZ a kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterülethez kerülne csatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárás kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot kell létrehozni, vagyis a 6603 hrsz-ú ingatlan szabályozással érintett részét a Kerekdomb utcához kell csatolni.

Biatorbágy, 2011.04.12.

Tarjáni István
polgármester

Melléklet:

kérelem, rendezési terv, HÉSZ , tulajdoni lapok

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 6603 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágyi Kerekdomb u 6603 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Kerekdomb utcára a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 6608 hrsz-ú (Kerekdomb) utcához és a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 6603 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2011.05.31.

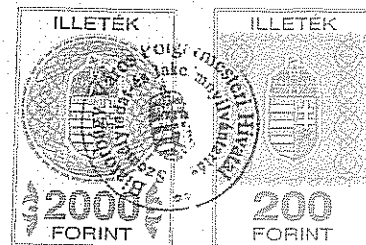
Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
2051.Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Épület-TEL
KF
✓
kiadva



Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Cím !

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 3102	2011 MARCH 11
Kitetés ideje: 03.11.	
Kitatás szám: E3-3027/1/2011	
Opvinté:	

Alulírott Szlenicskó Sarolta (anyja neve: Szakál Éva, született hely és idő: Kiskunhalas, 1976.12.16., szem.ig.sz: AD-II. 690800) és Lukács István (anya neve: Nyika Varvara, születési hely és idő: Zetea(Románia), 1974.01.30., szem.ig.sz: 845598LA) azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonunkban lévő Biatorbágy Kerekdomb utca 6603. helyrajzi számon nyilvántartott kert és pince megjelölésű 884 m2 nagyságú zártkertet szíveskedjenek belterületbe vonni. A belterületbe vonással járó költségek megtérítését vállaljuk. Továbbá nyilatkozunk, hogy a Kerekdomb utca szabályozásához hozzájárulunk.

Biatorbágy, 2011. március 10.

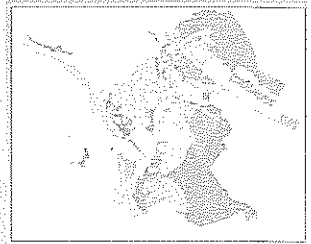
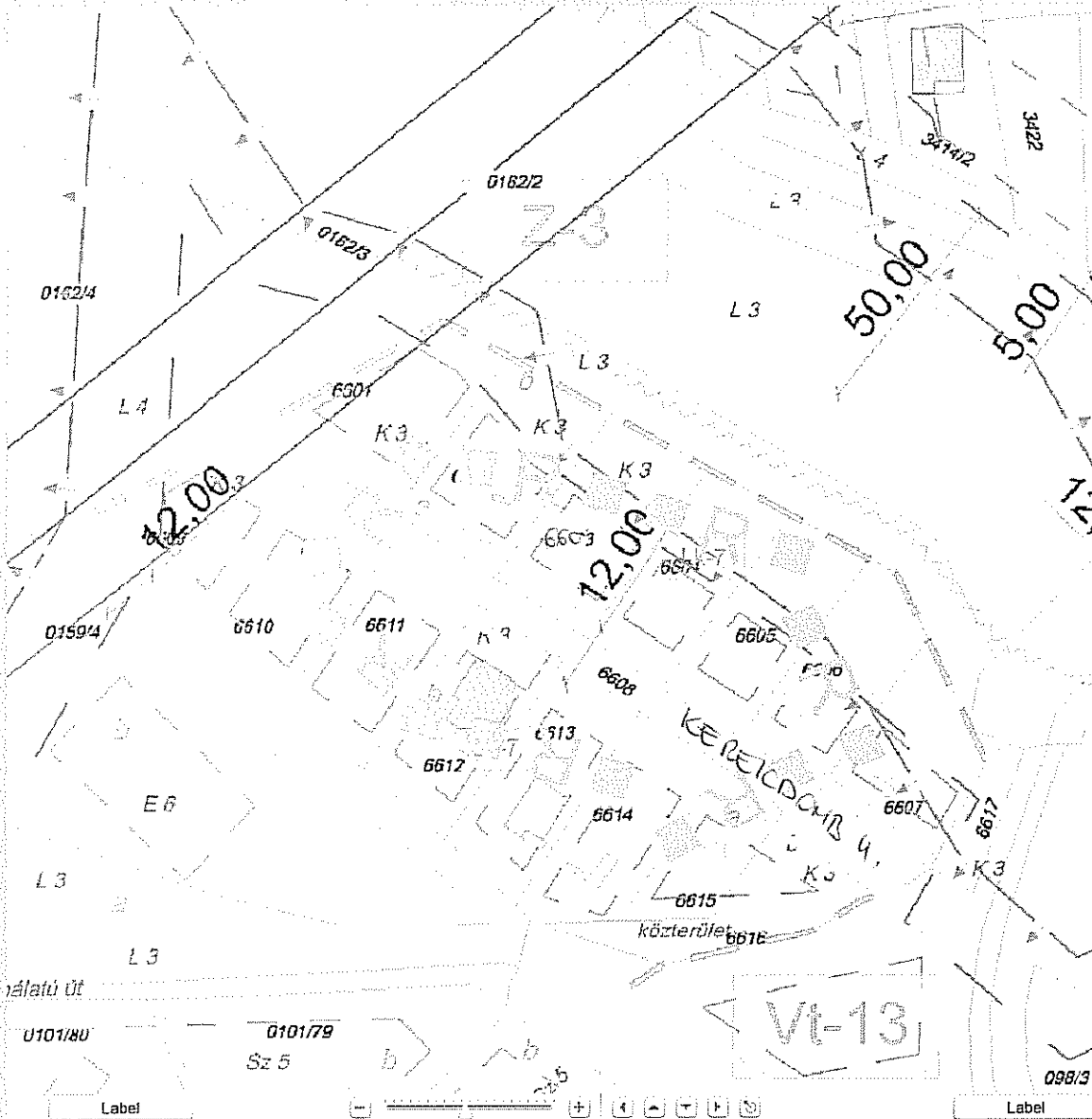
Tisztelettel:

Szlenicskó Sarolta

Lukács István
30/ 257-2447

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Rosenbach János u.7.

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

-
-
-
-
-
-
-

Helyrajzi szám szerinti keresés:

Adobe Flash Player letöltése:

- -
 -
 -
 -
- -
 -

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet

Megrendelés szám: 20018/2014/2011

2011.04.12

BIATORBÁGY

Sektor : 61

Zártkörű 6603 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
Alapszét adatok terület kat.t.jgv. ajándék adatok
móvelési ág/kivett megnevezés/ min.m ha m2 k.f.ill. terv kat.jgv ha m2 k.f.ill

kereset összege 3 H.R.E.S.Z. 994 1.99

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 41780/2010.04.26
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Lukács István
szül. : 1974
a.név : Nyika Varvara
cím : 2051 BIATORBÁGY Fozenbach János utca 7

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 41780/2010.04.26
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Szécsényi Sarolta
szül. : 1976
a.név : Székely Éva
cím : 6222 CSERHÁZ Dósa György utca 94.

II. RÉSZ

124 TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

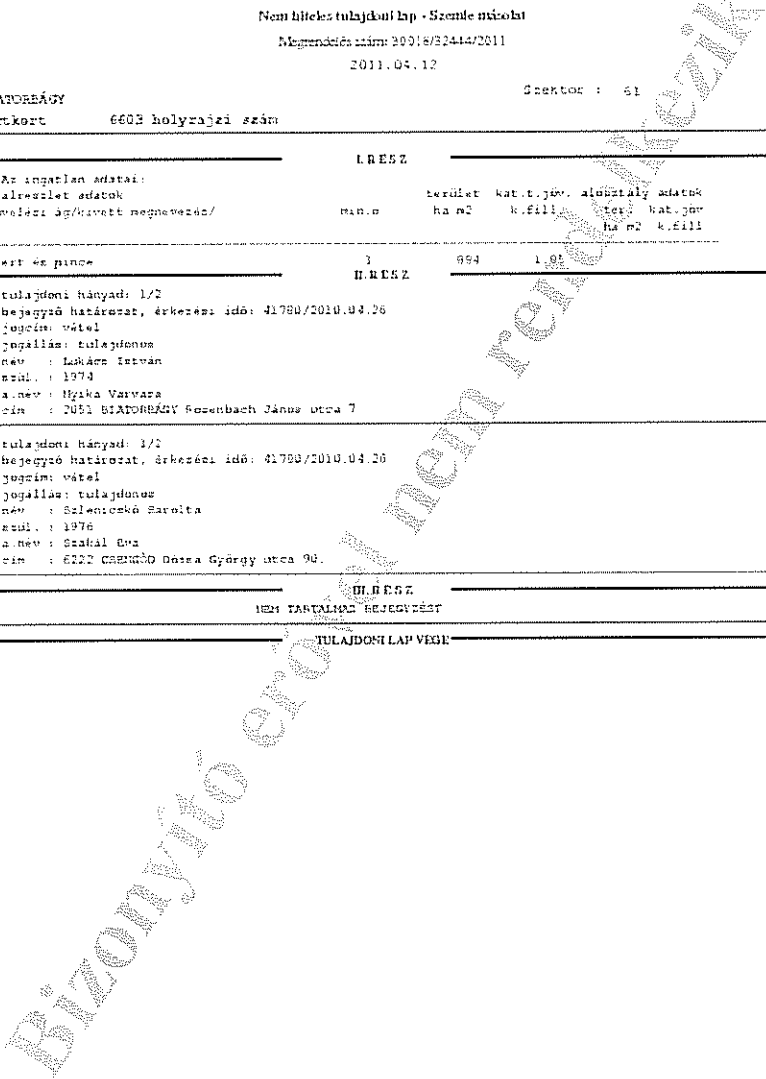
Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díjai:

Megnevezés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adatszét díj BIATORBÁGY zártkörű 6603	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0%	1000 Ft
Összesen			1000 Ft		1000 Ft

Súgó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 146-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mácolat
Megrendelés szám: 2011/04/2465/2011
2011.04.12

BIATORBÁGY

Sektor : 53

Zárkorszak : 6608 helyrajzi szám

HIRESZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai terület kat.t.jev. alorészlet adatai
szélesség méter ha m² k.f.ill. terf. hat.jev
mélység méter ha m² k.f.ill.

Révett hársít 0 942 0.02

HIRESZ

1. tulajdoni névnyad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 59163/1993.09.28
jegyző: tulajdonos által 1990:LVV.Tv./107/
jegyzős: tulajdonos
nev: BIATORBÁGY VÁROS ÖRÖKSZÁMVEZETÁJA
cím: 2351 BIATORBÁGY Órora utca 2/A.

HIRESZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 30743/2010.03.11
Vezetéknév
76 négyzetméter nagyságú területre.
jegyzős:
nev: ELŐH HÁLÓZATI NYT.
cím : 1132 BUDAPEST NYIT. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés elődigi díja:

Megnevezés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adatátviteli díj			1000 Ft	0%	1000 Ft
BIATORBÁGY	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0%	1000 Ft
Zárkorszak			1000 Ft		1000 Ft

Süggő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

