



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

A város közterületein történő fűnyírás tapasztalatairól A Városüzemeltetési és Beruházási osztály Településüzemeltetési csoportjának feladatairól

A Településüzemeltetési csoport a Városüzemeltetési és beruházási osztályon belül, annak vezetői utasításai alapján látja el feladatát. Vannak állandóan ismétlődő és eseti, vagy időny szerinti munkák. Az eseti, nem rendszeres munkák a hivatalon belüli észrevételek, utasítások, lakossági bejelentések, testületi határozatok, vagy helyszíni szemlék alapján kerülnek összeállításra.

A csoport felépítése:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Mihalovics Károly | csoportvezető (Mitsubishi gépkocsivezető) érettségi |
| 2. Környei István | lakatos (csoportvezető helyettes és helyettesíti a Suzuki gépjármű vezetőjét is) |
| 3. Prechel József | 8 általános |
| 4. Id Ványi László | hentes- mészáros |
| 5. Turzán Dezső | gázkészülék szerelő |
| 6. Léhner Ferenc | kőműves |
| 7. Lukács Károly | lakatos |
| 8. Thoma Ferenc | kőműves |
| 9. Szij Ferenc | asztalos, érettségi |
| 10. Környei Gábor | festő, érettségi |
| 11. Jeneses Albert | burkoló |
| 12. Ifj. Ványi László | megbízási szerződéssel |

Gépjárművek:

- **MITSUBISHI L200 GL haszongépjármű**
rendszer: FBY-729, gyártási év: 2002
megbízott gépjármű-vezető: Mihalovics Károly, távollétében Környei István
- **UTÁNFUTÓ (1db, 1db rendelés alatt)**

2011. május 1.-ig ellátott feladatok:

Rendszeres - napi – feladatok

Hivatal és környezetének takarítása. Be- és kivezető útvonalak környezetének takarítása, egészségház és orvosi ügyelet – védőnői szolgálat környezetének, parkolóinak takarítása, (télen síkosság mentesítése, nyáron fűkaszálás, gallyazás)

Rendszeres – heti és havi feladatok

Buszmegállók heti rendszerességgel történő szemeteseinek az ürítése, valamint a környezetük takarítása, vasútállomás környezetének takarítása, szemét szedése. Buszvárók időszakos lemosása.

Rendszeres – havi – feladatok

Szentháromság téri körforgalom, Nagy utca, Vasút utca, Dózsa György út, Baross Gábor utca, Viadukt utca, valamint az - útpadkával rendelkező utak és parkolók takarítása.

Legalább egy alkalommal történő takarítás: Ürgehegyi rácsos átereszek(nyári időszakban) ; vasútállomás aluljárójának hordalék, törmelék és szemét eltávolítása; Dózsa György utca padka tisztítás – értelemszerűen áteresztisztítás Pátyi utcánál – Öntöde utca – Ady Endre utca – Baross Gábor utca – Petőfi utca – József Attila utca – Viadukt utca – Faluház környékének a takarítása, hordalékok összegyűjtése.

Rendszeres –ismétlődő – feladatok

Átereszek, árkok tisztítása, igény szerint bejelentések, helyszíni szemle alapján a lakó, illetve Ipari park területén, valamint a Szily kápolna környezetének rendbetétele.

Illegális szemét szedés Pátyi út melletti és Viadukt alatti rézsükben.

Füzes patak hordalékainak takarítása, azok felszámolása, patak folyásába benőtt fák kivágása.

