



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### a Viadukt SE sporttámogatás igénybevételével összefüggő kérdésekről

A labdarúgás, mint látvány csapatsport országos szakszövetségi tagjaként működő amatőr sportszervezet a Viadukt SE *sporttámogatás igénybevételéhez* szükséges elvi építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást és a Magyar Állam javára a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre folyósított támogatás mértékéig jelzalog bejegyzés hozzájárulása céljából kereste meg a Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületét.

I. VIADUKT SE látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben (továbbiakban: Vhr.) foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzalogjogot jegyezzen be.

II. A Viadukt SE, az Önkormányzat tulajdonát képező Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (704/2 hrsz-ú) ingatlanon sportcélú ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani, az ingatlanon meglévő „C” típusú műfüves pálya lefedését szolgáló csarnok-épület építésére (tervezett épület 1078 m<sup>2</sup>).

Biatorbágy, Kolozsvári u. 704/2 hrsz-ú, Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, VIADUKT SE (képviselő: Dr Csernicky Tanás) meglévő „C” típusú műfüves pálya lefedését szolgáló csarnok-épület építésére (tervezett épület 1078 m<sup>2</sup>) irányuló elvi építési engedélyét Páty Község Önkormányzatának Jegyzője 1864-3/2012. számon 2012. április 27-én kiadta.

A Vhr. 4§ (2) d) bekezdése alapján amennyiben a támogatás építési beruházásra irányul, úgy az elvi építési engedélyhez az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatát csatolni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést alapján döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2012. július 31.

Tarjáni István s.k.  
Polgármester

## **„A” Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (.....) Öh. sz. határozata**

#### **a VIADUKT SE sporttámogatás igénybevételével összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VIADUKT SE sporttámogatás igénybevételéről készült előterjesztést.

I. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (704/2 hrsz-ú), sporttelep megnevezésű ingatlanak, mely természetben a Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatt található.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározottak szerint ingatlanára 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) VIADUKT SE sportegyesületet terhelik.

II. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (704/2 hrsz-ú) ingatlanon, az ingatlanon meglévő „C” típusú műfüves pálya lefedését szolgáló csarnok-épület építéséhez szükséges elvi építési engedély (tervezett épület 1078 m<sup>2</sup>) tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának kiadására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 15.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

Páty község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Műszaki Iroda  
2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.  
☎ : 06-23/555-530 Fax: 06-23/344-540  
E-mail: [polghiv.paty@axelero.hu](mailto:polghiv.paty@axelero.hu) web: <http://www.paty.hu>

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma: 6177	2012 MÁJ 04.
Iktatás idője: 05.04.	
Iktatószám: E1-1052/S/2012	K.P.



Guthán

Ügyiratszám: 1864-3/2012.  
Ügyintéző: K. Horváth Mónika

Tárgy: **VIADUKT SE**  
székhelye: 2051 Bátorbágy, Iharos dűlő 7.  
**Bátorbágy, Kolozsvári u., 704/2 hrsz-ú**  
ingatlanra tervezett csarnok elvi építési  
engedélye

## H A T Á R O Z A T

**VIADUKT SPORTEGYESÜLET BIATORBÁGY** (továbbiakban: **VIADUKT SE**), képviseli: Dr. Cserniczky Tamás, 2051 Bátorbágy, Rákóczi u. 23/A. szám alatti lakos, építetőnek **elvi építési engedélyt adok a Bátorbágy, Kolozsvári u., 704/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő „C” típusú műfüves pálya lefedését szolgáló csarnok-épület építésére a benyújtott műszaki tervek szerint. Bruttó beép. ter.: tervezett épület – 1078,0 m<sup>2</sup> + meglévő épületek – 363,63 m<sup>2</sup> = mindösszesen – 1441,63 m<sup>2</sup>, beépítettség: 7,38 %.**

### Előírásaim és feltételeim a következők:

- **Az elvi építési engedély építési tevékenység végzésére nem jogosít!**
- Használaton kívül helyezett kútba hulladékot betölteni, szenny- és csapadékvizet bevezetni tilos.
- Az ingatlanon keletkező csapadékvíz kezelését saját telken belül kell megoldani, úgy, hogy a víz a terepen és az építményeken, továbbá a szomszédos ingatlanokon és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázás, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvizet közterületre kivezetni tilos.
- A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos ingatlanok, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti, amennyiben a talaj talajmechanikai adottságai azt megengedik.
- Az ingatlan zöldfelülettel borított részének legalább felét három szintű (gyep-, cserje-, és lombkoronaszint együttesen) vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani.
- A parkolók mind közterületen, mind telken belül fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.
- Az utcai kerítés kizárólag áttört kialakítású lehet, egyéb kerítés kizárólag növényzettel takart vagy sövény lehet.
- Épület oldalhatárra nem építhető, a szomszédos földrészlettől minimum 5 méter oldaltávolság, valamint 5,0 méter előkert biztosításával telepíthető.

Az építési munkákat csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá jogerős építési engedély és záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció birtokában, és annak megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervdokumentációtól való eltéréshez előzetesen beszerzett engedélyem, azaz építési engedély módosítás szükséges. **Jogerős építési engedély nélkül végzett vagy az engedélytől eltérően végzett munka (alaprajzi, homlokzati és méreteltérések) építésügyi bírság kiszabását vonja maga után.**

Az építési telek eredeti terepszintjének 1,0 méternél nagyobb mértékű végleges megváltoztatása a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. számú mellékletében meghatározottak alapján építési engedély illetve bejelentés köteles építési tevékenységnek minősül.

Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervdokumentációtól való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Az elvi építési engedély jogerőre emelkedéséről és végrehajthatóvá válásáról az építető(ke)t a záradékolt műszaki tervdokumentáció megküldésével értesítjük. Az elvi építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti.

Az elvi építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el és nem menti fel az építető(ke)t a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Engedélyezett munkálatok végzéséhez szükséges közterület igénybevétele és fakivágásra csak hatóságom külön engedélyével lehet igénybe venni. Szemét vagy építési törmelék közterületen ideiglenesen sem tárolható.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, lelet (faragott, illetve feliratos kövek és egyéb tárgyi emlékek, stb.), illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, vagy robbanásveszélyes tárgyakat észlelnek, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Az alapárok kiemelését, illetve az építési munkákat csak a kitűzés jóváhagyása és az építési engedély jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válását követően lehet elkezdni.

Az elvi építési engedélyt építető(k) jogutódja(i) csak akkor használhatja(ák) fel, ha a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - hatóságomnak - az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban bejelentette(ék) és a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezett.

A közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 160. § (1) bekezdés, az Étv. 53/A § (1) bekezdés és a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről szóló 32/2005. (X. 28.) számú önkormányzati rendelet értelmében az építésügyi ügyek elektronikus úton nem intézhetőek.

Jelen határozat alapjául szolgáló tervek a Hivatal műszaki irodájában ügyfélfogadási időben *(hétfő: 13,00 h-tól – 16,30 h-ig, szerda: 8,00 h-tól – 17,00 h-ig és péntek: 8,00 h-tól 12,00 h-ig)* megtekinthetők.

Döntésem ellen a kézbesítés napjától számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, amelynek illetéke 30.000 Ft. A fellebbezést a másodfokú Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) kell címezni, de közigazgatási hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat, a szóban történő lemondást jegyzőkönyvbe kell foglalni. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

## INDOKOLÁS

**VIADUKT SE** kérelmező a **Biatorbágy, Kolozsvári u., 704/2 hrsz-ú** ingatlanon a meglévő, „C” típusú műfüves pálya lefedését szolgáló csarnok-épület építésére vonatkozó elvi építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz.

A benyújtott tervdokumentáció megfelel az építésügyi hatósági eljárásról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartamáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 48.-50.§-ban és 5. számú mellékletében valamint a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 25.§ (5) bekezdésében foglaltaknak.

A tervezői nyilatkozat tartalma megfelel az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Kormány rendelet 19.§-ban foglaltaknak.

**VIADUKT SE** kérelmező beadványához csatolta az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. számú mellékletében előírtakat.

A helyszíni szemle és a csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az építési engedélyezési eljárással érintett ingatlan területe, szélessége és mélysége a Biatorbágy Építési Szabályzat szabályozási terve szerinti K-SP3 Különleges terület - Sportterület építési övezet szerinti előírásoknak megfelel.

A tervdokumentáció a nem ellentétes Biatorbágy Város Önkormányzatának 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendeletével jóváhagyott Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatával, valamint a szakhatósági előírásokkal. az épület elhelyezésére a terv alapján szabadonálló beépítési módban kerül sor. Az építmény elhelyezése esetén az építető az ingatlanon az előírt max. 10,0 % beépíthetőséget nem haladja meg.

A 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 11. §-a szerint megtartott helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésemre álló szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok alapján megállapítottam, hogy a benyújtott építészeti-műszaki engedélyezési terv szerinti építkezés az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén nem ellentétes Biatorbágy Város Önkormányzatának 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendeletével jóváhagyott Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatával, valamint a szakhatósági előírásokkal, ezért az Étv 18., 19., 31., 34.-37. §, a 37/2007..(XII.13.) ÖTM rendelet, a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. (OTÉK) alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. Az előírt kikötésekkel ezen engedély a jogos köz-és magánérdek sérelme nélkül megadható.

A fenti döntésem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 34. §, 36. § és 38. § előírásain, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) kormányrendelet, az építési engedélyezési eljárásokról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, a 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet valamint a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 191/2009. (IX.15.) Korm.

rendelet által biztosított joghatósági, illetékességi és hatásköri jogkörömben eljárva hoztam meg. Határozatom a Ket 71-74. §-án alapul.

Az építés során esetlegesen előkerülő műemléki, vagy régészeti leletek bejelentésének kötelezettségét a többször módosított Étv 42. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

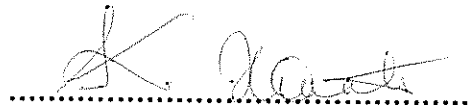
A fellebbezési jogot a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 98. § (1) bekezdés és a 99. § (1) bekezdés alapján biztosítottam.

Az építésügyi eljárás tekintetében az eljárás illetékére az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. XV. melléklet rendelkezéseit alkalmaztam.

Az építésügyi hatósági eljárás lefolytatására az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § biztosít illetékességet és hatáskört.

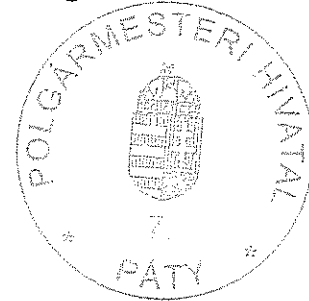
Páty, 2012. április 27.

**Dr. Guba Zsolt jegyző meghatalmazásából:**



**K. Horváth Mónika**  
építésügyi előadó

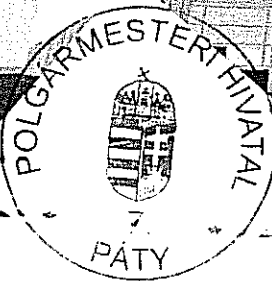
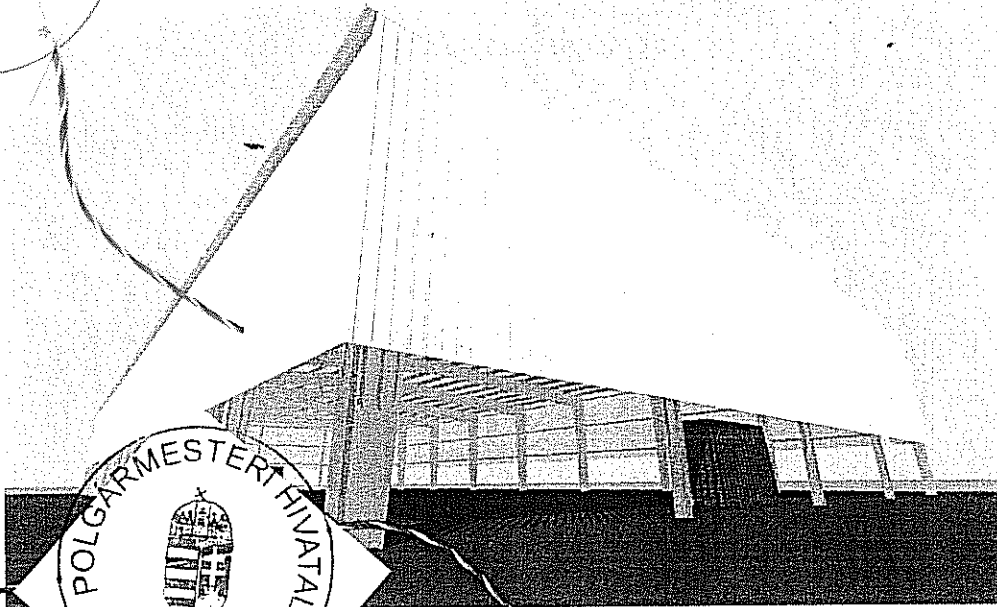
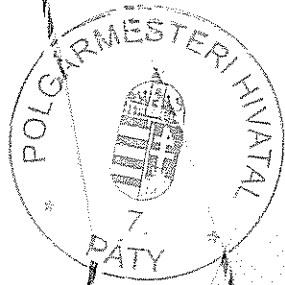
A határozatról értesülnek: az eredeti irattári példány alapján



# SPORTTELEP FEJLESZTÉS – FEDETT CSARNOK

BEÉPÍTÉST TISZTÁZÓ

ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



Cím:

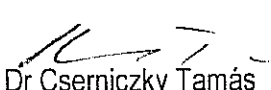


2051 Batorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.:704/2)

Építető:

Viadukt Sportegyesület Batorbágy  
2051 Batorbágy, Iharos dűlő 7.

Építető képviselője:

  
Dr Csenczky Tamás

Tervező:

Jóváhagyva 1864-3 / 2012 / 1082 Budapest, Futó u. 8-10., VI/38.  
határozattal. Székelyhidi Gábor (É/2 01-03/7)



2012 JÚN 11.

Dátum: ..... Budapest, 2012. március 29.

Ügyint: 

## TARTALOMJEGYZÉK

**2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrs.:704/2)  
Sporttelep fejlesztés – Fedett csarnok  
Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési  
tervdokumentációjához**

Címlap

Tartalomjegyzék

Rajzjegyzék

Műszaki leírás, beépítési adatok

Tervezői nyilatkozat

Tervezői jogosultság igazolása

Rajzdokumentáció

## RAJZJEGYZÉK

2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.:704/2)  
Sporttelep fejlesztés – Fedett csarnok  
Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési  
tervdokumentációjához

É-00	Jelenlegi helyszínrajz és geodézia felmérés	M=1:1000
É-01	Tervezett helyszínrajz	M=1:1000
É-02	Alaprajz és metszet	M=1:200
É-03	Homlokzatok és építménymagasság számítás	M=1:200



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

tervezett építési tevékenység,  
dokumentáció megnevezése:

Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési tervdokumentáció

tervezett építési tevékenység  
helye, címe, helyrajzi száma:

2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.:704/2)

tervezett építési tevékenység  
leírása, jellemzői

Beépítést tisztázó elvi építési engedélyezési kérelemmel az ingatlanra tervezett Sportklub okán.  
Építési övezet besorolása: K-SP3

Telek területe:19.534 m<sup>2</sup>

tervező cég:

KAS Design Kft.  
1082 Budapest, Futó u. 8-10., V/38.

felelős építész tervező:

Székelyhidi Gábor  
okl. építészmérnök  
É/2 01-0317

szakági tervezők:

-

ajánló neve, megnevezése, címe

Viadukt Sportegyesület Biatorbágy  
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
Nyilatkozattételre jogosult képviselője: Dr Cserniczky Tamás

Környezet meghatározó jellemzői,  
védeltség minősítése:

Ingtalan beépítését az országos építési előírások és szabványok mellett a helyi Képviselő testület által elfogadott 7/2002. (X.1.) számú - Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről -, rendelete és mellékletei határozzák meg. Az épület telke és környezete nem védett sem építészetileg, sem műemlékileg, sem régészetiileg.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII.20) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, valamint a telekalakításról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a közigazgatási és építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Biatorbágy Önkormányzata Képviselő testületének 7/2002. (X.1.) számú rendeletének és mellékleteinek betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, az építész-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal és közmu-  
szolgáltatókkal a tervezés során szükség szerint egyeztettem, a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a  
vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és esetei előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi  
előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az  
égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett  
kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges:

- az *elhelyezendő épület tetőhajlásszöge szándékunk szerint eltér, alatta marad az övezetben  
meghatározottól.*

A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a  
tervdokumentáció elkészítése során.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31.§ (2) bekezdés c).-h) pontjában  
meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervezett építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

Az általam tervezett épület az épületenergetikai követelményeknek megfelel.

A tárgyi műszaki dokumentáció elkészítéséhez szükséges tervező jogosultsággal rendelkezem (a  
jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés megállapítható, vagy annak megújítását (érvényességét) bizonyító  
döntés egy másolati példányát mellékelem.

Kelt.: Budapest, 2012.03.29.

Aláírások:

Építész tervező:

  
.....  
Székelyhidi Gábor

# MŰSZAKI LEÍRÁS és BEÉPÍTÉSI ADATOK

## 2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrs.:704/2) Sporttelep fejlesztés – Fedett csarnok Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési tervdokumentációjához

### 1. Létesítendő épület és környezetének bemutatása:

Tervezett fejlesztés Biatorbágyon, a Kolozsvári utcai sporttelepen, annak nyugati telekcsücskében valósulna meg. Az ingatlan terepviszonyai egy-egy terepelemtől, rézsús szintváltástól eltekintve síknak tekinthetők. A telken belül kijelölt tervezési terület nagyobb része a telek általános szintmagasságához képest közel egy méterrel mélyebben fekszik, azoktól rézsú választja el. A tervezéssel érintett területen jelentős – fás, bokros –, növényzet nincs.

A tervezett fejlesztés célja a helyi utánpótlás nevelést kiszolgáló műfüves labdarúgó pálya és egy azt lefedő fűtetlen csarnoképület létesítése. A tervezett fejlesztés használói, így parkoló többletet sem generál, azokat a meglévő épületek, építmények, illetve a 2011-ben építésengedélyezéssel érintett infrastruktúra bővítés szolgálja ki.

A műfüves labdarúgó pálya szabvány, 20\*40 m-es futsal pálya lesz, oldalt min. 1 m-es, míg a kapuk mögött min. 2 m-es kifutó terekkel. A környező terepszinthez képest 50 cm-rel lesüllyesztett pályatest hagyományos kialakítású, fűtetlen, alulról szigetetlen kivitelben készül. A pályatest alatt esetlegesen megjelenő csurgalék- és talajvizeket, valamint a talajpárát kavicságy és szivárgó vezeti el. A kifutók külső szélén hálórendszer létesül a paneles szerkezetek védelmében, valamint a labdák elpattanását gátlón.

A tervezett csarnoklefedés a helyi cégközpontú Lindab Kft Standard szerkezeteivel készül, 5,6 m osztásközrel kialakított, az alaptestekhez csukló támaszokkal rögzített, hegesztett, alapmázolt keretállásokkal. A csarnok merevítését két keretállás között végigfutó merevítő szerkezetekkel, valamint a burkolatot hordó szelemenrendszerrel oldjuk meg. Az épület szigetetlen trapézlemez tető- és falburkolati rendszerrel készül. A tetőn az egyes keretállások között síkban kialakított felülvilágító sávokat helyezünk el. Az épülethomlokzat alsó harmadát műanyag membrán ponyvaszerkezettel alakítjuk, amely szükség esetén felhajtható, rögzíthető lesz.

Az épület alatti altalaj okán nagyobb teherátadó felülettel kialakított tömbalapok létesülnek, amelyeket a homlokzat vonalán végigfutó alapperenda fog össze. Az alapperendára 75 cm magas beton lábazati sávot állítunk a talajmegtámasztás és a környező terepfelületekről lecsorgó felületi vizek kirekesztése érdekében.

Az épületben állandó épületgépészeti berendezésekkel kialakított hűtés-fűtés-szellőzés nem létesül. Az épület szellőzését gravitációs módon biztosítjuk. Az épületben hagyományos és csupán a legszükségesebb épületvillamossági rendszer létesül. A csarnok tetőfelületéről levezetett csapadékvizeket telken belül gyűjtjük, azt a zöldfelületek öntözésére használjuk fel.

### 2. Beépítési adatok, mutatók:

- Telek alapterülete:	19.534 m <sup>2</sup>
- Övezeti jel:	K-SP3
- Beépítés mód:	szabadon álló
- Összes bruttó beépítés:	max 10%
- Zöldfelület:	min. 70%
- Építménymagasság:	max 5,5 m

A jelenleg beépített, valamint a 2011-ben benyújtott építésengedéllyel létesítendő funkciók adatai:


• Öltöző épület bővítéssel	277	m <sup>2</sup>
• Bejárati épületcsoport	87	m <sup>2</sup>
Tehát az összes bruttó beépítés:	364	m <sup>2</sup> (=1,86%)

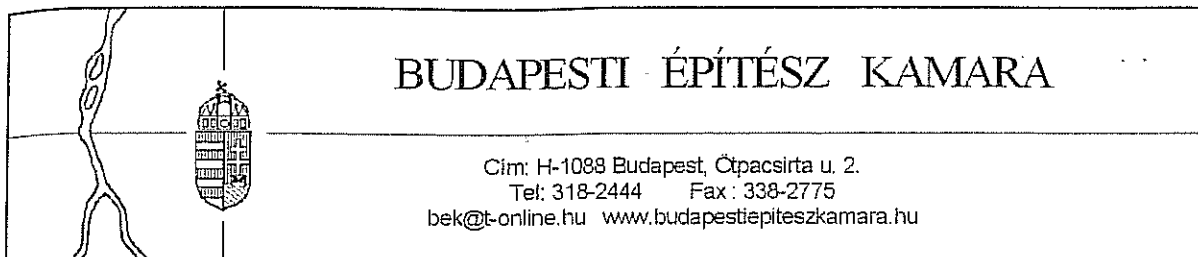
- Tervezett lelátók (1-2. szektor): 287 m<sup>2</sup>
  - Tervezett lelátók (3-4. szektor): 441 m<sup>2</sup>
  - Lelátók burkolt közlekedő felületei: 972 m<sup>2</sup>
  - Műanyag borítású pálya: 968 m<sup>2</sup>
  - Burkolt parkolók és közlekedők: 399 m<sup>2</sup>
- Tehát a zöldfelületi érték  $19.534 \text{ m}^2 - 3.431 \text{ m}^2 = 16.103 \text{ m}^2 (=82,43\%)$

A tervezett csarnoklefedés után adódó beépítési adatok mutatók:

• Csarnok alapterülete	1.078 m <sup>2</sup>		
• Parkoló és közlekedő	nem létesül		
- Összes bruttó beépítés:	1.442 m <sup>2</sup> (=7,38%)	< 10%	megfelel
- Zöldterületi arány:	15.025 m <sup>2</sup> (=76,91%)	> 70%	megfelel

Budapest, 2012-03-29

  
 Székelyhidi Gábor  
 okl. építésmérnök  
 É/2 01-0317



## BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Cím: H-1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.  
Tel: 318-2444 Fax: 338-2775  
bek@t-online.hu www.budapestiepiteszkamara.hu

Ü.i.: Végh Annamária

Ü.isz.: I-0081/08/03

**Székelyhidi Gábor**

**Budapest**

**Orláy u. 2/b. IV/1.**

**1114**

Tárgy: kamarai tagfelvétel

### HATÁROZAT

A Budapesti Építész Kamara Elnöksége - a Tagfelvételi- és Minősítő Bizottság javaslata alapján - a Budapesti Építész Kamara tagjai sorába felvette Önt és a

**01-0317**

**tagnyilvántartási számon**

bejegyezte. Tagságának kezdő időpontja: 2009. 04. 21.

A határozat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 25§ és 26§ -án alapul.

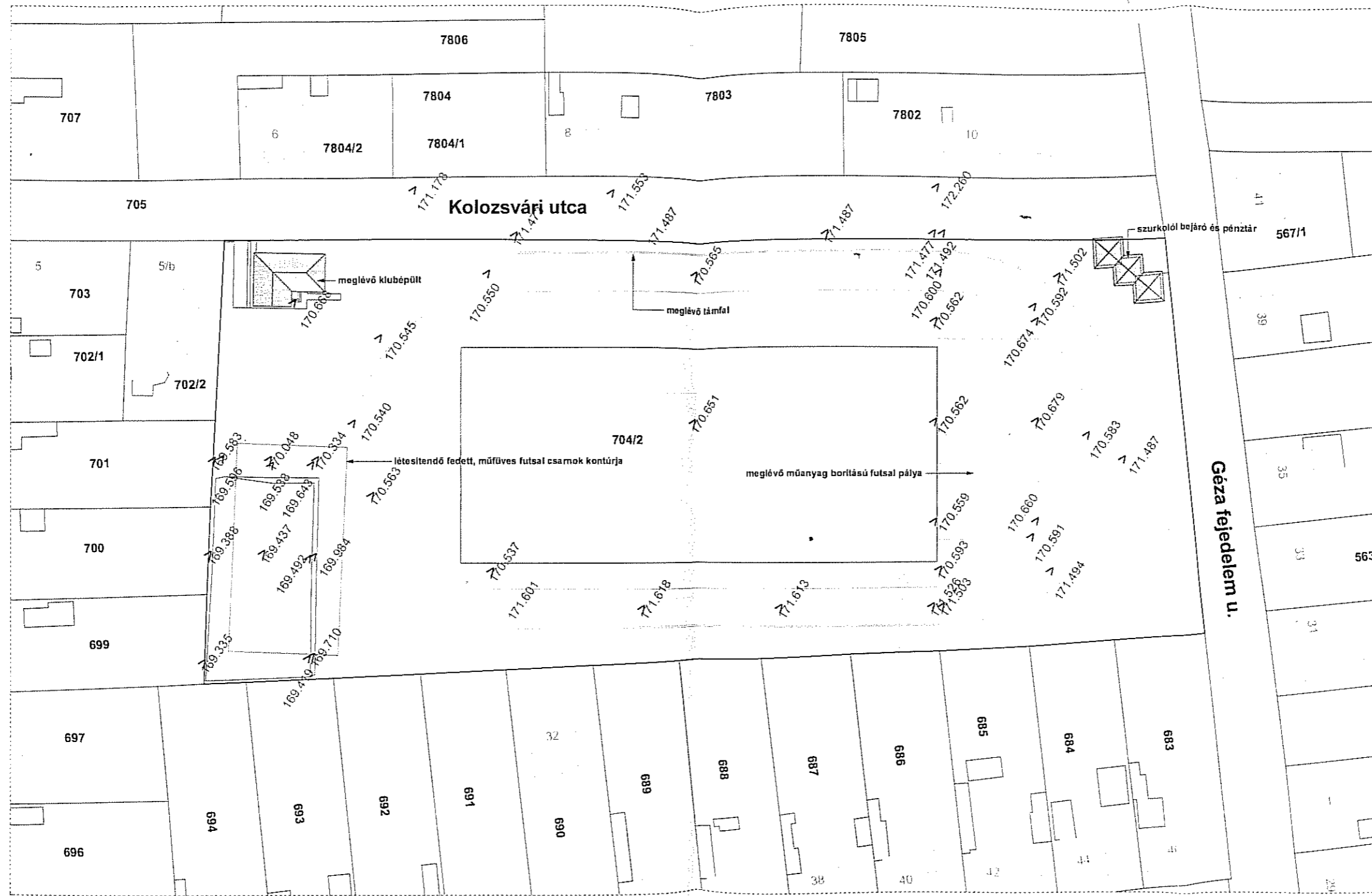
Budapest, 2009. április 21.

*Imre DLA*

Bálint Imre DLA  
elnök *h*

Határozatról értesül: 1. Kérelmező  
2. Irattár

±0,00 = 169,00 m. Bf.



székesi munka:  
**SPORTTELEP FEJLESZTÉS - FEDETT CSARNOK**  
 Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési tervdokumentáció  
 2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrs.: 704/2)

**VIADUKT SPORTEGYESÜLET BIATORBÁGY**  
 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.

Tervező: **INFOKAS DESIGN**  
 1082 Budapest, Futó u. 6-10 V/38  
 tel.: 06 1 473 00 46 fax: 06 1 473 00 47 e-mail: info@infokasdesign.hu

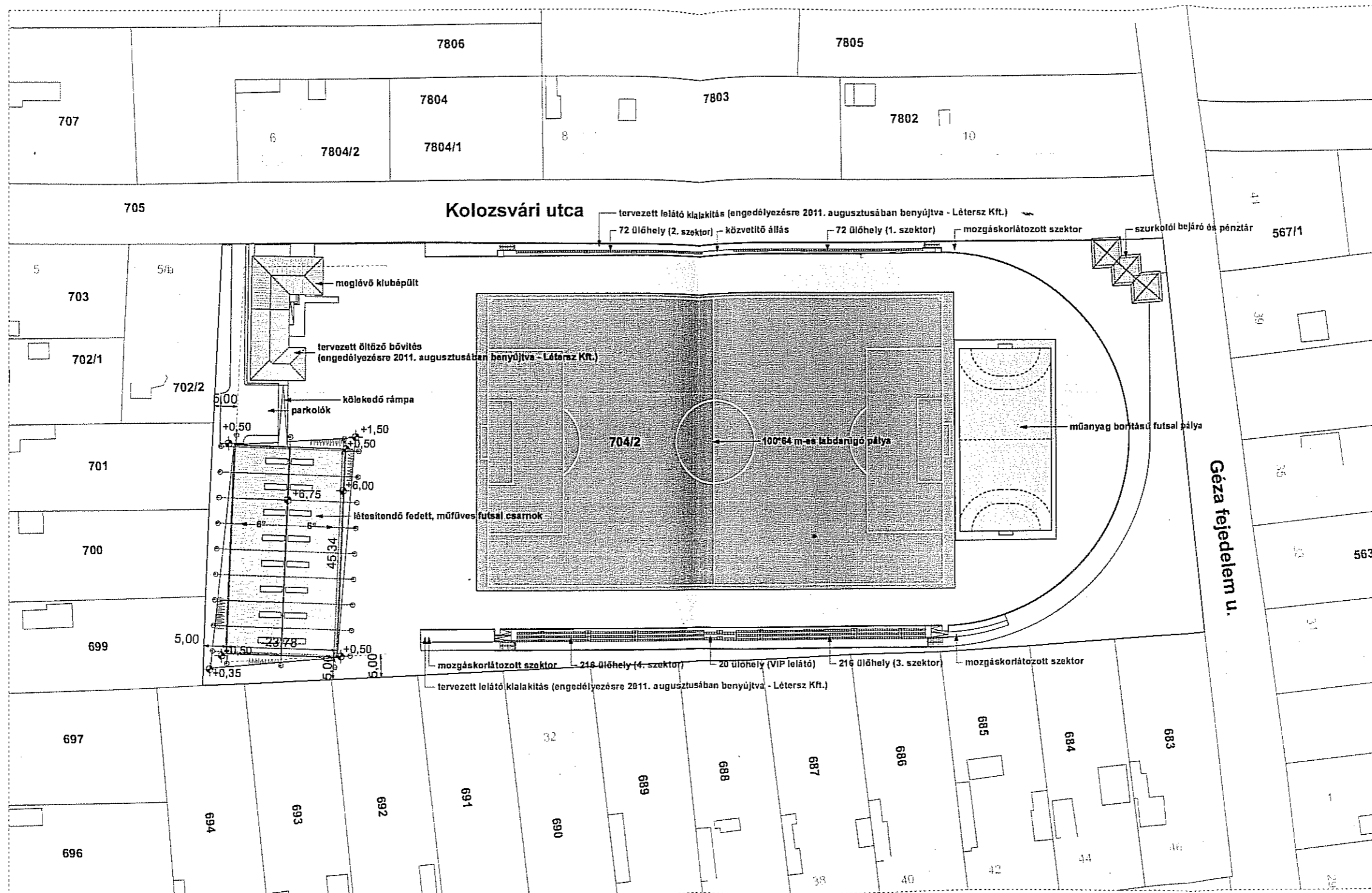
Építető képviselője: **Dr. Cserniczky Tamás**  
 Felelős tervező: **Székeltyhidi Gábor**  
 E/201-0317

Dátum: **2012. március 29.**  
 Lépték: **M=1:1000**

Tervlap: **JELENLEGI HELYSZÍNRAJZ ÉS GEODÉZIA FELMÉRÉS**


Rajzszám: **É-0**

±0,00 = 169,00 m. Bf.



Tervezési munka:  
**SPORTTELEP FEJLESZTÉS - FEDETT CSARNOK**  
 Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési tervdokumentáció  
 2051 Batorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2)

Építész:  
**VIADUKT SPORTEGYESÜLET BIATORBÁGY**  
 2051 Batorbágy, Iharos dűlő 7.

Tervező:  
  
 1082 Budapest, Futó u. 8-10. V/38  
 tel.: 06 1 473 00 46 fax: 06 1 473 00 47 e-mail: info@kasdesign.hu

Építész képviselője: **Dr Cserniczky Tamás**  
 Felelős tervező: **Székelyhidi Gábor**  
 E/2 01-0317

Dátum:  
 2012. március 29.

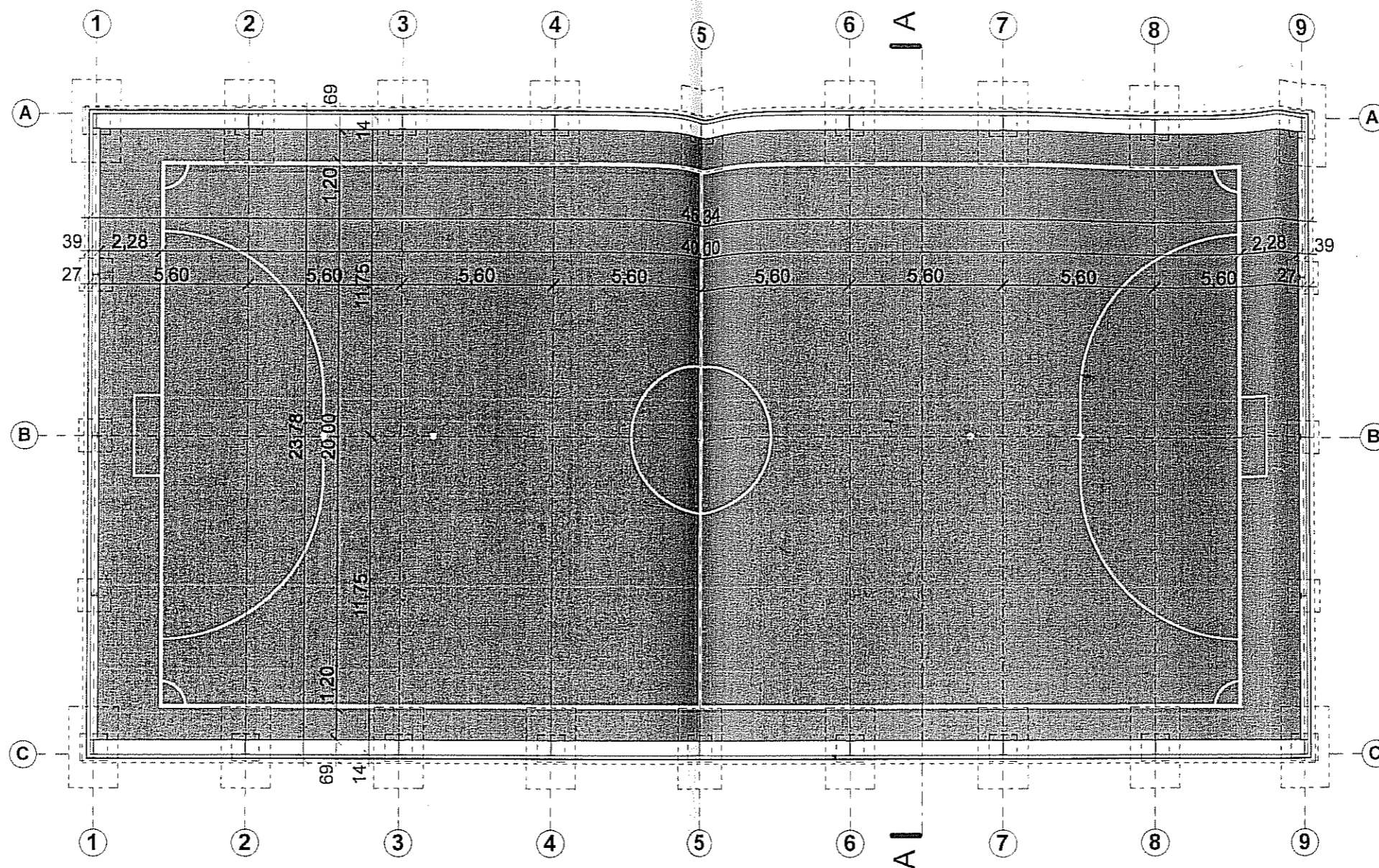
Lépték:  
 M=1:1000

Tervlap:  
**TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ**

Rajzszám:  
**É-1**

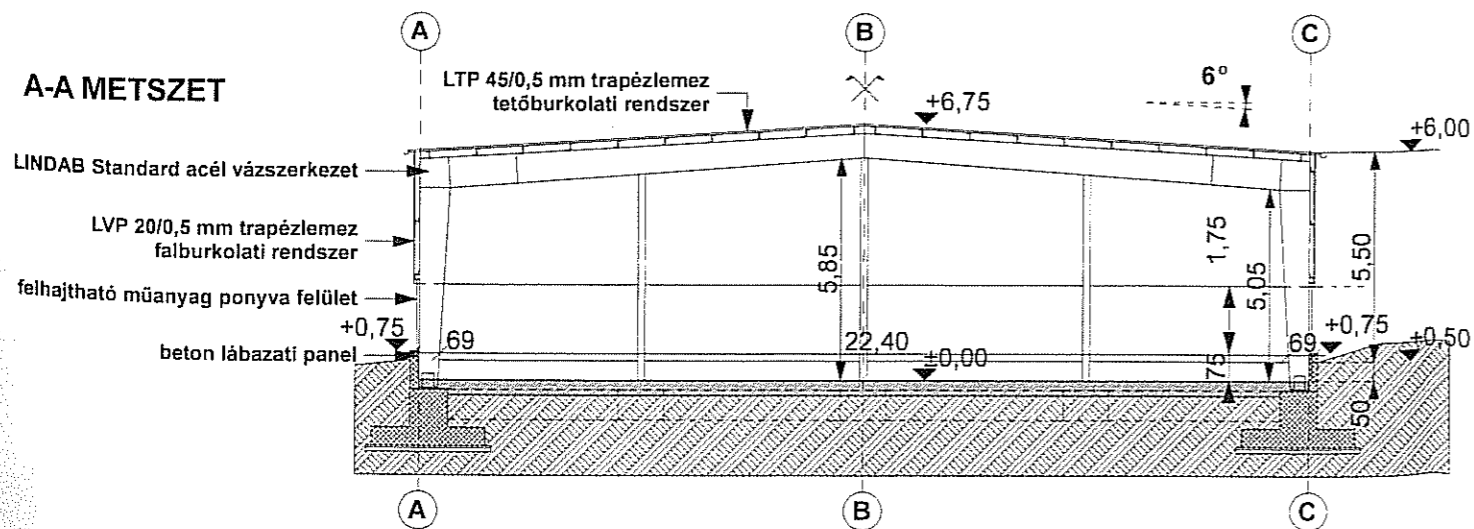


ÁTNÉZETI ALAPRAJZ

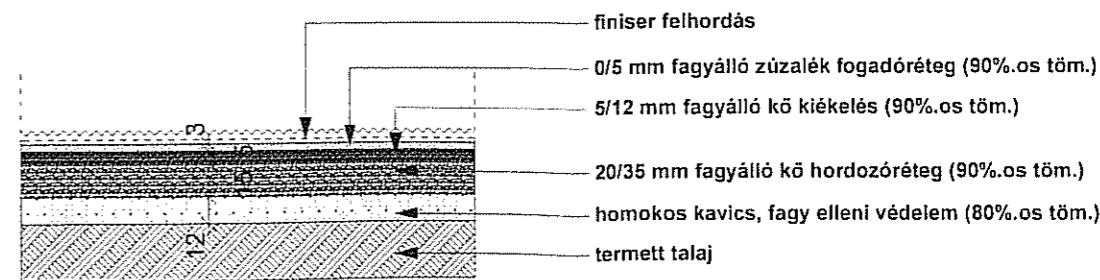


±0,00 = 169,00 m. Bf.

A-A METSZET



RÉTEGREND MŰFÜVES PÁLYATEST ALATT



Tervezési munka:  
**SPORTTELEP FEJLESZTÉS - FEDETT CSARNOK**  
 Beépítést tisztázó elvi építésengedélyezési tervdokumentáció  
 2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrs.: 704/2)

Építés:  
**VIADUKT SPORTEGYESÜLET BIATORBÁGY**  
 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.

Tervező:  
 1082 Budapest, Farkas u. 8-10 V/38  
 Tel.: 06 1 473 00 46 Fax: 06 1 473 00 47 e-mail: info@kasdesign.hu

Építető képviselője: **Dr Cserniczky Tamás**  
 Felelős tervező: **Székelyhidi Gábor**  
 E/2 01-0317

Dátum:  
 2012. március 29.

Lépték:  
 M=1:200

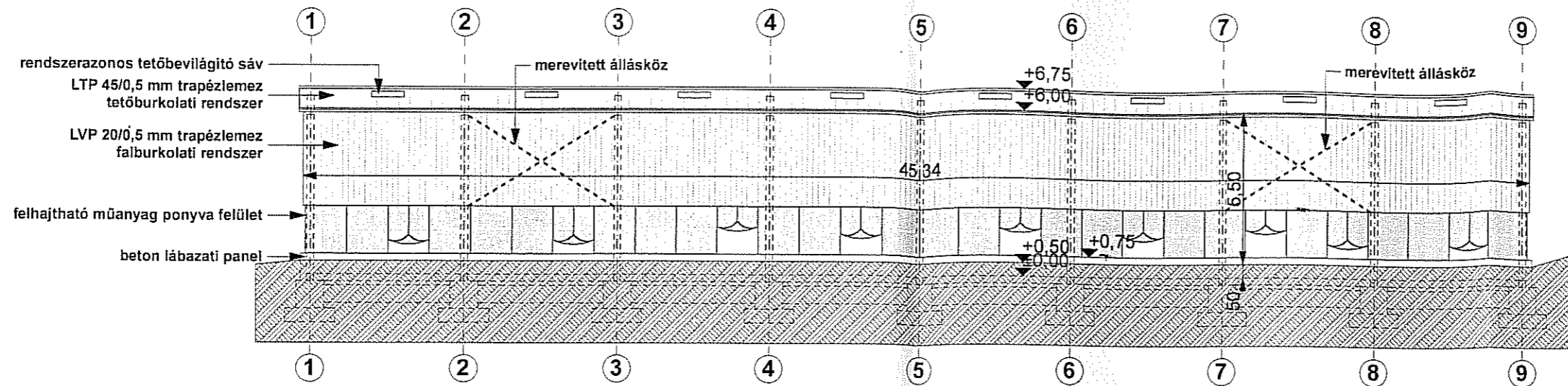
Tervlap:  
**ALAPRAJZ  
 ÉS  
 METSZET**

Rajzsám:  
**É-2**

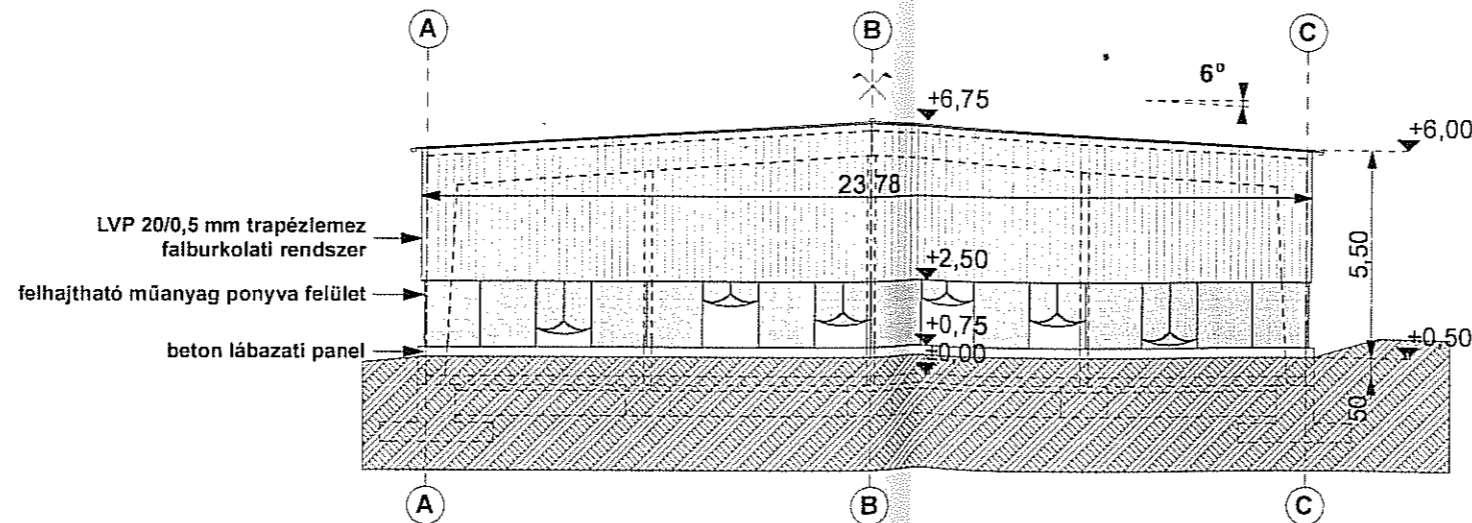


±0,00 = 169,00 m. Bf.

DÉL-KELETI (ÉSZAK-NYUGATI) HOMLOKZAT


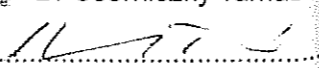
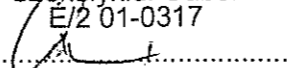


DÉL-NYUGATI (ÉSZAK-KELETI) HOMLOKZAT



ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA

$$\frac{\text{összes homlokzat felülete} = (2 * (5,5 * 23,78)) + (2 * (5,5 * 45,34))}{\text{homlokzat kerülete} = (2 * 23,78) + (2 * 45,34)} = 5,5 \text{ m (megfelel, mivel } \leq 5,5 \text{ m)}$$

Tervezési munka: <b>SPORTTELEP FEJLESZTÉS - FEDETT CSARNOK</b> Beépítést tisztázó elvi építésszabályozási tervdokumentáció 2051 Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrs.: 704/2)	Tervező:  1082 Budapest, Futó u. 8-10. V/38 tel: 06 1 473 00 46 fax: 06 1 473 00 47 e-mail: info@kasdesign.hu	Dátum: 2012. március 29.	Tervlap: <b>HOMLOKZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS</b>	Rajzszám: <b>É-3</b>
	Építető: <b>VIADUKT SPORTEGYESÜLET BIATORBÁGY</b> 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.	Építető képviselője: Dr Cserniczky Tamás 	Felölős tervező: Székelyhidi Gábor É/2 01-0317 	Lépték: M=1:200