BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 1850, és 1853 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásáról

A Biatorbágy, Pátyi utca 22. szám alatt (Biatorbágy 1850, 1853 hsz.) található egy régi családi ház. 2014. december 22-én a családi házban jelentős károsodás történt, az épület egy része összedőlt.

Az önkormányzat képviselői többször jártak a helyszínen, és statikai szakértői vélemény is készült.

A szakvélemény alapján az épület életveszélyes, emberi tartózkodásra, használatra alkalmatlan. Az omlott részt és az utcai szakaszt el kell bontani, a pincét földel fel kell tölteni.

Az ingatlan tulajdonosai részére a statikai vélemény megküldésre került (2015. január 27.), figyelmeztetve a bontásra.

Később a Pest Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Hatósági Osztálya határozatban (2015. február 23.) egyetemlegesen kötelezte az ingatlan tulajdonosait a 45 napon belüli szakszerű bontásra.

Az ingatlan tulajdonosai a mellékelt nyilatkozat alapján átadják/ajándékozzák az ingatlanukat Biatorbágy Város Önkormányzata részére, a bontási kötelezettségek átvállalása fejében.

Biatorbágy, 2015. március 23.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
- nem hiteles tulajdoni lapok, térképmásolat, nyilatkozat, statikai szakértői vélemény,
  Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2015. (III. 26.) határozata

Biatorbágy 1850, és 1853 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Biatorbágy 1850, és 1853 hrsz.-ú (természetben Biatorbágy, Pátyi utca 22. szám) ingatlanokat ajándékozás jogcímen tulajdonba átveszi,
2. az ajándékozás az ingatlan bontásának önkormányzat részére történő átvállalása fejében történik,
3. felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozási Szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS
- TERVEZET -

amely létrejött
Név: Mészáros Ferencné
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
és
Név: Bertók Sándor
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
és
Név: Bordás Istvánné
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
és
Név: Bertók László
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
és
Név: Bertók Tibor
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
és
Név: Bertók György
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:

Megjegyzés: Az Ajándékozók számossága miatt az aláírások nyomtatásban az irat túloldalán fognak megjelenni.

„Ajándékozók”

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem, Biatorbágyon 2015. év …. hónap … napján:

dr.Juhász Andrea Julianna ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.

Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
és
Név: Bertók Sándor
Születési név:
Születési hely, idő: .
Anyja neve:
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Személyi igazolvány szám:
Adóazonosító jel:
mint Ajándékozó - a továbbiakban **Ajándékozó** –
valamint
Név: Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám: 15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Képviselő:
Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint Megajándékozott,
- a továbbiakban **Megajándékozott** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ajándékozók ….. arányú közös tulajdonát képezi a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál a Biatorbágy Belterület 1850. hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Pátyi utca 22. szám alatt fekvő „Kivett lakóház, udvar" megnevezésű 241 m2 alapterületű magán tulajdonú ingatlan („Ingatlan1") valamint hogy az Ajándékozók ….. arányú közös tulajdonát képezi a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál a Biatorbágy Belterület 1853. hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágyon fekvő „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű 557 m2 alapterületű magán tulajdonú ingatlan („Ingatlan2")

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megajándékozott által 2015. március 23. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett tulajdoni lap másolatok tanúsága szerint az Ingatlan' és az Ingatlan2 tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, terhek nem szerepelnek.

2.) Az Ajándékozók a jelen szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlan1 és Ingatlan2 ingatlanokat a Megajándékozottnak ajándékozzák. A Megajándékozott a Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete …./…... (…….) önkormányzati határozatával az ajándékot elfogadja.

A Szerződő Felek az Ingatlan1 tehermentes értékét közös egyetértésben ……,- Ft (azaz …… forint) értékben, míg az Ingatlan2 tehermentes értékét közös egyetértésben ……,- Ft (azaz …… forint) értékben határozzák meg.

3.) Az Ingatlan1 és az Ingatlan2. a Megajándékozottra a mai napon száll át. A Megajándékozott a tulajdonjog átszállásával viseli az Ingatlanok terheit és szedi annak hasznait.

4.) Valamennyi Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt Ingatlan1 és Ingatlan2 vonatkozásában a

Megjegyzés: Az Ajándékozók számossága miatt az aláírások nyomtatásban az irat túloldalán fognak megjelenni.

„Ajándékozók"

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem, Biatorbágyon 2015. év …. hónap … napján:

dr.Juhász Andrea Julianna ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.

Megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

5.) Ajándékozók szavatolnak azért, hogy az 1. pontban rögzített és jelen szerződéssel elajándékozott Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, továbbá azért, hogy azt az egyes adók módjára behajtható egyéb tartozás sem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga az ingatlanon, mely a Megajándékozott tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná. E tárgykörben a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 vonatkozásában jogerős bontási kötelezés áll fenn, melyről a Megajándékozott tudomással bír, és nyilatkozik, hogy az ajándékot ennek ismeretében fogadja el, és az Ajándékozókkal szemben ebből eredően semmilyen követelést nem támaszt sem most, sem a jövőben, a bontási munkálatokat saját maga elvégzi.

6.) Szerződő Felek az eljáró jogi képviselő tájékoztatását az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről meghallgatták, és azt tudomásul vették. A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek a Megajándékozottat terhelik.
Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Megajándékozottat, hogy a személyes illetékmentességére az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ szabályai szerint hivatkozhat.

7.) Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek, illetve képviselőik adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

8.) Szerződő Felek a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg.
Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen megállapodással kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.
A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.
Az eljáró ügyvéd meghatalmazása a Szerződő Felek részére szóló és címzett földhivatali határozatok, döntések postai úton történő átvételére nem terjed ki, Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a részükre szóló, a kérelemnek helyt adó határozatok, döntések postai úton történő átvételére az eljáró ügyvéd nem jogosult.
Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való **megküldésével egyidejűleg a döntések egy-egy példányát saját kezeikhez kérik kézbesíteni, és kérik a földhivatalt, hogy a jelen szerződésben megadott címeikre postázzák azokat.**

9.) A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, valamennyi Ajándékozó magyar állampolgár és a Megajándékozott magyarországi település helyi önkormányzata.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen 10 pontból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Biatorbágyon 2015. … hónap ….. napján.

Megjegyzés: Az Ajándékozók számossága miatt az aláírások nyomtatásban az irat túloldalán fognak megjelenni.

„Ajándékozók"

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr.
Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem, Biatorbágyon 2015. év …. hónap … napján:

dr.Juhász Andrea Julianna ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.

Nyilatkozat

A Biatorbágy, Pátyi u. 22. (1850hrsz.) szám alatt lévő ingatlan tulajdonosaiként teljes felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy az ingatlan Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Hatósági Osztályának PE-06D/EP/135-2/2015 sz. határozatában elrendelt bontási kötelezés átruházásának fejében a tulajdon részünket Biatorbágy Város Önkormányzatának kívánjuk ajándékozni. Kötelezzük magunkat, hogy a tulajdon átadásról Biatorbágy Város Önkormányzatával ajándékozási szerződést kötünk.

Tulajdonosok:

Mészáros Ferencné

Bertók Sándor

Bordás Istvánné

Bertók Tibor

Bertók György

Bertók János

Bertók László

Aláírások:

Mészáros Ferencné
szem.ig.szám: ....

Bertók Sándor

Bordás Istvánné
szem.ig.szám: .....

Bertók Tibor
személyi ig.szám: .....

Bertók György
szem.ig.szám: .....

Bertók János
személyi ig.szám: ...

Bertók László
szem.ig.szám: ...

2015. 02. 27.

829
2015 JAN 15
01/15
V-25/3/2011
I. H.K

STATIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Biatorbágy, Pátyi utca 22. sz. alatti (HRSZ:1850), részben összedőlt családi ház műszaki állapotáról



Budapest 2015. január 15.

Készítette: Mizsei József
Okl. építészmérnök É-1 13-0593
Statikus vezető tervező T-1 13-7956
Építésügyi szakértő SZÉS 1,2a 13-7956
SZÉSZ 1,2 13-0593
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

1. Előzmény

A Biatorbágyi Önkormányzat Műszaki Osztálya azzal keresett meg, hogy Biatorbágyon a Pátyi utca 22. sz. alatt 2014 dec. 22-én egy családi házban jelentős károsodás lépett fel, az épület egy része összedőlt. Felkértek, hogy nézzem meg a sérült épületet, és tegyek javaslatot a műszaki megoldásra.

2. Helyszíni bejárás

Az Önkormányzat képviselőivel 2014. december 23-án bejártam a helyszínt, végignéztem az épületet, és azt életveszélyesnek nyilvánítottam. Megkértem a tulajdonosokat és az érintett szomszédokat, hogy az érintett részt kerítsék körbe jelzőszalaggal, amin belül tartózkodni tilos. Ez meg is történt.

Az Önkormányzat felkért, hogy készítsek egy szakértői véleményt az épület állapotáról, tegyek javaslatot a probléma megoldására.

