



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről

Pásztor László Biatorbágy, Deák Ferenc utca 19. (495/2, 496/1 hrsz-ú) és Reider Károlyné Biatorbágy, Deák Ferenc 17/a. számú (496/2 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosok panasza szerint a Deák Ferenc utcai ingatlanuk előtti szakaszán az utca elégtelen csapadékvíz elvezetése miatt a csapadékvíz az említett telkekre folyik.

Levelükben előadják, hogy a nagymennyiségű csapadékvíz a talajvíz szintet olyan mértékben megemelte, hogy a kert részben ill időszakosan mezőgazdasági művelésre alkalmatlanná vált.

A panasz bejelentését követően helyszíni szemlére került sor, melyben az alábbiakat rögzítettük:

A Deák Ferenc utca Levente utcához csatlakozó szakaszán az erősen meredek terepviszonyok miatt az aszfalt burkolatú út és a telkek közötti szintkülönbség a 3 métert is meghaladja.

Az út mellett lévő meredek rézsű aljában a telekhatár előtt található nyílt földárok hivatott a csapadékvíz elvezetésére, eséssel a Levente utca felé.

Az árok azonban csak korlátozott vízzállításra képes az alábbiak miatt:

- Az árok keresztmetszete kicsi, így az intenzív záporok során a meredek rézsűn lerohanó csapadékvíz mennyiségét nem képes teljes mennyiségben elszállítani.
- A részben eliszapolódott, kisméretű csőátereszek tovább csökkentik a vízzállító képességet.
- Az árok keresztmetszetében egy megszüntetett szennyvízátelő műtárgy is van.
- A földárok több szakaszon gazos, a rézsűoldal omladékos.
- Az aszfaltút összefolyó rácsából a földrézsűre kivezetett csővezetékéből kifolyó víz csökkenti a rézsű állékonyságát és eliszapolja a földárkot.

A fenti észrevételek szerinti kijavítások feltétlen szükségesek, melyekhez nem elégséges a meglévő rendszer tisztítása, hanem (a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez, a régi felújításához) a fentiekben említett szakaszon hidraulikai méretezést és tervet kell készíteni és a tervek alapján kell kivitelezni.

Pásztor László Biatorbágy Deák Ferenc utca 19. (495/2, hrsz-ú) ingatlan tulajdonos továbbá panasszal fordult az Önkormányzat felé a telkén kialakult belvíz ügyében is.

Az Önkormányzat az 1996-ban, a talajvízszint csökkentése érdekében elkészített drainsöves kialakítást az érintett ingatlanon, a drain rendszer jelenleg is működik, a befogadó műtárgyban látható a elvezetett víz.

A kiépített rendszer mellett, a belvíz gyorsabb csökkentése érdekében 2011. májusában az Önkormányzat műszaki tervet készített. A terv szerint a drainsöve telepített szivárgó kút

készítésével, továbbá szivattyú üzemeltetésével lehet a megjelenő vízmennyiség elvezetését növelni.

Biatorbágy, 2011. május 9.

Összeállította: Ragány István

Tarjáni István
polgármester

Mellékletek:
Fényképfelvételek
Benyújtott panaszlevelek,
Műszaki dokumentáció

„B”

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

**/ 2011 () .Öh. számú
határozata**

A Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és indokoltnak találja a Deák Ferenc utcai - a Levente utcai árokrendszerhez csatlakozó – árok felújításának megtervezését és kivitelezését.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a tervezéssel és kivitelezéssel összefüggő szerződés megkötésére és az eljárás megindítására.

A tervezéséhez és a kivitelezéséhez szükséges fedezet a 2011. évi költségvetésből kerül biztosításra.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Polgármester

„A”

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

**/ 2011 () .Öh. számú
határozata**

A Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és indokoltnak tarja a Deák Ferenc utcai - a Levente utcai árokrendszerhez csatlakozó – árok felújításának megtervezését és kivitelezését.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Deák Ferenc utcai - a Levente utcai árokrendszer tervezéséhez szükséges forrást a 2011. évi költségvetésben biztosítja.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Deák Ferenc utcai - a Levente utcai árokrendszer kiépítéséhez szükséges forrással a 2011. évi költségvetésben nem rendelkezik. A kivitelezés költségeire a 2012. évi költségvetésében biztosít forrást.

Határidő: 2011. 08. 31.

