



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/240mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### Javaslat a településképi rendelet módosítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) módosítása, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatályba lépése szükségessé teszik **Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet** módosítását.

A fenti jogszabályok módosításának lényege, hogy a településképi véleményezés önkormányzati hatáskörként nevesítették a fenti jogszabályok. Ennek megfelelően Képviselő-testületi döntés szükséges ahhoz, hogy továbbra is polgármester adja ki a településképi véleményeket.

A Korm.rendelet értelmében jövő évben meg kell kezdeni a város településképe védelméről szóló rendelet teljes érdemi felülvizsgálatát is egy új településrendezési tervvel (TSZT és HÉSZ) együtt, azzal összhangban.

Jelen módosítás kizárólag a fenti jogszabály módosítás miatti átruházott hatáskör rögzítésére vonatkozik, noha a hatályos önkormányzati rendelet egyértelműen a polgármestert nevesíti a településképi vélemények kiadására.

Az önkormányzati rendelet módosítása a nyilvánosság biztosításával és széleskörű társadalmi bevonással történik, amely érdekében a partnerségi egyeztetést is lefolytatunk. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásaira is tekintettel kérjük ki a partnerek véleményét.

Az előterjesztés és a melléklet alapján kérem, hogy a Képviselő-testület alkossa meg Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendeletet módosítását.

Biatorbágy, 2021. szeptember 27

Tarjáni István s. k.  
polgármester

#### **Melléklet:**

- rendelet tervezete

**BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
...../2021. (.....)önkormányzati rendelete  
**Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról,**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A polgármester **átruházott hatáskörben** a településképe javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a következő ingatlanokra vonatkozóan:*

*a) helyi egyedi védelem alatt álló építmények,*

*b) helyi védelem alatt álló területeken lévő építmények, zöldfelületek.*

2. § A Rendelet 14. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(2) E fejezetben meghatározott településképi követelményektől eseti eltérés állapotrögzítő dokumentáció és településképi bejelentési terv főépítéshez történő benyújtásával kérhető, amelyről főépítész vélemény alapján a polgármester **átruházott hatáskörben** dönt.*

3. § A Rendelet 41. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A Polgármester **átruházott hatáskörben kialakított** településképi véleményét az önkormányzati főépítész, vagy a Tervtanács szakmai álláspontja alapján adja meg.*

4. § A Rendelet 44. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(2) A településképi bejelentés ügyében, **átruházott hatáskörben** hozott határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki. Amennyiben a polgármester a bejelentett tevékenység végzését a megadott határidőn belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg, úgy a tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.*

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Hajdú Boglárka  
jegyző