BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •
Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
• www.biatorbagy.hu

Előterjesztés
Az Érdi Tankerülettel kötendő megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1-től hatályba lépő módosítása alapján:

„74. § (1) Az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.”

„99/H. § (1) A 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

(2) A tankerületi központ és a működtető települési önkormányzat az átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el.

(3) Az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviseletére jogosult személy (a továbbiakban: átadó) és a tankerületi központ képviseletében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

(4) Ha a felek között a (3) bekezdésben megjelölt határidőig nem jön létre vagy nem teljeskörűen jön létre a megállapodás, az oktatásért felelős miniszter 2016. december 20. napjáig határozattal létrehozza a megállapodást, illetve határozattal dönt a megállapodásban nem rendezett kérdésekről. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható.”

2016. december 15-én az Érdi Tankerületi Központtal a Vagyonkezelési Szerződés, és egy Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás 1.) az állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételével megkötésre került.

A Megállapodást 1. V. fejezete tartalmazza a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. számú ingatlanban működő nem állami fenntartású Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, és a Biai Református Általános Iskola jelenlegi tantermeit, és felmenő rendszerben szükségessé váló tantermeket, és a tantermekhez kötődő egyéb helyiségeivel kapcsolatos kérdéseket. A Megállapodás 1. kitért arra, hogy a felek a használat és költségek viselésére egy külön megállapodást kötnek (Megállapodás 2.).

A Megállapodás 2. tervezete hosszú egyeztetések után elkészült, és a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Bizottságot, és Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt Megállapodást, amely a költségek rendezésére, és a helyiségek használatára vonatkozik.

Biatorbágy, 2017. május 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének

…/2017. (V. 25.) határozata

Az Érdi Tankerülettel kötendő megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1) elfogadja a határozat mellékletét képező Megállapodást, amely az Érdi Tankerületi Központtal a Biatorbágyi Általános Iskolában, és a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskolában a költségek rendezésére, és a helyiségek használatára vonatkozik,
2) felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(A Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: szerződés megkötésére 30 nap
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT
Vagyonkezelő

Magyar Műhely Alapítvány
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Használatra jogosult II.

2017. április …

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
törzsszám: 390000
adószám: 15390008-2-13
bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086
képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Érdi Tankerületi Központ
székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.
törzskönyvi azonosító szám: 835091
adószám: 15835097-2-13
ÁHT azonosító: 361617
KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13
képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

harmadrészről

Magyar Műhely Alapítvány
székhely: 9097 Mezőörs, Fő utca 64.
adószám:18017166-2-08
statisztikai számjel:18017166-8520-599-08
nyilvántartó szerv neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
nyilvántartási szám: OM-102290
képviseli: Szabó Gyula elnök
mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult I.)

negyedrészről

Biai Református Egyházközség
székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.
adószám: 19829197-1-13.
statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13
nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal
nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990
képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor
mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult II.)
között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok	1. Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz. 2. Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz. 3. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.
Vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlan	Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz.
Vagyonkezelésbe adott ingóságok	A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon található ingóságok.
Vagyonkezelő	Érdi Tankerületi Központ a fentiekben feltüntetett adatokkal.
Értesítési Cím	<u>A Tulajdonos értesítési címe</u>: a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu <u>A Vagyonkezlő értesítési címe</u>: a) Név: Érdi Tankerületi Központ b) Levelezési cím: 2030 Érd, Alispán utca 8/A c) e-mail cím: <u>Használatra jogosult I. értesítési címe:</u> a) Név: Magyar Műhely Alapítvány b) Levelezési cím: 9097 Mezőörs, Fő utca 64. c) e-mail cím: <u>Használatra jogosult I. értesítési címe:</u> a) Név: Biai Református Egyházközség b) Levelezési cím: Biatorbágy Nagy utca 28. c) e-mail cím:
Fél	A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy Vagyonkezelő, Használatra jogosult I., vagy Használatra jogosult II., esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.
Felek	A Tulajdonos Vagyonkezelő Használatra jogosult I. és Használatra jogosult II. együttesen.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Ptk. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, A MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületnek.

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelői szerződés „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján került 2016. december 15-én megkötésre.

3. Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületben az állami fenntartású Biatorbágyi Általános Iskola mellett a Használatra jogosult I. fenntartásában lévő Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Használatra jogosult II. fenntartásában lévő Biai Református Általános Iskola működik.

4. A vagyonkezelési szerződés 5. pontja alapján felek megállapodtak abban, hogy erre az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra külön megállapodásban rögzítik.

5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2016. december 15-én megkötött Biatorbágy Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésébe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás – átvételéről szóló megállapodás jött létre az Ingatlan vonatkozásában. E megállapodás 4-es és 5-ös pontja az alapja ezen Megállapodásnak.

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

6. Az ingatlanra vonatkozó költségmegosztás számítása, mivel az épület nem választható szét, a tanévkezdéskor beiratkozott gyermekek száma alapján történik. Azaz a szeptember 1-i tanulói létszám, amely a Szentháromság téri épületben tanuló Biatorbágyi Általános Iskola a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Biai Református Általános Iskola gyermekeiből adódik össze, százalékos arányban meghatározásra kerül.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

7. A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Biai Református Általános Iskola tanulói által meghatározott százalékos arányban kerül az ingatlan közüzemi díjainak átszámlázása a Vagyonkezelő részéről a Tulajdonos részére.

8. A számlázás minden hónap 10-ig napjáig történik a Tulajdonos részére.

9. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult I. a 2016/17 tanévben az Ingatlanban az alábbi helyiségek használatára jogosult:

   9.1 kizárólagosan használt helyiségek:

   - Tantermek: 2, 3, 6, 7, 58/1, K70,
   - Iroda és tanári: K67
   - Raktár: 4, 5, K71,
   - WC fiú, lány: K72, 73

   9.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

   - Tanári WC 1., folyosók, ebédlő, tornaterem, tornaszoba (tükörterem)

10. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult II. a 2016/17 tanévben az Ingatlanban az alábbi helyiségek használatára jogosult:

    10.1 kizárólagosan használt helyiségek:

    - Sándor-Metternich kastély kis épülete 45. sz. terme, /1. osztály/
    - Sándor-Metternich kastély kis épülete 46. sz. terme, /2. osztály/
    - Sándor-Metternich kastély kis épület előtér: 44. sz.
    - Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgatói, titkárnői iroda k.3x3 m/
    - Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgató iroda előtere /gazdasági iroda, könyvelés, ügyviteli helység stb. /kb. 3x3 m/
    - Konténer: 3. osztály
    - Konténer: tanári szoba /6 m X 2,5 m
    - Sándor-Metternich kastély nagy épület 39. sz. terem /4. osztály/
    - Sándor-Metternich kastély nagy épület 40. sz. terem /5. osztály/

    10.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

    - Csoportbontásos terem+volt szertár könyvtárnak: 58. teremből leválasztva
    - Ebédlő: közösen a másik két iskolával: 50. terem
    - Tornaterem: közösen a másik két iskolával: 17. terem
    - Tornatermi öltöző közösen a másik két iskolával: 25. terem
    - Nagy épület leány WC: 32. terem
    - Nagy épület fiú WC: 34. terem
    - Nagy épület: közös folyosó

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést minden év június 15-ig felülvizsgálják.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz. alatti ingatlanon, az iskolai oktatás céljára telepített konténerek bérleti díját 2017. január 1-től a Vagyonkezelő fizeti.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

13. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.

14. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

15. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2017. április ...

Magyar Műhely Alapítvány
Képviseli:
Használatra jogosult I.

Biai Református
Egyházközség
Képviseli:
Használatra jogosult II.

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli:
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város
Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester dr. Kovács
András jegyző
ellenjegyzésével
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor