



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: 63/2011

Ügyintéző: Berényi Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

A Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. kérelméről

A Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő- testületéhez, Biatorbágy 090/37 hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatban.

Az ingatlan a 8101 jelű(Ország u)és a 8025 hrsz-ú körforgalmi csomópont és szervízút (Verebély I) közötti területen fekszik.

A telekmegosztással révén vizsgálni szükséges a ingatlanok közúti kapcsolatát.

A megosztása után kialakuló 090/43 hrsz-ú és 090/42 hrsz.-ú (ELMŰ trafó állomás) ingatlanok tervezett közúti kapcsolata ellentétes a jelenleg érvényben lévő Biatorbágy Forgalomtechnikai tervével, másrészt ellentétes az útügyi előírásnak, miszerint körpálya szélétől 100 m-en belül kapubehajtó nem létesíthető.

Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. ezért megoldást keres arra, hogy az ingatlanoknak legyen jóváhagyott útkapcsolata, miközben Biatorbágy Város ellehetetlenült közlekedését javítsa a végleges megoldás elkészültéig.

Az érvényben lévő építési engedély a közlekedés javítására egy ún direkt ág kialakítását tervezte, így Biatorbágyról Budapest felé közlekedve a körforgalom érintése nélkül jut az 1. főúton körforgalom közbeiktatásával a M1 autópályára, illetve az 1-es főútra. A direkt ág ilyen kialakításával a 090/42, és 090/43 hrsz-ú ingatlanoknak csak a majdan megépülő körforgalmi csomóponttól lenne megközelítése, így erősen korlátozva lenne a KSZF besorolás szerinti beépítési lehetőségeknek.

Várhegy Kft. megrendelésére Út—Teszt Kft készített tervei egy másik nyomvonalon biztosítaná a „ direktágat”, ami nemcsak a Biatorbágyról való áthaladási lehetőséget adja, hanem a telken belüli létesítményeknek a megközelítését is. Az ingatlanon áthaladó út az északi oldalon a szervízútra kapcsolódik rá egy T elágazással, jobbra a Pestre menő forgalmat vezeti el, úgy hogy egy átkötéssel az 1.-es útra beköt, balra a jelenlegi körforgalomba érve haladhat tovább Tatabánya illetve vissza Biatorbágy felé. A rajzon vázolva van egy 8101. jelű útra való visszatérés az ingatlanról, amire elvi közútkezelői hozzájárulás nincs csatolva. A z északi irányból az ötödik ág használatára a felmentést a Közúti Közlekedési Hatóságtól az elvi hozzájárulást megkapta.

Felkértük szakértőként Mikroline Kft. tervezőjét, Lukács Miklóst, hogy közlekedéstervezői véleményt adjon e csomóponti kialakításról, melyet mellékletként csatolunk.

Biatorbágy Képviselő –testülete dönt az érvényben lévő Forgalomtechnikai terv módosításáról.

Biatorbágy, 2011.04.15.

Tarjáni István

polgármester

Melléklet: vizsgálati dokumentáció, Mikroline vélemény, térkép

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. kérelméről

a,

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a 090/37 hrsz-ú ingatlan megosztása kapcsán Beruházó új Forgalomtechnikai terv kialakítást készíttessen elő.

- 1.) A Forgalomtechnikai terv elkészítése előtt további tervezés és egyeztetés szükséges a végleges Forgalomtechnikai terv kialakítására.
- 2.) Beruházónak feladata a Hungaro Commercial Park Kft. bevonása és megállapodás készítése végleges csomóponti kialakításról.

b,

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Várhegy Kft. javaslatát, ennek alapján elutasítja a javasolt Forgalomtechnikai terv változtatását.

Az ingatlan beépítése további forgalmi terhet ró a városra, Biatorbágy megközelítése és közlekedési forgalmának csökkentésére más közlekedési csomópont kidolgozása szükséges.

Határidő: 2011.05.31.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.

Tel / Fax: (06 - 1) 422-0556

E-mail: mikroline@t-online.hu

Szám: ML. 226/01/2011/lvPhÉO	Tárgy: Biatorbágy, 090/37 Hrsz-ú ingatlan megosztásával és a kialakuló 090/43 Hrsz-ú ingatlan közlekedési kapcsolat kialakításával kapcsolatos közlekedéstervezői vélemény
Oldalszám: 3	
Dátum: 2011. 03. 10.	Küldi: Lukács Miklós

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Építéshatósági Osztály

Berényi Ildikó
osztályvezető
részére

2051 **Biatorbágy**
Baross G. u. 2/a

Fax: 06-23/310-197/195

Biatorbágy
090/37 Hrsz-ú ingatlan megosztásával és a kialakuló 090/43 Hrsz-ú ingatlan közlekedési kapcsolat kialakításával kapcsolatos közlekedéstervezői vélemény

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal által átnézésre biztosított tervanyaggal kapcsolatosan a következő közlekedéstervezői véleményt adom felkérésük alapján:

1., Az 1. sz. főút 12+599 – 13+647 km szelvény közötti szakaszának átépítésére a Hungaro Commercial Park Kft. megrendelésére az ARGON-GEO Mérnöki Iroda Kft. 85-078-00 munkaszámom 2008. 07. dátumú engedélyezési tervet készített (Szaktervező: CIVIL-PLAN Kft.).

Az engedélyezési terv az 1. sz. főút érintett szakaszán 2x2 forgalmi sáv kialakítását, a 12+826,75 km szelvényben új körforgalmú csomópont létesítését tartalmazza az 1. sz. főút – M1 autópálya felhajtóág kapcsolatánál, és bekapcsolja a „Rozália II.” terület szervizútját, melynek megvalósításával a 13+673 km szelvényben meglévő 1. sz. főút – 8101 jelű összekötő út (Ország út) – Rozália I. – Rozália II. ötagú körforgalmú csomópont ötödik ága megszüntethető, mivel az új körforgalmú csomóponton keresztül a „Rozália II.” terület megközelíthető és kiszolgálható.

Az engedélyezési terv a 13+673 km szelvényben lévő körforgalmú csomópont átépítésével az ötödik ág megszüntetésével Biatorbágy irányából az 1. sz. főút – M1 autópálya – Budapest irányba úgynevezett „direkt” ág kialakítását tartalmazza, amely jelentősen elősegítené a Biatorbágy felől érkező forgalom közvetlen csatlakozását az 1. sz. főúthoz, így nagymértékben csökkentve a reggeli csúcsforgalom torlódását és visszaduzzasztását Biatorbágy felé a 8101 jelű összekötő úton (Ország út).

A terv alapján a „Rozália II.” szervizút (Verebély utca) zsákutca a 12+826 km szelvényben tervezett körforgalmú csomópont irányából.

A Hungaro Commercial Park Kft. megbízásából készített engedélyezési terv a Magyar Közút NZrt.-től az 1. sz. főútra és a 8101 jelű összekötő útra közútkezelői hozzájárulást kapott, a Nemzeti Közlekedési Hatóság KA-991/4/2010. iktatószámom 2010. 02. 22.-én építési engedélyt adott, amely 2010. 03. 29.-én jogerőre emelkedett. Az építési engedély három évig érvényes.

- 2., Biatorbágy 090/37 Hrsz-ú földrészlet megosztásával, illetve a körforgalmú csomópont átalakításával kapcsolatos elvi állásfoglalás kialakításához a VÁRHEGY Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. megbízásából az ÚT-TESZT Mérnöki és Szolgáltató Kft. 632 tervszámon készített Vizsgálati dokumentációt. Az állásfoglalás kialakításához a dokumentáció 2010. decemberi dátumú Műszaki leírását és a Közlekedési tanulmány Helyszínrajz I. ütem kialakítását, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága PES-5486-2/2010. iktatószámú 2010. szeptember 16. dátumú Közútkezelői állásfoglalását kaptuk kézhez.

A közlekedéstervezői véleményt a fenti anyag és a helyismeret figyelembe vételével alakítottuk ki.

Megállapítható hogy a Gksz-2 besorolású területen a Hrsz: 090/37 ingatlant a 090/42 hrsz-ú (elektromos állomás) és a 090/43 hrsz-ú (fejlesztési) területre kívánják megosztani.

A mellékelt tervek szerint a Hrsz:090/43 Fejlesztési területet egyrészt a 8101 j. ök. útról és útra (Ország út) /Kezelő: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Magyar Közút NZrt./ jobbra kisíves mozgással, másrészt a meglévő körforgalmú csomópont ötödik ágáról, a „Rozália II.” szervízútról (Verebély utca) /Kezelő: Biatorbágy Város Önkormányzata/ új „T” alakú útcsatlakozással akarják kiszolgálni, a körforgalom irányából jobbra fordulással, a fejlesztési terület irányából balra nagyívben a körforgalom ötödik ága felé és jobbra kisívben a szervízúton új balra kanyarodó sáv létesítésével és az 1 sz. főúthoz becsatlakozási sáv kiépítésével alakít ki közlekedési kapcsolatot. A fejlesztési területen áruház (kereskedelmi létesítmény) és a hozzá szükséges parkolóhelyek és kiszolgálóutak kerülnek kialakításra.

A 090/37 Hrsz-ú ingatlan megosztásához és a 090/43 Hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez Biatorbágy Város Jegyzője 2010. 08. 02.-án VO/620-2/2010. ügyiratszámom Előzetes elvi nyilatkozatot adott.

A becsatolt Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága PES-5486-2/2010. iktatószámú 2010. szeptember 16. dátumú Közútkezelői állásfoglalása vélhetően korábbi, mint az átadott Vizsgálati dokumentáció.

Megállapítások:

- A.) A Vizsgálati dokumentáció és a Helyszínrajz I. ütem kialakítása nem felel meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága PES-5486-2/2010. iktatószámú 2010. szeptember 16. dátumú Közútkezelői állásfoglalás 4. pontjában foglaltaknak. A Vizsgálati dokumentáció és a Helyszínrajz I. ütem nem tartalmazza az 5. pontban előírt forgalomtechnikai fedvénytervet.
- B.) A Fejlesztési terület tervezett közlekedési kapcsolata és belső úthálózata a tervezett áruház kiszolgálását biztosítja és a kereskedelmi létesítmény kiszolgálhatóságát kívánja alátámasztani a jelenlegi meglévő állapothoz igazítva.
A tervezett fejlesztés I. ütemként elfogadható közlekedési kapcsolati megoldásokat tartalmaz, de ellehetlenítheti a jogerős építési engedéllyel rendelkező 1 sz. főút 2x2 forgalmi sávossal kialakítását és az ötágú körforgalmú csomópont ötödik ágának megszüntetését és Biatorbágy felől közvetlen „direkt” ág kialakíthatóságát.
A Fejlesztési terület nyugati és déli oldalára tervezett „kerülő” út nem segíti Biatorbágy város közlekedési gondjainak megoldását egyrészt az egy körforgalom becsatlakozás helyett két csomóponti és egy jobbról becsatlakozási kapcsolat és másrészt az útvonal hosszabbodás miatt sem.
- C.) Közlekedéstervezői vélemény, hogy van olyan megoldás az engedélyezett terv és a fejlesztési vizsgálat összedolgozásával, amely ütemezve megnyugtató megoldást eredményezhet ütemezett kialakítással a kereskedelmi létesítmény kiszolgálásához és nem

okoz hátrányos forgalmi torlódást a város közlekedési kapcsolatrendszerében, valamint második ütemben a közvetlen „direkt” ág és a négynyomúsítás, valamint a az M1 autópálya felhajtóágánál kialakításra kerülő új körforgalmú csomóponttal hosszabb távon biztosítja a város közlekedési kapcsolatának megoldását.

- D.) Általános vélemény, hogy a tervezett ingatlan megosztásnak elvi akadálya nincs, de a közlekedési kapcsolatot nem csak az ingatlan beépíthetőségét és érdekeit figyelembe véve, hanem a város közlekedési rendszerére és közlekedési szerkezetére kihatással kell vizsgálni és megvalósítani, bemutatva az ütemezhetőséget és a teljeskörű megvalósíthatóságot megfelelő garanciákkal alátámasztva.

Kérjük fentiek szíves figyelembe vételét álláspontjuk kialakításánál!

Budapest, 2011. 03. 10.

Üdvözlettel:



Lukács Miklós
ügyvezető

MIKROLINE KFT.
Mikroline Mérnöki és Szolgáltató
Kövérhöz Felújítási Társaság
rod: 1143 Budapest, Hungaria Kft. 66. 3/10.
Tel./Fax: (06-1) 422-05-36
4.

06.30.9. 314. 474,
TUMAS LEVANTE

06.30.9. 668. 869
AGÓ W. CAPPAL

Megbízó:

VÁRHEGY Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. 2100 Gödöllő, Petőfi tér 16.

Tervező:

«Tervszám» 632



Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 70.

Iroda: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.

