

Jegyzőkönyv

Készült: Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 2006. augusztus 29-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Palovics Lajos	polgármester
Szimándlné Lipka Jutka	alpolgármester
Makranczi László	jegyző
Andrés Máttyás	képviselő
Barabás József	képviselő
Dömötör Béla	képviselő
Dr. Csontos János	képviselő
Dr. Kelemen Gáspár	képviselő
Kanaki Lefter	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koósné Lévai Ildikó	képviselő
Dr. Lehel István	képviselő
Tajti László	képviselő
Dr. Talás-Tamássy Tamás	képviselő
Dr. Varga Péter	képviselő
Wágenszommer István	képviselő

Meghívottak:

Lukács Miklós	MIKROLINE Kft ügyvezetője
Guttman Szilvia	Műszaki Osztályvezető
Török Lászlóné	Igazgatási Osztályvezető
Körmendi Judit	főépítész
Révész Zoltán	Titkársági Osztály vezetője
Zink Olivia	Pénzügyi Osztály részéről

Az ülésen nem jelent meg: Kecskés László képviselő
dr. Lehel István képviselő

Dr. Palovics Lajos polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a tisztségviselői előterjesztések napirendi pontnál felvenni a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról szóló kérdést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy, nincsen zárt ülés keretében megtárgyalandó szociális kérdés, ezért javasolja ezen napirendi pont levételét.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett, határozat mellőzésével – a következő napirend megtárgyalását fogadta el.

Napirend:

Állampolgári bejelentések

1. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: Polgármester

2. **Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 2006. évi költségvetésének első féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató**
Előadó: Polgármester- Jegyző
 2. **Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 2006. évi költségvetéséről szóló 2/2006.(03. 01.)Ör.sz. rendeletének módosításáról**
Előadó: Polgármester - Jegyző
 3. **A Biatorbágy közigazgatási területén lévő víz- és szennyvízcsatorna-hálózat tulajdonjogával és üzemeltetésével összefüggő kérdésekről**
Előadó: Polgármester- Jegyző
 4. **A Biatorbágyi Egészségügyi Központ megvalósításával összefüggő kérdésekről**
Előadó: Polgármester- Jegyző
 5. **A Sándor-Metternich kastély birtokba adásával kapcsolatos kérdésekről**
Előadó: Polgármester- Jegyző
 6. **A Napfény Otthon Kiemelten Közhasznú Alapítvány kérelméről**
Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke
 7. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő fonyódligeti üdülő fejlesztési tervéről**
Előadó: Alpolgármester
 8. **Az EMAB Rt. Vendel Park 7799/2 hrsz.-ú ingatlanának beépítési tervéről**
Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke
 9. **Biatorbágy 2214/9 hrsz. terület beépítési tervéről**
Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke
 10. **Dr Pack II. Kft. kérelme Biatorbágy 7763/2 hrsz telken létesítendő 4 db siló elhelyezésére**
Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke
 11. **Juhász Zsuzsanna kérelméről**
Előadó: Népjelölti Bizottság elnöke
 12. **Biatorbágyi Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának és nevelési programjának módosításáról**
Előadó: Polgármester- Jegyző
 13. **Szabadság út rendezésére készült tanulmánytervről**
Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke
 14. **Összefoglaló tájékoztató Biatorbágy terület- és településfejlesztési folyamatairól**
Előadó: Polgármester
 15. **A Biatorbágy 096/3 hrsz.-ú terület megvásárlásáról**
Előadó: Polgármester - Jegyző
 16. **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**
Előadó: Közművelődési Bizottság elnöke
 17. **Köszönetnyilvánítás a 2006. augusztus 20-i esti viharkárok megelőzésében és a károk enyhítésében résztvevőknek**
Előadó: Polgármester
 18. **A 188/2000.(10. 26.)Öh. számú határozat módosításáról**
Előadó: Jegyző
 19. **Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések**
Előadó: Polgármester – Jegyző
Bizottságok elnökei
 - a. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról
Előadó: a Helyi Választási Iroda vezetője
- Tájékoztatások, javaslatok**

Állampolgári bejelentések

Az ülésen megjelent állampolgárok részéről közérdekű bejelentés nem történt

1. a. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása nem volt

b. Tájékoztató a Commercial Park beruházásával összefüggő kérdésekről

Előadó: Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Hozzászólás

Tajti László képviselő: Van-e - az államigazgatási eljárás keretén belül – határnapja az engedélyeztetésnek? A 6 hónap számára soknak tűnik

Válasz

Makranczi László jegyző: Elvileg már régen kellene építési engedéllyel rendelkezni a beruházóknak, de a közelmúltban történt jogszabályváltozás miatt erre még nem került sor és hónapok óta azt próbálják tisztázni, hogy egyáltalán ki jogosult átépíteni a 1-es utat. Az engedélyezési és építési jogosultság a Magyar Államot illeti meg. A beruházók jelenleg tárgyalnak az építési jogosultság átruházásáról az illetékes minisztériummal.

A kivitelező cég szeretne felvonulni és november 15-ig befejezni az építést, de az ő személyes véleménye, hogy november 15-ig még engedélyek sem lesznek. Ha el is kezdenék a beruházást, a téli útfenntartási munkák miatt április 15-ig nem tudnák folytatni. Véleménye szerint március végi vagy áprilisi kezdéssel jövő év közepéig megvalósítható a beruházás.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete dr. Palovics Lajos polgármester a két ülés között fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóját – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, határozathozatal mellőzésével) mellett – elfogadta.

2. Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 2006. évi költségvetésének első féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató

Előadó: Polgármester- Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Dr. Palovics Lajos polgármester: A kiküldött határozati javaslat a bizottságok javaslatai alapján készült, melyek a végleges anyagba beépítésre kerülnek.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete - 11 igen, 1 tartózkodás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
138/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 2006. évi költségvetésének első féléves végrehajtásáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2006. évi költségvetésének első féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A tájékoztatót a határozat melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Általános Iskola az Önkormányzat 2006. évi költségvetési rendeletében meghatározott elveket figyelmen kívül hagyva jelentős anyagi hátrányt okozott Biatorbágnak.

Az intézmény működéséért egyszemélyi felelősséggel tartozó igazgató, Bartucz Istvánné (Sallai Ilona) az adott időszakban annak ellenére sem biztosította az intézmény fenntartói elvek szerinti működtetését, gazdálkodását, hogy az ötéves megbízatása alatt hasonló problémák miatt több alkalommal szóbeli, írásbeli figyelmeztetésben, fegyelmi eljárás keretében megrovás büntetésben részesült.

3. Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 2006. évi költségvetéséről szóló 2/2006.(03. 01.)Ör.sz. rendeletének módosításáról

Előadó: Polgármester – Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 2006. évi költségvetéséről szóló 2/2006.(03.01.)Ör. számú rendeletének módosításáról szóló 10/2006.(09. 01.)Ör. számú rendeletét – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – megalkotta.

4. A Biatorbágy közigazgatási területén lévő víz- és szennyvízcsatorna-hálózat tulajdonjogával és üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Előadó: Polgármester- Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Hozzászólás

Tajti László képviselő: A képviselő-testület tagjai megkapták az ÉTV Kft. levelét. Nem érti miért van az anyagban. Szeretné ha ezzel nem foglalkoznának.

Andrész Mátvás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Komolytalannak tartja az ÉTV Kft. ajánlatát, az érdemi tárgyalások során még fel sem merültek hasonló kérdések, mint amelyeket a levél tartalmaz. Adjanak hangsúlyt annak, hogy az ÉTV Kft. a Kölcsey és Szent István utcákban elmaradt szennyvízcsatorna vezetékek kivitelezését 2006. október 16-ig fejezzék be.

Válasz

Makranczi László jegyző: A bizottságok több fordulóban tárgyalták a kérdést és kialakították álláspontjukat. A szóban forgó levél pénteken érkezett. Az ÉTV Kft-ét tájékoztatták, hogy a mai képviselő-testületi ülésen választ kapnak a korábban megküldött kérdéseikre, javaslataikra. Az előterjesztők álláspontján ez a levél nem változtat, semmilyen pozitív elmozdulást nem tartalmaz. A képviselő-testület tagjai csak tájékoztatásként kapták meg, hogy ismerjék meg tartalmát és ennek megfelelően hozhassák meg döntésüket. Kérik, hogy továbbra is a bizottságok által megtárgyalt és elfogadásra javasoltakat fogadja el a képviselő-testület.

Az ÉTV Kft. leírta a levelében, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a két utcában elmaradt szennyvízcsatorna vezeték kivitelezését várhatóan 2006. október 15-ig befejezi. Telefonon tájékoztatást kaptak, hogy a holnapi nap folyamán felvonulnak és elkezdik a munkákat.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**139/2006.(08. 29.)Öh. számú****határozata****Biatorbágy közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-
létesítmények üzemeltetésével összefüggő kérdésekről****Gazdasági társaság létrehozása az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-
létesítmények üzemeltetésére****Együttműködés a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal****Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 104/2006.(06. 29.)Öh. sz. határozatának
módosítása**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 104/2006.(06.29.)Öh. sz. határozatában döntött a Biatorbágy közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-
létesítmények üzemeltetésével összefüggő kérdésekben, gazdasági társaság létrehozásáról az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-
létesítmények üzemeltetésére, a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal történő együttműködésről.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ÉTV Kft-vel a Biatorbágy közigazgatási területén belül lévő víziközművek tulajdonjogi kérdéseinek rendezésére vonatkozó tárgyalások várhatóan elhúzódnak. Ezért a képviselő-testület a határozatát módosítja, a 104/2006.(06.29.)Öh. számú határozat 9/a-b. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-
létesítményeket üzemeltető gazdasági társaság alapítására akkor kerülhet sor, amennyiben a FV Zrt. Igazgatósága, és Közgyűlése jóváhagyta a működtető társaságban történő tulajdon szerzést.

A víziközművek üzemeltetésének átvételére, a tényleges üzemeltetés megkezdésére akkor kerülhet sor, amennyiben az ÉTV Kft könyveiben szereplő, de Biatorbágy Nagyközség ivóvíz, szennyvíz, ill. csapadékvíz elvezetési szolgáltatásának ellátásához szükséges víziközművek az Önkormányzat tulajdonába átadásra kerülnek, vagy a biztonságos és

zavartalan üzemeltetés más módon (pl. átmenetileg használati megállapodás megkötésével) biztosításra kerül.”

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
140/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

**Gazdasági társaság létrehozása az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-
létesítmények üzemeltetésére**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 104/2006.(06.29.)Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt-vel együttműködve gazdasági társaságot hoz létre az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon üzemeltetésére.

A társaság neve: Biatorbágyi Víz- és Csatorna Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság.