Kaszálások és fenntartási munkák : áprilistól – novemberig:

1.sz. főút (Katalin hegy alatt) temetőnél, Vasútállomás, Gyöngyvirág utca melletti közterület, Kis köz melletti önkormányzati terület, Szily Kálmán utca alsó szakasza és Pátyi útra való ráhajtás biztosítása miatt a híd környezete, Ybl Miklós sétány széles közterületi sávja, Tuba féle most már Önkormányzati tulajdonú telek és annak utcai frontja, Viaduktra vezető gyalogút melletti terület, Viadukt Iharos utca íve – Forrás parkolója és pihenője – Iharosi Napközis tábor területe– Közkút és környezete – Patak utca (Kolozsvári pályától Iharos fahídig)-, Patak utcai átvezető 2 db híd és környezete Orvosi rendelők területének folyamatos karbantartása – Temetők környezetének karbantartása, fűnyírás, Rákóczi utca melletti (beépítetlen terület melletti)útpadka és árkok kaszálása, Biai iskola melletti terület un. TSZ kert kaszálása, karbantartása, etyeki elágazás – Hatház utca és környezete – Szily kastély kertjének kaszálása, az épület javítási munkáinak elvégzése igény szerint, – Zugor István utca és Levente utcai átereszek karbantartása és azok környezetének kaszálása– Kunyik pince ingatlanának évente többszöri kaszálása, gallyazása. biai református temető területén hősi emlékmű körüli terület rendezése, kaszálása.

Munkák téli időszakban:

Gépek, eszközök, zászlók, táblák felújítása, belső javítási, fenntartási munkák önkormányzati épületeken belül. Sótároló edények kihelyezése, folyamatos feltöltése. Síkosság mentesítés közterületeken. Hólapátolás- jégbordák megszüntetése.

Alkalomszerűen jelentkező, megoldandó feladatok

Közterület felügyelet részéről: megsérült, kidőlt jelzőtáblák pótlása; illegális hirdetőtáblák eltávolítása; lakóházak elé kihelyezett illegális szemeteszsákok eltávolítása; út felületre felkerült hordalékok eltávolítása, vihar okozta károk után a közterületek rendbetétele, fák gallyazása amennyiben ez nem igényel kosaras, vagy darus gépjárművet. építőanyag elhullások, sóder-murva hordalékok úttestről való eltávolítása, út, vagy járda úrszelvényébe behajló ágak, növényzet eltávolítása, terelő, vagy figyelmeztető táblák, szalagok elhelyezése, balesetveszélyes helyek elkerítése.

Ünnepekkel, rendezvényekkel kapcsolatos teendők

- Lobogózás – zászlók főútvonalakon (előkészületek – sérült, de még újrahasználatos, javítható lobogók, zászlók megmentése; letört, korrodált zászlótartók pótlása az oszlopokon.
- Kapcsolattartás önkormányzati intézményekkel, szervezetekkel, besegítés rendezvények lebonyolításban. Rendezvényekkel lakossági fórumokkal kapcsolatos plakátok kihelyezése.

- Szállítások, rakodások (színpad – sátor – berendezés- szék szállítás, sátor állítás)
- Intézmények közötti szállítási- pakolási munkák (pl. iskola belső átszervezése esetén tanterem berendezéseinek átpakolása, felújítás miatt egyes helységek kiürítése pl. orvosi ügyelet épület felújítása során költöztetésben való részvétel)

Eseti megbízások:

- A képviselő- testület határozata alapján építési anyagok megvásárlásával és a csoport szakembereinek részvételével készültek el intézményeknél belső vakolat javítási és festési munkák, járda és térburkolat javítás. A csoport 3-4 tagja évente a szezon előtt a fonyódi üdülő területének és épületének a rendezését is elvégzi. Ők építették a térburkolatokat, homokozókat szobák és közösségi terek festését is elvégezték. A fa épületek külső felület kezelésében is részt vállaltak.
- A polgármesteri hivatal épületén belüli kisebb festési, javítási, bútor szerelési és javítási munkák.
- Bedőlt árkok- átereszek esőzések utáni helyreállítása, térburkolat között kinőtt fő gyomtalanítása, ereszcatornákból üledék, falevél és gaz eltávolítása.
- Kerítésépítés - javítás, valamint kerítés kapu hegesztés szerelés, (Legóvár óvoda területének körbekerítése.)
- Szabadság úti orvosi rendelő gondnoki teendőinek ellátása.

2011. május 1-jétől többlet feladatok:

Biatorbágy korábban külső vállalkozó által karbantartott parkterületeinek, zöldterületeinek, valamint a Kolozsvári sportpálya területének kaszálása, továbbá a parkokban található hulladékgyűjtők rendszeres (minimum heti egyszeri) ürítése. A kaszálendő terület nagysága így – a korábban is kezelt területek megtartása mellett – mintegy 250.000 m² – megnőtt, nem számítva a Kolozsvári pálya területét. A Kolozsvári sportpálya esetében a pályaterület 8000 m², melyet a megfelelő, használatra alkalmas állapot fenntartása érdekében hetente célszerű nyírni, valamint a pályán kívüli terület nagysága 5.000 m², melyet igény szerint szükséges nyírni, a rendezett állapot fenntartására.

A megnövekedett fűkaszási feladatok ellátására az Önkormányzat két új gépet vásárolt 2011. év tavaszán. 1 db Aebi CC66 típusú rézsűkaszát, valamint 1 db Iseki SXG 19 típusú, fűnyíró kistraktort. A kisebb, tagolt területek kaszálására 4 db motoros kézikasza áll rendelkezésre.

A nagy gépek kezelésére a Településüzemeltetési Csoport 4 tagjának van képzése.

A csoport tagjainak a munkáját össze kell hangolni a hivatali gépjármű (SUZUKI) napi munkájával is. A hivatali gépjárművezető helyettesítését Környei István a településüzemeltetési csoport tagja látja el, valamint Ó látja el a csoportvezető helyettesítését is.

Valamely gépkocsi szervizelése esetén a másik gépkocsinak kell ellátni mindkét (hivatal és csoport tagjainak) a szállítási feladatait, ezért a munkaidejüket, szabadásukat és szervizelési időket össze kell hangolni.

Mindkét gépkocsi és annak vezetője a rendezvények alkalmával szükség esetén szállítási és készenléti munkát lát el.

A tájékoztatóban bemutatott feladatok mennyisége és egyidejűsége – beleértve a település területi nagyságát is – jelenleg a közterületek időszakos gondozatlanságát eredményezte.

A meglévő létszám teljes mértékben bevonásra került, mégis sok helyszínes és a sokrétű munkatípus miatt a településüzemeltetési csoport kis létszámú csoportokba osztásával működtethető csak.

Ennek következtében általában maximum 6 fő dolgozik a parkfenntartási területen, ebből 2 fő a nagy gépekkel, 2 fő motoros kézi kaszákkal igazítja ki a nagygépekkel nem vágható területet és 2 fő gereblyézi össze a fűvet. Az összegereblyézett fűvet a csoportvezető+1 fő (összesen 2 fő) szállítja a településcsoport csoport egyéb feladatai mellett.

A közmunka program jelenlegi szabályozása nem biztosítja számunkra az igényelt 3 fő közmunkást, akik a parkfenntartási munkákban nagy segítséget jelentenének.

A fűnyírásen felül fennmaradó feladatok elvégzésére 4 fős kiscsoport marad jelenleg, akik Biatorbágy teljes területén igyekeznek megoldani a tájékoztatóban felsorolt összetett feladatokat. Szabadságok és betegségek esetén a létszám kevesebb lesz.

Összességében elmondható, hogy a naprakész fűnyírás 5 hónapon át (április 15-szeptember 15.), mint fő tevékenység a város közterületeinek elhanyagolását eredményezheti. Megoldásként adódik, hogy legalább az 5 hónap alatt megbízási szerződés alapján 4 fő alkalmazásra kerüljön.

A fűnyírás terén számolni lehet a gépkezelők betanulását követő teljesítménynövekedéssel. A létszámhiány miatt, továbbra sem következik be eredménynövekedés, mert a kiszolgáló állomány teljesítménye változatlan marad, azaz a végeredmény félkész munka lesz. A csoport A csoport mindennapi működését, munkavégzését, működési helyszíneit jelenleg a soron következő rendezvények helyszínei határozzák meg.

A településüzemeltetési csoport korábbi években is elvégezte mindazon munkákat, melyeket az ingatlan tulajdonosok nem végeztek el és a közterület igénytelenségét, egyes helyeken balesetveszély kialakulását eredményezhették. Ezek a területek jelenleg kiemelten láthatóak az állami közutak melletti rézsűk, csomópontok (1. sz főút körforgalom és a Viadukt közötti szakasz, Pátyi-Szily csomópont, Sósikúti utca csomópont), vasúti töltések rézsűi, Gyöngyvirág utcai terület. A városkép pozitív megítélésének fenntartása és a balesetveszély megelőzése miatt ezeket a területeket szintén el kell végeznünk az amúgy is túlméretezett feladatkör ellenére.

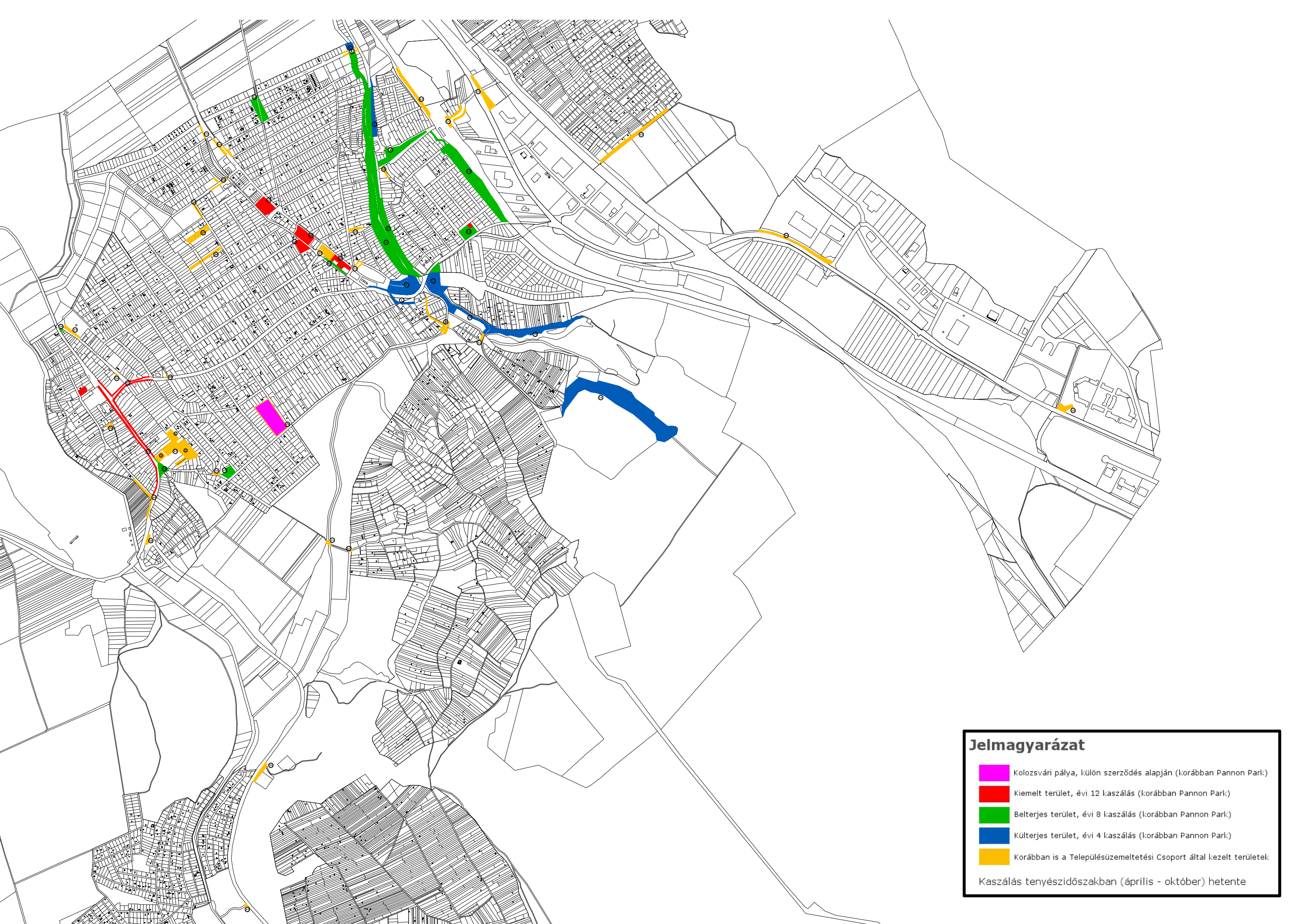
Biatorbágy, 2011. június 21.

Tarjáni István
polgármester

Melléklet: 1. összesítő térkép a kezelt területekről (kaszálás) (pótanyag)
2. táblázatos összefoglaló a kezelt területekről (pótanyag)

Összeállította: Dobosy Gáborné
Várkonyi Mária

Sorszám	Megnevezés	Terület (m2)
1	Viadukt, keleti oldal	10850
2	Viadukt, nyugati oldal	15290
3	"Sótároló" rézsű	1600
4	Füzes-patak, jobb part	46500
5	Füze-patak, bal part	32500
6	Pátyi úti rézsű	5000
7	Szily K. u. eleje	1570
8	Szily K. u. - Pátyi út kereszteződése	560
9	Dózsa György úti park	10180
10	Kis köz	270
11	Kodály tér	4850
12	Vasút melletti erdősítés	30900
13	Gyöngyvirág utca	5000
14	Dózsa György út (vasútállomás utáni szakasz)	2900
15	Temető melletti terület, Katalin-hegy	4870
16	Katalin-hegyi út	7950
17	Huber utca	5600
18	Premier Outlet Center, körforgalom mellett	2500
19	Iharos völgy	64500
20	Forrás utca	25880
21	Forrás u. - Iharosi út kereszteződés	400
22	Alsó köz	2860
23	Boldog Gizella utca	330
24	Viadukt utca	700
25	Fekete köz	1050
26	Faluház melletti területek	4000
27	Faluház és parkolója	4000
28	Polgármesteri Hivatal környéke	1850
29	Fő tér	4500
30	Baross Gábor utcai park	6580
31	Herbrechtingen tér	6020
32a	Ybl Miklós sétány melletti területek	1600
32b	Ybl Miklós sétány melletti területek	380
33	Dévay utca és óvoda	780
34	Jókai Mór utca	770
35	Jókai Mór utca 34	4500
36	Jókai Mór utca 20	2810
37	Biai katolikus temető	1320
38	Biai kereszt	210
39	Bajzsy - Zs. utca	125
40	Világháborús emlékmű	80
41	Szabadság út	1340
42	Kolozsvári pálya	19400
43	Géza fejedelem utcai játszótér	3075
44	Sándor köz (Vörös pince)	430
45	Kálvin tér	2870
46	Nagy utca, Szent István út	6560
47	Szily - Fáy kastély	
47a	Szily - Fáy kastély	2000
47b	Szily - Fáy kastély	13780
47c	Szily - Fáy kastély	2950
48	Gárdonyi köz 2	670
49	Rákóczi út, Sóskúti út	1887
50	Sóskúti buszforduló	940
51	Barackvirág utca, híd	510
52	Vörös kereszt	120
53	Gesztenyés buszforduló	2050
54	Pecató, bekötő út, útkereszteződés	265
Összesen		382982



Jelmagyarázat

- Kolozsvári pálya, külön szerződés alapján (korábban Pannon Park)
- Kiemelt terület, évi 12 kaszálás (korábban Pannon Park)
- Belterjes terület, évi 8 kaszálás (korábban Pannon Park)
- Külterjes terület, évi 4 kaszálás (korábban Pannon Park)
- Korábban is a Településüzemeltetési Csoport által kezelt területek

Kaszálás tenyészidőszakban (április - október) hetente