BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (kódszám: PM_EUALAPELLATAS_2017) pályázati felhívásról

A Nemzetgazdasági Minisztérium PM_EUALAPELLATAS_2017 címmel pályázati felhívást tett közzé Pest megye területén működő **önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására.**

A felhívás az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátó- rendszer infrastrukturális fejlesztését, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését célozza.

Egy pályázó **összesen maximum 200 millió forint összegben**, összesen 2 pályázatot nyújthat be, minden egyes feladat ellátási hely fejlesztés külön pályázat benyújtása szükséges.

A saját forrás mértéke meghatározott támogatási intenzitás szerint: 15%, amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 30.000.-Ft/fő felett van.

Elérhető támogatási intenzitás: 85% (vissza nem térítendő támogatás)

Önállóan támogatható tevékenységek:

A) Meglévő önkormányzati tulajdonú alap infrastruktúrához sorolható feladatokat ellátó helyek/helyiségek/épületek felújítása, átépítése, bővítése közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából
B) Jelenleg más funkciót betöltő, önkormányzati tulajdonú helyiségek/épületek felújítása (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából
C) Új helyiség/épület 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából

Önállóan nem támogatható, választott tevékenységek:

a) eszközbeszerzés
b) iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség
c) mozgó szakorvosi szolgálat
d) megelőző ellátások nyújtására, egészségfejlesztési feladatok
e) kötelezően előírt parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése
f) udvarfelújítás
g) családbarát funkciók elhelyezése, kialakítását megvalósító fejlesztések

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

A) Akadálymentesítés
B) Szórt azbesztmentesítés
C) Energiahatékonysági intézkedések
D) Nyilvánosság biztosítása
E) Műszaki ellenőr alkalmazása

A pályázati felhívás kiküldésre került Dr. Csaba János egészségügyi koordinátor és Dr. Tálas-Tamássy Tamás bizottsági tag számára, akik javaslataikat e-mailben megküldték a bizottság és a képviselő-testület számára.

Dr. Tálas-Tamássy Tamás javaslata, amivel Dr. Csaba János egészségügyi koordinátor teljesen egyetért, hogy kerüljön pályázat benyújtásra a Szabadság utca 8-10. szám alatti decentrumra vetítve, mint:

C.) Új helyiség/épület 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken

Az alábbi önállóan nem támogatható választott tevékenységgel együtt:

- Az iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség, amennyiben a háziorvosi rendelővel egy épületben működik.

A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok:

- **Engedélyköteles beavatkozás esetén jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról**
- **ütemterv, létesítményrajzok, műszaki leírás, műszaki tervek, helyszínrajzok**
- új építés illetve funkciójukat vesztett épületek hasznosítása esetén **tervezői nyilatkozat**, **hogy az ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, nem bővíthető**.
- **tételes költségvetés**
- saját forrás biztosítására vonatkozó képviselő-testületi határozat
- képviselő-testületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról

1. A biai alapellátás Decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozóan a Képviselő-testület Biatorbágy Szabadság u. 8-10 szám alatti ingatlanra vonatkozóan koncepcióterveket készíttetett.

Az előterjesztés mellékleteként olvasható a biai decentrum megvalósítására eddig elkészített vázlattervek.

Június hónapban az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmánytervéről szóló előterjesztést és a 64/2017. (VI. 26.) határozata

szerint új 5. koncepcióterv elkészítésének elfogadását javasolta, de a koncepcióterv **még nem került elfogadásra a képviselő-testület által.**

A bizottság javaslata szerint kerüljön sor egy 5-ös verzió kidolgozására, mely egyezzen a 3.2-as verzióval úgy, hogy a földszinten valósuljanak meg az alapfunkciók, továbbá az emeleten szerkezetkész épület kerüljön kialakításra és kerüljön a képviselő-testület elé úgy, hogy a Szabadság utca 8. szám alatti régi épülettel nem foglalkozik az új koncepció.

A tervező javaslata viszont az, hogy az emeleti funkció legyen meghatározva, azért, hogy az engedélyezési eljárást egyszer kelljen lefolytatni. Továbbra is jobb megoldásnak tartja a rendelők felhelyezését az emeletre, mert nincs gond a belátással, a betegek mindenképp felmennének, a földszinti részek viszont könnyen megközelíthető, jó helyen lévő helyiségek, kereskedelmi potenciával rendelkeznek.

Az árajánlat, - a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően - az engedélyezési terv elkészítéséhez megérkezett, az előterjesztés mellékleteként olvasható. Az árajánlatban szereplő költség fedezetének biztosítását követően kerülhet sor a terv megrendelésére.

Az árajánlat építési engedélyezési terv (szerződéskötés+4hét) 3.400.000Ft+27% Áfa

A kiviteli terv, költségvetési kiírásokkal (építési engedély +4 hét) 5.800.000.- Ft+27% Áfa

Összesen: 9.200.000.- +27% Áfa = 11.684.000.- ft

Új építés kizárólag abban az esetben támogatható, ha a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan vagy a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges vagy a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

E javaslat alapján a „C" pontban leírt „Új helyiség/épület 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken" megvalósuló pályázat benyújtására abban az esetben van lehetőség, ha a benyújtandó dokumentumok rendelkezésre állnak.

Engedélyköteles beavatkozás esetén a fejlesztésekkel érintett közfinanszírozott kapacitásokról jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról. 2017. augusztus 24. napjáig a kért igazolás az Önkormányzat rendelkezésére állhat.

2.a) Az **Egészségház** tekintetében az elmúlt időszakban a tetőtér beépítésére vonatkozóan és a jobb kihasználtság érdekében új tervek készültek, amik alapján a fogorvosi alapellátás és a központi orvosi ügyelet kaphat helyet az épületben. A cél az lenne, hogy az Egészségház kizárólag egészségügyi intézményként várja a lakosokat.

A pályázatot a felhívásban szereplő *„a jelenleg más funkciót betöltő, önkormányzati tulajdonú helyiségek/épületek felújítása, átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújításával"* önállóan támogatható tevékenységre javaslom benyújtani az Egészségházban kialakítandó központi orvosi ügyeletre.

2.b) Mivel a felhívás szerint egy pályázó összesen két pályázat benyújtására jogosult, ezért felmerülhet annak a lehetősége is, hogy a **védőnői szolgáltatás** a jelenlegi **központi orvosi ügyelet épületrésze felé bővülne**.

A két utóbbi javaslat nem építési engedély köteles tevékenység, tervek rendelkezésre állnak a megvalósításhoz.

Pályázattal benyújtandó dokumentumok:

- engedély köteles beavatkozás esetén jogerős építési engedély vagy az építési hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról
- nem építési engedély köteles beavatkozás esetén tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély
- részletes (tételes) tervezői költségbecslés és költségvetés
- műszaki leírás
- kiviteli tervek(ha rendelkezésre állnak)
- Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is)
- saját forrás biztosítására vonatkozó képviselő-testületi határozat
- képviselő-testületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról
- a fejlesztéssel érintett létesítményről készített akadálymentesítési tervfejezet rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozattal ellátva, melyben a tervező nyilatkozik, hogy a tervezett fejlesztés megfelel/részben felel meg/nem felel meg (indoklással) az akadálymentesítés szükséges követelményeinek.

A pályázatokat augusztus 24-én 8:00 órától lehet beadni.

A teljes pályázati felhívás az előterjesztés mellékleteként olvasható.

1. A Szabadság utca 8-10. számú ingatlanra vonatkozóan a építési engedélyezési terv (szerződéskötés+4hét) 3.400.000Ft+27% Áfa, abban az esetben ha az önkormányzat a kiírt pályázaton pozitív elbírálásban részesül, megrendelésre kerülhet a kiviteli terv, költségvetési kiírásokkal (építési engedély +4 hét) 5.800.000.- Ft+27% Áfa

2.a) Az előterjesztés mellékletét képezi a tervdokumentáció az Egészségház ügyeleti részére vonatkozóan. A kivitelezés becsült költsége: bruttó 26.795.100 Ft.

2.b) A kivitelezés becsült költsége a védőnői funkció bővítésére az orvosi ügyelet helyére: bruttó 16.500.000 Ft.

Kérem a tisztelt bizottságot és a tisztelt képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a kérdésben.

Biatorbágy, 2017. augusztus 8.

Tarjáni István s.k
polgármester

„A”

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (VIII. 10.) határozata

Az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (kódszám: PM_EUALAPELLATAS_2017) pályázati felhívásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a**z önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására kiírt pályázatról szóló előterjesztést**, és az alábbi döntést hozza:

1) hozzájárul, hogy az önkormányzat pályázatot/pályázatokat nyújtson be felhívásra ***„Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében”*** című (PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú) felhívásra a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. sz. (hrsz: 1510) alatti és/vagy a Mester u. 2. (hrsz: 1510) ingatlanra.

2.a) A pályázaton való induláshoz szükséges ……..forint saját forrást ……..keretéből biztosítja.

2.b) A pályázaton való induláshoz szükséges ……..forint saját forrást ……..keretéből biztosítja.

3) Felkéri a Beruházási és Vagyonkezelési Osztályt, hogy a pályázati anyag benyújtásához szükséges dokumentumokat a benyújtáshoz készítse elő.

Határidő: 2017.augusztus 24.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyonkezelési Osztályt, Polgármesteri Kabinet

„B”
Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (VIII. 10.) határozata

Az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (kódszám: PM_EUALAPELLATAS_2017) pályázati felhívásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a**z önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására kiírt pályázatról szóló előterjesztést**, és az alábbi döntést hozza:

1) hozzájárul, hogy az önkormányzat pályázatot/pályázatokat nyújtson be felhívásra „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című (PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú) felhívásra a 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8-10. sz. (hrsz: 963/1; 1002/6) alatti ingatlanra;
2) A pályázaton való induláshoz szükséges ……..forint saját forrást a 2017. évi általános tartalékkeretéből biztosítja;
3) Felkéri a Beruházási és Vagyonkezelési Osztályt, hogy a pályázati anyag benyújtásához szükséges dokumentumokat a benyújtáshoz készítse elő;
4) Megrendeli a Biatorbágy, Szabadság u. 8-10. szám alatti háziorvosi rendelő … számú koncepcióterv változat szerinti engedélyezési tervét, a terv elkészítéséhez szükséges bruttó 4.320.000.- forint költséget a 2017. évi általános tartalékkeretéből biztosítja, a kiviteli tervek megrendeléséről a pályázat elfogadásával egyidejűleg dönt.

Határidő: 2017.augusztus 24.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egészségügyi és Szociális Bizottsága

64/2017. (VI. 26.) határozata

A biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról-

a) Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmánytervéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága napirendre tűzte és megtárgyalta a biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról- a) Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmánytervéről szóló előterjesztést.

Kerüljön sor egy 5-ös verzió kidolgozására, mely egyezzen a 3.2-as verzióval úgy, hogy a földszinten valósuljanak meg az alapfunkciók, továbbá az emeleten szerkezetkész épület kerüljön kialakításra és kerüljön a képviselő-testület elé úgy, hogy a Szabadság utca 8. szám alatti régi épülettel nem foglalkozik az új koncepció. A lakáscélú helyi támogatás 719.450.- forint maradványösszege kerüljön átcsoportosításra az Egészséges Biatorbágyért Programkeretbe, és az 5-ös verzió elkészítési költségét a Bizottság az Egészséges Biatorbágyért Program keretéből javasolja fedezetként .

Bodorkos Ádám

elnök

BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA

S c h M S t ú d i ó K f t.

1151 Budapest Platán u. 30/b
06 30 253 9113
z.schrammel@gmail.com

ars
formatura
sanitas

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross G. utca 2/a..
polgarmester@biatorbagy.hu
Tarjáni István polgármester

Tárgy: tervezési díj ajánlat a biai orvosi rendelő kialakításának tervezési munkáira - építési engedélyezési és kiviteli tervek

Tisztelt Polgármester Úr,

köszönjük, hogy megtiszteltek bennünket felkérésükkel. Reméljük, hogy ajánlatunk találkozik az Önök elképzeléseivel és várakozásaival.

Bemutatkozás

Cégünk fő építészeti profilja az egészségügyi épületek tervezése. Személyes referenciáink az elmúlt 25 évben számos nagy kórház beruházás, ill. rekonstrukció (Szt Imre Kórház, Budapest, Kaposi Mór Kórház, Kaposvár, S.E. Mária utcai Szemészeti Klinika, Albert Schweitzer Kórház, Hatvan, Fehérvári úti Rendelőintézet, Újpesti Szakrendelő, stb.).
Cégünk rugalmas felépítésű, az adott feladatokra mindig a legjobb szakemberekkel tudunk együtt dolgozni.

A tervezési munka tartalma:

Az építési engedélyezési tervek alapja az elfogadott előkészítő vázlatterv (1. és 2. munkarészek).

3. rész, építési engedélyezési terv szerződéskötés+ 4 hét

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal és eljárási feladatokkal, mint

- szakhatósági és hatósági egyeztetések
- illetékes tervtanács hozzájárulása, elfogadó településképi vélemény,
- közmű és útkezelői hozzájárulások

4. rész kiviteli terv, költségvetési kiírásokkal építési engedély + 4 hét

Komplett építészeti és szakági tervdokumentáció készítése M1:50 léptékben.

(építészet, orvostechnológia, épületgépészet, villamosság, gyengeáram, statika, út, kert, közmű, felvonó)

a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet I. sz. melléklet szerinti tartalommal, árazatlan kötségvetéssel - közbeszerzési eljárásra alkalmas, formában

Díjszámítás

3. rész	3.400.000 Ft + 27 % ÁFA
4. rész	5.800.000 Ft + 27 % ÁFA
Összesen:	9.200.000 Ft + 27 % ÁFA = 11.684.000 Ft

A szolgáltatás részét képezi az előzetes egyeztetések lebonyolítása és az elkészült anyag papíralapú és digitális dokumentálása.

1151 Budapest Platán u. 30/b
06 30 253 9113
z.schrammel@gmail.com,

ars
formatura
sanitas

Egyéb feltételek:

A dokumentálás magyar nyelven történik témánként egyszeri alkalommal.

A tervezési díj a megadott feladatra vonatkozik. Amennyiben további tervezési feladatok válnak szükségessé, arra külön tervezési díj fejében vállalkozunk.

Tervezési terület: 1002/6 és 1002/7 hrsz-ú telkek.

A határidők az utolsó érdemi adatszolgáltatástól értendők.

A Megrendelő által a tervezési munka alatt biztosítandó:

- igény szerinti bejutási lehetőség biztosítása a potenciális tervezési területekre előzetes bejelentést követően,
- igény szerinti konzultációs lehetőség a Megrendelő által kinevezett illetékes személyekkel,
- meglévő rajzi és írásos dokumentációk rendelkezésre bocsájtása – másolási joggal csak az adott feladatra felhasználva
- meghatalmazás az eljárásokhoz

Fizetési határidő 30 nap.

Kijelentjük, hogy cégünknek köztartozása nincs, a hivatalos APEH köztartozásmentes adózók listáján szerepel: “www.apeh.hu/koztartozasmentes”, valamint rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással

Budapest, 2017. 07. 26.

Schrammel Zoltán
építész vezető tervező
ügyvezető

Ajánlattevő adatai:

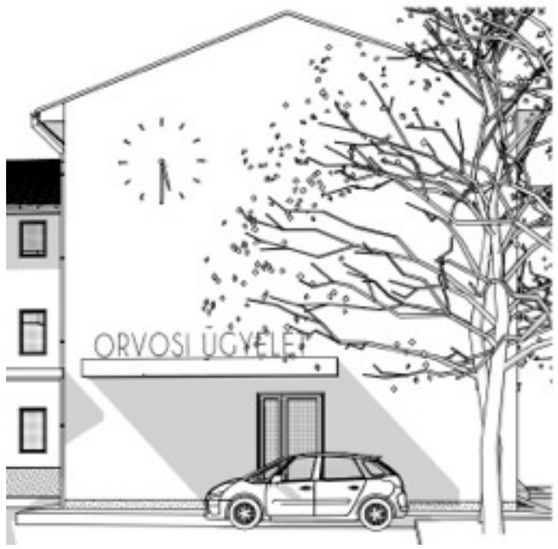
SchM Stúdió Kft. (1151 Budapest, Platán u. 30/b.)
Adószám: 14581111-2-42,
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-910426,
Számlaszám: MKB 10300002-10443490-49020019
Kapcsolattartó: Schrammel Zoltán, 30 253 9113

Tervdokumentáció

a

Biatorbágyi Egészségház
2051 Biatorbágy, Mester utca 2. (hrsz.:1510)

átalakításához



3/1. rész

orvosi ügyelet helyiségeinek szakhatósági engedélyezési terve

Budapest, 2017. augusztus 4.

Aláírólap

Generál tervező:	SchM Stúdió Kft. 1151 Budapest Platán u. 30/b.	ügyvezető:	Schrammel Zoltán	e-mail: z.schrammel@gmail.com	+36 30 2539113
Szakági tervezők:					
szakág	név	tervezési jogosultság száma	cég	elérhetőség	
Építészet	…….. Schrammel Zoltán	É1 01-1842	SchM Stúdió Kft.	+36 30 253 9113	
		É 01-1005	SchM Stúdió Kft.	+36 20 312 3191	
Épületgépészet	…….. Grédics Gyula …….. Horváth Dániel	G-01-11030	Badár és Fiai Kft	+36 1 326 3402	
Villamosság, erős és gyengeáram	….Tóth Zoltán	V-T 01-0702	Planet Kft	+36 20 980 9227	

Budapest 2017. aug. hó

Az épület eredeti tervezője dr Oláh Mihály Zoltán (Konstruma Kft.), akit továbbra is eredeti szerzőnek tartunk. Megkeresésünkre az áttervezéshez hozzájárulását adta. 2017.08.02.

“A megküldött tanulmányterv alapján a szerzői jogot fenntartva hozzájárulunk a belső átalakítás más tervező általi tervezéséhez, mely során az eddig elkészült vizsgálatok, tervezési program és koncepciótervek alapján a közeljövőben szakhatósági engedélyezési, majd kivitelezési tervezésre kerülhet sor. A Konstruma Kft. tervei csak informatív anyagként kerülnek felhasználásra, új tervező elvégezte az épületet ellenőrző felmérését, új 3d file-t készített róla, amit a későbbiekben a szükséges részletezettségig fejleszt.

SchM Stúdió Kft. megbízása alapvetően belső átalakításról szól, a homlokzatokat minimális mértékben érinti, így az épület eredeti tervezője Konstruma Kft. - dr. Oláh Mihály Zoltán felelős tervező - marad, ez a rajzokon feltüntetésre kerül. SchM Stúdió Kft. az általa tervezett részeket tekinti saját munkának, melyről az elkészült szakhatósági engedélyezési dokumentáció kivonatával informálja eredeti tervezőt.”

A tervezett állapot általános leírása:

Előzmények

A Biatorbágy központjában álló Egészségház a település lakosságának járóbeteg ellátását végzi 2009 óta. A nehezen megvalósult intézmény szakmai üzemeltetését 2016-ig az Europ-Med Kft végezte, de az Önkormányzat az ellátást saját hatáskörében kívánja megoldani és fejleszteni. Az Önkormányzat által megrendelt tanulmányterv célja bebizonyítani, hogy az épület alkalmas a megújulásra, és hozzáértő rekonstrukció nyomán képes megfelelni a folytonosan változó kihívásoknak. Egy egészségügyi rendeltetésű épület beruházási költségei magasak, fenntartása költséges, erkölcsi és műszaki avulása az átlagnál sokkal gyorsabb, tehát a rekonstrukciót nem a pillanatnyi lehetőségekhez, hanem a valódi cél eléréséhez kell rendelni. A cél pedig több annál, mint amit egy tervezési program tartalmazhat. Egy városnyi ember szakorvosi ellátása és jó közérzete a tét.
A megkapott orvosszakmai koncepció a terv hivatkozási mellékletét képezi (dr Csaba János 2016.09.13.).

A tervezési feladatunk 3. része a szakhatósági engedélyezési tervek elkészítése az elfogadott koncepciótervek alapján.
Az áttervezésre vonatkozó tiszta szerzői jogi környezetet a Megrendelő a szerződésben garantálta.

Járóbeteg ellátás mai elvárásai, követelményei

A világ legtöbb országában az egészségügyi ellátás a hospitalizáló rendszer felől a látogató felé tart és azon belül is előtérbe helyezi a megelőzést, a szűrést. Ennek megfelelően felértékelődtek a járóbetegellátó intézmények, de hogy ezeket méginkább elfogadhatóvá tegyék, nagyon sokszor egy olyan komplex rendszert építenek köréje, amely kissé feledteti a kórházak szigorú hangulatát és inkább a komfortra helyezi a hangsúlyt. Egy rendelőintézet ma már inkább a kényelemmel, a gyorsasággal és az e mögé tett profizmussal tudja legjobban eladni magát. Egy ilyen intézményben helye van akár jóléti „wellness“ funkcióknak, tornateremnek is, amely a rehabilitáción túl a megelőzésben is hasznos és segít elfedni az épület szükségszerűen jelenlevő „fehérköpenyes – fecskendős“ hangulatát.

A rendelőintézet a területi szakorvosi ellátás alappillére, ezért a rekonstrukció célja nem lehet más mint a mai igényeknek megfelelő terek gazdaságos kialakítása, ennek érdekében a betegek számára kultúrált várókat kívánunk létrehozni, míg a gyógyászati helyiségek esetében a technológiai igényeket is kielégítjük.

A belsőépítészet tervezésekor figyelemmel kell lennünk arra, hogy az egészségügyi ellátásra hivatott épületek esetében többről van szó mint a technológiai és esztétikai elvárásoknak való megfelelésről. Ha az ember beteg és orvoshoz kell mennie, vagy beteg családtagját, főleg gyermekként rendelőintézetbe kell vinnie, a lelkiállapota semmiképpen sem nevezhető ideálisnak. Ebben a már amúgyis felfokozott idegállapotban a környezet hatásai fokozottan érvényesülnek – különösen negatív értelemben. Ahogy egy rossz szó, barátságtalan hangsúly kiboríthat egy idelátogató embert, úgyanígy az épített környezet lepusztultsága is fokozhatja a stresszt, a kiszolgáltatottságot, a bizalmatlanságot, amelyek együttesen érzékelhető fiziológiai károkat okozhatnak. Nem mindegy, hogy egy lázas, fájdalmakkal küszködő betegnek egy levegőtlen, sötét, zárt váróban kell ácsorognia egy órát, vagy világos, szellőztetett környezetben növények között, a lehetőségekhez képest kényelmes bútorokon ülve tölti el ezt az időt, megfelelően informálva sorrakerüléséről, várakozásának okáról.

Természetesen a fenti feltételek teljesítése nem csak a tervezők feladata, ám minthogy Hippokratesz a környezetalkotókra is ugyanakkora felelősséget ruházott első aforizmájában, hisszük és hirdetjük, hogy az orvosok mellett nekünk is kötelességünk eszerint cselekednünk, még ha erre eskü nem is kötelez bennünket.

Az épület a kultúrált környezetalkotás szempontjából megfelelő alapanyag, hiszen az alapvető kellékek közül biztosítja a gazdaságosan elegendő méretű tereket, a természetes fényt, megközelíthetőséget. Az L alakú elrendezés, a könyökben elhelyezett lépcsőházzal, akadálymentes lifttel és szaniter blokkal lehetőséget ad a funkciók racionális elrendezésére. A rekonstrukció során ehhez lehet hozzátenni a kellemes anyagokat, a barátságos bútorokat, színeket, növényeket és a XXI. század technológiai vívmányaiból azokat, amelyek a betegellátást segítik (információs hálózat és rendszer, multimédia, stb.).

Az alapvető építészeti koncepciónk az, hogy a betegforgalmi terek, kellemes enteriőrökké váljanak, természetes fénnyel megvilágítva, friss levegővel ellátva. A szinteken különböző színek jelennek meg a feliratokon és az ajtótokokon, ami segíti a betegek tájékozódását az épületben.

A tervezési feladat az épület belső átalakításáról szól, homlokzatát csak a lehető legszükségesebb mértékben érintjük (orvosi ügyelet új bejárata, új szennyes kijárat a süllyesztett udvarba, villanyszekrény új hőszigetelt ajtaja, levegő bevezetés a szellőzéshez, ill. kifúvások helye).

Tervezett állapot - orvosi ügyelet

Pince
A pince nagy részét a Városgondnokság helyiségei foglalják el, amely egy eredendő örökség. A rendelőintézeti funkciók közül a kiszolgálókat szerveztük erre a szintre, a hiányzó helyiségek számára igénybe vettük a Városgondnokság néhány helyiségét is, mivel más módon nem teljesíthetők a követelmények (központi öltözők, szennyes és hulladék logisztika). Egészségügyi intézményben kötelező a kommunális és veszélyes hulladékok tárolásának szétválasztása, utóbbiak elzárása az illetéktelenek elől. A szennyes gyűjtését ugyanígy el kell különíteni. A volt teakonyha alkalmas ezek befogadására, onnan közvetlen kijárat nyitható az udvarra.
Mivel a veszélyes hulladék elszállításának üteme hosszabb mint 48 óra, így az átmeneti tárolásra hűtőgépet tervezünk be - a jogszabálynak megfelelően.

Földszint
A hosszabb szárnyba végébe kerül a főút felé nyíló új önálló bejárattal az orvosi ügyelet, amely 24 órás szolgálatot lát el és ennek megfelelően leválasztható az épület többi részéről. Az egységben a szabványos rendelőn kívül helyet kap két pihenő helyiség, közös fürdő és egy fektető is, ami adott esetben a szint többi egységét is kiszolgálhatja.

A váró, kellő természetes megvilágítással rendelkezik, a komfortott színekkel, bútorokkal információs és média eszközökkel kívánjuk kiegészíteni.

Az ügyelet a rendelő további területeihez a közösen használható fektetőn keresztül kapcsolódik, így az igénynek megfelelően le is zárható.

Az ügyeleti gépkocsik parkolóját a bejárat előtt biztosítjuk.

A véghomlokzatra nyitott új bejárat fölé előtető kerül, amely világító feliratot is tart, ill. az üres fal felső részére vakolatba épített nagyméretű órát is terveztünk, ami főút felől olvasható. Ugyanitt a homlokzatot 10 cm vastag kiegészítő, ásványgyapot hőszigeteléssel látjuk el, amely fedőfelülete szilikongyanta bázisú, öntisztuló, pók és gombataszító típusú, kapart és dörzsölt textúrával.

Városrendezési feladatok

Az Egészségház jelenlegi kialakításában hátat fordít a főútnak, egy nyílás nélküli tűzfallal néz a központ felé, aminek barátságtalanságát szerencsére oldja néhány fa. A fejlesztési elképzelések között nincs tudomásunk hozzáépítési tervekről, viszont az orvosi ügyelet elhelyezésénél a bejárat feltűnősége kifejezett funkcionális követelmény, ezért is nyitottunk egy bejáratot ezen a falon, amit egy konzolos előtetővel és világító felirattal kívánunk tovább hangsúlyozni a főutvonal irányába.
Ugyanitt szükség lesz a jelenlegi alig kiépített parkolók módosítására, az ügyeleti és az ügyeletre érkező autó(k) elhelyezése érdekében.



Műszaki feladatok

Jelen tervfejezet a szükséges műszaki feladatokat felsorolja, de nem helyettesíti a kiviteli terveket! Az átalakítási munkákat ezek nélkül nem szabad megkezdeni.

1. A belső átalakítás során az 1. sz. feltáró tervfejezet szerinti hiányosságokat meg kell szüntetni. A külső hőszigetelés a mai követelményeket már nem elégíti ki, de a tervezési megbízás és az átalakítás eredeti célja az épületkontúron belüli munkákra vonatkozik.
2. Az átalakítások során vissza kell bontani a válaszfalak nagy részét, a burkolatokat és a szerelvények elavult hányadát. tartószerkezetet érintő bontás egyedül a monolit vasbeton végfalon lesz, ahol az orvosi ügyelet új bejáratát vágásos technológiával kell kialakítani.
3. Az új válaszfalakat szerelt szerkezetből tervezzük a kedvezőbb súlyuk és száraz technológiájuk miatt. A szerelt falak rétegrendje 2x2x12,5 mm impregnált gipszkarton réteg között légrés és 50 mm ásványgyapot hangszigetelés. A tartószerkezet horganyzott acélból készül.
4. A várókban célszerű megtartani a kopásálló gres lap burkolatot, a gyógyászati helyiségekben pedig javasoljuk hézagmentes, nagy kopásállóságú, könnyen takarítható és esztétikus gumi vagy PVC padló alkalmazását - a jelenleginél jobb minőségben.
5. Általánosságban a padló és a falak burkolata határozza meg egy épület belső hangulatát, ezért a funkcionális követelmények teljesítésén túl (mosható, fertőtleníthető…) fontosnak tartjuk a a falak színét és textúráját is. A vizes helyiségek kivételével kerülnénk a csempe használatát, mivel a mai latex festések minden higiénés igényt kielégítenek.
6. Az új ajtók színes HPL vagy CPL borítású, tömör lapokkal és mázolt előre beépíthető acéltokkal készüljenek. A felületek illeszkednek az új enteriőr tervhez.
7. A folyosókon és a mesterségesen szellőztetett helyiségekben van szükség álmennyezetre a gépészeti vezetékek takarása céljából.

Szerkezetek, anyagok

Bontások

A bontások megkezdése előtt az épületrészből ki kell költözni, a vezetékeket le kell zárni és a munkaterületet biztonságosan körül kell keríteni. A szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy a ház többi részén a belső forgalmat ne zavarja.

Az épületen belül a meglévő szerkezetek közül elsősorban tégla válaszfalak, nyílászárók, vezetékek és burkolatok kerülnek bontásra. A bontás előtt ellenőrizni kell, hogy élő vezeték a falban ne maradjon! A falak bontásakor figyelni kell a födémek mozgását és gyanús mozgás esetén azonnal alá kell dúcolni a lehajolni készülő mezőket és tervezői művezetést kell kérni. Ugyanezt kell tenni bármilyen rendellenes repedés észlelésekor is.. A falakban történő új nyílásbontások előtt kívülről és belülről be kell vésni az acél kiváltókat, majd a kiékelés után kezdhető meg a nyílás kialakítása. A külső nyílászárók kibontásánál arra kell figyelemmel lenni, hogy lezuhanásuk ne okozzon járulékos kárt.

A bontások során az ütemenkénti munkavégzés miatt külön figyelni kell a villamos és gépészeti vezetékhálózat szakaszolására, és a bontás előtt gondosan meg kell győződni arról, hogy a falakban élő vezeték nem maradt-e. Ha szükséges ideiglenes kiváltásokat kell készíteni.

A külső vasbeton fal bontása csak vágásos technológiával történhet.

Minden bontási munkát csak az intézmény vezetőségével egyeztetett időpontban lehet végezni, olyan technológiával, ami a megmaradó épületszerkezeti elemek épségét nem veszélyezteti, valamint az intézmény működését nem akadályozza. A legfontosabb a betegek és a személyzet testi épségének védelme, aminek érdekében különböző ideiglenes védelmi szerkezetek

beépítésére is sor kerülhet (állványzat, védőtető, védőfal, stb.). Az anyagszállítási útvonalakat a betegforgalmi zónáktól térben és időben el kell választani.

A bontás során keletkezett törmeléket a hulladékok veszélyessége szerint kell osztályozni és aszerint elszállítani, deponálni, valamint a szabályszerű lerakést dokumentumokkal igazolni. A bontások megkezdésekor az üzemeltetővel egyeztetni kell az esetleg átvehető anyagokat, felszereléseket (szaniterek, lámpák, stb.).

Tartószerkezet

A vasbeton falon történő nyíláskiváltás és bontás csak tartószerkezeti terv szerint végezhető.

Falak

Az új válaszfalak szerelt rendszerűek, az építés gyorsítása és az egyszerűbb karbantartás érdekében. Általánosan gipszkarton válaszfalakat alkalmazunk 2x2 rtg 12,5 mm-es kartonokkal, a követelményeknek megfelelő impregnálással és hangszigeteléssel. A nagy belmagasság miatt sűrített oszlopok szükségesek. A bútorok és kapaszkodók magasságában vízszintes hevedereket, erősítő bordákat kell beépíteni (h. acéllemez, v. impregnált pallók).

A funkcionális helyiségekben és közlekedőkben a falak mosható, súrolható latex festést kapnak (pl. Caparol Selyemlatex). Színezése a meglévővel egyező.

A vizes helyiségekben, ill. a vizes berendezések környezetében – csempeburkolatot terveztünk. Anyaga matt felületű, fehér fali csempe vízzáró csemperagasztóval ragasztva. Mérete 20x20 cm, 2,0 mm széles fugával, hálóba rakva . A fugázást vízzáró fugázó anyaggal kell végezni.

Padlók, aljzatok

A funkcionális helyiségek félmeleg, korszerű PVC padlóburkolatot kapnak: Harmadik generációs iQ PUR felületnemesítésű, 2 mm vastag, felületkezelést nem igénylő, az MSZ EN 660 szerint “P” kopásállósági osztályú, az MSZ EN 649 szabványba tartozó, az MSZ EN 685 szerint 34/43-as kopásállóságú homogén (pl. Tarkett iQ Optima vagy ezzel megegyező minőségű PVC hegesztett illesztésekkel. A kiemelt kezelő padlóburkolata az MSZ EN 1081 szerint disszipatív, vezetőképes ($R_1 \leq 10^6$ Ohm) homogén (pl. Tarkett iQ Granit SD) PVC burkolóanyag hegesztett illesztésekkel. Vezetőképes hátoldalának köszönhetően ez is vizes diszperziós ragasztóval rögzíthető, kizárólag a földelőháló felületére kell vezetőképes ragasztót felhordani.

A PVC padlók fektetése egységesen tekercsből történik, a rendszerhez tartozó ragasztóval. Az illesztések hézagmentesen hegesztettek. A padló a falak mentén 8 cm magasra, ívesen felhajtandó. A holker sugara 5–7 mm lehet. A PVC padló felhajtását a falra rögzített műanyag padlószőnyeg szegő profil fogadja és zárja le. A szegőprofil csatlakozását a falhoz festhető akrillal kell végig kihúzni.

A bontások, szerelések után az aljzatkiegyenlítőt a PVC padlók alatt simára kell csiszolni.

A burkolatváltásoknál r.m. acél takaróküszöb alkalmazása szükséges.

Álmennyezet

Minden helyiségbe - ahol nem készül tálcás álmennyezet, beleértve a várót is - kerül 14 cm mélységű szárazvakolat, amely felett az erős és gyengeáramú rendszerek szerelése födémre szerelten történhet, ill. amelybe a világítótestek besüllyeszthetők.

A szellőző vezetékek eltakarására mosható felületű, könnyű, látszóbordás álmennyezetet terveztünk.

Belső nyílászárók

Az új ajtók jól tisztítható és ütésálló felületű, a meglévőkkel azonos, bükk CPL borítású szerkezetek, acél tokkal. Az ajtók méretei a falnyílás névleges értékét jelentik. Az ajtók élzárása 4 oldali kemény pvc.

Valamennyi ajtót ÖNORM méretrendhez igazítjuk, de gazdaságosabb megvalósíthatóság esetén ez átváltható DIN méretrendre. Az ajtók méretei a terveken a névleges méreteivel szerepelnek. Minden ajtó csak minősített szerkezet lehet, a minősítést igazolni kell.

Az ajtótokok sajtolt acélszerkezetűek, alapfelület kezeléssel ellátottak,.a tégla falakba utólag, a gk. szerelt falakba előre beépíthetőek, utólag, szórt helyszíni festésűek. Típusuk pl. BOS, vagy vele egyenértékű. Beépítésük falkarmokkal, ill. az UA oszlopokhoz való rögzítéssel történik.

Az üvegezett ajtók üvege biztonsági minősítéssel kell, hogy rendelkezzen a vágásos balesetek elkerülése érdekében.

Felszerelések, pipere

A tervezési területen mindenhol:
szenzoros, esetleg karos kézfertőtlenítőszer adagoló, karos folyékony szappan adagoló, papirtörülköző tartó. Pedálos fedeles hulladékgyűjtő - fémanyagú.

A falak védelmére és kapaszkodásra a betegek és kocsik által intenzíven használt terekben felső műanyag kapaszkodó-ütközősávot tervezünk. A felszerelési magasság alul a lábazat felett, felül 90 cm tengellyel. A rögzítés alu profilokkal történik. Pozitív és negatív sarok elemek is szükségesek. Referencia termék pl. Acrovyn SCR-50.



A rendelő ajtók elé cserélhető betétes kereteket javaslok felszerelni, elkerülendő az ajtóra ragasztott információ dömpinget...

Berendezések, mobiliák

Az új beépített bútoroknak rendelkezniük kell az egészségügyben alkalmazható bútorokra előírt fertőtleníthető felülettel és kialakítással. Az egészségügyi bútorok esetén a tisztántarthatóság és fertőtleníthetőség miatt, különös tekintettel a moshatóságra, a megfelelő minőségű felhasznált anyagok vonatkozásában a melamin gyantás felület bevonású, vízálló forgács, vagy farostlemez (MDF-lap) maganyag az ajánlott.
A felületek ellenállási követelményei:

- Mechanikai igénybevétel: MSZ 9929 szabvány szerint
- Hőhatásokkal szembeni ellenállás MSZ 9926 szabvány szerint
- Vegyszerekkel szembeni ellenállás MSZ 9924 szabvány szerint

Orvostechnológiai követelmények a helyiségtípusokkal szemben

A helyiségek kialakításánál a vonatkozó érvényes szabványokat vettük figyelembe.
Az egyes helyiségekben az MSZ EN 12464-1 „Fény és világítás, munkahelyi világítás” szabványban előírt megvilágítási értékeket adtuk meg mind az általános, mind a helyi megvilágítás igényszintjének megadásakor.

Az egyes helyiségek mesterséges szellőztetésének megtervezésénél az MSZ 03-190-87 „Egészségügyi létesítmények mesterséges levegőellátása” szabványt illetőleg az ISO 14644-1:1999 szabvány alkalmazható. A használati melegvíz hőmérséklete tartósan nem haladhatja meg a 45 °C-ot.

Közlekedők, Várók,:
Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (kopásálló, hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.
A padlóburkolat kopásálló és csúszásmentes legyen.
Az anyagszállítási útvonalakon a falak pozitív éleit és az ajtókat ütközésvédelemmel kell ellátni.
Közlekedőkben kapaszkodó felszerelése szükséges lehet.
Lehetőség szerint természetes szellőzés és megvilágítás biztosítandó. Természetes szellőzés hiánya esetén az előírásszerű mesterséges levegőellátást kell biztosítani.
Villamosenergia ellátás:
Általános célú-, és világítási hálózatról
A közlekedőkben akkumulátoros irányfények telepítése javasolt. Szükséges vételi helyek: takarítási célból kb. 10 m-enként N+O+F csatlakozóaljzatokat kell biztosítani.
A váróban központi TV vételi helyek létesítése szükséges.
Általános megvilágítás: min. 200 Lux
Járóbeteg ellátó váróba és a közös közlekedőkbe a központi betegbehívó rendszer központi kijelzőjének felszerelése javasolt.
Légtechnika:
Természetes szellőzés, amennyiben nem megoldható gépi szellőzés, minimális frisslevegő befúvással, B2 (G-4) szűréssel.
Légcsere: 2-3-szoros

Mosdók, WC-k, Zuhanyozók:
Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- (min. ajtómagasságig csempézett) és padlóburkolat (hézagmentes, csúszásmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges. A padló üzemi víz elleni szigetelést kapjon a zuhanyzóban.
Minimálisan: 75 cm belső szélességű, a mozgássérültek WC-jének ajtaja min. 85 cm belső szélességű, WC-zárral ellátott ajtókkal kerüljön kialakításra. A mozgássérültek WC-jébe nővérhívó/vészhívó húzókapcsolója legyen felszerelve.
Épületgépészet (víz csatorna):
Hidegvíz ellátás hálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.
Egészségügyi létesítményben csak konzolos WC tervezhető (rejtett öblítőtartályos).
Villamosenergia ellátás:
Általános célú- és világítási hálózatról.
Szükséges vételi helyek: közforgalmú WC-k előtereiben kézszárítóknak el.csatlakozás legyen biztosítva.
Általános megvilágítás: min. 100 Lux
Légtechnika:
Gépi szellőztetés, depressziós üzemmóddal.

Raktárak, tárolók:
Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.
Az áru/anyagszállítási útvonalakon a falak pozitív éleit és az ajtókat ütközésvédelemmel kell ellátni.
Minimálisan 90 cm belső szélességű, biztonsági zárral ellátott ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők. Hulladék, szennyes tárolók ajtaja min. A1EI30 értékű tűzgátló.
Veszélyes hulladék tárolóba min. 120 l-es hűtőszekrény elhelyezése szükséges.
Épületgépészet (víz csatorna):
A szennyes/hulladéktárolóban, valamint takarítószer kamrákban hidegvíz ellátás hálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.
A **takarítószer** tárolóban kombinált (kézmosó+kiöntő) kiöntők alkalmazása javasolt. E fölé tömlővéges kifolyású vízcsatlakozások (légbeszívóval, tartalék elzáróval), továbbá a fertőtlenítőszer adagolókhoz 1/2"-os hidegvíz csatlakozások biztosítandók, külső menetes végződéssel.
A takarítószer tárolóba padlóösszefolyót kell beépíteni úgy, hogy ne tudjon kiszáradni, vagy kiszáradás esetén is biztosítsa a bűzzárást.
Villamosenergia ellátás:
Általános célú- és világítási hálózatról
Energiaigény: kb. 0,2 kW/takszer tároló
Általános megvilágítás: min. 100 Lux.
Légtechnika:
Természetes szellőzés, amennyiben nem megoldható: általános raktárban 6-8-szoros, szennyes-és hulladéktárolóban 10-szeres (elkülönített tűzszakasz-egység).

Személyzeti helyiségek,:
Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.
Minimálisan 75 cm belső szélességű, biztonsági zárral ellátott ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők.
Lehetőség szerint természetes megvilágítás és szellőzés biztosítandó. Az ablakkal rendelkező helyiségeket szükség esetén tűző nap elleni védelemmel kell ellátni.
Épületgépészet (víz csatorna):
Hidegvíz ellátás hálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.

A pihenő/tartózkodókban mosdó elhelyezésén kívül a mosogatóra szerelendő alsó bekötésű lengőkaros keverő-csaptelepek, valamint ½”-os hideg-melegvíz és NA 50 lefolyó-csatlakozások biztosítandók.

Villamosenergia ellátás:
Általános célú- és világítási, ezen kívül a pihenőkben üzemviteli hálózatról is. (Hűtőszekrény)
Általános megvilágítás: min. 200 Lux.

Informatika:
telefon- valamint számítógép hálózati csatlakozás kiépítése szükséges. (Strukturált hálózat)
A számítógép energia ellátása inverteres hálózatról történik.
A számítógépek hálózatban működnek, ezért valamennyi munkaállomást össze kell kábelezni a szerver készülékkel.

Légtechnika:
Természetes szellőzés. Hűtés: helyi

Rendelő/fektető:

Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.
Minimálisan 100 cm belső szélességű, lehetőleg kívül gombos zárral ellátott bejárati ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők.
Természetes megvilágítás és szellőzés biztosítandó, az ablakot tűző nap elleni védelemmel és sötétítési lehetőséggel kell ellátni.

Épületgépészet (víz csatorna):
Hidegvíz ellátás közműhálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.
A mosdó orvosi csapteleppel szerelendő (könyökkel, karral nyitható kivitelű keverő-csaptelepet jelent).

Villamosenergia ellátás:
Általános célú- és világítási hálózat.
fektető: Oldalfali felerősítésű kórtermi ágylámpasáv telepítése ajánlott, ágyanként az alábbi kiépítettséggel:
2 db hálózati elektromedikai tábla 4-4 dugaljjal + 2 info végpont 3-3 dugaljjal (rendelőkben)
nővérhívó betegkészülék (fektetőben)

Légtechnika:
Természetes vagy gépi szellőzés B2 + C /EU-4, EU-8/ szűréssel
Légcsere: 2-3-szoros

Vetkőző (ha zárt)**:**

Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges. Célszerű a függönyös lehatárolás.

Villamosenergia ellátás:
Általános célú-, világítási-és üzemviteli hálózatról.
Általános megvilágítás: min.100 lux

Légtechnika:
Vetkőzők: Gépi szellőzés, B2 (G-4) fokozatú szűréssel
Légcsere: 2-3-szoros

Gasztroenterológiai vizsgálók:

Építészet, statika:
Mosható-fertőtleníthető fal- és padlóburkolat (hézagmentes), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.
Vezetőképes padlózat (melynek levezetési ellenállása $R_a = 10^4 - 10^6$ Ohm) EPH-ba kötve.
Minimálisan 100 cm belső szélességű, lehetőleg kívül gombos zárral ellátott bejárati ajtókra van szükség, küszöbök mellőzendők.
Természetes megvilágítás és szellőzés biztosítandó, az ablakot tűző nap elleni védelemmel és sötétítési lehetőséggel kell ellátni.

Épületgépészet (víz csatorna):
Hidegvíz ellátás közműhálózatról, melegvíz ellátás központi rendszerről.
A mosdó orvosi csapteleppel szerelendő (könyökkel, karral nyitható kivitelű keverő-csaptelepet jelent).

Villamosenergia ellátás:
Kiemelt gyógyászati helyiség, leválasztott hálózattal. Általános célú- és dimmelt világítási hálózat.
2 db hálózati elektromedikai tábla 4-4 dugaljjal + 1 info végpont 3-3 dugaljjal

Légtechnika:
Gépi szellőzés B2 + C /EU-4, EU-8/ szűréssel
Légcsere: 6-10 x/h

Budapest, 2017. augusztus

Schrammel Zoltán
építész vezető tervező

Grédics Gyula
építész vezető tervező

Épületgépészet

1.Vízellátás /csatornázás / csapadékvízelvezetés

Az átalakítás miatt jelentős víz-csatorna igény többlet nem jelentkezik, a jelenleg rendelkezésre álló kapacitás elegendő.
A használati melegvíz előállítása továbbra is a pincei hőközpontban, a meglévő indirekt fűtésű melegvíztárolóval biztosítható. Az épületben utólagosan kialakított tartózkodó helyiségekben lévő helyi elektromos vízmelegítők elbontandók, a teljes épületben központi melegvízellátást tervezünk kialakítani cirkulációs hálózattal.
A tüzivíz ellátás nem változik, szintenként továbbra is két falitűzcsap létesül.
Az ivóvíz és szennyvíz vezetékhálózat a tervezett alaprajzhoz igazítandó, emiatt esetenként új szennyvíz ejtő vezetékek szükségesek, a pincében a padlóban szerelt szennyvíz vezetékhálózat feltárandó. A meglévő ötrétegű ivóvíz vezetékek üzemeltetői tájékoztatás alapján a teljes épületben cserére szorulnak.
Az ivóvíz vezetékeket szabadon, falban és álmennyezetben tervezzük szerelni. A tervezett ivóvíz vezetékek anyaga ötrétegű műanyag csővezeték.
A tervezett szennyvíz vezetékek anyaga PVC, pincében padló alatt szerelten, illetve ahol a hőállóság követelmény PE hegesztett kivitelben.
A meglévő csapadékvíz elvezetést az átalakítás nem érinti.

4.Gázellátás

A meglévő 2 db atmoszférikus gázkazán cserére szorul, azonban üzemeltetői tájékoztatás alapján a meglévő kazánokat 2017 nyarán 3db egyenként 48kW névleges teljesítményű kondenzációs állókazánra cserélik. A kazáncsere kapcsán az égéstermék elvezető berendezések cseréje is megvalósul. Mivel a kazáncsere jelen koncepciótervben ismertetett átalakítás előtt lezajlik, ezért kiindulási állapotként a 3db teljesítményű új kondenzációs kazánt tekintjük meglévő állapotnak. Az összesen 144 kW kazánteljesítmény a fűtési fejezetben részletezettek alapján az átalakítás után is elegendő kapacitást biztosít, így a gáz hálózat átalakítására nincs szükség.

5.Fűtés

Az épület hőigénye a létesítendő gépi szellőzés miatt megnő, az átalakítás után az épület várható hőigénye:

- Radiátoros fűtés: 80kW
- Légtechnika, légfüggöny: 63kW
- HMV előállítás: 30kW

A HMV előállítást előnykapcsolással tervezzük kialakítani, a HMV tároló fűtésének idejére a radiátoros fűtési kör nem üzemel, így a felújítás idejére rendelkezésre álló 144kW kazánkapacitás elegendő lesz.
Az átalakítás során külön szabályozható radiátoros fűtési kört alakítunk ki az ügyelet részére, így ügyeleti időben az épület többi része csökkentett fűtési üzemben működhet. A főbejárati ajtóhoz légfüggönyt irányozunk elő, a radiátorokat vandálbiztos kivitelű termosztatikus szelepekkel látjuk el.
A meglévő ötrétegű műanyag fűtési vezetékeket az egész épületben cserélni szükséges, mivel korábbi kazán meghibásodás miatt a fűtővíz hőmérséklete többször is a megengedettnél magasabb érték fölé hevült a rendszerben, valamint a csővezetéki kötések szakszerűtlenül padlószerkezetben vannak elhelyezve, több helyen eresztenek. A fűtési vezetékeket szabadon, álmennyezetben, illetve padlóban, védőcsőben osztó-gyűjtőről leágaztatva tervezzük elhelyezni, úgy, hogy a padlóban ne legyenek kötések kialakítva.
A használati melegvíz előállítására opcióként napkollektoros rendszer kialakítását javasoljuk. A meglévő HMV tartály megtartásával a meglévő tartály elé kötött napkollektorról fűtött előfűtő tartály létesíthető.

6.Hűtés

A meglévő Fujitsu típusú változó hűtőközegáramú (VRF) hűtési rendszer közel 10 éves, üzemeltetői tájékoztatás alapján a hálózaton hűtőközeg szivárgás tapasztalható. A meglévő rendszer időközbeni gyártói típusváltás miatt a jelenleg forgalomban lévő újabb típusú berendezéssekkel már nem bővíthető, a meglévő berendezések alkatrész ellátása is bizonytalan, emiatt a meglévő berendezések teljes cseréje mérlegelendő. Javasoljuk a meglévő rendszer felülvizsgálatát szakszervizzel. Amennyiben a beltéri berendezések nagy része működőképes, akkor a hűtési hálózatot az alábbi módon javasoljuk átalakítani:
Az I. ütemi átalakítás által érintett területre (földszint, emelet, tetőtér) új VRF hűtőrendszert irányozunk elő.
A II. ütem földszint és emeleti területen, amennyiben a meglévő VRF rendszer beltéri egységeinek nagy része a felülvizsgálat alapján működőképes, a hűtési rendszer kialakítható a meglévő beltéri és kültéri egységek megtartásával a hálózat és beltéri egységek új helyiségfunkciókhoz igazítása mellett. Ebben az esetben az I. ütemi területen elbontott beltéri egységek alkatrészként vagy csere berendezésként felhasználhatók. Ellenkező esetben erre a területre új VRF hálózat kialakítása szükséges.
A II. ütem tetőtéri helyiségei részére szintén új VRF hűtőrendszert irányozunk elő.
A felújítás során létesítendő légkezelő berendezés részére direktelpárologtatós hűtőkalorifert tervezünk önálló kültéri hűtőegységgel.
A tervezett új hűtőberendezések kültéri egységeit az udvaron, a jelenlegi hulladéktároló fölött létesítendő acélszerkezetű járható pódiumon lehetséges elhelyezni.

A tervezett hűtési rendszerek előzetesen becsült hűtési teljesítménye:

- I. ütem VRV hűtés (fszt., em., tetőtér): 25kW
- II. ütem VRV hűtés (tetőtér): 15kW
- II. ütem VRV hűtés (fszt., em.): 60kW (meglévő berendezésekkel)
- Légtechnika hűtés: 33kW

Figyelem: a meglévő VRF rendszer esetleges megtartása esetén a beltéri egységek szakszerű leszereléséről, bontásáról, megfelelő ideiglenes tárolásáról gondoskodni szükséges! A beltéri egységek közlekedőkön elhelyezett külső expanziós szelepeket tartalmaznak, ezek sérülése, elvesztése esetén a beltéri egységek működésképtelenné válnak!

7.Légtechnika

Az átalakítás során új befúvó-elszívó légtechnikai rendszert irányozunk elő az alábbi kiemelt helyiségeknek:

- Sebészeti kezelő
- Központi labor
- Gasztro vizsgálók, bemosakodó, mosogató
- Röntgen
- Ultrahang
- Központi öltözők

A rendszer tervezett légmennyisége: 4500 m3/h.
A légkezelő berendezést a járható padozatú padlástéri részben tervezzük elhelyezni. A rendelkezésre álló szűk tér miatt a befúvó és az elszívó berendezés csak „emeletes” kialakítású kivitelben fér el. A légkezelő gépet helyszínen szükséges elemekből összeszerelni, mert nem áll rendelkezésre megfelelő méretű beszállítási lehetőség. A berendezés a kiemelt helyiségeken felül a szellőző gépház szellőztetését is ellátja.
A befúvógép felépítése a légáramlás irányában: M5 minőségű előszűrő, közvetítőközeges hővisszanyerő kalorifer fűtő egysége, hangcsillapító elem, ventilátor elem, direktelpárologtatású hűtőkalorifer csepptálcával, utófűtő kalorifer, fordító elem, F9 minőségű utószűrő, hangcsillapító elem, párásító elem elektromos fűtésű gőzbeporlasztóval.
Az elszívógép felépítése a légáramlás irányában: M5 minőségű előszűrő, hangcsillapító elem, fordító elem, ventilátor elem, hangcsillapító elem, közvetítőközeges hővisszanyerő kalorifer hűtő egysége csepptálcával.
A befúvógépben a gőznedvesítő egység opcionálisan elhagyható, amennyiben párásítás felhasználói szempontból nem követelmény.
A befúvó, elszívó légcsatorna hálózatot a padlástérben tervezzük szétosztani, a szellőztetendő helyiségekhez a légcsatornákat újonnan kialakítandó függőleges aknákon keresztül vezethetők.
A sebészeti kezelő helyiségbe kerülő befúvó anemosztátokat E11 minőségű végszűrővel látjuk el. A szűrő elpiszkolódás kompenzálására valamennyi befúvó szerkezet elé segédenergia nélküli szabályozókat irányozunk elő.
A magasabb befúvott levegő hőmérsékletet igénylő központi öltöző részére az azt ellátó befúvóágba utófűtő kalorifer beépítése szükséges.
Az új légtechnikai rendszer ütemezett kialakítása:

I. ütem: klímagépház kialakítása, légkezelő telepítése, teljes I. ütemi légcsatorna hálózat kiépítése, ideiglenesen rövidrezárt lecsatlakozás készítése a II. ütemi légcsatorna hálózat részére, ideiglenes állapot beszabályozása.
II. ütem: a II. ütemi légcsatorna hálózat kiépítése, majd rákötése a rendszerre, a teljes hálózat újraszabályozása.

A meglévő központi vizesblokk elszívó rendszer változatlanul megmarad, mivel a jelenlegi épületkontúron belül további befúvó, elszívó rendszer kialakítására nincs lehetőség. A központi ventilátort valamennyi vizesblokkba beépítendő mozgásérzékelő jele indítja, utánfutási kikapcsolási késleltetéssel.

Budapest, 2017. augusztus

Horváth Dániel
épületgépész tervező

Villamos berendezések

1. Villamos energia ellátás
2. Szünetmentes áramellátás
3. Energiaelosztás
4. Szerelés
5. Világítás
6. Biztonsági- és irányfény világítás
7. Erőátviteli és épületgépészeti rendszerek
8. Villámvédelem
9. Tűz- és munkavédelem
10. Automatikus tűzjelző rendszer
11. Telefon/informatikai hálózat
12. Mozgássérült jelzőrendszer
13. TV antenna hálózat
14. Biztonsági rendszerek

1.Villamosenergia ellátás

A létesítmény villamosenergia ellátása az ELMÜ közcélú hálózatáról történik, normál betáplálással, szigetelt földkábelen keresztül.
Az egészségház bővítésekor/átalakításakor a meglévő elektromos betáplálást - az előzetes kalkulációk szerint - fel kell bővíteni, aminek műszaki- és gazdasági részleteiről az Áramszolgáltató ad tájékoztatást.
Előzetes kalkulációk szerint a szükséges bővítés:

- röntgen: 34,6kW
- gépészet (bővítés): 63,4kW
- általános instaláció (tetőtér): 25,0kW
- Összesen: 123,0kW

A jelenlegi bejövő áramszolgáltatói betáplálást (3x200A) bővíteni szükséges 3x400A-re.
A bővítéssel egy időben új mérést kell kialakítani, az áramszolgáltatói választól függően. A jelenlegi 5db mérőóra helyett 1db áramszolgáltatói mérést alakítanánk ki.
Szükség esetén belső elszámolási almérőket alkalmaznánk.
A belső hálózaton alkalmazott feszültségrendszer: 3N~50 Hz 400/230V.

2.Szünetmentes energiaellátás

Az épületben telepítésre kerülő villamos berendezések egy része – a kiemelt gyógyászati helyiségek leválasztott hálózatai, a számítástechnikai csatlakozási helyek, gyengeáramú központok - szünetmentes áramellátást igényelnek. Ezek teljesítményigénye előreláthatólag egy 40kVA teljesítményű, 30 perc áthidalási igényű on-line szünetmentes áramforrás telepítését teszi szükségessé. A berendezés a főelosztó helyiségben lesz elhelyezve és a normál hálózatra csatlakozik.

3.Energiaelosztás

Az új áramváltós mérőórától az energia a pincei mennyezet alatt rögzített és tűzálló dobozolással ellátott szigetelt kábelen keresztül fog eljutni az alagsori elektromos helyiségbe telepítendő új főelosztóig.
A főelosztóban helyezkedik el betáplálási rendszerenként a tervezett villamos berendezések üzemi és tűzvédelmi főkapcsolói, valamint a területi elosztók főáramköri túláramvédelmi és kapcsolókészülékei.

A főelosztóban biztosítani kell az épület villamos berendezésének tűzvédelmi lekapcsolását úgy helyileg, mint a tűzoltósági beavatkozási központból távműködtetéssel.
A főelosztó berendezést el kell látni a szükséges mértékű automatikus üzemű fázisjavító (meddő-kompenzáló) berendezéssel és a szükséges „B" fokozatú (1. osztályú) túlfeszültség-védelmi készülékekkel.

Az épületben építészet által kialakított felszálló akna és falfülke kerül kialakításra, amely egyúttal a szinti elosztók és gyengeáramú felületek elhelyezésére is alkalmasak lesznek.
A felszálló kábeleket az aknában kell elhelyezni. Ugyancsak ide kerülnek a kiemelt gyógyászati helyiségek leválasztó transzformátorai.
A gépészeti berendezések kapcsolószekrényei a gépész térben lesznek felszerelve.

4.Szerelés

A vezetékhálózat födémbe, vakolat alá, aljzatba fektetett műanyag védőcsőbe húzott rézerű szigetelt kiskábelekkel készül, álmennyezetes terekben az álmennyezet fölött illetve a gépészeti helyiségekben a mennyezeten elhelyezett kábeltálcákra fektetett szigetelt kiskábelekkel készül.
Falon kívüli szerelést alkalmazunk a gépészeti helyiségekben és a padlásterekben.

A mennyezeti lámpatestek betáplálása (álmennyezettel nem rendelkező helyiségekben) a mennyezeti födémbe süllyesztett védőcsőbe húzott rézerű szigetelt kiskábelekkel készül.

5.Világítás

A világítási berendezés főleg magas hatásfokú fénycsöves, kompaktfénycsöves és LED-es világítótestekből épül fel. A megvilágítási szinteket az orvostechnológiai terv szabja meg, a vonatkozó szabványelőírásoknak megfelelően.
A jellemző vízszintes megvilágítási szintek az alábbiak lesznek:

- vizsgálók, kezelők	500 lux
- laborok	700 lux
- irodák, orvosi szobák	500 lux
- pihenők	200 lux
- közlekedők, raktárak	200 lux
- mosdók, öltözők stb.	200 lux
- gépészeti terek	300 lux

A munkahelyek, irodák, vizsgálók, orvosi szobák mennyezetre szerelt / álmennyezetbe süllyesztett káprázás korlátozott tükrös lámpákkal, a folyosók, közlekedők, mellékhelyiségek általában tükrös mennyezeti vagy álmennyezeti süllyesztett lámpákkal lesznek megvilágítva.
A recepciónál függesztett direkt/indirekt lámpatestek biztosítják a helyi kiemelő-világítást.

A világítás kapcsolása helyi kapcsolókkal illetve a közlekedők központi vezérlés kiegészítéssel történik, az irodai/orvosi vizsgáló területeken fényszabályozást is lehetővé téve.

Az irodában/orvosi vizsgálóban a világítás kapcsolása / szabályozása egy adott értékre, állandó megvilágítási értékre történő szabályzási móddal történik, a helyiségben elhelyezett jelenlétérzékelő segítségével, mely érzékelők fénymérést is végeznek. Ezek a lámpatestek címezhető DALI elektronikus előtéttel rendelkezzenek.
A közlekedők világításának működtetése szintén jelenlétérzékelők segítségével történik.
A teakonyhákban, irattárakban, raktárakban illetve az ablakokkal nem rendelkező helyiségekben a világítás kapcsolása hagyományos kapcsolók segítségével történik.
Az épület körüli külső területek megvilágítására az épület falán elhelyezett kompaktfénycsöves/ LED-es lámpatestek alkalmazását terveztük. A működtetés alkonykapcsoló és időprogram-kapcsoló kombinációjával történik, kézi beavatkozást is lehetővé téve.

6.Biztonsági- és irányfényvilágítás

Az épületben a menekülés elősegítésére új biztonsági világítást építünk ki. A biztonsági világítás ledes lámpatestei minimum 1 lux megvilágítást biztosítanak a menekülési utak mentén és a nagy alapterületű belső terekben. A lámpatestek hálózatkimaradás esetén 1 órán át a beépített akkumulátoros tápegységeikről működnek. A lámpatesteket zöld színű jelöléssel kell ellátni.

A menekülési útvonalakon a vonatkozó MSZ EN 1838 szabványban előírt távolságonként és a kijárati ajtók fölé útvonal megjelölő irányfényként minimum 1 órás üzemet biztosító, saját áramforrású LED-es lámpatesteket terveztünk. A lámpatesteket sorszámozással kell ellátni.

A biztonsági- és irányfényvilágítás lámpatesteinek üzemképességét a letelepítendő felügyeleti központ ellenőrzi és az eredményeket dokumentálja.

7.Erőátviteli és épületgépészeti rendszerek

A villamos üzemű gyógyászati, irodai, takarítási stb. készülékek energiaellátása a területi elosztókból táplált csatlakozótáblákban csoportosítottan elhelyezett elektromedikai, illetve általános hálózati 230V-os dugaszolóaljzatokon át történik.
A kiemelt gyógyászati és kezelő-vizsgáló helyiségekben az orvostechnológia által előírt csatlakozási lehetőségeket tervezünk.
A csoportosan elhelyezett medikai célú csatlakozóaljzatok helyi kismegszakítós védelmekkel lesznek ellátva.
A kiemelt gyógyászati helyiségekben lévő csatlakozások energiaellátása a szintelosztókból táplált gyógyászati elválasztó transzformátorokon át történik, leválasztott elektromedikai hálózattal. Az elválasztó transzformátorok a szintelosztó fülkéiben egyedi acél konzolra kerülnek és a közelükben (kezelhető térben) helyezkednek el azok helyi elosztói.

A medikai nagyfogyasztók (nagyteljesítményű vizsgáló készülékek stb.), önálló betáplálást kapnak a szintelosztókból, illetve a főelosztóból. Csatlakoztatásuk helyi leválasztó kapcsolókon át, fix bekötéssel történik.

Az épületgépészeti (folyadékhűtők, légkezelők stb.) villamos berendezés a gépészeti igényeknek megfelelően készül. Ezek az alrendszerek közvetlenül a főelosztóból önálló fővezetéki betáplálást kapnak. A vezérlés központi felügyeleti helyről történik.

8.Villámvédelem

Az épület rendelkezik meglévő villámvédelemmel. A felújítás/átalakítás nem érinti az épület besorolását/funkcióját, külső tetőszerkezetét, a villámvédelmi rendszer meglévő/megmaradó.

9.Tűz- és munkavédelem

A tervezett berendezés központi illetve helyi kapcsolókkal leválasztható lesz a tápláló hálózatról.
A tűzvédelmi lekapcsolás a földszinti szélfogóban elhelyezett tűzvédelmi főkapcsoló távműködtetésével illetve a főelosztó szekrényen lévő kézi kapcsolókkal végezhető el.
A tűzvédelmileg fontos fogyasztók főkapcsolótól független külön főkapcsolóval kapcsolhatók le.

10.Automatikus tűzjelző rendszer

A jelenleg telepített (2017. évben kivitelezett) tűzjelző rendszer esetében meg kell vizsgálni, hogy a megváltozott épület kiosztásnak és funkciónak hogyan feleltethető meg a jelenlegi rendszer. Milyen mértékű átalakítást kell végrehajtani.

A rendszerrel szemben támasztott követelmény, hogy a rendszer analóg, címezhető eszközökből álljon. Az alapvető különbség az analóg és a hagyományos hurkos rendszerek között, hogy az analóg rendszernél az automatikus érzékelők nem egy gyárilag beállított küszöbértékhez képest figyelik a füstkoncentrációt és a küszöbérték fölött riasztást adnak, hanem az érzéklelők a füstkoncentráció mértékét közlik a központtal, amely a programban meghatározott értékkel összeveti a mért adatot és a központ határozza meg, hogy riasztania kell-e.
A tűzjelző rendszer agya egy mikroprocesszor alapú tűzjelző központ legyen, amely a földszinti Betegirányító helyiségben kerüljön elhelyezésre. A központ saját akkumulátoros tápellátással rendelkezik és az akkumulátorokat a hálózati tápfeszültségről tölti. A központi egységen lehet elvégezni a rendszer valamennyi kezelési funkcióját, innen lehet leolvasni az érzékelők és a rendszer állapotát, hibajelzéseket, riasztásokat.
A központból induló hurkos kialakítású BUS hálózat visszatérő kialakítású. A hurkokon belül a vezeték zárlat elleni védekezésképpen minden eszköz rendelkezik kétoldali izolátor egységgel, amely rövidzár esetén leszakaszolja a hibás részt, míg a hurok többi része működőképes marad. Ez a megoldás nagyfokú biztonságot nyújt a rendszer számára, még vezetékszakadás vagy zárlat esetén is, ill. kielégíti azt az előírást, mely szerint a jelzésadó berendezések típusának váltásakor (automata, ill. kézi jelzésadó) izolátor modul beépítése szükséges.
A BUS kábeleken kívül kell egy állandó 24VDC táphálózat is. Az állandó 24VDC hálózat a központba épített vezérlő modulokba érkezik, amelyek a szinteken megfelelő számban elhelyezett hangjelzők számára kapcsolják a tápfeszültséget riasztás esetén, ill. más vezérlő modulok az ajtótartó mágneseket, és a lifteket vezérlik, ill. egyéb gépészeti vezérléseket végeznek.
Az épületben minden helyiségben a vizesblokkok kivételéve automatikus érzékelőket kell szerelni.
A légtechnikai rendszer elszívó ágaiba a gépészeti helyiségekben, ahol már közös a légcsatorna csöve, mintavevő kamrás légcsatorna érzékelőket kell alkalmazni.
A falra kézi jelzésadókat kell szerelni. A kézi jelzésadókat a területen tartózkodó személyek az üveglap benyomásával hozhatják működésbe. A kézi jelzésadókat a menekülési útvonalnak megfelelően a kijáratok közelében helyezzük el.
Az épület minden szintjén egyenletesen elosztva kell felszerelni a beltéri hangjelzőket, amelyek riasztás esetén jelzik a veszélyt az épületben tartózkodóknak. A hangjelzőket a kiürítési területeknek, ill. a tűzszakaszoknak megfelelően csoportokba kell szervezni, több hangjelző kör kialakításával.

11.Telefon/informatikai hálózat

Az épület informatikai rendszerét strukturált kábelezéssel kialakított hálózat valósítja meg. Az épület informatikai központja a pincei gyengeáramú helyiségben kerül kialakításra. Ide kerül beépítésre a központi RACK rendező. Ide érkezik az optikai kábel, és a telefon gerinc kábel. Innen indul a rendező közelében lévő végpontok felé a végponti hálózat, és innen indulnak az alrendezők felé az optikai kábelek és a telefon törzskábelek.
Az informatikai hálózatot minden elemét tekintve, Cat.6 minőségben kell kiépíteni, ami érinti a kábelezést, a csatlakozókat, és az aktív eszközöket egyaránt.
Informatikai csatlakozást kell telepíteni az orvostechnológia igényeinek megfelelően minden olyan gép, berendezés mellé, amely számítástechnikai kapcsolatot igényel, vagy ilyen távkezelési lehetőséggel rendelkezik. Informatikai végpontokat kell kialakítani a beteg felvételi pontokon, recepción, nővérállásban, orvosi és nővérszobákban, kezelőkben, vizsgálókban, és a közösségi területeken.
A végponti kábelezés strukturált kábelezési formában kerül kialakításra. A beépítendő számítógépeknek megfelelő számú végpontot kell telepíteni. Az iroda helyiségekben az oldalfalakba süllyesztett dupla RJ45 fali végpontokat kell kiépíteni, amelyek akár telefon, akár számítástechnikai végpontok lehetnek. A munkahelyek számát a berendezési terv határozza meg.

12.Mozgássérült jelzőrendszer

Az épületben mozgássérült vészjelző rendszert kell kiépíteni az épületben található mozgássérült WC helyiségekben. A rendszer központja a földszinti Betegirányító helyiségben lesz. Ebbe egy BUS hálózaton keresztül kapcsolódnak a WC helyiségekbe épített jelzésadó és nyugtázó elemek. A központ LED kijelzőjén jelennek meg a rendszer üzenetei, riasztások, állapotjelentések.

A WC helyiségek mindegyikébe el kell helyezni egy láncos húzó kapcsolót, olyan pozícióba, hogy bármely pontból elérhető legyen. Az ajtó mellé fel kell szerelni egy nyugtázó

kapcsolót, amellyel a riasztásra megérkező személyzet tudja nyugalomba helyezni a jelzést. Az ajtó fölé el kell helyezni egy jelzőlámpát, amely riasztás esetén jelez az arra járó emberek számára.

13.TV antenna hálózat

Az épület számára a jelforrás a városi kábeltévé hálózat leágazása. Az épületben csillagponti elosztást alakítunk ki a TV antenna hálózaton.
A csillagponti elosztók a gyengeáramú helyiségben, ill. a felszállók fali szekrényeiben kerülnek kialakításra. A csillagponti elosztókban kerülnek elhelyezésre az erősítők és az osztók. Ezektől a csillagpontoktól indulnak a végponti kábelek az aljzatok felé. Antenna csatlakozó aljzat kerül a közösségi területekre, várókba, orvosi és nővér szobákba, és a recepcióra.

14.Biztonsági rendszerek

Behatolás jelző rendszer

A rendszer a munkaidő után kívülről érkező behatolási kísérletek jelzésére szolgál. A központi egység a pincei gyengeáramú helyiségben kerül elhelyezésre. A központhoz négy vezetékes BUS rendszeren csatlakoznak a rendszer központ elemei, a kezelőegység és a zónabővítő modulok. A zónabővítő modulokat a mennyezet alatt helyezzük el, egy a központ dobozával azonos fém dobozban.
A központhoz ill. a zónabővítő modulokhoz csatlakoznak a védendő helyiségekben elhelyezett érzékelők. Az épületekbe vezető ajtókat nyitásérzékelőkkel figyeljük, a belső tereket passzív infra mozgásérzékelők védik.
A rendszer riasztás esetén a homlokzatra szerelt kültéri hang-fényjelzővel jelez, ill. telefonvonalon keresztül portaszolgálatot riaszthat.

Beléptető rendszer

A beléptető rendszer központi vezérlő számítógépe a pincei gyengeáramú helyiségben lesz. Innen felügyelik az ellenőrzési pontokon lévő vezérlők működését, listákat készíthetnek, kiadhatják, vagy visszavonhatják egyes kártyák jogosultságát.
Beléptetési pontok lesznek az egyes személybejáratokon, osztályokon (vérellátó, irodai blokk, stb.). Ezek az ellenőrzési pontok kártyaolvasóval kerülnek ellátásra, amely csak az arra jogosult kártyák számára engedi az ajtó nyitását. Az ajtókat síktapadó mágnesek rögzítik, amiket a beléptető rendszer, ill. a kaputelefon jele old.
A beléptető rendszer vezérlői érzékelik az egyes ajtók nyitva tartását az ajtókba épített nyitásérzékelőkkel. Ha az ajtót kitámasztják, vagy jogosult kártya olvasása nélkül nyitják (feltörik), akkor riasztó jelzést küld.

Videó megfigyelő rendszer

A videó megfigyelő rendszer feladata, az épület különböző területeinek, ill. az épület külső homlokzatának megfigyelése, az ezeken a területeken történő események rögzítése. A rendszer nem zárt láncú kamera hálózat, nem alkalmas a területen mozgó személyek követésére, nem személy ellenőrzési célokat szolgál.
A kamerarendszerrel szemben támasztott követelmények megvalósítására IP alapon működő rendszert választottunk.

A rendszer központja a videó szerver, amely a pince gyengeáramú helyiségbe kerül elhelyezésre. A szerveren egy célprogram fut, amely menedzseli a kezelési funkciókat a képrögzítést, a visszajátszásokat, az egyes kamerák „belenézési” jogosultságát.

A videó rendszer felvételeit kliens programmal futó számítógépeken lehet megnézni. A kamerákat a szerverrel az épület informatikai hálózatán keresztül kötjük össze. Így az egyes kamerák UTP kábellel csatlakoznak a RACK rendezőhöz, és az adatok az IT hálózaton jutnak el a szerverhez.
A szerver a bejövő kamerák képét a vele egybeépített digitális rögzítővel rögzíti. A képet a rendszer úgy rögzíti, hogy egy-egy kamera képét felveszi a rögzítőre, de a képeket „megszámozza”, jelöli, hogy melyik kamera képét rögzítette. Amikor visszajátsszuk, és kiválasztjuk a kívánt kamera sorszámát, a program a digitális állományból csak a kívánt kamera képét játssza le. Így mindig minden kameráról teljes képernyős képet rögzíthetünk. A multiplexerbe lévő digitális rögzítő háttértárjának kapacitását négy paraméter határozza meg. A kamerák száma, a kameránként rögzített képek száma másodpercenként, az archiválási idő (ezt minimum egy hétben kell meghatározni), és a rögzített kép felbontása. Ezt figyelembe véve kell megfelelő számú winchestert építeni a rögzítőbe.

A szerverről egyszerre tudjuk visszanézni a korábban fölvett képet, és rögzíteni a jelen eseményeket, a dedikált PC-ken futó kliens szoftverekkel.

Budapest, 2017. augusztus

Tóth Zoltán
villamos tervező

Függőeresz magassága: +8,90m

Gerincmagasságok: +11,35m; +13,12m

Főbb mutatók:

Telekterület (hrsz.:1510):		2458 m²
Padlóvonalak:	Padlásszint:	+9,70m
	Tetőszint:	+6,60m
	1.em.:	+3,30m
	Fsz.:	±0,00m
	Pince:	-3,30m
Hasznos szintterületek:	Padlásszint:	16,00 m²
	Tetőszint:	419,85 m²
	1.em.:	422,85 m²
	Fsz.:	382,10 m²
	Pince:	427,09 m²
	összesen:	**1651,89 m²**

Mélyudvar területe: 122,47 m²

Épület homlokzathosszai:	NY-I (Mester utcai) homlokzaton:	22,95m
	ÉNY-I (Polgármesteri hivatal felőli) homlokzaton:	34,50m
	DK-I (bütü) homlokzaton:	10,50m
	ÉK-I (bütü) homlokzaton:	10,50m

Csatlakozó terepszint: -0,30 - -0,50

Számított parkolóigény (teljes épületre): 43 fh gk. és 5 db kerékpár

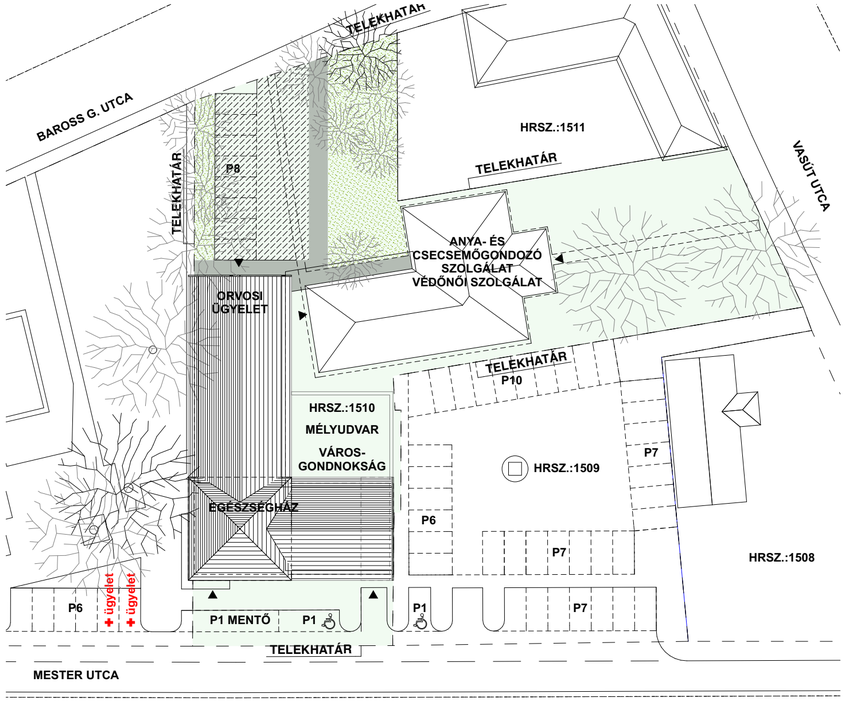
Tervjegyzék:

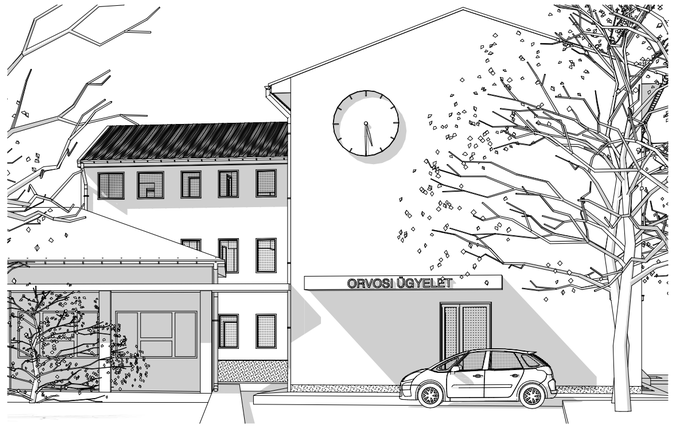
Tervezett állapot tervek	E-01	Helyszínrajz	m 1:500
		Fsz-i részalaprajz	m 1:200
		A-A metszet	m 1:200
		ÉK-I homlokzat	m 1:200

Budapest, 2017. aug. 4.

Schrammel Zoltán
építész vezető tervező

Grédics Gyula
építész vezető tervező

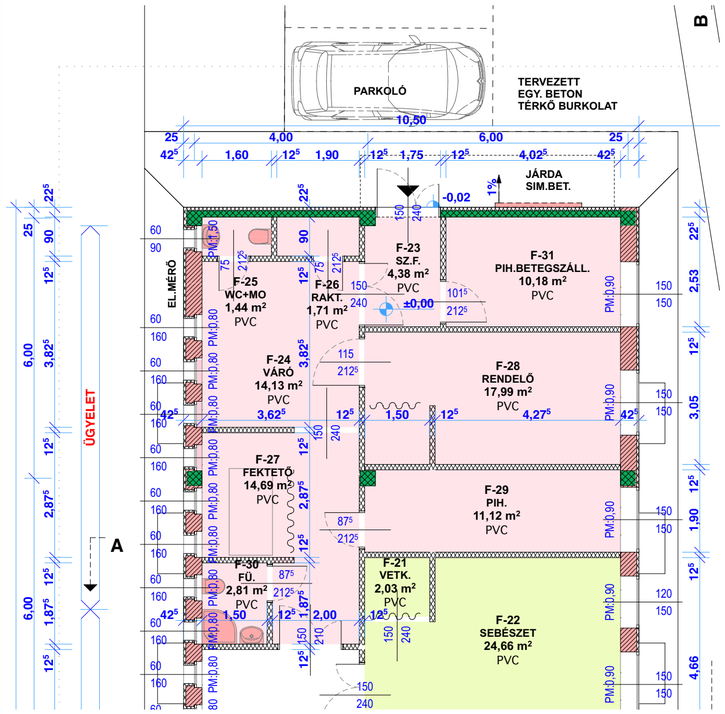




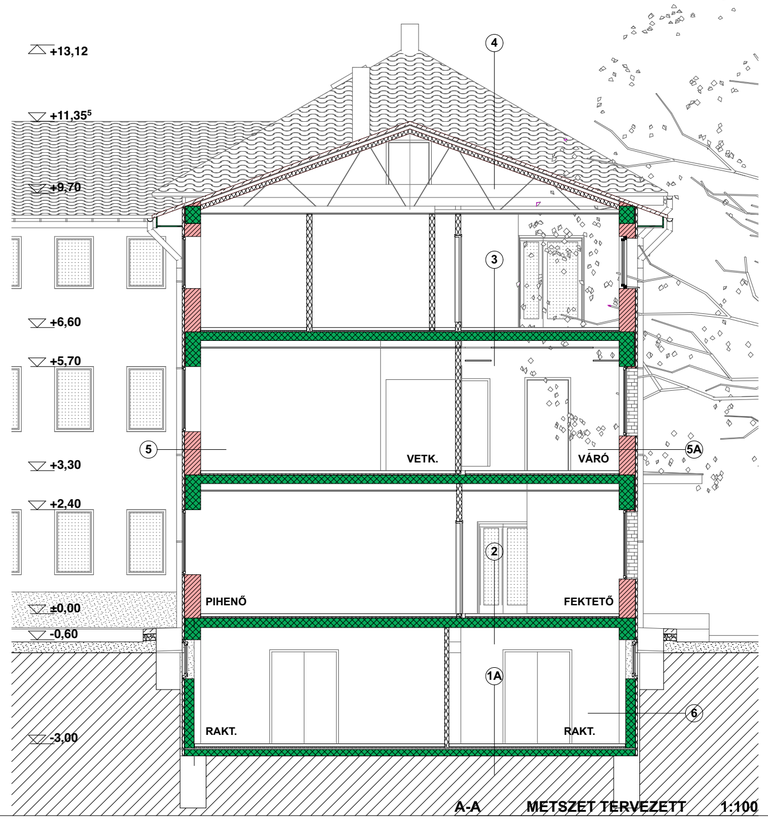
TÁVLATI KÉP A BAROSS UTCA FELŐL

JELMAGYARÁZAT:

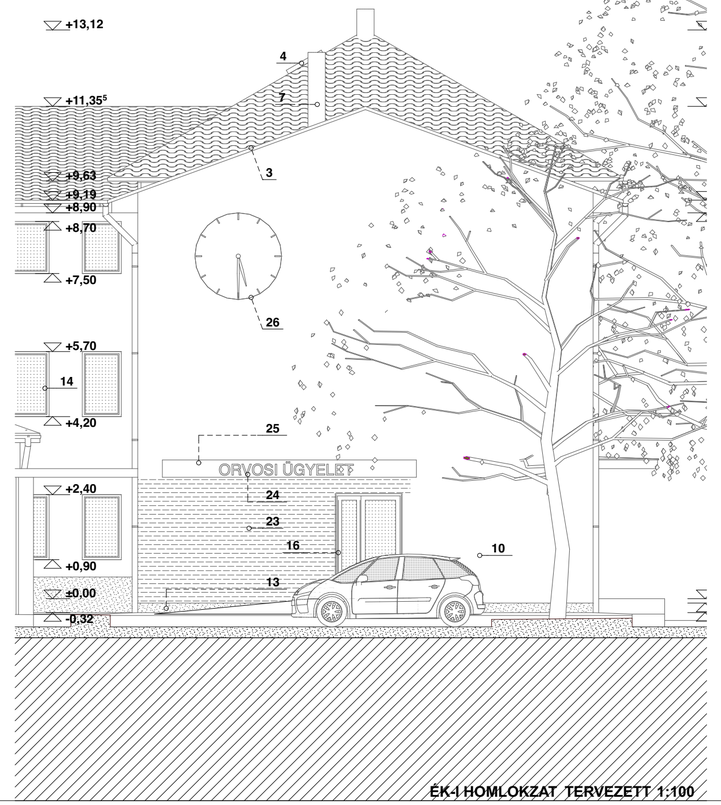
1 CSERÉPUTÁNZATÚ ACÉLLEMEZ FEDÉS (LINDAB RENDSZER)
2 ACÉLLEMEZ HÓFOGÓ (LINDAB RENDSZER)
3 ACÉLLEMEZ OROMSZEGÉLY (LINDAB RENDSZER)
4 ACÉLLEMEZ TETŐKIBÚVÓ
5 HORGANYLEMEZ TETŐFEDÉS
6 HORGANYLEMEZ FALSZEGÉLY
7 ROZSDAMENTES ACÉL KÉMÉNY
8 PVC FÜGGŐERESZCSATORNA
9 PVC LEFOLYÓ
10 KAPART FELÜLETŰ HŐSZIGETELŐ VAKOLAT FEHÉR SZÍNBEN
11 KLINKER LAP BURKOLAT NATÚR FELÜLETTEL
12 NYERSBETON FELÜLET
13 GLETTELT FELÜLETŰ HŐSZIGETELŐ LÁBAZATI VAKOLAT SZÜRKE SZÍNBEN
14 MŰANYAG ABLAK
15 ALU ÜVEGFAL
16 ALU AJTÓ
17 ACÉL AJTÓ
18 MŰA AJTÓ
19 SZEKCIONÁLT GARÁZSKAPU
20 EL. MÉRŐ
21 GÁZMÉRŐ
22 VÍZMÉRŐ
23 FÉSŰS KAPART VAKOLAT
24 VILÁGÍTÓ ORVOSI ÜGYELET FELIRAT
25 ACÉL ÜVEG ELŐTETŐ
26 ÓRA



FÖLDSZINT TERVEZETT 1:100



A-A METSZET TERVEZETT 1:100



ÉK-I HOMLOKZAT TERVEZETT 1:100

Ezen terv nem használható kivitelezésre!

±0,00 = 176,75 mBf

Megbízó:

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS G. U. 2/A

Munka:

BIATORBÁGYI EGÉSZSÉGHÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE

2051 BIATORBÁGY, MESTER U. 2.
HRSZ.: 1510

Terv: KONCEPCIÓ TERV

Rajz: ÜGYELET

E-01

M 1:200

Dátum: 2017.08.04.

Generáltervező: SchM Stúdió Kft.
1151 Budapest, Platán utca 30/b.
Tel: 306 55 25, 30 253 91 13
e-mail: z.schrammel@gmail.com

Eredeti tervező: Konstruma Kft.
dr. Oláh Mihály Zoltán

Építész: Schrammel Zoltán É1 01-1842
SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13
Grédics Gyula É 01-1005
IV 2006 Építész Bt.

Épületgépészet: Horváth Dániel G 01-11030
30 980 9227

Villamosság gyengeáram: Tóth Zoltán V-T 01-0702

HSE: dr. Mihálka Csilla
SchM Stúdió Kft. 30 982 0092

SchM Stúdió Kft.

A terv ArchiCAD® 18 programmal készült.

BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8-10.
HÁZIORVOSI RENDELŐ KONCEPCIÓ TERVE
2017.06.19.

ELŐZETES ANYAG !

Építészet:

Schrammel Zoltán É1 01-1842
SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13

Grédics Gyula É 01-1005
ÍV 2006 Építész Bt.

Előzmények

A Biatorbágy Szabadság u. 8. sz. alatti épületben működik - egyebek mellett - jelenleg 2 háziorvosi rendelő, ill. az alapellátást is végző fogorvosi rendelő. A kb. 100 éves ház nedvesedik, terei alkalmatlanok a mai követelmények kielégítésére.
Az Önkormányzat a szomszédos üres telek bevonásával szeretné az alapellátás körülményeit a kor szintjére hozni és ennek a tervnek vizsgálatára készítettük a többvátozatú tanulmányt.

Járóbeteg ellátás mai elvárásai, követelményei

A világ legtöbb országában az egészségügyi ellátás a hospitalizáló rendszer felől a látogató felé tart és azon belül is előtérbe helyezi a megelőzést, a szűrést. A rendszer legszélesebb bázisát a lakossághoz közeli alapellátás jelenti, amelynek infrastruktúrája Biatorbágyon sem kellően fejlett.

A családorvosi, gyermekorvosi praxisok körzeti elhelyezkedése egyben azt is jelenti, hogy építészeti megjelenésük, tereik léptéke is családias, bizalmat sugárzó legyen.
A belsőépítészet tervezésekor figyelemmel kell lennünk arra, hogy az egészségügyi ellátásra hivatott épületek esetében többről van szó mint a technológiai és esztétikai elvárásoknak való megfelelésről. Ha az ember beteg és orvoshoz kell mennie, vagy beteg családtagját, főleg gyermekként rendelőintézetbe kell vinnie, a lelkiállapota semmiképpen sem nevezhető ideálisnak. Ebben a már amúgyis felfokozott idegállapotban a környezet hatásai fokozottan érvényesülnek – különösen negatív értelemben. Ahogy egy rossz szó, barátságtalan hangsúly kiboríthat egy idelátogató embert, úgyanígy az épített környezet lepusztultsága is fokozhatja a stresszt, a kiszolgáltatottságot, a bizalmatlanságot, amelyek együttesen érzékelhető fiziológiai károkat okozhatnak. Nem mindegy, hogy egy lázas, fájdalmakkal küszködő betegnek egy levegőtlen, sötét, zárt váróban kell ácsorognia egy órát, vagy világos, szellőztetett környezetben növények között, a lehetőségekhez képest kényelmes bútorokon ülve tölti el ezt az időt, megfelelően informálva sorrakerüléséről, várakozásának okáról.

Természetesen a fenti feltételek teljesítése nem csak a tervezők feladata, ám minthogy Hippokratesz a környezetalkotókra is ugyanakkora felelősséget ruházott első aforizmájában, hisszük és hirdetjük, hogy az orvosok mellett nekünk is kötelességünk eszerint cselekednünk, még ha erre eskü nem is kötelez bennünket.

A meglévő épület korával, hagyományaival képes lenne megfelelni a bizalmi kihívásoknak, de állapotával és tereivel viszont nem, így az Önkormányzat helyes döntést hozott az új építésű rendelők mellett - nem utolsó sorban a működés melletti ütemezhető megvalósítás miatt is.

A régi épület hasznosítására is léteznek fenntartói szándékok, az alapellátáshoz szorosan kapcsolódó funkciók elhelyezésére - mint rehabilitáció, fizioterápia, mentálhigiénés rendelő, foglalkoztató, ill. egészséget szolgáló kereskedelem.

A tervezési feladat során több változatot vizsgáltunk mind az új épület volumenét, mind a régi ház tartalmát illetően.

A munka közben érkezett egy felkérés az utca túloldalán lévő telek bevonására, ezt most csak elméleti variációként kezeljük az idő szűke, az információ és a hatáskör hiánya miatt.

Tervezett állapot

1. változat

épület	hrsz	beavatkozás
Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, szabad felhasználás
Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+T új szabadonálló épület br. 367 m2 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh
szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel

2. változat

épület	hrsz	beavatkozás
Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, teljeskörű felújítás, szigeteléssel 322 m2 gyógytornatermek, fizioterápiás rendelők mentálhigiénés rendelő kertrendezés 343 m2
Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+T új szabadonálló épület br. 367 m2 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh
szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel

3/1. változat

épület	hrsz	beavatkozás
Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, teljeskörű felújítás, szigeteléssel 322 m2 gyógytornatermek, fizioterápiás rendelők mentálhigiénés rendelő kertrendezés 343 m2
Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+1+T új szabadonálló épület br. 730 m2 fszt.: egészségkereskedelmi üzletek emelet: 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh
szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel

3/2. változat

épület	hrsz	beavatkozás
Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, szabad felhasználás
Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+1+T új szabadonálló épület br. 730 m2 fszt.: gyógytornatermek, fizioterápiás rendelők mentálhigiénés rendelő emelet: 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh
szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel

SchM Stúdió Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b, tel: 30 253 9113, email: z.schrammel@gmail.com

Előzetes költségbecslés
(m2 alapú, ajánlatot nem tartalmaz)

	épület	hrsz	beavatkozás	költség
1. változat	Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, szabad felhasználás	0
	Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+T új szabadonálló épület br. 367 m2 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh	115.384 eFt
	szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel	2.000 eFt
			tervezés, bonyolítás	9.390 eFt
			összesen nettó	126.775 eFt
			összesen bruttó	161.004 eFt

	épület	hrsz	beavatkozás	költség
2. változat	Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, teljeskörű felújítás, szigeteléssel 322 m2 gyógytornatermek, fizioterápiás rendelők mentálhigiénés rendelő kertrendezés 343 m2	85.836 eFt
	Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+T új szabadonálló épület br. 367 m2 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh	115.384 eFt
	szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel	2.000 eFt
			tervezés, bonyolítás	16.400 eFt
			összesen nettó	221.620 eFt
			összesen bruttó	281.460 eFt

SchM Stúdió Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b, tel: 30 253 9113, email: z.schrammel@gmail.com

	épület	hrsz	beavatkozás	költség
3/1. változat	Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, teljeskörű felújítás, szigeteléssel 322 m2 gyógytornatermek, fizioterápiás rendelők mentálhigiénés rendelő kertrendezés 343 m2	85.836 eFt
	Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+1+T új szabadonálló épület br. 730 m2 fszt.: egészségkereskedelmi üzletek emelet: 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh	202.864 eFt
	szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel	2.000 eFt
			tervezés, bonyolítás	23.250 eFt
			összesen nettó	313.950 eFt
			összesen bruttó	398.716 eFt

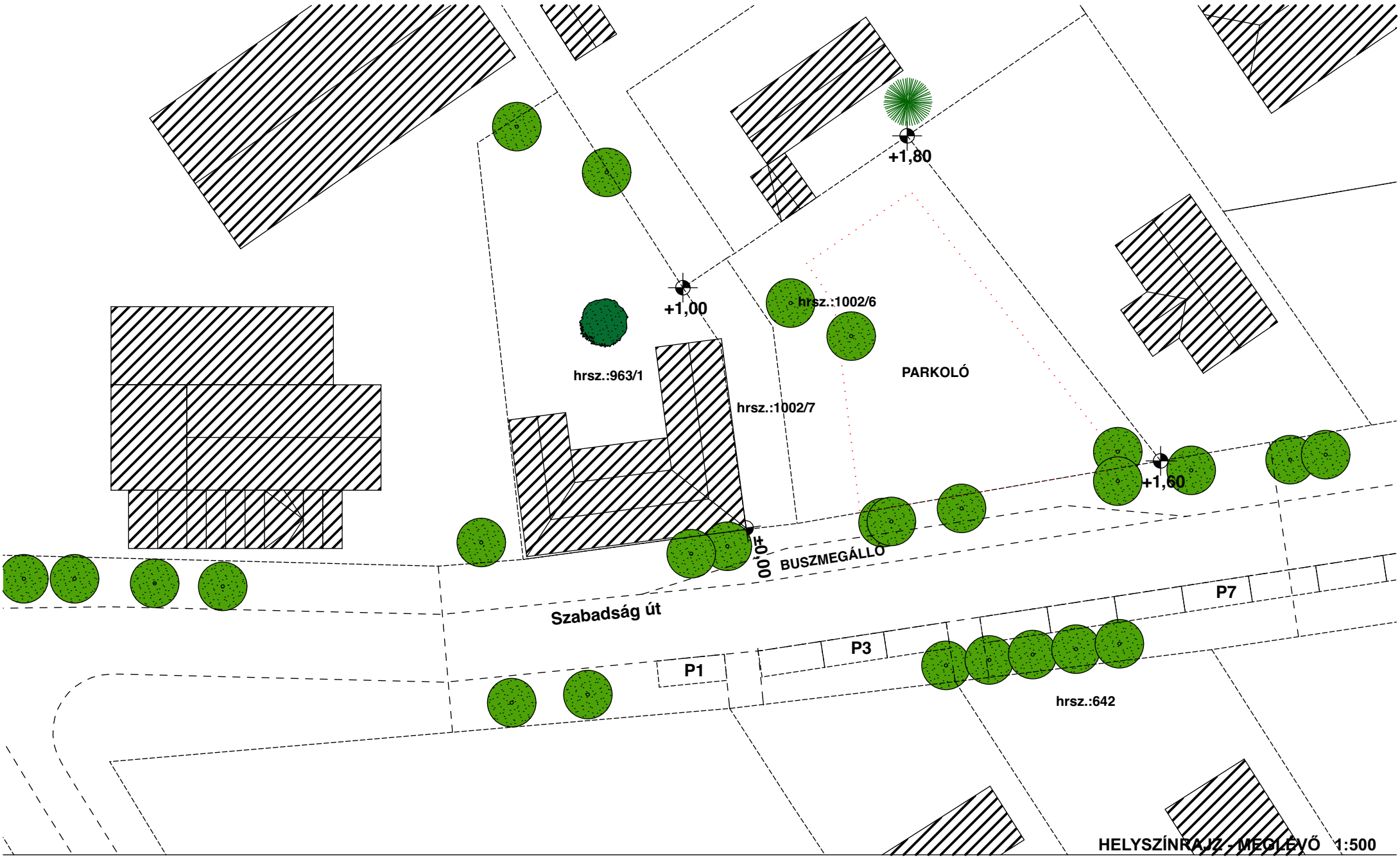
	épület	hrsz	beavatkozás	költség
3/2. változat	Szabadság u. 8. régi ház	963/1	kiürítés, szabad felhasználás	0
	Szabadság u. 10. új épület	1002/6	F+1+T új szabadonálló épület br. 730 m2 fszt.: egészségkereskedelmi üzletek emelet: 2 háziorvosi rendelő 1 gyermek háziorvosi rendelő 2 fogorvosi rendelő kertrendezés 607 m2 parkolóhely 8 fh	202.864 eFt
	szolgalmi út	1002/7	burkolás, parkoló behajtásra való igénybevétel	2.000 eFt
			tervezés, bonyolítás	16.400 eFt
			összesen nettó	221.264 eFt
			összesen bruttó	281.005 eFt

Budapest, 2017. június

Schrammel Zoltán
építész vezető tervező

Grédics Gyula
építész vezető tervező

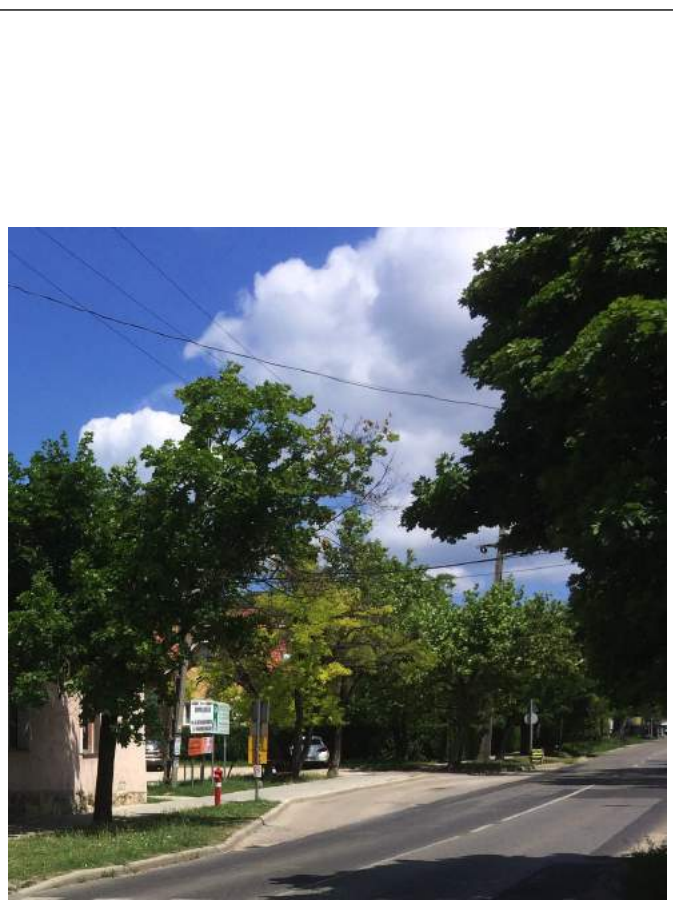
SchM Stúdió Kft.
1151 Budapest, Platán u. 30/b, tel: 30 253 9113, email: z.schrammel@gmail.com



HELYSZÍNRAJZ - MEGLÉVŐ 1:500



UTCAKÉP - MEGLÉVŐ 1:500







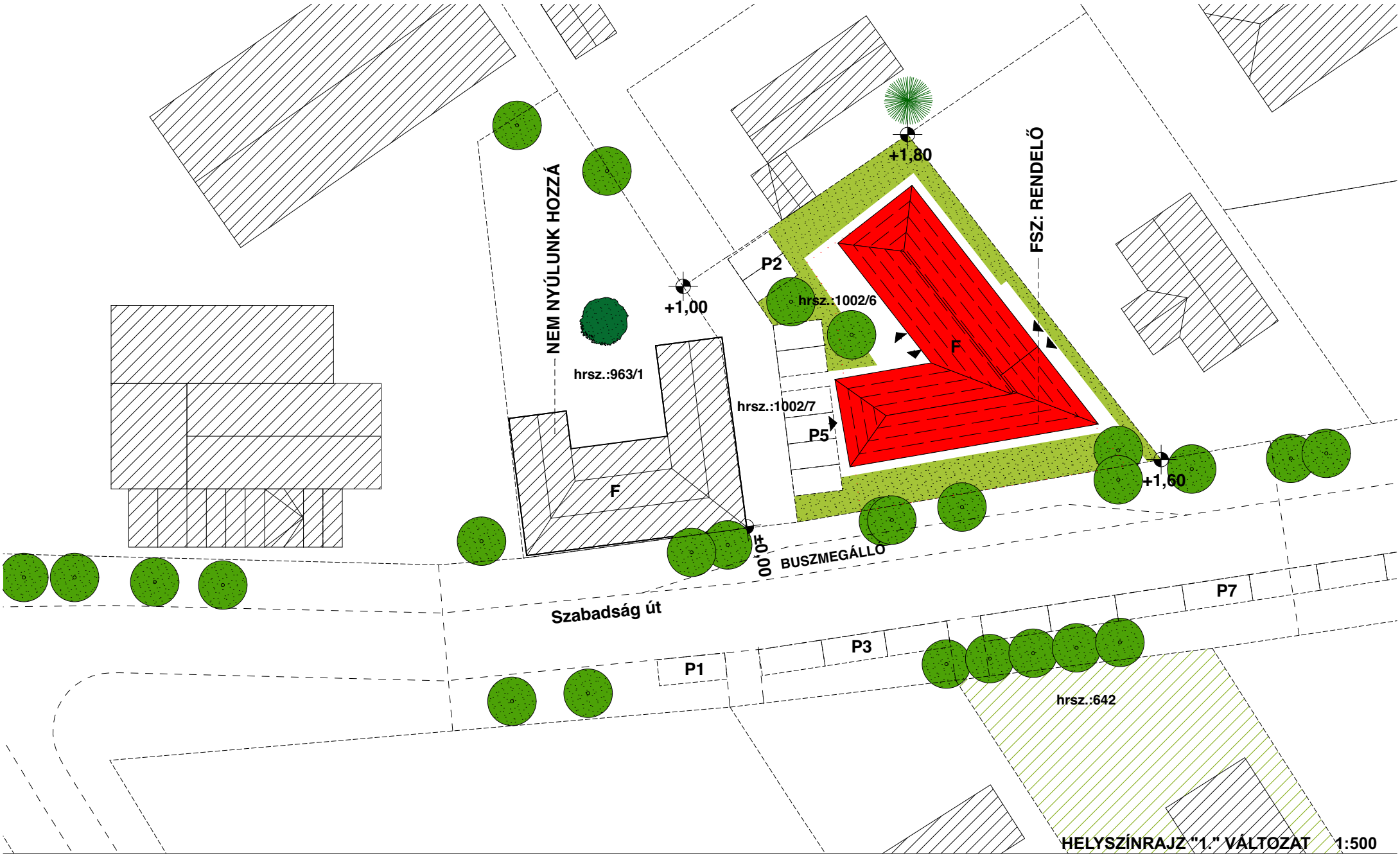
Építészet:

Schrammel Zoltán É1 01-1842
SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13

Grédics Gyula É 01-1005
ÍV 2006 Építész Bt.

BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8-10. - HÁZIORVOSI RENDELŐ KONCEPCIÓ TERVE - 2017.06.19.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



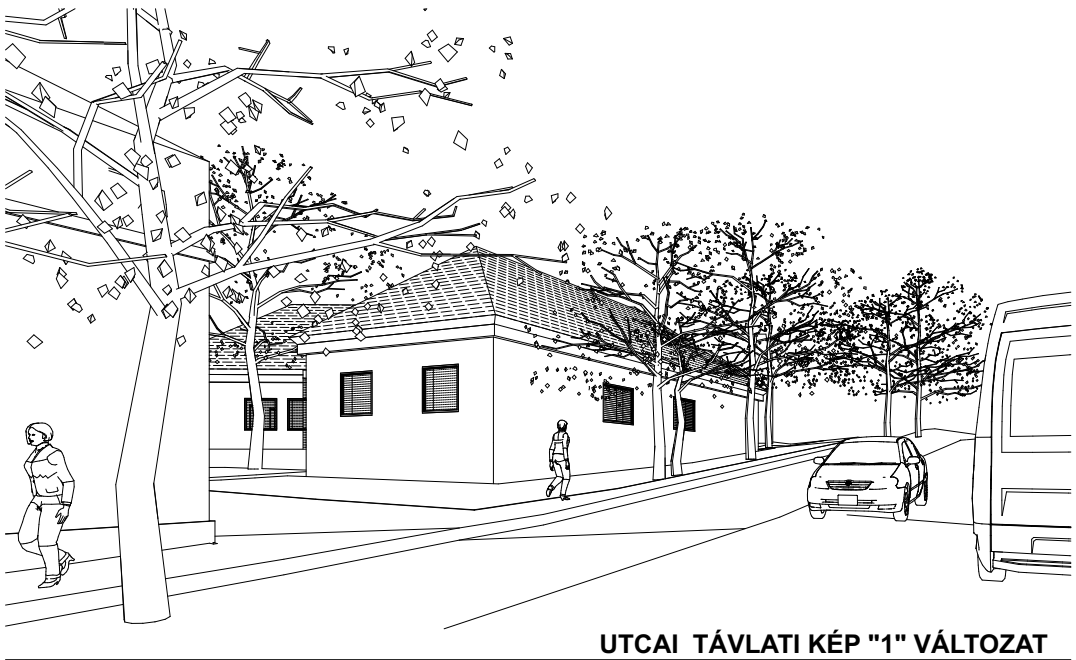
HELYSZÍNRAJZ "1." VÁLTOZAT 1:500



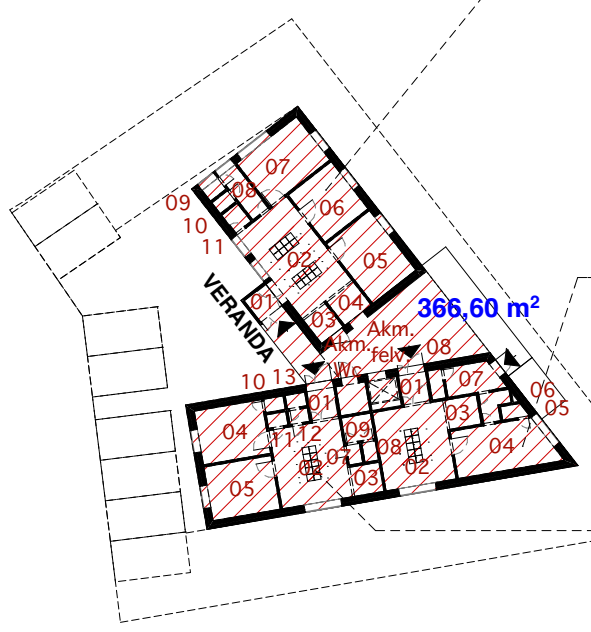
UTCAKÉP "1" VÁLTOZAT 1:500



METSZET "1" VÁLTOZAT 1:500



UTCAI TÁVLATI KÉP "1" VÁLTOZAT



FELNŐTT HÁZIORVOS: BRUTTÓ 134M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 FEKTETŐ
05 RENDELŐ
06 RENDELŐ
07 RENDELŐ
08 MO.
09 NŐI WC
10 FFI WC
11 SZEM.WC.
12 T.SZ.

GYERMEKORVOS: BRUTTÓ 122M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 SZ. MO/WC
06 ZUH.
07 FERTŐZŐ VIZSGÁLÓ
08 WC.
09 AKM. WC
10 T.SZ.

FOGÁSZAT: BRUTTÓ 110M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 RENDELŐ
07 SZEM.MO.
08 SZ.WC
09 ÖLT.
10 RAKT
11 RAKT.
12 MO.
13 WC

FSZ "1" VÁLTOZAT 1:500

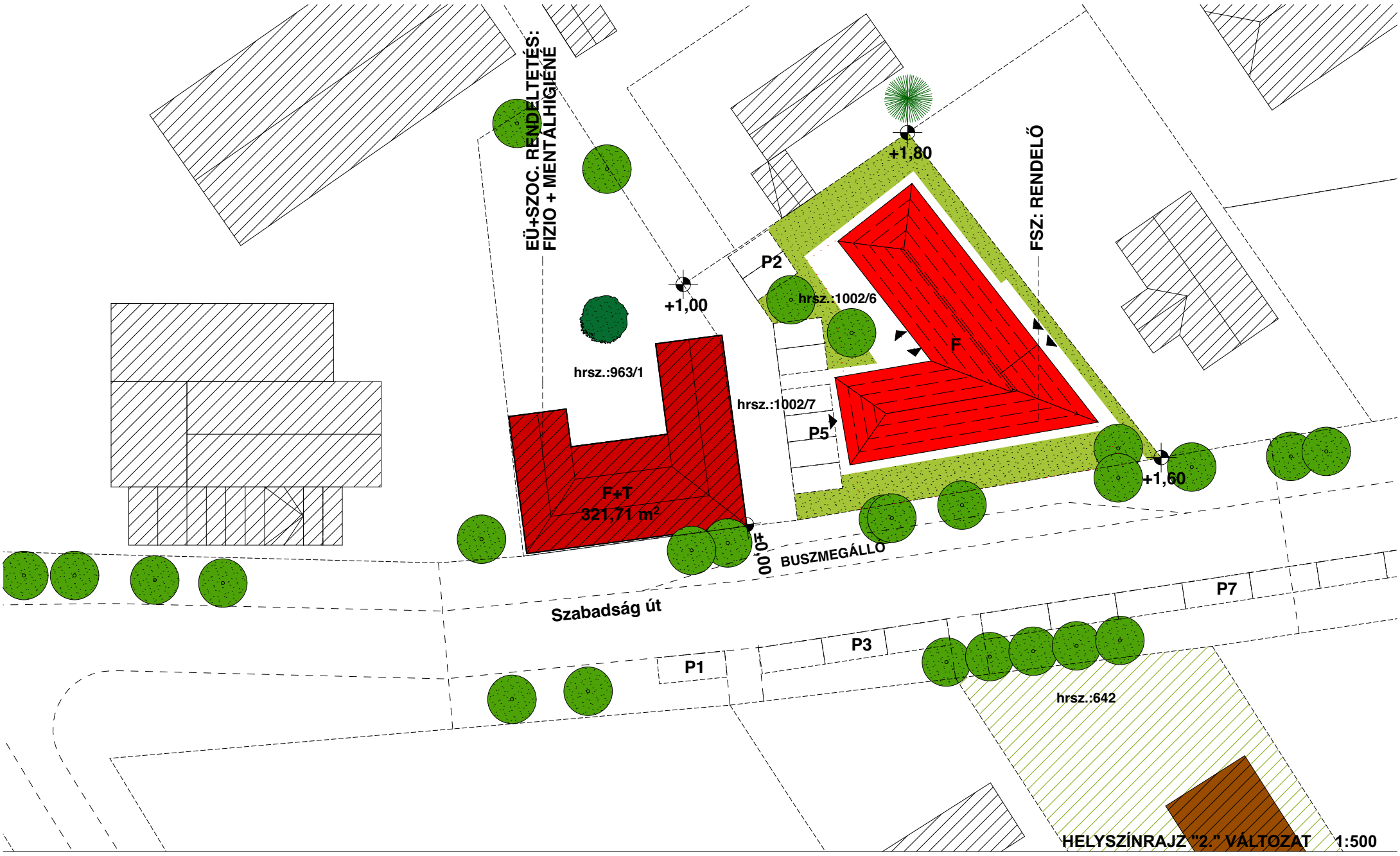
Építészet:

Schrammel Zoltán É1 01-1842
SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13

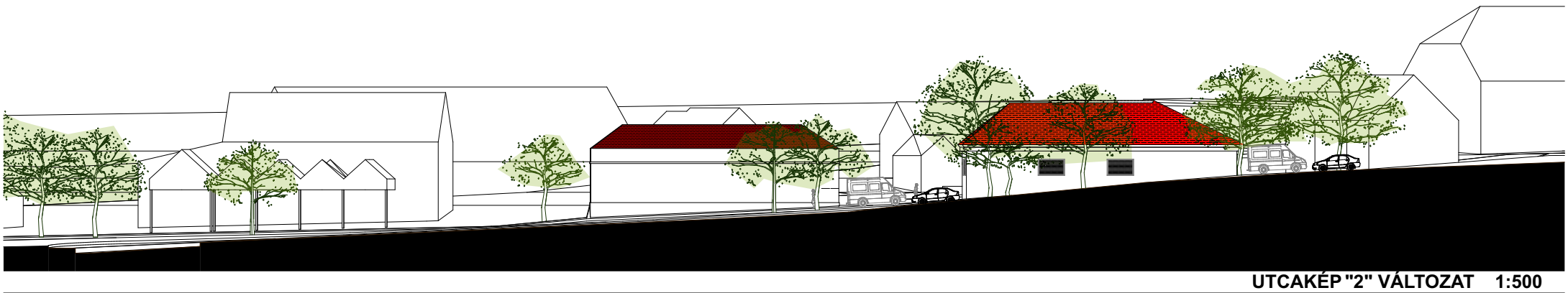
Grédics Gyula É 01-1005
ÍV 2006 Építész Bt.

BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8-10. - HÁZIORVOSI RENDELŐ KONCEPCIÓ TERVE - 2017.06.19.

1. VÁLTOZAT



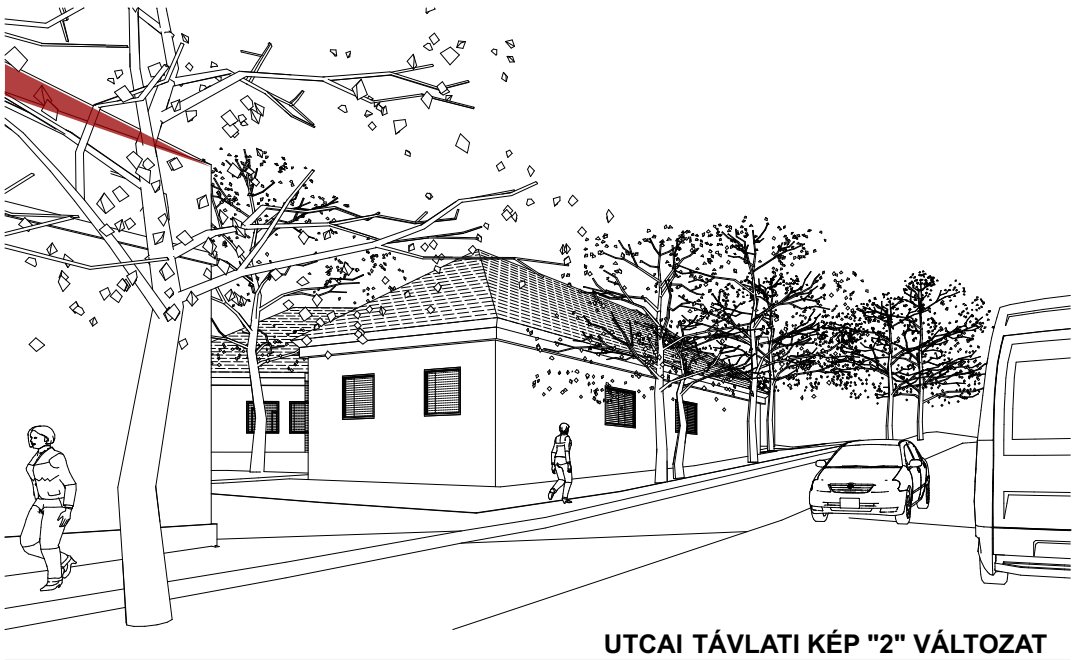
HELYSZÍNRAJZ "2." VÁLTOZAT 1:500



UTCAKÉP "2" VÁLTOZAT 1:500



METSZET "2" VÁLTOZAT 1:500



UTCAI TÁVLATI KÉP "2" VÁLTOZAT



FELNŐTT HÁZIORVOS: BRUTTÓ 134M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 FEKTETŐ
05 RENDELŐ
06 RENDELŐ
07 RENDELŐ
08 MO.
09 NŐI WC
10 FFI WC
11 SZEM.WC.
12 T.SZ.

GYERMEKORVOS: BRUTTÓ 122M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 SZ. MO/WC
06 ZUH.
07 FERTŐZŐ VIZSGÁLÓ
08 WC.
09 AKM. WC
10 T.SZ.

FOGÁSZAT: BRUTTÓ 110M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 RENDELŐ
07 SZEM.MO.
08 SZ.WC
09 ÖLT.
10 RAKT
11 RAKT.
12 MO.
13 WC

FSZ "2" VÁLTOZAT 1:500

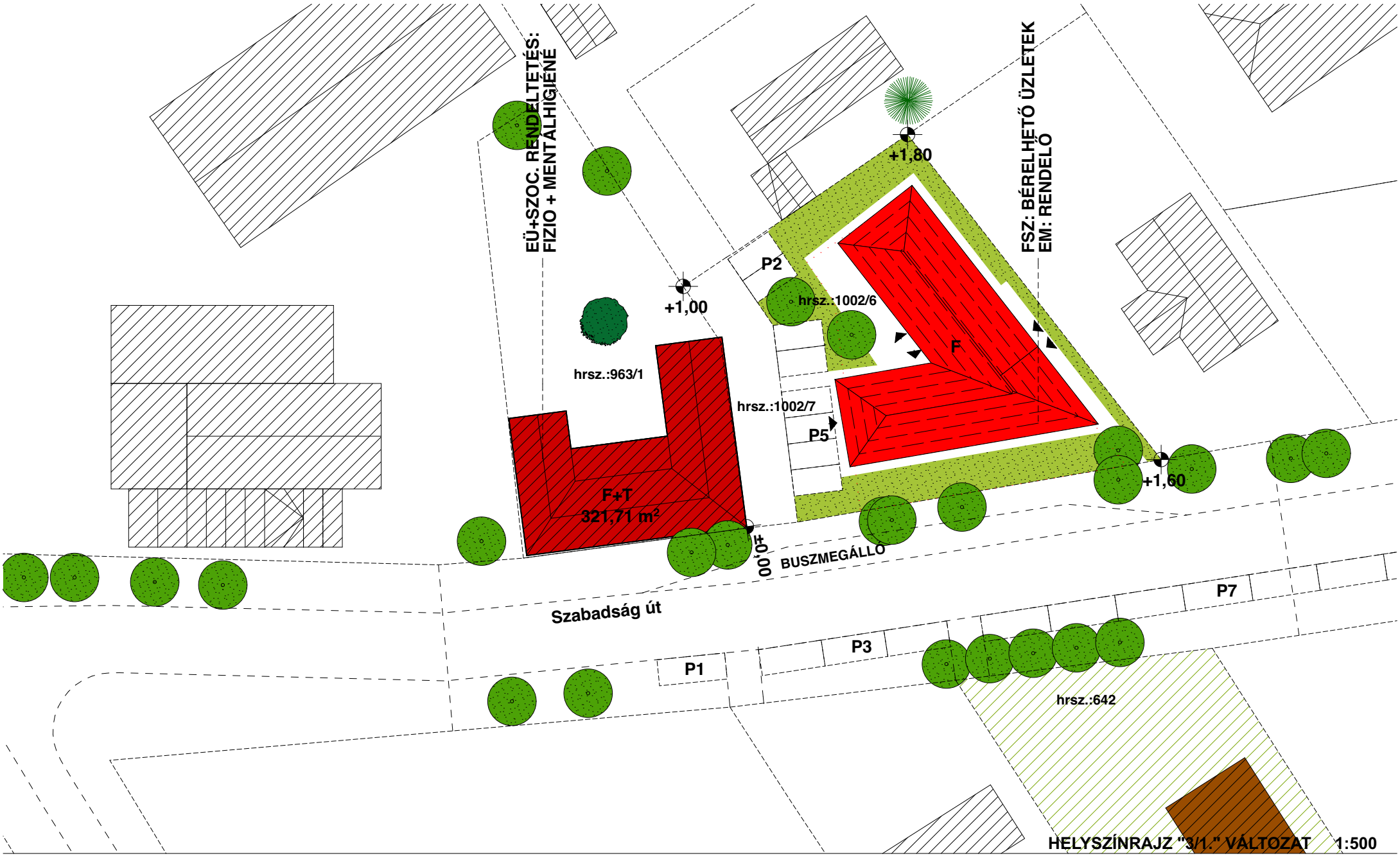
Építészet:

Schrammel Zoltán É1 01-1842
SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13

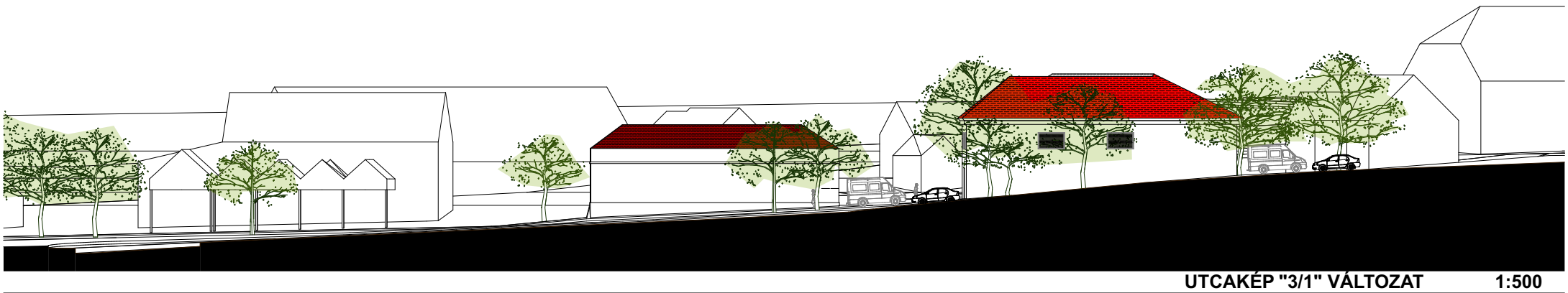
Grédics Gyula É 01-1005
ÍV 2006 Építész Bt.

BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8-10. - HÁZIORVOSI RENDELŐ KONCEPCIÓ TERVE - 2017.06.19.

2. VÁLTOZAT



HELYSZÍNRAJZ "3/1." VÁLTOZAT 1:500

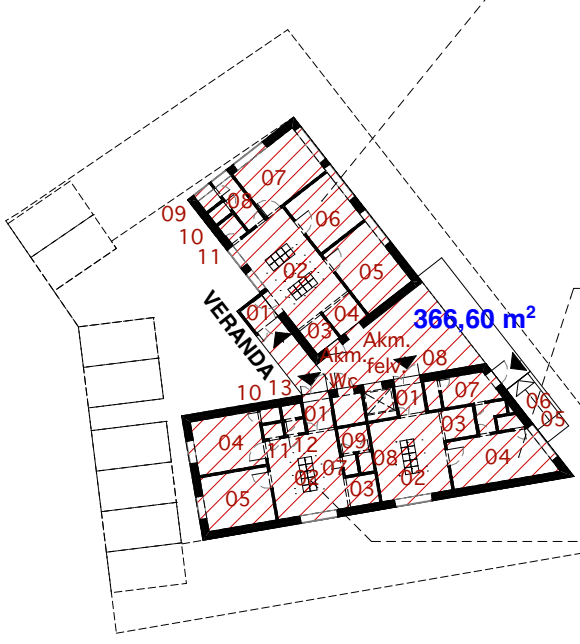


UTCAKÉP "3/1" VÁLTOZAT 1:500

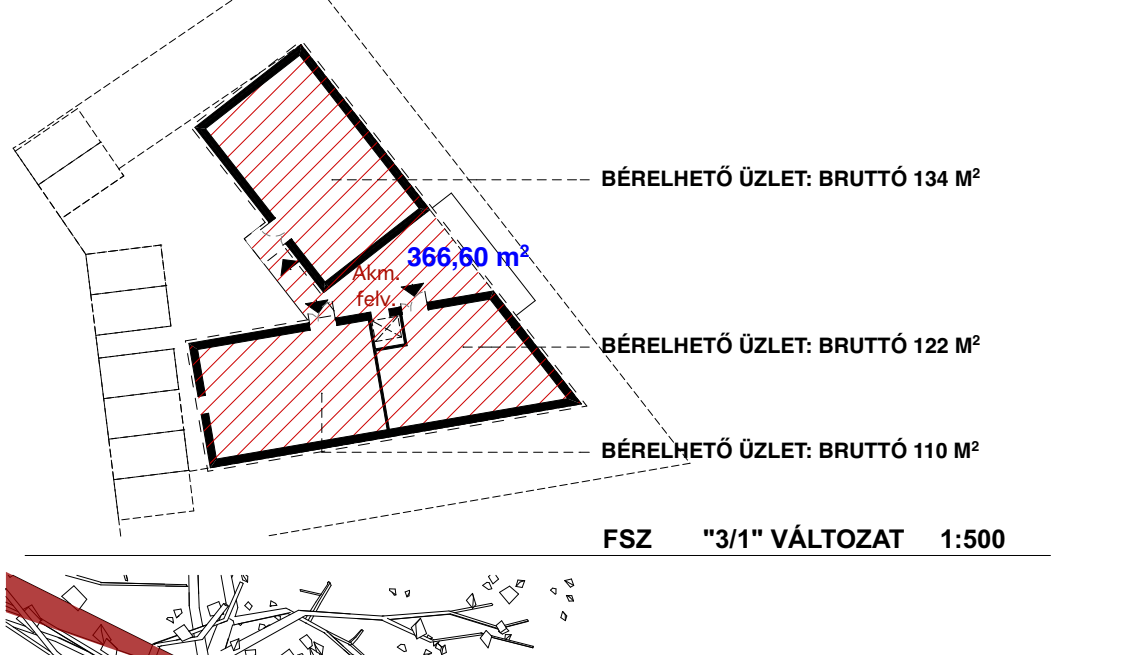
FELNŐTT HÁZIORVOS: BRUTTÓ 134M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 FEKTETŐ
05 RENDELŐ
06 RENDELŐ
07 RENDELŐ
08 MO.
09 NŐI WC
10 FFI WC
11 SZEM.WC.
12 T.SZ.

GYERMEKORVOS: BRUTTÓ 122M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 SZ. MO/WC
06 ZUH.
07 FERTŐZŐ VIZSGÁLÓ
08 WC.
09 AKM. WC
10 T.SZ.

FOGÁSZAT: BRUTTÓ 110M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 RENDELŐ
07 SZEM.MO.
08 SZ.WC
09 ÖLT.
10 RAKT
11 RAKT.
12 MO.
13 WC



EM."3/1" VÁLTOZAT 1:500

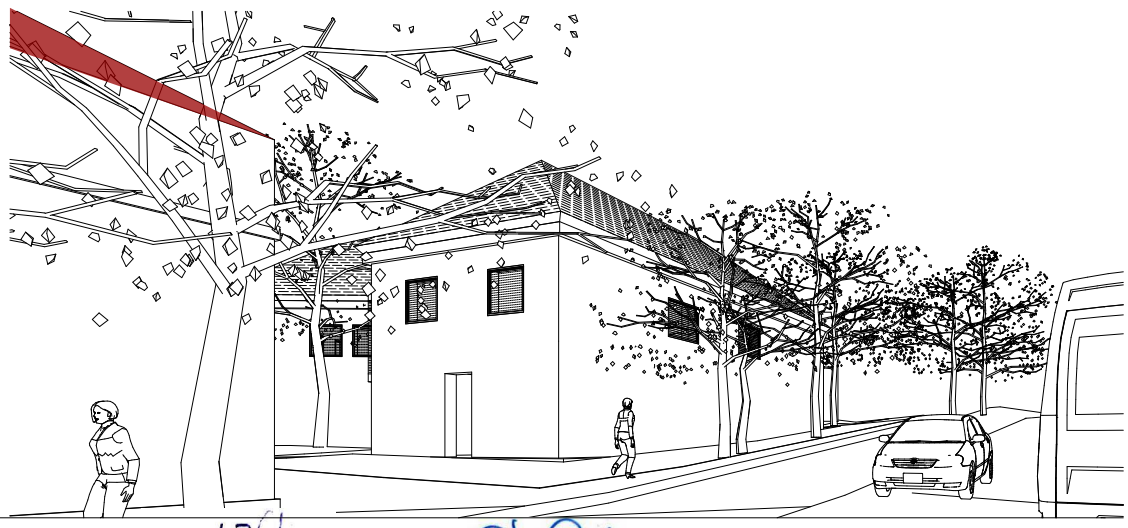


FSZ "3/1" VÁLTOZAT 1:500



UTCAI TÁVLATI KÉP "3" VÁLTOZAT

METSZET "3/1" VÁLTOZAT 1:500

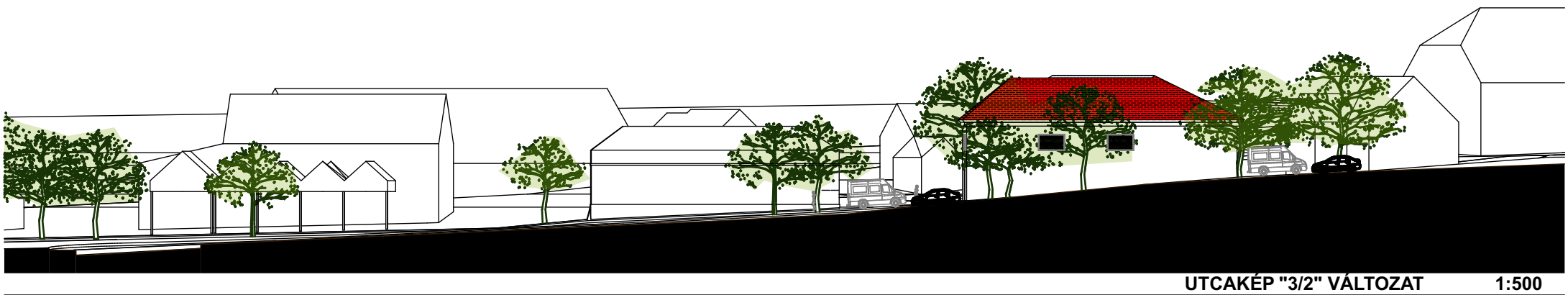


Építészet:
Schrammel Zoltán É1 01-1842
SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13
Grédics Gyula É 01-1005
ÍV 2006 Építész Bt.

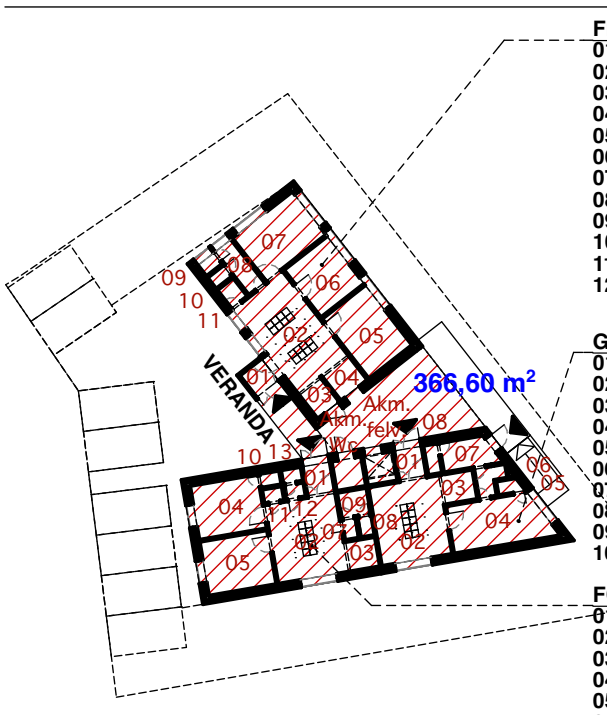
BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8-10. - HÁZIORVOSI RENDELŐ KONCEPCIÓ TERVE - 2017.06.19. **3/1. VÁLTOZAT**



HELYSZÍNRAJZ "3/2" VÁLTOZAT 1:500



UTCAKÉP "3/2" VÁLTOZAT 1:500

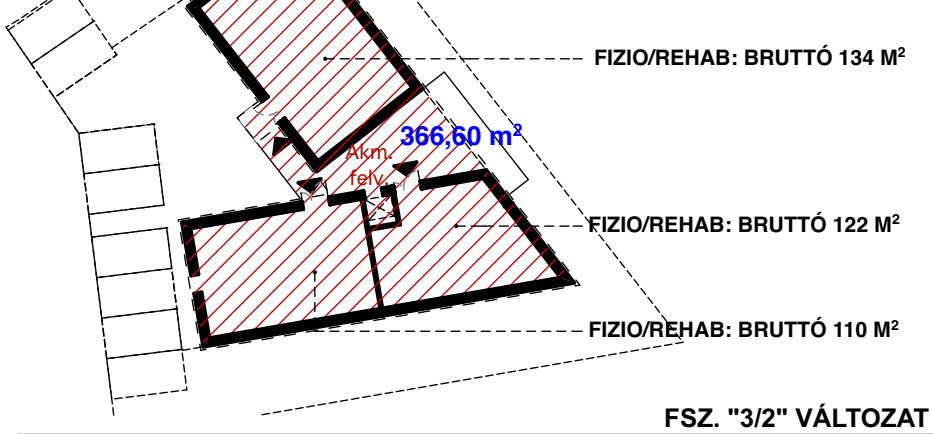


FELNŐTT HÁZIORVOS: BRUTTÓ 134M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 FEKTETŐ
05 RENDELŐ
06 RENDELŐ
07 RENDELŐ
08 MO.
09 NŐI WC
10 FFI WC
11 SZEM.WC.
12 T.SZ.

GYERMEKORVOS: BRUTTÓ 122M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 SZ. MO/WC
06 ZUH.
07 FERTŐZŐ VIZSGÁLÓ
08 WC.
09 AKM. WC
10 T.SZ.

FOGÁSZAT: BRUTTÓ 110M²
01 SZÉLFOGÓ
02 VÁRÓ
03 BETEGIRÁNYÍTÁS
04 RENDELŐ
05 RENDELŐ
07 SZEM.MO.
08 SZ.WC
09 ÖLT.
10 RAKT
11 RAKT.
12 MO.
13 WC

EM. "3/2" VÁLTOZAT 1:500



FSZ. "3/2" VÁLTOZAT 1:500



UTCAI TÁVLATI KÉP "3" VÁLTOZAT

METSZET "3/2" VÁLTOZAT 1:500



Építészet:
Schrammel Zoltán É1 01-1842 *SchM Stúdió Kft. 30 253 91 13*
Grédics Gyula É 01-1005 *ÍV 2006 Építész Bt.*

BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8-10. - HÁZIORVOSI RENDELŐ KONCEPCIÓ TERVE - 2017.06.19. **3/2. VÁLTOZAT**

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

PÁLYÁZATI ADATLAP

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása
Pest megyében

Pályázati Felhívás kódja: PM_EUALAPELLATAS _2017

2017

Útmutató a pályázat benyújtásához és a Pályázati Adatlap kitöltéséhez

A Pályázati csomag tartama:

- *Pályázati Felhívás*
- *Pályázati Útmutató*
- *Pályázati Adatlap*

Formai követelmények

- Kérjük, hogy a Pályázati Adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra. A Pályázati Adatlapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a Pályázati Adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik az Ön pályázatára, kérjük válaszként a „*pályázatomra nem vonatkozik*" megjegyzést írni.
- Minden esetben, ahol a karakterszám korlátozásra kerül az Adatlapon, a szóköz és az írásjel is karakternek számít. Az elektronikus kitöltő program nem engedi, hogy a meghatározott maximális karakterszám elérését követően további karakter beillesztésre kerüljön.
- Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (Véglegesítés előtt kizárólag az Adatlap végén található Nyilatkozatot szükséges kinyomtatni.) Az Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására és további dokumentumok csatolására.

Pályázati dokumentumok benyújtása

- A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (http://www.allamkincstar.gov.hu/) történik. (A Pályázati Adatlap kitöltését követően az elektronikus felületről le kell tölteni és kinyomtatni a nyilatkozatot, cégszerűen aláírni, majd azt és a további mellékleteket PDF formátumban az elektronikus felületre feltölteni.) A nyilatkozat eredeti példányát zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton is meg kell küldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére, a Pályázati Útmutatóban megjelölt határidőig.
- A pályázat fentiektől eltérő módon történő benyújtása esetén a pályázat formai hiba miatt érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül, ez a hiba hiánypótlás tárgyát nem képezi.

A Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázatra kizárólag a Pályázati Felhívásban és az Útmutatóban előírtak az irányadók.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. A pályázó szervezet bemutatása

1.1 Pályázó alapadatai:	
A pályázó teljes megnevezése:	
Adószám/adóazonosító/technikai szám:	
Gazdálkodási formája (GFO kód):	
Költségvetési törzsszám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	
Fizetési számlaszáma:	
Adóerő-képesség (Ft/fő, 2016):	
A pályázó település maximális támogatási intenzitása:	
Pályázó ÁFA-levonási joga:	
1.2. Pályázó székhelye:	
Település:	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
1.3. Pályázó postai címe (ha nem azonos a székhellyel): *Az a cím, melyen a Pályázó/Kedvezményezett kézhez veszi a pályázattal kapcsolatos értesítéseket, küldeményeket.*	
Település	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
Postafiók:	
1.4. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai 1. *(a pályázó által hitelesítve):* *Hivatalos képviselőként a pályázó szervezet kötelezettségvállalásra jogosult vezetőjének adatait kell megadni.*	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.5. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai 2. (*a pályázó által hitelesítve*): *Abban az esetben releváns, amennyiben a pályázati adatlap végén található nyilatkozaton a szervezet kötelezettségvállalásra jogosultjaként több vezető is megnevezésre kerül.*	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.6. Kapcsolattartó 1 adatai: *Az a személy, aki a pályázó hivatalos képviselője mellett a pályázattal kapcsolatos kommunikációra jogosult. Célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a pályázó szervezet hivatalos képviselője is. Valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra.*	
1. Kapcsolattartó neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.7. Kapcsolattartó 2 adatai: *Az a személy, aki a pályázó hivatalos képviselője mellett az előzőekben megnevezett Kapcsolattartó 1-gyel együtt, akadályoztatása esetén Kapcsolattartó 1helyett, a pályázattal kapcsolatos kommunikációra jogosult. Célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a pályázó szervezet hivatalos képviselője is. Valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra.*	
2. Kapcsolattartó neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	

2. A projekt bemutatása

2.1. A projekt megnevezése (Terjedelem: max. 500 karakter) *A pályázat rövid, tömör megnevezése, mely megnevezés összhangban van a Pályázati Felhívás tárgyával.*

2.2. A projekt megvalósulásának helye:	
Irányítószám	
Település	
Utca neve	
Házszám	
Helyrajzi szám	
Járás	
Járás besorolása kedvezményezettség szempontjából [1]	
Település besorolása kedvezményezettség szempontjából[2]	

2.3. A projekt időbeli ütemezése	
A projekt tervezett megkezdésének időpontja (év, hó, nap) *a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,* *b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén* *ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,* *bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,* *bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon.* *c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.* ***A projekt tervezett megkezdése nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál.***	

[1] Kedvezményezett járás esetén a Kormány 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelete a kedvezményezett járások besorolásáról alapján; továbbá a Regionális szempontból kedvezményezett járás esetén Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a regionális szempontból kedvezményezett járásokról szóló 42/2016 (IX.30.) PMÖ Határozata szerint.

[2] Kormány 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelete a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről

A projekt tervezett befejezésének időpontja (év, hó, nap) *A projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült, azaz a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek), a projekt befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.*	
A projekt megvalósulásának időtartama (hónap) *A támogatott tevékenység Ávr. 102/B. §.(1) bekezdése szerinti befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.*	

2.4. A projekt részletes bemutatása. A megvalósítás szükségességének részletes indoklása, a megvalósítás érdekében tervezett infrastrukturális fejlesztések és egyéb tevékenységek, továbbá a tervezett szakmai struktúrához szükséges tárgyi feltételek illetve az egyéb önállóan nem támogatható, de választható fejlesztések bemutatása, indokoltságukkal alátámasztva. (Terjedelem: max.3500 karakter) ***Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt műszaki és szakmai tartalmához illeszkedő, részletes projektütemtervet önálló dokumentum formájában szükséges a mellékletekhez csatolni!*** *Kérjük, hogy a bemutatás a szakmai és műszaki tartalom mellett térjen ki a projekt átfogó és specifikus céljaira, elvárt eredményeire, illetve hogy a célok milyen valós szükségleteket, igényeket jelenítenek meg. (A település jelenlegi ellátottságára a fejleszteni kívánt egészségügyi szolgáltatás tekintetében. A jelenleg ezt az alapellátást biztosító feladatellátó helyek száma/praxisok száma/rendelési órák száma a fejlesztéssel érintett lakosságszámmal arányosítva); felújítás esetén a létesítmény korára, műszaki állapotára, legutóbbi felújítás időpontjára, a felújítás részletes tartalmára, új építés esetén az építés indokoltságára (a meglévő létesítmények kiváltásának okára, az esetleges egy intézménybe történő összevonás létjogosultságára), újonnan létrehozott praxis indokoltságára. Ismertesse, hogy a fejlesztéssel létrejövő szolgáltatás minősége mennyiben javul a jelenlegi szolgáltatás minőségéhez képest.* *Mutassa be a jelenlegi személyi feltételeket (orvosi, védőnői és asszisztenciális humánerőforrás, van-e betöltetlen praxis, képzettségi jellemzők, munkamegosztás hatékonysága, stb.) illetve térjen ki a projekt tartalmához illeszkedő humánerőforrás biztosításának tervezett módjára is.*

2.5. A projekt társadalmi-gazdasági hatásai (Terjedelem: max. 1500 karakter) *Kérjük, hogy térjen ki a fejlesztés komplexitásának ismertetésére, melynek keretében bemutatásra kerül, hogy hány alapellátási funkció együttes fejlesztése/létesítése történik egy helyen. Mutassa be a projekt az ellátottak életkörülményeinek javításához való hozzájárulását (pl. az ellátottak munkaképességének mielőbbi visszaállítása és a prevenció, valamint az egészségmegőrzés hatékonyabb megvalósítása). Releváns esetben térjen ki a projekt keretében tervezett egészségfejlesztő programoknak helyet adó multifunkcionális helyiségek bemutatására is.*

2.6. A projekt műszaki előkészítettségének bemutatása. (Terjedelem: max. 1500 karakter) *Kérjük, hogy mutassa be a projekt jogi és műszaki szempontú előkészítettségét (pl.: tulajdonviszonyok, engedélyek, szolgáltatói és kivitelezői/jelentősebb (1,5 millió Ft feletti) eszközbeszerzésre vonatkozó ajánlatok, igényfelmerések, stb.)*

2.7. A projekt megvalósításának kockázatai és a kockázatok mérséklésére tervezett intézkedések bemutatása (Terjedelem: max.1500 karakter) *Kérjük, hogy mutassa be a projekt megvalósítását veszélyeztető kockázattípusokat vagy kockázati tényezőket (pl.: jogszabályi, anyagi, időbeli, egyéb) és azok mérséklésére/elhárítására szolgáló intézkedéseket. A releváns kockázatokat javasolt a fenntartási időszakra külön is bemutatni.*

2.8. A projekt-eredmények kötelező fenntartásának biztosítása (Terjedelem: max.1500 karakter) *Értékelje röviden a projekteredmények fenntarthatóságának szempontjait, kitérve a pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatóságra, melynek keretében térjen ki az alábbi szempontokra:* *- a projekt kivitelezésének ideje alatt hogyan biztosítják az egészségügyi alapellátás folytonosságát;* *- a projekt hosszú távú fenntartását (infrastrukturális beruházás esetén legalább 5 éves/eszközbeszerzés esetén legalább 3 éves időtartamban) hogyan biztosítják az egészségügyi ellátást nyújtó szolgáltató és a támogatást igénylő/önkormányzat/tulajdonos/fenntartó közötti szakmai együttműködések/megállapodások, valamint a létrehozott kapacitások fenntartását milyen forrásból kívánja biztosítani, illetve azokra vonatkozóan milyen anyagi fedezettel rendelkezik;* *- az ellátandó betegszám, helyi demográfiai, gazdasági, stb. helyzetből adódó releváns helyi/térségi szükségletek alakulása hogyan biztosítja a fejlesztés szakmai fenntarthatóságát;* *- a projektben tervezett fejlesztések mennyiben járulnak hozzá az intézmény takarékos költségvetéséhez, működési költségeinek csökkentéséhez;*

2.9. A projekt környezeti fenntarthatósága hatása (Terjedelem: max.1500 karakter) *Kérjük, mutassa be a projekt megvalósítása és üzemeltetése során hogyan vették figyelembe a létesítmény környezetre gyakorolt hatását, fenntarthatóságát. (Alkalmazott technológiák, energiahatékonyság, zöldfelületek növelése, stb.)*

2.10. A projekt esélyegyenlőségre gyakorolt hatása (Terjedelem: max.1500 karakter) *Kérjük, mutassa be az esélyegyenlőségi szempontok érvényesülését a projekt műszaki tartalmában pl. akadálymentesítési tervfejezet- a végén tervezői nyilatkozattal- a műszaki dokumentációban, akadálymentesítés szempontjai a projekt műszaki tartalmában és költségvetésében, stb.*

2.11. A projekt illeszkedése Pest megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához (Terjedelmi korlát: max.1500 karakter) *Ebben a pontban kell bemutatni, hogy a projekt hogyan segíti elő Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 (letölthető: http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztesi-koncepcio és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 (letölthető:* http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-*teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztesi-program-2014-2020 című dokumentumokban megfogalmazott célok megvalósulását, a területi kiegyenlítődést és a megye versenyképességének javítását,különös tekintettel a következő célokra: Egészségügyi alap és szakellátás intézményeinek fejlesztése (TM7.a), Lakossági szűrőprogramok indítása (TM6.c), Egészséges életmódra és prevencióra irányuló szemléletformáló programok (TM6.a) A kifejtés legyen összhangban az alábbi táblázatokkal.*

2.11.1. Kérjük, jelölje az alábbi táblázatban, hogy a fejlesztés keretében (az 5 éves fenntartási időt is beleértve) milyen típusú egészséges életmódra, prevencióra és kockázatbecslésre irányuló szemléletformáló programok indítását tervezik? Amennyiben a fejlesztés keretében (az 5 éves fenntartási időt is beleértve) tervezi az alábbi egészséges életmódra, prevencióra és kockázatbecslésre irányuló programok egyikének megvalósítását, jelölje x-szel! *(A projekt hogyan segíti elő a Pest Megyei Területfejlesztési Program -Egészséges életmódra és prevencióra irányuló szemléletformáló programok (TM6.a)beavatkozás megvalósítását)*	
Egészséges életmódra és prevencióra irányuló szemléletformáló programok	
Alap állapotfelmérés (életmódi tényezőkre vonatkozóan)	
1. A vélt egészségi állapot felmérése (a WHO által javasolt, az Európai Lakossági Egészségfelmérés 2009-ben alkalmazott kérdőív segítségével);	
2. Családi anamnézis felmérése az elsőfokú rokonok keringési betegségeire vonatkozóan (szívinfarktus, stroke, magasvérnyomás betegség) és a megbetegedések életkor szerinti jelentkezésére vonatkozóan;	
3. A testmozgási szokások felmérése (az Európai Lakossági Egészségfelmérés 2009 vonatkozó kérdései segítségével);	
4. A táplálkozási szokások felmérése (az Európai Lakossági Egészségfelmérés 2009 vonatkozó kérdései segítségével);	
5. A dohányzási szokások felmérése (az Európai Lakossági Egészségfelmérés 2009 vonatkozó kérdései segítségével),	
6. A naponta dohányzók körében a nikotin függőség felmérése (Fagerström-féle nikotin függőség teszt kérdőívvel) ,	
7. Az alkoholfogyasztási szokások és az alkohol függőség felmérése (Alkoholfogyasztási Rendellenességek Azonosítási tesztje (AUDIT-10) kérdőívvel),	

Kockázatbecslés	
8. Az ismerten cukorbetegek kivételével a 40 év felettiek körében a FINDRISC kérdőív magyar változatának felvétele. (Adatlap 2-es típusú cukorbetegség kockázatának felmérésére).	
9. 40 év felett szérum összkoleszterin szint, HDL-koleszterin szint, LDL-koleszterin szint, triglicerid szint mérés	
10. Kardiovaszkuláris kockázatbecslés az V. Kardiovaszkuláris Konszenzus Konferencia Alapján	
11. Egyéb tervezett egészséges életmódra, prevencióra és kockázatbecslésre irányuló programok *Kérjük felsorolás jelleggel ismertesse a projekt fenntartási időszaka alatt tervezett programokat*	

2.11.2. Kérjük, jelölje az alábbi táblázatban, hogy a fejlesztés keretében (az 5 éves fenntartási időt is beleértve) milyen típusú lakossági szűrőprogramok indítását tervezik a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról szóló 51/1997. (XII. 18.) NM rendelet előírásain felül? Amennyiben a fejlesztés keretében (az 5 éves fenntartási időt is beleértve) tervezi az alábbi szűrővizsgálatok megvalósítását, jelölje x-szel! *(A projekt hogyan segíti elő a Pest Megyei Területfejlesztési Program -Lakossági szűrőprogramok indítása (TM6.c) beavatkozás megvalósítását)*	
Lakossági szűrőprogramok	
• Melanoma szűrés	
• Csontritkulás-szűrés	
• Asztma és COPD szűrés	
• Audiológiai szűrővizsgálat	
• Egyéb tervezett lakossági szűrőprogramok *Kérjük felsorolás jelleggel ismertesse a projekt fenntartási időszaka alatt tervezett programokat!*	

3.A projekt költségvetése

3.1. A projekt forrásainak összetétele

A Pályázónak a projekt forrásainak összetételét táblázatos formában szükséges bemutatnia. A táblázat első sorában meg kell adnia, hogy mennyi a pályázat keretében igényelt támogatás összege, majd azt, hogy mennyi a megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a rendelkezésére álló saját forrása összesen, illetve, hogy saját forrásából mekkora rész származik hitelből, vagy egyéb forrásból. Releváns esetben a tábla forrássorai szöveges megjegyzésekkel kiegészíthetőek. A támogatási konstrukció keretében igényelt összeg nem haladhatja meg a jelzett támogatási intenzitást. A B3 sor kitöltése esetén kérjük, konkrétan határozza meg az egyéb forrásokat.

	A forrás megnevezése	összeg (Ft)	%	megjegyzés
A	**A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás**			
B	**Saját forrás összege**			
B1	- a támogatást igénylő önereje			
B2	- hitel			
B3	- egyéb(pl.: civil szervezetek hozzájárulása, lakossági hozzájárulás, stb.)			
C	**Projekt összes forrása (C=A+B)**		100%	

3.2. A projekt teljes tervezett költségvetésének tételes bemutatása

Költség-kategória	Költségtétel, beszerzés megnevezése	A Nettó érték (Ft)	B ÁFA - tartalom (Ft)	C=A+B Bruttó érték (Ft)	D Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	E=C-D Elszámolható költség (Ft)
legördülő lista tételei: 1.Főtevékenység.						
1.1. Önállóan támogatható tevékenységek Építési tevékenység *Főtevékenységen belüli aránya minimum 80%*	(A) Jelenleg is azonos funkciót betöltő helyiségek/épületek felújítása, átépítése, bővítése, (B) Jelenleg más funkciót betöltő helyiségek/épületek felújítása, átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása (C) Új helyiség/épület építése/meglévő épület kiváltása					
1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek *Főtevékenységen belüli aránya maximum 20%*						
1.2.1.	Eszközbeszerzés költségei (műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz) összesen					
1.2.2.	Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség és ehhez szükséges eszköz beszerzés költsége					
1.2.3.	Mozgó szakorvosi szolgálat ellátáshoz kapcsolódó költségek					

Költség-kategória	Költségtétel, beszerzés megnevezése	A Nettó érték (Ft)	B ÁFA - tartalom (Ft)	C=A+B Bruttó érték (Ft)	D Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	E=C-D Elszámolható költség (Ft)
1.2.4.	Megelőző ellátások nyújtására, egészségfejlesztési feladatok ellátásához kapcsolódó költségek					
1.2.5.	Parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítéséhez kapcsolódó költségek					
1.2.6.	Udvarfelújításhoz kapcsolódó költségek					
1.2.7.	Családbarát funkciók kialakításához kapcsolódó költségek					
1.Főtevékenység összesen (1.1.+1.2.)						
2.Projekt előkészítési, tervezési költségek *A teljes költségvetés maximum. 5%-a*	- előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége - pályázati dokumentáció összeállításának költsége - környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat - egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat - egyéb szükséges háttértanulmányok, szakvélemények (pl.: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök, épületenergetikai szakértő) - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja					
2. Projekt előkészítési, tervezési költségek - Összesen						
3. Közbeszerzési eljárások költségei *A teljes költségvetés maximum. 1%-a*	Közbeszerzési dokumentáció összeállítása; közbeszerzési tanácsadó költsége; közbeszerzési eljárás költsége					
3. Közbeszerzési eljárások költségei - Összesen						

Költség-kategória	Költségtétel, beszerzés megnevezése	A Nettó érték (Ft)	B ÁFA - tartalom (Ft)	C=A+B Bruttó érték (Ft)	D Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	E=C-D Elszámolható költség (Ft)
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége *A teljes költségvetés maximum 1%-a. Indokolt esetben lehetőség van a (4.) Műszaki ellenőri szolgáltatás keretében elszámolható költségarány emelésére az (5) Projektmenedzsment költségkategória esetében meghatározott százalékos arány terhére, ugyanakkor a (4) és (5) költségkategóriák összesített elszámolható költsége nem haladhatja meg a teljes költség 3,5%-át.*						
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége - Összesen						
5. Projektmenedzsment költsége *A teljes költségvetés max. 2,5 %-a Indokolt esetben lehetőség van a (4.) Műszaki ellenőri szolgáltatás keretében elszámolható költségarány emelésére az (5.) Projektmenedzsment költségkategória esetében meghatározott százalékos arány terhére, ugyanakkor a (4) és (5) költségkategóriák összesített elszámolható költsége nem haladhatja meg a teljes költség 3,5%-át.*	Személyi jellegű ráfordítás, utazási költségek, a projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda-, eszköz és immateriális javak bérleti költsége, kapcsolódó anyag- és kis értékű eszközök költsége, kapcsolódó szakértői szolgáltatás díja.					
5. Projektmenedzsment költsége - Összesen						
6. Tájékoztatás, nyilvánosság költsége *A teljes költségvetés maximum 0,5 %, (de legfeljebb 400.000 Ft)*	Tájékoztató táblák elkészíttetése és kihelyezése; Sajtómegjelenés költsége; Zárórendezvény költsége.					
6. Tájékoztatás, nyilvánosság költsége - Összesen						
1.-6. Mindösszesen						

3.3. A projekt költségelemeinek részletes szöveges ismertetése és indoklása, kitérve a projekt költséghatékonyságának és pénzügyi megvalósíthatóságának bemutatására is. (Terjedelem: max.5000 karakter) *Kérjük, a projekt költségvetésének részletes ismertetése során az alábbi szempontokra térjen ki* *- csak indokolt, a projekt megvalósítása szempontjából elengedhetetlenül szükséges költségelemek kerültek betervezésre;* *- az egyes költségelemek a tervezői költségbecslés/költségvetés alapján - a bemutatott árajánlatokkal összhangban - reális piaci áron kerültek megtervezésre;* *- a pályázati felhívásban rögzített belső arányokra való megkötések betartásra kerültek;* *- a projekt minden egyes költségeleme költséghatékonyságot szem előtt tartva került megtervezésre;* *- a projekt pénzügyi megvalósíthatósága biztosított, azaz a projekt költségvetése reális és összhangban van a Pályázó teherbíró képességével.*

4. A projekt tervezett eredményeinek részletezése

A Pályázó a tervezett fejlesztéssel az alábbi indikátor-érték/ek teljesülését vállalja:

Indikátor megnevezése	mérték-egység	célérték a projekt befejezésekor	mérték-egység	célérték a projekt be-fejezésekor
Fejlesztéssel érintett háziorvosi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		**m^2**	
Fejlesztéssel érintett házi gyermekorvosi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		**m^2**	
Fejlesztéssel érintett fogorvosi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		**m^2**	
Fejlesztéssel érintett védőnői alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		**m^2**	
Fejlesztéssel érintett ügyeleti alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		**m^2**	
Fejlesztéssel érintett iskola-egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		**m^2**	
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete (összesen)	**db**		**m^2**	

Ezen kulcsindikátorok közül legalább az egyik esetében kötelező vállalást tenni.

A Pályázati Adatlapon jelölni szükséges a vállalt célértéket, a projekt lezárásaként pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorértékről.

5.A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektronikusan (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		**x**
	A Pályázó által aláírt Pályázati Útmutató szerinti Nyilatkozat	**x**	**x**
Kötelező mellékletek			
1.	A települési önkormányzati tulajdont alátámasztó, a fejleszteni kívánt ingatlannak a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett **tulajdoni lapja**, új építés esetén az építési telek tulajdoni lapja		**x**
2.	A fejlesztéssel érintett szolgáltatás(ok) érvényes **működési engedélye.** (Új praxis esetén ez nem szükséges)		**x**
3.	A fejlesztéssel érintett szolgáltatás(ok) érvényes **NEAK igazolása,** új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás **(új praxis)** kialakításával összefüggő fejlesztés esetén a finanszírozásról szóló **NEAK-nak beadott kérelemről szóló igazolás** is elegendő. (Ebben az esetben Támogatási Szerződéskötési feltétel a NEAK igazolás megszerzése).		**x**
4.	Új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás **(új praxis)** kialakításával összefüggő fejlesztés esetén **érvényes önkormányzati határozat,** ami alátámasztja az új praxis szükségességét		**x**
5.a. **5.b.** **5.c.**	**- Engedélyköteles beavatkozás esetén** a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról **jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság Igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról** **- Nem engedélyköteles beavatkozás esetén** megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított **tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély.** **Azon esetekben, amikor a tervező eltér az Építési Segédlet c. dokumentumban megfogalmazott ajánlásoktól, tervezői nyilatkozat tartalmazza az eltérés indoklását.** (Engedélyköteles beavatkozás esetén külön tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges) **- Új építés illetve funkciójukat vesztett épületek hasznosítása esetén az Útmutató 5.2.1. f) és g) ponthoz kapcsolódó tervezői nyilatkozat**		**x** **x** **x**
6.	**Részletes (tételes) tervezői költségbecslés és költségvetés**		**x**
7.	**A projekt műszaki és szakmai tartalmához illeszkedő, részletes projektütemterv**		**x**
8.	**Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok.** - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is)		**x**
9.	Az Ávr.75.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti –**saját forrás biztosítására** vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi **képviselőtestületi határozat** - megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó hitel igénybevételét is tervezi, úgy **pénzintézet által kiadott hitelígérvény, vagy nyilatkozat, vagy** amennyiben már rendelkezésre áll, úgy **hitelszerződés**.		**x**
10.	**Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.**		**x**
11.	A fejlesztéssel érintett létesítményről készített, a fejlesztés indokoltságát alátámasztó **fénykép-dokumentáció** (legfeljebb 10 db), új építés esetén tervrajz/látványterv		**x**
12.	A fejlesztéssel érintett létesítményről készített **Akadálymentesítési tervfejezet rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozattal ellátva, melyben a tervező nyilatkozik** arról, hogy a tervezett fejlesztés **megfelel/ részben megfelel / nem felel meg (indoklással) az akadálymentesítés szükséges követelményeinek**.		**x**

Opcionális mellékletek			
1.	Tervezői költségbecslést alátámasztó kivitelezői árajánlat (min. 3 db) és eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlatok, minden bruttó 1,5 millió Ft-ot meghaladó beszerzési értékhatár feletti eszköz esetén (min. 3 db))		**x**

Nyilatkozatok

Alulírott ……., mint a pályázó …… Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviseletében aláírásra jogosult személy, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- az önkormányzatnak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs;
- az önkormányzat az Áht. 48/B §-ában és 50.§-ában meghatározott követelményeknek megfelel;
- az önkormányzatnak nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsítja;
- a pályázati útmutatóban előírt saját forrás az önkormányzat rendelkezésre áll;
- a Támogató által előírt biztosítékot az önkormányzat rendelkezésre bocsátja a Támogatási Szerződés megkötéséhez. Tudomásul vesszük, hogy a biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia;
- az önkormányzat megfelel az Ávr. 82. §-a szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- a pályázat benyújtásakor az önkormányzatnak nincsen olyan elbírálás alatt álló pályázata, amely magában foglalja a projekt egészét vagy egyes tevékenységeinek támogatását;
- jelen projektcélra az önkormányzat a pályázat benyújtását megelőző 3 évben az Európai Unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült;
- a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban az önkormányzat egyeztetett az érintett egészségügyi szolgáltatóval;
- a tervezett fejlesztések megfelelő műszaki színvonalon történő végrehatását az önkormányzat műszaki ellenőr alkalmazásával biztosítja, melynek költségét a pályázat költségvetése tartalmazza.

Hozzájárulok ahhoz, hogy:

- a pályázat nyertessége esetén az általam képviselt pályázó szervezet megnevezése, a támogatás tárgya és összege, a támogatott projekt megvalósulási helye nyilvánosságra kerüljön;
- a pályázat szabályszerűsége és a támogatás rendeltetésszerű felhasználása jogszabályban és a pályázati kiírásban meghatározott szervek által ellenőrzésre kerüljön.

Kelt: ……., 2017……

……

név/beosztás
…….. Önkormányzata

ÉPÍTÉSZETI SEGÉDLET

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében

c. Pályázati Felhíváshoz

Az építészeti ajánlás használata ajánlás jellegű, nem kötelező!

FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ EGYSÉG:

1 rendelős (1-2 körzet):

Rendelő	18 m^2	1 db
Adminisztrációs helyiség	12 m^2	1 db
Kezelő	12 m^2	1 db
Betegváró	12 m^2	1 db
Beteg akadálymentes mosdó-wc (egynemű)	4 m^2	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m^2	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m^2	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m^2	1 db
Szennyes tároló	1 m^2	1 db
Személyzeti pihenő	3 m^2	1 db
Összesen	72 m^2/rendelő	

2 rendelős (3-4 körzet):

Rendelő	18 m^2	2 db
Adminisztrációs helyiség	12 m^2	2 db
Kezelő	12 m^2	1 db
Betegváró	18 m^2	1 db
Beteg mosdó-wc (kétnemű), a női akadálymentes	8 m^2	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m^2	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m^2	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m^2	1 db
Szennyes tároló	1 m^2	1 db
Raktár	2 m^2	1 db
Személyzeti pihenő	3 m^2	1 db
Összesen	114 m^2/2 rendelő = 51 m^2/ rendelő	

4 rendelős (8 körzet)

Rendelő	18 m^2	4 db
Adminisztrációs helyiség	12 m^2	2 db
Kezelő	12 m^2	2 db
Csoportfoglalkozásra alkalmas helyiség	30 m^2	1 db
Betegváró	30 m^2	1 db
Beteg mosdó-wc (kétnemű), a női akadálymentes	8 m^2	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m^2	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m^2	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m^2	1 db
Szennyes tároló	1 m^2	1 db
Raktár	2 m^2	1 db
Személyzeti pihenő	3 m^2	1 db
Összesen	204 m^2/4 rendelő = 37,5 m^2/ rendelő	

A fentiekből levonható, hogy – az 1 rendelős fejlesztések kivételével – rendelőnként 40-50 nettó m^2 alapterülettel lehet számolni. Bruttó alapterületként (falakkal) 46-57,5 bruttó m^2 számolandó. (Fogorvosi rendelőre is alkalmazható.)

GYERMEK RENDELÉS:

Alapeset (1-4 körzet):

Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m^2	2 db
Adminisztrációs helyiség	12 m^2	1 db
Betegváró	35 m^2	1 db
Elkülönítő egység : Elkülönítő, vizesblokk zsilip/szélfogó	 15 m^2 2-4 m^2	 1 db 1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m^2	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m^2	1 db
Babakocsi tároló	3 m^2	1 db

Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m^2	1 db
Váró	20 m^2	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m^2	1 db
Személyzeti tartózkodó	8 m^2	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m^2	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m^2	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1m^2	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m^2	1 db
Szennyes tároló	1 m^2	1 db
Raktár	6 m^2	1 db
Babakocsi tároló	3 m^2	1 db
Összesen	186 m^2	

Közepes nagyságú (4-8 körzet):

Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m^2	4 db
Adminisztrációs helyiség	12 m^2	2 db
Betegváró	50 m^2	1 db
Elkülönítő egység : Elkülönítő, vizesblokk zsilip/szélfogó	 15 m^2 2-4 m^2	 1 db 1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m^2	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m^2	1 db
Babakocsi tároló	3 m^2	1 db

Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m^2	1 db
Váró	20 m^2	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m^2	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m^2	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m^2	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m^2	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m^2	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m^2	1 db

Szennyes tároló	1 m^2	1 db
Raktár	6 m^2	1 db
Babakocsi tároló	3 m^2	1 db
Összesen	251 m^2	

<u>Nagy méret (6-12 körzet):</u>

Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m^2	6 db
Adminisztrációs helyiség	12 m^2	3 db
Betegváró	75 m^2	1 db
Elkülönítő egység : Elkülönítő, vizesblokk zsilip/szélfogó	 15 m^2 2-4 m^2	 1 db 1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m^2	1 db
Felnőtt mosdó-wc (kétneműű), női akadálymentes	8 m^2	1 db
Babakocsi tároló	3 m^2	1 db

Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m^2	1 db
Váró	20 m^2	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m^2	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m^2	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m^2	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egyneműű)*	4 m^2	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m^2	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m^2	1 db
Szennyes tároló	1 m^2	1 db
Raktár	6 m^2	1 db
Babakocsi tároló	3 m^2	1 db
Összesen	328 m^2	

* *a beteg és egészséges oldali felnőtt akadálymentes mosdó-wc összevonható egy egységgé amennyiben mindkét oldalról, a másik oldalra való átjárás nélkül megközelíthető.*

Az alapterületek nettó m^2-ek, a bruttó m^2 (falakkal együtt levő alapterület) ennek az 1.15-szerese.

A „felnőtt rendelő” és „gyermek rendelő” területét teljes mértékben el kell választani, külön bejárat mind a felnőttnek, mind a gyereknek, a gyereken belül külön-külön bejárat a „beteg” és az „egészséges” oldalnak. Az egyes egységek („felnőtt” és „gyerek”, valamint a gyerek „egészséges” és „beteg” oldal között) csak a személyzet járhat át ellenőrzött átjárón (kulcsos, kártyás ajtónyitás).

Védőnői szolgálat:

Terhes-gondozó	18 m^2	1 db
Konzultációs helyiség	10 m^2	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m^2	1 db
Személyzeti öltöző	10 m^2	1 db
Összesen:	48 m^2	

Személyzeti tartózkodót nem szükséges külön-külön kialakítani, például amennyiben a védőnői szolgálat a házi gyermekorvosi rendeléssel egy épületben/ egy folyosón kerül(t) kialakításra.

Beszerezhető eszközök
Háziorvosi ellátás

Figyelem!	A projekt keretében egyszerhasználatos eszközök beszerzése nem támogatható, így rendeletben szereplő ilyen jellegű tételek nem szerepelnek a táblázatokban!

Támogatható, beszerezhető eszközök

Eszközbeszerzés, feltételek kialakítása az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerint

Megnevezés	Mennyiség (db)		
	Felnőtt	Gyerek	Vegyes
Helyiség			
Felszerelések – több szolgáltató közös használatában is			
Vizsgáló ágy/szék	x	x	x
Vizsgáló lámpa	x	x	x
Bútorzat	x	x	x
Hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel	x	x	x
Fűtés, világítás	x	x	x
Hűtőszekrény + min-max. hőmérő	x	x	x
Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel	x	x	x
Háziorvosi/házi gyermekorvosi szoftver	x	x	x
Telefon + mobiltelefon	x	x	x
Eszközök			
Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettasor (normál, extra)	x	x	x
Vérnyomásmérő mandzsettasor gyermek ellátáshoz (csecsemő és kisgyermek méret)		x	x
EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható	x		x
Oszcillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban)	x		x
Vércukormérő	x	x	x
Fonendoszkóp	x	x	x
Reflexkalapács	x	x	x
Pupillavizsgáló lámpa	x	x	x
Hőmérő	x	x	x
Ollók	x	x	x
Sebészeti csipeszek	x	x	x
Gyomormosó szett	x	x	x
Beöntő készlet	x	x	x
Vesetál	x	x	x
Vizeletvizsgálati gyorsteszt	x	x	x
Vizeletgyűjtő edény	x	x	x
Személymérleg	x	x	x
Csecsemőmérleg		x	x
Mérőszalag	x	x	x
Magasságmérő	x	x	x
Nyelvlapocok	x	x	x
Bőrfertőtlenítő	x	x	x
További speciális tárgyi feltételek:			
Otoscop	x	x	x
Desmares-kanál	x	x	x
Színlátást vizsgáló könyv	x	x	x
Látásélesség vizsgáló tábla	x	x	x
Egyéb speciális eszközök, amelyek a sürgősségi ellátáshoz szükségesek (sürgősségi táska felszerelése – lásd 4601 szakmakód alatt)			
Szívó készülék (áram nélküli működéssel)	x	x	x
Lélegeztető ballon 1 felnőtt	x		
Lélegeztető ballon 1 felnőtt/1 gyermek/1 csecsemő maszkkal		x	x
3 féle méretű Guedel/Mayo tubus	x	x	x
Izolációs takaró	x	x	x
Babyhaler/spacer (gyógyszer adagolására alkalmas inhalációs eszköz – felnőtt, gyermek, csecsemő)		x	x

Beszerezhető eszközök
Háziorvosi ellátás

Egyéb, beszerezhető eszközök	**Egyéb (a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben foglalatokon felül) beszerezhető eszközök** *(a menyiségek egy rendelőre értendőek)*	
	Megnevezés	**Mennyiség (db)**
	PSA mérő	1
	vizeletanalizátor	1
	INR meghatározó	1
	Microlab	1
	CRP analizátor	1
	dermatoscop	1
	24 órás ambuláns vérnyomásmérő Holter készülék (ABMP készülék)	1
	Holter EKG készülék - legalább 12 elvezetéses	1
	Spirométer	1
	EKG bluetooth	1
	transztelefonikus EKG	1
	Vakságszűréshez eszközök	1
	körzeti ápolói táska	1
	boka -kar index meghatározását biztosító automatizált készülék	1
	Defibrillátor	1
	Pulsoxymeter	1
	Kalibrált hangvilla (Riedel-Seiffer)	1
	Monofilamnet	1
	Neurometer	1
	Tip-Therm	1
	Csúcsármlás mérő	1
	Lang tesztek I-II. (térbeli látás, két szem együttműködésének vizsgálatára)	1
	szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálathoz)	1
	Bölcsődei jeleket ábrázoló kártyasorozat és összesítő lap a kártyasorozathoz (látásélesség vizsgálathoz)	1
	Landolt gyűrűket, Ammon jeleket ábrázoló kártyasorozat (látásélesség vizsgálathoz)	1
	Kettesy féle (fali, megvilágított) tábla számokkal és Ammon jelekkel (távoli látásélesség vizsgálathoz)	1
	egyedi optotypek	1
	Lea-ábrák (látásélesség vizsgálathoz 1 éves kor után)	1
	Stycar teszt	1
	Világ Világossága Alapítvány-féle visus szet (látásélesség vizsgálathoz)	1
	Preferral - looking teszt	1
	LUNEAU Ischihara pseudo-isochromatikus ábrák album teszt 38 lap (színlátás vizsgálatára)	1
	Csapody-féle olvasópróbák, jelek, számok (közeli látóélesség megítélésére)	1
	lábstatika, gerincferdülés szűrűsét támogató vizsgáló eszközök	
	szájüreg, fogazat vizsgálatát szolgáló eszközök	

Beszerezhető eszközök
Iskolaorvosi rendelő

Figyelem!	**A projekt keretében egyszerhasználatos eszközök beszerzése nem támogatható!**

Támogatható, beszerezhető

Eszközbeszerzés és feltételek kialakítása a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 1. számú melléklete szerint
Az iskolaorvosi rendelő minimális alapfelszerelése

Megnevezés	Mennyiség (db)
I. Műszer, eszköz	
vérnyomásmérő (mandzsetta sorozattal, extra méret is)	1
phonendoscop	2
reflexkalapács	1
személymérleg	1
magasságmérő	1
olló (kötszervágó)	1
olló (egyenes)	1
csipesz (anatómiai)	1
kullancskiszedő csipesz	1
lázmérő	3
elsősegélynyújtó láda (kötszerek, sebfertőtlenítő, háromszögletű kendő, rugalmas pólya)	1
látásélesség vizsgáló tábla	1
színlátást vizsgáló könyv	1
pupillavizsgáló lámpa	1
vesetál	2
hűtőtáska	1
szűrő audiometer	A
számítógép, nyomtató	A
telefon (külső hívás lehetőségével)	1
hideg-melegvizes kézmosási lehetőség fertőtlenítési, kéztörlési lehetőséggel	1
II. Bútor	
vizsgálóasztal	1
műszerszekrény/zárható szekrény (gyógyszer, műszer, iratok tárolására)	1
műszerasztal	1
íróasztal/számítógépes íróasztal – 2 fő részére hozzáférhető	1
támlásszék (forgatható)	2
támlásszék	2
hulladékgyűjtő (lábpedálos)	1
veszélyes hulladék gyűjtő edény	SZ
hűtőszekrény min.-max. hőmérővel	1
vizsgáló lámpa	A
III. Textilnemű	
gumikesztyű	SZ
törülköző	SZ
műszertörlő	SZ
lepedő	SZ
köpeny	3/fő
takaró	1
SZ = szükséges	
A = ajánlott	

Beszerezhető eszközök
Iskolaorvosi rendelő

Egyéb, beszerezhető eszközök	Egyéb, a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szereplő eszközökön felül beszerezhető eszközök	
	Megnevezés	**Mennyiség (db)**
	Bőrredő mérő	1
	tér látás vizsgáló Lang tesztek I-II.	1
	szemtükör	1
	műanyag szemtakaró	2
	Kettesy féle tábla számokkal és Ammon jelekkel	1
	egyedi optotypek	1
	Lea-ábrák	1
	Stycar teszt	1
	Világ Világossága Alapítvány-féle visus szet	1
	Preferral - looking teszt	1
	LUNEAU Ishiara album teszt 38 lap	1
	pseudoisochromiticus lapok	1
	Csapodi olvasótáblák	1
	Vércukormérő	1
	Testzsírmérő	1
	bútorzat (műszerasztal, pakolóasztal, fekvőhely)	
	tablet operációs rendszerrel	1
	laptop operációs rendszerrel	1
	fénymásoló	1
	multifunkciós készülék (fax, fénymásoló, scanner)	1

Beszerezhető eszközök
Fogászat

Figyelem!	A projekt keretében egyszerhasználatos eszközök beszerzése nem támogatható!	
Támogatható, beszerezhető eszközök	**Eszközbeszerzés, feltételek kialakítása az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerint**	
	Megnevezés	**Mennyiség (db)**
	A rendelő általános feltételei + alapellátás műszerei és sürgősségi vagy készenléti táska/tálca	
	Fogászati/fogszabályozási kezelőegység	1
	Fogászati kezelőszék	1
	Fogászati röntgenkészülék az előhívás kellékeivel vagy kp. rtg.	EK
	Fogkőeltávolító sorozat,kézi (hagyományos,Gracey)	1
	Gépi depurátor (UH, szonikus)	1
	Fogorvosi dolgozószék	1
	Viaszmelegítő (pl. Bunsen-égő)	1
	Fotopolimerizációs lámpa	1
	Hőlégsterilizátor vagy autokláv	1
	Kézidarab, sterilezhető	3
	Műszerasztal, gördíthető	1
	Kofferdam készlet	1
	Endodonciai doboz + 5 sorozat gyökérkezelő műszer	1
	Fogászati kéziműszerkészlet, az alábbi műszerekkel:	1
	Fogászati tükör	15x
	Fogászati szonda	15x
	Fogászati csipesz	15x
	Foghúzó fogósorozat (korona és gyökérfogók)	2
	Foggyökéremelő sorozat	2
	Csontkanál	2
	Raspatórium (Williger, Freer)	2
	Csontcsípő	2
	Sebészeti olló, különféle	3
	Sebészi műtőkés/szikenyél	2
	Anatómiai csipesz	1
	Horgas csipesz	1
	Kézi depurátor különféle	5
	Exkavátor, kétvégű, különféle5	5
	Fogászati tömőműszerek, különféle	10
	Matricafeszítő	1
	Viaszkés	1
	Kramponfogó	1
	Érfogó	2
	Tűfogó	1
	Cementkeverő üveglap és spatula	1
	Lenyomatkanál különféle	30x
	X: Vegyes fogászatok, iskolafogászaton:30	
	XX: Gyerekfogászatok 20	
Egyéb, beszerezhető eszközök	**Egyéb (a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben foglalatokon felül) beszerezhető eszközök** *(a menyiségek egy rendelőre értendőek)*	
	Nem releváns	

Beszerezhető eszközök
Fogászat

Figyelem!	**A projekt keretében egyszerhasználatos eszközök beszerzése nem támogatható!**

Támogatható, beszerezhető eszközök

Eszközbeszerzés, feltételek kialakítása az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerint

Megnevezés	Mennyiség (db)
Tárgyi feltételek: A rendelő általános feltételei + alapellátás műszerei és sürgősségi vagy készenléti táska/tálca	
Fogászati/fogszabályozási kezelőegység	1
Fogászati kezelőszék	1
Fogászati röntgenkészülék az előhívás kellékeivel vagy kp. rtg.	EK
Fogkőeltávolító sorozat,kézi (hagyományos,Gracey)	1
Gépi depurátor (UH, szonikus)	1
Fogorvosi dolgozószék	1
Viaszmelegítő (pl. Bunsen-égő)	1
Fotopolimerizációs lámpa	1
Hőlégsterilizátor vagy autokláv	1
Kézidarab, sterilezhető	3
Műszerasztal, gördíthető	1
Kofferdam készlet	1
Endodonciai doboz + 5 sorozat gyökérkezelő műszer	1
Fogászati kéziműszerkészlet, az alábbi műszerekkel:	1
Fogászati tükör	15x
Fogászati szonda	15x
Fogászati csipesz	15x
Foghúzó fogósorozat (korona és gyökérfogók)	2
Foggyökéremelő sorozat	2
Csontkanál	2
Raspatórium (Williger, Freer)	2
Csontcsípő	2
Sebészeti olló, különféle	3
Sebészi műtőkés/szikenyél	2
Anatómiai csipesz	1
Horgas csipesz	1
Kézi depurátor különféle	5
Exkavátor, kétvégű, különféle5	5
Fogászati tömőműszerek, különféle	10
Matricafeszítő	1
Viaszkés	1
Kramponfogó	1
Érfogó	2
Tűfogó	1
Cementkeverő üveglap és spatula	1
Lenyomatkanál különféle	30x
X: Vegyes fogászatok, iskolafogászaton:30	
XX: Gyerekfogászatok 20	

Egyéb, beszerezhető eszközök

Egyéb (a 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben foglalatokon felül) beszerezhető eszközök
(a menyiségek egy rendelőre értendőek)

Nem releváns

Beszerezhető eszközök
Védőnői tanácsadó

Figyelem!	**A projekt keretében egyszerhasználatos eszközök beszerzése nem támogatható, így rendeletben szereplő ilyen jellegű tételek nem szerepelnek a táblázatokban!**

Beszerezhető, támogatható eszközök

Eszközbeszerzés és feltételek kialakítása a 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet 5. számú melléklete szerint

Megnevezés	**Mennyiség (db)**
Személymérleg	1
Magasságmérőállvány	1
Csecsemőmérleg	1
Mérőszalag	
Hosszúságmérő	1
Audiométer	1
Látásélesség vizsgáló tábla	
Színlátást vizsgáló könyv	1
Vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	1
Fonendoscop	EK
Magzati szívhangvizsgáló készülék	1
Vizeletvizsgálathoz: (reagensek, tesztek, kémcsövek, kémcsőállvány, vizeletgyűjtő pohár)	1
Vércukor meghatározásához eszköz	1
Leszorító gumi	1
Csipesz (kullancs, szálka)	1
Olló (különböző)	1
Lázmérő	3
OPV adáshoz kanál	1
Vizespohár	1
Pedálos vödör	1
Textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörlő)	1
Hűtőszekrény, hűtőtáska	1
Veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	1
[illegible] műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely)	1
Telefon	1
Operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép, internetelléréssel	1
Nyomtató	1
A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek:	
Nőgyógyászati vizsgáló asztal	1
Paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés	1
Vizsgálólámpa/fejlámpa	1
Hüvely feltáró eszközök (több méretben)	5
Tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os)	4

Beszerezhető eszközök
Védőnői tanácsadó

Egyéb beszerezhető eszközök	**A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek beszerzése, kialakítása:**	
	nőgyógyászati vizsgáló asztal	1
	forgó vizsgálószék	1
	paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés	1
	vizsgálólámpa/fejlámpa	1
	Egyéb, a 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendeletben szereplő eszközökön felül beszerezhető eszközök	
	pólyázó asztal	
	irodai bútorzat	
	várótermi székek/padok	
	testzsírmérő készülék	1 db/tanácsadó
	Lang tesztek I-II. (térbeli látás, két szem együttműködésének vizsgálatára)	1 db/tanácsadó
	szemtükör (vörös visszfény és pupilla reflex vizsgálathoz)	1 db/tanácsadó
	nyeles tábla (takarólapát, csíkolt ábra, cornea átmérő mérésre alkalmas cm) csecsemő szemtakaráshoz, cornea átmérő méréshez, takarásos (Cover) teszthez, kancsalság vizsgálathoz	
	műanyag szemtakaró (látásélesség vizsgálathoz)	1 db/tanácsadó
	Bölcsődei jeleket ábrázoló kártyasorozat és összesítő lap a kártyasorozathoz (látásélesség vizsgálathoz)	
	Landolt gyűrűket, Ammon jeleket ábrázoló kártyasorozat (látásélesség vizsgálathoz)	
	Kettesy féle (fali, megvilágított)tábla számokkal és Ammon jelekkel (távoli látásélesség vizsgálathoz)	1 db/tanácsadó
	egyedi optotypek	1 db/tanácsadó
	Lea-ábrák (látásélesség vizsgálathoz 1 éves kor után)	1 db/tanácsadó
	Stycar teszt	1 db/tanácsadó
	Világ Világossága Alapítvány-féle visus szet (látásélesség vizsgálathoz)	1 db/tanácsadó
	Preferral - looking teszt	1 db/tanácsadó
	LUNEAU Ischihara pseudo-isochromatikus ábrák album teszt 38 lap (színlátás vizsgálatára)	1 db/tanácsadó
	Csapody-féle olvasópróbák, jelek, számok (közeli látóélesség megítélésére)	1 db/tanácsadó
	Kilégzett CO mérő készülék	1 db/tanácsadó
	BMI mérő	1 db/tanácsadó
	Bőrredő mérő	1 db/tanácsadó
	laptop operációs rendszerrel	1 db/védőnő
	tablet operációs rendszerrel	1 db/védőnő
	kardiotokográf	1 db/tanácsadó

Beszerezhető demonstrációs eszközök

OKTATÓ, DEMONSTRÁCIÓS ESZKÖZÖK	Beszerezhető demonstrációs oktató, szemléltető eszközök	
	Eszköz megnevezése	**Mennyiség (db)**
	Emlőönvizsgáló modell	1
	Hereönvizsgáló modell	1
	Újraélesztés oktatására szolgáló torzo kijelzővel (felnőtt)	1
	Újraélesztés oktatására szolgáló torzo kijelzővel (baba)	1
	3-6 hónapos anatómiailag teljesen élethű csecsemő	1
	Dohányzó Zsuzsi	1
	Dohányos száj	1
	Dohányos tüdő	1
	Dohányzó modell	1
	Mr. Gross Mouth	1
	Mr. Dip Lip	1
	"Ittas vezetés" demonstrációs szemüveg	1
	Sebimitációk	1
	Ételpiramis	1
	Fogápolási modell	1
	Embrió fejlődését demonstráló modell	1
	Fogamzásgátlás (demonstrációs táska)	1
	Családtervezés (oktató modell)	1
	Ápolási baba	1
	AIDS vírus	1

NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTÉRIUM

Jóváhagyta:

Varga Mihály

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM
MINISZTER

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében

Pályázati Felhívás kódja: PM_EUALAPELLATAS_2017

*A pályázat benyújtásának, elbírálásának részletesebb feltételeit a **Pályázati Útmutató** tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a **Pályázati Felhívásnak.***

A Pályázati Felhívás és a Pályázati Útmutató megtalálható a Nemzetgazdasági Minisztérium (http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium) és a Magyar Államkincstár (http://www.allamkincstar.gov.hu/) honlapján.

1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. A 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait is, melyek között az önkormányzati közfeladat-ellátás infrastrukturális feltételeinek javítása is rögzítésre került.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján **a Nemzetgazdasági Minisztérium** (továbbiakban: NGM), **mint Támogató pályázatot hirdet a Pest megye területén működő önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: pályázat).**

2. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

4,815 milliárd forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének XV. Nemzetgazdasági Minisztérium fejezete 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok címe, 4. Területfejlesztési feladatok alcíme, 5. Pest megyei fejlesztések jogcímcsoportja.

A forráskeret 200%-át elérő támogatási igény beérkezése esetén az NGM felfüggeszti a pályázatot. A pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő letelte esetén az NGM lezárja a Felhívást.

A felfüggesztésről vagy a lezárásról az NGM hirdetményt tesz közzé az NGM (*http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium*), és a Magyar Államkincstár (*http://www.allamkincstar.gov.hu/*) (a továbbiakban: Kincstár) hivatalos honlapján.

3. A PÁLYÁZÓK KÖRE

A Pályázati Felhívásra pályázatot nyújthatnak be a **Pest megyei települési önkormányzatok** (GFO 321) (továbbiakban: Pályázó) a megyei jogú városok kivételével.

Általános szabályok:

- Pályázatot csak a Pályázati Felhívás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy Pályázó összesen maximum 200 millió Ft összegben, összesen 2 pályázatot nyújthat be, minden egyes feladat ellátási hely fejlesztés esetében külön pályázat benyújtása szükséges.
- A Pályázati Felhívásra nem nyújtható be megkezdett projekt támogatására vonatkozó pályázat.
- A Pályázónak pályázati díjat nem kell fizetnie.
- A nyertes Pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett) a támogatás felhasználása során köteles betartani a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásait.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, aki:

- a Pályázati Adatlaphoz tartozó – Nyilatkozatot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;

- hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;
- megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrása rendelkezés áll;
- hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben

- a fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltatás nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel és Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződéssel, vagy új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás (új praxis) kialakításával összefüggő fejlesztés esetén a Pályázó nem rendelkezik érvényes önkormányzati határozattal, ami alátámasztja az új praxis szükségességét, és a NEAK részére beadott kérelemről szóló igazolással a finanszírozásról, továbbá az új praxist betöltő egészségügyi szolgáltató működési engedélyével;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- a támogatást olyan feltételek között igényli, melyek az európai uniós jog megsértését eredményezik;
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be.

4. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A felhívás **az önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztését, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését**, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését célozza.

Az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi szolgálatnak (felnőtt, gyermek, vegyes praxis), a fogorvosi szolgálatnak, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgálatnak helyt adó épületek, épületrészek fejlesztésére, új épület építésére, továbbá a működő iskolaorvosi rendelők infrastruktúra fejlesztésére is lehetőség van annak érdekében, hogy az egyes településeken, minden lakos számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai.

Önállóan támogatható tevékenységek

A) **Meglévő, önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapinfrastruktúrához sorolható feladatokat ellátó helyek/ helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), **átépítése, bővítése** közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

B) **Jelenleg más funkciót betöltő, önkormányzati tulajdonú helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), **átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása** közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

C) **Új helyiség/épület építése 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken,** közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező, háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

a) **Eszközbeszerzés** (20%-os költséghatár figyelembevétele mellett) **:** a működési engedélyben és a NEAK-al kötött finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlen **műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése,** mobil eszközök preferálása mellett.

b) **Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása és eszközbeszerzés,** amennyiben a háziorvosi/fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy működni fog. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a közoktatási intézménnyel egy épületben működik.

c) **Mozgó szakorvosi szolgálat** részére helyiség biztosítása, kialakítása.

d) **Megelőző ellátások nyújtására, egészségfejlesztési feladatok** (pl.: várandóstorna, szülőszerepre felkészítő csoportfoglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok) ellátására **alkalmas** és nélkülözhetetlen, **multifunkcionális helyiség kialakítása.**

e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése,** valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása.

A fejlesztésre kerülő parkolóhelyek a fenntartási időszak végéig nem lehetnek díjkötelesek.

f) **Udvarfelújítás** (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás.

g) **Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések,** pl.: gyerek játszósarok kialakítása a váróteremben.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A) Akadálymentesítés
B) Szórt azbesztmentesítés
C) Energiahatékonysági intézkedések
D) Nyilvánosság biztosítása
E) Műszaki ellenőr alkalmazása

A Felhívás, a Pályázati Útmutató és a Pályázati Adatlap együttesen tartalmazzák a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

A fejlesztés megvalósítására a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

5. A PÁLYÁZATTAL ELNYERHETŐ TÁMOGATÁS

A pályázaton **vissza nem térítendő költségvetési támogatás** igényelhető,

minimum 10 millió Ft – maximum 200 millió Ft értékben.

A **pályázható összeg maximuma pályázónként értendő** (több fejlesztés esetén az igényelt támogatási összegek összeadódnak). Egy Pályázó összesen maximum 2 pályázatot nyújthat be. A támogatás megvalósításához igényelhető támogatás maximális intenzitása függ a pályázó település egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség Magyarország 2017 évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 2. melléklet I. 1. c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

A pályázó település 2016. évi adóerő képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
30.000 forint/fő felett	85%
30.000 forint/fő vagy az alatt	95%

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak[1].

6. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (http://www.allamkincstar.gov.hu/) a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével) valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyílását követően, regisztrálnia kell és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. A regisztráció elvégzésére a pályázati felület megnyitását (a Felhívás megjelenését követő 30. nap) követően lesz lehetősége. Ezt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az Adatlap végén található Nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és PDF formában az elektronikus felületre feltölteni, majd egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (Ezt követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A Pályázati Adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása legkésőbb: a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- Nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- vagy a Nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől - csütörtökig 8-15.30-ig és pénteken 8-13.30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Felhívással kapcsolatos közlemények a http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium, és a *http://www.allamkincstar.gov.hu/*, weboldalakon találhatók meg.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

[1] A pénzforgalmi ÁFA elszámolás szabályait az általános forgalmi adóról szóló 196/A.§. – 196/G.§. tartalmazza (pénzforgalmi elszámolás).

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében

című Pályázati Felhíváshoz

Pályázati Felhívás kódja: **PM_EUALAPELLATAS_2017**

*A **Pályázati Útmutató** elválaszthatatlan részét képezi a **Pályázati Felhívásnak.***

A Pályázati Felhívás és a Pályázati Útmutató megtalálható a Nemzetgazdasági Minisztérium (http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium), és a Magyar Államkincstár (http://www.allamkincstar.gov.hu/) honlapján.

Tartalomjegyzék

1. AZ ÚTMUTATÓ ELŐZMÉNYE, HATÁLYA 4
2. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA 5
3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS 6
4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK 6
4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre: 6
5. A TÁMOGATANDÓ PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK 7
5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása 7
5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek 7
5.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek 7
5.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek 8
5.1.4 Nem támogatható tevékenységek 8
5.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások 9
5.2.1. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások 9
5.2.2. Az önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások . 10
5.2.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások 11
5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama 14
5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás 15
5.5. Fenntartási kötelezettség 15
5.6. Biztosítékok köre 15
6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK 16
6.1. A támogatás formája 16
6.2 A támogatás mértéke, összege 16
Az igényelhető támogatás összege: 16
6.3. A támogatás igénybevétele 17
6.4.A saját forrás mértéke, formája, igazolása 17
6.5. A támogatás szempontjából elszámolható költségek 17
6.6. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok 20
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK 21
7.1. A pályázat benyújtásának módja 21
7.2 A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok 22
7.3. A pályázat befogadása 23

8.PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI 23
8.1. A pályázat formai értékelése 23
8.2. A pályázat tartalmi értékelése 24
8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje 27
9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE 28
9.1. A Támogatási Szerződés megkötése 28
9.2. Támogatási Szerződés módosítása 29
9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése 29
10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE 31
11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE 31
12. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL ÉS ÚTMUTATÓVAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS 31

1. AZ ÚTMUTATÓ ELŐZMÉNYE, HATÁLYA

A Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. A 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait is, köztük az önkormányzati közfeladat-ellátás infrastrukturális feltételeinek javítását.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján **a Nemzetgazdasági Minisztérium** (továbbiakban: NGM)**, mint Támogató pályázatot hirdet a Pest megye területén működő önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására (a továbbiakban: pályázat).**

A Felhívás és az Útmutató vonatkozásában az alábbi jogszabályokat, stratégiákat, terveket kell alkalmazni:

2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.);
2000. évi C. törvény a számvitelről;
2011. évi CLXXXIX. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól;
2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.);
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló építésügyi alaptörvény (Étv.)
1997. évi LXXXIII. törvény a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól
1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
2000. évi II. törvény az önálló orvosi tevékenységről
2003. évi LXXXIV. törvény az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről
2006. évi CXXXII. törvény az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről
2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról;

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.);
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról [a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet];
4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;

253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK)
290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járások besorolásáról (a továbbiakban: 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet);
105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről (a továbbiakban: 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet);

244/2006.(XII.5.)Korm. rendelet (a továbbiakban: Jogosultsági rendelet) az építési műszaki ellenőri jogosultság részletes szabályairól

89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet a foglalkozás - egészségügyi szolgálatról;

216/2011. (X. 19.) Korm. rendelet a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátási vállalkozások támogatásáról;
217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a kötelező egészségbiztosítási ellátásokról szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról;
284/1997. (XII. 23.) Korm. rendelet a térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról;
43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól;
96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról;
337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény végrehajtásáról;

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet is az építőipari kivitelezési tevékenységről
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
26/1997. (II. 25.) NM rendelet az iskola-egészségügyi ellátásról;
4/2000. (II. 25.) EüM rendelet a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről;
1/2002. (VI. 15.) EüM rendelet az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről;
60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről (a továbbiakban: 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet);
2/2004. (XI. 17.) EüM rendelet az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről;
49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet a területi védőnői ellátásról;
4/2009. (III. 17.) EüM rendelet az orvostechnikai eszközökről;
16/2015. (V. 29.) NGM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról;

„Egészséges Magyarország 2014-2020” c. Egészségügyi Ágazati Stratégia
Semmelweis Terv

A támogatási rendszer lebonyolítását a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) látja el.

2. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Pályázati Felhívás **az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztését, az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítését**, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését célozza.

Az egészségügyi alapellátás (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás és alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás, védőnői ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) fejlesztésének fontosságát alátámasztja, hogy ez a szint képes leginkább elvégezni az alapvető szűrővizsgálatokat és egészségügyi állapotfelméréseket, ezáltal kiemelt szerepe van a prevencióban, a lakosság közvetlen környezetében (lakóhelyén). Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött életéveinek növekedését, a betegségek megelőzését, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását, a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrálásával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költség-hatékonyságának és minőségének javítását segítik elő. Az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztései hozzájárulnak a Semmelweis Tervben és az „Egészséges Magyarország 2014-2020” c. Egészségügyi Ágazati Stratégiában foglalt célkitűzések megvalósulásához is. Az intézkedést továbbá az indokolja, hogy az egészségügyi alapellátási rendszer infrastruktúrája Pest megyén belül területileg egyenetlen,

sok a rossz állapotú, illetve hiányos vagy elavult eszközökkel rendelkező orvosi rendelő, védőnői szolgálat, iskola-egészségügyi rendelő.

Az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi szolgálatnak (felnőtt, gyermek, vegyes praxis), a fogorvosi szolgálatnak, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgálatnak helyt adó épületek, épületrészek fejlesztésére, új épület építésére, továbbá a működő iskolaorvosi rendelők infrastruktúra fejlesztésére is lehetőség van annak érdekében, hogy minden településen, minden lakos számára a megfelelő infrastrukturális ellátottság mellett álljanak rendelkezésre az egészségügyi szolgáltatások.

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

4,815 milliárd forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének XV. Nemzetgazdasági Minisztérium fejezete 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok címe, 4. Területfejlesztési feladatok alcíme, 5. Pest megyei fejlesztések jogcímcsoportja.
Amennyiben a beérkezett pályázatok támogatási igénye eléri a rendelkezésre álló forráskeret 200%-át, akkor az NGM felfüggeszti a Pályázati Felhívást. A pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő letelte esetén az NGM lezárja a Pályázati Felhívást.

A felfüggesztésről vagy a lezárásról az NGM hirdetményt tesz közzé az NGM (*http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium*), és a Magyar Államkincstár (*http://www.allamkincstar.gov.hu/)* (a továbbiakban: Kincstár) hivatalos honlapján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre:

A Pályázati Felhívásra Pályázatot nyújthatnak be a megyei jogú városok kivételével **Pest megyei települési önkormányzatok** (GFO 321) (továbbiakban: Pályázó).

Általános szabályok:
- Pályázatot csak a Pályázati Felhívás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy Pályázó összesen maximum 200 millió Ft összegben, összesen 2 pályázatot nyújthat be, minden egyes feladat ellátási hely fejlesztés esetében külön pályázat benyújtása szükséges.
- A Pályázati Felhívásra nem nyújtható be megkezdett projekt támogatására vonatkozó pályázat.
- A Pályázónak pályázati díjat nem kell fizetnie.
- A támogatás felhasználása során a Pályázó köteles betartani a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLIII. törvény előírásait.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, aki:
- a 7.2. pont szerinti – a Pályázati Adatlaphoz tartozó – Nyilatkozatot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;
- hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;

- megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrás rendelkezés áll;
- hozzájárul az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben
- a fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltatás nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződéssel, vagy
- új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás (új praxis) kialakításával összefüggő fejlesztés esetén nem rendelkezik a Pályázó érvényes önkormányzati határozattal, ami alátámasztja az új praxis szükségességét,
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- a támogatást olyan feltételek között igényli, melyek az európai uniós jog megsértését eredményezik;
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be.

5. A TÁMOGATANDÓ PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A) **Meglévő, önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapinfrastruktúrához sorolható feladatokat ellátó helyek/ helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), **átépítése, bővítése** közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

B) **Jelenleg más funkciót betöltő, önkormányzati tulajdonú helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), **átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása** közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

C) **Új helyiség/épület építése 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken,** közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, fogorvosi rendelő, védőnői tanácsadó, alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

5.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A Pályázati Felhívás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

a) **Eszközbeszerzés** (20%-os költséghatár figyelembevétele mellett) **:** a működési engedélyben és a NEAK-al kötött finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlen **műszer**, **gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése**, mobil eszközök preferálása mellett.

b) **Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása és eszközbeszerzés**, amennyiben a háziorvosi/fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy működni fog. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a közoktatási intézménnyel egy épületben működik.

c) **Mozgó szakorvosi szolgálat** részére helyiség biztosítása, kialakítása.

d) **Megelőző ellátások nyújtására, egészségfejlesztési feladatok** (pl.: várandóstorna, szülőszerepre felkészítő csoportfoglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok) ellátására **alkalmas** és nélkülözhetetlen, **multifunkcionális helyiség kialakítása.**

e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése**, valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása.

A fejlesztésre kerülő parkolóhelyek a fenntartási időszak végéig nem lehetnek díjkötelesek.

f) **Udvarfelújítás** (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás.

g) **Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések**, pl.: gyerek játszósarok kialakítása a váróteremben.

5.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A Pályázati Felhívás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

A) **Akadálymentesítés** – amennyiben releváns; a Pályázati Útmutató 5.2 pontjában az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján (részletek az 5.2.3. pontban);

B) **Szórt azbeszt mentesítése** – amennyiben releváns;a Pályázati Útmutató 5.2 pontjában az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján (részletek az 5.2.3. pontban);

C) **Energiahatékonysági intézkedések** –a Pályázati Útmutató 5.2 pontjában az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján (részletek az 5.2.3. pontban);

D) **Nyilvánosság biztosítása-** a Pályázati Útmutató 5.2 pontjában a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján (részletek a 5.2.3. pontban).

E) **Műszaki ellenőr alkalmazása** - a Pályázati Útmutató 5.2 pontjában a műszaki ellenőr alkalmazásával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján (részletek az 5.2.3. pontban).

5.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a Pályázati Felhívás keretében felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek. Nem támogatható tevékenységek különösen:

a) A projekt céljaihoz nem kapcsolható eszközbeszerzések;
b) Az elmúlt 5 évben hazai vagy uniós támogatásból beszerzett [1]egészségügyi alapellátást szolgáló eszközök cseréje;
c) Termálvíz bevezetése és gyógyfürdő kialakítása;
d) Képzés, beleértve új eszközök és gépek kezelésének betanítását (mint képzési tevékenységet);
e) NEAK finanszírozás nélküli szervezeteknél megvalósuló fejlesztések, nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházások;

[1] Például: A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátási vállalkozások támogatásáról szóló 216/2011. (X. 19.) Korm. rendelet alapján eszköztámogatásban részesült praxisok által megvásárolt eszközök;

f) Gyógyszertár fejlesztése, kialakítása, ahhoz kapcsolódó bútorzat- és eszközbeszerzés. Nem támogatható újonnan kialakítandó gyógyszertárfejlesztés, vagy meglévő gyógyszertár integrálása sem;
g) Lakáscélú ingatlan, szálláshelyek fejlesztése;
h) Betegtájékoztató kiadvány elkészítése.

5.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak.

5.2.1. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

a) Kötelezően megvalósítandó minimum egy alapellátási funkció infrastrukturális fejlesztése, az alábbi egészségügyi alapszolgáltatások közül:
- háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás;
- fogorvosi alapellátás;
- alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás;
- védőnői ellátás.

b) Minden egyes feladat ellátási hely fejlesztés esetében külön pályázat benyújtása szükséges. Egy feladat ellátási helyen több szolgáltatás is működhet.

c) A fejlesztés keretében területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott, érvényes működési engedéllyel és NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkező egészségügyi alapellátási szolgáltatás fejlesztése támogatható. Új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás kialakításával összefüggő fejlesztés kizárólag abban az esetben támogatható, amennyiben a Pályázó rendelkezik érvényes önkormányzati határozattal, ami alátámasztja az új praxis szükségességét.
d) Infrastruktúra fejlesztése esetén meg kell felelni az alábbi jogszabályi és szakmai minimum feltételeknek:
- az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet;
- kötelező akadálymentesítés
- energiahatékonysági korszerűsítés követelményeinek való megfelelés;
- vegyes praxisok esetében önálló gyermek és önálló felnőtt rendelőhelyiség kialakítása nem támogatható. Vegyes praxis esetében a rendelő feltételeinek bővítéssel vagy új építéssel történő kialakítása a magasabb építészeti követelmények, azaz a gyermek körzetre megállapított feltételek mentén kell, hogy történjen.

e) **Új építés kizárólag** abban az esetben támogatható:
- amennyiben a Pályázó 100%-os tulajdonában van az erre a célra alkalmas építési telek és a Pályázó nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, vagy
- amennyiben az új építés célja a településen lévő több egészségügyi szolgáltatás egy 100%-osan az önkormányzat tulajdonába kerülő épületbe történő integrálása, vagy
- amennyiben a támogatást igénylő (önkormányzat) 100%-os tulajdonában van a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épület, azonban:
    - a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
    - a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
    - a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

f) **Funkciójukat vesztett épületek hasznosítása** (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), illetve funkcióváltás kizárólag abban az esetben támogatható:

- amennyiben a Pályázó nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, vagy
- amennyiben a fejlesztés célja a településen lévő több egészségügyi szolgáltatás egy épületbe történő integrálása, vagy
- amennyiben a Pályázó rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:
    - a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
    - a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
    - a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

Az e) és f) pontok esetében, azt a tényt, hogy valamely ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, nem bővíthető tervezői nyilatkozattal vagy statikai szakvéleménnyel szükséges igazolni.
A funkciójukat vesztett épületek hasznosítása (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), illetve funkcióváltás az adott ellátás nyújtásához szükséges módon és mértékben támogatható, amennyiben az épület az infrastrukturális fejlesztés eredményeként megfelel a jogszabályi és szakmai minimumfeltételeknek. A működési engedély megszerzése a beszámoló elfogadásának feltétele.

g) Olyan **közös használatú helyiségekben, ahol több egészségügyi szolgáltatás működik együtt** (pl.: védőnői ellátás és háziorvosi ellátás), működő szolgáltatások leírását és gyakorlati működésüket a pályázatban is szükséges feltüntetni.

h) Minden beruházás esetén helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és rövid műszaki leírás kötelező, melyet a pályázattal együtt szükséges benyújtani. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület és telekadatokat, a helyiséglistát m^2 adatokkal, a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat, valamint a fotódokumentációt a meglévő állapotról.

i) A Felhívás és az Útmutató mellékleteként, ajánlás jelleggel összeállításra került Építési Segédlet c. dokumentum szempontjainak figyelembevételét javasoljuk a Pályázók számára. Az Építési Segédletben szereplő – jogszabályban kötelező jelleggel nem előírt – szempontoktól való esetleges eltérés(ek) indokait, kérjük jelezzék a Pályázati Adatlapon és csatolják az eltérés indokait tartalmazó aláírt tervezői nyilatkozatot. (Az Építési Segédlet figyelembevételével történt kivitelezés, megjelenik az értékelési szempontok között).

5.2.2. Az önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

Eszközbeszerzés:
a) A projektben tervezett egészségügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó és 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben foglalt minimumfeltételeknek megfelelő orvos technikai műszer, gép, eszköz, berendezések beszerzése támogatható elsősorban. Ezen túlmenően a Pályázati Felhívás és Útmutató mellékleteként, összeállításra került **Beszerezhető eszközök listája** c. dokumentum, amely a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendeletben előírt feltételeket figyelembe vételével került összeállításra és tartalmazza az alapellátáshoz szükséges minimumfeltételeket.

Az eszközbeszerzésre fordítható 20%-os költséghatár figyelembevétele mellett, az ebben felsorolt eszközök beszerezhetőek és elszámolhatóak a projekt költségvetéséből.

b) **Sürgősségi ellátás eszközeinek beszerzése** (pl.: sürgősségi táska, defibrillátor). A fejlesztés – a védőnői szolgálat kivételével – kizárólag háziorvosi/fogorvosi/iskola-egészségügyi betöltött praxisra irányulhat.

c) **Védőnői szolgálat fejlesztés**éhez kapcsolódó eszközbeszerzés a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendeletben foglalt alapfelszereltségnek megfelelően védőnőnként 1 darab

mobil informatikai eszköz beszerzése is támogatható, amennyiben a projekt védőnői szolgáltatás fejlesztésére (is) irányul.

d) **Iskola-egészségügyi szolgálat** fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendeletben foglalt alapfelszereltségnek megfelelően támogatható.

e) **Az orvosi rendelők, alapellátáshoz kapcsolódó ügyelet** fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzés keretében elsősorban olyan mobil eszköz beszerzése támogatható, amely szükséges a szolgáltatás ellátásához (pl.: laptop, hordozható defibrillátor, hordozható EKG). Amennyiben nem mobil eszköz beszerzése történik, azt a beszerzendő eszközök listájában indokolni szükséges.

f) **Egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés, bútorzat**, amelyek a váróterem, a rendelő, a tanácsadó és a szociális helyiségek (pl.: teakonyha, pihenő) komfortosítását szolgálják, továbbá a levegő fertőtlenítésére alkalmas légtisztító berendezések, árnyékolástechnika beszerzése, indokolt esetben klímaberendezés is támogatható.

g) **Az alapellátás keretében végzendő/végezhető (népegészségügyi) szűrővizsgálatok elvégzését támogató eszközök** úgy, mint: látásvizsgálat, mozgásszervi vizsgálat, rizikóállapot szűrése, szájüregi vizsgálat.

5.2.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

A) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat[2] lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

a) Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek[3]:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékossági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékossági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.
Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani a pályázat mellékleteként.

[2] Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.
[3] A közhasználatú épületek mindenki által használható részeiben

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak betartása.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékossági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Mentesülnek továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

b) Új építés esetén teljes körű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

c) **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása** szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelőség és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá ki kell térnie az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a Pályázó figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A pályázat benyújtásakor a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani a fejlesztéssel érintett ingatlan akadálymentesítésére vonatkozó, szükséges és megvalósítható beavatkozásokról, mely(ek)nek a projekt műszaki és pénzügyi tartalmával összhangban kell elkészülnie.

B) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a Pályázó számára kötelező a szórt azbesztmentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben.

A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése **nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében**.

C) Energiahatékonysági intézkedések:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. A Pályázati Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, melyben a tárgyi épület a Tanúsítási Kormányrendelet hatálya alá tartozik, és a lenti pontokban kifejtett beruházások megvalósítását tervezik.

A felújítással, új építéssel összefüggő, energiahatékonyság céljából végzett fejlesztések költségei, a belső költségarányok tekintetében az építési tevékenységeken belül értendőek.

Támogatható beavatkozások:

- Az épület szigetelése támogatható, amennyiben a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába essen a fejlesztést követően.
- A nyílászárók cseréje részlegesen és teljes körűen támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően.
- Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően.

Energiahatékonyságot célzó beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) beszámolóval egyidejűleg kell benyújtani.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni legkésőbb a beszámolóval egyidejűleg kell benyújtani.

A fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is javasolt használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

D) Nyilvánosság biztosítására vonatkozó követelmények

A támogatott projektek kapcsán kötelező a nyilvánosság biztosítása, az alábbiak szerint:

- a támogatást elnyert pályázó (továbbiakban: Kedvezményezett) működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a támogatott tevékenység befejezésig;
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- sajtóközlemény a projekt indításáról és zárásáról;
- a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani;
- ünnepélyes projektátadó rendezvény megtartása.

E) Műszaki ellenőr alkalmazására vonatkozó követelmények

A Pályázó köteles a projekt végrehajtása során a támogatott tevékenység befejezéséig építési műszaki ellenőrt alkalmazni, melynek költsége elszámolható a pályázat keretében. Az Étv. felhatalmazása alapján a Kormány a 191/2009. (IX. 15.)Korm. rendeletében határozza meg az építőipari kivitelezési tevékenység részletes szabályait, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenység szabályait, melynek figyelembe vétele kötelező a Pályázó számára a műszaki ellenőr alkalmazása során.

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama

A támogatott tevékenység megkezdése

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
   ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
   bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
   bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén, a legkorábbi időpont azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése.

A támogatott tevékenység befejezése:

A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha
- a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,
- a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A támogatott tevékenység befejezéséhez szükséges beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

A támogatott tevékenység az Ávr. 102/B. §.(1) bekezdése szerinti **befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.**

A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha
- a vállalt kötelezettség teljesült,
- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró beszámolóját benyújtotta, és azt a Kincstár jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

Amennyiben a Kincstár a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítését állapította meg, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott szankciót a Kedvezményezett teljesítette.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett fejlesztés eredményeként az alábbi indikátorok közül a vállalt indikátor(ok) célértékét kötelezően teljesíteni szükséges a projekt műszaki leírásában foglalt tartalomnak megfelelően.

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték a projekt be-fejezésekor	Mérték-egység	Célérték a projekt be-fejezésekor
- Fejlesztéssel érintett háziorvosi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		m^2	
- Fejlesztéssel érintett házi gyermekorvosi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		m^2	
- Fejlesztéssel érintett fogorvosi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		m^2	
- Fejlesztéssel érintett védőnői alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		m^2	
- Fejlesztéssel érintett ügyeleti alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		m^2	
- Fejlesztéssel érintett iskola-egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete	db		m^2	
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma és mérete (összesen)	db		m^2	

A kötelezően vállalt indikátor célértékét a Pályázati Adatlapon jelölni szükséges, a projekt befejezésekor pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorértékről. A célérték(ek) a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerül(nek), **80% alatti teljesítésük szankciót (melynek részleteit a 9.3-as fejezet ismerteti) von maga után**.

A projekt befejezésekor, a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként fenti táblázat szerinti indikátorok mellett az alábbi mutatókról kötelező információt szolgáltatni:

Adatszolgáltatás mutatója	Mérték-egység	Megkezdéskori érték	Befejezéskori érték
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátás ellátási körzetébe tartozó lakosság (összesen)	**fő**		

5.5. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított **5 év**en át tart a fejlesztéssel érintett **ingatlan esetében**, **3 év**en át pedig a fejlesztés keretében beszerzett **eszközök esetében**. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezettnek a projekt eredményét az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartania, azaz az ingatlant egészségügyi alapellátásra kell használni, a beszerzett tárgyi eszközöket pedig nem szabad értékesíteni és a projekt céljainak megvalósítására kell használni.

5.6. Biztosítékok köre

A Pályázati Felhívás keretében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződés megkötéséig az alábbi biztosítékot szükséges rendelkezésre bocsátania:

A Kedvezményezett vállalja, hogy valamennyi számlavezetőjénél bejelenti a Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát (felhatalmazó levél), pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak

a Támogató írásbeli hozzájárulásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A felhatalmazó levél a támogatási szerződés melléklete. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a felhatalmazó levél visszavonására csak az NGM nevében eljáró Kincstárral együttesen, annak hozzájárulásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését, azaz a támogatott tevékenység lezárását követően jogosult.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

A Pályázati Felhívás keretében **vissza nem térítendő költségvetési támogatás** igényelhető.

6.2 A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető támogatás összege:

minimum 10 millió Ft – maximum 200 millió Ft

A **pályázható összeg maximuma pályázónként értendő** (több fejlesztés esetén az igényelt támogatási összegek összeadódnak)**.** A támogatás maximális intenzitása függ a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség Magyarország 2017 évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 2. melléklet I. 1. c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

A pályázó település 2016. évi adóerő képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
30.000 forint/fő felett	85%
30.000 forint/fő vagy az alatt	95%

Az elszámolható költség bruttó összeg, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A pályázat benyújtásakor a Pályázónak a benyújtásra kerülő Pályázati Adatlapon nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak[4].

[4] A pénzforgalmai áfa elszámolás szabályait az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 196/A.§. – 196/G.§. része tartalmazza (pénzforgalmi elszámolás).

6.3. A támogatás igénybevétele

A támogatás folyósítását a Kincstár végzi.

A Kincstár a támogatás összegének 75%-át előlegként, a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül átutalja a Kedvezményezett számára. A Kedvezményezett köteles részbeszámolót benyújtani a projekt megvalósulásának előrehaladásáról, és a felhasznált forrásról. A részbeszámoló követelményei a Támogatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

A támogatási összeg fennmaradó része a részbeszámoló elfogadását követő 30 napon belül kerül folyósításra.

A fennmaradó összeg, mint második előleg folyósítására akkor kerülhet sor, ha

- a Kedvezményezett rendelkezik hatályos Támogatási Szerződéssel;
- a Kedvezményezett elszámolt a korábban felvett előleggel és a Kincstár a részbeszámolót elfogadta,
- a támogatás nem került visszavonásra.

Amennyiben a Kincstár nem fogadja el a részbeszámolót, akkor a Támogató szankciót szab ki.

6.4. A saját forrás mértéke, formája, igazolása

A saját forrás mértéke meghatározott támogatási intenzitás szerint:

- 5% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 30.000 Ft/fő vagy az alatt van;
- 15% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 30.000 Ft/fő felett van.

A saját forrás a Pályázó önerejéből, hitelből, és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba.

A saját forrásmeglétének igazolására a pályázó önkormányzat részéről Képviselőtestületi határozat becsatolása szükséges, amely tartalmazza a fejlesztés pontos megnevezését, a támogatás keretében igényelt összeget, a biztosított önrész és az egyéb források pontos összegét.

Amennyiben a saját forráshitelt is tartalmaz, a pénzintézet által kiállított hitelígérvényt, vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a hitelszerződés meglétének igazolása.

6.5. A támogatás szempontjából elszámolható költségek

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak és szerepelnek a Felhívásban és Útmutatóban rögzített elszámolható költségek között.

A **projekt nem elszámolható költségei**nek minősülnek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, de nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

A Pályázati Felhívás keretében az alábbi költségek a következő maximális mértékkel tervezhetők, illetve számolhatók el.

Főtevékenységként elszámolható, önállóan támogatható tevékenységek:

Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapinfrastruktúrához sorolható feladatokat ellátó helyek/ helyiségek/épületek

(A) **felújítása** (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, illetve

(B) **jelenleg más funkciót betöltő helyiségek/épületek felújítása** (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása illetve

(C) **új helyiség/épület építése/meglévő épület kiváltása**

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

a) **Eszközbeszerzés** (20%-os költséghatár figyelembevétele mellett) **:** a működési engedélyben és a NEAK-al kötött finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlen **műszer**, **gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése**, mobilis eszközök preferálása mellett.
b) **Iskola-egészségügyi ellátás végzéséhez szükséges helyiség (iskolaorvosi, iskola-fogorvosi rendelő) kialakítása és ehhez kapcsolódó eszközbeszerzés**, amennyiben a háziorvosi/fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy fog működni. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a közoktatási intézménnyel egy épületben működik.
c) **Mozgó szakorvosi szolgálat** részére helyiség biztosítása, kialakítása.
d) **Megelőző ellátások nyújtására, egészségfejlesztési feladatok** (pl.: várandóstorna, szülőszerepre felkészítő csoportfoglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek, gyermekeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok, szűrővizsgálatok) ellátására **alkalmas** és nélkülözhetetlen, **multifunkcionális helyiség kialakítása.**
e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése**, valamint kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása.
d) A fejlesztésre kerülő parkolóhelyek a fenntartási időszak végéig nem lehetnek díjkötelesek.
e) **Udvarfelújítás** (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás.
f) **Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések**, pl.: gyerek játszósarok kialakítása a váróteremben.

A Pályázati Felhívás keretében elszámolható költségtípusok és belső korlátaik

<table>
<tr><th></th><th>Költségtípus</th><th colspan="2">Elszámolható költség/Összes elszámolható költség maximális mértéke (%)</th><th>Tevékenységek besorolása</th></tr>
<tr><td rowspan="2">I. Főtevékenység</td><td>Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapinfrastruktúrához sorolható feladatokat ellátó helyek/ helyiségek/épületek (A) felújítása (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, illetve (B) jelenleg más funkciót betöltő helyiségek/épületek felújítása (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása illetve (C) új helyiség/épület építése/meglévő épület kiváltása (5.1.1 pont alapján)</td><td rowspan="2">Minimum 90%</td><td>Főtevékenységen belüli aránya minimum 80% (benne a felújítással összefüggő energetikai célú fejlesztések max.50% erejéig).</td><td>Önállóan támogatható tevékenységek</td></tr>
<tr><td>5.1.2 pont alapján meghatározott költségtípusok esetében</td><td>Az 5.1.2. pont alapján meghatározott költségtípusok (az eszközbeszerzést is beleértve) főtevékenységen belüli aránya maximum 20%</td><td>Önállóan nem támogatható választható tevékenységek</td></tr>
<tr><td>II. Projekt-előkészítési, tervezési költségek</td><td>– pályázati dokumentáció összeállítása;
– műszaki tervdokumentációk elkészítése;
– tervezés, engedélyezés;
– hatósági eljárások.</td><td colspan="2">maximum 5%</td><td rowspan="6">Önállóan nem támogatható tevékenység</td></tr>
<tr><td>III. Közbeszerzési el-járások lefolytatása</td><td>– közbeszerzési dokumentáció összeállítása;
– közbeszerzési tanács-adói tevékenység;
– közbeszerzési eljárás díja.</td><td colspan="2">maximum 1%</td></tr>
<tr><td>IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás</td><td>Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó hatósági díjak</td><td colspan="2">maximum 1%</td></tr>
<tr><td>V. Projekt-menedzsment</td><td>– projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása, ezen belül munkabér, foglalkoztatást terhelő adók, járulékok, személyi jellegű egyéb kifizetések (pl. munkába járás költségei);
– projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség, ezen belül utazási költség, helyi közlekedés költségei; napidíj;
– egyéb projektmenedzsment költségek (pl. projekt-menedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti díja, anyag és kis értékű eszközök költsége);
– projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja.</td><td colspan="2">maximum 2,5%</td></tr>
<tr><td>VI. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása</td><td>– tájékoztató tábla elkészíttetésének és kihelyezésének költségei;
– sajtómegjelenés költségei;
– a projekt indításához és befejezéséhez kapcsolódó nyitó- és záró-rendezvény költsége.</td><td colspan="2">maximum 0,5 %,
(de legfeljebb 400.000 Ft)</td></tr>
</table>

A projekt-megvalósítás a Pályázó saját felelősségére a pályázat benyújtását követő napon megkezdhető. A projekt-előkészítés, a közbeszerzési eljárás és a projektmenedzsment költségei

tekintetében a pályázat befogadását megelőző 12 hónapon belül keletkezett számlák is elszámolhatók. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.

A belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

A Pályázati Felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a pályázat összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. Indokolt esetben lehetőség van a IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás keretében elszámolható költségarány emelésére az V. Projektmenedzsment költségkategória esetében meghatározott százalékos arány terhére, ugyanakkor a IV. és V. költségkategóriák összesített elszámolható költsége nem haladhatja meg a teljes költség 3,5%-át.

Saját teljesítés a II., III., IV., V., VI. költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el, kivéve projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség és kiküldetési költség.

Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan területén a fejleszteni kívánt ellátáson túl, egyéb szolgáltatások vagy funkciók is működnek, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Pályázati Felhívás szerint támogatott szolgáltatás-/ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m^2) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség } [m^2]}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség } [m^2]}$$

  Pl.: támogatható helyiség: 30 m^2, nem támogatható helyiség: 50 m^2, közös helyiség: 20 m^2. Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50)=0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.
- A m^2 alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.
- Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl.: tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl.: műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen Felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

6.6. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok

- Az elszámolható költséget a szokásos piaci áron kell figyelembe venni akkor is, ha az a Kedvezményezett és a vele kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő személy között a szokásos piaci ártól eltérő áron kötött szerződés alapján merült fel.
- Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga nincs, a beruházásra jutó ÁFA teljes összege a támogatás szempontjából elszámolható költségnek minősül.
- Ha a Kedvezményezett a projektben saját teljesítésben vállalt feladatait, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az Áht.

6/C. § (1) bekezdése alapján, hivatalán keresztül látja el, a hivatalnál felmerülő költségek elszámolhatóak.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (http://www.allamkincstar.gov.hu/) a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével) valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyílását követően, regisztrálnia kell és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. A regisztráció elvégzésére a pályázati felület megnyitását (a Felhívás megjelenését követő 30. nap) követően lesz lehetősége. Ezt követően tudja kitölteni az elektronikus Adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és PDF formában az elektronikus felületre feltölteni, majd egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (Ezt követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A Pályázati Adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása(beleértve a szükséges mellékletek feltöltését is) legkésőbb a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- vagy a nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől - csütörtökig 8-15.30-ig és pénteken 8-13.30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2 A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektronikusan (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		**x**
	A Pályázó által aláírta Pályázati Útmutató szerinti Nyilatkozat	**x**	**x**
Kötelező mellékletek			
1.	A települési önkormányzati tulajdont alátámasztó, a fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett **tulajdoni lapja**, új építés esetén az építési telek tulajdoni lapja		**x**
2.	A fejlesztéssel érintett szolgáltatás(ok) érvényes **működési engedélye.** (Új praxis esetén ez nem szükséges)		**x**
3.	A fejlesztéssel érintett szolgáltatás(ok) érvényes NEAK igazolása.		**x**
4.	Új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás **(új praxis)** kialakításával összefüggő fejlesztés esetén **érvényes önkormányzati határozat,** ami alátámasztja az új praxis szükségességét		**x**
5.a. **5.b.** **5.c.**	**- Engedélyköteles beavatkozás esetén** a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról **jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság Igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról** **- Nem engedélyköteles beavatkozás esetén** megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított **tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély.** **Azon esetekben, amikor a tervező eltér az Építési Segédlet c. dokumentumban megfogalmazott ajánlásoktól, tervezői nyilatkozat tartalmazza az eltérés indoklását.** (Engedélyköteles beavatkozás esetén külön tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges) **- Új építés illetve funkciójukat vesztett épületek hasznosítása esetén a 5.2.1. f) és g) ponthoz kapcsolódó tervezői nyilatkozat**		**x** **x** **x**
6.	**Részletes (tételes) tervezői költségbecslés és költségvetés**		**x**
7.	**A projekt műszaki és szakmai tartalmához illeszkedő, részletes projektütemterv**		**x**
8.	**Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok.** - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is)		**x**
9.	Az Ávr.75.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti –**saját forrás biztosítására** vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi **képviselőtestületi határozat** - megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó hitel igénybevételét is tervezi, úgy **pénzintézet által kiadott hitelígérvény, vagy nyilatkozat, vagy** amennyiben már rendelkezésre áll, úgy **hitelszerződés**.		**x**
10.	**Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.**		**x**
11.	A fejlesztéssel érintett létesítményről készített, a fejlesztés indokoltságát alátámasztó **fénykép-dokumentáció** (legfeljebb 10 db), új építés esetén tervrajz/látványterv		**x**
12.	A fejlesztéssel érintett létesítményről készített **Akadálymentesítési tervfejezet rehabilitációs környezettervező szakmérnöki/szakértői nyilatkozattal ellátva, melyben a tervező nyilatkozik** arról, hogy a tervezett fejlesztés **megfelel/ részben megfelel / nem felel meg (indoklással) az akadálymentesítés szükséges követelményeinek**.		**x**

Opcionális mellékletek			
1.	Tervezői költségbecslést alátámasztó kivitelezői árajánlat (min. 3 db) és eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlatok, minden bruttó 1,5 millió Ft-ot meghaladó beszerezési értékhatár feletti eszköz esetén (min. 3 db))		**x**

7.3. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok érkeztetéséről, iktatásáról és nyilvántartásba vételéről a Kincstár gondoskodik.

A Kincstár a pályázatok befogadása során az Ávr. 70.§ (2) bekezdésnek megfelelően megvizsgálja, hogy

a) a pályázat a Felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra,

b) az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Pályázati Felhívásban meghatározott maximális támogatási intenzitást,

c) a Pályázó a Pályázati Felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.

Amely pályázat a fenti szempontok valamelyikének nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül.

A Kincstár a pályázatokról a benyújtást követő 7 napon belül befogadó nyilatkozatot bocsát ki, vagy a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát.

8.PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését a Kincstár végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a Pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy **egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.**

A Kincstár- amennyiben szükséges - a formai értékelést követő 3 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel a Pályázót a hibák és hiányok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére **egyszer, a formai értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül** van lehetőség. A hiánypótlás csak a Kincstár által, az alábbiakban jelzett szempontokra vonatkozhat.

Hiánypótlásra megküldhető a pályázat, ha a Pályázat Adatlapjának valamely rovata

- nem a Pályázati Útmutatónak, illetve Felhívásnak megfelelően lett kitöltve,
- a Pályázó nem ad minden kérdésére hiánytalanul választ,
- illetve nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat a Támogatónak nem továbbítható, a Kincstár értesíti a Pályázót a pályázata elutasításáról.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése az alábbi szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A tartalmi értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont	Értékelés módja	Minősítés (pont-értékek)
1.	MEGALAPOZOTTSÁG		
	A pályázatban bemutatott alátámasztó munkarészek alapján a fejlesztésre indokoltan szükség van a településen	1. Megfelelően bemutatásra került a fejlesztéssel érintett település ellátottsága a fejleszteni kívánt egészségügyi szolgáltatás tekintetében *(jelenleg ezt az alapellátást biztosító feladatellátó helyek száma/praxisok száma/rendelési órák száma a fejlesztéssel érintett lakosságszámmal arányosítva)*, a fejlesztési szükséglet megalapozottnak ítélhető. **(0-4 pont)** 2. Megfelelően bemutatásra kerül *felújítás esetén* a létesítmény kora, műszaki állapota. Ismertetésre kerül a legutóbbi felújítás időpontja, a felújítás tartalma és mértéke, amely alapján a fejlesztési szükséglet műszaki szempontból megalapozottnak ítélhető./ Megfelelően bemutatásra kerül *új építés esetén* az építés indokoltsága (a meglévő létesítmények kiváltásának oka, az esetleges egy intézménybe történő összevonás létjogosultsága/ új szolgáltatás kialakítása esetén annak indokoltsága. **(0-3 pont)** 3. *Felújítás esetén* fotódokumentáció került benyújtásra, amely egyértelműen bizonyítja a fejlesztés szükségességét (avultság mértékét)/ *Intézmények új épületbe történő összevonása vagy áthelyezése esetén* a jelenlegi ellátó helyek állapotát bemutató fotók és az összevonásra kerülő ellátó helyek elhelyezkedését ábrázoló térképvázlat benyújtásra került(ek)./ *Új építés esetén* az új létesítmény tervrajza benyújtásra került. **(0-1 pont)** 4. A meglévő állapothoz képest a fejlesztés során többletérték keletkezik, vagyis bemutatásra kerül, hogy a fejlesztés során nyújtott szolgáltatás minősége mennyiben javul. **(0-2 pont)** 5.A Pályázó megfelelően bemutatta, hogy rendelkezik, illetve rendelkezni fog a megfelelő mértékű, a projekt tartalmához illeszkedő orvosi, védőnői és asszisztensi humánerőforrással. **(0-4 pont)**	**0-14**
2.	**GAZDASÁGI – TÁRSADALMI HATÁS**		
2.1.	**A fejlesztés eredményeképpen megvalósul a településen működő egészségügyi alapellátások, illetve azok jelentős részének komplex fejlesztése**	Komplex fejlesztés (legalább három alapellátási funkció együttes fejlesztése/létesítése egy helyen) esetén **(4 pont)** Komplex fejlesztés (legalább két alapellátási funkció együttes fejlesztése/létesítése egy helyen) esetén **(3 pont)** Új feladat ellátási hely létrehozása egy funkcióval **(2 pont)**	**0-4**
2.2.	**A projekt hozzájárul az ellátottak munkaképességének mielőbbi visszaállításához és a prevenció valamint az egészségmegőrzés hatékonyabb megvalósításához**	A kötelező alapellátási szolgáltatásokon túl egészségfejlesztési feladatok ellátása, preventív szolgáltatások fejlesztése, egészségfejlesztő programoknak helyt adó multifunkcionális helyiségek fejlesztése is részei a projektnek, és ezek megfelelően bemutatásra kerültek. **(0-2 pont)**	**0-2**
3.	**KÖLTSÉGHATÉKONYSÁG, PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTHATÓSÁG**		
3.1.	A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. A beruházás fajlagos mutatói a tervezői költségbecslés /költségvetés alapján reális piaci áron kerültek megtervezésre.	1. A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. **(0-2 pont)** 2. Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz. Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre, a Pályázó csak a valóban fontos és az igények kiszolgálásához valóban szükséges projektelemeket kívánja megvalósítani. A költségeket nem növeli indokolatlan módon olyan műszaki tartalommal, melyek a projekt elszámolható költségei között szerepelnek ugyan, megvalósításuk	**0-8**

		azonban későbbi ütemben is megvalósítható, vagy jelen projektben túlméretezett kapacitás létrejöttét eredményezné. **(0-3 pont)** 3. Kivitelezői árajánlatokkal alátámasztva bemutatásra kerül az építési tevékenység várható költsége (minimum 3 db független kivitelezői árajánlat), illetve releváns esetben piaci árajánlatokkal alátámasztva, bemutatásra kerül(nek) a bruttó 1,5 millió Ft értékhatár feletti eszközbeszerzésre vonatkozó tételek (eszközönként minimum 3 független árajánlat(0- 3 pont) **(0-3 pont).**	
4.	**MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTETTSÉG**		
	A fejlesztés jogi és műszaki szempontból is előkészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs.	Az engedélyköteles fejlesztési tevékenység megkezdéséhez illetve megvalósításához rendelkezésre áll jogerős építési engedély **(2 pont),** vagy csatolásra került a **tervezői nyilatkozat arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles**, vagy – amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles – csatolásra került az építésügyi **hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról**. **(1 pont)** **Amennyiben a tervezett fejlesztésről nem áll rendelkezésre sem tervezői nyilatkozat, sem jogerős építési engedély vagy hatósági igazolás az engedélyezési eljárás megindításáról, az a pályázat elutasítását vonja maga után. (0 pont)**	**0-2**
5.	**MŰSZAKI MEGVALÓSÍTHATÓSÁG**		
5.1.	Pályázati dokumentáció alapján a projekt megvalósítása során reálisan tervezett Pályázó, a projekt elvárt műszaki minőségben, határidőre történő befejezését a Pályázó megfelelő módon biztosítja.	1. A pályázathoz csatolt nyilatkozatában és az adatlapon a Pályázó egyértelműen rögzíti, hogy a tervezett fejlesztések megfelelő műszaki színvonalon történő végrehatását műszaki ellenőr alkalmazásával biztosítja, annak költségeit a pályázat költségvetésében szerepelteti. **(0-2 pont)** **2 .**A projekt ütemterve önálló dokumentumként megfelelően benyújtásra került és annak tartalma alátámasztja a projekt reális megvalósulását **(0-3 pont)**	**0-5**
5.2.	Építési Segédlet c. dokumentumban felsorolt szempontok figyelembe vételével történik a műszaki megvalósítás tervezése.	3. A Pályázó a műszaki megvalósítás tervezése során figyelembe veszi az Építési Segédlet c. dokumentumban felsorolt szempontokat, vagy tervezői nyilatkozatában indokolja az Építési segédlettől való eltérés okát. **(0-2 pont)**	**0-2**
6.	**KOCKÁZATOK**		
6.1.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, és milyen intézkedések lettek tervezve a kockázatok mérséklésére.	1. A Pályázó megfelelően felmérte a megvalósítást akadályozó kockázatokat és javaslatot tesz ezek kezelésére. **(0-4 pont)**	**0-4**
7.	**MŰKÖDTETÉS/ FENNTARTÁS**		
7.1.	Bemutatásra kerül, hogy a fejlesztés kivitelezésének ideje alatt hogyan biztosítják az egészségügyi alapellátás folytonosságát	1. A Pályázó kitér a kivitelezés időtartama alatt biztosított egészségügyi szolgáltatás körülményeire (helyszíne, rendelési idő, stb.)**(0-2 pont)**	**0-2**
7.2.	Bemutatásra kerül a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves/eszközbeszerzés esetén legalább 3 éves) működtetése és fenntartása	**2.** Megfelelő részletezettséggel bemutatásra kerül a tervezett projekt környezeti és fizikai fenntarthatósága. (Pl: energiahatékonyságot elősegítő technológiák alkalmazása a fejlesztés során, a Pályázó bemutatja a projekt kivitelezőjének kiválasztása során milyen fenntarthatósági szempontot alkalmaz, stb.) **(0-2 pont)** 3. Bemutatásra kerül a támogatott tevékenység tervezett	**0-4**

		szakmai és pénzügyi szempontú fenntartása a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan. **(0-2 pont)**	
8.	**ESÉLYEGYENLŐSÉG**		
8.1.	Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesülnek a projekt műszaki tartalmában.	1. A műszaki dokumentáció tartalmaz akadálymentesítési tervfejezetet. **(0-1 pont)** **2**. Az akadálymentesítési tervfejezet végén található tervezői nyilatkozat alapján a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés előírt kritériumainak (2 pont), részben felel csak meg (1 pont), nem felel meg (0 pont). **(0-2 pont)** 3. Az akadálymentesítés szempontjai a projekt műszaki tartalmában és költségvetésében is megjelennek. **(0-1 pont)** 4. Az akadálymentesítésen túl egyéb esélyegyenlőséget segítő szakmai/műszaki tartalom is megvalósul a pályázatban. **(0-1 pont)**	**0-5**
9.	**TERÜLETI KIEGYENLÍTŐDÉS ÉS VERSENYKÉPESSÉG**		
9.1.	A tervezett beruházás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján meghatározott kedvezményezett járásban, vagy a 42/2016. (09.30.) PMÖ határozat szerinti regionális szempontból kedvezményezett járásban, vagy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján kedvezményezett településen valósul meg.	A beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg. Kedvezményezett járások: Szobi járás, Ceglédi járás, Nagykőrösi járás, Nagykátai járás. Regionális szempontból kedvezményezett járások: Dabasi járás, Aszódi járás, Ráckevei járás. A projekt kedvezményezett településen valósul meg. Kedvezményezett települések: Jászkarajenő, Nagybörzsöny, Tatárszentgyörgy **(0-2 pont)**	**0-2**
9.2.	A fejlesztés 4000 fő alatti népességű Pest megyei településen valósul meg	A fejlesztés nem kedvezményezett járásban található, 4000 fő alatti népességű Pest megyei településen valósul meg (*a KSH által közölt 2017.január 1.-i adatok alapján*) **(0-2 pont)**	**0-2**
10.	**ILLESZKEDÉS**		
10.1.	Illeszkedés Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához.	A projekt megvalósulása elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program valamelyik beavatkozásának teljesülését. *http://www.pestmegye.hu/teruletfejlesztes* **Egy teljesített beavatkozás 2 pontot ér, összesen 6 pont adható**. Egészségügyi alap és szakellátás intézményeinek fejlesztése (TM7.a) Lakossági szűrőprogramok indítása (TM6.c) Egészséges életmódra és prevencióra irányuló szemléletformáló programok (TM6.a)	**0-6**
	Összesen		**62pont**

Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az 1.,2., 3., 4.és 10. értékelési szempontra 0 pontot kap, vagyis nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 32 pontot, és/vagy nem tesz legalább egy kötelezően vállalandó indikátor esetében célérték-vállalást.

Amennyiben egy pályázat értékelése során a megadott minimum kritériumok egyikére is 0 pontot kap, az érintett pályázat értékelését automatikusan lezárjuk és az adott pályázat elutasításra kerül.

A tartalmi értékelést Pest Megye Önkormányzata és az NGM közösen végzi.

Indokolt esetben lehetőség van a tartami értékelés szakaszában tisztázó kérdés feltevésére az értékelők részéről a Pályázó felé. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje

A tartalmi szempontból értékelt pályázatok elbírálását a Támogató által összehívott Döntés-előkészítő Bizottság (a továbbiakban: DEB) végzi.

A DEB tagjai:

- az NGM területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős szakterületének egy delegáltja,
- az NGM államháztartás szabályozásáért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a Miniszterelnökséget vezető miniszter egy delegáltja,
- Az Emberi Erőforrások Minisztériumának egy delegáltja,
- a Pest megye fejlesztéséért felelős miniszteri biztos delegáltja,
- A Pest Megyei Önkormányzat egy delegáltja,
- a Kincstár egy delegáltja.

A befogadott pályázat támogatásáról, csökkentett összegű támogatásáról illetve tartaléklistára kerüléséről a nemzetgazdasági miniszter (a továbbiakban: Miniszter) dönt, a DEB javaslata alapján.

A Miniszter döntése **támogató,** amennyiben
- a pályázat megfelelt a jogszabályban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek;
- az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret még nem került lekötésre;
- a DEB a pályázatot támogatásra javasolta.

A Miniszter döntése irányulhat a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest **csökkentett mértékű támogatás** megítélésére, amennyiben
- a DEB a támogatási döntésről szóló javaslatban, valamely elszámolható költségtétel csökkentését vagy elhagyását javasolja.

A Miniszter döntése irányulhat a pályázat tartaléklistára kerülésére, amennyiben
- a rendelkezésre álló keret kimerülése miatt, egy formailag és tartalmilag is megfelelő pályázat nem jut támogatáshoz.

Amennyiben a nyertes Pályázók valamelyikével a Támogatási Szerződés bármilyen okból nem kerül megkötésre, a felszabaduló forrás erejéig a Miniszter döntése alapján, a tartaléklistán szereplő pályázatok a tartaléklistán elfoglalt helyezésük sorrendjében kaphatnak támogatást.

A tartaléklista a döntést követő 3 hónap után automatikusan megszűnik.

A Miniszter döntése **elutasító**, amennyiben
- a pályázat nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak, vagy
- az értékelés során a magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásából következően a rendelkezésre álló keret lekötésre került.

A Miniszter a benyújtási határidőre beérkezett, jogszabályi és formai szempontból megfelelő pályázatokról a benyújtási határidőt követő 90 napon belül hoz döntést. A Pályázati Felhívás felfüggesztése esetén a döntés határideje a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 90 nap.

A Pályázókat a döntésről a Kincstár írásban értesíti a Miniszter döntését követő 5 munkanapon belül.

A Miniszter döntését követően az NGM gondoskodik a támogatói döntésnek a Minisztérium honlapján való közzétételéről. Ezzel egy időben a támogatói döntésekről szóló információk a Kincstár és a Pest Megyei Önkormányzat honlapján is megjelennek.

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

9.1. A Támogatási Szerződés megkötése

A Támogatási Szerződéseket a támogatási döntésről szóló értesítő átvételét követő 45 napon belül meg kell kötni.

Ha a Kedvezményezett mulasztása a Támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő 30 napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartalmú új határidőt állapíthat meg.

Ha a Kedvezményezett mulasztásából a fenti határidőtől számított további 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.

Nem köthető Támogatási Szerződés azzal, aki

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- hatósági engedélyhez kötött beruházás esetén nem rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően kiadott tervezői nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik szakirányú tervező által elkészített tervekkel, továbbá a megvalósítani kívánt műszaki tartalommal összhangban lévő tervezői költségbecsléssel;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettséggel bír, amely a támogatott tevékenység céljának megvalósulását meghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- a döntésről szóló értesítő levélben meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben vállalnia kell, hogy a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatást teljesíti, hozzájárul ahhoz, hogy e kötelezettségeinek teljesítését és a beruházás megvalósítását ellenőrizzék.

Amennyiben a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítette és a szükséges dokumentumokat hiánytalanul megküldte a Támogató nevében eljárva, a Kincstár előkészíti és megküldi a Pályázónak a Támogatási Szerződés tervezetét aláírás céljából.

A Pályázónak a szerződéskötési feltételek teljesítése során egy alkalommal van lehetősége a hiánypótlásra.

A Kedvezményezett az aláírást követően haladéktalanul köteles a Támogatási Szerződés valamennyi példányát a Kincstárnak postai úton (tértivevénnyel) visszaküldeni vagy a 7.1 pontban megadott címre személyesen eljuttatni.

A Támogatási Szerződést támogatói oldalról a Kincstár írja alá, melyet követően egy eredeti példányt visszaküld a Kedvezményezettnek.

9.2. Támogatási Szerződés módosítása

Nem kell a Támogatási Szerződést módosítani, ha

- a támogatott tevékenység megvalósításának időpontja a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezett határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátorok értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 80%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, előre nem látható okból merült fel és összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre.

Ha a Támogatási Szerződés a fentieken kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében - amennyiben a 6.5. pontban foglaltakon túl – történik változás, a Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Kincstárnál.

A Támogatási Szerződés módosítása kiemelten szükséges, amennyiben:

- a projekt véghatáridejéhez képest 3 hónapot meghaladó késedelem várható;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a Támogatási Szerződésben rögzített célértéket;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatási Szerződésben rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest csökkenés következett be.

A Támogatási Szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására és a Támogatási Szerződésben meghatározott összegen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Kincstár ellenőrzi a Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem jogszabályi és Pályázati Felhívásnak való megfelelőségét, szükség esetén gondoskodik annak hiánypótoltatásáról.

A Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatási Szerződés tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

A Kincstár a Támogató döntése alapján elkészíti és aláírja a szerződés módosítását és gyakorolja a kötelezettségvállalási és ellenjegyzési jogkört.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításához a Támogató hozzájárult, és a szerződésmódosítás hatályba lépésére ezen hozzájárulástól számított 30 napon belül a Kedvezményezett mulasztásából nem kerül sor, a Támogató szerződésmódosításról hozott döntése hatályát veszti.

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási

Szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
Támogató a szerződéstől való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és késedelmét írásban sem menti ki;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatási Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen szerződésben foglalt vagy a Támogatási Szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló (rész- vagy záróbeszámoló) határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, és a kedvezményezett új felhatalmazó levél adásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
- a Kedvezményezett értesítési kötelezettségének bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatási Szerződéstől történő elállás, annak felmondása, visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles azt az ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az igénybe vett támogatás arányos része kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 80%-ot meghaladó mértékben valósul meg.

Az igénybe vett támogatás teljes, az előző pont szerinti kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 80%-ot el nem érő mértékben valósul meg, vagy
- a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül, vagy

- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

A kamatszámítás tekintetében az Ávr. 98. §-ban foglaltak az irányadók.

A visszavont támogatást és kamatait a Kincstár által vezetett, Támogatási Szerződésben megjelölt számlára, a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell befizetni.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Kincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A kifogás benyújtására az Ávr. 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Pályázónak/Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A pályázat benyújtásától a projekt lezárásáig tartó időszakban – a Pályázóval / Kedvezményezettel történt előzetes egyeztetést követően – bármikor a Kincstár helyszíni ellenőrzést folytathat le.

A fejlesztés megvalósítását követően, a projekthez kapcsolódó utolsó pénzügyi elszámolás benyújtása után legfeljebb 3 hónapon belül a Kincstár utóellenőrzést, a fenntartási időszak végét követő 3 hónapon belül záró-ellenőrzést végez.

A Kedvezményezett köteles a támogatás forrásainak felhasználását a könyvviteli elszámolásaiban elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.

12. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSSAL ÉS ÚTMUTATÓVAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Felhívással kapcsolatos közlemények a *http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium,* és a *http://www.allamkincstar.gov.hu/,* weboldalakon találhatók meg.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.