A társaság székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Dr. Palovics Lajos

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
141/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

**Javaslat a Biatorbágyi Víz- és Csatorna Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottságának tagjaira**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul

1. Andrész Mátyás

2. Dr. Palovics Lajos

a Biatorbágyi Víz- és Csatorna Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába történő megválasztásához.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
142/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

A Biatorbágy közigazgatási területén lévő víz- és szennyvízcsatorna-hálózat tulajdonjogával és üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 86/2006.(05. 25.)Öh. sz. határozatával 2006. december 31-i hatállyal felmondta az ÉTV Kft-vel kötött, jelenleg érvényben lévő vízmű üzemeltetési, a csatornamű üzemeltetési, valamint a használati jogot biztosító szerződéseket.

Az ÉTV Kft több személyes egyeztető tárgyalást követően ún. indikatív ajánlatot fogalmazott meg.

Az ÉTV Kft. által megfogalmazott ajánlat Biatorbágy Önkormányzata számára elfogadhatatlan.

1. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete önálló gazdasági társaságot hozott létre a biatorbágyi víziközművek üzemeltetésére.

A Biatorbágyi Víz- és Csatorna Szolgáltató Kft (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) 2007. január 1-jei hatállyal üzemelteti a biatorbágyi víziközműveket. A képviselő-testület az üzemeltető változásával összefüggő további tárgyalásokkal a Biatorbágyi Víz- és Csatorna Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri az ÉTV Kft-t, hogy a lakosság, valamint a közületek zavartalan ellátása érdekében gondoskodjon a zökkenőmentes átadás-átvétel lebonyolításáról.

2. A Biatorbágy közigazgatási területén lévő víziközművek tulajdonjogával kapcsolatban az ÉTV Kft. által megfogalmazott álláspont a képviselő-testület számára elfogadhatatlan.

A biatorbágyi közigazgatási területen belül lévő víziközművek tulajdonjoga Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatát illeti meg. Az ÉTV Kft. könyveiben szereplő Biatorbágy közigazgatási területén belül lévő vagyon kizárólag Biatorbágy Önkormányzatának, valamint lakóinak hozzájárulásából valósult meg. Az ÉTV Kft-ben lévő önkormányzatok ezen vagyon létrejöttéhez nem járultak hozzá.

Ez az állítás különösen igaz a települést Érd irányából ellátó 300-as ivóvíz távvezetésekre. Az ÉTV Kft. tárgyban született határozata (határozatai) értelmében a vezeték biatorbágyi szakaszát hitelből finanszírozták. Az ÉTV Kft. közgyűlése határozatban rögzítette, hogy a hitel visszafizetésében (tőke+kamat) nem vesz részt, annak forrását kizárólag Biatorbágy Önkormányzatának kell biztosítania. Ennek fedezetét Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata a Biatorbágyon keletkezett egyszeri fejlesztési hozzájárulások összegéből, valamint az évente megállapításra került víz- és csatornaszolgáltatás díjaiban az ármegállapítás során biztosította.

3. Az ÉTV Kft. kötelezettséget vállalt – 2006. évi megvalósításával – a Biatorbágy, Szent István út, valamint Kölcsey utca szennyvízcsatorna-hálózatának teljes körű kiépítésére. A képviselő-testület kéri, hogy az ÉTV Kft. haladéktalanul és maradéktalanul tegyen eleget vállalt kötelezettségének.

4. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata az ÉTV Kft-ben lévő üzletrészét nem kívánja értékesíteni.
5. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata hosszú évek óta megbízható partnere az Érd és Térsége Víziközmű Kft-nek, valamint az azt létrehozó önkormányzatoknak. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata a vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, az ÉTV Kft-t megillető állami díjtámogatás összegét maradéktalanul átutalja az ÉTV Kft-nek, mint üzemeltetőnek.
A Képviselő-testület kéri, hogy a díjtámogatással összefüggő véleménykülönbséget az ÉTV Kft. közvetlenül rendezze az Állami Számvevőszékkel.
6. Amennyiben az ÉTV Kft. pozitívan bírálja el Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának kéréseit, és az üzemeltetés-váltáshoz szükséges feltételrendszert biztosítja, Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉTV Kft-vel szemben a folyamatban lévő peres eljárásokat megszünteti.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete kéri az ÉTV Kft. ügyvezetését, hogy Önkormányzatunk álláspontjáról tájékoztassa az ÉTV Kft. közgyűlést és kérje a közgyűlés döntését a megvalósításhoz. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata azonos elbírálást kér, amint az az ÉTV Kft-ből a korábbi években kivált önkormányzatok esetében is történt.

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának nem célja az ÉTV Kft. működésének ellehetetlenítése. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata a megalakítása óta egyik legkorrektebb, legkonstruktívabb tagja, partnere az ÉTV Kft-nek. Az Önkormányzat ezen magatartásán a továbbiakban sem kíván változtatni

5. A Biatorbágyi Egészségügyi Központ megvalósításával összefüggő kérdésekről

Előadó: Polgármester- Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Dr. Palovics Lajos polgármester: A kivitelezők felvonultak az Egészségügyi Központ megvalósítási helyszínére, a csatornavezeték kiváltása megtörtént. A jelenlegi épület – ahol az orvosi ügyelet, a gyermekorvosi rendelő, illetve védőnői szolgálat foglal helyet – alapozását, megerősítését végzik.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – 11 igen, 1 tartózkodás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
143/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

A biatorbágyi Egészségügyi Központ megvalósításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 2006. március 30-án együttműködési megállapodást kötött a Hungaro Commercial Park területfejlesztőivel, beruházóival.

