



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, Raffai Brigitta és Raffai Zoltán vételi szándékáról

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Biatorbágy 02/18 hrsz ingatlan. Az ingatlan szántó művelési ágú, külterületi besorolású, a Hész szerint Lke-1 övezetben található.

Az ingatlanra tulajdonszerzési igényt nyújtott be Raffai Brigitta és Raffai Zoltán (2051 Biatorbágy, József A. u. 21.)

Az Lke-1 (kertvárosias lakóterület) övezetben legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el, valamint szolgáltató, kereskedelmi, egyházi, egészségügyi és szociális célú létesítmény. Az övezeti szabályok szerint a telek beépíthető, max. 30%-os beépítési aránnyal (beépíthetőség feltételei Lke-1 övezetben: min. 700m² telekterület, min. 14 m telekszélesség). Az ingatlan építési célú felhasználása előtt belterületbe vonása, szántó művelési ágból történő kivonása szükséges.

Tárgyi ingatlanokra a Kékház.hu Kft. (2051 Biatorbágy, Attila u. 12.) értékbecslést készített. Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke kerekítve 21.400.000 Ft.

Az ingatlan adatai:

Hrsz	művelési ág	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)	egységár (Ft/m ²)	forgalmi érték (Ft)
02/18	szántó	1 771	19	86	12 100	21 400 000

A József Attila u. Biatorbágy Város Forgalomtechnikai terve szerint gyűjtőút. A Hész 6. § (4) alapján lakóterületen új nyúlványos telek – a nyúlvány szélessége min. 6 m – gyűjtőutakról nyílóan nem alakítható ki. Az ingatlanon nyeles telek tehát a jelenlegi szabályozás szerint nem alakítható ki, több építési telekre való megosztása így nem lehetséges.

Javasoljuk, hogy a T. Képviselő-testület az ingatlant jelölje ki elidegenítésre. Adjon felhatalmazást a polgármesternek az adásvételi szerződés megkötésére.

Biatorbágy, 2011. január 10.

Tarjáni István
polgármester

Összeállította: Várkonyi Mária

Melléklet:

1. Raffai Brigitta és Raffai Zoltán levele (V0/847/2010)
2. a Biatorbágy 02/18 hrsz ingatlan tulajdoni lapja (munkapéldány, másolat)
2. HÉSZ tervlap (részlet)
4. fotódokumentáció

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2011.(....) Öh. számú határozata

Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, Raffai Brigitta és Raffai Zoltán vételi szándékáról

Raffai Brigitta és Raffai Zoltán (2051 Biatorbágy, József A. u. 21.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 02/18 hrsz ingatlan megvételére vonatkozóan.

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő Biatorbágy, 02/18 hrsz-ú ingatlant elidegenítésre kijelöli. Az ingatlan eladási árát Ft-ban határozza meg.

A adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költség a vevőt terheli.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vevőjéül Raffai Brigittát és Raffai Zoltánt (2051 Biatorbágy, József A. u. 21.) jelöli ki.

3. Amennyiben a kijelölt vevőkkel az adásvétel a határozat meghozatalától számított 30 napon belül nem jön létre, a Képviselő-testület az ingatlant értékesítésre meghirdeti.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Polgármester

13990

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	13990 2010 NOV 09.
Iktatás ideje:	11. 10
Iktatószám:	U-847/11/2010.
Ügyintéző:	

Tisztelt Képviselő Testület!

Biatorbágyi származású házaspár vagyunk, akik a településen, (a város biai részén szeretnénk telket vásárolni.) Egy évvel ezelőtt családi segítséggel rátaláltunk a számunkra megfelelőre a József Attila utca végén, (hrs. 02/18), mely település rész (ill. összesen 2 telek) még külterületként bejegyzett. Többszöri utánakérdezés után pedig az is kiderült, hogy a környéken senki sem ismeri a telek tulajdonosait. Ennek okán kezdeményeztük 2009 őszén hivatalos úton a Buda Környéki Földhivatalnál (a telek tulajdoni lapját kikérve), a lehetséges tulajdonos/ok felkutatását. A hivatalos tulajdoni lapból azonban kiderült, hogy a telek külterület, szántóként van bejegyezve, tulajdonosáról pedig sem a Biatorbágyi Önkormányzat, sem a Földhivatal nem tud. Ezek után egy hosszadalmas eljárás következett, melynek során folyamatos kapcsolatban álltunk a Földhivatal ügyintézőivel, akik ugyan mindent elkövettek, de tulajdonost nem találtak, ennek hiányában került idén ősszel a telek a Biatorbágyi Önkormányzat tulajdonába.

Az elmúlt héten jártunk személyesen az Önkormányzat Építésügyi Osztályán, ahol azt a javaslatot adták, hogy levélben vegyük fel a Tisztelt Képviselő Testülettel a kapcsolatot. Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy a jelenlegi Testület csak a napokban ült össze, mégis ezúton szeretnénk érdeklődni a telek sorsát illetően, mivel a hosszas földhivatali procedúra után ha lehetőség van rá, továbbra is szándékunkban áll a telket megvásárolni.

Segítségüket előre is köszönjük, mielőbbi válaszukat az alábbi levelezési címre várjuk:

Patak Endre

Biatorbágy

József Attila utca 21.

2051

Tisztelettel,



Raffai (Patak) Brigitta és Zoltán

2010. November 1.

Budakörményéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/85141/2010

2010.11.16

BIATORBÁGY
Külterület 02/18 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
szántó	4	1771	6.16		

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41023/2/2010.04.15
 jogcím: tulajdonjog rendezés
 jogállás: tulajdonos
 név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.
 A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bekezdése alapján. Magyar Állam mint tulajdonos és Biatorbágy Községi Tanács VB mint kezelő közbenső jogszerző jogán.

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



