



BIATORBÁGY VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: alpolgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A batorbágyi sportlétesítmények használati rendjének átalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület bizottságai februári üléseiken tárgyalták első fordulóban a batorbágyi sportlétesítmények használati rendjének átalakításáról szóló javaslatomat, melyet jelen előterjesztéshez ismételten mellékelek.

A bizottságok támogató javaslatai alapján a szerződés tervezete elkészült, melyet a Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda véleményezett. A tervezetet a Viadukt SE elnökéhez, valamint a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság és a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tagjaihoz március 4-én eljuttattuk.

Dr. Cserniczky Tamás, a Viadukt SE elnöke javaslatait jelen előterjesztéshez mellékelem.

Az Elnök Úr által továbbra is szorgalmazott fűnyíró traktor megvásárlását – bár szükségességét nem vitatom – a mindenki számára ismert 2011. évi költségvetésünk jelenlegi keretei nem biztosítják. Amennyiben az év folyamán a költségvetés végrehajtása során találunk forrást ezen beszerzésre, arra akkor javaslatot fogok tenni. Addig is a Viadukt SE-nek az iharosi sporttelepen használt fűnyíró traktorral kell ellátnia az ezzel kapcsolatos feladatokat, esetleg külső, szponzori támogatás keretében lehetne még megoldani a beszerzést.

A Pannon Park Forest Kft. nyilatkozata a Kolozsvári utcai sporttelep korábbi átadásával kapcsolatban a bizottsági ülésekig várhatóan megérkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és bizottságait megállapodás tervezetének véleményezésére, kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

Bátorbágy, 2011. március 19.

Tisztelettel

Szakadáti László
alpolgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (.....) Öh. sz.
határozata**

A biatorbágyi sportlétesítmények használati rendjének átalakításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a biatorbágyi sportlétesítmények használati rendjének átalakításáról készült előterjesztést.

A Képviselő-testület az iharosi, valamint a Kolozsvári utcai sporttelep használatával kapcsolatban együttműködési megállapodást köt a Viadukt SE-vel.

A megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 6.

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Címzettek!

A tervezett szerződéssel kapcsolatban a fenti változtatásokat eszközöltük.

Az Iharosi sportpálya gondnoki állására az eddigi gondnok Baranyai Ferencet javasoljuk.
A Kolozsvári úti sportpálya gondnoki állására Csizmazia Györgyöt javasoljuk.

A Kolozsvári úti sportpálya fűnyíróvásárlása kapcsán - megértve az Önkormányzat anyagi gondjait – tisztelettel fenntartanánk az igényünket továbbra is a fűnyírótraktorra, mert az Iharosi Sportpálya fűnyírótraktorának a folyamatos ide-oda szállítását nem áll módunkban megoldani.

Egyeztetve a Pannonpark vezetőjével, a Kolozsvári úti gondnokság átadását április 1-től terveznénk. Kérem az illetékes személyeket, hogy a kapcsolatot szíveskedjenek ez ügyben felvenni a fenti céggel.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr Cserniczky Tamás
Viadukt SE elnök
T:+36 30/8476698

From: Révész Zoltán [mailto:zoltan.revesz@pmh.biatorbagy.hu]

Sent: Friday, March 04, 2011 4:35 PM

To: KÉPVISELŐ-VARGA LÁSZLÓ(t-online); feketep@info-m.hu; kosary@freemail.hu; bodnarlajos@mailbox.hu; cserniczky@t-online.hu; KÉPVISELŐ-SÓLYOMVÁRI BÉLA(gmail); koleszar.kazmer@freemail.hu; a.jamesbondar@gmail.com; barthal@mn.b.hu; KÉPVISELŐ-DR.KELEMEN GÁSPÁR

Cc: PÉNZÜGY-Czuczor Orsolya; BERUHÁZÁS-Dobosy Gáborné; JOGI KÉPVISELŐ-Dr. Juhász Andrea Julianna(iroda); JOGI KÉPVISELŐ-Dr. Juhász Andrea Julianna(t-online); ALPOLGÁRMESTER-SZAKADÁTI LÁSZLÓ(pmh); POLGÁRMESTER-TARJÁNI ISTVÁN(pmh); JEGYZŐ

Subject: viadukt_se_bt_onk_egyuttmukodesi_megallapodas_2011

Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság
részére

Tisztelt Címzettek,

Alpolgármester Úr megbízásából mellékelten küldöm a sportlétesítmények használati rendjének átalakításával kapcsolatban készült szerződéstervezetet, munkaanyagot. A bizottságok előreláthatólag márciusi üléseiken tárgyalják. Várjuk az írásos észrevételeket március 16-ig.

Tisztelettel,

dr. Révész Zoltán
Titkárságvezető
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
www.biatorbagy.hu
Tel.:23/310-174, 150. mellék
Fax.:23/310-135

Előterjesztés

A biatorbágyi sportlétesítmények használati rendjének átalakításáról

Előzmények:

Szabadtéri sportéletünk legfőbb színtere hagyományosan az Iharosi és a Kolozsvári utcai sporttelep. Az Iharosi Sporttelepet az önkormányzat térítés mentesen a Viadukt Sportegyesület használatába adta 25 évre 1992-ben, amely szerződést a felek 2005-ben módosítottak. Azóta a hrsz: 3655-ös területre az önkormányzat által épített új öltöző kezelését az Önkormányzat saját hatáskörbe vonta, hatáskörét egy fő főállású gondnok által gyakorolva, míg a többi létesítmény (régi öltöző, büfé, füves nagypálya, műfüves kispálya) a Viadukt SE térítésmentes használatában maradtak. A Kolozsvári úti sporttelepet jelenleg egy határozatlan idejű szerződés alapján a Pannon-Park Forest Kft működteti évi 8.2 millió Ft+ÁFA térítés ellenében, a közműdíjak önkormányzati vállalása mellett.

Javaslat:

Az elmúlt évek tapasztalatai illetve a sportéletünk fejlődése napjainkra előtérbe helyezték sportlétesítményeink használati rendjének átalakítását az alábbiak szerint.

Az Önkormányzat a helyi sportélet hagyományainak ápolása, színvonalának megtartása és emelése érdekében biztosítani kívánja a sportélet (a szabadidő és a versenysport) működési alapjait, illetve elkötelezett a helyi sportélet működési feltételeinek folyamatos fejlesztésében és bővítésében. Az Önkormányzat elvárja a Viadukt Sportegyesülettől a városlakók szabadidős sportolási igényeinek optimális biztosítását, a versenysportágaktól pedig a város hírnevének ápolását, méltó képviselét. Ennek érdekében:

1., Az Iharosi sporttelep kerítéssel körülvett teljes területén belüli létesítményeket, épületeket és pályákat, utakat és egyéb közterületeket az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére térítésmentesen 15 évre használatba adja 2011. 04.01-től.

Az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére évente megkötendő szerződés alapján pénzügyi lehetőségeitől függően külön támogatást nyújt. Ezen felül a képviselő-testület a sporttelep közműdíjainak (víz, gáz, elektromos áram, közcsatorna) éves kiadásait saját költségvetéséből biztosítja, illetve az önkormányzati vagyron garantált védelme és a működtetés további támogatása érdekében 1 fő főállású gondnokot biztosít a közalkalmazottakra érvényes jogszabályi keretek között. A gondnok személyének kiválasztásában az Önkormányzat figyelembe veszi a Viadukt SE javaslatát annak érdekében, hogy a sportéletet ismerő, annak működtetésében jártas, arra alkalmas és az egyesülettel együttműködésre képes személy kerüljön kiválasztásra. A gondnok bruttó bére 2011.04.01-től havi 150.000.- Ft-ban kerül megállapításra, amelyet a felek minden év januárjában felülvizsgálják. A gondnok további 15.000.-Ft havi saját gépkocsi használati költség térítésre jogosult a munkaköréhez tartozó közlekedési, szállítási, alkalmazkodási feladatok ellátása érdekében, amit a felhasznált üzemanyag számlával igazolni köteles. A gondnok munkakörét a felek közösen alakítják ki, a munkáltatói jogokat az Önkormányzat gyakorolja.

A Viadukt SE jogosult a sporttelep javainak szedésére, egyben kötelezett a fenntartás, működtetés színvonalas biztosítására, a törvényeknek megfelelő gazdálkodásra. Az Önkormányzat a nyújtott támogatás fejében a közvagyon védelme érdekében fenntartja magának a jogot a Viadukt Sportegyesület pénzügyi gazdálkodásába való korlátlan betekintésre, ellenőrzésre, amit a Sportegyesület elfogad és lehetővé tesz. A Viadukt Sportegyesületnek nyújtott támogatás és a használatba átadott közvagyon mindvégig megmarad az Önkormányzat tulajdonában, és az egyesület megszűnése esetén a szerződés által biztosított használati jog is visszaszáll az Önkormányzatra. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a Sporttelepet saját maga, vagy az általa kijelölt személyek illetve szervezetek, a Viadukt Sportegyesület mindenkori vezetésével egyeztetett időpontban illetve időtartamra évente három alkalommal térítésmentesen, az összes szolgáltatás igénybevételével használhassák.

2., A Kolozsvári úti sporttelep kerítéssel körülvett teljes területén belüli létesítményeket, épületeket és pályákat, utakat és egyéb közterületeket az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére térítésmentesen 15 évre használatba adja 2011. 04.01-től.

Az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére évente megkötendő szerződés alapján pénzügyi lehetőségeitől függően külön támogatást nyújt. Ezen felül a képviselő-testület a sporttelep közműdíjainak (víz, gáz, elektromos áram, közcserna) éves kiadásait saját költségvetéséből biztosítja, illetve az önkormányzati vagyron garantált védelme és a működtetés további támogatása érdekében 1 fő főállású gondnokot biztosít a közalkalmazottakra érvényes jogszabályi keretek között. A gondnok személyének kiválasztásában az Önkormányzat figyelembe veszi a Viadukt SE javaslatát annak érdekében, hogy a sporttelepet ismerő, annak működtetésében jártas, arra alkalmas és az egyesülettel együttműködésre képes személy kerüljön kiválasztásra. A gondnok bruttó bére 2011.04.01-től havi 150.000.- Ft-ban kerül megállapításra, amelyet a felek minden év januárjában felülvizsgálják. A gondnok további 15.000.-Ft havi saját gépkocsi használati költség térítésre jogosult a munkaköréhez tartozó közlekedési, szállítási, alkalmazkodási feladatok ellátása érdekében, amit a felhasznált üzemanyag számlával igazolni köteles. A gondnok munkakörét a felek közösen alakítják ki, a munkáltatói jogokat az Önkormányzat gyakorolja.

Az Önkormányzat a Kolozsvári úti Sporttelep alapvető tartozékául megvásárol és a Viadukt SE használatába ad 1 db fűnyíró traktort és a sporttelep fenntartásához szükséges kerti és kézi szerszámokat és egy ezek tárolására alkalmas faházat telepít. A sportegyesület a fenti tárgyakat átveszi és jó gazda módjára használja.

A Viadukt SE jogosult a sporttelep javainak szedésére, egyben kötelezett a fenntartás, működtetés színvonalas biztosítására, a törvényeknek megfelelő gazdálkodásra. Az Önkormányzat a nyújtott támogatás fejében a közvagyon védelme érdekében fenntartja magának a jogot a Viadukt Sportegyesület pénzügyi gazdálkodásába való korlátlan betekintésre, ellenőrzésre, amit a Sportegyesület elfogad és lehetővé tesz. A Viadukt Sportegyesületnek nyújtott támogatás és a használatba átadott közvagyon mindvégig megmarad az Önkormányzat tulajdonában, és az egyesület megszűnése esetén a szerződés által biztosított használati jog is visszaszáll az Önkormányzatra. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a Sporttelepet saját maga, vagy az általa kijelölt személyek illetve szervezetek, a Viadukt Sportegyesület mindenkori vezetésével egyeztetett időpontban illetve időtartamra évente három alkalommal térítésmentesen, az összes szolgáltatás igénybevételével használhassák.

Határozati javaslat:

Biatorbágy Város Önkormányzata szerződést köt a Viadukt Sportegyesülettel az Iharosi és a Kolozsvári úti sporttelepek használatba adásáról és azok működtetési rendjéről. Az új szerződést a határozat melléklete tartalmazza. Az eddigi szerződések egyidejűleg érvényüket veszítik illetve a Kolozsvári úti sporttelepre fennálló szerződés felmondásra kerül.

A képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Határidő: 2011.03.01.
2011. 02.03.

Szakadáti László képviselő, alpolgármester

----- Original Message -----

From: [Cserniczky Tamás](#)

To: [Fekete Péter](#) ; [Lajos, Bodnár](#) ; [Sólyomvári Béla](#) ; [Szakadati család](#) ; [Tariáni István \(PMH\)](#) ; [Varga László](#)

Cc: [Abroncsos Gábor](#) ; [Szabó Béla](#)

Sent: Thursday, February 10, 2011 9:48 PM

Subject: Kolozsvári út pálya fenntartása

Tisztelt KIS Bizottság!

Alpolgármester Úrtól tudomásomra jutott a Kolozsvári úti sportkomplexum további működtetésének terve. Mint ez jövő keddi napirendi pont, közzétenném a Viadukt SE álláspontját, javaslatait.

- Általunk is támogatott Géczi Imrét javasoljuk gondnoknak, tekintettel sportbeli tapasztalataira és megbízhatóságára.

Tekintettel a feladat komplexitására javasolunk évi 500.000 Ft keretösszeget dologi kiadásokra.

- Ezeket indokolja: Locsolótömlőt, szórófejeket kell venni kb: 100.000 Ft
- Évente legalább 1 vagy két kapun hálót kell cserélni : 50000 Ft.
- Kéziszerszámokat (hólapát, ásó, gereblye stb)
- Motoros fúkasza a nagy területű dombos rész nyírására.
- Üzemanyag: Ez is kb 60000 Ft évente,
- 3x műtrágyázás: 150.000 HUF
- A kapukat amiket a lakosság tönkretesz, kb 2x kell évente megheggeszteni.
- A lenyírt fűvet el kell szállíttatni, van amikor hetente 2x (ezt lehet hogy a majdani pályázóval kell megoldatni, aki majd a városban is végzi ezt a feladatot)

Ezeket a kiadásokat a Viadukt SE a mostani keretéből nem tudja finanszírozni, mert a másik pályán még többbe kerülnek ezek, és nem is volt betervezve az ezévi költségvetésbe.

Emellett egy fűnyírótraktort kellene vásárolni, mivel az Iharosból lehetetlen állandóan áthozni trailerrel az ottanit meg vissza hetente több alkalommal, illetve nem is bírná már a kettős terhelést.

Végezetül az eddigi fenntartó (aki 2-3 hetente nyírta csak a fűvet, időszakosan locsolt és a Wc-t soha nem nyitotta ki) évi 8 millió + ÁFA azaz több mint 10.000.000 Ft-ért végezte a feladatokat, ez a megoldás a gondok fizetése és az 500.000 összesen 3 millió körül lenne, illetve az egyszeri fűnyíró és fúkasza vásárlás, maximum 500.000 Ft.

Ezek azok amelyek eszembe jutottak, de van még pár dolog pl: mészpor, vonalazó, talicska amelyek kellenek majd.

Mindenkit üdvözlök:

Dr Cserniczky Tamás

Viadukt SE elnök

T: +36 30/8476698

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött
egyrésről

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a., adószám: 15390008-2-13, statisztikai számjel: 15390008751132113, képviselőjében Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András ellenjegyzése mellett, továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Viadukt SE Biatorbágy (Székhely: 2051 Biatorbágy, Iharos-dűlő 7., bírósági bejegyzésének száma: TE 667, képviselőjében dr. Cserniczky Tamás elnök, továbbiakban: Viadukt SE)

továbbiakban együtt, mint Felek között az alábbi tartalommal:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az Önkormányzat a helyi sportélet hagyományainak ápolása, színvonalának megtartása és emelése érdekében biztosítani kívánja a sportélet (a szabadidő és a versenysport) működési alapjait, illetve elkötelezett a helyi sportélet működési feltételeinek folyamatos fejlesztésében és bővítésében. A Viadukt SE az Önkormányzat elvárásával összhangban a városlakók szabadidős sportolási igényeinek optimális biztosítására, és a versenysportágakbana város hírnevének ápolására, méltó képviselőjére kötelezi el magát.
- 1.2. Felek 1992. december 3-án megállapodást kötöttek az iharosi sportcélú ingatlanok használatára, hasznosítására vonatkozóan, mely együttműködés 2006. május 8-án felülvizsgálatra és módosításra került. Jelen megállapodás aláírásával a tárgyban Felek között létrejött valamennyi megállapodás hatályát veszti.
- 1.3. Biatorbágyon a testnevelés és sport legfontosabb bázisát az Önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi, valamint Kolozsvári utcai sportcélú ingatlanok képezik.

2.

A BIATORBÁGYI - IHAROSI SPORTTELEP HASZNÁLATA ÉS MŰKÖDTETÉSE

- 2.1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a Biatorbágy 3655 hrsz. és 0102. hrsz.-on fekvő iharosi sporttelep ingatlanai. A sporttelep területéhez tartozó ingatlanok: leírását a megállapodás 1. számú melléklete (rajzi melléklet) képezi. Felek megállapodnak, hogy a fenti célok érdekében az Iharosi, valamint Kolozsvári utcai sport célú ingatlanok (sporttelepek) használatának, hasznosításának és működtetésének jogát jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint az Önkormányzat határozott időre, 2026 december 31-ig, átengedi a Viadukt SE-nek.
- 2.2. Az együttműködés keretében az Önkormányzat:

- a.) az iharosi sporttelephez tartozó ingatlanokat és – a megállapodás 2. sz. mellékletét képező leltár szerinti – tárgyi eszközöket térítésmentesen, ellenszolgáltatás nélkül a Viadukt SE használatába adja az 2.1. pontban meghatározott időtartamra,
- b.) az éves költségvetésében az iharosi sporttelep és az ott folyó sportélet működtetéséhez szükséges forrást – előzetes egyeztetést követően – biztosítja,
- c.) a sporttelep működtetéséhez és az épület rendeltetésszerű használatának biztosításához a Munka Törvénykönyve alapján 1 fő gondnokot biztosít Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala személyi állományában,
- d.) viseli az iharosi sporttelep működtetése során felmerülő közüzemi számlák fizetésének terheit, az alábbiak szerint:
 - da.) A régi öltözőépületben található vendéglátóhelynek az áramszolgáltató felé fizetendő közüzemi számláit a Viadukt SE egyenlíti ki a 9973796194 számú fogyasztásmérő adatai alapján.
 - db.) A sporttelep működtetésével kapcsolatos, da.) ponttal nem érintett közüzemi (villamos energia, víz és csatornadíj, földgázellátás) számlákat az Önkormányzat egyenlíti ki.

2.3. Az Önkormányzat jogosult:

- a.) a Viadukt SE pénzügyi gazdálkodásába, szerződéseibe való korlátlan betekintésre, ellenőrzésére, adatszolgáltatás kérésére, könyvvizsgálatra,
- b.) önkormányzati rendezvényeket – eltérő megállapodás hiányában az Önkormányzat által minden év január 31-ig meghatározott időpontban, ill. előzetes egyeztetést követően, az Önkormányzat által meghatározott alkalommal és időpontban – térítésmentesen a sporttelepen megtartani,
- c.) a megállapodásban foglalt rendelkezések betartását, a rendeltetésszerű használatot a bármikor ellenőrizni és tájékoztatást kérni bármely, a sporttelep működését, működtetését érintő kérdésben, melyre a Viadukt SE köteles tizenöt napon belül írásban, érdemi választ adni.

2.4. A Viadukt SE az Önkormányzatnak az ellenszolgáltatás nélküli használatába adására vonatkozó nyilatkozatát köszönettel elfogadja, az ingatlanokat és létesítményeket használatba veszi, s kijelenti, hogy mindent megtesz azok – jó gazda módjára történő – működtetése, megóvása, gyarapítása és fejlesztése érdekében. Tekintettel arra a körülményre, hogy a Viadukt SE az 1992-ben kötött szerződés alapján birtokon belül van, így továbbra is jogosult használati jogának háborítatlan gyakorlására, a használat tárgyát képező létesítmények és eszközök birtoklására, s birtokvédelemre, a hasznok szedésére.

2.5. A Viadukt SE a térítésmentes használat során – a fentiekben megfogalmazott általános kötelezettségei körében – köteles:

- a.) a létesítményeket és az átadott eszközöket a rendeltetésüknek megfelelő állapotban tartani, annak megfelelően használni, karbantartásukról – üzemképes állapotukról folyamatosan gondoskodni,
- b.) a létesítményben akár a saját mulasztása, akár pedig a harmadik. személy okozta károkat helyreállítani, illetve értelemszerűen az Önkormányzatnak megtéríteni,
- c.) önkormányzati rendezvényeket – eltérő megállapodás hiányában az Önkormányzat által minden év január 31-ig meghatározott időpontban és alkalommal –

tértésmentesen befogadni, s a rendezvények megrendezéséhez szükséges alapfeltételeket – eltérő rendelkezés vagy megállapodás hiányában – saját költségére biztosítani, (a felek alapfeltételnek tekintik ...)

- d.) az iharosi sporttelep környékének lakosságával korrekt együttműködést, partnerséget kialakítani ~~(így például...)~~,
 - e.) a sportlétesítmények használatának rendjét – Biatorbágy Város Polgármestere által is jóváhagyott – házirendben szabályozni és az abban foglaltakat az igénybevevőkkel, használókkal betartatni, valamint a használók hibájából származó károkat az önkormányzat részére megtéríteni,
 - f.) az iharosi sporttelep működtetéséről minden év január 31-ig átfogó – különösen az Önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatás felhasználását részletező, számlákkal igazolt, megfelelően alátámasztott –, a helyi sportélet is bemutató írásbeli beszámolót készíteni és az Önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszteni.
- 2.6.** Felek megállapodnak abban, hogy a sporttelep fejlesztésére kizárólag a Viadukt SE által véleményezett, az Önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott tervek alapján kerülhet sor.
- 2.7.** A Viadukt SE bármilyen értéknövelő beruházást, korszerűsítést, felújítást kizárólag az Biatorbágy Város Polgármestere előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A munkálatok elkészültével, vagy a szerződés megszűnésével ezek az értéknövelő beruházások automatikusan az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Viadukt SE az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül végzett bármilyen jellegű munkálatok többletköltségeinek megtérítésére igényt nem támaszthat.
- 2.8.** A Viadukt SE élhet értéknövelő beruházások, korszerűsítések, kárelhárítások, felújítások kezdeményezési jogával az Önkormányzat felé az ingatlanvagyon értékének megőrzése és a sportélet feltételeinek fejlesztése biztosításának érdekében. Az Önkormányzat mint tulajdonos saját hatáskörben dönt a felmerült igények megvalósításáról.
- 2.9.** A Viadukt SE a használatába adott létesítményeket harmadik személynek további használatba, bérbe – kivéve az egy alkalomra szóló, meghatározott idejű sportolási célú – használatot nem adhatja az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása nélkül.
- 2.10.** Az Önkormányzat az iharosi sportpályán lévő vendéglátóhely bérleti jogának hasznosítását – jelen megállapodás időbeli hatálya alatt – átengedi a Viadukt SE-nek annak érdekében, hogy az ezzel megszerezhető jövedelemmel a Viadukt SE jelen megállapodásban foglalt feladatainak ellátását támogassa.
- 2.11.** A gondnok személyének kiválasztásában az Önkormányzat figyelembe veszi a Viadukt SE javaslatát annak érdekében, hogy a sportéletet ismerő, annak működtetésében jártas, arra alkalmas és az egyesülettel együttműködésre képes személy kerüljön kiválasztásra. A gondnok munkakörét a felek közösen alakítják ki.
- 2.12.** A Viadukt SE az Önkormányzat az ellenszolgáltatás nélküli használatába adására vonatkozó nyilatkozatát köszönettel elfogadja, az ingatlanokat és létesítményeket használatba veszi, s kijelenti, hogy mindent megtesz azok – jó gazda módjára történő – működtetése, megóvása, gyarapítása és fejlesztése érdekében. A Viadukt SE jogosult használati jogának háborítatlan gyakorlására, a használat tárgyát képező létesítmények és eszközök birtoklására, s birtokvédelemre, a hasznok szedésére.

3.

A KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTTELEP HASZNÁLATA ÉS MŰKÖDTETÉSE

- 3.1.** Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy 704/2 hrsz.-ú, természetben a 2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca 15. sz. alatti sporttelep. A sporttelep területéhez tartozó ingatlanok: leírását a megállapodás 3. számú melléklete (rajzi melléklet) képezi.
- 3.2.** Az együttműködés keretében az Önkormányzat:
- a.) az Kolozsvári utcai sporttelephez tartozó ingatlanokat és – a megállapodás 4. sz. mellékletét képező leltár szerinti – tárgyi eszközöket térítésmentesen, ellenszolgáltatás nélkül a Viadukt SE használatába adja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra,
 - b.) az éves költségvetésében a Kolozsvári utcai sporttelep és az ott folyó sportélet működtetéséhez szükséges forrást – előzetes egyeztetést követően – biztosítja,
 - c.) a sporttelep működtetéséhez és az épület rendeltetésszerű használatának biztosításához a Munka Törvénykönyve alapján 1 fő gondnokot biztosít Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala személyi állományában,
 - d.) viseli a Kolozsvári utcai sporttelep működtetése során felmerülő közüzemi számlák fizetésének terheit.
- 3.3.** Az Önkormányzat jogosult:
- a.) a Viadukt SE pénzügyi gazdálkodásába és szerződéseibe való korlátlan betekintésre, ellenőrzésre, adatszolgáltatás kérésére, könyvvizsgálatra,
 - b.) önkormányzati rendezvényeket – eltérő megállapodás hiányában az Önkormányzat által minden év január 31-ig meghatározott időpontban, ill. előzetes egyeztetést követően, az Önkormányzat által meghatározott alkalommal és időpontban – térítésmentesen a sporttelepen megtartani,
 - c.) a megállapodásban foglalt rendelkezések betartását, a rendeltetésű használatot a bármikor ellenőrizni és tájékoztatást kérni bármely, a sporttelep működését, működtetését érintő kérdésben, melyre a Viadukt SE köteles tizenöt napon belül írásban, érdemi választ adni.
- 3.4.** A Viadukt SE az Önkormányzat az ellenszolgáltatás nélküli használatába adására vonatkozó nyilatkozatát köszönettel elfogadja, az ingatlanokat és létesítményeket használatba veszi, s kijelenti, hogy mindent megtesz azok – jó gazda módjára történő – működtetése, megóvása, gyarapítása és fejlesztése érdekében. A Viadukt SE jogosult használati jogának háborítatlan gyakorlására, a használat tárgyát képező létesítmények és eszközök birtoklására, s birtokvédelemre, a hasznok szedésére.
- 3.5.** A Viadukt SE a térítésmentes használat során – a fentiekben megfogalmazott általános kötelezettségei körében – köteles:
- a.) a létesítményeket és az átadott eszközöket a rendeltetésüknek megfelelő állapotban tartani, annak megfelelően használni, karbantartásukról – üzemképes állapotukról folyamatosan gondoskodni,
 - b.) a létesítményben akár a saját mulasztása, akár pedig a harmadik. személy okozta károkat helyreállítani, illetve értelemszerűen az Önkormányzatnak megtéríteni,

