



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Magyar Telekom Nyrt. kérelméről

Batorbágy Város Önkormányzata 2007. júliusában a Magyar Telekom Nyrt.-vel meghosszabbította a közöttük 1997. június 27-én határozott időre kötött bérleti szerződést a Batorbágy, külterület 0202/1 hrsz. (Batorbágy 1) alatt található ingatlanra vonatkozóan. Felek a bérleti jogviszonyt 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra hozták létre.

Felek évi 4.000.000,- Ft bérleti díjban állapodtak meg. A szerződés 2.2. pontja értelmében a bérbeadó jogosult a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

2010. évben az infláció mértéke 4,9 %, mely 2011. évben mintegy 200 ezer forinttal emelné meg a bérleti díj összegét.

A Magyar Telekom Nyrt. azzal a kéréssel fordult Batorbágy Város Önkormányzatához, hogy a Batorbágy 1 területet illetően tekintsen el az esedékes inflációs emeléstől a jelenlegi gazdasági helyzetből adódóan.

Tekintettel arra, hogy Batorbágy Város Önkormányzatának 600 millió Ft igénybevett működési hitele van, ezenfelül pedig a napi működéséhez folyószámlahitel-keretet vesz igénybe, így nem áll módjában lemondani a bérleti díj infláció mértékével való megemelésétől valamennyi Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződésre kiterjedően.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy a fentiek tükrében a Magyar Telekom Nyrt. kérelméről dönteni szíveskedjen.

Batorbágy, 2011. január 13.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2011 (...)Öh. sz. határozata

A Magyar Telekom Nyrt. kérelméről

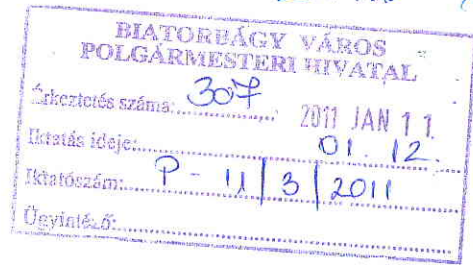
Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt. kérelmét a 2011. évi inflációs emelés elhagyásáról.

A Képviselő-testület a 2011. évi inflációs emeléstől nem kíván eltekinteni a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött valamennyi bérleti szerződésére kiterjedően, így nem járul hozzá a szerződés módosításához.

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes
Ingatlan Igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Biatorbágy
Baross Gábor út 2/a
2051

Pü - Amagyar... a Testület döntött...
2011.01.11. Zln



Tárgy: 2011. évi inflációs emelés elhagyásának kérése (Biatorbágy 1)

Tisztelt Bérbeadónk!

A tavalyi évben a kormányzat által elfogadott különadó a telekommunikációs iparágat, így a Magyar Telekom Nyrt-t is érintette. Társaságunk esetében ennek mértéke a 2010. évben 27 milliárd forint volt, és a következő években is hasonló nagyságrendű elvonás várható. Ugyanakkor jelentős változások következtek be a gazdaságban is: az ingatlanpiacon jelentős túlkínálat alakult ki, ebből fakadóan a bérleti díjak mértéke általánosan és jelentős mértékben csökkent.

A kialakult kedvezőtlen helyzet ellenére a Magyar Telekom Nyrt. régóta megbízható üzleti partnere Önnek/Önöknek/Társaságuknak. Társaságunkat jó fizetési fegyelem jellemzi, amely az Ön/Önök/Társaságuk számára nemcsak megbízhatóságot, hanem folyamatosan kiszámítható és tervezhető bevételt is jelent.

A fentiekre való tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex ez évi automatikus inflációs emelésétől szíveskedjenek eltekinteni és a 2011. évi számlájukat inflációs emelés nélkül, a jelen levél 1 példányának aláírásával szíveskedjenek megküldeni.

Természetesen a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja Önt/Önököt/Társaságukat, hogy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek a továbbiakban is eleget tesz.

