BIATORBÁGY
VÁROS FŐÉPÍTÉSZE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A tervezett bölcsőde melletti Szent István u. 4. szám alatti telekre tervezett melléképületről

Tótpál Tamás építési engedély kérelmet nyújtott be a Szent István u. 4. (107/1 hrsz.) alatti ingatlan melléképület bővítésére. Az ingatlan szomszédos a 108 hrsz. önkormányzati tulajdonú telekkel, melyre a Képviselő-testület 116/2009.(09. 03)Öh. határozata értelmében a DBB kft. a bölcsődét tervezi. Megkértük a tervező Damokos Lászlót, hogy véleményezze a szomszédba tervezett épület hatását a bölcsőde épületére. A tervező véleményét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Biatorbágy, 2009. október 14..

Körmendi Judit

főépítész

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Biatorbágy, Szent István u. 4. szám alatti telekre tervezett Melléképület átalakítása és bővítése céljából beadott építési engedélyezési tervre a szomszédos telekre tervezendő Bölcsőde létesítése érdekében, az alábbi állásfoglalást tesszük:

1. A bemutatott tervdokumentáció igényes és átgondolt elképzelést tükröz.
2. A tervezett létesítmény formálása, anyaghasználata szolíd, környezetbe illő.
3. A tervezett funkció (asztalos üzem) azonban már nem szerencsés a bölcsőde üzemeltetése szempontjából.

A gyalugépés fűrészgép működése során keletkező zajszint, illetve a termelődő pormennyiség kedvezőtlen a kicsinyek nyugodt ellátásának biztosításához.

Az MSZ-04-205/2-87 (Bölcsődék létesítési előírásai) 2.2.1 pontja szerint "A bölcsődét zöld, fásított környezetben kell elhelyezni. Környezetében ne legyenek zajos, vagy olyan üzemek, amelyek melléktermékei (por, gáz, füst, bűz, korom) a levegőt a vonatkozó előírásokon túlmenően szennyezik."

A 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerint a zaj-határérték: 40 dB, a rezgési-határérték: 12 mm/s2.

Az asztalos üzemben elképzelhető még a hagyományos enyves ragasztás, melynek bűze penetrálhatja a környezetét, illetve a lakkozáskor, politúrozáskor, esetleg gombamentesítéskor levegőbe jutó vegyszerek szintén nem teljesítik az egészséges légállapotra vonatkozó elvárásokat.

Öszegezve: a bölcsőde létesítése szempontjából az építkezés megvalósítása ellen kifogást nem emelünk, de a létrejövő épület funkcióját kerülendőnek tartjuk .

Tisztelettel:

Damokos László építész tervező (DBB Kft)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
..... Öh. számú
határozata

A tervezett bölcsőde melletti Szent István u. 4. szám alatti telekre tervezett melléképületről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Szent István u. 4. szám alatti telekre tervezett melléképület hatásait a mellette építendő bölcsődére.

A Képviselő-testület a tervezett asztalosüzem funkciót összeférhetetlennek ítéli meg a bölcsőde szomszédságában.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző