



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A fogyatékos személyek nappali szociális ellátásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III tv-ben foglalt kötelezettségének megfelelően szervezi és irányítja a város szociális feladatai ellátását. E feladatkörében szem előtt tartja a törvényi előírás 2. §-ban foglaltakat, mely szerint: "A szociális ellátás feltételeinek biztosítása - az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl - az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata."

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a kötelezően és a nem kötelezően ellátandó feladatok ellátását saját intézménye – a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat – a BTT Kistérség intézményhálózata és a Boldog Gizella Alapítvánnyal kötött megállapodás útján biztosítja.

A képviselő-testület 218/2007. (12.06.)Öh. számú határozatával döntött a fogyatékosok nappali ellátása megszervezéséről, a Tánicsics utca 9 szám alatti foglalkoztató felújításáról, átalakításáról. E határozatban döntött arról is, hogy a fogyatékosok nappali ellátását, intézménye, a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat útján kívánja megvalósítani.

Biatorbágy Város Önkormányzata 2008. augusztusában nyújtott be pályázatot „Fogyatékosok nappali ellátása, családi napközi és játszóház kialakítása” címmel. A támogatást nyert pályázat elsősorban a Biatorbágy, Tánicsics M. u. 9. sz. alatti épület, korábban szociális foglalkoztató felújítását, bővítését célozza.

A pályázatban a következő vállalásokat tette az önkormányzat:

- a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálaton belül létrehoz - egy 40 főt befogadó fogyatékos nappali ellátót,
- két családi napközit összesen 11 férőhellyel (egyik 7 főt fogad, a másik fogyatékos gyermekeket is ellát, ezért 4 főt fogad) – (ennek helyszíne: az Egészségház), valamint
- egy játszóházat 40 főre kialakítva (ennek helyszíne a Közösségi ház).

További vállalás, hogy „A szolgáltatás igénybevételéért az önkormányzat semmilyen díjat, hozzájárulást nem kíván szedni.”

Az önkormányzat a fogyatékosok nappali ellátásával párhuzamosan a Kemence Alapítvány által fenntartott szociális foglalkoztató (a kerámia-műhellyel, kemencével) működtetését is tovább kívánja segíteni.

Keresve a fogyatékosok nappali ellátásának legjobb, leg gazdaságosabb formáját, 2009 októberében Budaörs Kistérség Töbpcélú Társulása Kistérségi iroda részéről vizsgálati anyagot készítettünk (megtalálható a 2009. 10. 01. képviselő-testületi ülés előterjesztései között). A vizsgálati anyag szerint 13-15 dolgozó alkalmazásával, a szociális foglalkoztató (Kerámia Műhely) üzemeltetésével mintegy 72 millió forintos működési költségekkel számolhatunk a közel 33 milliós bevétellel szemben.

Ez rendkívül magas üzemeltetési költséget jelent, ezért a családsegítő központ, az önkormányzat és a Kemence Alapítvány is kereste az új működési formát, kerestük az

együtműködés új, költségtakarékosabb formáját.

A feladat rendkívül összetett. A pályázat végrehajtásában elsődleges a fogyatékosok nappali ellátásának megoldása és csak másodlagos a kerámia műhely üzemeltetésének kérdése.

A fogyatékos személyek nappali ellátása, tradicionálisan ötvöződik a Kemence Alapítvány által üzemeltetett, az Összefogás Kht által támogatott, Kerámia Műhellyel, a benne szociálisan foglalkoztatott fogyatékos felnőtt személyekkel.

A Kerámia Műhelyben dolgozók és gondozók munkáját viszont feltételezi az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft (2041 Csömör, Ibolya u. 13-19.) szociális foglalkoztatói feladatban való közreműködését.

Az Összefogás Kft a szociális foglalkoztatóban foglalkoztatott fogyatékosok, a velük foglalkozó gondozók bérét és annak járulékát fizeti. Korábban az Összefogás Kft fizette a felújított épület teljes rezsiköltségét is. Az alapítvány, termékeik értékesítéséből befolyt bevétellel járult hozzá a működtetés költségeihez.

A pályázatban elnyert feladatok végrehajtása Biatorbágy Város Önkormányzata pénzügyi erőforrásait jelentősen igénybe vennék/veszik.

Keresve tehát a legjobb megoldást, a Kemence Alapítvány révén felvettük a kapcsolatos a Premontrei Női Kanonokrenddel, akik kinyilvánították együtműködésüket a feladat ellátásában. Ez minden szempontból előnyt jelent az önkormányzatra nézve, mert az ellátottakért elszámolható állami normatíva kiegészül az egyházi normatívával, amely lényegesen - 82,6 %-al - magasabb (2010.évi CLXIX törvény a Magyar Köztársaság 2011.évi költségvetéséről).

Tovább bonyolítja a feladat ellátásának megszervezését, hogy a pályázatban az önkormányzat öt éves időtartamra vállalta a feladat ellátását, amelyet mi feladat-ellátási szerződéssel szeretnénk átadni a kanonok rend részére. **A pályázatot kezelő (NFÜ) szerv azonban a fenntartó váltást csak abban az esetben engedélyezi, ha a pályázatban szereplő mindhárom feladatot (játsszóház, családi napközi, fogyatékos ellátás) a kanonokrend látja el.** A kanonokrenddel 2010. december 21-én tartott egyeztetés során döntés született mindhárom feladat átadásáról.

E döntés alapján készülnek el a szerződéstervezetek, amelynek elfogadása után elkezdhető a működési engedélyek beszerzése, majd ezt követően a működtetés megkezdése.

Mindezek mellett továbbra is szükséges, hogy bevonjuk e feladat megvalósításába (a Kerámia műhely üzemeltetésébe) az Összefogás Kft-t, mert a foglalkoztatott fogyatékosok és a velük foglalkozó felnőttek bérét, a műhelyre vonatkozó rezszi és egyéb költségeket ő finanszírozza.

E feladatok úgynevezett kiszervezésével, az ellátási megállapodás megkötésével, a képviselőtestület teljesíti ellátási kötelezettségét

Biatorbágy, 2011. január 14.

Tarjáni István
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../ 2011. (.....) Öh. számú határozata

A fogyatékos személyek nappali szociális ellátásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a fogyatékos személyek nappali szociális ellátásával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a fogyatékos személyek nappali szociális ellátásával, játszóház és a családi napközi üzemeltetésével összefüggő feladatokat – megváltoztatva a 218/2007. (12.06.) Öh. számú határozatban foglaltakat – a Premontrei Női Kanonokrenddel (2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.) kötött ellátási szerződés alapján kívánja a jövőben ellátni, amelyre nézve a határozat mellékletét tartalmazó Feladat-ellátási Szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület ennek érdekében a következőket rendeli el:

1.) A VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft Közép-magyarországi Területi Iroda közreműködésével engedélyt kell kérni a fenntartó váltásra.

Határidő: 2011.január 31.

Felelős: polgármester

2.) A Biatorbágy Táncsics utca 9 sz. alatti ingatlan a teljes átépítése utáni állapotában, a játszóház és a családi napközi üzemeltetését biztosító ingatlanrész a Premontrei Női Kanonokrend részére kerüljön bérbeadásra.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: polgármester

3.) A Biatorbágy Táncsics utca 9 sz alatti ingatlanban a fogyatékosok nappali ellátása mellett használatot kell biztosítani:

- a Kemence Alapítvány (Kemence Varázs Alapítvány) működésének, bele értve az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft-t (2041 Csömör, Ibolya u. 13-19)
- a Tűzzománc szakkör használatában álló kemence üzemeltetésének

4.) A fogyatékos személyek nappali ellátásában, az engedélyezett létszámon belül, elsősorban biatorbágyi állandó lakhellyel rendelkezők fogyatékos személyek, majd a kistérségben és kistérségen kívülről érkező fogyatékos személyek vehetnek részt.

5.) A családi napközi üzemeltetése során, az engedélyezett létszámon belül, csak biatorbágyi ellátottak kerülhetnek felvételre.

6.) A kistérség településeiről érkező fogyatékosok ellátása tekintetében szerződést kell kötni a BTT Kistérséggel.

Biatorbágyi Családsegítő Szolgálat			
Szakfeladat	Név	Összeg	
CSANA 889102	Vezető	140000	E/5
	Gondozó	94000	D/5
	segédgondozó	94000	B/5
	segédgondozó	94000	B/5
		422000	
Bér	Alapilletmény	5064000	
	Pótlék	0	
	Munkabajárás	60000	1 fő környező településről bejáró ü.anyag ktg-e
	Helyettesítés	188000	2 hónap
	Táppénz	50000	
	Iskolakezdési támogatás	187200	8 gyerek
	Ruházati ktg térítés	200000	
	Étkezési jegy	288000	6000 Ft/fő
	Oktatás	200000	
	Összes rendszeres és nem rendszeres bér	6237200	
Járulék		1684044	
Főkönyvi szám			
54221	Gyógyszerbeszerzés		
5432	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	45000	
54421	Könyvbeszerzés	60000	csoportonként 30000 Ft
54422	Folyóirat beszerzés		
54423	Egyéb információhordozó		
5452	Tüzelőanyag beszerzés		
5462	Hajtó és kenőanyag beszerzés		
57421	Szakmai anyagok beszerzése		
54722	Kisértékűtárgyi eszk.és szellemi term.	60000	csoportonként 30000 Ft
5482	Munkaruha, védőruha,formaruha,egyenruha		
54921	Egyéb anyagok	48000	csoportonként havi 2000 Ft foglalkozások anyagaira
54923	egyéb készletbeszerzés		
54222	Vegyszerbeszerzés		
549211	Tisztítószer beszerzés	48000	csoportonként havi 2000 Ft
Összesen			
55	Szolgáltatások		
55121	Nem adatátvit. Célú távközlési díjak	30000	
55129	Egyéb kommunikációs szolgáltatások		
55223	szállítási szolgáltatások		
55224	Gázenergia szolgáltatás díjak		
55225	Villamosenergia-szolgáltatás díjak		
55227	Víz és csatornadíjak		
55228	Karbantartási, kisjavítási szolg.	30000	
5522813	egyéb gépek, berendezése karbantartása		
552283	Egyéb karbantartás, kisjavítás		
55229	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	208000	takarítás nincs benne, mert elvileg nem jelentene többletköltséget (az alatta lévő főkönyvi számok kiadásai vannak ide csoportosítva)
552291	Posta ktg, bank ktg.		részletezve lent!
5522921	Ügyvédi díjak		
55229243	Felnőtt tanfolyamok		
552293	Egészségügyi szolgáltatás		
5522961	Fénymásoló üzemeltetése		
5522963	egyéb gépek, berendezések üzemeltetése		
5522963	Gépjárművek üzemeltetése		
552297	Konferenciák részvételi díja		
552298	Egyéb üzemeltetési feladatok		
5522981	Táboroztatás költségei		
55221	Vásárolt ételmezés		
5522219	Egyéb bérleti és lízingdíj		
552284	Épületek karbantartása		
5522911	Posta költségek		
5522924	Oktatási szakértői díj		
55229241	Gyermektanfolyamok		
5522942	Önk.tájék., hirdetések		
5522972	Nem kötelező továbbképzések		
553243	Pszichológus		
553244	Egyéb oktatáshoz kapcs.feladatok		
553245	Jogi tanácsadás		
553	Vásárolt közszolgáltatások	120000	
5522229	Egyéb bérleti díjak		
552229	Bérleti és lízingdíjak(rgyebb kie.nélk)		
552292	Szakértői díjak		
5522942	Tájékoztatók, hirdetések		

5522953	Takarítás	
5522954	Szemétszállítás	
5522971	Kötelező továbbképzések	
533144	Ismeretterjesztő előadások, oktatási egyéb felkészítések	
553242	Konduktor	
55622	Pénztári kerekítés	
	Összesen:	
56	Különféle dologi kiadások	
56221	Belföldi kiküldetés	
56121	Vásárolt termékek és szolg. ÁFA	
561211	Vásárolt termékek és szolg. ÁFA/egyeses/	140000
56223	Reprezentáció	30000
56224	Reklám és propaganda kiadások	
56329	Egyéb különféle dologi kiadások	
562212	Belföldi kiküldetés közalkalmazottak	
	Összesen:	
57	Egyéb folyó kiadások	
57221	Munkáltató által fizetett SZJA	
57223	Különféle adók, díjak, egyéb befiz.	
572232	Biztosítási díjak	
572234	Hatósági díjak	
572236	Késedelmi kamat	
57321	Kamatkiadások telj.áll.ht.kivülre	
	Összesen:	
58	Ellátottak pénzbéli juttatásai	
58	Társadalom	2284100
5832222	Természetben nyújtott átmeneti segélyek	
	Dologi összesen:	3103100
Mindösszesen	Mindösszesen:	11024344

Állami normatíva	268200 Ft/év/tényleges gondozási nap*gyermek	
	268200/251*151*14	3126506,7729084
étkezés ktg-e	650Ft/nap 650*14*251	2284100
Egy gyermek éves gondozási ktg-e (össz. ktg-norm)/14		564131,230506545
Egyházi normatíva		5627712,19123506

Üzemeltetés külön	konferenciák részvételi díjai	40000
	képzések részvételi díjai	60000
	foglalkoztatás eü.	48000
	karbantartás	30000
	Egyéb oktatással kapcsolatos gyermekfoglalkozások	30000
	Összesen	208000

Családsegítő Szolgálat		
Szakfeladat	Név	Összeg
889201	Vezető	75000
		75000
Bér	Allományon kívüli mb. díja	900000
	Pótlék	0
	Munkabajárás	0
	Helyettesítés	0
	Táppénz	0
	Iskolakezdési támogatás	0
	Ruházati ktg térítés	25000
	Étkezési jegy	36000
	Oktatás	0
	Összes rendszeres és nem rendszeres bér	961000
Járulék		259470
Főkönyvi szám		
54221	Gyógyszerbeszerzés	2720
5432	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	7000
54421	Könyvbeszerzés	30000
54422	Folyóirat beszerzés	
54423	Egyéb információhordozó	
5452	Tüzelőanyag beszerzés	
5462	Hajtó és kenőanyag beszerzés	
57421	Szakmai anyagok beszerzése	
54722	Kisértékű tárgyi eszköz és szellemi term.	39000
5482	Munkaruha, védőruha, formaruha, egyenruha	
54921	Egyéb anyagok	31000
54923	egyéb készletbeszerzés	
54222	Vegyszerbeszerzés	
549211	Tisztítószer beszerzés	0
Összesen		109720
55	Szolgáltatások	
55121	Nem adatátvit. Célú távközlési díjak	
55129	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	
55223	szállítási szolgáltatások	
55224	Gázenergia szolgáltatás díjak	
55225	Villamosenergia-szolgáltatás díjak	
55227	Víz és csatornadíjak	
55228	Karbantartási, kisjavítási szolg.	
5522813	egyéb gépek, berendezése karbantartása	
552283	Egyéb karbantartás, kisjavítás	
55229	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolg.	101
552291	Posta ktg, bank ktg.	
5522921	Ugyvédi díjak	
55229243	Felnőtt tanfolyamok	
552293	Egészségügyi szolgáltatás	
5522961	Fénymásoló üzemeltetése	
5522963	egyéb gépek, berendezések üzemeltetése	
5522963	Gépjárművek üzemeltetése	
552297	Konferenciák részvételi díja	
552298	Egyéb üzemeltetési feladatok	
5522981	Táboroztatás költségei	
55221	Vásárolt ételmezés	
5522219	Egyéb bérleti és lízingdíj	
552284	Épületek karbantartása	
5522911	Posta költségek	
5522924	Oktatási szakértői díj	
55229241	Gyermektanfolyamok	
5522942	Önk.tájék., hirdetések	
5522972	Nem kötelező továbbképzések	
553243	Pszichológus	
553244	Egyéb oktatáshoz kapcs.feladatok	
553245	Jogi tanácsadás	
553	Vásárolt közszolgáltatások	
5522229	Egyéb bérleti díjak	
552229	Bérleti és lízingdíjak(rgyebb kie.nélk)	
552292	Szakértői díjak	
5522942	Tájékoztatók, hirdetések	
5522953	Takarítás	
5522954	Szemétszállítás	
5522971	Kötelező továbbképzések	
533144	Ismeretterjesztő előadások, oktatási egyéb felkészítések	
553242	Konduktor	
55622	Pénztári kerekítés	101
	Összesen:	
56	Különféle dologi kiadások	
56221	Belföldi kiküldetés	
56121	Vásárolt termékek és szolg. ÁFA	
561211	Vásárolt termékek és szolg. ÁFA/egyenes/	27455,25
56223	Reprezentáció	20000
56224	Reklám és propaganda kiadások	
56329	Egyéb különféle dologi kiadások	
562212	Belföldi kiküldetés közalkalmazottak	
	Összesen:	

F/5

Játékokhoz fertőtlenítő

nincs 20 könyv

2000 Ft/hó foglalkozásra + szőnyegcsere

Tisztítószer + 2000 Ft/hó (papírtörő, stb)

0

101 takarítás nincsen benne, mert elvileg nem jelentene többletköltséget (az alatta lévő főkönyvi számok kiadásai vannak ide csoportosítva) részletezve lent!

Jelen napok sütije

57	Egyéb folyó kiadások	
57221	Munkáltató által fizetett SZJA	
57223	Különféle adók, díjak, egyéb befiz.	
572232	Biztosítási díjak	
572234	Hatósági díjak	
572236	Késedelmi kamat	
57321	Kamatkiadások tejj, áll. ht. kívülre	
	Összesen:	
58	Ellátottak pénzbéli juttatásai	
58	Társadalom	
5832222	Természetben nyújtott átmeneti segélyek	
	Dologi összesen:	267097,25
Mindösszesen	Mindösszesen:	1487567,25

étkezés

Üzemeltetés külön	konferenciák részvételi díjai	15000
	képzések részvételi díjai	15000
	foglalkoztatás eu.	11000
	karbantartás	30000
	Egyéb oktatással kapcsolatos gyermekfoglalkozások	30000
	Összesen	101000



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Bizottságai Elnökeinek


Tisztelt Elnök Urak!

Csatoltan megküldöm a fogyatékosok nappali ellátásához kapcsolódó, az ügyvédünk által megfogalmazott, szerződés tervezeteket. A szerződésekben sárgával jelzett pontosításokat a bizottsági ülés időpontjáig pontosítjuk, illetve várjuk a bizottság javaslatait.

Biatorbágy, 2011. január 17.

Tisztelettel:




Tarjáni István
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Pénzügyi számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018)

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

..... jegyző ellenjegyzésével

- a továbbiakban: **Önkormányzat**-

másrészről

Név: Premontrei Női Kanonokrend

Székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.

Statisztikai számjel:

Adószám: 22051578-2-07

Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság, bejegyzési lajstromszám 11/1995

Pénzügyi számlaszám:

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme: dr. Juhász Katalin Ágnes tartományfőnök (önálló)

neve és a képviselet jogcíme: Reil Roland, ügyvezető (önálló)

- a továbbiakban: **Szolgáltató** -,

a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a mai napon a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szocvtv.) foglaltakra tekintettel az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy

- Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.), valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szocvtv.) 86. §. alapján a személyes gondoskodás megszervezésére köteles, ezen belül a 86.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján nappali ellátás megszervezésére is kötelezett. A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátási formák közül az Szocvtv. 65/F. §. (1) bekezdésében szabályozott nappali ellátás biztosítására vonatkozóan a jogosultsági feltételeknek megfelelően - tekintettel a Szocvtv 120-122§-ban foglaltakra is – az Önkormányzat és a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.
- Az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 43.§. alapján gondoskodni köteles a gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátásáról. Az Önkormányzat ezen kötelezettsége érdekében a Szolgáltatóval a jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.

- Az Önkormányzat a településen gondoskodik játszóház működtetéséről is. Az Önkormányzat ezen feladatának teljesítése érdekében a Szolgáltatóval a jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalommal ellátási szerződést köt.
- Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2011. (.....) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a Szolgáltatóval jelen szerződést megkösse.
- A jelen ellátási szerződés alapján teljesítendő feladatok helyszínül szolgáló létesítmények vonatkozásában a Felek Haszonkölcsön szerződést kötnek, mely vonatkozásában Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2011. (.....) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a azt megkösse.

2. A jelen megállapodás keretében a Szolgáltató az alább felsorolt feladat ellátását vállalja:

- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F §. (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott fogyatékosok nappali ellátását, maximum 40 férőhellyel, 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9 sz. alatt kialakított épületben való végzését.
- a Gyvt 43. §-ban meghatározott nevű családi napközi működtetését 2 csoportban (7-7 fő férőhellyel), 2051 Biatorbágy, Mester u. 2 szám alatt az Önkormányzat által kialakított csoportszobákban.
- a ... nevű önkormányzati játszóház működtetését, 2051 Biatorbágy, Fő utca 96. szám alatt.
- a Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a fogyatékosok nappali ellátására vonatkozóan ... férőhellyel, nevű családi napközire vonatkozóan férőhellyel, míg a ... nevű önkormányzati játszóház vonatkozásában férőhellyel rendelkezik.

2.1. A Szolgáltató nyilatkozik és vállalja, hogy a szolgáltatásokat az 1993. évi III. törvény és az 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben és a Gyvt-ben foglalt előírásoknak megfelelően, a képesítési követelmények betartásával végzi, és eleget tesz a jogszabályokban foglalt nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

A Szolgáltató biztosítja mindazon személyi és tárgyi feltételeket, melyek az elvállalt feladat zavartalan, folyamatos és szakmailag kifogástalan teljesítéséhez szükségesek és rendelkezik a jogszabályok által előírt, a tevékenység folytatásához szükséges, Biatorbágy területére szóló működési engedéllyel.

2.2. A Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat által jelenleg a jelen szerződéssel érintett feladatok ellátására alkalmazott személyek – a jelen szerződés **1. számú mellékletében megnevezett személyeket** a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására továbbfoglalkoztatja, alkalmazza, akként, hogy a foglalkoztatási jogviszonyra kötött szerződésekben rögzítésre kerül, hogy a továbbfoglalkoztatott személyek jogviszonyának időtartamába az Önkormányzattal jelenleg fennálló jogviszonyuk időtartama is beszámít, különös tekintettel a felmondási idő és végkielégítés kérdéskörére vonatkozóan.

2.3. A Szolgáltató nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező szociális alapszolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, a külön jogszabályban foglalt, valamint az állami normatív támogatás igényléséhez, elszámolásához kapcsolódó

adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.

2.4. Az ellátás igénybevételének szabályait a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

.....

Az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódva a Felek az alábbi tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymás felé – különös tekintettel a Szocvtv-ben meghatározott értesítési kötelezettségre- :

2.5. Az Önkormányzat a Szolgáltató vezetőitől a feladatellátásról tájékoztatást kérhetnek. A tájékoztatást a Szolgáltatás vezetője 15 munkanapon belül írásban köteles megadni.

2.6. A Felek a beszámolás rendjével, módjával és gyakoriságával kapcsolatba rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2.) pontban vállalt feladat ellátásáról minden év február 28-ig írásban számol be az önkormányzatnak, illetve az illetékes bizottságának.

3.A jelen ellátási szerződés pénzügyi feltételei:

3.1. A Szolgáltató vállalja, hogy a 2. pont szerinti feladatot a Magyar Köztársaság mindenkori költségvetési törvényében (Ktgv.) – jelenleg a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben - meghatározott, az e feladatra vonatkozó normatív – az egyházi kiegészítő támogatást is beleértve – támogatás összegéért elvégzi.

3.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a Ktgv-ben meghatározott normatív támogatást megigényli és azzal a mindenkori jogszabályoknak megfelelően elszámol.

3.3. A Szolgáltató az Önkormányzattól ellenértékre nem jogosult.

A Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy a 2051 Biatorbágy, Fő utca 96. szám alatti ingatlan vonatkozásában annak Szolgáltató általi használatából eredő – külön megállapodásban rögzítettek szerinti – karbantartási és rezsi költségeket, mint az Önkormányzattól kapott támogatás, hozzájárulás számolják el és mutatják ki.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Az Önkormányzat nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező szociális alapszolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja és a Szolgáltatóval betartatja.

Önkormányzat a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat intézménye útján vállalja, hogy jelen szerződés 2. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő rászoruló személyek névsorát és minden olyan ismeretanyagát szolgáltatónak átadja, amely a feladat ellátásához szükséges. Az ellátottakkal való kapcsolattartásban a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai nyújtanak segítséget.

4.2. Önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, ezen belül az étkeztetésről, a nappali ellátásról, és annak igénybevételéről rendeletet alkot.

4.3. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fogyatékosok nappali ellátása mellett a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti épületben a Kemence Varázsa Alapítvány szociális foglalkoztatót működtet, mely foglalkoztatóba a Budaörsi Kistérség területéről is érkezhetnek gondozottak, amennyiben a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek.

4.4. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ha a szociális foglalkoztató működtetéséhez külső vállalkozó bevonása szükséges, az erre vonatkozó szerződést az Önkormányzatnak be kell mutatni.

4.5. A Szolgáltató köteles biztosítani az intézmények folyamatos működésének feltételeit. A szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében, valamint az esetleges felmerülő kártérítésekre vonatkozóan biztosítást köt.

4.6. A Felek a személyi térítési díjat, a díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait az alábbiak szerint rögzítik

.....

4.7. A Felek a panaszok érvényesítésének rendjét, az önkormányzat tájékoztatásának formáját, a panaszok kivizsgálására vonatkozó megállapodásukat az alábbiak szerint rögzítik:

.....

4.8. A külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módjával, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatban a Felek rögzítik.....

4.9. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti feladatok ellátását alvállalkozásba nem adhatja.

4.10. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása.

4.11. Jelen szerződésben meghatározott feladatellátással kapcsolatban az érintett fél (ellátott személy, annak képviselője, az önkormányzat) az általa sérelmesnek tartott intézkedéstől számított 8 munkanapon belül panaszt nyújthat be az a szolgáltatást végző Szolgáltató vezetőjéhez. A Szolgáltató vezetője a panaszt 15 munkanapon belül megvizsgálja, megteszi a szükséges intézkedéseket és tájékoztatja a Feleket.

4.12. A szerződő felek bármelyike jogosult jelen szerződést írásban, indoklási kötelezettség nélkül felmondani. A felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg.

4.13. Bármely szerződő fél jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

4.14. A Szolgáltató szerződésszegés esetén is mindaddig köteles a szolgáltatást folyamatos biztosítására, míg az Önkormányzat a feladat ellátásáról nem gondoskodik.

Az Önkormányzat a szerződés megszűnése esetén köteles a feladat ellátásának biztosítása érdekében szükséges lépéseket haladéktalanul megtenni.

Amennyiben a jelen szerződés megszűnésére a Szolgáltató szerződésszegő magatartása miatt került sor, úgy az Önkormányzatnak köteles megtérítenie az ezzel okozott teljes kárát, beleértve az ellátás zavartalan biztosítása érdekében az Önkormányzat érdekkörében

felmerült valamennyi költséget, kiadást, harmadik személyeknek az Önkormányzat felé érvényesített jogos igényének teljesítéséből adódó kiadásokat is.

A Szolgáltató a szerződésből eredő kötelezettségeinek megszégésével a az Önkormányzat illetve harmadik személyek felé okozott károkat akkor is köteles teljes mértékben megtéríteni, ha a jelen szerződés megszúnésére nem került sor.

4.15. A szerződő felek súlyos szerződészegésnek tekintik különösen, ha a Szolgáltató a fogyatékosok nappali ellátásának jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeit ismétlődő rendszerességgel, vagy egybefüggően 30 napot meghaladó időtartam alatt nem biztosítja.

4.16. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevételel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően - a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.17. Jelen szerződés 6 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 3-3 példány a Feleké.

4.18. Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2011.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviselet: Tarjáni István polgármester
... jegyző ellenjegyzésével

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
tartományfőnök

1. számú melléklet: Az ellátási szerződés 2.2. pontjában foglaltak szerint tovább foglalkoztatandó személyek

Né	Anyja neve	Lakcíme	Jelenlegi munkaköre

Biatorbágy, 2011.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
... jegyző ellenjegyzésével

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
tartományfőnök

TERVEZET

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Pénzügyi számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám:

64500058-10000018)

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

..... jegyző ellenjegyzésével

- a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó-**
mátrésről

Név: Premontrei Női Kanonokrend

Székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.

Statisztikai számjel:

Adószám: 22051578-2-07

Nyilvántartási szám: Pest Megyei Bíróság, bejegyzési lajstromszám 11/1995

Pénzügyi számlaszám:

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme: dr. Juhász Katalin Ágnes tartományfőnök (önálló)

- a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő** -,

a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a mai napon a szociális **között az alulírt feltételekkel, helyen és időben:**

1.) A Felek rögzítik, hogy

- Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Tánicsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Tánicsics utca 9. Ingatlan).
- Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület ... helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Fő utca 96. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Fő utca 96. Ingatlan).
- a Biatorbágy Egészségház Alapítvány kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület ... helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Mester utca 2. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Mester utca 2. Ingatlan).

2.) A Felek rögzítik, hogy egymással 2011. -án Ellátási Szerződést kötöttek. (a továbbiakban: Ellátási Szerződés)

3.) A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület .../2011. (.....) Öh. számú határozatával felhatalmazta Biatorbágy Város Polgármesterét, hogy a Tánicsics utca 9. Ingatlan vonatkozásában Haszonkölcsönbe vevővel a jelen szerződést megkösse.

4.) Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Tánicsics utca 9. Ingatlan **2011.-tól-ig** a Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja, aki ennek keretében a Tánicsics utca 9. Ingatlan, a fogyatékosoknak az Ellátási Szerződésben rögzítettek szerinti nappali ellátására és a szociális foglalkoztatás céljára használja.

- 5.) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Fő utca 69. Ingatlan meghatározott részeit 2011.-tól-ig a Haszonkölcsönbe vevő számára időszakos ingyenes használatát biztosítja, aki ennek keretében Fő utca 69. Ingatlant, a ... nevű önkormányzati játszóház az Ellátási Szerződésben rögzítettek szerinti működtetésére használja. A Felek rögzítik, hogy a használat időszakai a következők:

itt a játszóház nyitvatartási rendjét kell feltüntetni.

A Felek rögzítik, hogy a használat az alábbi helyiségekre vonatkozik:

itt a használt helyiségeket kell feltüntetni

- 6.) A Felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó a Mester utca 2. Ingatlan vonatkozásában annak tulajdonosánál közbenjár annak érdekében, hogy az a Mester utca 2. Ingatlan használatát olyan mértékben biztosítsa a Haszonkölcsönbe vevőnek, amely mértékben az a ... nevű családi napközinék az Ellátási Szerződésben foglaltak szerinti működtetéséhez szükséges.
- 7.) A Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a Tánicsics utca 9. Ingatlanban a Kemence Varázsa Alapítvány szociális foglalkoztatót működtet, mely foglalkoztatóba a Budaörsi Kistérség területéről is érkehetnek gondozottak, amennyiben a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek. Haszonkölcsönbe vevő a Tánicsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelynek kialakított részét az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a Kemence Varázsa Alapítvány részére minden korlátozás nélkül biztosítja. A Tánicsics utca 9. Ingatlan szociális foglalkoztató (kerámia műhely) részére kialakított részét a Kemence Alapítvány közreműködésével, a létesítő okiratában foglalt célok megvalósítása érdekében használja, aki ennek érdekében a Tánicsics utca 9. Ingatlan használatára, a szociális foglalkoztatás céljára vállalkozóval szerződést köthet.
- 8.) A Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a Fő utca 69. Ingatlant mások is használják, mely használatot nem korlátozhatja és akadályozhatja.
- 9.) Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal a Tánicsics utca 9. Ingatlan összes rezszi költségeinek fizetésére, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a Fő utca 69. Ingatlan rezszi, karbantartási és fenntartási költségeinek – külön megállapodásban rögzített módon meghatározott – rá eső részét az Önkormányzati támogatásként, hozzájárulásként számolja el és mutatja ki.
- 10.) Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal a Tánicsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely tartalmazza:
- rendszeres tisztántartás, takarítás,
 - rendszeres tisztasági festés,
 - az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
 - az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivételek: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
 - udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
 - a Tánicsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.
- 11.) A Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a Tánicsics utca 9. Ingatlan és a Fő utca 69. Ingatlan per-, jel-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy azokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Haszonkölcsönbe vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

12.) A Haszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. Ingatlant 2011.-én rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Haszonkölcsönbe vevő birtokába adta, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással kapcsolatos költségeket.

A Haszonkölcsönbe adó a Fő utca 69. Ingatlan jelen szerződés szerinti használatát 2011.....-tól biztosítja a Haszonkölcsönbe vevő részére.

13.) A Haszonkölcsönbe vevő köteles a Táncsics utca 9. Ingatlant és a Fő utca 69. Ingatlan az Ellátási Szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

14.) Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ellátási Szerződésben meghatározott a fogyatékosok nappali ellátásra vonatkozó feladatok teljesítésétől eltérő célra használja a Táncsics utca 9. Ingatlant vagy az Ellátási Szerződésben meghatározott a játszóház működtetésre vonatkozó feladatok teljesítésétől eltérő célra használja a Fő utca 69. Ingatlant Haszonkölcsönbe adó jogosult jelen megállapodást egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

15.) Jelen szerződés megszűnik, ha az Ellátási Szerződés megszűnik.

A jelen szerződés Táncsics utca 9. Ingatlanra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítik, ha az Ellátási Szerződés akként módosul, hogy a fogyatékosok nappali ellátását a Haszonkölcsönbe vevő már nem látja el, vagy nem a Táncsics utca 9. Ingatlanban látja el. A jelen szerződés Fő utca 69. Ingatlanra vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítik, ha az Ellátási Szerződés akként módosul, hogy a játszóház működtetését a Haszonkölcsönbe vevő már nem látja el, vagy nem a Fő utca 69. Ingatlanban látja el.

16.) Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlanokat a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni. Ugyancsak köteles a Haszonkölcsönbe vevő azt az ingatlant a Haszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni, amelyre vonatkozóan a jelen szerződés rendelkezései hatályukat veszítik, ezen körülményt követő egy napon belül.

17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – irányadóak.

18.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően - a Budaörsi Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki..

19.) Jelen szerződés 6 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 3-3 példány a Feleké.

20.) Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2011.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
... jegyző ellenjegyzésével

Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
tartományfőnök