



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. április 19-én megtartott ülésén, Biatorbágy város hosszú távú közlekedési viszonyainak javítása érdekében a 017/5 hrsz-ú ingatlan kb 1200 m² nagyságú ingatlanrészére értékegyeztetéssel történő további önkormányzati csereingatlan felajánlását támogatta.

Karikó Józsefné ingatlan tulajdonos a Bizottsági ülésen jelezte, hogy amennyiben a felajánlott csereingatlan nagyobb értékű, mint a tulajdonában levő, cserére felajánlott ingatlan, nem zárkózik el a különbözet megfizetésétől.

2011. május 10-én 14.00 órakor helyszíni bejárásra került sor.

Karikó Józsefné ingatlancsere ügyében az alábbi belterületi ingatlanok kerültek bemutatásra:

- Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan,
- Biatorbágy, Jókai u 28. szám alatti ingatlan,
- Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. szám alatti ingatlant.

Karikó Józsefné az ingatlanok megismerését követően jelezte, hogy a Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. szám alatti ingatlant megfelelőnek találja a cserére.

A nevezett ingatlanra az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére értékbecslés, de jó adottságai miatt, érteke jóval magasabb, mint a 017/5 hrsz-ú ingatlanból igényelt területrésze.

Karikó Józsefné csereszerződés részévé ajánlotta továbbá a 066/4 hrsz-ú kivett utat is, kérte annak figyelembevételét is csereérték megállapításakor.

A 017/5 hrsz-ú ingatlan értékbecslése 2006-ban készült, a másik két megnevezett ingatlanra nem rendelkezünk értékbecsléssel, ezért javaslom mindhárom ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítését.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy foglaljon állást a 017/5 hrsz- ú ingatlanrész (1200 m²) megszerzése ügyében.

Biatorbágy, 2011. május 11.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

„A”

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2011. (.....) Öh. sz. határozata

Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 017/5 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület a város hosszú távú közlekedési viszonyok javítása érdekében igényt tart a 017/5 hrsz-ú ingatlan kb 1200 m² nagyságú és a 066/4 hrsz-ú kivett út ingatlanrészére és a területrészeért értékegyeztetéssel önkormányzati csereingatlant ajánl fel.

A Képviselő-testület támogatja a kérelmezők csere szándékát. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan értékbecslések elkészítésére, az egyeztető tárgyalások lefolytatására, a cserével összefüggő telekalakítási munkarészek elkészítésére és a megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2011. 09. 30.

Felelős: polgármester

„B”

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2011. (.....) Öh. sz.
határozata**

Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 017/5 hrsz-ú ingatlanrészre vonatkozó előterjesztést.

Biatorbágy Képviselő-testülete a város hosszú távú közlekedési viszonyok javítása érdekében nem tart igényt a 017/5 hrsz-ú ingatlanrészre és a kérelmezők csere szándékát nem támogatja.