A fentiek szerint kérjük szíves megértésüket és a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel, kérjük kedvező döntésüket.


Somogyi Lajos
Vagyongazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2011. január 7.

Melléklet: Bérbeadó adategyeztetési melléklet
Bérlő adategyeztetési melléklet

Aláírással igazolom, hogy eltekintek a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex-el történő 2011. évi inflációs emelésétől.

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes
Ingatlan Igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Biatorbágy
Baross Gábor út 2/a
2051

Tárgy: 2011. évi inflációs emelés elhagyásának kérése (Biatorbágy 1)

Tisztelt Bérbeadónk!

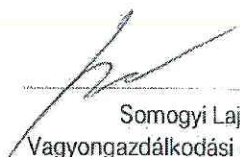
A tavalyi évben a kormányzat által elfogadott különadó a telekommunikációs iparágat, így a Magyar Telekom Nyrt-t is érintette. Társaságunk esetében ennek mértéke a 2010. évben 27 milliárd forint volt, és a következő években is hasonló nagyságrendű elvonás várható. Ugyanakkor jelentős változások következtek be a gazdaságban is: az ingatlanpiacon jelentős túlkínálat alakult ki, ebből fakadóan a bérleti díjak mértéke általánosan és jelentős mértékben csökkent.

A kialakult kedvezőtlen helyzet ellenére a Magyar Telekom Nyrt. régóta megbízható üzleti partnere Önnek/Önöknek/Társaságunknak. Társaságunkat jó fizetési fegyelem jellemzi, amely az Ön/Önök/Társaságuk számára nemcsak megbízhatóságot, hanem folyamatosan kiszámítható és tervezhető bevételt is jelent.

A fentiekre való tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex ez évi automatikus inflációs emelésétől szíveskedjenek eltekinteni és a 2011. évi számlájukat inflációs emelés nélkül, a jelen levél 1 példányának aláírásával szíveskedjenek megküldeni.

Természetesen a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja Önt/Önököt/Társaságukat, hogy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek a továbbiakban is eleget tesz.

A fentiek szerint kérjük szíves megértésüket és a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel, kérjük kedvező döntésüket.


Somogyi Lajos
Vagyongazdálkodási osztályvezető

Budapest, 2011. január 7.

Melléklet: Bérbeadó adategyeztetési melléklet
Bérlő adategyeztetési melléklet

Aláírással igazolom, hogy eltekintek a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/ szolgáltatói árindex-el történő 2011. évi inflációs emeléstől.

Tisztelt Bérbeadó!

Kérjük, hogy a szerződésben jelölt kötelezettségének eleget téve elérhetőségét az alábbi táblázat kitöltésével és a számlával együtt történő megküldésével szíveskedjen aktualizálni.

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Bérelti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Mobil:	
Fax	
E-mail:	

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Bejutással kapcsolatosan:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Mobil:	
Fax	
E-mail:	

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Számlázással kapcsolatosan:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Mobil:	
Fax	
E-mail:	

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Karbantartással kapcsolatosan:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Mobil:	
Fax	
E-mail:	

Tisztelt Bérbeadó!

Szerződési kötelezettségünknek eleget téve az alábbiakban tájékoztatjuk kapcsolattartóink elérhetőségeiről

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Somogyi Lajos
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7565
Fax	265-8834
E-mail:	somogyi.lajos@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1134 Budapest, Váci út 45. D ép. V. em
Telefon:	265-7867 vagy 325-1867
Fax	
E-mail:	andrea1.fekete@strabag-pfs.hu

Név:	Papp Csilla
Cím:	1134 Budapest, Váci út 45. D ép. V. em
Telefon:	265-8586 vagy 325-1868
Fax	
E-mail:	csilla.papp@strabag-pfs.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Kajos Béla
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-8490
Fax	265-8638
E-mail:	kajos.bela@telekom.hu