Felelős: Polgármester

Polgármesteri Hivatal

Feladó: "Pásztor László" <Laszlo.Pasztor@ksh.hu>
Dátum: 2011. április 26. 13:10
Címzett: <hivatal@biatorbagy.hu>
Tárgy: Kérelem
 Biatorbágy Város Jegyzője
 Dr.Kovács András részére

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma: 5092	2011 APR 26.
Iktatás ideje: 04.26.	
Iktatószám: J-330/1/2011	
Ügyintéző:	

Üi. Tájé. Asur!!
u.t.

Tisztelt Jegyző Úr!

A Deák Ferenc utca 19. és 19/a. szám alatti, a családuk tagjainak a tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

- A fenti ingatlanokon rendkívül magas a talajvíz szintje, ennek következtében számos termő gyümölcsfa kipusztult.
- Jelenleg - és várhatóan több hétig - a mintegy 0,4 hektáros területet nem lehet megművelni.
- Decemberben jeleztem a problémát a polgármesternek, majd később az alpolgármesternek is, előbbi levelet küldött, utóbbi a helyszínen is járt, de azóta a kérdés végleges és megnyugtató rendezésére vonatkozóan hivatalos tájékoztatást nem kaptam.
- 1994-ben az állampolgári jogok országgyűlési biztosa az ingatlannal kapcsolatban négy pontban találta alkotmányértőnek Biatorbágy Önkormányzatának korábbi döntéseit.
- 1996-ban (az önkormányzati határozathoz képest közel két éves késéssel) az Önkormányzat kialakított egy "dréncsöves" vízelvezetési rendszert, azonban a Deák Ferenc utca vízelvezetését (többszöri nyomatékos kérés ellenére) nem oldották meg a mai napig sem. Ennek az lett a következménye, hogy tavaly nyáron több száz! köbméter víz folyt az utcáról az ingatlanunkra, ami tovább növelte a talajvíz szintjét és ezért nem tudjuk megművelni, illetve ezért pusztultak ki a gyümölcsfák.
- A polgármester és az alpolgármester - úgy érzem - nem gondolták át a probléma jogi vonatkozásait, mert én nem szívességet kértem tőlük, hanem felhívtam a figyelmüket arra, hogy ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak jogszabályban rögzített kötelezettségei vannak, amit a jelek szerint ők nem fogtak fel.

Ezért kérem Jegyző Urat, hogy előre egyeztetett időpontban helyszíni szemle megtartását rendelje el, rögzítsük a jelen állapotot. Konkrét tervet dolgozzon ki az önkormányzat a probléma végleges és megnyugtató megoldására. Másrészt tárgyaljunk az eddig felmerült károk megtérítésével kapcsolatban a peren kívüli egyezségről. Az teljesen egyértelmű, hogy a magas talajvízszint kialakulásában meghatározó szerepet játszott a közterületről az ingatlanunkra befolyt víz mennyisége. A korábban elkészített dréncsöves vízelvezetés nem volt elégséges a talajvíz szintjének csökkentésére. A kárunk ezen körülmények együttes hatásából keletkezett, amit az általam felkért szakemberek állapítottak meg. Lehetőség szerint nem szeretném jogi útra terelni a kérdést (ha csak rá

nem kényszerítenek), első körben feltétlenül a tárgyalás és a megegyezés híve vagyok.

Tisztelettel: Pásztor László

2051 Biatorbágy, Deák F.u. 19/a.

2011. 04. 18.

Reisler Karolyne'

Deák F. u. 17/A

(23) 311 - 151

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám: 5/14.1	2011 ÁPR 27.
Elutasítás ideje: 04. 27.	
Ügyiratszám: J-326 1 2011	
Ügyintéző:	

Kertben áll a víz. (Pótolni kéne a nyomást.)
Gospodárnik (?) is ebben az időben jött el. Nem tud
a kertbe menni.

Reisler Karolyne'

REISLER KAROLYNE'

Biatorbágy

**Deák Ferenc u 19 ingatlan
HRSZ 496/2**

Csapadék víz elvezetés Névtelen u felé

Szakértői vizsgálat és kiviteli terv

Msz 2/2011

2011-03-14

TARTALOMJEGYZÉK

A Biatorbágy Deák Ferenc u ingatlan
HRSZ 496/2

Csapadék víz elvezetés

Tartalomjegyzék
Műszaki leírás
Tervezői engedély

Rajz jegyzék
Cs – 1 Helyszínrajz -
Cs – 2 Gyűjtő akna terv M 1:20
Cs – 3 600x600 recéslemez fedlap M 1:10

2011-03-13

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Biatorbágy Deák Ferenc u 19 ingatlan
HRSZ 496/2

Csapadék víz elvezetés Szakértői vizsgálat

Megbízást kaptunk a Biatorbágy Polgármesteri Hivataltól (Biatorbágy Baross G u 2/b) hogy a Pásztor László tulajdonában lévő ingatlanról (Deák Ferenc u. Hrsz 496/2)a csapadék és a leszivárgó víz elvezetésének lehetőségét biztosító tervet elkészítsük.

A tervezés megkezdése előtt helyszíni szemlét tartottunk a Polgármesteri Hivatal képviselőivel. A bejárás az alábbiakat állapítottuk meg ismét.

A Szabadság út ingatlanaitól a Névtelen utca felé lankás völgy található melyből vízelvezetés látható módon nem volt, inkább a felső talajrétegekben folyamatos felszín alatti szivárgás alakult ki a volt mezőgazdasági iskola mögötti területre.

A Névtelen utca gyakorlatilag merőlegesen helyezkedik el a szivárgás vonalára és az ott épített és be nem épített ingatlanok hátsó oldali lábazatos kerítései a szivárgást megakadályozták.

Az elmúlt év nagy, intenzív és gyakori csapadékai a jelzet völgy talaját telítették vízzel, ami az elmúlt 2010 év végére és az idei tavaszra a rendkívül laza apró szemszerkezetű agyagos löszös talajt átáztatták.

Előzményenként meg kell állapítani, hogy a megvalósult 100 drain szűrővezeték mely a kerítés mellett került mintegy 6 éve lefektetésre és a Névtelen utca felé a 497/10 hrsz. ingatlanon lefektetett került Ø 200 mm KG-PVC vezetéken keresztül nyílt árokba vezeti le a beszivárgott vizet.

A rendszer működik! Az állapítható meg hogy a jelenleg üzemelő drain szivárgó rendszer a felgyülemllett talajvízmennyiség levezetéséhez nem elegendő. A levezetéshez hozzá kell számítani, hogy a talaj a vizet nagyon nehezen adja le. Ezt alátámasztja az is hogy 496/2 területen van a mélypont így a felszínen is áll a talajvíz. Ez az állapot valószínűleg akkor is bekövetkezett volna, ha természetes áramlást nem gátolják meg.

A további vizesedés megállítását javaslom a drain hálótát növelésével, a szivárgó víz aknába való gyűjtésével és a szükséges időben történő elvezetésével esetleges átemeléssel.

A mellékelt terv a gyűjtőaknát és annak kialakítását tartalmazza, szükség esetében ezt vagy további drain kihajtásával vagy nyílt árok csatlakoztatásával lehet bővíteni.

Kivitelezés üteme:

1. 1,6 m mély és 2,20 m átmérővel talaj kiemelést kell készíteni.
2. Közvetlenül a gödröt ki kell bélelni Terfil szövettel úgy hogy a felszín fölé érjen
3. A fenekét 40-50 cm vastagságban kulé / durva nagy szemű / kaviccral le kell terhelni, először a fenékszórót kell elvégezni

5. A gyűrű körül a terfilbe szintén kulé kavics kerül az eredeti terepszint alá 10 cm takarással.
6. A terfil fóliát vissza kell hajtani a gyűrűig és le kell fedni talajjal.
7. A gyűrűt tetszőlegesen az alsó élétől 15 – 20 cm magasságba ki kell fúrni a víz beszivárgásának biztosítására.
8. Javasolom egy D 100 mm KPE csővel túlfolyóként való bekötését a meglévő elvezető csőbe.
9. Áruházban vásárolt aprítóval felszerelt szivattyú nyílt téri kapcsolószekrény biztonsági kikapcsolóval a fedlapra vagy mellé állványra felszerelve a nyomócső külön bekötésével a csatornába, vagy WILO szivattyú TMV 32/11 típusú búvárszivattyú ESK vezérléssel és úszókapcsolóval. (40.000 Ft)

A kiviteli munkákat a Polgármesteri Hivatal engedélyével és felügyelete mellett lehet végrehajtani akkor ha a területre való bejárás egyeztetése a tulajdonosokkal megtörtént. A szivárgó talajvíz és a lefolyó csapadékvíz elvezetésével valószínűen a következő csapadékos év tapasztalatai szerint lehet további döntéseket hozni.

Budapest 2011-03-10



Vitéz Sándor
Tervező
KSZ 01-4070



BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

1094 Budapest, Angyal u. 1-3.

Telefon: 455-8860, fax: 455-8869, honlap: www.bpmk.hu

Budapest, 2008. július 24.

Ügyintéző: Dr. Lászlóné Harsányi Ildikó

Kamarai (nyilvántartási) szám: 01-4070

Vitéz Sándor

1161 Budapest, Rákosi út 70-72.

IGAZOLÁS

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön (lakcíme: 1161 Budapest, Rákosi út 70-72.) a fenti nyilvántartási számon:

a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara tagja.

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a Kamara által vezetett

2008/2009. évi Névjegyzékben

az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

Érvényes

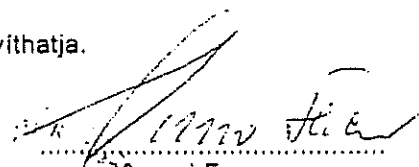
VZ-T Vízimérnöki tervező

2013. 07. 07.

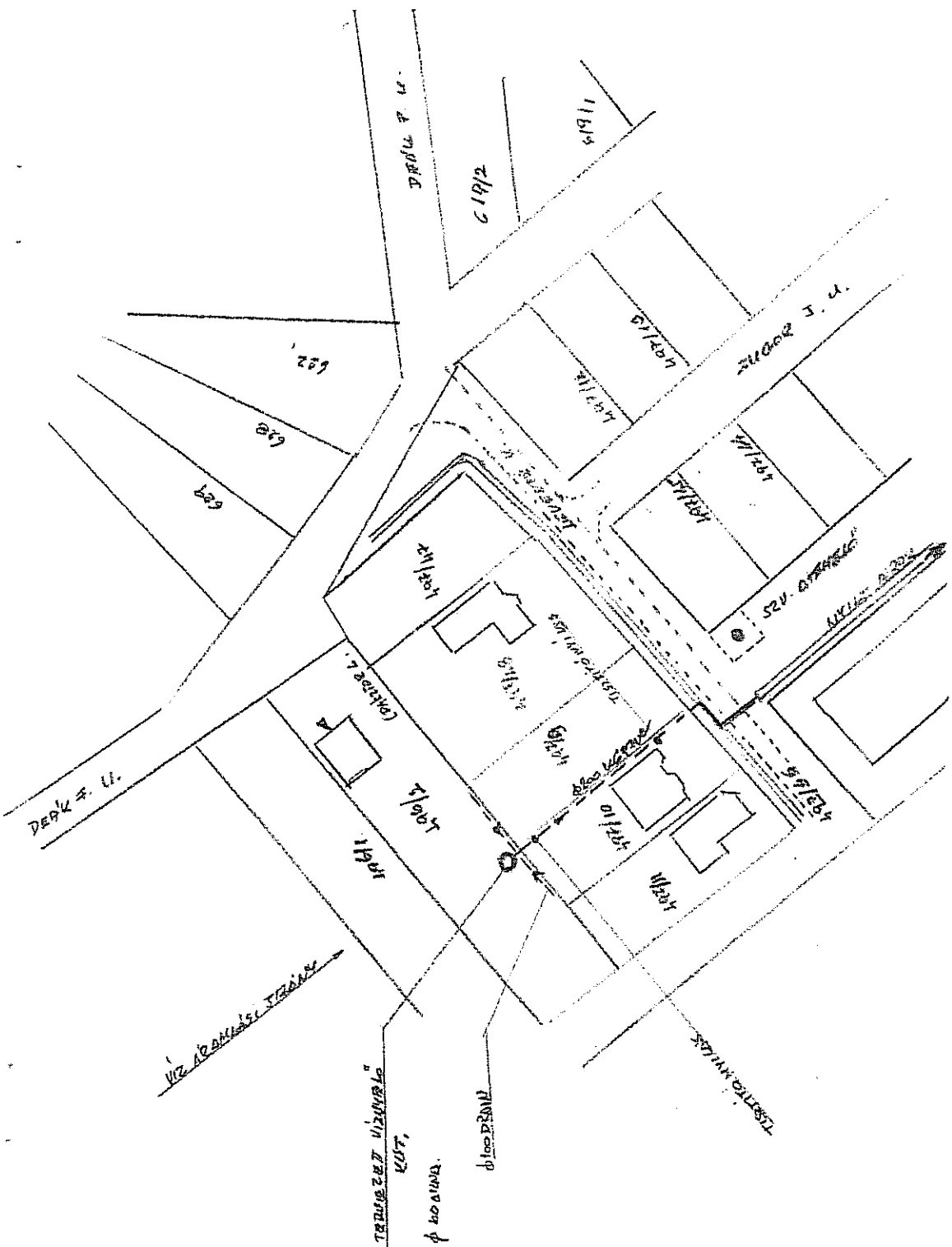
Kiemelten gyakorlott területei:

Víziközművek közüzemi hálózatai
Víztorozók
Víztermelő telepek

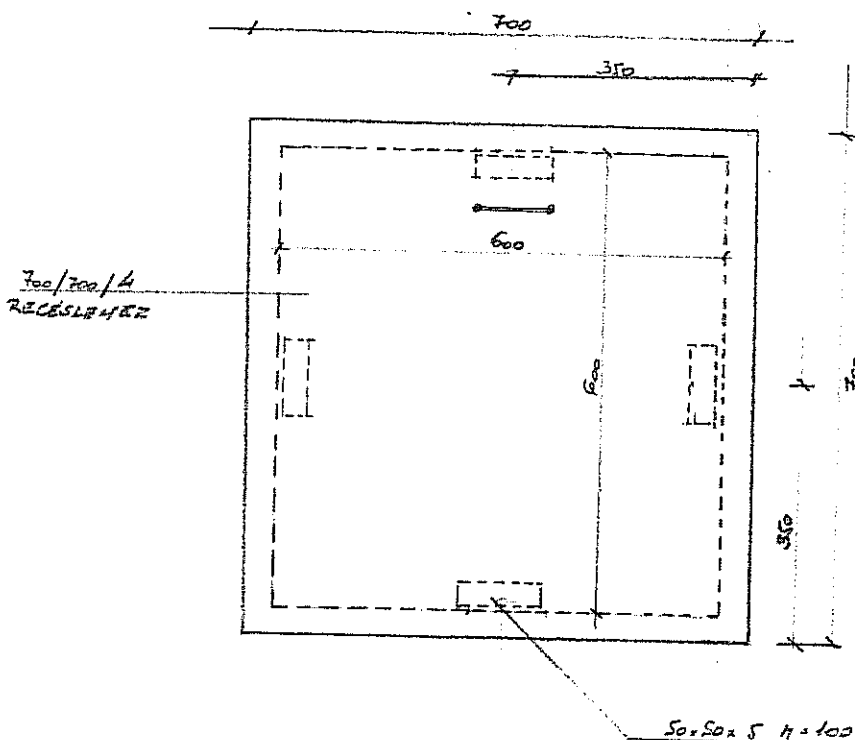
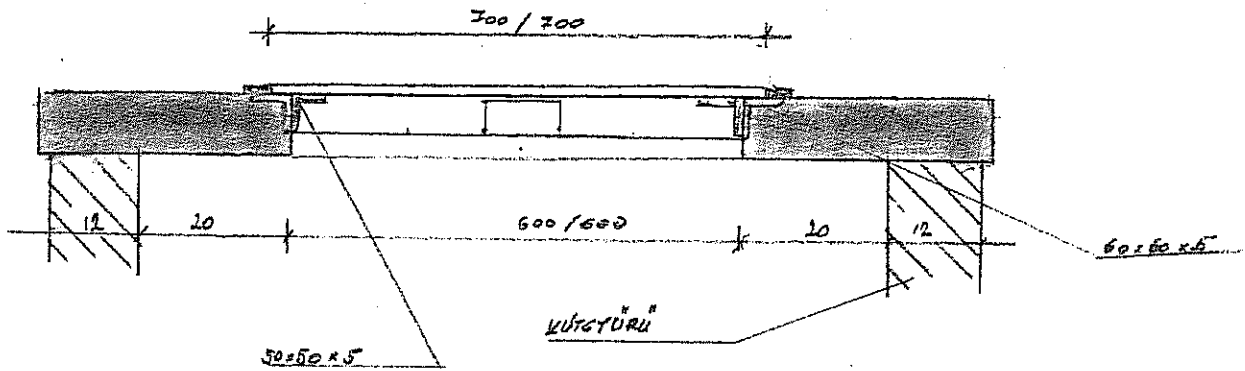
2009. június 30-ig szakterületén jogosultságát ezen igazolással bizonyíthatja.