A megállapodás tárgya a biatorbágyi új Egészségügyi Központ megvalósítása.

A megállapodást a képviselő-testület az 53/2006.(03.30.)Öh. sz. határozatával jóváhagyta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Hungaro Commercial Park területfejlesztőivel, beruházóival 2006. március 30-án kötött együttműködési megállapodást kiegészíti.

A megállapodás kiegészítését, módosítását a határozat melléklete tartalmazza.

5. A Sándor-Metternich kastély birtokba adásával kapcsolatos kérdésekről

Előadó: Polgármester- Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Dr. Palovics Lajos polgármester: Indítványozza a határozati javaslatban az ingatlan birtokba bocsátásának határidejét december 30-ról december 20-ra módosítani.

Hozzászólás

Dr. Csontos János képviselő: Mint az Agrár-Gazda Szövetkezet képviselője szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az ingatlan birtokbaadás időpontja azért csúszik, mert nem tudták teljesíteni még azt a feltételt, hogy új műhelyt építenek. Ennek oka pedig, hogy szakhatósági hibák miatt, nem kapták meg még az építési engedélyt.

Tajti László képviselő: Szintén javasolja, hogy a birtokbaadás időpontját módosítsák december 20-ra a határozati javaslatban még pedig azért, hogy az ingatlan ellenértéke még ebben az évben realizálódhasson az Agrár-Gazda Szövetkezet zárszámadásában.

Válasz

Makranczi László jegyző: A mai napon az engedély kiadásra került. Lezárultak a szakhatósági eljárások. Remélhetőleg az engedélyt nem támadja meg senki és így elkezdődhet a beruházás.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
144/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

A Szentháromság téri Sándor-Metternich kastély Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet tulajdonában lévő részének megvásárlásáról szóló 310/2004.(12.16.)Öh. sz. határozat módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 310/2004.(12.16.)Öh. sz. határozatával döntött a Szentháromság téri Sándor-Metternich kastély Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet tulajdonában lévő részének megvásárlásáról.

A képviselő-testület határozatának végrehajtása tárgyában 2005. április 20-án került sor az ingatlan adásvételére vonatkozó szerződés megkötésére. A képviselő-testület megtárgyalva a szövetkezet kérelmét, a szerződés 5. pontját a következők szerint módosítja:

Az ingatlan birtokba bocsátásának napja: 2006. 12. 20. napja. Ezen időpontig Eladó jogosult az ingatlant használni, hasznosítani és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy ezen időtartam alatt az Eladó által kötött bérleti szerződések hatályban maradnak. Az Eladó a birtokba bocsátás napjáig köteles a bérlői által fizetendő bérleti díj összegével azonos összegű bérleti díjat az önkormányzatnak havonta, egyenlő részletekben megfizetni. Az Eladó köteles a birtokba adás időpontjára az épületet ingóságaitól, illetve bérlői ingóságaitól kiüríteni, igazolni, hogy az ingatlant terhelő valamennyi közüzemi tartozást kiegyenlítette.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2006. december 20.

6. A Napfény Otthon Kiemelten Közhasznú Alapítvány kérelméről

Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Hozzászólások

Tajti László képviselő: Az alapítvány kérelmét úgy ítéli meg, hogy pénzzel rendelkező alapítványról van szó, ezért ha el is fogadják a határozati javaslatban foglaltakat, javasolja, hogy egy levélben keressék meg a kérelmezőt és tájékoztassák arról, hogy esetleg egy másik kastélyépületet – gondol itt a Sándor-Metternich kastély, jelenleg még az Agrár-Gazda Szövetkezet tulajdonában lévő épületrészre – fel tudnak ajánlani a céljaikra.

Javasolja, hogy a Településfejlesztési Bizottság vizsgálja meg ezt a lehetőséget, hiszen az így befolyó összeget fel tudnák használni az épület rendbetételére.

Andrés Mátvás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Megfontolásra javasolja Tajti képviselő úr által elmondottakat. Az Oktatásfejlesztési Konceptciónál figyelembe van véve a jelenleg még az Agrár-Gazda Szövetkezet tulajdonában lévő épületrész is. Javasolja, hogy előbb fogadják el az Oktatásfejlesztési Konceptciót és utána térjenek vissza a kérdésre.

Javasolja, hogy fogadják el a határozati javaslatot és írjanak egy levelet az alapítvány részére, amelyben felvázolják az önkormányzat elképzeléseit a Szily-kastély vonatkozásában, mely szerint az épület eredeti állapotában kívánja visszaállítani és megítélésük szerint az épület nem alkalmas az alapítvány által felvázolt tevékenység folytatására.

Dr. Palovics Lajos polgármester: A kérelmezők még meg sem tekintették a Szily-kastély épületét, tehát nem is tudják, hogy az épület alkalmas-e egyáltalán az általuk igényelt funkcióra.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – 11 igen, 1 tartózkodás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
145/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

A Napfény Otthon Kiemelten Közhasznú Alapítvány kérelméről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Napfény Otthon Kiemelten Közhasznú Alapítvány kérelmét.

A Képviselő – testület az Alapítvány kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy a Szily-kastély hasznosítására vonatkozó részletes program még nem került elfogadásra.

7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő fonyódligeti üdülő fejlesztési tervéről

Előadó: Alpolgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Andrés Máttyás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság részleteiben vizsgálta a kérdést és felhívja a figyelmet a bizottság üléséről készült egyszerűsített jegyzőkönyvben foglaltakra és kéri azzal a határozati javaslatot kiegészíteni.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete

146/2006.(08. 29.)Öh. számú

határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő fonyódligeti üdülő fejlesztési tervéről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és az alábbi kiegészítésekkel elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő fonyódligeti üdülő fejlesztésére vonatkozó koncepció tervet:

- A tervezett épület homlokzati kialakítását a meglévő épület homlokzatának figyelembevételével és azzal összhangban kell kialakítani.
- Az emeleti szobákat maximum 4-6 ágyas szobákká kell kialakítani.

A képviselő-testület a koncepció terv alapján kéri az engedélyezési tervdokumentáció összeállítását, az alapján az építési engedélyezési eljárások megindítását, lefolytatását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2006. december 15.

A képviselő-testület az engedélyezett tervek alapján indokoltnak tartja kiviteli tervek elkészítését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. március 20.

A kiviteli tervek birtokában a képviselő-testület beruházási programot állít össze, mely tartalmazza a fejlesztési terv megvalósításának időbeni ütemezését, valamint annak pénzügyi alapját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2007. április 20.

8. Az EMAB Rt. Vendel Park 7799/2 hrsz.-ú ingatlanának beépítési tervéről

Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása, javaslata nem volt.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete
147/2006.(08. 29.) Öh. számú
határozata**

Az EMAB Rt. Vendel Park 7799/2 hrsz.-ú ingatlanának beépítési tervéről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Vendel Park 7799/2 hrsz.-ú területén létesítendő EMAB RT. székház vázlatát.

A képviselő-testület a tervezett telephely kialakítását támogatja, a HÉSZ előírásainak figyelembevételével, ill. az alábbi észrevételekkel továbbtervezésre javasolja:

- A hátsó kert felőli burkolatot 30 méterre a telekhatártól csökkenteni kell.
- Az engedélyezési tervnek parkolási mérleget, hossz- és kereszt-terepmetszetet rézsű számítással, kertészeti tervet, valamint építménymagasság számítást is kell tartalmaznia.

9. Biatorbágy 2214/9 hrsz. terület beépítési tervéről

Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Barabás József, a Településfejlesztési Bizottság tagja: Megkereste őt a terület tulajdonosa és elmondta, hogy A feltételek közül a telekösszevonást nem, de azt a variációt el tudják fogadni, hogy a parkolást és a hátsó személyzeti és gazdasági bejáratot másik irányból is meg kell tudni közelíteni.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete
148/2006.(08. 29.) Öh. számú
határozata

A Biatorbágy, 2214/9 hrsz.-ú terület beépítési tervéről
(„Sportcentrum és Vendéglő a Viaduktnál”)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 2214/9 hrsz.-ú terület beépítési tervét.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett épület kialakítása összhangban van a HÉSZ- jelenleg jóváhagyás alatt álló módosító rendeletében meghatározottakkal.

A képviselő- testület a tervezett Sportcentrum és Vendéglő kialakítását az adott helyen az alábbi feltételekkel támogatja:

- A Híd utcát meg kell építeni.
- A parkolást és a hátsó személyzeti és gazdasági bejáratot másik irányból is meg kell tudni közelíteni.

10. Dr Pack II. Kft. kérelme Biatorbágy 7763/2 hrsz telken létesítendő 4 db siló elhelyezésére

Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Andrész Mátvás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Mindenki figyelmébe ajánlja, hogy ipari területről van szó, ahol a HÉSZ lehetővé teszi ilyen jellegű építmény létesítését. A főépítész asszonnyal megbeszéltek, igyekezni fognak, hogy ne emelkedjen ki nagyon a létesítmény, ne legyen nagyon feltűnő.

Hozzászólás

Dr. Csontos János képviselő: A cég szerződésben kötelezettséget vállalt, hogy előtte megépíti a szilárd burkolatot, amelyet meg is épített, a koptatóréteg kivételével. Javasolja, hogy csak akkor kapjon engedélyt, ha ezt elkészítette.

Válasz

Makranczi László jegyző: A Közlekedési Felügyelet által kiadott engedélynek megfelelően kell az utat megépíteni a cégnek. Egyébként is nem a használatba adási, hanem az építési engedély kiadásánál kell a feltételeket megjelölni.

Dr. Varga Péter képviselő úr megérkezett!

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – 10 igen, 3 tartózkodás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete
149/2006.(08. 29.) Öh. számú
határozata

Dr Pack II. Kft. kérelme Biatorbágy 7763/2 hrsz telken létesítendő 4 db siló elhelyezésére

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta DR Pack II. Kft. kérelmét a Biatorbágy 7763/2 hrsz telken létesítendő 4 db siló elhelyezéséről.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett silók elhelyezését Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002.(10.01.)Ör. sz. rendelete nem tiltja.

A képviselő- testület a tervezett silók elhelyezését támogatja.

Dömötör Béla képviselő úr elhagyta a termet!

11. Juhász Zsuzsanna kérelméről

Előadó: Népjelölési Bizottság elnöke

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Wágenszommer István, a Népjelölési Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta a kérelmet. A bizottság állásfoglalását a Népjelölési Bizottság egyszerűsített jegyzőkönyve tartalmazza. Kéri a képviselő-testületet támogatását az egyszerűsített jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete
150/2006.(08. 29.) Öh. számú
határozata

Dr. Juhász Zsuzsanna kérelméről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete támogatja Dr. Juhász Zsuzsannának a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumhoz benyújtandó SZVP- 2006-O jelű pályázatát(továbbiakban: Pályázat). A pályázati kiírásnak megfelelően a Képviselő- testület az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a.) A Képviselő- testület nem tud felajánlani vásárlásra tulajdonában lévő ingatlant a Pályázatban megjelölt célra.
- b.) A Képviselő- testület – elvi jelleggel, anyagi kötelezettségvállalás nélkül – hozzájárul a Biatorbágy, Baross Gábor u. 13. sz. alatti ingatlan megvásárlásához és ott új rendelő kialakításához
- c.) A Képviselő- testület az így kialakítandó rendelőben Dr. Juhász Zsuzsannát területi alapellátási kötelezettséggel gyermekorvosként kívánja foglalkoztatni.
- d.) A Pályázatban megjelölt cél, feladat megfelel a Képviselő- testület rendezési tervének.

12. Biatorbágyi Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának és nevelési programjának módosításáról

Előadó: Polgármester- Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Tajti László képviselő: Kéri a képviselő-testületet egyértelműen támogassa a vezető óvónő kérését és a határozati javaslatban foglaltakat, mert ezt az új óvoda beindításánál fontos lehet. Javasolja, hogy külön határozat szülessen arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület örömmel veszi tudomásul, hogy szándékának megfelelően az Oktatásfejlesztési Konceptióban és határozatában megfogalmazottak szerint megépült az új óvoda, amelynek megépítését az önkormányzat önzetlenül támogatta és ajánlja Biatorbágy lakosságának, gyerekeinek. Az intézmény elkészültét - ünnepélyes keretek között – közzé kell tenni és át kell adni a biatorbágyi gyermekeknek.

Válasz

Makranczi László jegyző: Mindenki láthatja, aki a Dévay utcában jár, hogy milyen impozáns épület épült, amely egy-két napon belül 100 %-os készütségben lesz. Javasolja, hogy az önkormányzat ünnepélyesen avassa fel és adja birtokba a biatorbágyi óvodásoknak, szülőknek, a település lakosságának.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
151/2006(08. 29.)Öh. számú
határozata**

A Biatorbágyi Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának és nevelési programjának módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Biatorbágyi Napköziotthonos Óvoda alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának és nevelési programjának módosítását, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

A módosított okiratokat a határozat melléklete tartalmazza.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 11 igen, 1 tartózkodás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület
152/2006.(08. 29.)Öh. számú
h a t á r o z a t a**

A Dévay utcai új óvoda átadásával kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete a lakosság igényeire tekintettel 253/2005. (12. 01.) Öh. számú határozatában döntött új óvoda létrehozásáról.

A Képviselő- testület örömmel állapítja meg, hogy elkészült és 2006. szeptemberében átadásra kerül a Dévay Gyula utcában az új, száz férőhelyes óvoda, mely teljes mértékben megfelel korunk kívánalmainak és előírásainak.

A Képviselő- testület a település új közintézményének a biatorbágyi gyermekek és a lakosság részére történő átadására ünnepséget szervez.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2006. szeptember 15.

13. Szabadság út rendezésére készült tanulmánytervről

Előadó: Településfejlesztési Bizottság elnöke

Meghívott: Lukács Miklós, a Mikroline Kft. ügyvezetője

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Andrész Mátyás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 22-i ülésének napirendjén szerepelt a tanulmányterv ismertetése. Minden érintett jelen volt és a Településfejlesztési Bizottság üléséről készült egyszerűsített jegyzőkönyv tartalmazza részleteiben az ott elhangzott megállapodásokat, javaslatokat. Ennek megfelelően javasolják a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólások

Tajti László képviselő: Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal. Fontosnak tartja lakossági fórum megtartását a kérdésben, mert ennek a tervnek a megvalósulása a Településfejlesztési Bizottság évek óta megfogalmazott koncepcióját mutatja. Így a ciklus végén is megmutatkozik a képviselő-testület azon akarata, hogy akár tervszinten is megmutassa a jövőképet, megadja a lehetőséget azonos elvek alapján történő utépítésre.

Makranczi László jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy most tanulmánytervet tárgyalnak. Amennyiben megszületik a döntés, úgy legkorábban 2008-ban kerül sor a legelső szakasz megépítésre. 2007. év az engedélyeztetéssel fog elmenni.

Andrész Mátyás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ez a tanulmányterv a csapadékvíz-elvezetését és a járda felújítását is magába foglalja. Azért tartja szükségesnek a terv elkészítését, mert a Szabadság utca egy gyűjtőút, amelyre ráfűződnek a mellékutak. Kéri a következő képviselő-testülettől, hogy ha most elfogadják ezt a tanulmánytervet, akkor készíttessék el az engedélyeztetést is, mert ha bármikor pályázati lehetőség adódik, akkor azt meglehessen lépni.

Az egész Szabadság utca rehabilitációja teljesen szinkronban van a forgalomtechnikai tervvel.

Dr. Kelemen Gáspár képviselő: Nagyon örül, hogy elkészült egy ilyen terv, ugyanis annak a megvalósítása garancia a településnek és mutatja a fejlődését.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
153/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

A Szabadság út teljes körű felújítására, átépítésére, korszerűsítésére vonatkozó tanulmánytervről

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 22/2006.(02.16.)Öh. sz. határozatával a Mikroline Kft-t bízta meg a Szabadság út teljes körű felújítására, átépítésére, korszerűsítésére vonatkozó tanulmányterv elkészítésével.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Szabadság út teljes körű felújítására, átépítésére, korszerűsítésére vonatkozó tanulmánytervet elfogadja.

A tanulmánytervet a határozat melléklete tartalmazza.

A Képviselő- testület a tanulmányterv bemutatására lakossági fórumot tart.

Felelős: Polgármester
Mikroline Kft.

Az előkészítés határideje: 2006. szeptember 15.

Dömötör Béla képviselő úr visszatért a terembe!

14. Összefoglaló tájékoztató Biatorbágy terület- és településfejlesztési folyamatairól

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Dr. Palovics Lajos polgármester: Úgy gondolja, hogy ez a tájékoztató anyag nemcsak azoknak lehet hasznos, akik tevékenyen részt vettek/vesznek valamilyen módon a település életében, fejlődésében, hanem azoknak a figyelmét is felkeltheti, akik most jelöltetik magukat képviselőnek és ezt a munkát tovább kívánják folytatni.

Dr. Kelemen Gáspár képviselő: Örül, hogy egy ilyen összefoglaló anyag készült. A maga részéről kitért volna az anyagban az emberi kulturális kapcsolatokra is. Továbbá megemlítette volna a három testvértelepüléssel való kapcsolatot.

Tajti László képviselő: A 2002-2006. közötti ciklus fejezeténél szeretné ha a polgármester úr néhány változtatást befogadna:

- ...döntéshozatal „megakadt”, késedelmet szenvedett....
- ...a képviselő-testület „2003. karácsonyáig” újjáalakult,...
- ...átültetése, „elindult az érdemi munka, a célirányos döntéshozatal és ennek eredményeképpen gyarapodott Biatorbágy.”

Javasolja a határozati javaslat utolsó mondatából törölni a „vágott” szót.

Szimándlné Lipka Jutka alpolgármester: Polgármester úr elmondta, hogy ez az anyag segítséget nyújt az újonnan induló képviselőtagoknak, de véleménye szerint, azoknak is nagy segítséget nyújt, akik már hosszú ideje ennél az asztalnál ülnek. Megköszöni ezt az átfogóan összegyűjtött anyagot. Nem javasol semmilyen változtatást, így jó, ahogy van. Készültek filmfelvételek is az elmúlt időszakokról. Ezekről is tájékoztatni kellene a lakosságot.

Andrész Mátyás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A polgármester úr a Településfejlesztési Bizottság ülésén körvonalazta a tájékoztatóra vonatkozó elképzeléseit. Megköszöni, hogy a bizottság – az ülésen elhangzott - javaslatait befogadta.

Az 5. oldalon, ahol szó van arról, hogy tovább épültek játszótereink, javasolja kiegészíteni azzal, hogy „az európai uniós szabványoknak megfelelően történtek a játszóterek felújításai és átalakításai.”

Javasolja kiegészíteni az anyagot azzal, hogy főépítési státuszt is létrehozta a hivatalon belül, ezzel lehetővé téve a magasabb szintű, minőségibb tevékenységet.

Úgy gondolja, hogy jó visszatekinteni az elmúlt időszakra, hogy mi minden történt. Ha az emberek elolvassák ezt az anyagot, sokuknak csak akkor tudatosul, hogy mi minden is történt valójában. Készültek videófelvevételek is az elmúlt időszakokról. Jó lenne ha ezeket sokszorosítaná az önkormányzat. Lehetne elhelyezni a könyvtárba, iskolakönyvtárba, felhasználható lehetne az oktatásban, sőt még árusítani is lehetne.

Dr. Kelemen Gáspár képviselő: Megfontolásra javasolja a képviselőtársai által elmondottakat.

Válasz

Dr. Palovics Lajos polgármester: Az anyag összeállításánál ragaszkodott a címben megfogalmazottakhoz. A hozzászólásokból érzékelhető, hogy mindenki más indokok alapján látja a történéseket. Az ő nézőpontja és a történetek szerint az alap a Biatorbágyon élő és dolgozó ember, azok akik itt élnek, tanulnak, dolgoznak. Átaluk történtek meg folyamatok, mintegy robbanásszerűen elindult a település nagyirányú fejlesztése. Létrehozták azokat a lehetőségeket, amely épületek formájában, tudásban és más módon folytatódhatnak. Itt egy egész település dolgozott, és ne feledkezzünk meg a Polgármesteri Hivatal és intézményeiről, továbbá a képviselő-testületről.

Megköszöni Tajti képviselő úr észrevételeit és javaslatait, amelyeket beépít a tájékoztatóba. Természetesen köszöni a további észrevételeket is.

A maga részéről hiányolja és ki fogja egészíteni az anyagot azzal, hogy az Alsómajorban elhelyezett cipő felsőrész bőrhulladéktól mikor szabadult meg a település.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – 12 igen, 1 ellenszavazat (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 154/2006.(08. 29.)Öh. számú határozata

Tájékoztató Biatorbágy terület- és településfejlesztési folyamatairól

(Összefoglaló)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy terület- és településfejlesztési folyamatairól szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület elrendeli a tájékoztatónak az Önkormányzati Híradó különszámában történő önálló megjelentetését.

A tájékoztatót ki kell egészíteni az abban szereplő folyamatokat és tényeket illusztráló diagrammokkal, grafikonokkal, fotómellékletekkel.

A képviselő-testület elrendeli a folyamatokat bemutató filmfelvételek rendezett formában történő megjelentetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2006. szeptember 20.

15. A Biatorbágy 096/3 hrsz.-ú terület megvásárlásáról

Előadó: Polgármester – Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Tajti László képviselő: A bizottság már 2005-ben és 2006-ban is többször tárgyalta a kérdést. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat, ugyanis az ifjúsági tábor, illetve tanösvény kialakításával megfelelő pihenőterületet tudnak biztosítani. Azért is fontos ez, mert már 2004-ben, illetve azóta is egyesek azt állították, hogy az önkormányzat az iharosi vagyont is el akarja adni, így ezzel is be tudják bizonyítani, hogy az önkormányzat nem tervezi és soha nem is tervezte önkormányzat tulajdonában lévő föld eladását.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
155/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata**

A Biatorbágy, Iharos 096/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a Biatorbágy, Iharosra vonatkozó Településfejlesztési Konceptióban, Településszerkezeti Tervben, Helyi Építési Szabályzatban, valamint a különböző koncepciókban meghatározott célok megvalósítása érdekében, indokoltnak tartja a Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet tulajdonában lévő 096/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában folytasson egyeztető tárgyalást az Agrár-Gazda Szövetkezet vezetőjével és a tárgyalások eredményeként a megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2006. november 15.

16. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előadó: Közművelődési Bizottság elnöke

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása, javaslata nem volt.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
156/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 2007-ben is csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz.

A képviselő-testület az Önkormányzatot érintő önrészt a 2007.évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

17. Köszönetnyilvánítás a 2006. augusztus 20-i esti viharkárok megelőzésében és a károk enyhítésében résztvevőknek

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérése, hozzászólása, javaslata nem volt.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
157/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata**

Köszönetnyilvánítás

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a 2006. augusztus 20-i esti viharkárok megelőzésében, a mentési munkálatokban, továbbá a károk felszámolásában tanúsított példaértékű munkájukért és erőfeszítéseikért

**a Biatorbágy Nagyközség Közbiztonságáért Alapítvány,
a Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület,**

**a Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és
a Pannon Park Forest Kft. és alvállalkozói**

munkatársainak, valamint a rendezvényen résztvevő állampolgároknak a vihar alatti időben tanúsított higgadt, nyugodt és segítőkész magatartásukért.

A Képviselő- testület köszönetét fejezi ki továbbá a **Faluház és Karikó János Könyvtár** munkatársainak a rendezvénysorozatban végzett munkájukért.

18. A 188/2000.(10. 26.)Öh. számú határozat módosításáról

Előadó: Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérése, hozzászólása, javaslata nem volt.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
158/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata**

A 188/2000.(10. 26.)Öh. számú határozat módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 188/2000.(10. 26.)Öh. számú határozatát a következők szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a 1518/34 hrsz-ú közterületet Boldog Gizella utcának nevezi el.”

19. Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések

Előadó: Polgármester – Jegyző

Bizottságok elnökei

a./ **Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról**

Előadó: a Helyi Választási Iroda Vezetője

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, hozzászólása, javaslata nem volt.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
159/2006.(08. 29.)Öh. számú
határozata

Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete

Izsó Gézánét
Tóth Nórát
Simon Sándornét
Vogel Henriket
Török Imrét
Németh Esztert
Horváth Andreát
Ivácson Tímeát
Tóth Tamást
Udvardi Lászlónét

a Helyi Szavazatszámlláló Bizottságok tagjává megválasztja.

20. Tájékoztatások, javaslatok

Dr. Palovics Lajos polgármester: A Faluház új Nagytermének, valamint a régészeti kiállítás megnyitóján a környező települések részéről Sósút, illetve Páty polgármestere, továbbá a pátyi Művelődési Ház vezetője is részt vett. Abony polgármesterétől, Gajdos István úrtól, aki szintén részt vett a megnyitókön, kapott az önkormányzat a régészeti kiállítás emlékére egy kerámia korsót.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy megnyitották a Biatorbágyi Napokat, a Faluház új Nagytermében folynak a rendezvények. Felhívja a képviselő-testület figyelmét Lukács Gergely – aki a Pásztói Miklós Művészeti Iskolában végzett - zenekarának műsorára. Továbbá ismerteti az elkövetkezendő időszak programjait és kéri, hogy minél nagyobb számban vegyenek részt képviselőtársai:

- augusztus 31-én, csütörtökön, 16 órakor Torbágyon és 18 órakor Bián a tanévnyitó ünnepségen
- Szombaton a Lovas Baráti Kör őszi lovashajtó versenyén

Szimándlné Lipka Jutka alpolgármester: Igaz, hogy Kecskés László nincs itt, de ő az elmúlt képviselő-testületi ülésen mint az önkormányzat alpolgármestere és mint a Szövetség Biatorbágyért Egyesület elnöke is kérte, hogy a Füzes újságban leírt rágalmakra vonatkozó írásos igazolásait, bizonyítékait 3 napon belül mutassa be. A három nap letelt, de semmilyen bizonyíték nem került bemutatásra. Egyébként írásban már kért helyreigazítást a Füzes újságtól, most várják a fejleményeket.

Andrés Máttyás, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A mai napon délelőtt elkezdődtek az aszfaltozási munkálatok a Szentháromság térnél. Örömmel veszi, hogy a kivitelező

mindent megtett annak érdekében, hogy az iskolakezdésre a gyerekek biztonságban, megfelelő körülmények között juthassanak el az iskolához.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdése, hozzászólása, javaslata, észrevétele nem volt.

Dr. Palovics Lajos polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak a munkát, az ülést bezárta.

k.m.f.

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Makranczi László
jegyző