BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

A biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 200/2012. (10.25) Öh. sz. határozatával támogatta a Biatorbágyi Vízművek Kft. és a Fővárosi Vízművek Zrt. további együttműködését. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert - szakértők bevonásával - a szükséges tárgyalások lefolytatására.

A folyamat további lépéseként a Fővárosi Vízművek Zrt. elkészítette a kapcsolódó szerződéstervezeteket, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek. A szerződéstervezeteket az önkormányzat könyvvizsgálója, jogásza, valamint víziközmű-üzemeltetést ellátó szakemberek is véleményezték. A tervezetekről az alábbiak szerint nyújtanék bővebb tájékoztatást:

I. Vagyonkezelési szerződés megszüntetése a Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: VKsztv.)célja a nagyobb és rentábilisabb víziközmű rendszerek kialakítása. A törvény 36. §. 1) c.) bekezdése szerint víziközmű-szolgáltatói működési engedély megszerzésének egyik alapfeltétele a legalább 150 000 felhasználói egyenérték megléte, ami Biatorbágy esetében mindösszesen 20 000. Ennek tükrében a Biatorbágyi Vízművek Kft. a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt nem tudja megszerezni. Ennek megfelelően a 2007-ben kötött vagyonkezelési szerződést meg kell szüntetnünk.

II. Vagyonkezelési szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

A biatorbágyi víziközművek üzemeltetőjének helyébe a szerződéstervezet alapján a Fővárosi Vízművek Kft. lépne. A Fővárosi Vízművek Zrt. esetében a vízminőség megfelelő marad a vízbázis adottságai miatt. A szolgáltató váltás elmaradása miatti esetleges adatvesztések sem merülhetnek fel, ezért a fogyasztók szempontjából a változás nem lesz észrevehető. Egységes díjképzés esetén várhatóan a díjak csökkennek, a fővárosban a lakossági vízdíj most 191.90 Ft+ Áfa, a közületi vízdíj: 198.90 + Áfa. A korábbi együttműködés tapasztalatai eredményesek és kedvezőek, az utóbbi pár év eredményei mindezt igazolják. A Biatorbágyi Vízművek Kft. éves pénzügyi eredményeinek Biatorbágy számára való kedvező felosztása illetve az éves pénzügyi eredmények mérsékelt kivétele a jellemző üzleti magatartás.

A Vksztv 15.§ (1) bekezdés egyértelműen kifejti, hogy az üzemeltetési jogviszonyra a nemzeti vagyonról szóló törvény és a közbeszerzési törtvény szerinti elveket együttesen kell alkalmazni, a Vksztv-ben foglalt speciális szabályok mentén.

A Vksztv, tehát a közbeszerzési rendelkezésekhez képest speciális szabályokat jelent, és ebben a körben a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseivel is összhangban kell alkalmazni. A Vksztv 16.§ (1) bekezdés szerint ha törvény kivételt nem tesz, pályázati eljárást kell lefolytatni. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv) 11.§ (1) bekezdése és a 3.§ (1) bekezdés 19. pont b. pontja értelmében a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, mint kizárólagos önkormányzati tulajdonú céggel vagyonkezelési szerződés köthető. *Az Nvtv 11.§ (3) bekezdése szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.*

Tehát Biatorbágy Város Önkormányzata, mint a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonosa – csak úgy, mint hozzávetőleg 15 agglomerációs település- közbeszerzés nélkül köthet vagyonkezelési szerződést a Fővárosi Vízművek Zrt-vel a víziközmű-szolgáltatás ellátására.

Kiemelendő, hogy nem vagyonátruházás, hanem vagyonkezelés a tárgya a szerződésnek. A vagyon tulajdonosa továbbra is Biatorbágy Város Önkormányzata. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére a megállapodás hatályba lépésétől – ahogy ez korábban is történt – a vagyonkezelő jogosult. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a vagyonkezelő által jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű-vagyon felújítására, rekonstrukciójára, vagy fejlesztésére kell fordítani. Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni.

A vagyonkezelésbe adott vagyon értékét a jogszabálynak megfelelően vagyonértékeléssel kell alátámasztani. A vagyonértékelés folyamatban van, elvégzésére ajánlatokat kértünk be.

A vagyonkezelési szerződés hatályba lépéséhez a Magyar Energia Hivatal jóváhagyása szükséges.

III. Részvény-adásvételi szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

A képviselő-testület 211/2012. (12.06.) Öh. sz. határozatában döntött arról, hogy 5 millió Ft értékben részvényt kíván vásárolni a Fővárosi Vízművek Zrt.-ben. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a megállapodás módosítását javasolja, mely visszavásárlási jogot alapítana Eladó javára 2014. január 01-ig, azzal, hogy a visszavásárlási jog gyakorlására ezen időpontig az Eladó csak és kizárólag akkor jogosult, ha a Felek között a Biatorbágy Város víziközmű vagyonának kezelésére, üzemeltetésére illetve a víziközmű szolgáltatások nyújtására vonatkozó megállapodás ezen időpontig nem lép hatályba Felek rögzítik, hogy ezen jog alapján a visszavásárlási időn belül a feltétel bekövetkezése esetén Eladó egyoldalú jognyilatkozatával a jelen szerződés tárgyát képező részvényeket Vevő részéről visszavásárolhatja. A visszavásárlási szándékát Eladó köteles Vevő részére írásban bejelenteni.

IV. Átadás-átvételi megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Biatorbágyi Vízművek Kft. között

A Fővárosi Vízművek Zrt. és a Biatorbágyi Vízművek Kft. közötti átadás-átvételi megállapodásban kerülnek rögzítésre a munkavállalókkal, működtetői vagyonnal, készletekkel, fogyasztói adatállománnyal kapcsolatos rendelkezések. A tervezet rögzíti, hogy Átvevő az átadás-átvétel időpontjában az Átadó által munkajogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalókat jogfolytonosan foglalkoztatja.

V. A szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3000 m^3/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: *intenzifikálás*) szóló megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel való további együttműködés esetén elvileg nyílik mód arra, hogy a jelenlegi Biatorbágyi Vízművek Kft-ben képződött illetve még képződő közös eredménytartalékból és a fejlesztési hozzájárulásokból összeálló kb. 120-130 M Ft-nyi közös pénzalapot felosztás helyett, a jelenlegi szennyvíztisztító intenzifikálására, vagyis 10%-os kapacitás bővítésére fordítsuk 2013-ban. Az így létrejövő kb. 200m3/nap szennyvíztisztítási kapacitás többlet Biatorbágy város számára égetően fontos és sürgős. Ezt a lehetőséget célszerű megragadni és az új szerződésben érvényesíteni.

Magyarázatképpen megemlítem, hogy jelenleg a biatorbágyi napi szennyvízmennyiség rendszeresen eléri a 2000m3/ nap, a teljes kapacitás határát, tehát bármilyen, a jelenleginél nagyobb vízfogyasztás --akár lakossági, akár ipari – nem kellően megtisztított, vagyis az előírtnál szennyezettebb víz beengedését jelenti a Füzes patakba, ami pedig a büntetési tételek növekedését vonja magával akár több tízmilliós forintos szintig.

Közismert, hogy a 10%-al megnövelt 2200 m3/nap növelt kapacitás sem oldja meg végérvényesen a szennyvíztisztítási gondjainkat, mert a lakosság napi kb. 1000 m3/ napos szennyvíztermelése mellett az ipari övezet összesen kb. 2700 m3/nap bebocsátási kontingest fizetett már be az elmúlt 18 év alatt az önkormányzat pénztárába. Tapasztalatunk szerint a kontingenseket általában nem használják ki maradéktalanul a cégek, de azért nyilvánvaló, hogy az intenzifikáláson felül még egy kb. 1000 m3/ nap kapacitású új szennyvíztisztítót kell majd építenünk.

A fenti folyamatok állomásairól mellékelten küldöm a vonatkozó Gant-diagramot.

Fentiek alapján kérem a javaslatok támogatását!

Biatorbágy, 2013. március 25.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) Öh. sz. határozata

A biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület 200/2012. (10.25) Öh. sz. határozatával támogatta a Biatorbágyi Vízművek Kft. és a Fővárosi Vízművek Zrt. további együttműködését, melynek alapján az alábbi, jelen határozat mellékletét képező megállapodásokat jóváhagyja:

1. Vagyonkezelési szerződés megszüntetése a Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
2. Vagyonkezelési szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
3. Részvény-adásvételi szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
4. Átadás-átvételi megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Biatorbágyi Vízművek Kft. között
5. A szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3000 m^3/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: *intenzifikálás*) szóló megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Dr. Kovács András s.k.
jegyző

	Tevékenység neve	Határidő	5. hét 2013. 1. 30.	6. hét 02.04.-02.10	7. hét 02.11.-02.17	8. hét 02.18.-02.24.	9. hét 02.25.-03.03	10. hét 03.04.-03.10.	11. hét 03.11.-03.17	12. hét 03.18.-03.24.	13. hét 03.25.-03.31	14. hét 04.01.-04.07	15. hét 04.08.-04.14	16. hét 04.15.-04.21.	17. hét 04.22.-04.28	18. hét 04.29.-05.05	19. hét 05.06.-05.12	20. hét 05.13.-05.19.	21. hét 05.20.-05.26	22. hét 05.27.-06.02	23. hét 06.03.-06.09.
	Egyeztetés az Önkormányzattal																				
1	**Szerződések megküldése**	**2013.02.15-ig**																			
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő szerződés																				
2	**Biatorbágy Város Önkormányzat döntése a szerződésekről**	**2013.02.28**																			
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő megállapodás a vagyonkezelési szerződés lezárásáról																				
3	**Munkavállalók tájékoztatása**	**2013.03.01**																			
4	**Fővárosi Vízművek Zrt. Igazgató Tanács döntése (faxos szavazás)**	**2013.03.15-ig**																			
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő megállapodás a vagyonkezelési szerződés lezárásáról																				
5	**Biatorbágyi Vízművek Kft. Felügyelő Bizottság és Taggyűlés döntése**	**2013.03.20**																			
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő megállapodás a vagyonkezelési szerződés lezárásáról																				
6	**Fővárosi Vízművek Zrt. Felügyelő Bizottság döntése**																				
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Tájékoztatás a Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő megállapodás a vagyonkezelési szerződés lezárásáról																				
7	**Budapest Főváros Közgyűlés döntése**																				
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
8	**Fővárosi Vízművek Zrt. Közgyűlés döntése**	**2013.03.29**																			
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Tájékoztatás a Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő megállapodás a vagyonkezelési szerződés lezárásáról																				
9	**Szerződések aláírása**	**2013.03.29**																			
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
	Részvény adás-vételi szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő szerződés																				
	Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között kötendő megállapodás a vagyonkezelési szerződés lezárásáról																				
10	**Szerződés MEH általi jóváhagyása**	**2013.05.31-ig**																			
	Vagyonkezelési szerződés (rendszerfüggetlen elemekkel együtt)																				
11	**Munkavállalók átvétele**	**2013.05.27-2013.05.31**																			
	Munkaviszony kezdete a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél	2013.06.01																			
12	**Üzemeltetés megkezdése**	**2013.06.01**																			
13	**Helyi rendelet módosítása, amennyiben szükséges**	**2013.05.30**																			

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Biatorbágyi Vízművek Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 17. cégjegyzékszám: Cg.13-09-109857, adószám: 10898824-2-44, képviseli: Poldermann Petra ügyvezető) - továbbiakban: **BVCS Kft.**

másrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely:2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, törzskönyvi azonosító szám: 730084, adószám: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13, bankszámla száma: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével), továbbiakban, **mint Önkormányzat**

között a mai napon a következő feltételekkel:

I.
Felek rögzítik, hogy egymással 2007. október 15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, amely alapján a BVCS Kft. látja el Biatorbágy Város területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatást.

Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a BVCS Kft előreláthatólag rajta kívülálló okokból nem tudja teljesíteni a további működési engedély kiadásához szükséges, a Vksztv 36.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt, felhasználói egyenértékre vonatkozó feltételt.

Felek rögzítik, hogy a Biatorbágy Város területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatás és önkormányzati közfeladat zavartalan ellátása érdekében 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27, adószáma: 10898824-2-44 , Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451) kíván vagyonkezelési szerződést kötni.

Erre figyelemmel Felek elhatározták, hogy a közöttük létrejött vagyonkezelési és szolgáltatási jogviszonyt arra az esetre, ha az előző bekezdésben említett vagyonkezelési szerződés szerint a vagyonkezelést és szolgáltatást a Fővárosi Vízművek Zrt megkezdi, ezen időponttal közös megegyezéssel megszüntetik. A megszüntetéssel összefüggő elszámolás tekintetében a Felek a jelen megállapodás rendelkezései szerint kívánnak eljárni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv 79.§ (1) bekezdése által előírt vagyonátszállással érintett vagyoni kör tekintetében egymással korábban egyeztettek, és erre vonatkozóan közöttük 2012. december 17. napján megállapodás jött létre, amely megállapodás szerint a törvény által előírt vagyonátszállás megvalósult.

II.
Jelen megállapodás célja, hogy felek a korábbi vagyonátszállással nem érintett vagyoni kör tekintetében egymással elszámoljanak.

Jelen megállapodás célja, hogy Felek rögzítsék

- azon rendszer-független vagyoni kört, amelyet a BVCS Kft a jogviszony megszűnésével átadáskori nettó könyv szerinti értékével egyező ellenértéken az Önkormányzat tulajdonába adja,

- a BVCS Kft által korábban vagyonkezelésbe vett vagyonelemekkel történő elszámolás menetét,

- a BVCS Kft által ezidáig beszedett, és fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét, amely összeget a BVCS Kft a jogviszony megszűnésével az Önkormányzatnak átad.

III.

1./

Felek megállapítják, hogy a rendszer-független vagyonelemek felsorolását, valamint 2012. december 31-ei állapotra vonatkozó könyv szerinti értékének meghatározását a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. melléklet szerinti vagyonelemeket a BVCS Kft eladja, az Önkormányzat megvásárolja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemek birtokba adása a Fővárosi Vízművek Zrt, mint új szolgáltató részére történik, a Fővárosi Vízművek Zrt és az Önkormányzat között kötött vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

Az Önkormányzat a jelen pontban jelzett birtokba adáshoz kifejezetten hozzájárul.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részére átadásra kerülő vagyoni kört a Felek közösen egyeztették, ellenőrizték, az egyes vagyonelemekkel, továbbá azok könyv szerinti értékével összefüggésben a Felek között vitás kérdés nem maradt fenn, egymás felé e tekintetben követelésük nincs.

2./

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. számú mellékletében tüntették fel azon tételeket, amelyek víziközmű fejlesztési hozzájárulásból kerültek megvalósításra, és amelyek jelenleg befejezetlen beruházásként szerepelnek. Felek megállapítják, hogy ezen elemek engedélyeztetési terveket jelentenek, mely alapján a kivitelezés – mint fejlesztés – elvégzése az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat kijelenti, hogy ezen terveket áttanulmányozta, azt szakmailag megfelelőnek tartja.

Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik a fenti tételek könyv szerinti értékét is. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vagyoni kört a Felek közösen egyeztették, ellenőrizték, az egyes vagyonelemekkel, továbbá azok könyv szerinti értékével összefüggésben a Felek között vitás kérdés nem maradt fenn, egymás felé e tekintetben követelésük nincs.

BVCS Kft jelen pontban meghatározott vagyoni elemeket legkésőbb a Főváros Vízművek Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének napjáig adja az önkormányzat birtokába.

3./

Felek a jelen megállapodás 3. sz. mellékletében rögzítik a BVCS Kft által korábbi szolgáltatási időszak alatt beszedett, de még fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét, amely a szolgáltatás megszűnésével az Önkormányzat részére átadásra kerül. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírása, és a szolgáltatás megszűnésének időpontja közötti időben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásával megvalósult beruházások értékével az átadáskor a 3. sz. melléklet összegét aktualizálják.

4./

A vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésre átvett vagyoni kör felsorolását, valamint 2012. december 31-ei állapot szerinti könyv szerinti értékének meghatározását a 4. sz. melléklet tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnésével a vagyonkezelésre átvett vagyoni kör birtoka az Önkormányzat részére visszaadásra kerül. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részére átadásra kerülő vagyoni kört a Felek közösen egyeztették, ellenőrizték, az egyes vagyonelemekkel, továbbá azok könyv szerinti értékével összefüggésben a Felek között vitás kérdés nem maradt fenn, egymás felé e tekintetben követelésük nincs.

IV. A vagyonátadással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a III. pont szerinti vagyonelemekkel az átadás napjával aktualizált érték alapulvételével számolnak el.

1.)

A III. 1. pont szerinti rendszer-független víziközmű elemek az Önkormányzat tulajdonába az átadás napján aktuális könyv szerinti értékének megfizetése ellenében kerülnek, a BVCS Kft által mindenkor hatályos ÁFA tv.

rendelkezései szerint 30 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenébe. A vételár kifizetéséig a BVCS Kft a tulajdonjogot fenntartja.

2.)
A III. 2., 3. és 4. pont szerinti vagyonelemeket. A III. 4. pont szerinti vagyonelemek a vagyonkezeléssel érintett vagyonelemekként a vagyonkezelés teljes ideje alatt az Önkormányzat tulajdonában voltak, ezért ezen vagyonelemek tekintetében tulajdonjogi változás nem következik be.

3.)

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés megszűnésével a vagyonkezelési szerződés XIII. pontjára figyelemmel egymással elszámolnak a vagyonkezelt vagyoni kör kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához képest bekövetkezett különbözetével.

Az elszámolás tekintetében Felek a vagyonkezelési szerződés XIII. pontjában foglaltak szerint járnak el.

Felek rögzítik, hogy a XIII. 2. és 3. pont szerinti elszámolást (4. sz. melléklet) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontjára aktualizálják, és a megszűnést követő 6 hónapon belül az elszámolás pénzügyi rendezését befejezik.

V. Egyéb rendelkezések

1./
A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Biatorbágy Város Önkormányzata
székhely: 2051 Biatrobágy, Baross Gábor utca 2/A
kapcsolattartó: mindenkori Polgármester

BVCS Kft. részéről:

Biatorbágyi Vízművek Kft.
székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 17.
kapcsolattartó:mindenkori ügyvezető

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

2./
A szolgáltatás és üzemeltetés megszűnésével a BVCS Kft az üzemeltetésre vonatkozó fogyasztói adatállományt az 5. mellékletben rögzített struktúrában a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig átadja az Önkormányzat részére.

3./
Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés megszűnését követően a BVCS Kft ügyvezetője összehívja a BVCS Kft Taggyűlését a BVCS Kft jogutód nélküli megszűnéséről való döntéshozatal érdekében.

4./

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési jogviszony megszűnésével összefüggésben közöttük vitás kérdés nem maradt fenn, az elszámolást mindkét fél elfogadja, e tekintetben a későbbiekben igényérvényesítéssel nem kívánnak élni.

5./
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

6./

Jelen megállapodás hatályba lépéséhez a BVCS Kft taggyűlésének jóváhagyó határozata szükséges.

Biatorbágy, 2013.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással
2. számú melléklet: Víziközműfejlesztési hozzájárulásból megvalósított vagyonelemek listája, értékbontással
3. számú melléklet: Beszedett, de fel nem használt víziközműfejlesztési hozzájárulás
4. számú melléklet: Vagyonkezelésre átvett, és a jelen megállapodás alapján visszaadandó vagyonelemek elszámolása
5. számú melléklet: Fogyasztói adatállomány struktúrája

Biatorbágy Város Önkormányzata	Biatorbágyi Vízművek Kft.
Tarjáni István	Poldermann Petra
polgármester	ügyvezető

1. sz. melléklet

Rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással Ft-ban
(2012. decmber 31-i állapot szerint)

Eszközszám	Alszám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Bázis mennyiségi egység	Bruttó érték	Záró könyv szerinti érték
10010	0	2007.11.07	KOMPRESSZOR	1,00	DB	185 672	0
10029	0	2007.12.17	OXIGÉNMÉRŐ MŰSZER	1,00	DB	58 000	15 604
10030	0	2007.12.17	KONTÉNER	2,00	DB	100 000	26 904
10032	0	2007.12.17	SZÁMÍTÓGÉP P4 CEL 2400	1,00	DB	35 000	0
10050	0	2007.12.19	MULTIPAR. MÉRŐMŰSZER	1,00	DB	317 475	85 665
10089	0	2008.06.27	FOTOMÉTER TARTOZÉKOKKAL PF-11	1,00	DB	573 020	197 989
10089	600	2008.12.31	FOTOMÉTER TARTOZÉKOKKAL PF-11 PROJEKT KTG.	0,00	DB	30 627	10 582
10110	0	2008.12.19	SZÁRAZANYAG-TARTALOM MEGHEAT.BEREND.	1,00	DB	569 500	236 255
10372	0	2009.05.21	ELEKTROMOS CSŐRLŐ	1,00	DB	16 658	0
10373	0	2009.06.11	KÖTELES EMELŐ	1,00	DB	20 825	0
10380	0	2008.11.25	VÍZMÉRŐÓRA NA 100/20 MM	1,00	DB	206 000	87 666
10414	0	2010.04.23	ISZAPTÁROLÓ KONTÉNER	2,00	DB	156 750	95 537
10454	0	2010.06.11	NYOMÁSTÁVADÓ DT 720 L	1,00	DB	57 480	8 943
10514	0	2011.08.03	ÁRAMFEJLESZTŐ HONDA MOTOROS	1,00	DB	159 300	114 260
10534	0	2011.12.09	SZIVATTYÚ NP 3085.183 NEDVESAKNÁS KIVITEL	1,00	DB	396 240	335 165
10535	0	2011.12.20	LÁGYINDÍTÓ	0,00	DB	430 000	374 483
10555	0	2012.04.18	BÚVÁRSZIVATTYÚ MP 3085.172 HT 259 2,4KW	1,00	DB	0	395 924
600312	13	2008.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 13-AS	14,00	DB	62 580	42 556
600313	20	2008.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 20-AS	4,00	DB	18 310	12 450
600314	80	2008.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 80-AS	2,00	DB	360 000	244 800
600315	13	2009.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 13-AS	20,00	DB	92 410	69 887
600316	20	2009.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 20-AS	17,00	DB	99 007	74 875
600317	30	2009.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 30-AS	1,00	DB	16 300	12 327
600318	80	2009.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 80/20-AS	1,00	DB	211 600	160 028

Eszközszám	Alszám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Bázis mennyiségi egység	Bruttó érték	Záró könyv szerinti érték
600332	802	2009.06.26	VÍZMÉRŐÓRA NA 80/20 KOMBI	1,00	DB	321 013	230 742
600334	0	2010.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 13	10,00	DB	48 880	40 878
600335	0	2010.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 13	17,00	DB	83 094	69 488
600336	0	2010.12.15	VÍZMÉRŐÓRA NA 20	5,00	DB	31 982	26 745
600364	0	2011.12.30	VÍZMÉRŐÓRA SENSUS NA 13	17,00	DB	82 400	75 772
600365	0	2011.12.30	VÍZMÉRŐÓRA SENSUS NA 20	9,00	DB	56 091	51 579
600375	0	2011.12.22	VÍZMÉRŐÓRA SENSUS NA 40	1,00	DB	0	21 550
Biatorbágyi Vízművek Kft. Könyveiben szereplő rendszerfüggetlen vagyonelemek						**4 796 214**	**3 118 654**

2. sz. melléklet

Víziközműfejlesztési hozzájárulásból megvalósított vagyonelemek listája, értékbontással Ft-ban
(2012. decmber 31-i állapot szerint)

Eszközszám	Alszám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Bázis mennyiségi egység	Bruttó érték	Záró könyv szerinti érték
100121	0	2008.01.01	Tópark beruházás érintett szennyvízhálózat	1	db	1 380 000	1 380 000
100216	0	2008.01.01	Szennyvíztisztító telep kapacitás bövítés tervezés	1	db	1 400 000	1 400 000
100275	0	2008.01.01	Szennyvíztisztító telep kapacitás bövítés tervezés projekt költség	1	db	225 400	225 400
100330	0	2009.01.01	Szennyvíztelep bővítésének tervei szakvélemény	1	db	400 000	400 000
100354	0	2009.01.01	Szennyvíztelep bővítésének tervei projektköltség	1	db	81 120	81 120
100383	0	2009.01.01	Szennyvíztelep bővítésének tervei	1	db	3 500 000	3 500 000
100403	0	2009.01.01	Felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szakvélemény	1	db	23 500	23 500
100653	0	2011.01.01	Intenzifikálás elvi tanulmány kidolgozása	1	db	600 000	600 000
100613	0	2011.01.01	Szarvashegyi víztároló geotechnikai vizsgálata szakvélemény	1	db	350 000	350 000
100676	0	2012.12.01	Szennyvíztiszt. intenzifikálása vízjogi engedélyes terv	1	db	2 320 000	2 320 000
Összesen:						**10 280 020**	**10 280 020**

3. sz. melléklet

Beszedett, de fel nem használt víziközműfejlesztési hozzájárulás Ft-ban
(2012. decmber 31-i állapot szerint)

	Víz	**Csatorna**	**Összesen**
2007. október 15-2012. december 31. között beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összege	67 984 969	52 090 090	120 075 059
2012. december 17. napján aláírt vagyonátadási megállapodás alapján átadott víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósított vagyonelemek bekerülési értéke	35 215 506	38 281 556	73 497 062
Befejezetlen beruházások értéke 2012. december 31-ig	373 500	9 906 520	10 280 020
Fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összege 2012. december 31-i állapot szerint	**32 395 963**	**3 902 014**	**36 297 977**

4. sz. melléklet

Vagyonkezelésre átvett, és a jelen megállapodás alapján visszaadandó vagyonelemek elszámolása Ft-ban

Ft-ban	2007. október 16.-án átvett bruttó vagyonérték	2008	2009	2010	2011	2012*	Összesen
			vagyonértékelés után			könyvvizsgálat előtti	
Üzemeltetésre átvett vagyon	1 387 574 102	1 387 574 102	1 977 184 281	1 973 714 280	1 967 892 894	1 952 842 965	
Selejtezés	-	-	-	3 470 001	5 821 386	15 049 929	
Elszámolt ÉCS	10 158 112	42 344 295	46 490 755	55 301 699	58 302 149	60 299 683	272 896 693
Összes aktíválás	1 337 020	36 487 013	56 938 997	48 049 800	53 462 271	96 958 276	293 233 377
Egyenleg 2012.december 31.-én							**20 36 684**

*2013. január 1.-i vagyonátadást nem tartalmazza

5. sz. melléklet

Fogyasztói adatállomány átadási struktúrájának szerkezete

Sorszám	Fogyasztó neve	Utca	hsz.	hrsz.	mérőóra gyári száma	mellékmérő gyári száma

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely:2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, törzskönyvi azonosító szám: 730084, adószám: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13, bankszámla száma: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével), továbbiakban, mint **Önkormányzat,**

másrészről
a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./ (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

1. Előzmények, a Szerződés célja

Felek elöljáróban megállapítják, hogy az Önkormányzat Biatorbágy Város közigazgatási területén a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni a közműves ivóvíz ellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről.

A fenti közfeladatokat az Önkormányzat Biatorbágy közigazgatási területén jelenleg a Felek közös tulajdonában álló Biatorbágyi Vízművek Víz- és Csatorna Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 17. cégjegyzékszám: Cg.13-09-109857, adószám: 10898824-2-44) (továbbiakban: Jelenlegi Üzemeltető) kötött vagyonkezelési szerződés útján látja el.

Felek megállapítják, hogy a Jelenlegi Üzemeltető nem rendelkezik a Vksztv-ben előírt felhasználói egyenértékkel, amelyre tekintettel az Önkormányzatnak szükséges a fentiekben részletezett közfeladatait egyéb módon ellátni.

A Vagyonkezelő meglévő több évtizedes üzemeltetői tapasztalatai alapján, valamint a Jelenlegi Üzemeltetőn keresztül meglévő helyi tapasztalatai alapján a Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződés kötik.

A **Felek** rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. pont b. pontja, 11.§ (1), (3), és (16) és (17) bekezdése alapján figyelemmel a Vksztv. 15.§ (1) és 16.§ (1) bekezdéseire közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az Önkormányzat Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművek tekintetében.

II. A Szerződés tárgya, ingyenessége

1.)
Az **Önkormányzat Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező víziközműveket, amelyek jelenleg az **Önkormányzat** tulajdonában állnak, illetőleg amelyek későbbiekben a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyont. **Vagyonkezelő** ezen vagyonelemeket vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves ivóvízellátásból, és az ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosításból, továbbá a közműves szennyvízelvezetésből és – tisztításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energia Hivatal határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő víziközműveket a **Vagyonkezelő**, az **Önkormányzat** nyilvántartási adatai szerinti bruttó és nettó nyilvántatási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyonkezelésbe veszi az **Önkormányzattól,** mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Felek megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti.

Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésével (üzemeltetésével) érintett ellátási terület Biatorbágy közigazgatási területe.

2.)
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg Vagyonkezelő az **Önkormányzat** tulajdonába adja. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon átadás-átvételére külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás –átvételi, értékbontást és üzembehelyezési dolumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a viziközmű Önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a vagyonkezelő részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyonkezelő** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség

szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják tárgyévet követő év február 15. .napjáig

3.)
A 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, értékét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyonkezelési tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat Vagyonkezelő részére átadni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló viziközművek üzembe helyezése esetén az Önkormányzat – amennyiben a beruházás nem Vagyonkezelő által történik – a fenti dokumentumok Vagyonkezelő részére történő átadását legkésőbb a beruházás Vagyonkezelő részére történő üzemeltetésre átadásáig biztosítani.

5.)
A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon szerződéskori bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.

A fenti értéket alátámasztó vagyonértékelés jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

6.)
A **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása az Önkormányzat ……számú rendelete(Vagyonrendelet) …… §-a alapján ingyenes.

III.Felek jogai és kötelezettségei

1.)
Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja közműves ivóvízellátást, továbbá a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást, mint közüzemi szolgáltatást. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek meghatározott, szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)
A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Felek jelen szerződés aláírásával – a szerződés hatálybalépésének dátumával – kifejezetten megállapodnak a viziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek Vagyonkezelő részére történő átadás-átvételében.

3.)
Vagyonkezelő köteles

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:
e) őrzéséről;
f) karbantartásáról;
g) üzemképességük biztosításáról;
h) tisztántartásáról;
i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
k) analitikus nyilvántartásáról;
l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)
Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az **Önkormányzat** előzetesen hozzájárult.

6.)
A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az **Önkormányzatot**:

a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)
A vagyonkezeléshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyonkezelőt** terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni.

8)
A **Vagyonkezelő** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyonkezelőt** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)
Az **Önkormányzat** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgalmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja a viziközmű működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának Vagyonkezelő részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyonkezeléssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** előzetesen egyeztetni.

10.)
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyonkezelő** végzi.

11.)
A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a vagyonkezelésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyonkezelő** kötelezettsége.
Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy az általa szolgáltatott ivóvíz minősége, az általa végzett ivóvíz ellátási, szennyvíz elvezetési és- tisztítási szolgáltatás megfelel a mindenkori hatályos jogszabályi előírásoknak.

12.)
Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)
Vagyonkezelő jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések **Vagyonkezelő** és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat Vagyonkezelő** kérése esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

14.)
Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a jogszabályokban előírt felelősséggel tartozik.

15.)
A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére és a szolgáltatás végzésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)
A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a vízellátást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiailag fontos fogyasztók vízellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításáról gondoskodik és annak módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatja.

17.)
A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő** kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 4. §-ban és 9. §-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)
A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, amennyiben a szennyvízhálózatba bocsátott szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben az **Önkormányzat** a kényszerítő intézkedéseket nem teszi meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezi, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatot** terheli.

19.)
Felek megállapodnak, hogy **Önkormányzat** minden rendelkezésre álló jogi és hatósági eszközt igénybe véve köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni annak érdekében, hogy a csatornahálózatra való rákötés lehetőségével az érintett tulajdonosok valamennyien éljenek. **Önkormányzat** vállalja, hogy a csatornahálózat vonatkozásában külön kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a csatornahálózatra való rákötések kialakítása, illetőleg az illegális rákötések megszüntetése, legálissá tétele, illetőleg a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében az **Önkormányzat** kötelezi a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködik annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

IV. Beruházások kezelése

1.)
A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)
Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles az **Önkormányzatot** tárgyévet megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervkészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

Önkormányzat és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni.

3.)
A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyonkezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az **Önkormányzat** tulajdonába kerül, vagy az **Önkormányzat** jogosult arra vonatkozó szolgalmi jog alapítására.

4.)
Az Önkormányzat a saját víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetők el. **Vagyonkezelő** a hozzájárulást csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben tagadhatja meg, ha az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

5.)
A jelen szerződés hatálya alatt azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata, amelyet megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

6.)
A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatályba lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** által jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközművagyon felújítására, rekonstrukciójára, vagy fejlesztésére kell fordítani, amely tekintetében a **Felek** a Vksztv. rendelkezései szerint járnak el, azzal, hogy a Felek tárgyévet követő év február 15.napjáig adott tárgyévi, fel nem használt fejlesztési hozzájárulásösszegével tételesen elszámolnak.

7.)
Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyonkezelő** az Önkormányzat által vagyonkezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.
Annak állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást ad.

V. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)
Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

2.)
A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.)
Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett és saját eszközök működéséből származó bevételek és költségek megosztását a vagyonkezelésbe vett és saját vagyontárgyak bruttó értéke szerinti arányszám alapján végzi, azzal, hogy a szolgáltatás díjára kihatással nem lehet.

Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről Önkormányzatot tárgyévet követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.)
Vagyonkezelő jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az **Önkormányzatot** minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgynegyedévet hót követő hó 20. –áig.. **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel **Önkormányzat** felé 10 napon belül elszámol, s azt **Önkormányzat** bankszámlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

5.)
Vagyonkezelő köteles a

a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az **Önkormányzatot** negyedévente tájékoztatni, valamint
b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról az **Önkormányzatot** évente egyszer tájékoztatni, valamint
c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetékeket is beleértve, amennyiben azok ingatlannak minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi

állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint az **Önkormányzat** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Önkormányzat a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.
A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20.-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15.-e.

6.)
Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltározását évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** végzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - az **Önkormányzat** előzetes értesítése mellett – a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)
Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzat**ot haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)
A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)
A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az **Önkormányzatot** hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

2.)
A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló, az **Önkormányzat** tulajdonában álló ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
d) a vagyonkezelés és a jelen szerződés teljesítését ellenőrizni, ellenőriztetni.

3.)
A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)
A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)
A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)
A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselőtestületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)
Vagyonkezelő köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő**

a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

2.)
A **Vagyonkezel**ő a kezelt vagyonra legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíteni kívánja a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)
A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint.

4.)
Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelmek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelmek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelmek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

5.)
Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni. Abban az esetben, ha a Vagyonkezelő a VII.2) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat a Vagyonkezelő viseli.

VIII. A szerződés hatálya

Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.

A jelen szerződés a következő feltételek maradéktalan teljesülése esetén lép hatályba (együttes feltételek):

- az Önkormányzat részére külön megállapodás szerint értékesített részvény adás-vételi szerződésen alapuló, Vagyonkezelőnél történő részvénykönyvi bejegyzés megtörtént

- a jelen szerződést a magyar Energia Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjáról közös nyilatkozatot vesznek fel.

IX. A Szerződés megszűnése

1.)
A Szerződés a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával szűnik meg.

2.)
Az **Önkormányzat** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
e) törvényben vagy az **Önkormányzat** rendeletében meghatározott további esetekben.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,
b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)
A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** szintén a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltozás bekövetkezik.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)
A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni.
A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő az Önkormányzat** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat,
f) a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás valamint fel nem használt amortizáció összegével elszámol, és azt átadja.

X. Értesítések

1.)
A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik **Fél** részére megküldeni.

2.)
Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)
Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: Biatorbágy Város Önkormányzata
székhely: 2051 Biatorágy, Baross Gábor u. 2/A.
Kapcsolattartó: Tarjáni Istávn polgármester
Tel: 23/310-174
Fax: 23/310-135

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.:
Fax:
Kapcsolattartó neve, beosztása, elérhetősége

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

XI. Közpénzügyi rendelkezések

1.)
Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviseletében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)
Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)
Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XII. Vegyes rendelkezések

1.)
Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)
Az **Önkormányzat** a víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

Az **Önkormányzat** biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyekre vonatkozó meghatalmazás megadására engedményezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

4.)
Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek.

5.)
Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

6.)
Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

7.)
Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke
2. sz : Vagyonértékelés
3. sz. Amortizációs politika
4. sz. Önkormányzat képviselőtestületének határozata
5. sz melléklet: Vagyonkezelő társasági közgyűlésének határozata

Budapest, 2013. …….. Budapest, 2013. ……

.....	.....
	Haranghy Csaba Keszler Ferenc
Biatorbágy Város Önkormányzata	VAGYONKEZELŐ

Láttam:	Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
dátum:	dátum:

....	.....
jegyző	

1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke

2. sz. melléklet: Amortizációs politika

3. sz. melléklet: Közgyűlési határozat

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI
MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrészről a
Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27, adószáma: 10898824-2-44 , Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató), továbbiakban: **Átvevő**,

másrészről a
Biatorbágyi Vízművek Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 17. adószám: 13813084-2-13 cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109857, képviseli: Poldermann Petra ügyvezető), mint **Átadó**, továbbiakban: BVCS Kft., (továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)
között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Szerződés tárgya

1./
Felek rögzítik, hogy a BVCS Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata egymással 2007. október 15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, amely alapján a BVCS Kft. látja el Biatorbágy Város területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatást.

Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a BVCS Kft előreláthatólag rajta kívülálló okokból nem tudja teljesíteni a további működési engedély kiadásához szükséges, a Vksztv 36.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt, felhasználói egyenértékre vonatkozó feltételt.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013……..án meghozott határozata alapján Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Város területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatás és önkormányzati közfeladat zavartalan ellátása érdekében 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel (székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27, adószáma: 10898824-2-44 , Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451) kíván vagyonkezelési szerződést kötni.
.
Biatorbágy Város közműves ívóvíz ellátását és csatornaszolgáltatását a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzat között létrejövő vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének napjától Átvevő látja el.

2./
Felek rögzítik, hogy a Biatorbágy közigazgatási területén a víz- és szennyvíz közszolgáltatás végzésére az előző pontban foglalt szerződés hatálybalépésétől Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zrt. részére kizárólagosságot biztosít.

3./

Felek arra az esetre, ha az előző bekezdésekben említett vagyonkezelési szerződés szerint a vagyonkezelést és szolgáltatást a Fővárosi Vízművek Zrt megkezdi, ezen időponttal jelen megállapodás keretei között kívánják rendezni a Biatorbágyi Vízművek Kft, mint Átadó, és a Fővárosi Vízművek Zrt, mint Átvevő között a közüzemi szolgáltatás folytatásához szükséges fogyasztói adatok, valamint vagyonelemek átadásának és átvételének folyamatát.

II. Működtetői vagyon

1./
Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágyi Vízművek Kft. tulajdonát képező, működtetői vagyonnak minősülő az Átvevő üzemeltetéséhez szükséges vagyonelemeket jelen megállapodás aláírásával Átadó eladja, Átvevő megvásárolja. Az adás-vétel a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő vagyonelemekre vonatkozik. Felek megállapodnak, hogy ezen vagyonelemek vételára azok átadáskori nettó könyv szerinti értéke. A vagyonelemek 2012. december 31.-i állapotnak megfelelő nettó könyv

szerinti értékét az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet Felek a vagyonelemek birtokba adásakor pontosítanak. Ennek megfelelően a végleges vételárnak az átadás-átvételkori birtokba adáskor megállapított érték tekintendő.
Felek megállapodnak, hogy ezen vagyonelemek birtokba adása a Felek közötti szolgáltatás átadás-átvételkor történik. A szolgáltatás átadás-átvételére külön jegyzőkönyv felvételével kerül sor. (továbbiakban átadás-átvétel)

2./
Átvevő kijelenti, hogy az átadott vagyonelemek tényleges műszaki állapotával tisztában van, azt elfogadja és a jelen szerződés feltételeinek és a vételáraknak az elfogadása azok figyelembevételével történt a részéről.

3./
Átadó szavatolja, hogy az átadott vagyonelemek kizárólagos tulajdonát képezik, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését, vagy a tulajdonjog gyakorlását kizárná, korlátozná, akadályozná vagy zavarná.

4./
Felek megállapodnak abban, hogy az ellenértéket az Átvevő az átadás-átvételt követően, 30 napos fizetési határidővel fizeti meg Átadó részére banki átutalás útján, számla ellenében. Eladó köteles a mindenkor hatályos ÁFA tv. rendelkezései szerint kiállítani a számláját. Felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetéséig az Átadó az 1. sz. mellékletben meghatározott eszközökre tulajdonjogát fenntartja. Ennek megfelelően ezen eszközök tulajdonjoga a vételár Átadó számláján történő jóváírás napján minden további jognyilatkozat nélkül száll át Átvevőre. Az Átadó köteles a jóváírás napjáról Átvevőt írásban értesíteni.

III. Fogyasztói adatállomány

1./
Biatorbágy Város közigazgatási határain belül a szolgáltatáshoz szükséges teljes fogyasztói törzsadat-állományt Biatorbágy Város Önkormányzata biztosítja Átvevő részére. Átadó a jelen szerződés aláírásától számított harminc napon belül az Önkormányzat részére átadja, a 2. sz. mellékletben szereplő struktúra szerint digitális adathordozón. Felek kötelesek a szolgáltató változásáról az ügyfeleket az átadás-átvételt követően 30 napon belül tájékoztatni.

2./
Átadó az átadott adatállomány hitelességéért és valódiságáért szavatosságot vállal.

3./
Felek az üzemeltetés átadás-átvételét megelőző és azt követő 7-7 napon teljes körű közös mérőleolvasást végeznek, úgy ütemezve, hogy abból 5-5 munkanap, és 2-2 pedig hétvégi nap legyen. Ezen közös mérőleolvasás adatai átvevőnél a nyitó, átadónál pedig a záró állományt képezik majd. A nyitó/záró állomány felvételét az üzemeltetés átadás-átvételétől számított 15 napon belül le kell zárni. A közös leolvasás során esetlegesen, - különböző sikertelenségből fakadóan – kimaradt ügyfelek esetében a korábbi leolvasási adatok alapján, időarányosan számolt, becsült mérő óraállás képezi Átadónál a záró, Átvevőnél pedig a nyitó állományt.

Felek megállapodnak, hogy az esetleges ügyfél reklamációkat (különösen, de nem kizárólagosan a leolvasással, számlázással kapcsolatban) Felek a saját üzemeltetési idejükre vonatkozóan maguk kezelik. Amennyiben arra szükség van, úgy kölcsönösen együttműködnek a reklamációk kezelésében.

IV. Munkavállalók

1./
Felek tárgyalására és a tevékenység átvételére tekintettel Felek megállapodnak, hogy Átvevő az átadás-átvétel időpontjában az Átadó által munkajogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalókat jogfolytonosan foglalkoztatja.

V. Készletek

1./
Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágyi Vízművek Kft. tulajdonát képező, 3. sz. mellékletben felsorolt, raktárkészleten lévő az Átvevő üzemeltetéséhez szükséges anyagokat jelen megállapodás aláírásával Átadó eladja, Átvevő megvásárolja. Az adás-vétel a jelen szerződés 3. sz. mellékletében szereplő vagyonelemekre vonatkozik. Felek megállapodnak, hogy ezen anyagok vételára azok bekerülés értékkel egyező ellenértéke.

Felek megállapodnak, hogy ezen anyagok birtokba adása a Felek közötti szolgáltatás átadás-átvételkor történik. A szolgáltatás átadás-átvételére külön jegyzőkönyv felvételével kerül sor.

2./
Átadó szavatolja, hogy az átadott anyagok kizárólagos tulajdonát képezik, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését, vagy a tulajdonjog gyakorlását kizárná, korlátozná, akadályozná vagy zavarná.

3./
Felek megállapodnak abban, hogy az ellenértéket az Átvevő az átadás-átvételt követően, 30 napos fizetési határidővel fizeti meg Átadó részére banki átutalás útján, számla ellenében. Eladó köteles a mindenkor hatályos ÁFA tv. rendelkezései szerint kiállítani a számláját. Felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetéséig az Átadó az 1. sz. mellékletben meghatározott anyagokra tulajdonjogát fenntartja. Ennek megfelelően ezen anyagok tulajdonjoga a vételár Átadó számláján történő jóváírás napján minden további jognyilatkozat nélkül száll át Átvevőre. Az Átadó köteles a jóváírás napjáról Átvevőt írásban értesíteni.
Átvevő kijelenti, hogy az átadott készletek állapotával tisztában van, azt elfogadja és a jelen szerződés feltételeinek és a vételáraknak az elfogadása azok figyelembevételével történt a részéről.

VI. Egyéb rendelkezések

1./
Az üzemeltetés átadás-átvételkor Felek jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átátvétellel érintett a 4. sz. mellékletben található közüzemi mérőórák állását, mely jegyzőkönyv aláírásáig Átadó köteles a közüzemi szolgáltatók felé addig fennálló tartozásait rendezni, és az erről szóló nullás igazolásokat Átvevő részére az átvételkor bemutatni.

2./
Átadó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilatkozik a Biatorbágy közigazgatási területén a víziközmű közszolgáltatás végzésével kapcsolatban folyamatban levő bármely az új szolgáltatást érintő vitás, peres, hatósági vagy egyéb eljárások tekintetében, illetőleg az ezen ügyekkel kapcsolatos valamennyi dokumentációt átadja az Önkormányzat közbeiktatásával az Átvevő részére. A tájékoztatás elmaradásából eredő minden kárért Átadó teljes felelősséget vállal.

3./
A vagyonkezelésbe adásig keletkezett kötelezettségek az Átadót terhelik.

Budapest, 2013……..

…….. ……
Átadó Átvevő

Jelen szerződésben foglaltakat megismertem, tudomásul veszem, azzal szemben kifogást nem támasztok.

……
Tarjáni István Polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata nevében

Mellékletek: 1.sz.: Működtetői vagyonelemek adás-vételi tételes listája
2.sz.: Fogyasztói adatállomány átadási struktúrájának szerkezete
3.sz.: Átadó tulajdonát képező raktárkészlet
4.sz.: Érintett közüzemi mérőórák, mérőhelyek adatai

1. sz. melléklet

Működtetői vagyonelemek adás-vételi tételes listája
(2012. decmber 31-i állapot szerint)

Eszközszám	Alszám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Bázis mennyiségi egység	Bruttó érték	Záró könyv szerinti érték
10011	0	2007.10.31	ÜTVEFÚRÓGÉP BOSCH	1,00	DB	51 002	12 771
10015	0	2007.11.15	LÉGZŐKÉSZÜLÉK + PALACK	1,00	DB	295 900	75 845
10017	0	2007.10.27	TÁRGYALÓSZÉK LUCIA	10,00	DB	26 658	6 634
10024	0	2007.12.15	HŰTŐSZEKRÉNY ZANUSSI	1,00	DB	59 490	15 958
10026	0	2007.11.07	FÚRÓGÉP ÁLLVÁNYOS	1,00	DB	91 700	23 211
10049	0	2007.12.20	OPTIKAI SZENNYVÍZISZAP ELEMZŐ	1,00	DB	245 870	66 443
10052	0	2007.10.19	FÉMKERESŐ	2,00	DB	144 000	35 367
10053	0	2007.12.27	TEHERGÉPKOCSI VW T5 1.9 TDI JUBILEUM	1,00	DB	4 341 000	10 000
10053	600	2007.12.27	PÓT KTG	0,00	DB	112 823	3 512
10054	0	2007.12.10	TEHERGÉPKOCSI VW CADDY 2.0 PD SDI	1,00	DB	3 093 000	100 000
10054	600	2007.12.10	TEHERGÉPKOCSI VW CADDY 2.0 PD SDI PÓT KTG	1,00	DB	118 989	3 705
10075	0	2008.04.30	MOTOROS KASZA	1,00	DB	172 749	55 717
10081	0	2008.06.21	KLÍMA	1,00	DB	128 000	43 922
10082	0	2008.06.27	ROBOGÓ PROB0852	1,00	DB	181 282	17 634
10090	0	2008.05.22	HŰTŐSZEKRÉNY ZANUSSI	1,00	DB	54 000	17 888
10102	0	2008.09.29	V W CADDY TEHERGÉPKOCSI	1,00	DB	200 000	29 727
10119	0	2009.03.30	SKODA OKTAVIA HOLIDAY IV.SZGK	1,00	DB	3 998 840	992 589
10382	0	2009.11.21	CSŐ ÉS CSATORNA VIZSGÁLÓ KAMERA TARTOZÉKOKKAL	1,00	DB	1 764 300	968 092
10398	0	2009.11.11	LÁMPA ASZTALI EGLO	1,00	DB	1 600	872
10413	0	2010.01.04	MINTAVEVŐ HORDOZHATÓ SD900 24x1L VTD-BŐL	1,00	DB	841 890	476 671
10424	0	2010.06.24	TEHERGÉPKOCSI TOYOTA HILUX 2.5 D-4D LSS-103	1,00	DB	4 875 035	2 616 675
10427	0	2010.07.21	FÚRÓ-VÉSŐ KALAPÁCS MAKITA 1500W	1,00	DB	193 000	98 456
10429	0	2010.07.19	DARABOLÓ GÉP STIHL TS420	1,00	DB	223 000	113 516
10440	0	2010.07.19	L-ALAKÚ ASZTAL VICTORIA LAPLÁBAS JUHAR	2,00	DB	110 500	71 167
10443	0	2010.07.19	SZEKRÉNY 2-AJTÓS VICTORIA JUHAR (5R)	1,00	DB	60 190	38 765
10463	0	2010.12.28	WIND81-5NNN IPARI MÉRŐMŰSZER VTD-BŐL	1,00	DB	1 973 885	663 983
10464	0	2010.12.16	KARCHER MAGASNYOMÁSÚ MOSÓBERENDEZÉS	1,00	DB	159 134	111 975
10472	0	2010.12.22	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 2-AJTÓS 6-REKESZES	4,00	DB	534 000	377 019
10502	0	2011.02.22	KIEMELŐ HÁROMLÁBÚ 500 KG-OS	1,00	DB	309 700	194 644
10515	0	2011.08.03	SZIVATTYÚ	1,00	DB	252 195	216 542
10531	0	2011.12.07	UTÁNFUTÓ VARIO TÍPUSÚ	1,00	DB	238 695	187 686

Eszközszám	Alszám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	Mennyiség	Bázis mennyiségi egység	Bruttó érték	Záró könyv szerinti érték
10532	0	2011.08.23	KLÍMA BERENDEZÉS SAMSUNG INVERTERES	1,00	DB	234 000	187 892
10533	0	2011.06.10	TEHERGÉPKOCSI VW CADDY RT 1.6 CRTD LWG-455	1,00	DB	3 304 069	2 334 579
10543	0	2011.11.04	SZINTEZŐ AUTÓMATIKUS SOKKIA B-30	1,00	DB	184 625	153 600
10564	0	2012.07.26	ÖLTÖZŐ SZEKRÉNY HOSSZÚAJTÓS LEKÖTÖTT TART.BÓL	1,00	DB	154 800	145 049
10569	0	2012.09.21	FŰKASZA H-555 RXT TARTKAL HUSKVARNA LEKÖTÖTT TARTB	1,00	DB	234 316	224 847
10575	0	2012.11.08	NAGYNYOMÁSÚ MOSÓ HD 5/15C LEKÖTÖTT TARTALÉKBÓL	1,00	DB	140 000	135 869
Mindösszesen						**29 104 237**	**10 828 822**

2. sz. melléklet

Fogyasztói adatállomány átadási struktúrájának szerkezete

Sorszám	Fogyasztó neve	Utca	hsz.	hrsz.	mérőóra gyári száma	mellékmérő gyári száma

3. sz. melléklet

Átadó tulajdonát képező raktárkészlet Ft-ban
(2012.12.31.-i állapot szerint)

Anyag megnevezés	Összes készlet	Mennyiségi egység	Nettó összérték
KERÍTŐLÉC	80,00	M	28 800 Ft
KORDONSZALAG PIROS	400,00	M	3 600 Ft
KPE CSŐ DN-63X3,6 P10	18,00	M	5 461 Ft
KPE CSŐ DN-110 P10	12,00	M	14 021 Ft
KPE CSŐ DN-160 P10	8,00	M	17 496 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-150/160 P10	6,00	M	34 929 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-200 P10	6,00	M	118 920 Ft
CSŐBÉKLYÓ DN-80X3/4" 10 ATM	2,00	DB	13 660 Ft
CSŐBÉKLYÓ DN-150/3/4" 10 ATM.ÖV.	1,00	DB	15 647 Ft
MEGFÚRÓBILINCS DN-160/1" NR.5250 HAKU	5,00	DB	80 345 Ft
CSŐBÉKLYÓ DN-200/1" HAWLE NR.3500	3,00	DB	72 942 Ft
EK-S IDOM DN-200	1,00	DB	13 798 Ft
FK-S IDOM DN-80	1,00	DB	5 686 Ft
FK-S IDOM DN-100	1,00	DB	6 634 Ft
FK-S IDOM DN-150	1,00	DB	10 273 Ft
FK-S IDOM DN-200	1,00	DB	15 580 Ft
X IDOM DN-200 GÖV. 10 ATM.	1,00	DB	5 115 Ft
KARMANTYÚ 3/4" HORGANYZOTT	11,00	DB	1 281 Ft
KARMANTYÚ 1"	6,00	DB	1 032 Ft
DUGÓ 3/4" HORGANYZOTT	4,00	DB	410 Ft
KÖZCSAVAR 1" HORGANYZOTT.	4,00	DB	672 Ft
FITTING 1" KK NR.6120	12,00	DB	11 902 Ft
FITTING 3/4" BB NR.6220	7,00	DB	8 603 Ft
FITTING 1" BB NR.6220	11,00	DB	14 906 Ft
FITTING 1" NR.6320 KÉTTOKOS ÖSSZEKÖTŐ	7,00	DB	11 707 Ft
FITTING 3/4" NR 6460 KB KÖNYÖK	3,00	DB	7 236 Ft
FITTING 1" NR.6460 KB KÖNYÖK	3,00	DB	7 317 Ft
VÍZMÉRŐ DN-013 MOM	5,00	DB	25 500 Ft
VÍZMÉRŐ DN-020 MOM	5,00	DB	28 000 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-100/110 P10	9,00	M	50 413 Ft
MEGFÚRÓBILINCS DN-100/1"HAWLE 5250.HAKU	11,00	DB	112 673 Ft
E-KS IDOM DN-100 10 ATM.	1,00	DB	5 042 Ft
E-KS IDOM DN-150	2,00	DB	16 452 Ft
DUGÓ 1/2"	20,00	DB	3 060 Ft
T IDOM 3/4" HORGANYZOTT	1,00	DB	203 Ft
KÖTŐCSŐ HOLLANDI 1/2"	2,00	DB	2 580 Ft
FITTING 3/4" KÖNYÖK NR.6420 HAWLE	2,00	DB	2 868 Ft
FITTING 1" KÖNYÖK BB NR.6430	4,00	DB	5 220 Ft
GOLYÓSCSAP + TOLDAT 1" KB	3,00	DB	3 564 Ft
GOLYÓSCSAP 1" BB GREINER	6,00	DB	14 299 Ft
GOLYÓSCSAP 3/4" BB GREINER	8,00	DB	13 893 Ft
DUGÓ 1" HORGANYZOTT	2,00	DB	150 Ft

Anyag megnevezés	Összes készlet	Mennyiségi egység	Nettó összérték
GOLYÓSCSAP GYORSKÖTŐS 32-1" B. PN-16	5,00	DB	18 475 Ft
VÍZMÉRŐ DN-020 3/4" KMT MNR-BH	3,00	DB	16 602 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-300/315 P10	6,00	M	139 578 Ft
E IDOM DN-100 WAGA 3057. HÚZÁSBIZTOS	3,00	DB	67 917 Ft
E IDOM DN-150 WAGA 3057. HÚZÁSBIZTOS	2,00	DB	62 820 Ft
GUMITÖMÍTÉS 20X30X3 MM	137,00	DB	1 644 Ft
KENŐANYAG HT3-AB SOBON	1,00	DB	423 Ft
KUPAKKAPOCS DN-80 ALUMINIUM	4,00	DB	19 200 Ft
TÖMÍTÉS /GUMI/ 3/4"	41,00	DB	287 Ft
E IDOM DN-300 WAGA HÚZÁSBIZTOS	2,00	DB	156 324 Ft
U IDOM DN-80 WAGA NR.3007 HÚZÁSBIZTOS	2,00	DB	38 116 Ft
U IDOM DN-150 WAGA NR.3007.HÚZÁSBIZTOS	4,00	DB	168 203 Ft
SZŰKÍTŐ 1"-3/4" SÁRGARÉZ KB	1,00	DB	468 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ NA 80 P10	14,00	M	69 209 Ft
U IDOM DN-50 WAGA NR.HÚZÁSBIZTOS	2,00	DB	34 784 Ft
E IDOM DN-200 INTEREX HÚZÁSBIZTOS	3,00	DB	153 702 Ft
E IDOM DN-80 WAGA 2050 INTEREX	4,00	DB	79 296 Ft
MULTI/JOINT NA-250/225 INTEREX HÚZÁSB.	2,00	DB	160 140 Ft
DN 75 MŰA. NYOMÓ KUPAKKAPOCS FELT.TŰZCS.	44,00	DB	97 500 Ft
MULTI/JOINT NA-300 U INTEREX HÚZÁSBIZTOS	2,00	DB	186 352 Ft
E IDOM DN-250 WAGA HÚZÁSBIZTOS	1,00	DB	50 996 Ft
FF IDOM DN-80/200 GÖV.	1,00	DB	2 793 Ft
X IDOM DN-50 GÖV.	1,00	DB	770 Ft
X IDOM DN-100 GÖV.	1,00	DB	1 322 Ft
X IDOM DN-150 GÖV	1,00	DB	1 739 Ft
RAUFOSS ISIFLO DINAM. CSŐBÉKLYÓ 100/1"	2,00	DB	3 178 Ft
U IDOM DN-200 WAGA	2,00	DB	146 074 Ft
FITTING 32-25 NR. 6330 ÖSSZEKKÖTŐ	7,00	DB	13 930 Ft
KPE CSŐ DN-225 P10	6,00	M	24 477 Ft
ZSINÓR FÜGGŐ PLOMBAZÁRHOZ	10,00	M	180 Ft
KM TOKOS CSŐ DN-160X6,2 PIPE	12,00	M	15 204 Ft
X IDOM DN 80 GÖV. HAWLE	1,00	DB	1 044 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 1/2" SORSZÁM. BORDÓ BIA	3 744,00	DB	134 784 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 3/4" SORSZÁM. BORDÓ BIA	28,00	DB	1 092 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 1" SORSZÁM. BORDÓ BIA	27,00	DB	1 566 Ft
FÜGGŐ PLOMBAZÁR MŰA. SORSZ. BORDÓ BIA	15,00	DB	655 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 1/2" SORSZÁM. ZÖLD BIA	1 563,00	DB	56 268 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 3/4" SORSZÁM. ZÖLD BIA	138,00	DB	5 621 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 1" SORSZÁM. ZÖLD BIA	295,00	DB	16 520 Ft
PLOMBAZÁR MŰA. 1/2" SORSZÁM. SZÜRKE BIA	192,00	DB	7 392 Ft
U IDOM KM PVC DN-200 ÁTTOLÓ KARMANTYÚ	1,00	DB	1 831 Ft
U IDOM KM PVC DN-150 ÁTTOLÓ KARMANTYÚ	3,00	DB	3 291 Ft
U IDOM KM PVC DN-100 ÁTTOLÓ KARMANTYÚ	4,00	DB	1 944 Ft
PALÁSTJAVÍTÓ IDOM NA-200	1,00	DB	38 699 Ft
PALÁSTJAVÍTÓ IDOM NA-150	2,00	DB	52 708 Ft
PALÁSTJAVÍTÓ IDOM NA-100	1,00	DB	16 576 Ft

Anyag megnevezés	Összes készlet	Mennyiségi egység	Nettó összérték
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-250	4,00	M	61 380 Ft
KÖNYÖK 1/2" KB	21,00	DB	7 861 Ft
GOLYÓSCSAP 1" KÜLSŐ MENETES GREINER KPE	6,00	DB	20 391 Ft
U IDOM KM PVC DN-80 ÁTTOLÓ KARMANTYÚ	6,00	DB	10 080 Ft
KÖNYÖK 3/4" K-PE	9,00	DB	5 742 Ft
Golyóscsap Kötőcs.Holl.KPE 1" X32 KOMBI	8,00	DB	74 688 Ft
MEGFÚRÓBILINCS DN-315/1" NR.5250 HAKU	1,00	DB	23 463 Ft
Ív KB 3/4"horg.	12,00	DB	18 165 Ft
Hollander BB 3/4"horg.	4,00	DB	22 056 Ft
Hollander BB 5/4"horg.	1,00	DB	3 600 Ft
Hollander KB 1/2"horg.	39,00	DB	25 350 Ft
Hollander KB 3/4"horg.	15,00	DB	74 520 Ft
GOLYÓSCSAP 3/4"BB MOFÉM	23,00	DB	42 274 Ft
GOLYÓSCSAP 3/4"KB MOFÉM	15,00	DB	40 189 Ft
SZŰKÍTŐ 3/4"-1/2" KB RÉZ	25,00	DB	6 000 Ft
SZŰKÍTŐ 1"-3/4" SÁRGARÉZ KB	9,00	DB	4 950 Ft
T idom BB 3/4"	12,00	DB	8 184 Ft
Golyóscsap K-PE 3/4"	14,00	DB	40 908 Ft
Golyóscsap (3D) Kötőcsöves Holldani-PE 3	6,00	DB	17 100 Ft
Kötőcsőtömítés (Lágy, műanyag) 1/2" (13-	922,00	DB	7 376 Ft
25 KPE cső P10	141,00	DB	18 048 Ft
32 KPE cső P10	198,00	DB	37 620 Ft
Lefolyócső tokos 40/2m KA PVC/PP	1,00	DB	460 Ft
Lefolyócső tokos 50/2m KA PVC/PP	15,00	DB	7 500 Ft
Kulcsszár DN080	2,00	DB	15 750 Ft
ISO fitting csőösszekötő tok-tok PN16 25	15,00	DB	24 360 Ft
KÖTÉLSZÍV 6 MM	3,00	DB	231 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-00 50A	11,00	DB	4 400 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-O 63A	10,00	DB	7 740 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-00 63A	3,00	DB	1 260 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-I-C 160A	9,00	DB	7 110 Ft
FÉNYCSŐ 18 W	20,00	DB	7 690 Ft
FÉNYCSŐ 36 W F 33	16,00	DB	7 560 Ft
KPE CSŐ DN-63X3,6 P10	9,00	M	2 730 Ft
KPE CSŐ DN-110 P10	68,00	M	79 453 Ft
KPE CSŐ DN-160 P10	12,00	M	26 244 Ft
AKNAKERET+FEDLAP 894X600 FELN.	2,00	DB	50 500 Ft
HOLLANDI 6/4" KB	5,00	DB	5 175 Ft
KÖNYÖK 6/4" KB HORGANYZOTT	9,00	DB	4 702 Ft
GOLYÓSCSAP 5/4" BB	2,00	DB	9 076 Ft
KÁBEL MTK 3X1,5 MM	65,00	M	9 652 Ft
VEZETÉK MCU 1.5 MM2	100,00	M	3 700 Ft
VEZETÉK MCU 2,5 MM2	100,00	M	6 200 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH 00-25 A	12,00	DB	4 800 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-00 35A	9,00	DB	3 600 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-0-50A	6,00	DB	4 515 Ft

Anyag megnevezés	Összes készlet	Mennyiségi egység	Nettó összérték
KPE CSŐ 1" P10	19,00	M	2 137 Ft
KPE CSŐ DN-90 P10	2,00	M	1 342 Ft
PEREMESKÖTÉS EGYSÉGCSOMAG DN-80	2,00	DB	9 306 Ft
KÁBEL MTK 3X2.5 MM	80,00	M	20 160 Ft
KÁBEL MTK 5X2.5MM	75,00	M	29 700 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-300/315 P10	6,00	M	139 578 Ft
FITTING 2" KK NR.6120	11,00	DB	41 701 Ft
FÉNYCSŐ GYUJTÓ 4-80W ISU	12,00	DB	810 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-0 80A	6,00	DB	4 621 Ft
GOLYÓSCSAP 6/4" BB	3,00	DB	27 298 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH1C 100 AMP	12,00	DB	10 037 Ft
SORKAPOCS SK 63	12,00	DB	3 696 Ft
ÚSZÓKAPCSOLÓ NLP 120/20 M	2,00	DB	21 300 Ft
KÖZCSAVAR 6/4"-OS HORGANYZOTT	8,00	DB	2 382 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-O-100A	10,00	DB	6 190 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-O-125A	3,00	DB	2 220 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-O-160A	6,00	DB	4 440 Ft
KERÍTÉSOSZLOP /VASBETON/ 10X10X250 CM	20,00	DB	17 920 Ft
SZORÍTÓBILINCS 8MM-ES DRÓTKÖTÉLHEZ	3,00	DB	2 820 Ft
KG-PVC CSŐ DN-200	18,00	M	24 552 Ft
VISSZACSAPÓSZELEP 6/4" BB	6,00	DB	72 414 Ft
ÁTTOLÓ KARMANTYÚ EF 63 MM	2,00	DB	1 260 Ft
ÁTTOLÓ KARMANTYÚ EF 110 MM "UPONOR"	2,00	DB	6 494 Ft
RELÉ FINDER 40,52 TIP. 230V AC,SÍNRE PAT	5,00	DB	4 105 Ft
KÖTÉLSZÍV 8 MM	1,00	DB	162 Ft
FÉNYVETŐ MOZGÁSÉRZÉKELŐVEL 500 W	3,00	DB	8 883 Ft
RELÉ FOGLALAT	5,00	DB	2 700 Ft
U IDOM DN-150 WAGA NR.3007.HÚZÁSBIZTOS	2,00	DB	84 101 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-100 TRE PI/IBS INTEREX	2,00	DB	41 697 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-80 TRE PI/IBS INTEREX	2,00	DB	39 604 Ft
U-IDOM WAGA 200 198-230 INTEREX HÚZÁSBI	2,00	DB	146 074 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-250 TRE PI/IBS INTEREX	2,00	DB	98 622 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-300 TREPI IBS INTEREX	2,00	DB	103 622 Ft
FÜSTFOLYADÉK	4,00	DB	63 360 Ft
KPE CSŐ DN-225 P10	6,00	M	24 477 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-225	6,00	M	19 818 Ft
KM-PVC TOKOS CSŐ DN-280	6,00	M	8 832 Ft
KG-PVC CSŐ DN-160	21,00	M	14 322 Ft
UKS IDOM KM DN-225	4,00	DB	54 584 Ft
UKS IDOM KM DN-280	4,00	DB	99 828 Ft
U IDOM KG PVC DN-315	1,00	DB	5 370 Ft
BEFALAZÓ IDOM KGFP DN-200	1,00	DB	1 092 Ft
BEFALAZÓ IDOM KGFP DN-160	2,00	DB	1 558 Ft
KGEA IDOM DN-200/160 45'	1,00	DB	2 718 Ft
TOLDÓ KARMANTYÚ DN-90 KPE HB.	2,00	DB	6 156 Ft
TOLDÓ KARMANTYÚ DN-110 KPE HB.	1,00	DB	4 369 Ft

Anyag megnevezés	Összes készlet	Mennyiségi egység	Nettó összérték
PALÁSTJAVÍTÓ IDOM NA-150	1,00	DB	26 354 Ft
KÁBEL HO5VVF 4X1,5 MM	45,00	M	4 320 Ft
KG-PVC TOK ELZÁRÓ D315	1,00	M	2 400 Ft
KG-PVC CSŐVÉG ELZÁRÓ D 315	2,00	M	4 600 Ft
KGET ÍVES TISZTÍTÓ IDOM 160/200	2,00	M	8 576 Ft
BETON FEDLAP	1,00	DB	4 345 Ft
SZINTBEHELYEZŐ GYŰRŰ 60/3	3,00	DB	8 100 Ft
SZINTBEHELYEZŐ GYŰRŰ 60/10	1,00	DB	4 315 Ft
OLVADÓBETÉT DO II 4A	45,00	DB	2 700 Ft
OLVADÓBETÉT DO II 6A	75,00	DB	4 704 Ft
OLVADÓBETÉT DO II 10A	25,00	DB	1 670 Ft
OLVADÓBETÉT DO II 16A	20,00	DB	1 260 Ft
OLVADÓBETÉT DO II 20A	5,00	DB	300 Ft
OLVADÓBETÉT DO II 25A	15,00	DB	900 Ft
MÁGNESKAPCSOLÓ DIL 2-22 DIL -K30X-11	2,00	DB	40 400 Ft
MÁGNESKAPCSOLÓ DIL 3-22 DIL -K45X-22	2,00	DB	63 200 Ft
ÁRAMVÉDŐ KAPCSOLÓ ID 4P 100A 300mA	5,00	DB	59 520 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-SE/A1C 200A	9,00	DB	9 810 Ft
BIZTOSÍTÓ BETÉT NH-SE/A1C 125A 500V	9,00	DB	7 110 Ft
MÁGNESKAPCSOLÓ DIL 052 230V AC	3,00	DB	18 518 Ft
FI RELÉ CFI6-25/4/003-A-DE 6kA	3,00	DB	33 960 Ft
SORKAPOCS 2,5-4 MM 12 RÉSZES FEKETE	7,00	DB	2 170 Ft
SORKAPOCS 4-6 MM 12 RÉSZES	1,00	DB	470 Ft
SORKAPOCS 25 MM 12 RÉSZES FEKETE	4,00	DB	7 160 Ft
MULTI-GRIP VILLA BDFH-324 32A 6H	2,00	DB	1 100 Ft
CSATLAKOZÓ TÁBLA ITBJ-1-3	2,00	DB	7 654 Ft
IDŐRELÉ CRM-91H/UNI UNIVERZÁLIS GANZ	2,00	DB	14 400 Ft
HŐRELÉ HO-2K 1,5-2,2A	4,00	DB	16 744 Ft
HŐRELÉ H-6 34-51A	3,00	DB	22 272 Ft
ÚSZÓKAPCSOLÓ NLP 110/10 M	5,00	DB	45 450 Ft
KAPCSOLÓ KK2 40 6002	1,00	DB	4 019 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-225 TREPI/IBS INTEREX	2,00	DB	75 748 Ft
MENETESVÉG /RÖVID/6/4"	7,00	DB	2 187 Ft
TÖMÍTÉS /HOLLANDIHOZ/ 6/4"	1,00	DB	56 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-50TREPI IBS INTEREX	2,00	DB	8 790 Ft
CSŐTÖRÉSJAVÍTÓ DN-63TREPI IBS INTEREX	2,00	DB	17 132 Ft
ÁTTOLÓ KARMANTYÚ 50 MM	2,00	DB	914 Ft
KISMEGSZAKÍTÓ CLS4-C4A	6,00	DB	7 482 Ft
KISMEGSZAKÍTÓ CLS4-C6A	5,00	DB	5 355 Ft
KISMEGSZAKÍTÓ CLS4-C25A	5,00	DB	3 780 Ft
MOTORVÉDŐ KAPCSOLÓ 2,5-4 A	2,00	DB	18 388 Ft
MOTORVÉDŐ KAPCSOLÓ 4-6,3 A	4,00	DB	36 776 Ft
MOTORVÉDŐ KAPCSOLÓ 6-10 A	2,00	DB	20 008 Ft
MOTORVÉDŐ KAPCSOLÓ 9-14 A	2,00	DB	20 008 Ft
MOTORVÉDŐ KAPCSOLÓ 48-65 A	2,00	DB	65 124 Ft
MOTORVÉDŐ KAPCSOLÓ 56-80 A	1,00	DB	35 802 Ft

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (1034 Budapest, Váci út 23-27, Cg.: 01-10-042451) – képviseletében: Haranghy Csaba, Keszler Ferenc), mint **Eladó,**

másrészről a **……** (……..) – képviseletében: …… – mint **Vevő** között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó tulajdonát képezi a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg.: 01-10-042451) ….. db, egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, mindösszesen ……,- Ft névértékű, általános jogokat biztosító, nyomdai úton előállított törzsrészvény, mint saját részvény. A részvények sorozatszáma:……

2./ ADÁSVÉTEL ÉS VÉTELÁR

Eladó eladja Vevő megveszi az 1./ pontban körülírt részvényekből a …… és …….. sorszám közötti egyenként 100.000,- Ft névértékű részvényeket, összesen ……Ft, azaz ……. forint vételárért.

Vevő a vételárat jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb …… köteles Eladónak, banki átutalás formájában Eladó……..-nál vezetett ……..-…….-…….számú számlájára megfizetni.

A kifizetés az alábbi részletekben esedékes:……

3./ TULAJDONI VISZONYOK

A 2. pont szerinti részvény-elidegenítés következtében a Fővárosi Vízművek Zrt tulajdonosi összetétele a következők szerint alakul:

……..

4./ ELADÓI NYILATKOZATOK

4.1.
Eladó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással és jogosítvánnyal, beleértve különösen a Társaság Közgyűlésének kifejezett felhatalmazását a jogügylet megkötésére.

4.2.
Eladó szavatosságot vállal a részvények per-, teher- és igénymentességéért.

4.3
Eladó kötelezettséget vállal, hogy jelen adásvételt a Társaság Igazgatóságának jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül bejelenti a részvénykönyv változásainak átvezetése céljából.

5./ AZ ELADÓ VÉTELÁR KIFIZETÉSÉIG TERJEDŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA

A jelen Szerződés aláírásának időpontjától kezdődően az Eladó

(i) nem adhatja el, illetve nem ruházhatja át az adás-vétel tárgyát képező részvényeket, azokat nem terhelheti meg

(ii) nem köthet semmilyen szavazati, vételi, opciós elővételi vagy más megállapodást az adás-vétel tárgyát képező részvényekkel kapcsolatosan; és

(iii) semmilyen módon nem rendelkezhetnek az adás-vétel tárgyát képező részvények egyetlen részével sem

6./ TÁRSASÁGI KORLÁTOZÁS

Felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a Vevő által megszerzett részvények tulajdonjoga a jelen szerződés aláírásával átszáll a Vevőre. Figyelemmel a vételár halasztott megfizetésére felek rögzítik, hogy a Vevő által megszerzett részvények az Eladó által meghatározott letétkezelőnél maradnak letétben mindaddig, amíg Vevő a teljes vételárat meg nem fizeti. A teljes vételár megfizetését követően Vevő felszabadíthatja a letétből a részvényeket.

Felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetéséig a Vevő által megszerzett részvények elidegenítését a Társaság beleegyezéséhez kötik. Az erre vonatkozó Alapszabály módosítás folyamatban van, Vevő kijelenti, hogy a korlátozást kifejezetten tudomásul veszi. E szerint Vevő a teljes vételár megfizetéséig kizárólag a Társaság beleegyezésével rendelkezhet a jelen szerződés alapján megszerzett részvényekkel, azok a Vevő nevére szólóan kerülnek letétbe helyezésre, de azokat a letétből csak az Eladó kifejezett írásbeli hozzájárulásával lehet felszabadítani.

Felek rögzítik továbbá, hogy a teljes vételár kifizetéséig a Vevő a részvényeket semmilyen módon nem terhelheti meg.

A jelen pontban foglalt rendelkezéseket Felek a jelen szerződés tárgyát képező részvények vonatkozásában a letéti megállapodásban is rögzítik.

7./ VEVŐI NYILATKOZATOK

7.1.
Vevő kijelenti, hogy Magyarországon működő Önkormányzat, és rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogszabályi és

saját belső szabályzatai szerinti felhatalmazással és jogosítvánnyal, különösen ide értve a képviselőtestületi felhatalmazást, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

7.2.
Vevő kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. pénzügyi helyzetével teljes mértékben tisztában van, a társaság könyvvezetése tekintetében az Eladó részéről teljeskörű felvilágosítást kapott, a vételár erre tekintettel került kialakításra. Vevő kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. Alapító Okiratát, valamint egyéb belső szabályzatait megismerte, az abban foglaltakat önmagára nézve kötelező erejűnek elismeri.

8/ VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1
Ha a jelen Szerződés bármely egyéb rendelkezése Jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, vagy azzá válik, akkor a jelen Szerződés csak az adott részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek hatályát, feltéve, hogy a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül is megkötötték volna a Szerződést.

8.2
A jelen Szerződés, valamint az ezek alapján átadásra kerülő bármely okirat alkotja a Felek között a jelen Szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodást, és felváltja a Felek minden korábbi - írásbeli vagy szóbeli – tárgyalását, megbeszélését és megállapodását.

8.3.
Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos információkat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik személyeknek csak a másik fél írásos hozzájárulásával adhatják ki, kivéve a hatósági eljárásban, vagy jogszabály alapján kötelező adatszolgáltatást.

8.4.
Felek jelen megállapodás aláírásával visszavásárlási jogot alapítanak Eladó javára 2014. január 01-ig, azzal, hogy a visszavásárlási jog gyakorlására ezen időpontig az Eladó csak és kizárólag akkor jogosult, ha a Felek között a Biatorbágy Város vízközmű vagyonának kezelésére, üzemeltetésére illetve a víziközmű szolgáltatások nyújtására vonatkozó megállapodás ezen időpontig nem lép hatályba. Felek rögzítik, hogy ezen jog alapján a visszavásárlási időn belül a feltétel bekövetkezése esetén Eladó egyoldalú jognyilatkozatával a jelen szerződés tárgyát képező részvényeket Vevő részéről visszavásárolhatja. A visszavásárlási szándékát Eladó köteles Vevő részére írásban bejelenteni. A visszavásárlás a visszavásárlási ár Vevő számláján történő jóváírással valósul meg. A visszavásárlási ár a vételárral megegyező összegű. Amennyiben a visszavásárlásra azt megelőzően kerül sor, hogy Vevő a teljes vételárat megfizette volna, a visszavásárlási ár a Vevő által ténylegesen megfizetet vételárral megegyező összegű. Felek a visszavásárlási jog időtartamát annak lejártakor közös írásbeli jognyilatkozatukkal újra alapíthatják.

8.5.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

8.6

Felek jelen szerződésből eredő jogviták esetére az általános hatáskörrel és illetékességgel bíró Bíróság eljárásának alávetik magukat.

Felek jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. …… …..napján

……	……
Fővárosi Vízművek Zrt.	…..
…….	……..
Eladó	Vevő

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:
Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27, adószáma: 10898824-2-44 , Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató és Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban **FV Zrt.,**

másrészről:
Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A. adószáma:……, képviseli: Tarjáni István polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I.
Felek megállapítják, hogy 2006. szeptember 1. napján együttműködési megállapodást kötöttek, amely alapján létrehozták a Biatorbágyi Vízművek Kft.-t 51% Önkormányzati és 49% FV Zrt. tulajdonnal. A Biatorbágyi Vízművek Kft. (továbbiakban BVCS Kft.) 2007. október 16.-tól látja el Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatást.

Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a BVCS Kft előreláthatólag rajta kívülálló okokból nem tudja teljesíteni a további működési engedély kiadásához szükséges, a Vksztv 36.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt, felhasználói egyenértékre vonatkozó feltételt.

Erre figyelemmel a BVCS Kft. a közüzemi szolgáltatást legfeljebb 2013. december 31-ig tudja ellátni.
A szolgáltatás átadás-átvételét követően a BVCS Kft.-t a tulajdonosok közös akaratukkal végelszámolással megszüntetik.

II.
Az Önkormányzat rövidtávú szándéka a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítése, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3200 m^3/d kapacitásra történő kiépítése. (továbbiakban: intenzifikálás)

BVCS Kft. és az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés lezárásaként egymással elszámolni köteles. Az elszámolás során BVCS Kft. a fel nem használt fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére az átadás-átvételi megállapodás értelmében megfizeti.
Az Önkormányzat és a BVCS Kft. között történő elszámolás után a rendelkezésre álló pénzeszköz a tulajdonrészek arányában felosztásra kerül.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a BVCS Kft. végelszámolása során a tulajdonrészek arányában felosztásra kerülő pénzeszközt, illetve a BVCS Kft. által részére átadásra kerülő fejlesztési célú pénzeszközöket elkülönítetten kezeli, és azt intenzifikálásra fordítja. Felek megállapodnak, hogy az intenzifikálás vonatkozásában a beruházást az Önkormányzat ezirányú felhatalmazása alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. fogja lebonyolítani, a jelen megállapodás III. és IV. pontjaiban foglaltak figyelembe vételével.

III.

Az FV Zrt. vállalja, hogy az alábbiakban részletezett feltételek teljesülése esetén, és a megfogalmazott módon az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenlegi szennyvíztisztító állomás intenzifikálását teljes körűen megvalósítja.

A megvalósítás feltételei:

- az Önkormányzat vagyonkezelés formájában az FV Zrt. üzemeltetésébe adja Biatorbágy közigazgatási területén található víziközműveket.
- az intenzifikálásra vonatkozó, a BVCS Kft. által készíttetett és engedélyeztetett, valamint a kiviteli terveket az FV Zrt. megkapja.
- az Önkormányzat, az általa, az előbbiek alapján intenzifikálás céljára elkülönítetten kezelt pénzeszközt az FV Zrt. részére átadja

A megvalósítás módozata:

Az FV Zrt. vállalja, hogy a rá eső osztalék terhére és annak mértékéig, az Önkormányzat elkülönített pénzeszközeit az intenzifikálás sikeres megvalósításának mértékéig kiegészíti, amennyiben ez szükségessé válik. Az FV Zrt. vállalja, hogy az intenzifikálás megvalósítása folyamatos szennyvíztisztítási üzem mellett valósul meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósításának összege a versenyeztetés alapján meghaladja az önkormányzati elkülönített összeg és az FV Zrt. teljes osztalékának együttes összegét, akkor a hiányzó pénzeszköz pótlásáról saját költségvetéséből gondoskodik.

IV.

Az intenzifikálás során létrejövő vagyon a 2011. évi CCIX. törvény alapján víziközmű elemnek minősül, így az a beruházás után bruttó beruházási értéken átadásra kerül az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat aktiválás után a vagyonkezelés keretén belül visszaad az FV Zrt. részére, így az arra elszámolható értékcsökkenést az FV Zrt. számolja el.

Felek rögzítik, hogy az intenzifikálás vonatkozásában a beruházás csak a II. pont szerinti végelszámolás befejeződését, továbbá a felek közötti vagyonkezelési szerződés aláírását követően kezdődhet meg. Felek a beruházás megkezdésén az erre irányuló versenyeztetési eljárás megkezdését értik. Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás lebonyolításának illetőleg a versenyeztetés lefolytatásának időigényével tisztában van, a beruházás megvalósításának tervezése erre figyelemmel történik.

Az FV Zrt. vállalja, hogy a beruházás megvalósítására, átadás-átvételére (a próbaüzemet nem beleértve) a tervezett időpontig, 2014. október 31-ig sor kerül. Ezen határidő módosítására jelen szerződés módosításával kerülhet sor.

Biatorbágy, 2013……

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István
polgármester

Budapest, 2013…….

Fővárosi Vízművek Zrt.
Haranghy Csaba
vezérigazgató

Keszler Ferenc
gazdasági vezérigazgató helyettes

Anyag megnevezés	Összes készlet	Mennyiségi egység	Nettó összérték
LENGŐ DUGVILLA 400V 16A 5P IP44	4,00	DB	2 916 Ft
DUGASZOLÓ ALJZAT LENGŐ 16A 5P 400V IP44	5,00	DB	4 820 Ft
DUGASZOLÓ ALJZAT LENGŐ 32A 5P 400V IP67	5,00	DB	18 025 Ft
szinttávadó	1,00	DB	70 846 Ft
hypó 150 g/l 60 l-es ballonban	30,00	KG	630 Ft
Polielektrolit	562,00	KG	538 958 Ft
Klórmész	100,00	KG	21 400 Ft
Mészhidrát	0,28	T	11 344 Ft
Zeolit	480,00	KG	14 400 Ft
vas-III-szulfát	2 803,00	KG	99 506 Ft
polielektrolit folyékony	100,00	L	84 500 Ft
TÖMÍTŐGYŰRŰ 17,5X25	3,00	DB	3 285 Ft
KÖTÉLSZÍV 10 K	4,00	DB	1 048 Ft
TÖMÍTŐ GYŰRŰ UNIMOG	3,00	DB	2 352 Ft
SZORÍTÓBILINCS 10MM-ES DRÓTKÖTÉLHEZ	8,00	DB	4 560 Ft
SZORÍTÓBILINCS 6MM-ES DRÓTKÖTÉLHEZ	1,00	DB	410 Ft
Mindösszesen			6 661 420 Ft

4. sz. melléklet

Érintett közüzemi mérőórák, mérőhelyek adatai

Elektromos áram fogyasztási hely

Sorszám	FH azonosító	Mérési pont azonosító	Mérőazonosító	Cím	Irsz	Utca	Helyrajzi szám
1	20107921	HU000210F11-E634113235050-2000001	9901696753	Biatorbágy	2051	Szarvashegy (ivó)	3871/12
2	20107885	HU000210F11-S0000000000005120041	9901675482	Biatorbágy	2051	OBI (átemelő)	10300/28
3	20107928	HU000210F11-S0000000000005120091	9901649708	Biatorbágy	2051	Rákóczi (átemelő)	95
4	20116113	HU000210F11-S0000000000000005951	9901348230	Biatorbágy	2051	Tóparti u. (átemelő)	53
5	22205268	HU000210F11-S0000000000000017260	9901361708	Biatorbágy	2051	Kölcsey Ferenc (átemelő)	15
6	22203756	HU000210F11-S0000000000000015697	9901464064	Biatorbágy	2051	Herceghalmi (átemelő)	8743/42
7	20108326	HU000210F11-S0000000000005120514	9900160381	Biatorbágy	2051	Levente (átemelő)	497/46
8	20107929	HU000210F11-E633004235948-2000001	9901317896	Biatorbágy	2051	Levél (átemelő)	822/3
9	20108789	HU000210F11-S0000000000005120985	9900374912	Biatorbágy	2051	Damjanich (átemelő)	1518/33
10	20107930	HU000210F11-E632694237187-2000001	9901243652	Biatorbágy	2051	Kinizsi (átemelő)	1297/72
11	20107924	HU000210F11-E632587236368-2000001	9901649706	Biatorbágy	2051	Petőfi (átemelő)	1193
12	20107923	HU000210F11-E632666236277-2000001	9901243623	Biatorbágy	2051	Bethlen (átemelő)	1147
13	20114592	HU00210F11-S0000000000000004923	9901312188	Biatorbágy	2051	Hatház (átemelő)	0175/22
14	20107926	HU000210F11-E632083236591-2000001	9901243626	Biatorbágy	2051	József Attila (átemelő)	1251
15	22225254	HU000210F11-S0000000000000042947	9901484290	Biatorbágy	2051	Terrakotta (átemelő)	071/7
16	20009206	HU000210F11-S0000000000005002102	9901263885	Biatorbágy	2051	Etyeki út (végátemelő)	289
17	20009209	HU000210F11-E633193236569-1000001	9900310042	Biatorbágy	2051	Viadukt (átemelő)	087/15
18	20009207	HU000210F11-E633565237312-1000001	9901263872	Biatorbágy	2051	Pátyi (átemelő)	1982
19	20009193	HU000210F11-S0000000000005002089	9900369403	Biatorbágy	2051	Baross Gábor u. 17.	1297/31
20	22280994	HU000210F11-S0000000000000104966	9901692071	Biatorbágy	2051	Patak (átemelő)	0170/3
21	20009199	HU000210F11-S0000000000005002095	9901425894	Biatorbágy	2051	Szennyvíztelep	0175/2
22	20009204	HU000210F11-E638406235200-1000002	9901746546	Biatorbágy	2051	Budapark átemelő	2399/9

23	22213947	HU000210F11-S00000000000000030913	9901457020	Biatorbágy	2051	Aldi átemelő	7724/35
24	20009211	HU000210F11-S00000000000005002107	9901425746	Biatorbágy	2051	Rozália park	2667/3

Gáz fogyasztási hely

Sorszám	FH azonosító	Mérési pont azonosító	Mérőazonosító	Cím	Irsz	Utca	Helyrajzi szám
1	-	39N111131285000U	2954	Biatorbágy	2051	Szennyvíztelep	0175/2

Átadási vízmérők fogyasztási hely

Sorszám	FH azonosító	Mérési pont azonosító	Mérőazonosító	Cím	Irsz	Utca	Helyrajzi szám
1	-	-	4057672	Budaörs	2040	10300/2	-
2	-	-	12503686	Budaörs	2040	10300/2	-
3	-	-	110032188	Biatorbágy	2051	Gervay Mihály u.	-