



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágyi Általános Iskola 2011/2012-es tanévének előkészületeiről Az iskoláskorú gyermekek elhelyezésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy/Bia

I. Szentháromság tér 6.

2011/2012 tanévben a Szentháromság tér 6. szám alatt az első osztályos gyermek elhelyezésére 3 tanteremre van igény, ez biztosítható a felszabaduló 2 tanteremben, továbbá egy, meglévő mobil tanterem összenyitásával, melynek kialakítása max 100 ezer forintból megoldható.

II. Szily kastély volt tantermi szárny

A fentiekén kívül, a zeneiskola igényeit is figyelembe véve, célszerű előkészíteni Bián 3 új tanterem kialakítását a Szily kastély tantermi szárnyában, melyben jelenleg raktározás folyik. Az éttermi szárnyban a Kemence alapítvány van elhelyezve ideiglenesen, várható tavaszi kiköltözéssel.

Az érintett szárnyban szerelt gipszkarton válaszfalak megnyitásával, 3 db kb 48 m²-es helyiség alakítható ki, továbbá nemenként 2-2 WC-mosdó helyiség és kisebb nevelői szoba. Ez esetben nem megoldott a tornaszoba, orvosi szoba kérdése. Az étkezések lebonyolításához megoldást jelenthet a földszinti étterem rész, melybe a gyerekek külső kapcsolattal juthatnak el. A szemrevételezett épületrész közművekkel ellátott, azonban a jelenleg működő kazán a megnövekvő igényt nem tudja kiszolgálni, ezért új kazánnal és kapcsolódó gépészettel is kell számolni. Az ingatlanon korábbi évekből rendelkezésre álló tornaterem nem vehető figyelembe, mert közműellátása nem biztosított, tetőjavításra és teljes belső felújításra szorul.

A használatra tervezett terület kb 300 m². A becsült költség tantermi terület (5millió), étterem (2 millió) kazán és kapcsolódó gépészet (2 millió), azaz összesen nettó 9 millió forint.

Az épület műemlék, melyben előzetes kutatási munkák megrendeléséről Biatorbágy Város Képviselő-testület 11/2011 (01.27.) Öh. sz. határozatában döntött. A Főépítész Műemlékvédelmi felügyelőnél tett egyeztetése alapján - a költségvetési hiány figyelembevételével - kedvezőbb árajánlatok érdekében további kutatást végző szakemberekkel vette fel a kapcsolatot.

A kutatási munkák minden helyiségre kiterjednek és több hónapot is igénybe vehetnek. A kutatási munkák és a tanítás párhuzamos folytatásáról, a megvalósíthatóság ütemezéséről a Főépítész és a Műemlékvédelmi felügyelő helyszíni bejárás alkalmával további egyeztetéseket folytatnak.

Amennyiben a kastélykutatás végrehajtásáról, az egyeztetések alapján Biatorbágy Város Képviselő-testület 11/2011 (01.27.) Öh. sz. határozatban foglaltaktól eltérés mutatkozik, úgy a Szily kastélyra vonatkozó végrehajtását vissza kell vonni.

III. Sándor –Metternich kastély déli szárny

Az érintett terület a kastély tudományos dokumentációja alapján fokozott védelem alatt áll. Minden építési tevékenység engedély köteles, a tényleges kiviteli munkák kezdési idejét a műemlékhez kapcsolódó előzetes kutatás (falkutatás, freskókutatás, restaurátor, építészeti felmérés) eredménye befolyásolja. Az engedélyezési eljárásokkal, közbeszerzési eljárással és kutatási munkákkal a kivitelezés 12-24 hónap alatt fejeződhet be.

Jelenleg folynak a kastély kutatási munkái. További engedélyezési eljárások megindítására és kiviteli tervek készítése a kutatás eredményes lezárását követően kerülhet sor. A gyermekek elhelyezésére ebben a szárnyban 2011/2012 tanévben nincs lehetőség.

Biatorbágy/Torbágy

IV. Karinthy utca 4. szám alatti iskolaépület bővíthetőségi lehetőségeit.

2011/2012 tanévben a Karinthy utca 4. szám alatt az első osztályos gyermek elhelyezése biztosítható a felszabaduló 1 tanteremben, továbbá 2 új tanterem elhelyezésére van szükség. A főépület irányában az összekötő üveg folyosóval párhuzamosan ideiglenes, emeletes, konténer tanterem telepíthető. Egyszeri költségénél a szállítási-telepítési költséget (br 1 millió), az alapozást (br 500 ezer), a gépészetet és az elektromos ellátást (br 1 millió) kell figyelembe venni. Bérleti díj várhatóan br 3 millió /félév, azaz 2011-ben várható összköltség br 5,5 millió Ft.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg vonatkozó döntését.

Biatorbágy, 2011. március 16.

Összeállította: Dobosy Gáborné

.....
Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (.....) Öh. sz. határozata

A Biatorbágyi Általános Iskola 2011/2012-es tanévének előkészületeiről Az iskoláskorú gyermekek elhelyezésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Általános Iskola 2011/2012-es tanévének előkészületeiről, az iskoláskorú gyermekek elhelyezésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szily-Fáy kastélyban 3 tanterem és kapcsolódó helyiségek kialakítására vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 15.

2. A képviselő-testület 11/2011 (01.27.) Öh. sz. határozatában a Szily-Fáy kastély építészettörténeti dokumentációjának elkészítésével Csomortány Levente művészettörténészt bízta meg. A Képviselő-testület a 11/2011 (01.27.) Öh. sz. határozatban ezen döntését módosítja, tekintettel arra, hogy a vonatkozó szerződés még nem került megkötésre és a feladat elvégzésére időközben kedvezőbb árajánlatok érkeztek. A képviselő-testület a Szily-Fáy kastély építészettörténeti dokumentációjának elkészítésével bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. április 15.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Karinthy utca 4. szám alatti iskolaépülethez további 2 tanterem elhelyezésére és kialakítására vonatkozó szerződéseket kösse meg.

4. Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentháromság tér 6. szám alatti ideiglenes tanterem átalakításra vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2011. augusztus 15.

Felelős: polgármester

5. Biatorbágy Város Képviselő-testülete az iskoláskorú gyermekek 2011/2012 évi elhelyezéséhez szükséges forrást a 2011 évi költségvetésének oktatásfejlesztési kerete terhére biztosítja.



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szily kastély Művészettörténeti szakvéleményének elkészítésére a Silver Place Kft. (2800 Tatabánya, Dózsakert 48.) által adott árajánlata a következő volt:

- építészeti felmérés: 840.000 Ft + ÁFA = 1.050.000 Ft
- szondázó kutatás: 750.000 Ft + ÁFA = 937.500 Ft
- művészettörténeti szakvélemény: 2.752.000 Ft + ÁFA = 3.440.000 Ft
- **mindösszesen: 5.427.500 Ft**

Fenti ajánlatot nagyon soknak tartottam, ezért bekértem még két ajánlatot azonos tartalommal.

A következő árajánlatokat kaptam:

1. Rozmann Viktor (1032 Budapest, Szőlő u. 74.)

- építészeti felmérés: 800.000 Ft + ÁFA = 1.000.000 Ft
- szondázó kutatás és
művészettörténeti szakvélemény: 2.200.000 Ft + ÁFA = 2.750.000 Ft
- **mindösszesen: 3.750.000 Ft**

2. Frarternitas Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Fáy András ltp. 10/C)

- építészeti felmérés: 850.000 Ft + ÁFA = 1.062.500 Ft
- szondázó kutatás: 750.000 Ft + ÁFA = 937.500 Ft
- művészettörténeti szakvélemény: = 400.000 Ft
- **mindösszesen: 2.400.000 Ft**

Fenti 3 ajánlattevő közül mind három elfogadott szakember az örökségvédelmi szakmában, határidő tekintetében hasonló a vállalásuk, így természetesen a legutolsót javaslom megbízni, már csak azért is, mert több mint 3 millió forinttal olcsóbb, mint az első ajánlat.

Biatorbágy, 2011.03.16.

Tamás Gábor

főépítész

ÁRAJÁNLAT

a Biatorbágy, Calvin tér, egykori Szily-Fáy-kastély építészeti felmérésére

hrsz.: 452

műemléki törzsszám: 6916

A felmérési munka tartalma:

Terv típusa: engedélyezési terv előkészítő anyaga M=1:50 léptékben

Az épület helyszíni felmérése, rajzi feldolgoása M=1:50 léptékben (pince, földszint és fedélszerkezet alaprajza, metszetek, homlokzatok) és a felmérés dokumentálása 3 nyomtatott, 1 digitális (DVD) példányban. A felmérés jelen szakaszának nem része a nyílászárók kiviteli terv szintű feldolgoása.

A felmérési dokumentáció leadásának határideje:

A megbízási szerződés aláírásától számított 1 hónap, amennyiben a megrendelő biztosítja az épületbe való bejutást, és a zavartalan munkavégzést.

A vállalkozói díj összege:

840.000.- Ft + a mindenkor érvényes ÁFA

Készült a helyszínen, az épületek jellege és mérete, valamint a Magyar Építész Kamara tervezői díjszabásának figyelembevételével.

Jelen árajánlat hat hónapig érvényes.

Budapest, 2011. február 9.

Csomortány Levente
Silver Place Kft.

ÁRAJÁNLAT

Műemléki tudományos dokumentáció és értékleltár készítésére

Biatorbágy, Calvin tér egykori Szily-Fáy-kastély

hrs.: 452
műemléki törzsszám: 6916

A kutatás első lépéseként az esetlegesen meglévő korábbi falfestések azonosítására, valamint a nyílászárók eredeti festésrétegeinek feltárására restaurátori szondázó kutatást kell végezni. A restaurátori kutatás, majd az annak eredményeit rögzítő dokumentáció elkészítése után a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által kiküldött szakértő jelentését a területi felügyelőnek jóváhagyólag el kell fogadnia. A roncsolásos falkutatás megkezdésének ezek az előfeltételei.

A készítendő dokumentáció tartalma

- művészettörténeti és építészeti szempontú épületleírás (homlokzatok, homlokzati tartóelemek, belső terek, földemek, térszerkezet, fedélszék leírása)

- az épület műemléki védettségének története

- roncsolásos falkutatás

amennyiben az épületről nem található a fennálló részek építésére vonatkozó archív tervanyag, úgy a feltöltések, burkolatok alatti rétegek ásatásszerű megfigyelésével, valamint a falfestést nem hordozó részekben a vakolat és a falszövet szükséges mértékig végzett bolygatásával az eredeti kialakításról és az épület átépítéseiről szerzett információk eredményeinek fényképen és szükség esetén rajzban való dokumentálása, a megfigyelések leírása; amennyiben az épület falainak vakolt felületein a szondázó kutatást végző restaurátor falképeket talál, úgy azokon a helyeken roncsolásos falkutatás nem végezhető

- a roncsolásos falkutatás eredményeiről készített szöveges jegyzőkönyv

- a falkutatás és a helyszíni munka során talált, jelenleg eltakart és nem látható tartozékok, faragott kőelemek fényképen, rajzban és írásban való dokumentálása

- az épületben található, igényes kialakítású történeti asztalos- és lakatosmunka részletek, burkolatok, egyéb tartozékok azonosítása, tipologizálása, illetve leírása, datálása, fotón való dokumentálása

külső és belső nyílászárók, kő nyíláskeretek, burkolatok, korlátok, igényes fűtőberendezések, stukkódíszek, más eredeti, vagy későbbi átépítésből származó igényes megmunkálású tartozékok

- művészettörténeti értékelés

az épület rekonstruált építéstörténetének időrendben való összefoglaló ismertetése, a problémásan datálható részek elemző leírása; az épület elhelyezése kora építészetében, az épület művészettörténeti és történeti értékeinek ismertetése

- helyreállítási javaslat

az épület műemléki szempontú helyreállítására vonatkozó szöveges összefoglaló a jelen műszaki állapot, valamint a tervezett hasznosítás igényeinek figyelembevételével