Kassai Ferenc
(elnök)

Tervező: AQUARIUS BT. 6000 Kecskemét Dohnányi u. 44			
Építtető: Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Baross G u 2/b			
Munka helye: Biatorbágy Deák Ferenc u ingatlan HRSZ 496/2			
Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés			
Terv fajta: Kiviteli terv			Dátum: 2011-03-13
Tárgy: Helyszínrajz		Lépték: vázlat	Rajzszám: Cs - 1
Munkaszám 2/2011	Tervező: VITEZ.	Vezető tervező :VITEZ	Megbízó:

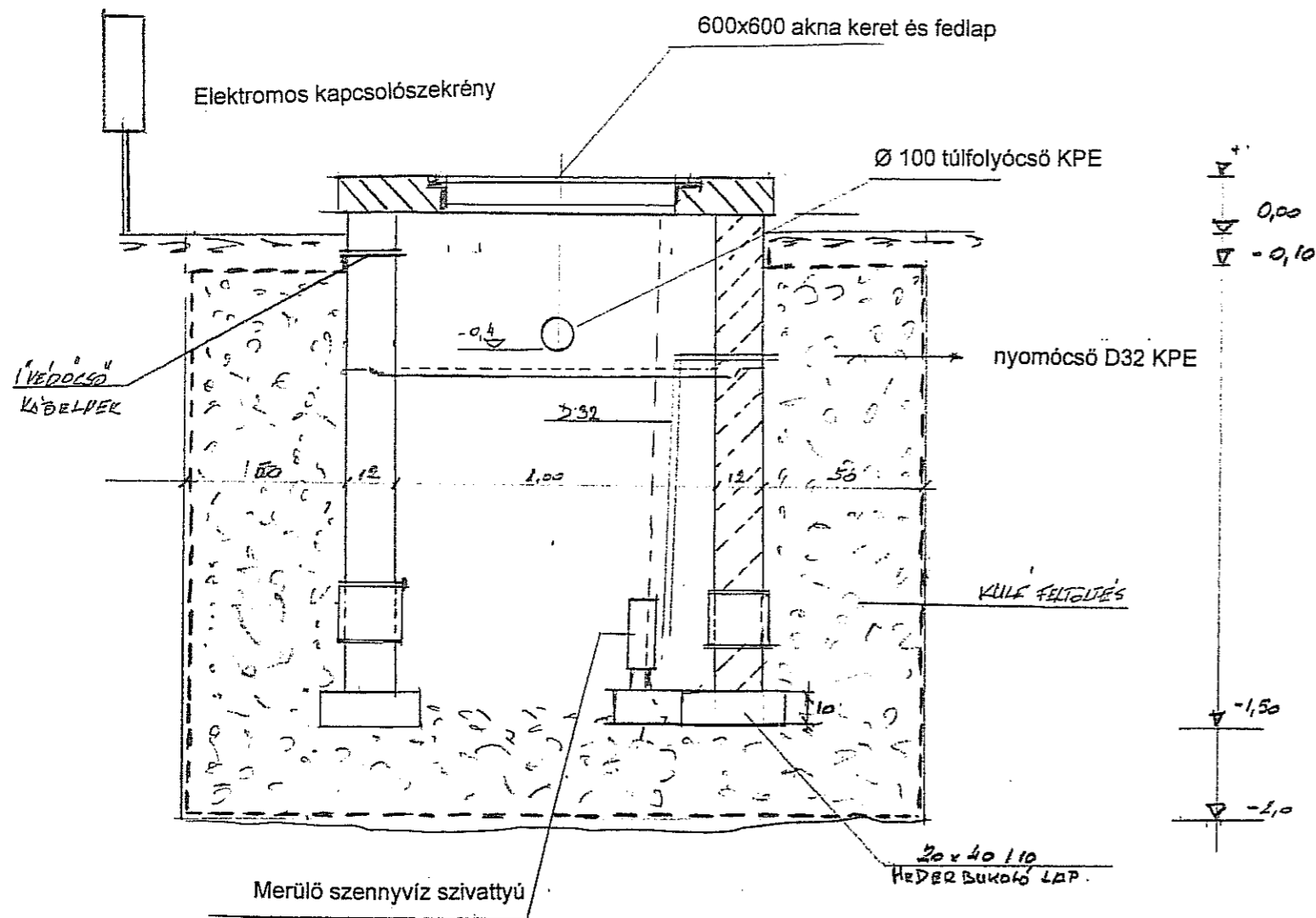


Recéslemez fedlap M 1 : 10



Tervező: AQUARIUS BT. 6000 Kecskemét Dohnányi u. 44			
Építtető: Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Baross G u 2/b			
Munka helye: Biatorbágy Deák Ferenc u ingatlan HRSZ 496/2			
Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés			
Terv fajta: Kiviteli terv		Dátum: 2011-03-13	
Tárgy: 700x700 recéslemez fedlap		Lépték: 1 : 10	Rajzsám: Cs - 3
Munkaszám 2/2011	Tervező: VITÉZ.	Vezető tervező: VITÉZ	Megbízó:

Gyűjtő és szűrő kút



