



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Naphegy közí ingatlantulajdonosok közművek kiépítésével és útépítéssel kapcsolatos kérelméről

A Biatorbágy, Naphegy köz az Iharos városrészben található, 1993 óta a település belterületéhez tartozik (övezeti besorolás: Lke-5, Lke-6). Fejlődése az utóbbi néhány évben indult meg.

Az utca meredek, közelítőleg 600 m hosszú utca. A Hész szerinti szabályozási szélessége 10,5m, azonban a valóságban az utca 5 – 6m széles földút. A Hész-ben meghatározott szabályozási szélességű út kialakításához az ingatlantulajdonosoknak egy-egy területrészt le kell adniuk ingatlanukból. A területleadás csak néhány ingatlan esetében valósult meg.

Az utca elektromos ellátása biztosított, egyéb közművek kiépítése nem történt meg. A Hész 27. (2) szerint a közművek, táv-és hírközlési hálózatok létesítményei és biztonsági övezeteik számára alapvetően közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. A meglévő közterületi szélesség jelenleg nem biztosítja valamennyi közmű és biztonsági övezeteik számára a biztonságos közterületi elhelyezést.

A megfelelő, és a jelenlegi Hész szabályozásnak is eleget tevő közterületi szélesség kialakításához az érintett ingatlantulajdonosoknak le kell adniuk ingatlanjuk egy részét (ld. mellékelt helyszínrajz szerint) közterületi lejegyzés céljából. Tárgyi ügyben a Képviselő-testület is kezdeményezhet tárgyalásokat az érintett tulajdonosokkal.

Mind az útépítés, mind a közművek létesítése engedélyköteles.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület végül a közművek és az út kiépítése mellett dönt, az alábbi feladatokra kell forrást elkülöníteni a költségvetésben:

- telekalakítás, útlejegyzés (geodéziai felmérés, vázrajz készítése, földhivatali eljárás); amennyiben az ingatlantulajdonosok a térítésmentes területleadáshoz nem járulnak hozzá: kisajátítás vagy kártalanítás költsége
- útépítési tervek készítése engedélyezése, útépítés kivitelezése
- közműtervek készítése, engedélyezése, közműépítés megvalósítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, foglaljon állást a Naphegy közí lakók kérelme tárgyában.

Biatorbágy, 2011. január 12.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította: Várkonyi Mária

Melléklet:

1. V0/927/2010 ü.sz. Levél
2. helyszínrajz

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy,

Baross G. u. 2/A

VÜB - THKB

Küldve a Biatorbágyra

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezétség száma: 15044	2010 DEC 17.
Eljuttatás ideje: 12.20.	
Eljuttatószám: 00-027/1/2010	
Ügyintéző:	

Tárgy: Kérelem Biatorbágy Iharos Naphegy köz vezetékes ivóvízellátásának megoldására

Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület!

Biatorbágy Iharos Naphegy közben, annak ellenére, hogy a terület a Helyi Építési Szabályzat szerint **belterületi lakóvezetési besorolású**, mai napig nem megoldott a vezetékes ivóvíz ellátás. Azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a vezetékes ivóvíz hálózat bővítésének, és a Biatorbágy Iharos Naphegy közben történő kiépítésének lehetőségét a következő testületi ülésen megtárgyalni szíveskedjenek. Kérjük Önöket, hogy tegyék meg a szükséges lépéseket az ivóvíz és esetlegesen más közművek (közvilágítás, csatorna és gáz) kiépítésével kapcsolatos tervek, költségvetési számítások és munkálatok előkészítésére vonatkozóan. Hivatkozva arra, hogy belterületi lakóvezetről van szó, ahol több kisgyermekes család és idős ember is él, kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2011-es költségvetés elfogadásakor kérésünket szíveskedjenek figyelembe venni és az azzal kapcsolatos költségeket betervezni. E mellett jelezni szeretnénk, hogy amennyiben ez lehetséges, a következő testületi ülésen, ahol jelen kérelmünket megtárgyalják alulírottak jelen kívánunk lenni.

Tisztelettel,

Szelembó László Naphegy köz Hrn. 3716/2. Szeged

id Raffó Miklós Naphegy köz Hrn. 3719. sz. sz. sz.

Punter Zoltán Naphegy köz Hrn. 9105 sz. sz.

Biatorbágy ; 2010.12.17.