- c.) önkormányzati rendezvényeket – eltérő megállapodás hiányában az Önkormányzat által minden év január 31-ig meghatározott időpontban – térítésmentesen befogadni, s a rendezvények megrendezéséhez szükséges alapfeltételeket – eltérő rendelkezés vagy megállapodás hiányában – saját költségére biztosítani, (a felek alapfeltételnek tekintik ...)
- d.) Biatorbágy lakosságának sportolási lehetőségeit, házi rend szerint korlátlanul a Kolozsvári utcai sportlétesítményben térítésmentesen biztosítani
- e.) a sporttelep környékének lakosságával korrekt együttműködést, partnerséget kialakítani, (így például ...)
- f.) a sportlétesítmények használatának rendjét – Biatorbágy Város Polgármestere által is jóváhagyott – házi rendben szabályozni és az abban foglaltakat az igénybevevőkkel, használókkal betartatni, valamint a használók hibájából származó károkat az önkormányzat részére megtéríteni,
- g.) a Kolozsvári utcai sporttelep működtetéséről minden év január 31-ig átfogó – különösen az Önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatás felhasználását részletező, számlákkal igazolt, megfelelően alátámasztott – , a helyi sportélet is bemutatató írásbeli beszámolót készíteni és az Önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszteni.
- 3.6.** Felek megállapodnak abban, hogy a sporttelep fejlesztésére kizárólag a Viadukt SE által véleményezett, az Önkormányzat képviselő-testülete által jóváhagyott tervek alapján kerülhet sor.
- 3.7.** A Viadukt SE bármilyen értéknövelő beruházást, korszerűsítést, felújítást kizárólag az Biatorbágy Város Polgármestere előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A munkálatok elkészültével, vagy a szerződés megszűnésével ezek az értéknövelő beruházások automatikusan az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Viadukt SE az Önkormányzat előzetes engedélye nélkül végzett bármilyen jellegű munkálatok többletköltségeinek megtérítésére igényt nem támaszthat.
- 3.8.** A Viadukt SE a használatába adott létesítményeket harmadik személynek további használatba, bérbe – kivéve az egy alkalomra szóló, meghatározott idejű sportolási célú – használatot nem adhatja az Önkormányzat képviselő-testületének előzetes hozzájárulása nélkül.
- 3.9.** A gondnok személyének kiválasztásában az Önkormányzat figyelembe veszi a Viadukt SE javaslatát annak érdekében, hogy a sportéletet ismerő, annak működtetésében jártas, arra alkalmas és az egyesülettel együttműködésre képes személy kerüljön kiválasztásra. A gondnok munkakörét a felek közösen alakítják ki.

4.

A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSÉNEK ESETEI

- 4.1.** A megállapodás a 2.1. pontban rögzített határozott időtartam lejártával megszűnik.
- 4.2.** A megállapodást a Felek közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 4.3.** A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást az Önkormányzat a határozott idő lejártát megelőzően is megszüntetheti indokolás nélkül rendes felmondással a Viadukt SE-hez intézett írásbeli rendes felmondással két hónapos felmondási idő mellett.

4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett indokolt és írásbeli felmondásával megszüntetni abban az esetben, ha a megállapodásban vállalt kötelezettségét a másik Fél megszegi és írásbeli felszólításra az abban megadott ésszerű határidőre a kötelezettségét nem teljesíti. A rendkívüli felmondást csak írásban és az okok feltüntetésével, indokolva lehet a másik Félhez eljuttatni.

A Felek megállapodnak, hogy- különösen, de nem kizárólagosan - azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet az Önkormányzat abban az esetben, amennyiben a Viadukt SE a jelen megállapodásban foglaltakat súlyosan megszegi, így különösen:

- a.) a jelen megállapodásban az Önkormányzat számára fenntartott véleményezési és egyetértési jog gyakorlását nem biztosítja
- b.) a 2.5 és 3.5 pontban előírt éves beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy annak olyan formában és módon tesz eleget, melyet az Önkormányzat képviselő-testülete érdemben nem tudja elfogadni és ennek tényét a képviselő-testület határozatában rögzíti, javasolva benne a megállapodás azonnali hatályú felmondását.
- c.) a Viadukt SE működésének vagy pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése eredményeként súlyos jogszabálysértés állapít meg a vizsgálat, ellenőrzés lefolytatására jogosult szerv.

4.5. A megállapodás megszűnése esetén a Viadukt SE a használatába adott létesítményeket köteles az Önkormányzat által kijelölt időpontban, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni és a Felek kötelesek egymással elszámolni.

5.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. Felek jelen megállapodásban foglalt jogosultágaik gyakorlása és vállalt kötelezettségeik teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen járnak el.

5.2. Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján, egymás érdekeinek figyelembevételével rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvita esetén a Felek a másik Félhez intézett felhívás átvételét követő harminc napon belül válaszadási, tárgyalási kötelezettséget vállalnak. A harminc nap eredménytelen eltelté utáni peres eljárás esetében hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság és a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

5.3. A Viadukt SE nyilatkozik, hogy a taglétszám növelésére és más támogatók bevonására törekszik, erre kötelezettséget vállal.

5.4. Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá négy példányban.

5.5. Jelen megállapodást Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az .../2011.(...)Öh. sz. határozatával, a Viadukt SE Vezetősége aszámú határozatával elfogadta, jóváhagyta.

Biatorbágy, 2011.

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata

.....
Viadukt Sportegyesület Biatorbágy