Megjegyzés:

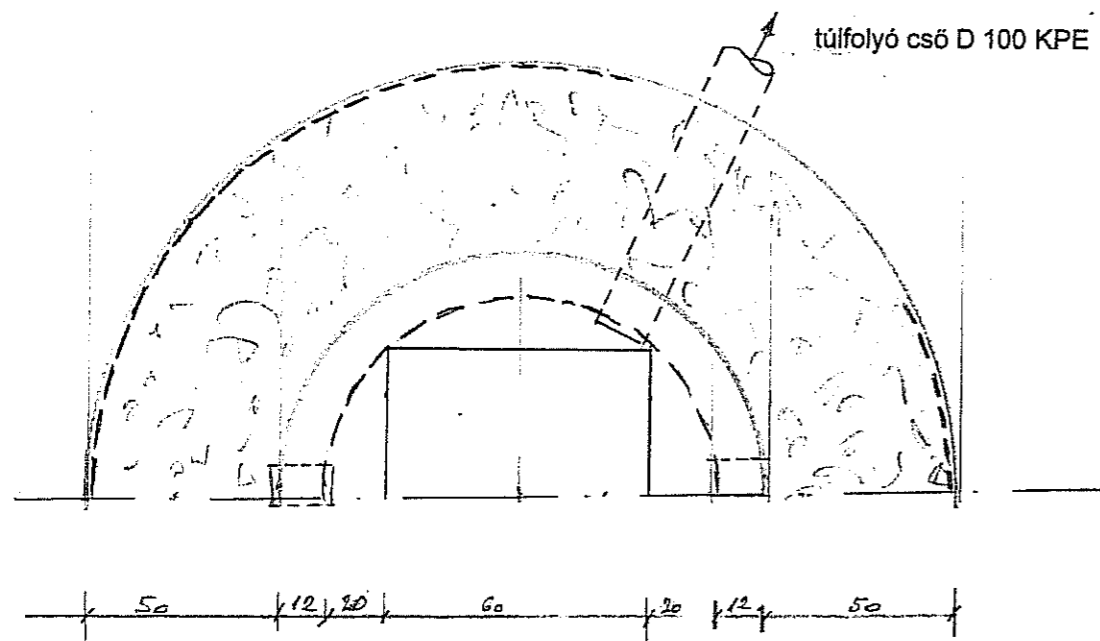
A gyűjtőakna tengelye lehetőleg a meglévő elvezető cső tengelyébe kerüljön, hogy az elfolyó közvetlenül a meglévőre ráköthető legyen.

A szivattyú nyomócsövét a tisztítónyílásra kell rákötni, hogy a gravitációs elvezetést ne akadályozza.

Az átemelő szivattyút szilárd betonlemezre (20x40 járdalap) lehet ráhelyezni, hogy szennyezés (homo, kavics) ne kerüljön bele.

A munkákat az ingatlan tulajdonosának beleegyezésével lehet végezni.

A szivattyú elektromos ellátását külön terven kell szerepeltetni.



Tervező: AQUARIUS BT. 6000 Kecskemét Dohnányi u. 44			
Építető: Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Baross G u 2/b			
Munka helye: Biatorbágy Deák Ferenc u ingatlan HRSZ 496/2			
Munka megnevezése: Csapadékvíz elvezetés			
Terv fajta: Kiviteli terv			Dátum: 2011-03-13
Tárgy: Gyűjtő akna terv		Lépték: 1:20	Rajzszám: Cs - 2
Munkaszám 2/2011	Tervező: VITÉZ	Vezető tervező: VITÉZ	Megbízó:



















