



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

**a vízellátás, csatornázás, gázellátás, csapadékcsatorna 2018. évi**

**kivitelezési keretösszegének felhasználásáról**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés (4/2018. (II.23.) sz. önk. rendelet) II/7. sz. mellékletének 3.11. pontja alapján bruttó 30.776.240,-Ft-ot különít el közművek javítási, építési feladataira. A keret magába foglalja a

- vízellátás,
- szennyvíz elvezetés,
- gázellátás,
- csapadékvíz elvezetés

kivitelezését, valamint tartalmazhat javítási, fenntartási munkákat.

### **Javasolt megvalósítandó beruházások, karbantartások:**

A) Beruházások:

sorszám	építési terület	területe	megjegyzés	bekerülési kltsg. eFt bruttó
	Szent László u. 8.		víz és csatorna bekötés-tervezést igényel	1.000.000
	1288/2 közterület (Kandó Kálmán u.- Hársfa u. között)	610 fm	vízellátás, csapadékcsatorna építés- vízjogi engedéllyel rendelkezik (szennyvízelvezetés engedélyezése folyamatban van)	90.000.000
	Ybl Miklós sétány	1100 fm	csapadékvíz elvezető zárt hálózat kiépítése parkolóépítéssel: engedélyezés előtt, szolgalmijog bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzendő, az ehhez tartozó geodézia folyamatban van	65.000.000

	Kertbarátok tere a hídig	160 fm	tér és a hídhoz vezető út csapadékvíz hálózatának kiépítése, tervdokumentáció elkészült	25.000.000
	Kossuth Lajos és Kossuth Ferenc utcák	900 fm	a 2 utca és vízgyűjtő területének csapadékvíz elvezetése, útépítéssel-tervezést igényel. Szakaszolható	90.000.000

## B) Fenntartások, karbantartások

sorszám	építési terület	területe	megjegyzés	bekerülési kltsg. eFt bruttó
	zárt csapadékcatornák fenntartási munkái		dugulás elhárítás, víznyelők beépítése, cseréje, javítása, takarítása, stb.	8.000.000
	Ybl Miklós sétány		gyeprácskővel burkolt árok rendbetétele, felújítása a Kresz park körül és a vízműtelep előtt, közterületen	1.500.000
	Ország út		árok és padka rendezése a felső körforgalomtól a viaduktig	2.200.000
	Disznó-lápa		tisztítás, burkolás (nem önkormányzati tulajdon, együttműködési megállapodás kötendő)	5.000.000
	Némó-tó		tisztítás, kotrás	3.000.000
	Füzes-patak korlát		színpad melletti vízelvezető árok védelme korlát beépítéssel	500.000
	Nyugati lakópark I-II. ütem		csapadékcatorna felújítás: nyomvonal süllyedés fedlap beszakadások megszüntetése	15.000.000

	Központi belterület		csapadékvíz elvezető árok tisztítása, profilozása	8.000.000
	Dózsa György úti lépcső		lépcső tetején folyókarács és levezető surrantó megépítése az árokba	700.000
	Madárforrás és környékének rendezése, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése			

Az országos és helyi szabályozás is rendelkezik az ingatlanok előtti árkok, áttereszek, különböző műtárgyak rendben- és karbantartásáról. E feladatokat az ingatlantulajdonosok kötelezettségébe sorolja. Ellenben azokon a helyeken, ahol a lakók nem teljesítik eme kötelezettségüket, nekünk kell intézkednünk, a későbbi gondok megelőzése szempontjából, melyek kihatással lehetnek más ingatlanokra, közterületekre, közmű- és úthálózat állapotára.

Költségvetésünk a kivitelezési keretösszeg mellett bruttó 65.000.000,-Ft összeget különít el közmű tervezésekre. Mivel a kivitelezések nagyságrenddel magasabb összegű beruházások, javaslom a tervezési keretösszeg megfordítását, megnövelve a beruházásokra fordítható ideai keretösszeget. A tervezési keretösszeg átgondolásakor kérem figyelembe venni a csapadékvíz hálózat fejlesztési koncepciótervét valamint a víz-és szennyvíz hálózat fejlesztési tanulmányterv elkészítését, mely összesen bruttó 13.000.000,-Ft összegű kiadást jelent az ideai évben.

Felhívom tisztelt képviselőtársaim figyelmét az építőiparban jelenleg zajló építőanyag és járulékos költségek áremelkedésére, melyek visszaköszönek a kivitelezői árajánlatokban. Továbbá a kivitelezői munkaerő hiány valamint a nagy mértékű lekötöttség miatt fél-háromnegyed évvel előre le kell kötni a kivitelezők kapacitását. Ezért javaslom hogy közepes távú koncepcióban gondolkodjunk az elkövetkezendő évek beruházásainak előretervezésekor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a közműépítések kivitelezési sorrendjének meghatározására és elfogadására.

Biatorbágy, 2018. június 14.

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

*Összeállította: Héjja Karolin  
Ellenőrizte: Horváth Mónika*

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**

**.../2018. (VI. 28.) határozata**

**a vízellátás, csatornázás, gázellátás, csapadékcsatorna 2018. évi**

**kivitelezési keretösszegének felhasználásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a *vízellátás, csatornázás, gázellátás, csapadékcsatorna 2018. évi kivitelezési keretösszegének felhasználásáról* szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) az előterjesztésben foglaltak alapján a 2018. évben megvalósítandó közműberuházások és karbantartások rangsorát az alábbiak szerint határozza meg:

.....

.....

.....

- 2) a költségvetésről szóló 4/2018. (II.23.) sz. önk. rendelet II/7. sz. melléklet 3.11. pontjában szereplő 91.219.240,-Ft tervezési és kivitelezési keretösszeget az alábbiak szerint bontja meg:

.....

.....

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály