BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Holczer Róbert (2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. út 4.), Holczer András (1074 Budapest, Dohány u. 40. I/7.), Holczer József (1052 Budapest, Régiposta u. 5. III/5.) és Holczer Józsefné (2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. út 4.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló Biatorbágy, 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5 – kertvárosias lakóterület, és az északkeleti telekhatára mentén a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3638 hrsz-ú ingatlanokból a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 10. 30.

Tarjáni István s.k.
polgármester

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (XI. 30.) határozata
Biatorbágy, 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
   Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3638 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

4. A Képviselő-testület a 3638 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3638/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Zimbra **elek.zsolt@biatorbagy.hu**

Belterületbe vonási kérelem

H, 2017 okt. 30, 19:35

Feladó : Holczer József <jozsef.holczer1@gmail.com>
Tárgy : Belterületbe vonási kérelem
Címzett : 'Elek Zsolt' <elek.zsolt@biatorbagy.hu>

Tisztelt Polgármester úr , Képviselő testület !

Kérjük a Biatorbágy, 3538 Hrsz-u művelésből kivont, zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

Az eljárás során felmerülő költségeket természetesen mi viseljük.

Köszönettel: Holczer József

Biatorbágy, 2017. október 30.

Lke-5
Lke-5
Ev
Vi-2
Ev
Vi-1
K-Sp-3
Ev
Tharos út
Közterület
Közterület
Nádhegy köz
Köu
K-Sp-3
Eg-1
Mk-1
Lke-4
Köu
Ev
Mk-1
Eg-2
Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

63	64	65
75	76	77
87	88	89

WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA
1116 BP. Kövirág sor 71.
Munkaszám: 33/2016

BIATORBÁGY
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma:2-703_2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

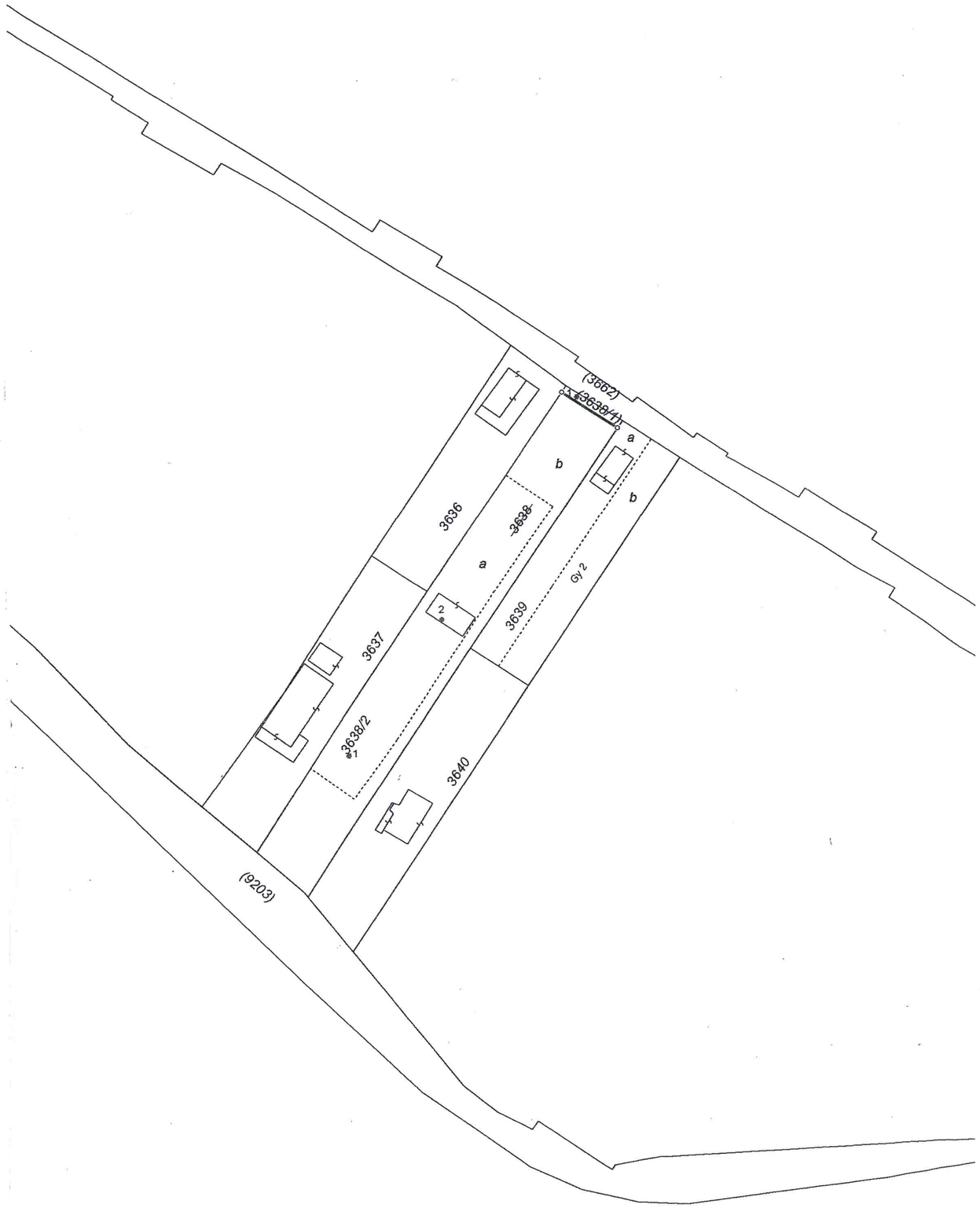
a 3638 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	634524	235864
1	634477	235790
2	634496	235818

(3638/1)
3638/2



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
3638	a	kivett hvh.ud		0.0863	-	3638/1		kivett közút		0.0024	-		
	b	zkrti műv. alól kivett terület		0.0765	-	3638/2	a	kivett hvh,ud		0.0863	-		
							b	zrtkerti műv. alól kivett ter.		0.0741	-		
Összesen:				**0.1628**						**0.1628**			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Budapest 2016. 04. 15.

Készítő: .....
DR. WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA
ingatlanrendező, földmérőmérnök 0550/19
1116 Budapest, Kövirág sor 71.
Tel.: 06-70-211-3027
Adószám: 70040591-1-43
IOTA: 117-2017-20920216
GD-T 01-13552

Földmérő ig. száma: 3668

DR. WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA
ingatlanrendező, földmérőmérnök 0550/1990
1116 Budapest, Kövirág sor 71.
Tel.: 06-70-211-3027
Adószám: 70040591-1-43
IOTA: 117-2017-20920216
GD-T 01-13552

Minőséget tanusító: .....

Ing. rend. min. szám: 0550/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2017 ÁPR 01

Budapest 201. ..... *hó* ..... *nap*

P.h.

Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

674/2017
E-11/2017