Telefon: +36-1-204-6626, Fax: +36-1-206-6124, +36-1-204-6625

E-mail: ut-teszt@ut-teszt.hu

***Biatorbágy,
090/37 hrsz.-ú ingatlan megosztásához
az új 090/43 hrsz.-ú ingatlan megközelítésére
forgalmi kapacitásszámítás, szabvány alóli felmentéshez***

VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

Készült: 2010. december

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS	3
1.1. ELŐZMÉNYEK	3
1.2. JELENLEGI ÁLLAPOT	4
1.3. 090/43 HRSZ.-Ű INGATLAN KÖZÚTI KAPCSOLATAI FEJLESZTÉST KÖVETŐEN 2011 ÉVBEN	5
2. MEGLÉVŐ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT FORGALMI VIZSGÁLATA	6
2.1. MEGLÉVŐ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT REGGEL 7-9 ÓRA KÖZÖTT MÉRT FORGALMI ADATAI	6
2.2. MEGLÉVŐ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT DÉLUTÁN 16-18 ÓRA KÖZÖTT MÉRT FORGALMI ADATAI	7
3. MEGLÉVŐ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT ÉS FEJLESZTÉSI TERÜLET FORGALMI VIZSGÁLATA 2011-BEN	8
3.1. MEGLÉVŐ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT REGGEL MÉRT FORGALMI ADATAI A FEJLESZTÉSI TERÜLET FIGYELEMBEVÉTELÉVEL 2011-BEN	8
3.2. MEGLÉVŐ KÖRFORGALMI CSOMÓPONT DÉLUTÁN MÉRT FORGALMI ADATAI A FEJLESZTÉSI TERÜLET FIGYELEMBEVÉTELÉVEL 2011-BEN	10
4. MEGÁLLAPÍTÁSOK	10

Tervezői nyilatkozat

MŰSZAKI LEÍRÁS

Biatorbágy, 090/37 hrsz-ú ingatlan megosztásához kapcsolódóan, az új 090/43 hrsz.-ú ingatlan megközelítéséhez forgalmi kapacitásszámítás, szabvány alóli felmentéshez

VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

A VÁRHEGY Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. (továbbiakban Megbízó) az ÚT-TEST Kft. bízta meg a Biatorbágy 090/37 hrsz-ú ingatlan megosztásához és az új 090/43 hrsz-ú ingatlan megközelítéséhez szükséges közlekedési vizsgálati anyag elkészítésével.

Szabvány alóli felmentés vált szükségessé -a közlekedési vizsgálati dokumentációban bemutatott helyszínrajzi kialakítás esetén a 8101 j. út és 1. számú főút (13+670 km sz.) körforgalmú csomópontjában a csomóponti ágakhoz történő új útsatlakozások vonatkozásában. A Rozália Park II. csomóponti ágon (V.ág) új útkereszteződés a 090/43 hrsz-ú ingatlan kiszolgálását biztosítására a körforgalmú csomóponttól 70m-re kétirányú „T” csomópontként kerül kialakításra. A 8101 j. úti csomóponti ágon (IV.ág) 70m-re jobbra kisíves útsatlakozás kerül kialakításra.

A 2010 áprilisában elkészült közlekedési vizsgálatra a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei igazgatósága PES-5486-2/2010 számon adott ki közútkezelői állásfoglalást 2010. szeptember 16-án, melyben az Útügyi Műszaki Előírás alóli felmentési kérelem esetén a tervezett kialakítást támogatja.

Jelen tervdokumentáció a közlekedési vizsgálati anyag kiegészítéseként a közútkezelői vélemény és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ tájékoztatásának megfelelően a meglévő ötágú körforgalmi csomópont, továbbá a 090/43 hrsz.-ú fejlesztési terület közlekedési kapcsolatainak kapacitásszámítás vizsgálatát tartalmazza a szabvány alóli felmentési kérelemhez.

Az ÚT 2-1.206:2010 Körforgalmak tervezése útügyi műszaki előírás 12. oldalán az 1.4.2. pont „Lakott területen kívül nem lehet útsatlakozás vagy útkereszteződés a körpálya szélétől 100 méteren belül. Kivétel ez alól legfeljebb egy földút, szervízút keresztezése, közvetlen ingatlan kiszolgálás, valamint közúti üzemmel kapcsolatos jobbra kisíves csatlakozás” alól a fentiek alapján szabvány alóli felmentési kérelem vált szükségessé.

A forgalmi kapacitászámítás vizsgálati dokumentáció elkészítéséhez a Megbízó által 2010. október 27.-én és 28.-án átadott forgalomszámlálási adatokat használtuk fel.

A kereskedelmi létesítmények várható átadása 2011 év, melyre vonatkozóan végeztük a kapacitásvizsgálatokat az útcsatlakozások kialakíthatóságának vizsgálatára Megbízói elvárások szerint.

1.2. Jelenlegi állapot

A területet északról az 1. sz. főút szervizútja, nyugatról a 8101 j. országos közút, délről a MÁV 1. sz. vasútvonala határolja.

A tervezési terület az 1. sz. főút és 8101 j. út keresztezésében található 5 ágú körforgalmú csomóponton keresztül érhető el jelenleg. A szervizút (önkormányzati tulajdonú és kezelésű) a körforgalom irányából zsákutca, mely a ROZÁLIA II. ipari park közúti feltárását biztosítja.

Meglévő ötágú körforgalmi csomópont külterületi, külső sugara $R_k=32$ m, burkolatszélessége: 9,00 m, gyalogos és kerékpáros forgalommal nem kell számolni.



Meglévő állapotot bemutató fotó

1.3. 090/43 hrsz.-ú ingatlan közúti kapcsolatai fejlesztést követően 2011 évben

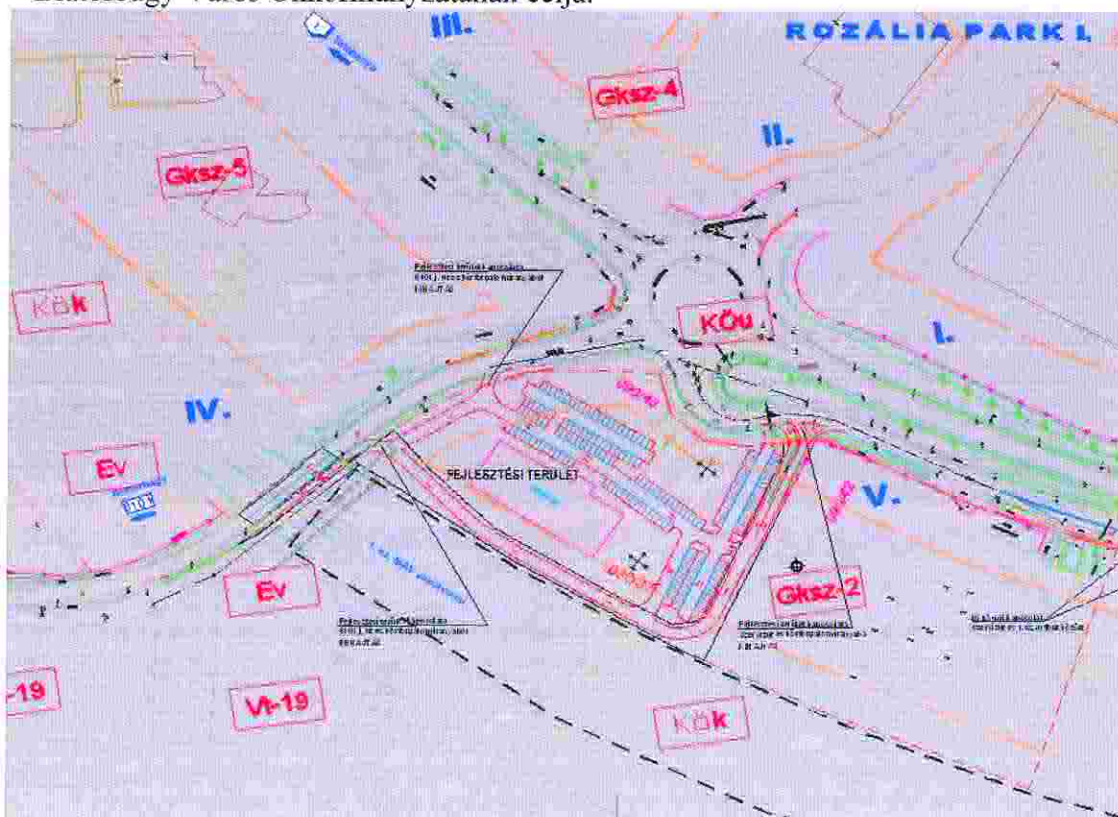
A fejlesztési terület közúti kiszolgálása Biatorbágy irányából a MÁV vasútvonal feletti műtárgy kiszélesítésével kialakuló jobbra kiváló sávon (mintegy 110m hosszú) keresztül lehetséges a körforgalom előtt.

Budapest valamint Tatabánya irányából a körforgalmú csomópont jelenlegi V ágán keresztül közelíthető meg a fejlesztési terület. Az V. ágon a kilépést követően új út létesül, jobb oldalon a körforgalmi csomóponttól 70 m-re kétirányú kialakítással.

A fejlesztési területről Tatabánya és Biatorbágy irányába a 090/42 hrsz. (ELMŰ transzformátor állomás) ingatlanhatár mellett vezetett a körforgalmú csomóponttól 70 méterre elhúzott csatlakozáson keresztül érhető el a körforgalmú csomópont, vagy a 8101 j. úton kialakítandó jobbra kisíves útcsatlakozáson keresztül.

A Biatorbágy felől a MÁV vasútvonallal párhuzamosan, majd a 090/42 hrsz. (ELMŰ transzformátor állomás) ingatlanhatár mellett vezetett a körforgalmú csomóponttól 70 méterre elhúzott csatlakozáson keresztül a szervizút felé fordulva érhető el Budapest új közúton keresztül. A szervizúton egy 90m hosszú balra kanyarodó sáv kerül kialakításra. A sáv az 1. sz. főúthoz gyorsítósávval (130m) csatlakozik a távlati második haladásávként.

A fejlesztési területen keresztül Biatorbágy a reggeli csúcsidőszakban jelentős visszatordást okozó 5 ágú körforgalmú csomópont Budapest felé történő kikerülésére az áruházi belső forgalmat nem érintő kapcsolatot kap. A 8101 j. útból történő kiválás mintegy 120m-rel a körforgalom előtt van így a Tatabánya felé tartók miatti visszaduzzasztástól függetlenül a budapesti irány működhet. A kikerüléssel a reggeli csúcsidőszakban tapasztalható visszaduzzasztás, torlódás csökkenése is várható, mely Biatorbágy Város Önkormányzatának célja.



Tervezett állapotot bemutató rajz

2. Meglévő körforgalmi csomópont forgalmi vizsgálata

Vizsgálati dokumentáció elkészítéséhez hétköznap reggel 7-9 óra között, továbbá a délután 16-18 óra között a Megbízó által szolgáltatott forgalomszámlálási adatokat használtuk fel.

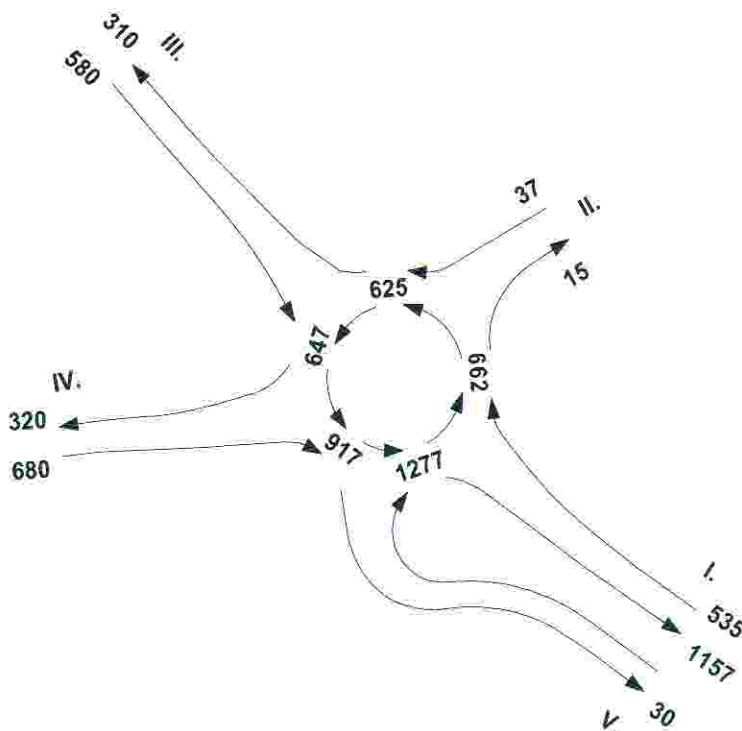
- I. ág. Körforgalmú csomópont 1. sz. főút Budapesti ág
- II. ág. Körforgalmú csomópont Rozáliapark I. ág
- III. ág. Körforgalmú csomópont 1. sz. főút Tatabányai ág
- IV. ág. Körforgalmú csomópont 8101 j. út Biatorbágyi ág
- V. ág. Körforgalmú csomópont Rozáliapark II. ág

2.1. Meglévő körforgalmi csomópont reggel 7-9 óra között mért forgalmi adatai

Ötágú körforgalom forgalmi mátrixa (MOF, E/h) a reggel 7-9 óra között mért forgalomszámlálás átlaga alapján:

Csomóponti ág	I	II	III	IV	V	Összesen
I	0	5	220	300	10	535
II	17	0	10	5	5	37
III	555	5	0	15	5	580
IV	585	5	80	0	10	680
V					0	0
Összesen	1157	15	310	320	30	1832

Ötágú körforgalom vonalas forgalomáramlási ábrája a reggeli forgalmi mátrix alapján:



Ötágú körforgalom reggel 7-9 óra közötti időszakra vonatkozó kapacitászámítása:

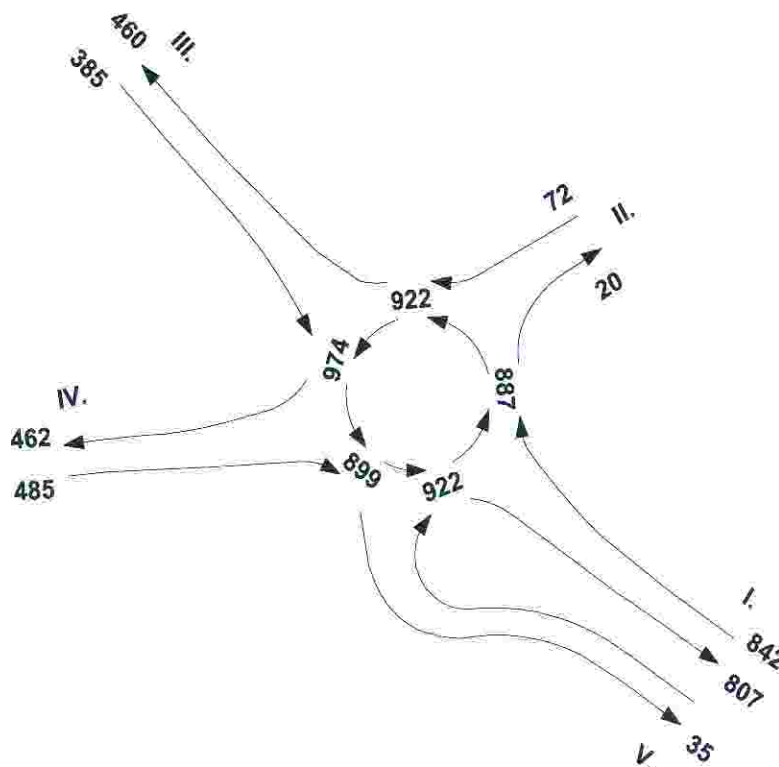
Belépő ág ill. sáv jele	Körpálya forgalma Fkör, E/h ill. E/h/sáv	Torkolati alapkapa- citás, Ca E/h ill. E/h/sáv	Elválasztó sziget fejszélessége Li	Kilépő forgalom Fki, E/h ill. E/h/sáv	Gyalogos forgalom G	Torkolati kapacitás C, E/h ill. E/h/áv	Belépő forgalom Fbe E/h ill. E/h/sáv	Kapacitástartalék E/h ill. E/h/sáv	Kapacitás kihasználtság $X=Fbe/C$
I.	662	898	8,06	1157	1	931	535	396	0,57
II.	625	925	8,44	15	1	925	37	888	0,04
III.	647	908	8,17	310	1	919	580	339	0,63
IV.	917	732	8,68	320	1	744	680	64	0,91
V.	1277	549	8,42	30	1	550			

2.2. *Meglévő körforgalmi csomópont délután 16-18 óra között mért forgalmi adatai*

Ötágú körforgalom forgalmi mátrixa (MOF, E/h) a délután 16-18 óra között mért forgalomszámlálás alapján:

Csomóponti ág	I	II	III	IV	V	Összesen
I	0	10	380	432	20	842
II	47	0	10	10	5	72
III	355	5	0	20	5	385
IV	405	5	70	0	5	485
V					0	0
Összesen	807	20	460	462	35	1784

Ötágú körforgalom vonalas forgalomáramlási ábrája a délutáni forgalmi mátrix alapján:



Ötágú körforgalom délutáni 16-18 óra közötti időszakra vonatkozó kapacitásszámítása:

Belépő ág ill. sáv jele	Körpálya forgalma Fkör, E/h ill. E/h/sáv	Torkolati alapkapa- citás, Ca E/h ill. E/h/sáv	Elválaszt- ó sziget fejlesztés- ége Li	Kilépő forgalom Fki, E/h ill. E/h/sáv	Gyalogos forgalom G	Torkolati kapacitás C, E/h ill. E/h/áv	Belépő forgalom Fbe E/h ill. E/h/sáv	Kapacitás tartalék E/h ill. E/h/sáv	Kapacitás kihasznál- tság $X=Fbe/C$
I.	887	750	8,06	807	1	770	842	-72	1,09
II.	922	729	8,44	20	1	730	72	658	0,10
III.	974	700	8,17	460	1	711	385	326	0,54
IV.	899	743	8,68	462	1	760	485	275	0,64
V.	922	729	8,42	35	1	730			

2.1. pont: a meglévő ötágú körforgalmi csomópont reggeli kapacitásszámítása alapján megállapítható, hogy a Biatorbágy felől érkező IV. ág kapacitáskihasználtsága jelentős, de kismértékű kapacitástartalékkal rendelkezik.

2.2. pont: a délutáni kapacitásszámítás alapján megállapítható, hogy a Budapesti irányból érkező I. ág visszatorlódást okoz, a körforgalmi csomópont ebből az irányból érkező forgalom nagyság miatt kapacitástartalékkal nem rendelkezik. A forgalomszámlálás idején a torlódás ennek ellenére nem tapasztalható.

3. Meglévő körforgalmi csomópont és fejlesztési terület forgalmi vizsgálata 2011-ben

Méretezés alapjául a két napon - reggel és délután - mért forgalomszámlálási adatok mértékadó óraforgalmainak (MOF, E/h) reggeli és délutáni értékei szolgáltatta.

A forgalmi és kapacitásszámításokat a Megbízó kérésének megfelelően a létesítmények 2011 évben történő átadási évében vizsgáltuk.

Tervezett fejlesztési terület MOF érték számításánál 200 parkoló létesítésével számoltunk, ebből 190 személygépkocsi, 8 kisteherautó és 2 busz forgalmát vettük figyelembe 2 óránkénti üritéssel, az OTÉK szerinti beépítési maximum alapján a vizsgált időszakban. Kereskedelmi funkcionál a kiszolgáló tehergépjármű forgalom (2-6 db) a vizsgált csúcsórai időszakon kívül közelíti meg a területet.

A Megbízói tájékoztatás alapján fejlesztések új forgalomvonzó képessége a várható gépjárműforgalom maximum 10%-a, a maradék 90% azokból a forgalmakból adódik amelyek jelenleg is igénybe vették a körforgalmat. A területen Budaörs, Biatorbágy, Bicske, Páty települések kereskedelmi szolgáltató létesítményekkel sűrűn ellátottak, így onnét jelentős vásárlóerő forgalom átrendeződés ne várható.

3.1. *Meglévő körforgalmi csomópont reggel mért forgalmi adatai a fejlesztési terület figyelembevételével 2011-ben*

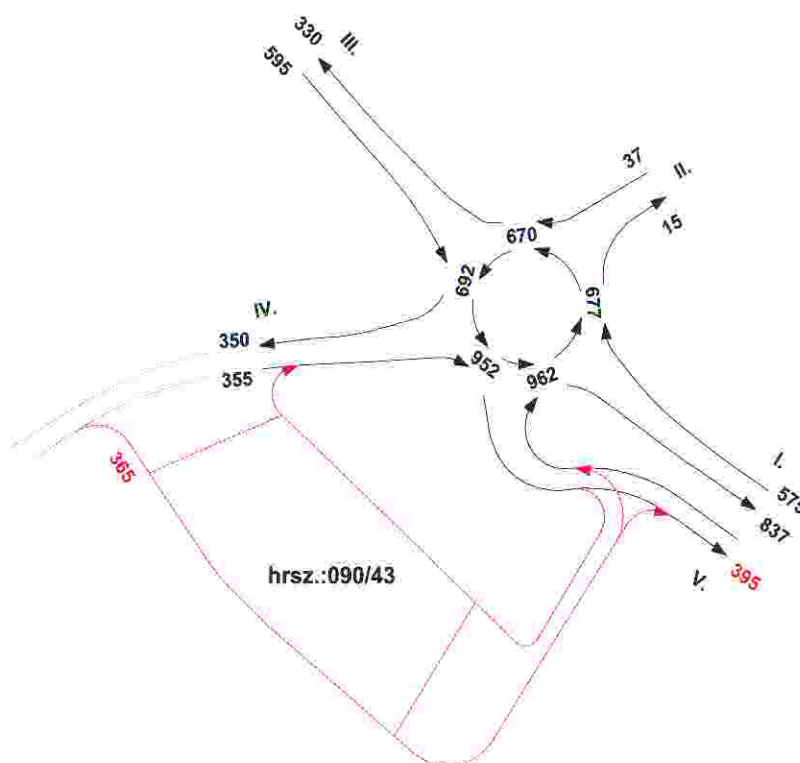
Az alábbiakban osztottuk meg a fejlesztést követően a területre csúcsidőszakban érkező járműveket.

A területre Biatorbágy irányából érkező forgalom 50% érkezik, mely a reggeli csúcsidőszakban az új úton keresztül kívánja elkerülni a körforgalmú csomópontban jelentkező torlódást. A fejlesztés miatti csúcsórai 100 járműből annak 30%-a reggel Biatorbágy felől, 50%-a Budapest felől érkezik, míg a 20%-a Tatabánya irányából érkezik.

Ötágú körforgalom forgalmi mátrixa (MOF, E/h) a reggel 7-9 óra között mért forgalomszámlálás átlaga és a fejlesztési terület átkötő útjának figyelembevételével:

Csomóponti ág	I	II	III	IV	V	Összesen
I	0	5	235	325	10	575
II	17	0	10	5	5	37
III	565	5	0	20	5	595
IV	255	5	85	0	10	355
V					0	0
Összesen	837	15	330	350	30	1562

Ötágú körforgalom vonalas forgalomáramlási ábrája a reggeli forgalmi mátrix alapján a fejlesztési terület átkötő út feltárásának figyelembevételével:



Ötágú körforgalom reggeli kapacitászámítása a fejlesztési terület átkötő útjának figyelembevételével:

Belépő ág ill. sáv jele	Körpálya forgalma Fkör, E/h ill. E/h/sáv	Torkolati alapkapacitás, Ca E/h ill. E/h/sáv	Elválasztó sziget fejszélessége Li	Kilépő forgalom Fki, E/h ill. E/h/sáv	Gyalogos forgalom G	Torkolati kapacitás C, E/h ill. E/h/áv	Belépő forgalom Fbe E/h ill. E/h/sáv	Kapacitás tartalék E/h ill. E/h/sáv	Kapacitás kihasználtság X=Fbe/C
I.	677	887	8,06	837	1	911	575	336	0,63
II.	670	892	8,44	15	1	893	37	856	0,04
III.	692	877	8,17	330	1	887	595	292	0,67
IV.	952	712	8,68	350	1	725	355	370	0,49
V.	962	706	8,42	30	1	708			

A meglévő ötágú körforgalmi csomópont IV. ág Biatorbágy irány kapacitáskihasználtsága a fejlesztési terület átkötő útjának kiépítésével jelentős mértékben javul, mintegy 45%-kal. Biatorbágy felől érkező reggeli jelentős forgalom nagyobb része a körforgalmi csomópontba be sem lépve (forgalom 50%-a), a fejlesztési terület átkötő útján keresztül tud a Szervizút besoroló sávjából az 1 sz. főútra felhajtva Budapest felé tovább haladni.

3.2. *Meglévő körforgalmi csomópont délután mért forgalmi adatai a fejlesztési terület figyelembevételével 2011-ben*

Délután mért forgalmi adatok kapacitászámításából megállapítható, hogy a Budapest irányból érkező forgalom nagyobb része Biatorbágy felé haladva, a Tatabánya felől érkező forgalom esetén visszatorkodást okoz, bár jelentős kapacitás tartalék mutatható ki. Míg Budapest felől kapacitás hiány van a jelenlegi körforgalomban, de torlódást a helyszíni forgalomszámlálások idején nem tapasztalható.

Fejlesztési terület megnyitásával az ötágú körforgalom forgalmi mátrixa (MOF) a délután 16-18 óra között mért forgalomszámlálás adatok alapján nem módosul, forgalmi adataiban többlet növekmény nem keletkezik.

Az V. ágon a kereskedelmi területről az új „T” útkereszteződésen keresztül becsatlakozás vizsgálatát az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése UME 86. oldal 3.7.2.2.2 pontja alapján vizsgáltuk.

$$\dot{A}NF_f \times \dot{A}NF_m < 4.500.0000$$

ahol

$\dot{A}NF_f$ -a főirány átlagos napi forgalma E/nap

$\dot{A}NF_m$ -a mellékirány átlagos napi forgalma E/nap

Forgalomszámlálási adatok alapján:

$$\dot{A}NF_f = 900 \text{ E/nap}$$

$$\dot{A}NF_m = 3250 \text{ E/nap}$$

$$900 \times 3250 = 2.925.000 \text{ E/nap} < 4.500.000 \text{ E/nap}$$

Az alárendelt irányból a főirányba a forgalom becsatlakozni képes.

4. Megállapítások

A forgalmi vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a tervezett közútfejlesztésekkel a jelenlegi körforgalom kihasználtsága javul, így a torlódás mértéke csökken csúcsidőszakban Biatorbágy irányából. Ezáltal a társadalmi hatások is pozitívak (kisebb környezetterhelés, kevesebb baleset, kevesebb munkaidő kiesés, kevesebb üzemanyag felhasználás). A vizsgálatok alapján a fejlesztések miatti forgalmi átrendeződés az ingatlan felől kapacitás tartalékkal lebonyolódhat. 100m-en belüli útsatlakozás és keresztezés kialakítása tervezői szempontból elfogadható a disszpozícióknak megfelelően.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Munkaszám: 632

A tervezett létesítmény megnevezése:

**BIATORBÁGY,
090/37 HRSZ-Ú INGATLAN MEGOSZTÁSÁHOZ
AZ ÚJ 090/43 HRSZ.-Ú INGATLAN MEGKÖZELÍTÉSÉRE
FORGALMI KAPACITÁSSZÁMÍTÁS, SZABVÁNY ALÓLI FELMENTÉSHEZ**

Tervtípus:

VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

nyilatkozunk.

hogy a forgalmi kapacitásszámítást a MEGBÍZÓ által szolgáltatott forgalomszámlálás alapján az ÚTÜGYI MŰSZAKI ELŐÍRÁS ÚT 2-1.206:2010 Körforgalmak tervezése szabvány figyelembevételével, továbbá a Megbízóval történt egyeztetések alapján annak kérésére alakítottuk ki.

Az ÚT 2-1.206:2010 Körforgalmak tervezése útügyi műszaki előírás 12. oldalán az 1.4.2. pontja alól tekintettel, hogy a tervezett útsatlakozások a körpályától 70m-re kerülnek, kialakításra felmentést kell kérni.

Budapest, 2010. december 08.


Nyulasi Erik
Felelős tervező
KÉ-T/ell, Vz-K, AVS
Nysz:01-9824



BUDAPESTI ÉS PEST MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

1094 Budapest, Angyal út 1-3.

Telefon: 455-8860, fax: 455-8869, honlap: www.bpmk.hu

Budapest, 2010. március 17.

Egyintéző: Bréznáné Kesztyűs Ágnes

Kamara (nyilvántartási) szám: 01-9024

Nyulás Erika

1115 Budapest, Etele tér 3. II/2.

IGAZOLÁS

Hársági szakhatósági engedélytulós, egyeztetési stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön (lakcíme: 1116 Budapest, Etele tér 3. II/2.) a fenti nyilvántartási számon:

a **Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara** tagja.

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a Kamara által vezetett

2010/2011. évi **Névjegyzékben**

az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

Megűlési/továbbképzési idő:

KÉ-T-Tell	Közlekedési építőmérnöki tervező (arvellenőrzésre kiterjesztéssel)	2012. 12. 03.
VZ-T	Vízmérnöki tervező	2014. 05. 13.

Kiegészítő gyűjtött terület:

Közúti szakterület

2011. június 30-ig szakterületén jogosultságát ezen igazolással **Bizonyított**



Sz.: VI-7/17/2009



Igazolás

a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi-műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet alapján.

vezető tervezői cím megállapításáról

A Magyar Mérnöki Kamara jogosultsági szabályzatában meghatározott eljárásról benyújtott kérelem és mellékletei alapján

Nyulás Erik okl. építőmérnöknek,

akinek

Mérnöki kamara nyilvántartási száma: 01-9874

Születési helye: Pécs

Anyja neve: Erdős Magdolna

Okl. kiállítás: Budapesti Műszaki Egyetem, Építőmérnöki Kar
száma: 23/2000, kelte: 2000.02.03.

vezető tervezői címet állapított meg, közlekedési építőmérnök szakterületen.

A Rendelet 98-ának (6) bekezdése értelmében „a vezető tervezői címmel rendelkező tervező tervelőtevése is jogosult azon a szakterületen, amelyen a szakmai kamarától jogosultsággal rendelkezik”

Az illetékes Területi Kamara a tervezési jogosultsággal végezhető tevékenységi kört kiterjeszti a tervelőtevékenységgel is, és ennek tényét, valamint a vezető-tervezői cím használhatóságát jogát a tervezői névjegyzeke bejegyzéssel.

Kelt: 2009. szeptember 21.



(Handwritten signature)
 (Szollósy István)
 az MMR Igazgatója

ROZÁLIA PARKI.

Gksz-4

KÖu

Gksz-

Gksz-2

Fejlesztési terület kapcsolata
8101 j. út és körforgalom irányából
KIHAJTÁS

FEJLESZTÉSI TERÜLET

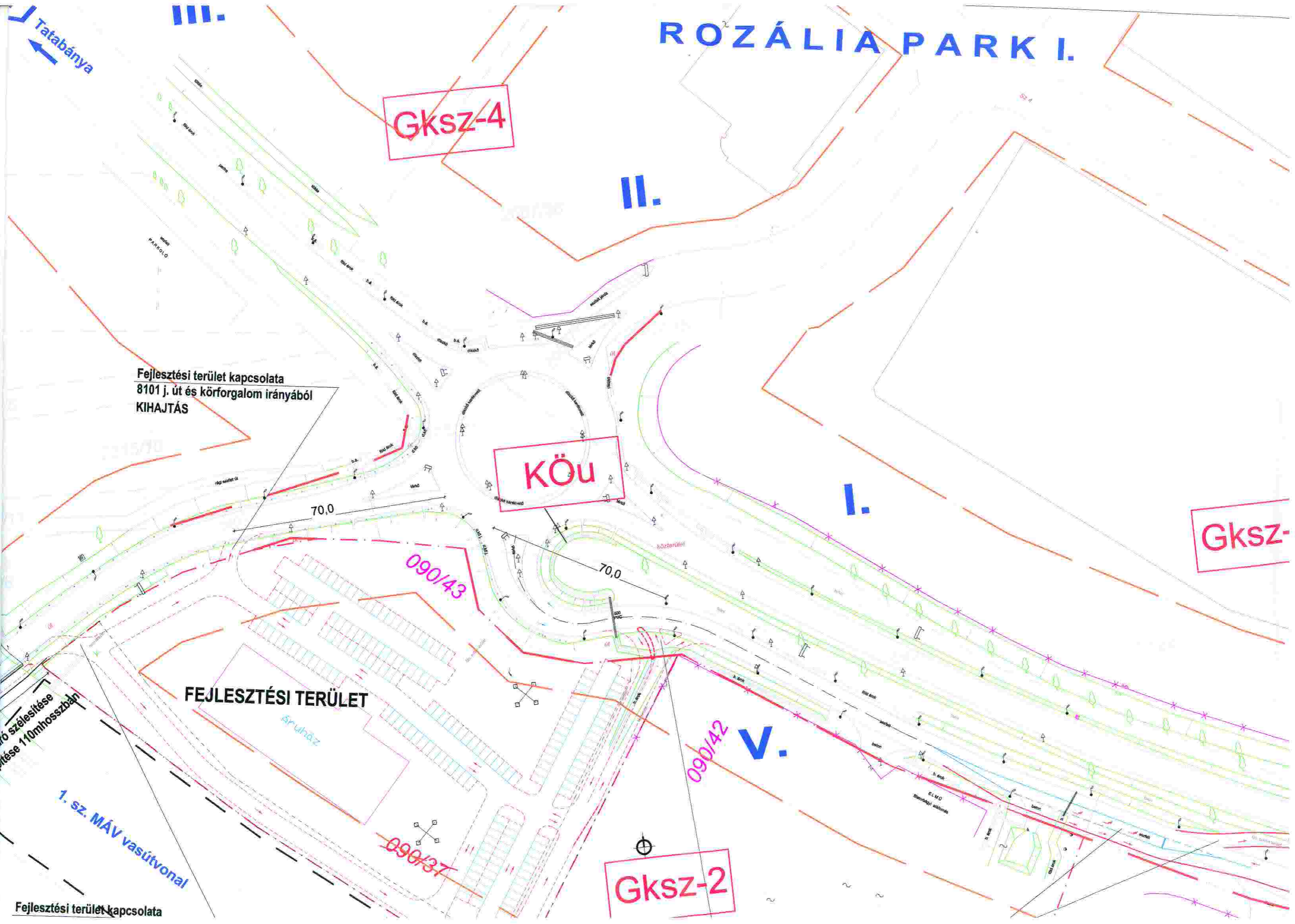
Áruház

szélesítése
110m hosszban

1. sz. MÁV vasútvonal

Fejlesztési terület kapcsolata

Tatabánya



Gksz-4

V.

2

át
ányába

Új közúti kapcsolat
szervízút és 1.sz.-ú főút között

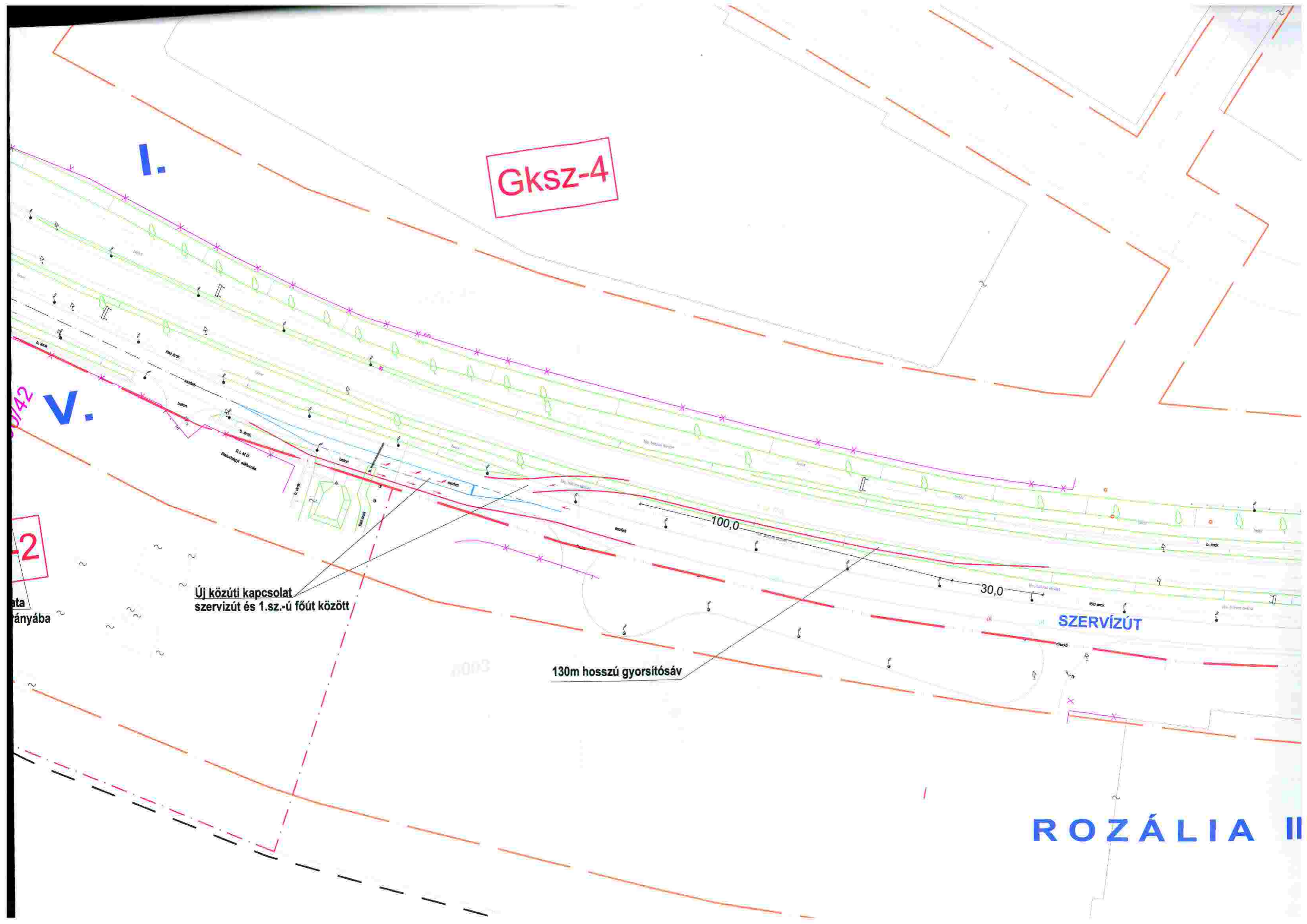
130m hosszú gyorsítósáv

100,0

30,0

SZERVÍZÚT

ROZÁLIA II



M1 autópálya

1 Budaörs

KÖu

M0 M1 felé

BUDAPEST

Gksz-2

