



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:E-3017-2/2010

Ügyintéző:Berényi Ildikó

Tárgy: Ferencz Béla telekalakításával kialakított közterület kiszabályozása

ELŐTERJESZTÉS

A Batorbágy, 7879 hrsz-ú, ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről

Ferencz Béla telekalakítási kérelemmel fordult Budakörnyéki Körzeti Földhivatal vezetőjéhez, a Batorbágy 748 hrsz -ú és 7879 hrsz-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatban.

Tulajdonos megkereste Batorbágy Város Jegyzőjét, mint szakhatóságot, a telekalakítási kérelemmel kapcsolatban. A előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság É3/3056/2/2010 számú végzéssel megadta.

Az ingatlan a Füzes utca és a Füzespatak u felől közelíthető meg. A tulajdonos a megosztást értékesítés miatt kezdeményezte. A rendezési terv szerint a Füzespatak felől az ingatlan szabályozással érintett. Ferencz Béla a telekalakítást ennek alapján végezte, és az ingatlanrészt 7879/2 hrsz-on kivett, beépítetlen terület megnevezéssel külön helyrajzi számmal jelölte. Ferencz Béla nyilatkozott, hogy fenti ingatlanrészről Batorbágy Város Önkormányzata részére térítésmentesen lemond, és az erről szóló ajándékozási szerződést megkötöti.

A földhivatal a 800136/2011 számú határozatban a telekalakítást engedélyezte.

A tulajdonlapon történő átvezetés feltétele az ajándékozási szerződés csatolása.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a terület kiszabályozásáról és az ajándékozási szerződés megkötéséről.

Batorbágy, 2011.04.12.

Tarjáni István

polgármester

Melléklet: tulajdonosi nyilatkozat, vázrajz, rendezési terv, HÉSZ , tulajdoni lapok,

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 7879 hrsz -ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 748 hrsz-ú és 7879 hrsz-ú telekalakítás során a 7879/2 hrsz-ú közterület kiszabályozását. A Képviselő- testület elfogadja a tulajdonos térítésmentes felajánlását.

- 1.) A Képviselő –testület a tulajdonos által felajánlott 7879/2 hrsz-ú , közterülethez csatolandó ingatlanrészt elfogadja és jóváhagyja a vonatkozó megállapodást.
- 2.) Az Önkormányzatnak az eljárás során költsége nem merülhet fel.

Határidő: 2011.05.31.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr Kovács András
jegyző

T. Építéshatóság!

A kulcsot Ferencz Béla 2051 Biatombógy
Füzes u 92 alatti lakos kérem hogy a
mellékletként benyújtott feltekercelési
vezrajzhoz, szakhatósági állás foglaltságot
kiadni szíveskedjenek.

2010. 10. 06.

Biatombógy.

F. B. L.

SZAKHATÓSÁGI DOKUMENTUM	
FOLGATMINTÁSI NYILVÁNTARTÁS	
Eljárásazonosító: 12556	2010. OKT. 06.
Hivatás helye: 10. OF.	
Eljárásazonosító: E-3056/1/2010.	
Dokumentum:	



A 7879/2 hrsz - u ingatlanra'st térítés -
mentesen Biatombógy Város önkormányzata
része'ne átadom e's az ajándékozási szerződés
megkötés'ne.

2010. X. 26.

Ferencz Béla.

F. B. L.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés márn: 20018/28120/2011
2011.03.29

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 748 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 97.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.b.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	894	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 3392/1966.05.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ferenc Béla

szül. : 1938

a.név : Gaál Mária

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 97

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 3392/1966.05.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Ferenc Béláné

sz.név: Bader Terézia

szül. : 1942

a.név : Kreisz Katalin

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 97

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja: 0
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle márcolat

Megrendelés szám: 30018/28121/2011

2011.03.29

Staktor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 7279 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alorrtaly adatak

k.f.ill

ter. kat.jöv

ha m2

k.f.ill

. Kivett beépítetlen terület

0

2496

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 660/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 53480/2010.(45090/2010.)

jogcím: adiszvétel 45090/2010.05.27.

jogállás: tulajdonos

név : Sala Brigitta

szül. : 1976

a.név : Szántó Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Minisci utca 6

4. tulajdoni hányad: 170/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 53480/2010.(45090/2010.)

eredeti határozat: 54075/1999.09.10

jogcím: vétel 3392/1966.05.30

jogállás: tulajdonos

név : Ferenc Béla

szül. : 1930

a.név : Gaál Maria

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 97

5. tulajdoni hányad: 170/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 53480/2010.(45090/2010.)

eredeti határozat: 54075/1999.09.10

jogcím: vétel 3392/1966.05.30

jogállás: tulajdonos

név : Ferenc Béláné

sz.név: Báder Terézia

szül. : 1942

a.név : Kreisz Katalin

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 97

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

Önálló szöveges bejegyzés a 0169/4 hrsz. belterületbe csatolva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddigi díja: 0
Ft

Súgó