



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék

Iktatószám: 3089/2011

Ügyintéző: Berényi ILdiko

Tárgy: Közterület kiszabályozása

ELŐTERJESZTÉS

Gyurik Sándor Bátorbágy, Katalin-hegy közterület kiszabályozásával összefüggő kérelméről

Gyurik Sándor és Gyurik Sándorné kérelemmel fordult Bátorbágy Város Képviselő-testületéhez a Bátorbágy, Katalin-hegy 3089 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozására.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő-testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a közterület kiszabályozásáról.

Az ingatlan a 3086 hrsz-ú közúttal határos. A rendezési terv szerint az ingatlan az utca felől szabályozással érintett, a kiszabályozás 16 m² területet foglal magába.

Kérelmező vállalja az ingatlanváltozással járó telekhatár rendezések vázrajzának elkészítését.

A kiszabályozásnak feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Az ingatlanból az út kiszabályozását a vázrajz alapján Földhivatalnál kell kezdeményezni.

Bátorbágy, 2011. január 13.

Tarjáni István
polgármester

Melléklet: rendezési terv, változási vázrajz, nyilatkozat

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2011.()Öh. számú h a t á r o z a t a

Biatorbágy, Katalin-hegy 3089 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozása

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, Biatorbágy Katalin-hegy 3089 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

- 1.) Kérelmező vállalja, hogy ingatlanából a 3086 hrsz-ú út felé HÉSZ szerinti kiszabályozást elvégzi.
- 2.) A tulajdonos a földhivatalban a vázrajz szerinti kiszabályozás átvezetését kezdeményezi.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyilatkozat

Alulírott Gyurik Sándor 1214 Budapest Szabadság u 47 II/10
személyrám 884349 1A An. Szabó Erzsébet

Gyurik Sándorné sz: Horváth Rozália 1214 Bp. Szabadság u 47 II/10
személyrám 147882 3A An. Rátkó Margit

mint a Biatorbágy, Katalin-hegy 3089 hrsz-u ingatlan tulajdonosa,
hogy a telken belől 14 m²-t könt céljára lerítés mentesen a
Biatorbágy Város Önkormányzat részére átadunk.

Budapest 2010. 11. 17

Gyurik Sándor
Gyurik Sándorné

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3086 és a 3089 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

EOV

29-2115-2010

E vázrajz hatályon kívül helyezi az 5-2139/2010, E-36/2010 sz. alatt záradékolt vázrajzot.

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3086		kivett, közút			1156		3086		kivett, közút			1170	
3089	a	kivett, hétvégi ház, udvar			400		3089	a	kivett, hétvégi ház, udvar			386	
	b	kert	3		448	0,94		b	kert	3		448	0,94
össz:					2004	0,94						2004	0,94

Készítették: Biatorbágy, 2010-09-21

Schneider Sándor és Thómaszovics Tivadar
földmérők

A változás akaratát megelégedően történt:

Schneider Sándor
Gyurik Sándor

Ez a változási vázrajz megfelel a 45/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Schneider Sándor és Thómaszovics Tivadar
minőség tanúsító tervezők

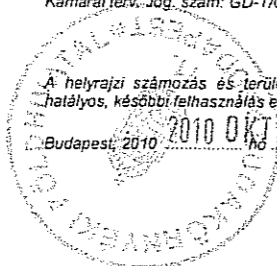
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

Kamarai.terv.Jog.szám: GD-T/01-4196 és GD-T/01-4206

BUDAGEO
Földmérő Mérnöki Kkt.
1054 Biatorbágy, Községi út 10. sz.
Tel.: 06-342-010-701, 06-342-010-702
Adószám: 20113111-1-00000000-11
Működési engedély: 11-00000000-11

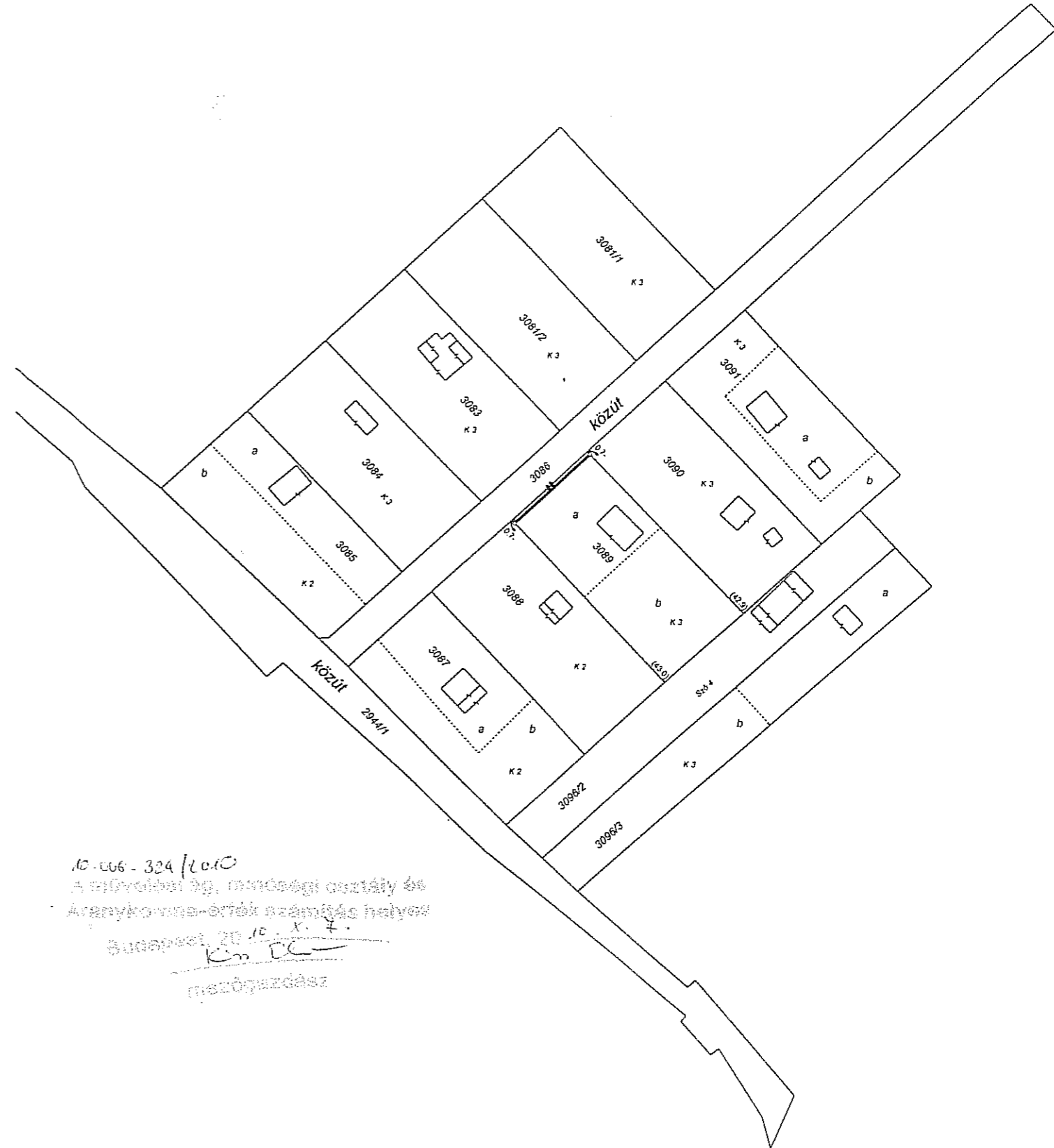
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2010. október 11. nap



Schneider Sándor
Szakértő záradékoló
Katalin
Iroszt: 1806/2005

5-2570/2010 E-39/2010



10-006-324/010
A földrajzi ág. minőségi osztály és
Aranykornai-Ötök számítás helyes
Budapest, 2010. X. 7.
Kornai Ötök
mezőgazdász