- részletes fotódokumentáció a felvételek helyének meghatározásával

kb. 80-100 fénykép, képaláírással; amennyiben több fénykép készül, s a dokumentáció átfogó volta ezt megkívánja, úgy a többi képet DVD-lemezen mellékletként csatoljuk az anyaghoz

- nyílászáró konzignáció

az ehhez szükséges, az épület jelen állapotát ábrázoló, 1:100 részletességű, digitális formátumú (.pla; .pln; .dwg) aktuális szintenkénti alaprajzokat a megrendelőnek kell biztosítania

- további mellékletek

az épület építéstörténetét ábrázoló periodizált alaprajzok; szükség esetén a roncsolásos falkutatás eredményeinek alaprajzokon, metszetrajzokon való ábrázolása

Az elkészült dokumentációt két nyomtatott példányban kell leadni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak, melyből egy példány a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Tervtárát, egy példány a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóságának területileg illetékes felügyelőjét illeti meg. Az árajánlat két nyomtatott, valamint egy digitális formátumban (DVD) leadott dokumentációval számol.

A munka megkezdésének és határidőre történő leadásának feltétele az épület jelen állapotát ábrázoló legalább 1:100 részletességű, digitális formátumú (.pln; .pla; .dwg) aktuális szintenkénti alaprajzainak, valamint metszetrajzainak rendelkezésre bocsátása. A folyamatos munkavégzés és a határidőre történő leadás további feltétele az épületbe, azok belső tereibe történő zavartalan bejutás, valamint a világításhoz szükséges áram biztosítása. A munka elvégzéséhez két főnyi segédmunkást a megrendelőnek kell biztosítania.

A lakóépület első építési periódusa szakirodalmi adatok alapján talán még a kései középkorra tehető, így a jelenlegi, barokk kori külső elvben rejthet korábbi részleteket is. Mindezek, valamint az épület méretei, szerkezeti tagoltsága, a helyszíni szemle alapján is észlelhető építési periódusai okán az épület kutatása, valamint a dokumentáció elkészítése a szondázó restaurátori kutatás elfogadása után számított időponttól kezdődően 3 hónapot is igénybe vehet.

Az elvégzendő munka költsége 2.752.000 forint + a mindenkor érvényes ÁFA.

Jelen árajánlat hat hónapig érvényes.

Budapest, 2011. 01. 25.

Csomortány Levente
művészettörténész

Tamás Gábor részére
főépítész
Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala
Baross G. u. 2/A
Biatorbágy
2051

Székesfehérvár, 2011. március 1.

Tárgy: *Árajánlat a biatorbágyi
Szily-kastély művészettörténeti
dokumentációjának elkészítéséhez*

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem megkeresését a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal részére engedélyezési eljáráshoz készítendő művészettörténeti dokumentáció elkészítéséhez. A helyszíni bejárás és tájékozódás után a következő ajánlatot teszem:

- művészettörténeti dokumentáció készítése a megbízástól számított négy hét vállalási határidővel, 3 db nyomtatott és 1 db digitális formátumban:

bruttó: 400.000 Ft

A dokumentáció készítése közben a terület műemléki szakreferensével folyamatos konzultációt vállalok. Az ár tartalmazza az esetleges későbbi javításokat, kiegészítéseket is.

Megtisztelő megrendelésében bízva, őszinte tisztelettel és nagyrabecsüléssel:

Fraternitas Szolgáltató Kft
8000 Székesfehérvár,
Fáy András ltp. 10/C. I/31.
Adószám:
14655342-1-07
Cégjegyzékszám:
07-09-015988
Számlaszám:
10405066-50514950-56481009
IBAN: HU42 1040 5066 5051
4950 5648 1009

Smohay András
művészettörténész

MŰVÉSZETTÖRTÉNETI DOKUMENTÁCIÓ-AJÁNLAT RÉSZLETEZÉSE

A biatorbágyi Szily-kastély műemléki helyreállításához készítendő művészettörténeti kutatási dokumentáció az alábbi tételeket tartalmazza:

1. A kastély építéstörténete

- az épület leírása
- művészettörténeti és történeti irodalom összefoglalása
- levéltári források bemutatása
- forrásértékű dokumentumok mint tervek, leírások, inventáriumok, alaprajzok, ábrázolások, archív fotók összefoglalása, reprodukálása
- periodizáció felállítása az épület fontosabb építéstörténeti szakaszairól
- fotódokumentáció

2. Szondázó falkutatás eredményeinek összefoglalása¹

- homlokzatkutatás eredményei
- belső falkutatás eredményei helyiségekre lebontva
- részletes fotódokumentáció

3. Kutatói javaslatok az épület helyreállítására

- javaslatok a kutatási eredmények és az épület tervezett új funkciójának harmonizálására, ez a készítendő építészeti tervek kiindulópontja lesz

4. Összefoglalás

- a kutatás, sommás, lényegre szorító összefoglalása

Székesfehérvár, 2011. március 19.

Smohay András
művészettörténész

¹ A szondázó falszövetkutatás feltétele az építészeti felmérés és a restaurátori falképkutatás eredményeinek ismerete. A szondázó falkutatás célja a források megismerése és a falképkutatási eredmények után fennmaradt építéstörténeti kérdések megválaszolása. Így csak a legszükségesebb helyeken történik roncsolásos szondázó falkutatás egyeztetve a műemléki hatósági felügyelővel.

Restaurátori szondázó falképkutatás

Színhely: Biatorbágy, Szily kastély

A kutatások érintenék az „U” alakú épületegyüttes külső és belső falszakaszait. A termék oldalfalazatait, a termék boltozatait az ablak és ajtóbéleket. Meg kell keresni az elfalazott, elválasztott terek festett periódusainak egybeeséseit, ezzel a későbbi át ill. visszaalakításokat lehet könnyebben megtervezni.

Bizonyos tereknél, helyiségeknél a boltozatokat is átépítették, így ott az eredeti belmagasságok meghatározása is szükséges a festések megkeresésével. A festékrétegek rétegtrendje az átfestési periódusok számát és minőségét is megmutathatja.

A szondázó falképkutatás egyik célja lehet egy, a kastély leginkább díszített periódusának a lehető legtöbb helyiségben való megtalálása. Ezen információk birtokában könnyebben lehet új funkciót tervezni az épület tereiben.

A külső homlokzatokon is el kell végezni a kutatási feladatokat. Ablakkeretek, párkányzatok, falazatok stb.

A szondázó kutatásokat a restaurátori gyakorlatban elfogadott eljárásokkal végezzük, roncsolás mentes fotótechnikai és roncsolásos kutatóablakok nyitásával.

A kutatások végén 2db írott és fotókkal ellátott dokumentáció készül.

A szondázó falképkutatások restaurátori tiszteletdíja: 750 000 Ft + 25%Áfa

Tisztelettel: Győri Lajos

Festő-restaurátor művész

Okl.sz.: I-20/ 1997

Cím: Bp.,1221 Gerinc u.54.

Tel: 06 70 231 1927

gyori.lajos2@gmail.com



2011.március 2.



Tervezői árajánlat

Tárgy: Biatorbágy területén lévő műemléki védettség alatt álló Szily kastély helyszíni felmérési terveinek elkészítése az alábbi műszaki tartalommal.

1. Építész felmérési tervek elkészítése: (a ca.1200 m² nettó alapterületű épületre)

1.1 A helyszíni felmérést követően az alábbi tervek elkészítése:

- pinceszinti alaprajzok (M=1:100)
- földszinti alaprajzok (M=1:100)
- padlástéri alaprajzok (M=1:100)
- megértéshez szükséges számú metszet M =1:100 (8 darab)
- homlokzatok az épületek valamennyi nézetéről (M=1:100)

Teljesítés várható határideje: 4 – 6 hét a felmérés és a konzultációk függvényében

Építész felmérési tervdokumentáció elkészítésének díjazása: 850.000.- Ft.+ 25 % ÁFA

Fizetés módja, ütemezése: a teljesítést követően átutalással, számla ellenében, az alábbi ütemezés szerint:

- 200 000,- Ft + 25 % áfa a tervezési munka megrendelésekor (előleg)
- 650.000.- Ft+ 25 % áfa a felmérési terv készre készítésekor, megrendelőnek történő leadáskor.

Szállítandó példányok: 4 pld nyomtatott felmérési dokumentáció, 2 pld CD- re írt digitális állomány

Szakmai jogosultságok:

- tevékenységi kör:
- teljeskörű építészeti tervezéssel rendelkezünk
É13-1031/13, É-2-13-0663-06, É-3-130512-06
 - tartószerkezeti vezető tervezői, tervellenőri jogosultság
TT-TELL-13-4517
 - tartószerkezeti szakértői jogosultság
SZÉS 1 13-4517
 - műszaki ellenőri jogosultságok
- magasépítési műszaki ellenőr: ME-É-I. – 13-54192/2013
mélyépítési műszaki ellenőr: ME-M-I. – 13-54192/2013
- felelős műszaki vezetési jogosultság
FMüV-A2-13-1478/2011
 - épületenergetikai szakértői jogosultság
SZÉS 8-13-0663

Aláírás kelte: Budaörs, 2011. február 28.

.....
PPM Kft. üv. ig.
Szabó László

Oldal: 1 / 1



Rozmann Viktor
1032 Budapest
Szőlő utca 74. VII. 40.

Tamás Gábor Főépítész

2051. Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/A

Tárgy: Szily-Fáy-kastély művészettörténeti kutatása, munkaismertetés és árajánlat

Tisztelt Főépítész Úr!

A 2011. február 23-án történt épületbejárás és a megbeszéltek szerint a biatorbágyi Szily-Fáy-kastély építészettörténeti kutatásával kapcsolatban az alábbi munkaismertetést és árajánlatot adom.

Mihucz Ildikó műemléki felügyelő-asszonnyal való egyeztetés alapján a kastéllyal kapcsolatos, Bugár-Mészáros Károlyné által készített adatgyűjtést a jelenleg tervezett revitalizáció előtt helyszíni falkutatásnak kell kiegészítenie. A falkutatásra az épület kora, építészei értéke, valamint a hazai műemlékállományban való jelentősége miatt van szükség. A falkutatás nem pusztán az építészettörténetet szolgálja. A kutatás célja, hogy a felújítás tervei a kutatással feltárt eredmények fényében, a műemléki szempontok érvényesülésével készülhessenek el.

Az említett, Bugár-Mészáros-féle gyűjteményi kutatás ismeretében és a tervezett átalakítást szem előtt tartva végzett roncsolásos falkutatás eredményeit műemléki dokumentációban rögzítjük. Ezen felül a dokumentáció helyreállítási javaslatot is tartalmaz. Rendszerint a dokumentáció egy másik jelentős fejezetét a műemléki értékleltár adja, melynek során tételesen számba vesszük az épület műértéket képviselő nyílászáróit, burkolatait, korlátokat, stukkódíszeket, s egyéb megőrzendő értékeit. Az épületbejáráson tapasztaltak alapján a Szily-Fáy-kastély esetében ez a fejezet meglehetősen rövid lesz.

A műemlékvédelmi épületvizsgálatnak nem része az épület statikai-, faanyagvédelmi vagy bármilyen más szempontú műszaki állapotvizsgálata.

Amint az személyes találkozásunkkor is elhangzott, a roncsolásos falkutatást restaurátori szondázó falkép-kutatás kell, hogy megelőzze. Tekintve, hogy a roncsolásos falkutatás során nyitott kutatóablakokban a vakolatot falazatig verjük le, erre csak abban az esetben kerülhet sor, ha a restaurátor az adott helyiségben már elvégezte a vizsgálatot, és ott semmilyen, műértéket képviselő falfestést nem talált. (Ebből is következik, hogy az elvégzendő munka nagyságát csak közelítéssel lehet megbecsülni, pontosan nem.) A restaurátor vizsgálata során kizárólag festésrétegeket keres, míg a roncsolásos falkutatás nagyobb területen, akár széles sávokban falszövetet tár fel. A restaurátor által végzett szondázó kutatás nem azonos a roncsolásos falkutatással, s nem helyettesíti, legfeljebb kiegészíti azt.

A roncsolásos falkutatás során falelválásokat, elfalazott nyílásokat, levésett válaszfal-csonkokat, és egyéb képleteket keresünk, melyekből az épület korábbi — történeti — nyílásrendszerét, helyiség-kapcsolatait, térszerkezetét rekonstruáljuk. Erre sok esetben a helyreállítás terveinek elkészítéséhez közvetlen szükség van.

Vegyünk néhány konkrét példát! A bejárás elhangzott, hogy a nyugati szárny hátsó, azaz nyugati homlokzatán, a helyiségek használhatósága és jobb benapozása miatt ablakokat kívánnak nyitni. A homlokzaton jelenleg nem, vagy csak egy-két ablak nyílik. A falkutatásnak kell feltárnia és értelmeznie az itt korábban nyílt ablakok, ajtók helyét, s építési periódusba helyezni. Ezek az eredmények szolgálnak az új nyílás-rendszer alapjául. Szintén a falkutatásnak kell megkülönböztetnie a történeti válaszfalakat a későbbi funkciókat kiszolgáló válaszfalaktól; az új funkciók új tereit lehetőség szerint össze kell egyeztetni a kastély történeti térszerkezetével. Ehhez szinte valamennyi, de legalább falanként egy falsarkot meg kell kutatni.

Az épület középső és egyik oldalszárnya az udvar felé üvegezett árkáddal fordul. A bejáratok helyét minden bizonnyal az utoljára itt működött szakiskola igényei határozták meg, s ezek valószínűleg nem egyeznek majd a leendő használat szempontjaival, tehát néhol új ajtókat létesítenének, melyeket lehetőség szerint szintén össze kellene hangolni egy korábbi állapottal. Az árkád korábbi állapotának megismeréséhez szinte valamennyi mellvéd-falat meg kell kutatni.

Fentiekhez hasonló okok miatt az épület mérete és tapasztalataink szerint a Szily-Fáy-kastélyon a felmerülő kérdések megválaszolásához mintegy 100 vagy annál több kutatóablakot kell nyitnunk. A kutatóablakok közül több kutatósáv lesz, hosszú homlokzatszakaszokon, vagy belső térben teljes falakon húzódik végig.

Fenti munka előre láthatóan két ember 6 napi helyszíni munkájával végezhető el, melyet további 10-15 nap feldolgozás követ. A munkát egyéb munkáink miatt a szerződéskötéstől számított 3 hónapon belül tudjuk elvégezni.

A munka szakértői díja 2.200.000.- forint + Áfa.

A fenti összeg tartalmazza az útiköltséget, a két nyomtatott formátumban leadott dokumentációt és az egyéb felmerülő költségeket. A falkutatáshoz 3-4 napon át két fő segédmunkásra lenne szükségünk, akiknek a díjazását a fenti összeg nem tartalmazza, a segéderőt rendszerint a megrendelő biztosítja.

A munkavégzés feltétele, hogy az épület valamennyi helyisége üres és hozzáférhető legyen.

A kutatás során folyamatos adatszolgáltatást és konzultációs lehetőséget biztosítunk.


Az épület felmérését nem mi végezzük, hanem építész kollégáink, az alábbiakban közvetítem árajánlatukat. Az általuk készítendő felmérés az alagsor/pince és a földszint alaprajzát, valamennyi homlokzatot és az épületszárnyakon jellemző helyen felvett metszeteket tartalmaz. A felmérés díja 800.000.- forint + Áfa.

Amint a felmérési rajzok rendelkezésre állnak, meghatározzuk a konkrét kutatási pontokat, és részletes kutatási tervet készítünk, melyet a műemléki felügyelővel egyeztetünk, és a kutatási kérelemhez is csatolunk.

Amennyiben árajánlatunkat megfelelőnek találja, kérésükre szerződéstervezetet küldünk. Végezetül engedje meg, hogy levelemhez csatoljam referenciáink listáját.

Budapest, 2011. március 1.

Üdvözlettel:



Rozmann Viktor

építész, művészettörténész