Ezért 2015. január 13-án újra megtekintettem a helyszínt, fotófelmérést készítettem. Az épület állapotában változás nem történt a decemberi állapotokhoz képest.

A helyszíni bejárás során a következőket lehet megállapítani az épületről:

A tulajdonosok elmondása szerint 2014. december 22-én du. hirtelen robajjal, minden előzetes jelek nélkül, az épület középső szakaszán (mintegy 6-7 m hosszon) az épület hátsó teherhordó fala a szomszédos telekre borult, magával rántva a fafödémet és a tetőszerkezetet. A bekövetkezett omlás viszonylag éles határral történt az épület középső részen, széleit két harántfal zárja. Szerencsés módon a tetőszerkezetet is „követte" ezt a határvonalat, így az épület két vége viszonylag sérülésmentesen vészelte át az omlást. Viszont tapasztalható volt az utcai szakasz hátsó határolófalának igen nagymértékű kihasasodása, ami egyben magyarázatot ad a történtekre is.

Az oldalhatáron álló épület mintegy 100 éves lehet, a kornak megfelelő anyagokból, és szerkezeti kialakítással épült. Az egytraktusos, tornácos épület részben alápincézett. A pincefalak sóskúti kőből épültek, a földszinti falak alsó része (kb 60-80 cm) nagyméretű sóskúti kőből, a fölötte lévő falszakasz már vályogtéglából épült. A födém hagyományos fagerendás födém. A sérült szakaszon, ahol a gerendázat egyik vége a földre zuhant, teljes keresztmetszetben fagerendázat készült, kissé a csapos-gerendás szerkezetre hasonlóan, de itt csapolást nem lehetett látni. A tetőszerkezet hagyományos, torokgerendás nyeregtető, sajtolt cseréppel fedve.

Az épület - korából eredően – nem rendelkezik nedvesség elleni falszigeteléssel. A tulajdonosok elmondása szerint az épület középső részén meglévő pincében hosszú évek óta, folyamatosan áll a talajvíz. A helyszíni bejárás során is víz állt a pincében.

3. Következtetések

A helyszíni bejárás során történt észrevételezések és a tulajdonosok elmondásából a következő magyarázat adható a hirtelen történt épületkárosodásra.

Az épület igen öregnek mondható, mintegy 100 éves lehet. Részben alápincézett, amiben a talajvíz a közeli patak hatására, folyamatosan jelen van. A pince csak egy kisméretű szellőzővel rendelkezik, így a sóskúti kőfalban a nedvesség folyamatosan tud felszívódni a földszinti falak irányába. (Az intenzív szellőzés lehetőséget adott volna a falban lévő nedvesség jelentős

csökkentésére.) Sajnos a sóskúti kő kifejezetten jó nedvszívóképességgel rendelkezik, ami esetünkben igen káros hatást jelentett a fsz-i vályogfalakra. A kőfal és a vályogfal találkozásánál nem készült bitumenes szigetelés, így a nedvesség folyamatosan tudott felszívódni a falakban. Az érintett falszakasz kívülről egy viszonylag erős, cementes vakolattal volt lezárva, ami ráadásul a falba bejutott nedvesség kiszellőzését is erősen fékezte. További „vízterhelést" jelentett, hogy nincs ereszcsatorna, így az esővíz folyamatosan a falakhoz folytak. (A veranda esetében legalább a fal védve volt az eső hatásától. Elképzelhető, hogy ezzel magyarázható, hogy a hátsó fal adta meg magát.) Így a tartós nedvesség hatására a vályogtéglák elveszítették szilárdságukat, gyakorlatilag szétmorzsolódtak. Sajnos ez a jelenség jól látható a még álló, utca felé eső hátfalon is. A falazat erősen kihajlót, kihasasodott, így valójában az is bármikor kidőlhet. Ezt most a két harántfal tudja valamennyire megakadályozni, de előbb-utóbb azok is „elengedhetnek". Elmondható, hogy a harmadik harántfalnál (az omlási szakasz közepén álló fal) nem láthatóak a bekötések, a kidőlt fal és a rá merőleges, nekifutó harántfal kapcsolatánál nincs nyoma a két fal összekapcsolásának. Persze ettől még a károsodás megtörtént volna, csak ez is rontott a helyzeten.

A tulajdonosok elmondása szerint az omlástól hátra eső épületrész már teljes egészében kőből, ill. téglából épült. Itt nem is tapasztalható az a károsodás, falkihasasodás, ami az utca felé eső épületrészen látható.

4. Javaslatok

Az épületről elmondható, hogy igen rossz állapotban van. A falai nedvesek, a nyílászárók teljesen leamortizálódtak, a tetőszerkezet (meglévő) is több helyen behajlottak. A veranda téglapillérei erősen kihajlottak. Sajnos ki kell jelenteni, hogy az épület gyakorlatilag értéktelen.

Az omlástól az utca felé eső szakasz hátsó fala oly mértékben károsodott, hogy az is bármikor kidőlhet, <u>így az épület életveszélyes, emberi tartózkodásra, használatra alkalmatlan és tilos!</u> Ezért az omlott részt és az utcai szakaszt el kell bontani. A bontás során a pincét is el kell bontani. A boltozatát át kell szakítani, a köveket el kell távolítani, és földdel feltölteni.(Építési törmelékkel tilos feltölteni, mert azzal nem tömöríthető.)

Az omlás mögötti, hátsó épületrész megtartható azzal a feltétellel, hogy a tetőt át kell nézni, és szükség szerint megerősíteni, a merevítését szélráccsal meg kell oldani. Az utca felé eső oromzatot le kell zárni vagy téglafallal, vagy deszkaburkolattal.

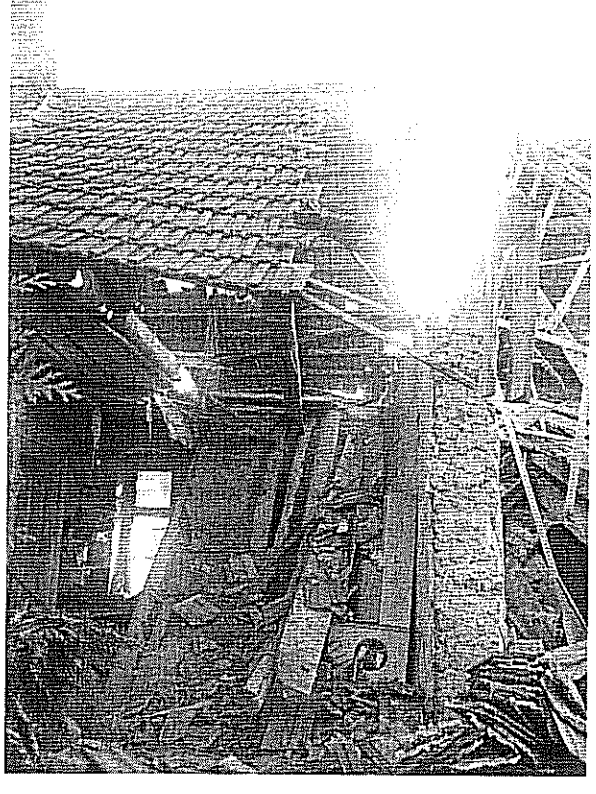
Javaslom a bontást minél hamarabb elvégezni, nehogy a még álló utcai szakasz is összeomoljon.

A bontás során fokozottan ügyeljünk a munka- és balesetvédelmi előírásokra! A bontás során a hátsó szomszéd ingatlanának védelmére fokozott gondot fordítsunk.

Mizsei József
statikus vezető tervező
T-1 13-7956
építésügyi szakértő
SZÉS 1,2a 13-7956
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a



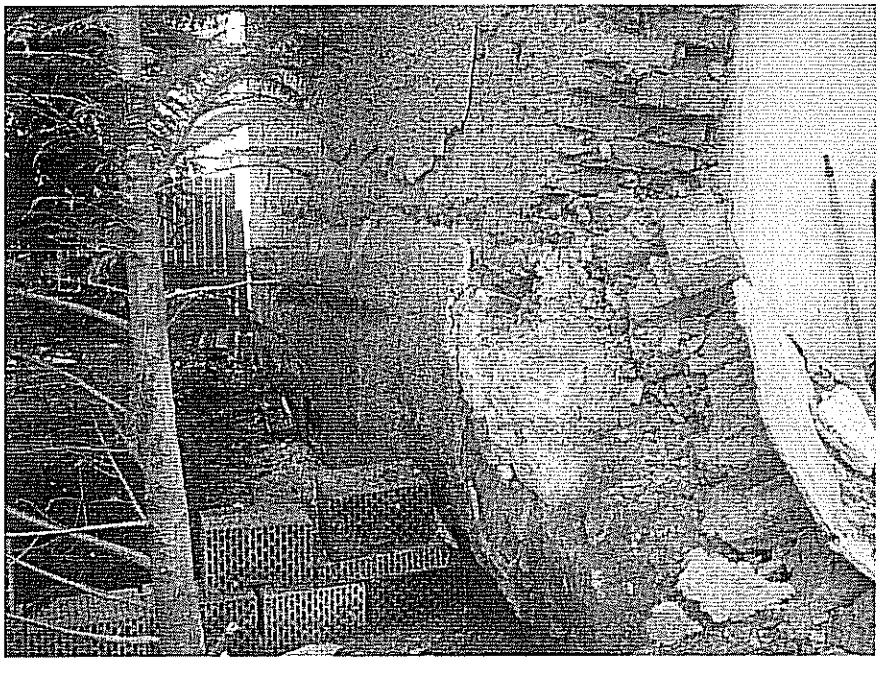
Az épület, a középső szakaszon történt omlás után



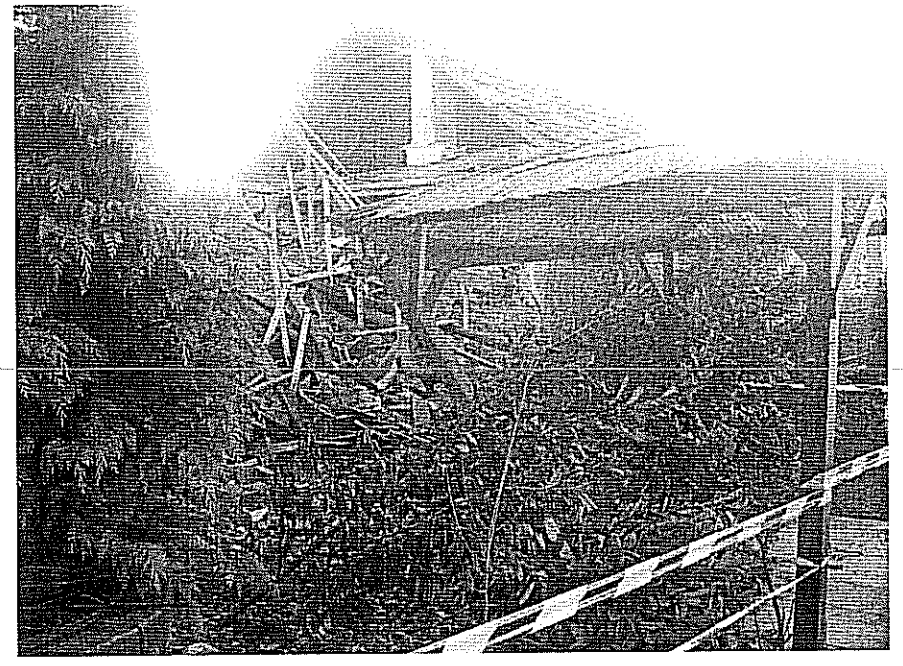
A hátsó kidőlt fal a szomszéd felől.
Itt látható a harántfal bekötésének hiánya.



A hátsó fal utcai vége. Jól látható lábazati cementvakolat, ill. a vályogfal



Az erőteljes kihasasodás a hátsó falon. Látható, hogy a vályogtégla alsó sorai mennyire ferdén állnak már.



A megtartható hátsó rész, ahol az oromzatot le kell zárni, a tetőt meg kell erősíteni.



A lezuhant tetőszerkezet a szomszéd felől


1843
1845
1845
1844
1842/1
Pályi
1846
1847
1849
1850
1848
1851
1853
1854

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22539/2015

2015.03.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 1850 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Pátyi utca 22.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.föld
. Kivett lakóház, udvar	0	241	0.00		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Ménzáros Ferencné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

3. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Berták Sándor
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Bordás Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Berták László
szül.
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés száma:30005/22539/2015

2015.03.23

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 1850 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Bertók Tibor
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Bertók György
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók János
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferencné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

10. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bordás Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22539/2015

2015.03.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 1850 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók Sándor
szül. :
a.név :
cím :

12. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók László
szül. :
a.név :
cím :

13. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók Tibor
szül. :
a.név :
cím :

14. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók György
szül. :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22540/2015

2015.03.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 1853 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezése/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föll.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.föll
. Kivett beépítetlen terület	0	557	0,00		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferencné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

3. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Berták Sándor
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Bordás Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Berták László
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22540/2015

2015.03.23

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 1853 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Bertók Tibor
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 7/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 6297/1960.12.20
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Bertók György
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók János
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferencné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

10. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bordás Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22540/2015

2015.03.23

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Belterület 1853 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók Sándor
szül. :
a.név :
cím :

12. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók László
szül. :
a.név :
cím :

13. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók Tibor
szül. :
a.név :
cím :

14. tulajdoni hányad: 6/84
bejegyző határozat, érkezési idő: 51466/2004.08.23
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bertók György
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap