BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csokonai utcai ingatlan felajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

Mocsári Andrea, a Biatorbágy, Csokonai utca 10. szám, hrsz: 416 alatti ingatlan tulajdonosa megvételre kínálta fel ingatlanát.

Az ingatlan főbb adatai:
Területe: 488 m2
Művelési ág: Kivett, beépítetlen terület
Építési övezeti besorolása: LK-3
Legkisebb telekméret: 300 m2
Beépítési mód: Oldalhatáron álló
Legkisebb szélesség: 12 m
Legnagyobb beépítettség: 45%

A Rendezési terv, az ingatlan kb 1/3-át leszabályozza a Csokonai utca közterület javára. A terület geológiai viszonyai miatt a szabályozás végrehajtását követően a fennmaradó ingatlan terepviszonyai és megközelíthetősége oly mértékben módosul, hogy az megfelelő lakóépület építésére gazdaságosan nem alkalmas. Ezért javasom, hogy az ingatlant teljes egészében vegyük meg. Az a terület, melyre az útnak nincs szüksége, megfelelő nagyságú egy játszótér, vagy egy közösségi tér számára.
Az ingatlanra értékelési szakvélemény készül, amely pótanyagként kerül megküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. szeptember 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2018 (IX. 27.) határozata

Csokonai utcai ingatlan felajánlás

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

1. a Biatorbágy 416 hrsz., Csokonai utca 10. szám alatti ingatlant megvásárolja ……. forint összegért,
2. az ingatlanvásárlásra a fedezetet a 2018. évi költségvetés II/7 tábla 3.15. az Ingatlanvásárlási keretösszeg során biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2018. október 30.
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy, Csokonai utca 10. 416 hrsz



32. §
Lk jelű építési övezetek előírásai

(1) A kisvárosias terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m²	m	%	%	%	m	m2/m2
Lk-1	O	350	12	40	70	30	(3,0)6,5	0,9
Lk-2	O	400	12	35	65	30	(3,0)5,0	0,6
Lk-3	O	300	12	45	75	20	(3,0)5,0	0,75
Lk-4	Z	350	10	40	70	20	(3,0)7,5	1,2
Lk-5	Z	700	14	30	60	40	(3,0)6,50	0,7
Lk-6	SZ	800	18	40	70	30	(3,0)6,50	0,6

O: oldalhatáron álló, Z: Zártsorú, Sz: Szabadonálló beépítési mód

(2) A Lk-1, Lk-2 és a Lk-3 övezetekben az előkert méretét az érintett utcaszakasz figyelembevételével kell meghatározni.

(3) Az Lk-6 jelű építési övezetben egy épület összes bruttó szintterülete 500 m2lehet.

(4) Az Lk-4, Lk-5 építési övezetekben a 15,0 m-nél keskenyebb telkek zárt sorú beépítési móddal is beépíthetők, szélesebb telkek esetében a szomszédos ingatlanok beépítésének függvényében kell meghatározni a beépítési módot.

33.§.
Kertvárosias lakóterület általános előírásai „Lke"

(1) A kertvárosias lakóterület több önálló rendeltetési egységet magában foglaló elsősorban lakórendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, amely az OTÉK-ban meghatározott rendeltetések elhelyezésére szolgál az alábbi kiegészítésekkel.

(2) A Lke építési övezeteiben nem helyezhető el:

c) üzemanyagtöltő

d) önálló 15 férőhelynél nagyobb parkoló,

e) szélkerék, 6 m- nél magasabb antenna, távközlési építmény,

f) zajos, bűzös tevékenységgel járó funkciójú építmény,

g) egyéb épületnek nem minősülő lakás céljára szolgáló létesítmény.

(3) A Lke építési övezeteiben lévő építési telken nem helyezhetők el az alábbi melléképítmények:

a) zárt trágyatároló,

b) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,

c) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(4) A Lke építési övezeteiben kiegészítő rendeltetésű épületként elhelyezhető:

a) személygépjármű tároló,

b) télikert,

c) barkácsműhely,

d) nyári konyha, és

e) egyéb a főrendeltetéseket kiszolgáló tároló rendeltetés.

(5) Az Lke építési övezeteiben lévő építési telkeken elhelyezhető melléképítményekre vonatkozó szabályok:

a) a telekhatároktól mérve legalább 3 m távolságra helyezhető el:

aa) kerti víz- és fürdőmedence,

ab) kerti épített tűzrakóhely, kemence.

(6) Lke építési övezetekben egy telken egy főrendeltetésű épület helyezhető el. Ha a telek mérete a kialakítható legkisebb telekméret kétszeresét meghaladja, 2 főrendeltetésű épület elhelyezhető.

34.§
Lke jelű építési övezetek előírásai

(1) A kertvárosias terület építési övezeteit és a telekalakításra vonatkozó előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési módja	A kialakítható telek		Az építési övezetben megengedett				
		legkisebb területe	legkisebb szélessége	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség	Legkisebb zöldfelület mértéke	az épület-magasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke	szintterületi mutató maximuma
		m²	m	%	%	%	m	m²/m²
Lke-1	O	700	14	30	60	50	6,0	0,70
Lke-2	O	600	14	30	60	50	6,0	0,70
Lke-3	SZ	600	16	30	60	50	6,0	0,70
Lke-4	SZ	1500	18	20	45	60	6,50	0,30
Lke-5	O	600	16	30	60	50	6,50	0,80
Lke-6	O	1000	16	20	50	60	6,50	0,55
Lke-7	SZ	800	16	30	60	50	6,0	0,60
Lke-8	SZ	600	20	30	60	50	6,0	0,6
Lke-9	O	700	14	30	60	50	6,50	0,80
Lke-10	SZ	600	20	30	60	50	5,50	0,80
Lke-11	O	800	16	30	60	50	5,50	0,80
Lke-12	O	700	20	30	60	50	6,50	0,80
Lke-13	SZ	700	20	30	60	50	6,50	0,80
Lke-14	O	600	16	20	50	50	6,50	0,55
Lke-15	O	450	16	30	60	50	6,50	0,80
Lke-16	O	700	20	30	60	50	6,50	0,70
Lke-17	SZ	700	20	30	60	50	6,50	0,50
Lke-18	O	700	20	30	60	50	6,50	0,50

O: oldalhatáron álló, Sz: Szabadonálló beépítési mód

Biatorbágy Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete részére

2051 Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/a.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 12993
Iktatás ideje: 2018 AUG 15.
Iktatószám: MO/1233-1/2018
Ügyintéző:

Bizottsági napirendi tárgyalás

TS

Ut.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Mocsári Andrea**, (2051 Biatorbágy, Varga rektor utca 3. szám alatti) lakos, mint a **Biatorbágy, Csokonai utca 10. szám, Hrsz 416** alatti ingatlan tulajdonosa ezen ingatlanomat **felajánlom megvételre** Biatorbágy Város Önkormányzatának.

Felajánlásom indoka

A jelzett helyen lévő 488 m2 alapterületű építési telket 2015. évben vásároltuk meg férjemmel azzal a céllal, hogy azon családi házat építünk. A családi ház tervei elkészültek amit 2016. évben a jogszabályban előírt módon bejelentetünk. Az építkezés megkezdéséhez szükséges tereprendezést 2018. év augusztus hónapban kezdtük meg. Az önkormányzattól 2018. augusztus 03. napján kiszálltak az ingatlanhoz ekkor a munkálatot felfüggesztettük.

2018. augusztus 08. napján megbeszélést folytattunk az önkormányzat képviselőivel.A megbeszélés során tájékoztattak róla, hogy a Képviselő-testület által 2016. évben elfogadott településrendezési terv értelmében a Biatorbágy, Csokonai utca kialakításához a tulajdonomban lévő telekből 183 M2-nek megfelelő földterületet az önkormányzat rendelkezésére kell bocsátanom. Ennek a földterületnek az átengedése majdnem felére csökkenti a telek alapterületét amin a tervezett ház felépítését követően szinte szabad zöld felület nem marad. Ezen túl a telek adottságai miatt ahhoz, hogy a megmaradt telek részen a ház felépítéséhez szüksége területet kialakítsuk az építési költségek növekedésével kell számolnunk. Az önkormányzat részéről arról is tájékoztatást kaptunk, hogy az építkezés megkezdésére addig nincs lehetőségünk amíg az önkormányzat a telekkel határos támfal-rendszert nem építi meg. Sajnos arról nem tudtak tájékoztatást adni, hogy a támfal megépítése mikor kezdődhet meg így általunk sem tervezhető, hogy a családi ház felépítése mikor valósulhat meg.

Kérem indokaim figyelembe vételét és felajánlásom kedvező elbírálatát!

Biatorbágy, 2018. augusztus 12.

Üdvözlettel

Mocsári Andrea

Elérhetőség: amocsari66@gmail.com

+36 20/236-0479

Csillik István

Elérhetőség: csillikistvan@gmail.com

+36 70/364-7065

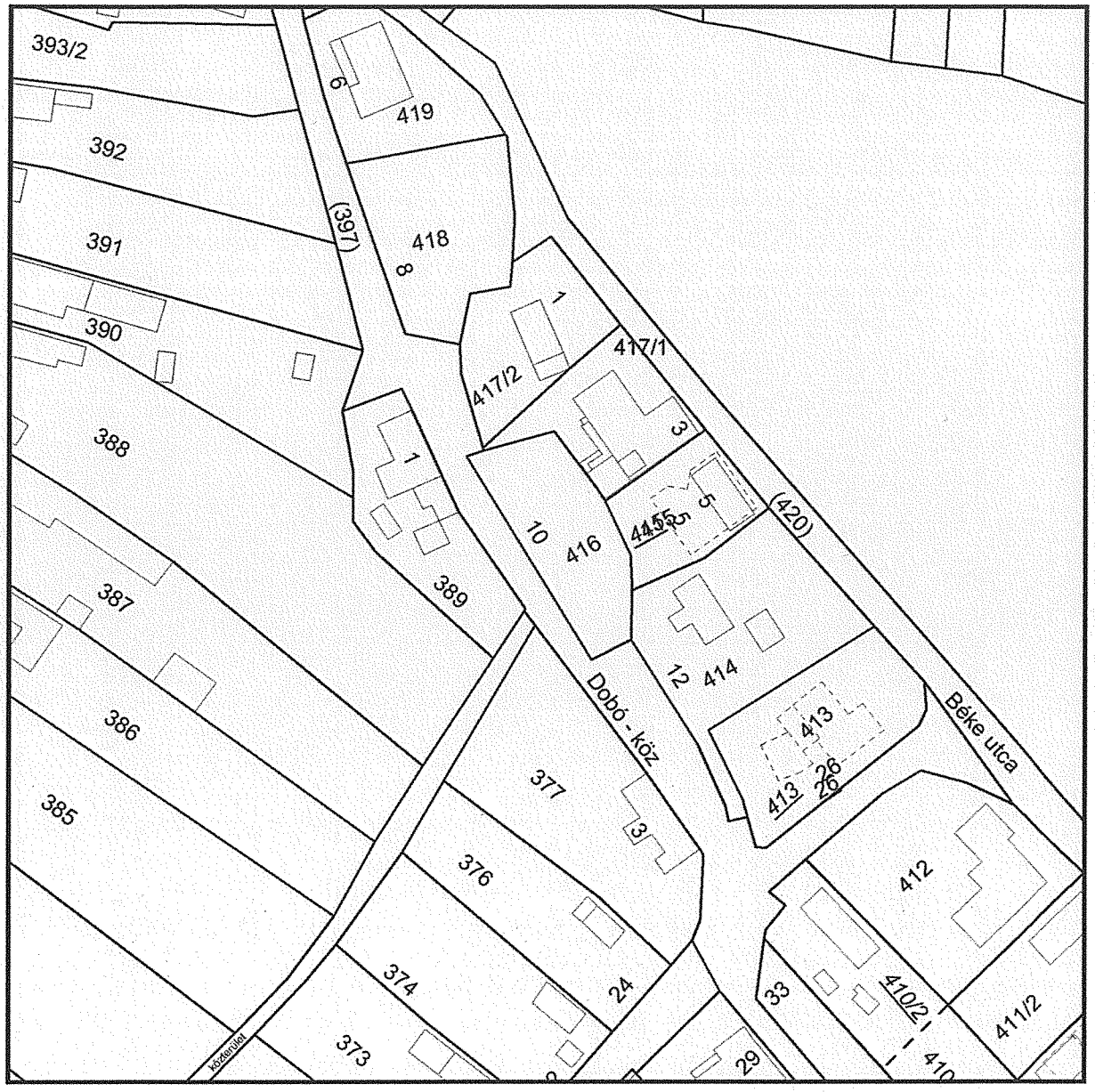
Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.09.12 13:05:09

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 416 Megrendelés szám: 7/4702/2018

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 35678710002018



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71553/2018

2018.09.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 416 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Csokonai utca 10.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	488	0,00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31394/2/2016.01.20
   jogcím: vétel
   utalás: II /3-4.
   jogállás: tulajdonos
   név : Mocsári Andrea
   sz.név: Mocsári Andrea
   szül. : 1966
   a.név : Szentesi Klára
   cím : 2051 BIATORBÁGY Varga rektor utca 3.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31394/2/2016.01.20
   Holtig tartó haszonélvezeti jog
   jogosult:
   név : Csillik István
   szül. : 1968
   a.név : Bella Judit
   cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 65.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap