BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: F/ /2017 Ügyintéző: Rumi Imre / Pénzes Katalin

Tárgy: Biatorbágy településképi arculati kézikönyve

Tisztelt Képviselő- testület!

A településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvénynek megfelelően Településképi Arculati Kézikönyvet készítünk, melynek célja, hogy meghatározza a város jellemzőit, értékeit, eltérő karakterű településrészeit, majd eszerint építészeti ajánlásokat fogalmazzon meg szöveges és képi formában a településkép védelméhez, javításához, fejlesztéséhez. Az arculati kézikönyv kidolgozása előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása szintén e törvényből adódó új feladata az önkormányzatoknak. Biatorbágy Város Önkormányzata a Településképi Arculati Kézikönyv előkészítését megrendelte, az előkészítő tervezés megkezdődött.

Városunk különböző területegységeinek megjelenése már ma is különbözőek, sokszínűek. Természetes módon más és más építészeti karaktert sugall például a természet-közeli területek, a történelmi településmagok és a gazdasági területek megjelenése. Biatorbágy népessége az országos átlagnál fiatalabb, dinamikusabb. A város növekedésénél hosszútávon mintegy 18-20 ezer fős lakossággal számolhatunk. Ezek az adottságok egyszerre ösztönöznek minket a hagyományőrzésre és a korszerű városfejlesztési irányok figyelembe vételére, az örökségvédelemre és a kortárs építészeti alkotások egyidejű megvalósítására. Természetesen mindezt magas városépítészeti színvonalon, igényesen tervezve és kivitelezve. Ezt láthatjuk többek között a Sándor-kastély felújításánál is.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet előzetes munkaközi ismertetéséről Biatorbágy településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően lakossági fórumot tartunk *2017. október 3-án 18.00. órakor a Biatorbágy Polgármesteri Hivatala Házasságkötő termében (2051 Biatorbágy, Baross G. u.2/a).*

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolva megküldöm a Város Teampannon Kft. tervező iroda által készített BIATORBÁGY VÁROS ÉRTÉKKATASZTERE című munkaközi dokumentumot, valamint BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV munkaközi anyagát véleményezésre, megvitatásra. Kérem a T. Képviselő- testületet, hogy a megküldött anyagokkal kapcsolatban tegyék meg javaslataikat, a város különböző területeit érintő arculati fejlesztésről, hogy mit szeretnek Biatorbágyban és milyennek látnák szívesen a város jövőképét.

Biatorbágy, 2017. szeptember 14.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
- *BIATORBÁGY VÁROS ÉRTÉKKATASZTERE című munkaközi dokumentum*
- *BIATORBÁGY VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV munkaközi anyag*

MUNKAKÖZI ANYAG

VÁROS-TEAMPANNON

BIATORBÁGY VÁROS ÉRTÉKKATASZTERE

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI

Biatorbágy Város Önkormányzata, 2051 Biatorbágy Baross Hábor u. 2/a
Tarjáni István, polgármester, Biatorbágy Város Önkormányzata
Rumi Imre, főépítész, Biatorbágy Város Önkormányzata

A VÁROS - TEAMPANNON KFT KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRSAI

Koszorú Lajos ügyvezető, vezető tervező, Város-Teampannon Kft.
Simon Lilla, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Fóthi Annamária, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Szántó Katalin, építész, Város-Teampannon Kft.
Tábori Attila, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Tornai Mátyás, építész, Város és gazdaság Kft.
Mártonffy Gábor, építész, drónfelvételek
Szántó Tamás, fotók

SZAKÉRTŐK

Kuslits Tibor, építész
Móricz Anna, tájépítészmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

ÉRTÉKKATASZTER

Épületkataszter 8

Védett értékek katasztere 336

Köztárgyak katasztere 364

Táj- és természet 440

Utcaképkataszter 532

MUNKAKÖZI ANYAG

ÉPÜLETKATASZTER

VÁROS-TEAMPANNON

	elbontott épület
	jelentősen átépült épület – kérdéses az értékkataszterben maradása
	újonnan felvett épület
	helyi egyedi védelemre javasolt épület

	ÉPÜLETEK KATASZTERE				
eredeti sor	új SOR	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	ÉPÜLET CÍME	VÉDETTSÉGI FOK
1.	1.	Lakóház	1551	Ady Endre u. 14.	
2.	2.	Polgári lakóház	1549	Ady Endre u. 18.	Helyi egyedi védelem
3.	3.	Paraszтház	2063	Állomás u. 9.	
4.	4.	Paraszтház	351	Arany János u. 7.	
5.	5.	Paraszтház	343	Arany János u. 21.	
6.	6.	Paraszтház	344	Arany János u. 25.	
7.		Paraszтház	884	Bajcsy Zsilinszky E. u. 4.	
8.	7.	Polgári lakóház	938	Bajcsy Zsilinszky E. u. 11.	Helyi egyedi védelem
9.	8.	Paraszтház	1152	Bethlen Gábor u. 10.	
10.	9.	Paraszтház	1417	Bethlen Gábor u. 68.	
11.	10.	Parasztpolgári	1012/3	Bocskai u. 7.	
12.	11.	Paraszтház	988	Bocskai u. 28.	Helyi egyedi védelem
13.	12.	Paraszтház	1816/2	Bokréta u. 1.	
14.	13.	Módos paraszтház	1841	Csillag u. 6.	Helyi egyedi védelem
15.	14.	Módos paraszтház	1693/2	Diófa u. 10.	
16.	15.	Paraszтház	1727	Diófa u. 15.	
17.		Paraszтház	1696	Diófa u. 16.	
18.	16.	Paraszтház	339	Dobó köz 1.	
19.	17.	Paraszтház	405	Dobó köz 6.	Helyi egyedi védelem
20.	18.	Sarlós Boldogasszony Kápolna			
21.		Paraszтház	2053	Dózsa György út 4.	
22.	19.	Paraszтház	2090/2	Dózsa György út 5.	
23.	20.	Melléképület	2089/2	Dózsa György út 7.	
24.	21.	Paraszтház	2088/1	Dózsa György út 9/b.	
25.		Módos paraszтház	2087/1	Dózsa György út 11.	
26.	22.	Parasztpolgári ház	2037/2	Dózsa György út 14.	Helyi egyedi védelem
27.	23.	Polgári lakóház	2081/1	Dózsa György út 21.	
28.	24.	Paraszтház	2074/1	Dózsa György út 35.	
29.	25.	Paraszтház	1682	Ferenc u. 7.	
30.	26.	Paraszтház	2125	Fő u. 17.	Helyi egyedi védelem
31.	27.	Polgári lakóház	1964	Fő u. 32.	
32.	28.	Paraszтház	1963	Fő u. 34.	
33.	29.	Paraszтház	2114	Fő u. 32.	
34.	30.	Lakóház	1962	Fő u. 36.	
35.		Módos paraszтház	1961	Fő u. 38.	
36.	31.	Paraszтház	1934/1	Fő u. 42.	Helyi egyedi védelem
37.	32.	Paraszтház	2108	Fő u. 47.	
38.		Paraszтház	1929	Fő u. 50.	Helyi egyedi védelem
39.	33.	Paraszтház	1934/1	Fő u. 52.	
40.	34.	Paraszтház	2102	Fő u. 53.	
41.	35.	Paraszтház	2099	Fő u. 55.	
42.		Polgári lakóház	1925/1	Fő u. 56.	Helyi egyedi védelem
43.	36.	Paraszтház	2098	Fő u. 57.	
44.	37.	Paraszтház	1921/2	Fő u. 62.	
45.		Polgári lakóház	1914	Fő u. 70.	

46.	38.	Paraszthház	1906	Fő u. 80.	
47.	39.	Paraszthház	1902	Fő u. 84.	Helyi egyedi védelem
48.	40.	Polgári lakóház	1899	Fő u. 86.	Helyi egyedi védelem
49.		Paraszthház	1893/1	Fő u. 88.	
50.	41.	Paraszthház	1896	Fő u. 92.	
51.	42.	Közösségi ház	1895	Fő u. 94.	
52.	.	Paraszthház	287	Hatház u. 5.	
53.	43	Paraszthház	284	Hatház u. 7.	
54.	44.	Paraszthház	2162	Híd u. 5.	
55.	45.	Paraszthház	1051/1	Hunyadi u. 22.	Helyi egyedi védelem
56.	46.	Paraszthház	1049/2	Hunyadi u. 26.	Helyi egyedi védelem
57.	47.	Népi lakóház	396	Kálvin tér 1.	Helyi egyedi védelem
	48.	Paraszthház		Kárpáti u. 2.	
58.	49.	Polgári lakóház	2192/1	Kossuth Ferenc u. 17.	
59.	50.	Paraszthház	2174	Kossuth Ferenc u. 18.	
60.	51.	Paraszthház	2156	Kossuth Lajos u. 3.	
61.	52.	Paraszthház	2154	Kossuth Lajos u. 7.	
62.	53.	Polgári lakóház	2156	Kossuth Lajos u. 23.	Helyi egyedi védelem
63.	54.	Polgári lakóház	2139	Kossuth Lajos u. 29.	
64.		Paraszthház	2137	Kossuth Lajos u. 31.	
65.	55.	Paraszthház	13	Kölcsey Ferenc u. 9.	
66.		Paraszthház	324	Munkás u. 4.	
67.	56.	Paraszthház	328	Munkás u. 12.	
68.	57.	Paraszthház	384	Nagy u. 9.	Helyi egyedi védelem
69.	58.	Paraszthház	385	Nagy u. 11.	
70.		Polgári lakóház	209/1	Nagy u. 12.	Helyi egyedi védelem
71.	59.	Paraszthház	387	Nagy u. 15.	
72.	60.	Polgári lakóház	201/3	Nagy u. 28.	
73.	61.	Paraszthház	452	Nagy u. 31.	Helyi egyedi védelem
74.	62.	Paraszthház	452	Nagy u. 33.	Helyi egyedi védelem
75.	63.	Polgári lakóház	198	Nagy u. 34.	
76.	64.	Polgári lakóház	193/1	Nagy u. 40.	
77.	65.	Polgári lakóház	192	Nagy u. 42.	
78.	66.	Polgári lakóház	177	Óvoda köz 3.	
79.	67.	Paraszthház	2045	Pátyi út 3.	Helyi egyedi védelem
80.		Paraszthház	1991	Pátyi út 13.	
81.	68.	Paraszthház	1861,1862	Pátyi út 14.	
82.		Paraszthház	1850	Pátyi út 22.	
83.	69.	Paraszthház	1991	Pátyi út 31.	
84.	70.	Paraszthház	1990	Pátyi út 33.	
85.		Paraszthház	1989	Pátyi út 35.	
86.	71.	Paraszthház	1988/1	Pátyi út 37.	
87.		Paraszthház	1174	Petőfi Sándor u. 25.	
88.	72.	Kertvárosi lakóház	1383	Petőfi Sándor u. 46.	
89.	73.	Polgári lakóház	183	Rákóczi u. 10.	Helyi egyedi védelem
90.	74.	Polgári lakóház	226	Rákóczi u. 20.	
91.	75.	Polgári lakóház	129	Rákóczi u. 31.	
92.	76.	Gazdag paraszthház	130/1	Rákóczi u. 33.	
93.	77.	Paraszthház	216	Rákóczi u. 34.	
94.	78.	Paraszthház	234/1	Rákóczi u. 53.	
95.	79.	Paraszthház	1878	Rózsa u. 1.	
96.		Paraszthház	431	Sándor u. 13.	Helyi egyedi védelem
97.	80.	Paraszthház	300	Sóskúti út 3.	
98.	81.	Polgári lakóház	477	Szabadság u. 1.	
99.	82.	Polgári lakóház	478	Szabadság u. 3.	
100.	83.	Paraszthház	945	Szabadság u. 4.	
101.	84.	Paraszthház	479	Szabadság u. 5.	Helyi egyedi védelem
102.	85.	Paraszthház	1112	Szabadság u. 26.	
103.	86.	Paraszthház	1113	Szabadság u. 28.	
104.	87.	Paraszthház	807/5	Szabadság u. 85.	

105.		Paraszthház	1830	Szalonna u. 12.	
106.	88.	Paraszthház	1826	Szalonna u. 18.	Helyi egyedi védelem
107.	89.	Malom	963/2	Széchenyi u. 1.	Helyi egyedi védelem
108.	90.	Polgári lakóház	957	Széchenyi u. 22.	
109.	91.	Paraszthház	895	Szent István u. 15.	Helyi egyedi védelem
110.	92.	Polgári lakóház	97	Szent István u. 18.	
111.	93.	Paraszthház	899	Szent István u. 19.	Helyi egyedi védelem
112.	94.	Paraszthház	6/1	Szent István u. 30.	
113.	95.	Paraszthház	909	Szent István u. 31.	Helyi egyedi védelem
114.		Paraszthház	3	Szent István u. 38.	
115.	96.	Polgári lakóház	1497	Szent László u. 4.	
116.	97.	Polgári lakóház	1495	Szent László u. 8.	
117.	98.	Paraszthház	1688/2	Szent László u. 64.	Helyi egyedi védelem
118.	99.	Paraszthház	1892	Szent László u. 69.	
119.	100.	Kertvárosi lakóház	1575/1	Táncsics Mihály u. 1.	
120.	101.	Paraszthház	1584	Táncsics Mihály u. 10.	Helyi egyedi védelem
121.	102.	Paraszthház	60	Tópart u. 11.	
122.	103.	Paraszthház	69	Tópart u. 23.	
123.	104.	Volt vasúti épület	1518/4	Viadukt u. 4.	Helyi egyedi védelem
124.	105.	Volt vasúti épület	1518/3	Viadukt u. 6.	
125.	106.	Paraszthház	1518/4	Viadukt u. 7.	
126.	107.	Paraszthház	46	Vörösmarty u. 15.	
127.	108.	Pince	4583	Öreghegy (Dobogóhegy)	Helyi egyedi védelem
128.		Pince	4553	Öreghegy (Dobogóhegy)	
129.	109.	Présházpince	4537	Öreghegy (Dobogóhegy)	Helyi egyedi védelem
130.	110.	Pince	4618	Öreghegy (Dobogóhegy)	Helyi egyedi védelem
131.	111.	Présházpince	4386	Kutyahegy, Pamacs u.	Helyi egyedi védelem
132.	112.	Présházpince	4707	Öreghegy (Dobogóhegy)	
133.	113.	Présházpince	4400/1	Kutyahegy	
134.	114.	Présházpince	4356	Kutyahegy, Turista út	Helyi egyedi védelem
135.	115.	Présházpince	4354/1	Kutyahegy, Turista út	Helyi egyedi védelem
136.	116.	Présházpince	3997	Szarvashegy	
137.	117.	Présházpince	4179/6	Szarvashegy	
138.	118.	Présházpince	5213	Ürgehegy – Fő u.	Helyi egyedi védelem
139.	119.	Présházpince	5191	Ürgehegy – Fő u.	
140.		Présházpince	5176/2	Ürgehegy – Fő u.	Helyi egyedi védelem
141.	120.	Présházpince	5063	Ürgehegy – Nefelejcs u.	
142.	121.	Présházpince	5129/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi egyedi védelem
143.	122.	Présházpince	5044	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
144.	123.	Présházpince	5043	Ürgehegy – Nefelejcs u.	
145.	124.	Présházpince	5042	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
146.	125.	Présházpince	5037	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi egyedi védelem
147.	126.	Présházpince	5007/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
148.	127.	Présházpince	5003	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
149.	128.	Présházpince	4801	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
150.	129.	Présházpince	4852/1	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
151.	130.	Présházpince	4087-4808	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
152.	131.	Hámori villa	4376	Kutyahegy	
153.	132.	Lipka pincék		Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
154.	133.	Pince	5071/2	Ürgehegy	Helyi egyedi védelem
155.	134.	Présházpince	4378	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
156.	135.	Présházpince	5210	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
157.	136.	Présház(pince)	5200	Ürgehegy	Helyi védelemre javasolt
158.	137.	Présházpince	5005 - 5006	Ürgehegy – Nefelejcs u.	Helyi védelemre javasolt
159.	138.	Présház	4993/3	Ürgehegy, 5. dűlő	Helyi védelemre javasolt
160.	139.	Présházak	4980/2-3	Ürgehegy	Helyi védelemre javasolt
161.	140.	Présház	4696/2	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
162.	141.	Présház	4676	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
163.	142.	Présház	4628	Kutyahegy	Helyi védelemre javasolt
164.	143.	Présház	4625	Öreghegy (Dobogó-hegy)	

165.	144.	Présház	4623	Öreghegy (Dobogó-hegy)	
166.	145.	Présház	4588	Öreghegy (Dobogó-hegy)	
167.	146.	Présház	4350/1		
168.	147.	Présházpince	5185/2	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
169.	148.	Présházpince	5346	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
170.	149.	Présházpince	5027	Ürgehegy, 5. dűlő	Helyi védelemre javasolt
171.	150.	Présházpince	4990	Ürgehegy, 5. dűlő	
172.	151.	Présházpince	5196	Ürgehegy, 4. dűlő	Helyi védelemre javasolt
173.	152.	Présházpince	4986/1	Ürgehegy, 5. dűlő	Helyi védelemre javasolt
174.	153.	Présházpince	5191	Ürgehegy, Fő u.	

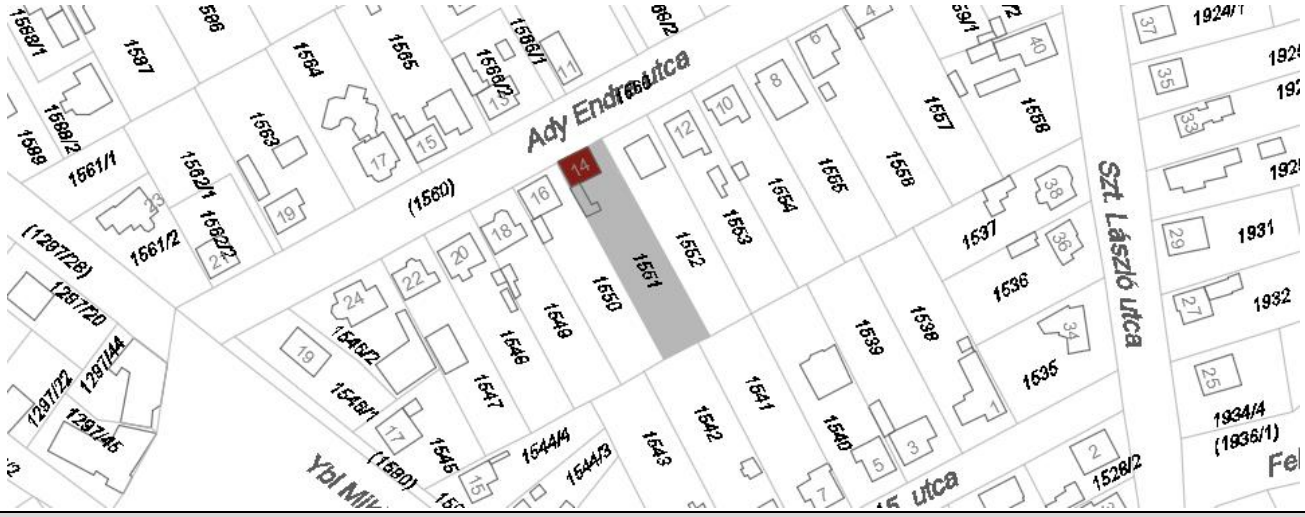
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	1551	Ady Endre u. 14.	Lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron utcavonalon	FSZ	Kétoldalt kontyolt sátortető, csonkakontyos oromzattal, cserépfedéssel	Hatoszatú ablakok	Terméskő, a pinceablak körül is

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött található.	A főépület alápincézett	Zömök téglapillérek között lakatosszerkezetű kapu.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-as években épült polgári lakóház, jó arányú tömegformálásában hordozza magán a kor jellegzetes építészeti vonásait. Az egyszerű, hatosztatú ablakok között és az épület sarkain vakolatlizéna látható. A nyílászárók körül szalagkeret és könyöklő, felettük a főpárkány alatt az épületen körbe futó vakolatsáv látható. A homlokzat tengelyében kiemelt oromzat vakolatkeretes ablakkal. A csonkakonty tetején csúcsos dísz.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Általános felújításra szorul.		A ház a két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészetének példája.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

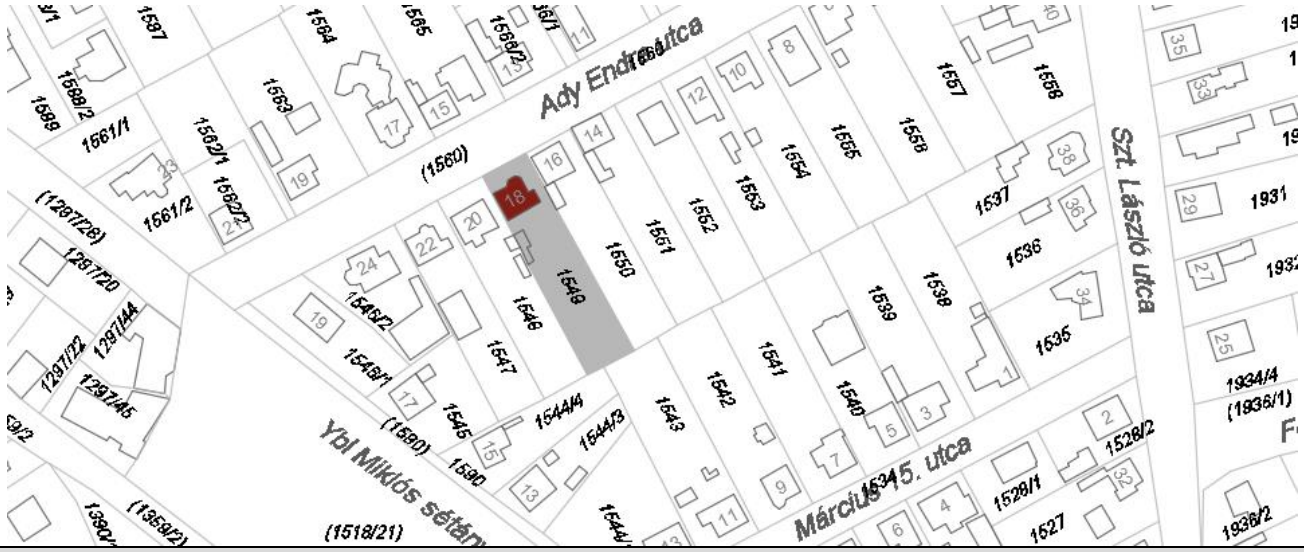
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	1549	Ady Endre u. 18.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Előkertes, szabadonálló	FSZ	Több irányban kontyolt, a kiugró utcarész fölött manzárd, palafedéssel	Hat ill. kétosztatú ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Kőlábazaton és pillérek között pálcarácsos kerítés és kapu. Lakatosszerkezetű autóbejáró.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-as években épült polgári lakóház, az utca felé sokszögletű kiugró rész, az ab- lakok fölött és között vakolt díszítés (lizéna, és osztópárkány) látható. A kőlábazat a föld- szinti padlóvonalig, ott övpárkány. A lezárás tagozatos főpárkány.	Műszaki állapota rossz. Homlokzata mállik, a nyílászárók állapota, festése rossz. Felújításra szorul.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az utcai homlokzat mind tömegarányait, mind ornamentikáját tekintve megvédendő.

Fotók

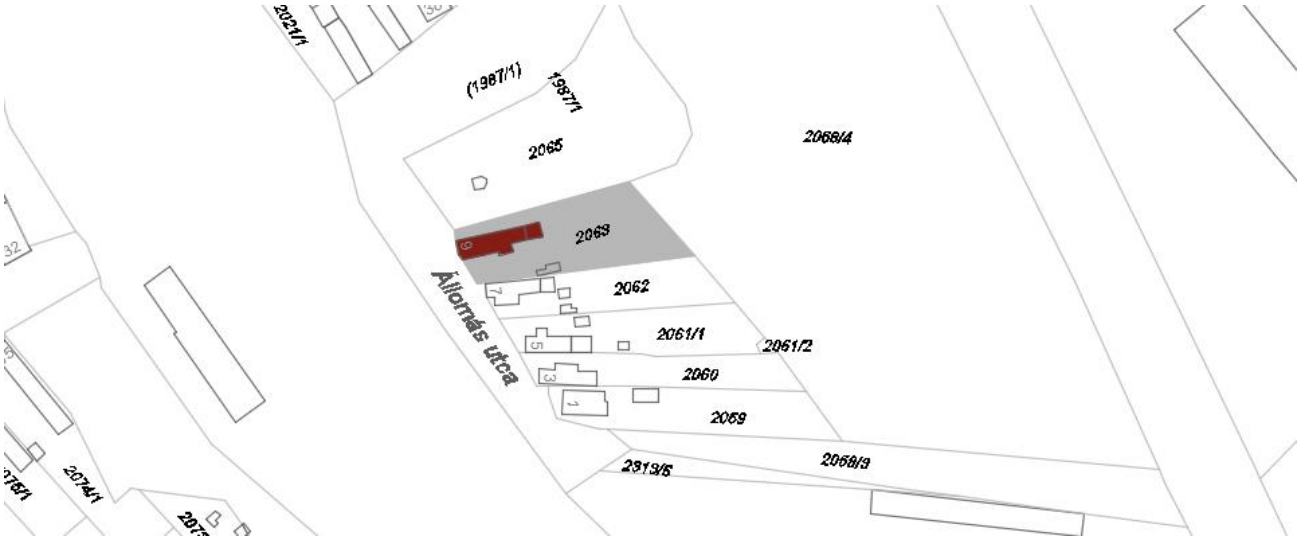
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	2063	Állomás u. 9.	Paraszthá̧z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, oldalkertes fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserép	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Kőlábazaton és pillérek között pálcarácsos kerítés és kapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, tornácos paraszthá̧z. Az utcai ablakot átépítették.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	351	Arany János utca 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs beépítés előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, csonkakonttyal, palafedéssel	Nyílászárók fára, vagy műanyagra cseréltek	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület mögött, annak folytatásában.	Bejárata az épület előtt.	Kőkerítés, faléces nagykapu	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti tömegarányokkal rendelkező, egyszerű paraszthház, tornác nincs.	Az épület műszaki állapota általában jó, felújított. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület egésze, a pince utcaképi megjelenése megőrzendő.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	343	Arany János utca 21.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, csonkakonttyal, palafedéssel	Az utcai nyílászáró T-osztású, az udvari ablakok hatosztatúak, a külső bejárati ajtóbetétes	Eltérő színű cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület mögött, több kisebb félnyeregtetős épület	Nincs adat	Eredeti faléckapu. faléces kerítés, környezetébe nem illő lakatosszerkezetű nagykapu. A falécek festékhibásak.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti tömegarányokkal rendelkező, egyszerű paraszthház, melynek udvari ablakai eredeti hatosztatúak, az utcai ablak valószínűleg újabb keletű, könyöklőpárkányos.	Lábazata vizesedik, mállik. Vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület lakatlan, környezete elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése szigeteléssel megakadályozandó. A vakolathibák javítandók.		A kút felújítandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Az épületeket le kell meszelni.		A léckerítés megőrzendő, a nagykaput le kell cserélni az épület jellegéhez illő kapura.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

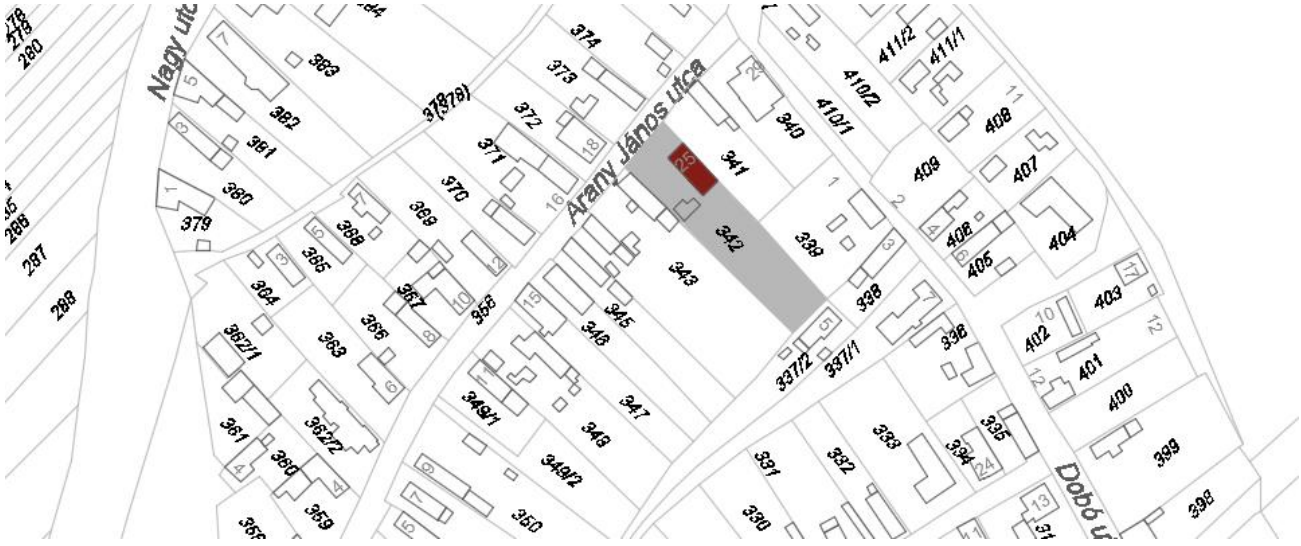
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	344	Arany János utca 25.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Az utca felé zsalus ablak, betétes ajtó.	Nincs adat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában, nyeregtetős cserépfedéssel	Nincs adat	Kőkerítés, lakatosszerkezetű nagykapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nyerstéglamellvédes, köroszlopos tornácú paraszthház. A tornác bejáratát egyszerű deszkaajtó zárja le. A tornácon szőlő fut végig. A homlokzaton szemöldökdísz látható.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület elhelyezkedéséből és megközelíthetőségéből adódóan néhány szempont nem állapítható meg.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	938	Bajcsy-Zsilinszky E. u. 11.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Utcavonal mentén, szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Eredeti, háromosztatú, díszes fa ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az udvar hátsó részében nem jelentős melléképület.	Nincs adat	Terméskőlábazatú, kőoszlopú, igényesen díszített fémkerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1+2+1 homlokzatosztású polgári lakóház, sarkain armírozással, a nyílászárók között bimbófejezetű pilaszterekkel. Eredeti három- és hatosztatú egyenes záródású fa nyílászárók profilos keretezéssel, könyöklő- és szemöldökpárkánnyal. A lábazat fölött végig futó osztópárkány, az armírozás és a pilaszterek fölött tagozatos főpárkány.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Vladár Lajos uradalmi intéző, Vladár Gábor jogász, akadémikus édesapjának háza.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az utcai homlokzat és az asztalos szerkezetek, valamint a kerítés megőrizendő. Emléktábla elhelyezendő.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
9.	1152	Bethlen Gábor u.10.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött keresztben helyezkedik el.	Nincs adat.	Drótháló kerítés	Fedett kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácos paraszthház, az utcai homlokzaton a gyalogkaput befalazták, az ablakot az 1930-as évek környékén háromszárnyúra cserélték.	Vakolat mállik, az ablakkeretek rossz állapotban vannak, lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Az épület vizesedésének megszűntetése, szigetelése, a homlokzat újra vakolása, festése.	Teljeskörűen felújítandó.	Az utcai homlokzaton a gyalogkapu visszaállítása kívánatos.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





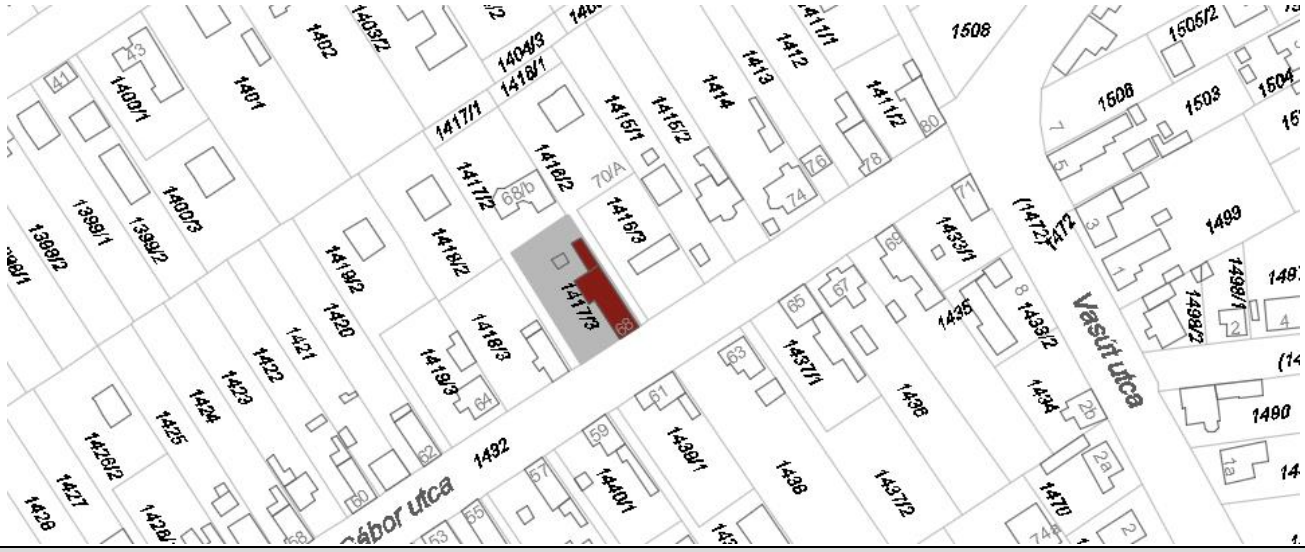
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	1417	Bethlen Gábor u. 68.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	T osztású fa ablakok	Szabályos terméskő

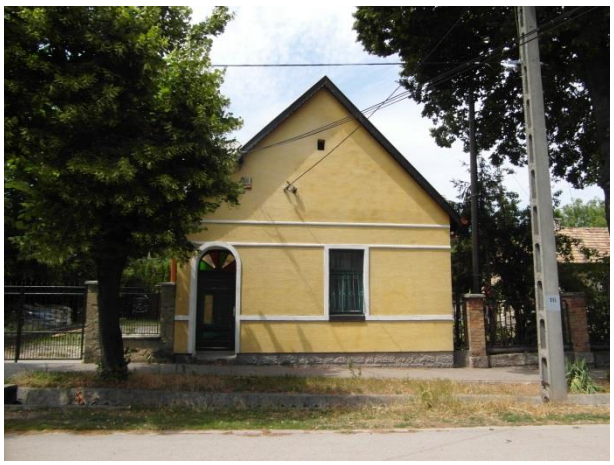
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A kert udvar részének a végében helyezkedik el, felújított, félnyeregtetős épület.	Nincs adat	Terméskő burkolatú oszlopok között egyszerű, kovácsolt vaskerítés.	Fedett, zárt kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos, mellvédes tornácos paraszthház. Az épület hátul "L" alakban befordúló. Íves gyalogkapu, a nyílászárók körül vakolt, szalagkeretes díszítés. Az oromzatos utcai homlokzaton könyöklő, a szemöldök és főpárkány vonalában szintén vakolat- szalag fut végig.	Felújítás alatt, jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
11.	1012/3	Bocskai utca 7.	Parasztpolgári	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Felújítás miatt nem meghatározható	Felújítás miatt nem meghatározható

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött annak meghosszabbítása. Eredeti állapotban megmaradt, a tetőszerkezete megrogyott.	Nincs adat.	Téglaoszlopok között léckerítés.	Fedett kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, tornácos paraszthá. A homlokzat mészkő a sarkokon és az oromzat alatt párkány magasságban kissé kiemelve. Az ablakok könyöklőit eltávolították. Homlokzat anyaga a szigetelés miatt változni fog.	Az épület felújítás alatt áll. Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Az épülethez illő kapu kialakítása kívánatos.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
12.	988	Bocskai utca 28.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésûs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végében, annak meghosszabbításaként, valamint a főépületre merőlegesen garázsbeállót alakítottak ki.	Az udvaron az épülettel szemben helyezkedik el.	Lakatos szerkezetű, mely az épület stílusától teljesen eltér	Fedett, nyitott kerekeskút, felújított állapotú

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos tornácos paraszthház. A gyalogkaput szemöldök- párkánnyal lezárt lizéna emeli ki. Ugyancsak hangsúlyozza a sarkokat. A kettő között a falmező közepén vakolatdísz fut végig. Az ablakot is vakolat dísz keretezi. A tornácoszlop fejezete alatt szintén vakolatdísz fut körbe.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület és környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Ajánlott az épülethez illő kerítés építése ajánlott.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





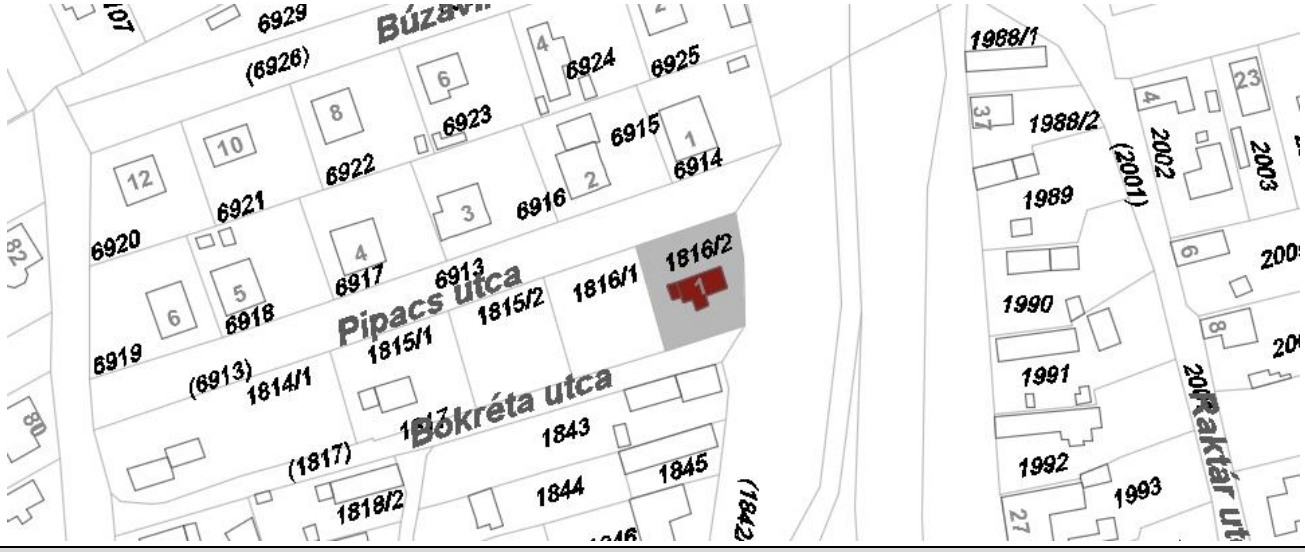
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	1816/2	Bokréta u. 1.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Műanyag ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Drótháló kerítés	Zárt, fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Tornác nélküli egyszerű paraszthház, kis előteret építettek hozzá, a mely tönkreteszi a tömegét.	A vakolat sok helyen lemállott, nyílászárók mázolása kopott.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat szigetelése, vakolat helyrehozatala.	Eredeti nyílászárók osztásának megőrzése.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Kívánatos lenne az toldalék bontása és az épület hosszirányú bővítése a hátsókert felé.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	1841	Csillag u. 6.	Módos paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Három db eredeti hatosztatú ablakok és betétes, díszített fa bejárati ajtók; homlokzaton két db műanyag ablak	Vakolt

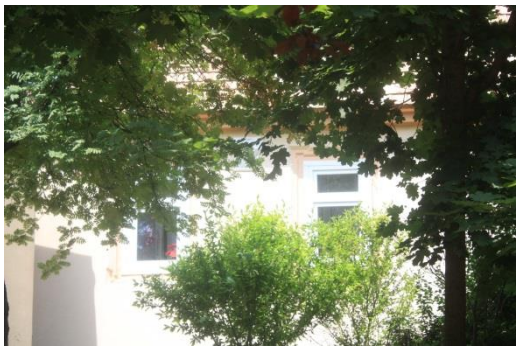
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épület mögött, lakóházzá alakítva.	Egy eredeti, a ház végének folytatásában. Belső fala téglaboltozatos.	Drótfonatos kerítés.	Régi, sokszögletű kőkávás kút. Tengelyét kőoszlopok tartják.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az L-alakú, polgári elemeket hordozó paraszthház belső udvarában tornác húzódik faoszlopokkal. Eredetiek a nyílászárók, a díszes faajtók, eredeti pince, és kút találhatók a ház mellett. Az utcai nyílászárókat a sarkain négyszög formában kiugró szalagkeret az udvarban egyszerű vakolt szalagkeret díszíti. Az utcai ablakok között konzolok díszítik a homlokzatot.	Az épület belső részén a lábazat enyhén vizesedik, vakolathibák láthatóak. A tető helyenként rossz állapotban van. A nyílászárókon apróbb festékhibák. Az épületet szigetelték, vakolták a homlokzatdíszeket megtartották.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület belső udvarán halovány zöld homlokzat és sötétzöld nyílászárókeretek természetes harmóniája.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető felújítandó	Lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése. A vakolathibák javítása fontos.	Nyílászárók egységes anyaghasználata fontos. A további cseréknél és az újaknál is fontos az eredeti osztások megtartása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés lecserélendő, az épülethez illő anyaghasználatú kerítésre.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épületnek mind az utcai, mind az udvari homlokzata a nyílászárókkal a díszítésékkel, a tornáccal megőrzendők.			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	1693/2	Diófa u. 10.	Módos paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron, utcavonalra L-alakban befordított	F+T	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel, fekvő tetőablakok	Négyosztatú fa ablakok	Természetes kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Három melléképület: Az épület folytatásában lévő toldalék régebben lóistálló volt, most garázs, a második ól volt, a harmadik nyári konyha.	Az épület tornácáról megközelíthető, az épület alatt L-alakban folytatódik. Eredeti, téglaboltíves. Bejárata ívesen záródó.	Vakolt pillérek között új típusú mázolt fémkapu, az épület megjelenéséhez illeszkedő, igényes kivitelű.	Helyreállított, nyitott kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1916-ban épült L-alakú, téglamellvédes köroszlopos tornácú paraszthház, eredeti nyílászárókkal. A csatlakozó melléképület és pince bejárata boltívesen záródó. Az épület teljes egésze és a melléképülete szép példája a hagyományos torbágyi népi építészetnek és megőrzésüknek.	Az épület felújított, szigetelt. Lakói ügyelnek az épület részleteinek megőrzésére is.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület tetőtérbeépítése jó példa arra, hogyan lehet a mai igényeket kielégítő, de az építészeti értékeket megőrző épület átalakítást végezni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			Az L-alakú tornác eredeti állapotában megőrzendő
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A megőrzést szívükön viselő lakók számára legalább szakmai segítséget kellene nyújtani, ha anyagira nem telik.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	1727	Diófa u. 15.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Az udvari nyílászárók eredetiek, hatosztatúak. Az utcai átépített.	Vakolt (cementrabic)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Új építésű.	Van.	Vakolt lábazatú kerítés, lakatosszerkezetű mázolt fémkerítéssel.	Kőkávájú, oldalt faléccel zárt, palával fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Falazott mellvédes, beépített tornácú paraszthház, eredeti udvari fa nyílászárókkal. A bejárati ajtó körül díszes fakeret lát- ható. Az utcai hármas ablaka új.	Az udvari homlokzat és az utcai homlokzat jó állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az utcai homlokzatot és a nyílászárót átalakították.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			A kútház megőrizendő
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu cseréje javasolt	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az utcai nyílászárót, a tornác mellvédjét és a kerítést az eredeti állapot szerint kell kialakítani.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	1696	Diófa u. 16.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag ablakok	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs	Kovácsoltvas kerítés kőlábazaton, kőpillérekkel.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alakban meghosszabbított paraszthház. Az eredeti épülethez képest jelentősen átépítették. A homlokzati ablak körüli díszt leszedték. Az épület beforduló szárnyát meghosszabbították, az udvart leburkolták. Az épület a paraszthház jellegét elveszítette.	Műszaki állapota jó, felújított. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Megfontolandó, hogy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	339	Dobó köz 1.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Eredeti fa	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Két kisebb tároló helyiség az udvarban.	Nincs adat	Léckerítés, nagykapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mellvédes, pilléres tornácú paraszthá̧z, régi fa nyílászárókkal és eredeti üvegezett, betétes bejárati ajtóval. A ház bejárata előtt a tornácról rövid, mellvédes lépcső vezet az udvarra.	Kémény és a tetőszerkezet elöregedett. A vakolata mállik, lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Kémény és a tetőszerkezet teljeskörű felújítása szükséges.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni, a vakolathibákat javítani kell.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

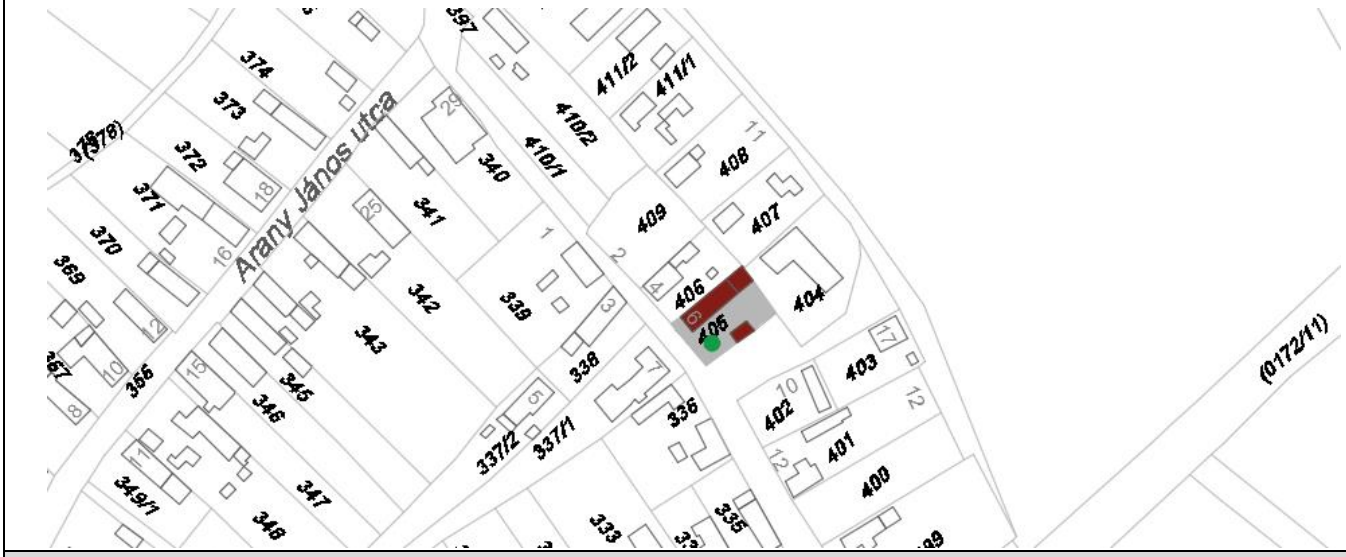
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	405	Dobó köz 6.	Paraszthász	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs be-építés, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Eredeti fa	Cementrabiccal vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A nyári konyha tetőtípusa nyeregtető, cserépfedéssel. A tetőt felújították. Ablakai eredetiek, hatosztúak, rácsozottak.	Nincs adat	Felújított fa gerendákból álló kerítés.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület egyszerű faoszlopos tornácú paraszthász, melynek tömegarányait és nyílászáróit megőrizték. Az ablakok hatosztatúak, az ajtók betétesek.	A főépület teteje elöregedett.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Nemcsak maga az épület, hanem az egész épületegyüttes elhelyezkedése, valamint a környezete (a diófával) védendő.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető állapota megvizsgálandó, a héjazaton a szükséges javításokat el kell végezni. A kéményeket helyre kell állítani.			
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az egész telek (épületekkel, diófával együtt) utcaképi szempontból is megőrzendő.			
Fotók			

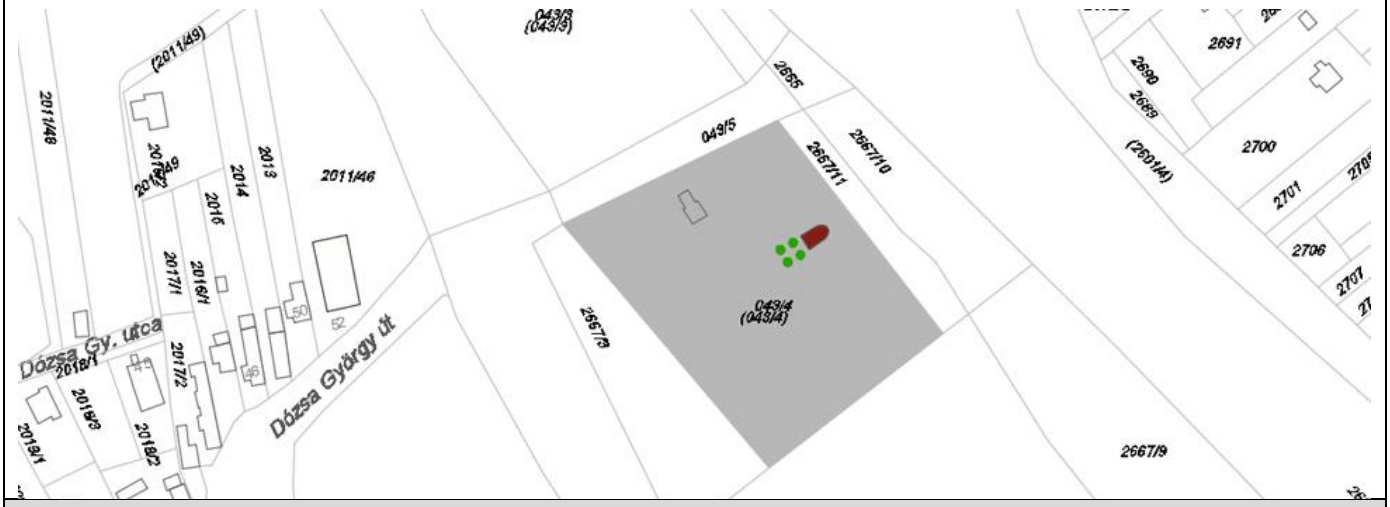
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	043/4	Dózsa György út	Sarlós Boldogasszony kápolna	Helyi védelem alatt **nem** álló nyilvántartott építészeti érték	Helyi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vallási	Szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel, toronysisak: bádog	Csúcsíves záródású ablakok, vakablakok	Faragott terméskő cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A nagy telken egy fa ravatalozó áll.	Nincs	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Neogótikus kápolna. Bejárata felett bádogfedésű torony emelkedik. Sokszögű szentély zárja. A bejárati ajtó kerete terméskő. A csúcsíves záródású ablakok közül a két elülső vakablak, a másik kettő eredeti négyosztatú, faszerkezetes. A sarkokat és a falmezőket a főpárkányig felfutó pilaszterek díszítik. Az oromfalon a tető vonalát neogótikus vakolatdíszek követik. A párkányok szintén vakoltak.	A lábazat vizesedik, a vakolat mállik. A vaskapu rozsdás, az oldalbejárat idegen az épülettől.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A kápolna előtt kétoldalt 4 idős vadgesztenye áll, melyek a kápolnával együtt védendők.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni, a vakolathibák javítandók.	A kapu eredeti állapotában helyreállítandó, a mellékajtó és az ablakok előtti rács cserélendő.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Egyházi tulajdon

Egyéb javaslatok

A védelem a vadgesztenyefákra is terjedjen ki.

Dél felé, a gazdasági terület irányába mélyebb, sűrűbb takarást érdemes biztosítani, legalább még egy sor fa telepítésével. A hiányzó hársakat pótolni kell a meglévő fasorban.

A bitumenes zsindelyfedésű fa ravatalozót környezetéhez illeszteni kell.



Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	2053	Dózsa György út 4.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Négyosztatú műanyag ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végében lakóépületté alakított.	Nincs adat.	Kőkerítés, az autós és gyalogos bejáratok vaskerítéssel kialakítottak.	Nincs adat.

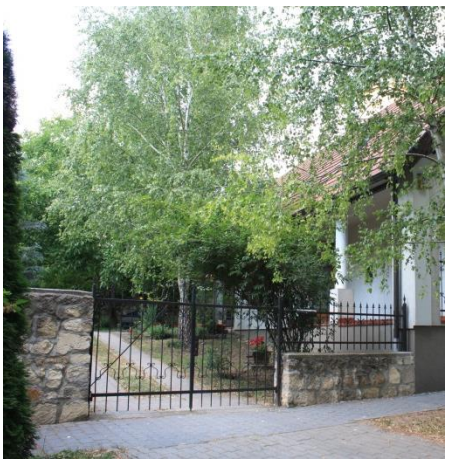
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1910-es építésű, gyalogkapus, tornácos paraszthház. Ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés. Az épületet jelentősen átépítették. Az eredeti homlokzatdíszeket nem tartották meg.	Az épületet a 2004-es felmérés óta felújították. A homlokzati ajtó egy részét befalazták, a kistornác megmaradt. Az épület szigetelésekor a homlokzati párkánydísz eltűnt, a tetőteret beépítették. A műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Megfontolandó, hogy ez egy jó példa-e a felújításra, vagy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Érdemes lenne a homlokzatdíszeket a mai stílusban visszaálmodni az épületre.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2010 körül
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	2090/2	Dózsa György út 5.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető zsindelyfedéssel	Eredeti négyosztatú fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként és az épülettel szemben a telek végében található F+1 emeletes épület. A különálló melléképület téglából épült présház, boltíves bejárattal. A kétszintes épület mellett félnyeregtetős toldalékok találhatóak.	Valószínűleg a melléképületben található, de nincsen pontos információ.	Lakatosszerkezetű.	Fedett, zárt kút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Vakolt homlokzatú paraszthház eredeti nyílászárókkal, az ablakok és az ajtó körül mészkő szalagkeretes díszítés a homlokzaton.	Az épület lábazata vizesedik. A tetőszerkezet, és a nyílászárók felújítottak. Rendezett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Maga az épületjelentős értéket nem képvisel, az F+1 emeletes melléképület az értékesebb, a beépítés jellegzetes falusias.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Homlokzat újravakolása, festése, a lábazat szigetelése szükséges.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Kívánatos lenne az eredeti szegmensíves bejáratot eredeti állapot szerint visszaállítani, ide illő íves kapuval zárni.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	2089/2	Dózsa György út 7.	Melléképület	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Eredeti fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
1800-as években épült melléképület, az épület vége istálló volt. A melléképület egy részét már elbontották, fedett kocsibeállót építettek hozzá, hullámlemezfedéssel.	Kert végében a dombba mélyítve, támfalkerítéssel	Kőoszlopok között fakerítés, a kőoszlopok eredetiek	Fedett, zárt, kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A főépületet elbontották, helyén két új lakóépület található.	A tetőszerkezet enyhén megrogyott, a nyílászárók rossz állapotúak.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A melléképület védelme, az átépített nyílászáró miatt meggondolandó, a kerítés kőoszlopait és a pincét védelemre javasoljuk

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet teljes körű felújításra szorul.	Homlokzat újravakolása, festése.	Nyílászárók teljes felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

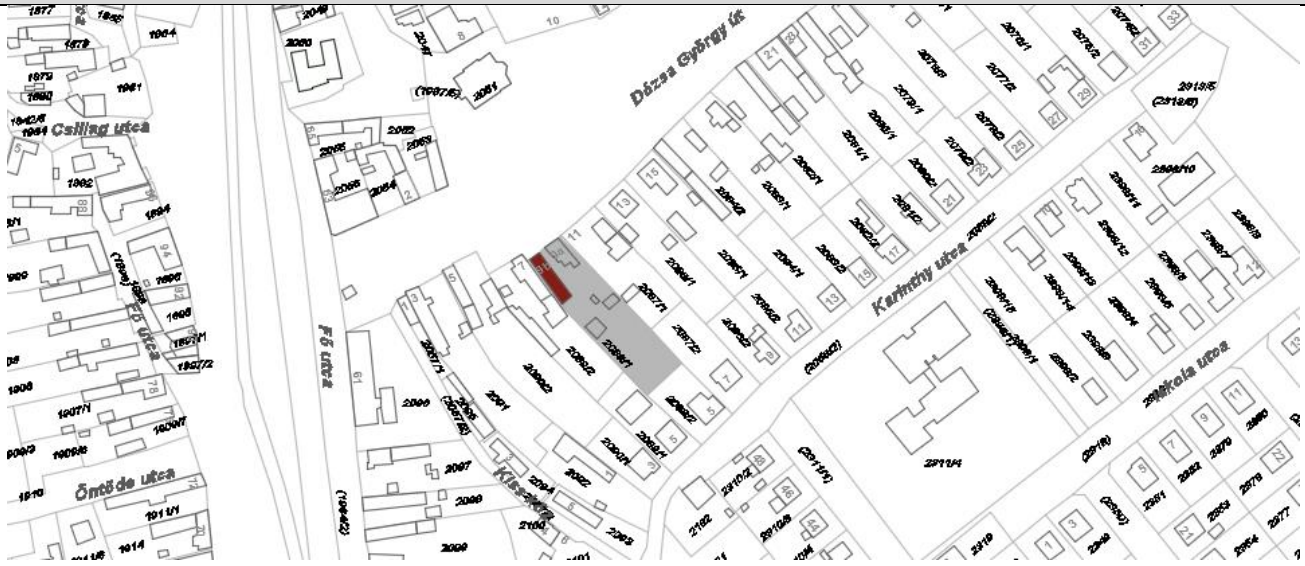
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	2088/1	Dózsa György út 9/b.	Paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Kétosztatú műanyag ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épület végében annak meghosszabbításaként.	Nincs adat.	Vaskereten, ritka kiosztású léckerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Felújított paraszthá z. A nyílászárókat lecserélték. A homlokzatot szigetelték, festették.	A lábazat vizesedik. Az épület műszaki állapota jó, felújított, szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat szigetelése.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	2037/2	Dózsa György út 14.	Parasztpolgári ház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserép	kívül: műanyag ablakok belül: négy és hatosztatú, fa	Szabályos terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként és az épülettel szemben a telekhatáron található. A telekhatáron álló melléképület 1850-ben épült, kőépület, vakolt szalagkeretes díszítéssel az ablak körül, valószínűleg nyári konyha volt.	A melléképületnél elfalazott egykori pincelejáró látszik.	A gyalogkapunál léckapu, amúgy drótháló kerítés van.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos tornácos paraszthház, a könyöklőig kő fölötte téglaburkolatú homlokzattal, nyerstégla tornác mellvéddel. Íves utcai homlokzati ablakokkal, körülötte szalagkeretes díszítés. Az oromzat alján párkánydíszítés fut végig. A főépület az utcai melléképülettel alkotott együttest.	Felújított. Lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu cseréje javasolt.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	2081/1	Dózsa György út 21.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Utcavonalra befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Íves, háromosztatú, fa	Műkőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Újépítésű garázs.	Nincs adat.	Lakatos szerkezetű kapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kispolgári lakóépület, téglaborítású homlokzat, az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés, az udvari homlokzat nyílászáróit átépítették.	A fal enyhén vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Az anyaghasználat megtartása mellett homlokzatának felújítása, vizesedésének megállítása, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	2074/1	Dózsa György út 35.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Négyosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület végében annak meghosszabbításaként és a telek másik oldalán egy kis romos épület. Az épület végében présház és istálló volt, amit lakóházzá alakítottak. A különálló melléképület pajta volt.	Présháznál	Kőkerítés, lakatos szerkezetű kapuval.	Kerekeskút, a kútház már nem eredeti.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, a nyílászárók nagy részét átépítették, az eredeti ablakok körül szalagkeretes díszítés van.	A tetőszerkezet megrogyott, a vakolat és a lábazat mállik, a lábazat vizesedik, a párkány alsó deszkázata elkorhadt. Az ablak faszerkezettel kitámasztott. Az épület állapota nagyon rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és környezete lakott, de elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújításra szorul.	A szerkezeti falak megerősítése szükséges, a homlokzat vakolása, festése, a lábazat szigetelése.	Nyílászárók teljeskörű felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	1682	Ferenc utca 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Az udvariak eredetiek, spalettával felszereltek	Tégla
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs adat			Nincs	1960-70-es évekbeli ide nem illő kerítésrács beton-lábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Részben átépített paraszthház téglamellvédes, köroszlopos tornáccal, melynek végei zártak. Az oromzatban bevilágítók. Homlokzatán építésének évszáma látható, valamint szemöldökgerenda díszíti. Védendő érték: a beépítési mód, az épület egésze.	Az épület felújított, műszaki állapota jó. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	2125	Fő u. 17.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ (+ T)	Csonka kontyos nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú műanyag spalettás ablakok, betétes ajtók	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként; valamint arra merőlegesen garázs épület.	Kert végében a dombba mélyítve, támfalkerítéssel	Díszes kőoszlopok között léckerítés. A kőoszlopon keretelés, félköríves minta és zárókő található. A kocsibehajtónál kerékvető.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Paraszthház, az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítéssel. Az ablakokat cserélték, ügyeltek az eredeti osztások megtartására. Tetőtér csak az új épületrészeken látható.	Felújított, szigetelt épület, homlokzatdíszekkel. A kőkerítés állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kőoszlopok eredeti állapot szerinti felújítása, léckerítés mázolása	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2015 körül
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	1964	Fő u. 32.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető palafedéssel	T-osztású ablakok	Magas faragott kő lábazat osztópárkánnyal zárva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Két melléképület: egy alacsony gerincmagasságú, nyeregtetős, palafedéssel, eredeti világítóablakos, betétes ajtóval, illetve négy- és hatosztatú ablakkal. A hátsó melléképület magasabb, oromfalas nyeregtetős, cserépfedéssel.	Nincs adat.	Felújított fakerítés.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alakú polgári lakóház, magas lábazattal. Utcai homlokzatán vakolat kváderezés, az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés. A magas lábazatot osztópárkány zárja. Átalakított paraszthá.	Az épület rossz állapotban van: a lábazat vizesedik, a homlokzaton nagyfelületű vakolathibák láthatók. A nyílászárók festékhibásak. A lábazat erősen vizesedik, omlik a vakolat.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete elhanyagolt. A kerítés felújítása előrelépést mutat.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Teljes körűen felújítandó.	A nyílászárókat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljes körűen felújítandó.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

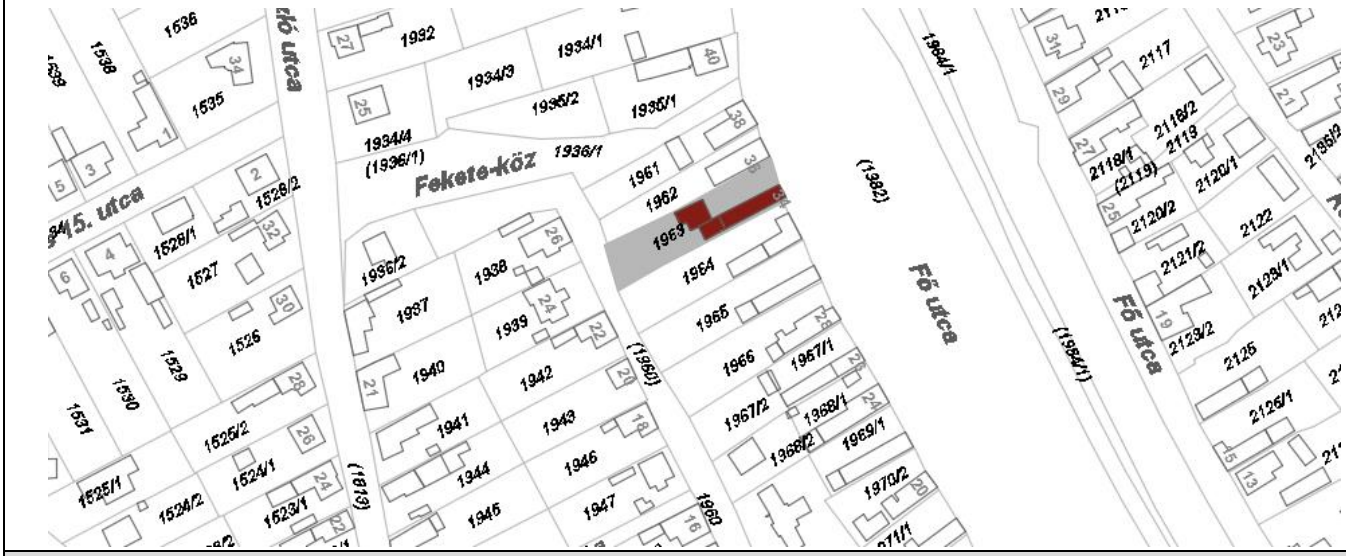
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
32.	1963	Fő u. 34.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ (+T)	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Fa nyílászárók, zsalugáterrel	Festett cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépületre merőlegesen épített, garázsnak kialakított épület. Emeleten helyiségek.	Nincs adat.	Fém nagykapu, léckerítés	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, melyen a nyílászárókat kicserélték, viszont az épület tömege eredeti, jó arányú. Az utcai homlokzata oromzatos, felül bevilágítókkal, az ablakok felett osztópárkánnyal.	Jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	2114	Torbágy, Fő u. 35.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Csonka kontyos nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú fa spalettás ablakok, betétes ajtók	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél keresztben lakófunkcióval.	Épület végében, a domboldalban.	Lakatosszerkezetű kapu és kerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gazdag paraszthház, eredeti állapotban, eredeti nyílászárók, az ablakok körül festett szalagkeretes díszítés. Az utcai homlokzaton, a sarkokon, az ablakok körül, párkánymagasságban, a tetővonal mentén sima vakolt keret található.	Az épület felújítás alatt áll. A felújítás az épület tömegének megőrzésével történik. Az épülethez tornácot építenek.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja
	2017. nyár

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
34.	1962	Fő u. 36.	Lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Új szerkezetű nyílászárók, zsalugáter	Magas lábazat szabályos terméskőből

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött.	Nincs adat.	Új vaskerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A nyílászárók magasságáig érő terméskő lábazatot az épület körül övpárkány választja el a homlokzat felső részétől. A homlokzat felső részén tagozatos főpárkány fut körbe. Az épület hátsó részében rövid tornác van, egy eredeti pillérel és két oszloppal.	Az épület rossz állapotú. A tetőszerkezet elöregedett, láthatóan utólagos javításokat végeztek rajta. A tornác roskadozik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az eredeti bejárat helyét, a lábazat termésköveinek egyenetlensége jelzi, amely rendkívül szembetűnő, és csökkenti az összkép értékét. Az udvar rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető teljeskörűen felújítandó.	A homlokzat újra vakolandó. A lábazat vizesedését meg kell akadályozni, szigetelni kell.		A tornác helyreállítandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület, mint átmenet a polgári lakóház és paraszthá̧z között, megőrzendő.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
35.	1961	Fő u. 38.	Módos paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	L-alakú, utcavonalra befordított	FSZ + T	L-alaprajzú oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Felújítás alatt áll	Vakolt, szabályos terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Kert végében található.	Nincs adat.	Fekete köz felöli oldalon léckerítés.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az utcai homlokzatán polgári elemeket magán hordozó gazdag paraszthház udvarán köroszlopos tornác húzódik.	Az épület jelenleg felújítás alatt áll. Tetőtérbeépítés, szigetelés történt. A fedett kocsibehajtót meghagyták.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A fedett kocsibehajtó a sváb házak jellegzetessége, bár inkább középen szokott lenni. Oka talán a keskeny telekre vezethető vissza. Megfontolandó, hogy ez egy jó példa-e a felújításra, vagy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Átalakítással kontyolt tetőből oromfalas tetőt alakítottak ki.			Felújításkor törekednek az épület jellegét, formavilágát megtartani.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
36.	1934/1	Fő u. 42.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fakeretes, eredeti ablakok	Szabályos alakú terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában és a telek végében, a főépületre merőlegesen található. Az udvar irányába egy részen toldással kiszélesítették. Falazata terméskőből épült.	Nincs adat.	Alacsony vakolt lábazaton szabályos terméskőből épített fal. A deszkából készített nagykapu két, terméskőből készített pillér között helyezkedik.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A homlokzata alapján 1899-ben épült. köroszlopos tornácú épület, falazata terméskő. A nyílászárók eredetiek, az udvari ablakok zsalusak. Az ablakok alsó szélével egyvonalban párkány fut végig a homlokzaton. Az utcai ablakok körül profilos keretelés.	Az épület felújítás alatt áll, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület előtt lévő oszloptranszformátor, és a vezetékek hálózata zavaró.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
		Az ablakok fakeretei és a spaletták felújítandók.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Az épület előtt található oszloptranszformátort ki kell váltani oly módon, hogy az utcaképre, valamint az épület környezetére ne legyen zavaró hatású.

Az épület hagyományos és természetes építőelemekből épült. Az épület jellege, beépítési módja megőrzendő.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
37.	2108	Fő u. 47.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú fa, spalettás	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, főépület meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva	Épület végében, a domboldalba fúrva.	Újépítésű, fa áttört kerítés, az épülethez illeszkedik.	Nyitott, fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Oromfalas tornácos paraszthház, felújított, átalakított. Eredeti a macskalépcsős oromfal és a benne bevilágító nyílásokkal. A vakolat keretes, az oromfal alján párkánnyal, alatta ívben kihajló, túlnyúló, falvéggel. Tornác végén, mellvéden álló két köroszlop szegmensíves áthidalással	Felújított, új nyílászárókat építettek be, de az ablaknyílások méretét nem változtatták meg.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Különlegessé teszi a tetőre felfuttatott vadszőlő.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

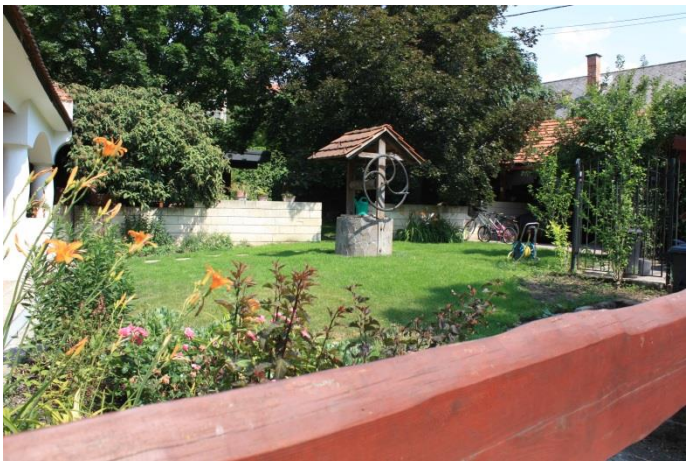
Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
39.	1934/1	Fő u. 52.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Kétoldali fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Fa ablakok	Vakolt szabályos mészkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A leírásban szereplő épület.	Nincs adat.	Lakatos szerkezetű, az 1960-70-es évek divatja, ide nem illő.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1904-ben épült, kőépület, egykori nyárikonyha, melyet később lakóépületté alakítottak. Udvari homlokzat vakolt. Kétoldalú beépítés.	Az épületet felújított, szigetelt. Az eredeti ablakokat lecserélték.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A főépület teljesen átépítve a fésűs beépítési mód és az épület tömege képvisel értéket.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

A telek beépítése, a fésűsen elhelyezett főépület és az értékelt nyárikonyha viszonya, utcaképi megjelenése megőrzendő.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
40.	2102	Fő u. 53.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető hullámlemezfedéssel	Fa ablakok, betétes, részben üvegezett ajtó	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Új melléképület a főépület folytatásában, lakófunkcióval. A főépület oldalához toldott tákolt bővítés.	Nincs adat.	Kőoszlopok között vaskerítés, kő lábazatban. A kocsibehajtó után tömör kőkerítés. A gyalogkapu és a kocsikapu tákolt fa.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Paraszthház, majdnem eredeti állapotban. A nyílászárók és a körülöttük lévő mészkő szalagkeret eredeti. A főépülethez tákoltak egy toldalékot oldalirányban.	Nyílászárók kopottak, az épület lábazata vizesedik, a vakolat hullik, lemezfedés a pala vagy cserépfedés helyett. Az épület és a tákolt toldalék műszaki állapota is rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete is rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Hullámlemezfedés cserépre történő cseréje	A tákolt bővítmény mielőbbi elbontása. Lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése homlokzat újra-vakolása, színezése.	Nyílászárók keretei felújítandóak.	Az előtető mindenképp elbontandó. Az udvar és a kút rendbetétele szükséges.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu cseréje, az utcaképbe illő megjelenésűre.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
41.	2099	Fő u. 55.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Hat- és négyosztatú fa	Vakolt, terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, főépület meghosszabbításaként és az épülettel szemben, az utcavonalon helyezkedett el az egykori nyárikonyha, melyet lebontottak.	Kert végében a dombba mélyítve.	Lakatos szerkezetű.	Nyitott kerekeskút, faragott kő kútházzal

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőből és téglából épült, vakolt paraszthház eredeti nyílászárók, az ablakok és az ajtó körül mészkő szalagdíszítés. Kétoldali beépítés.	Nyílászárók kopottak, az épület lábazata vizesedik. A vakolat mállik a tetőszerkezet megrogyott. . Az épület lakatlan, a környezete elhanyagolt, gazos.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és környezete elhanyagolt, valószínűleg lakatlan. Kút mellett erősen kinyúló, vasszerkezetű előtető itt idegen és zavaró.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felújítandó	Lábazat vizesedésének megszűntetése, és szigetelése, az épület újravakolása, színezése	Teljeskörűen felújítandóak, az eredeti állapotnak megfelelően.	Az előtető mindenképp elbontandó. Az udvar és a kút rendbetétele szükséges.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület megóvása érdekében a tulajdonos felkeresendő. Az épület együttes együtt képvisel értéket, mind utcaképi, mind pedig beépítési szempontból			
Fotók			

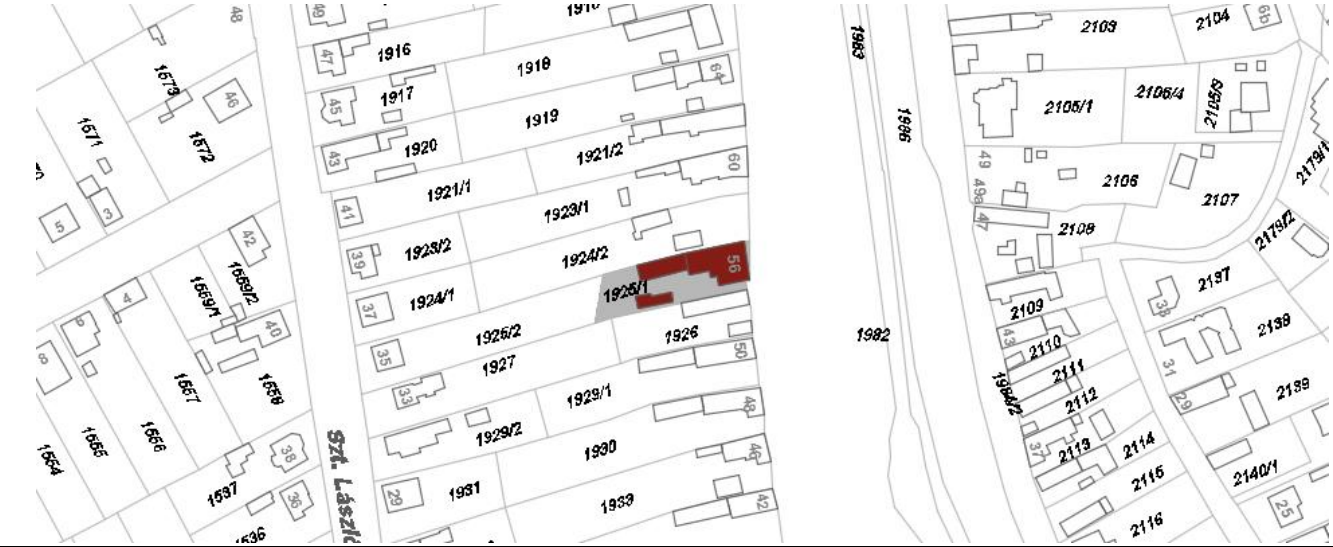


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
42.	1925/1	Fő u. 56.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	"L" alakban befordított	FSZ + T	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Három osztatú, fa ablakok redőnnyel	Szabályos alakú terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként.			Van.	Kovácsoltvas kerítés.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház, ablakok fölött szemöldök párkánydíszítés, ablakkeret díszes, az épület sarkain armírozás, az utcai homlokzaton kis mélységű kváderezés. Erősen vakolt főpárkány és könyöklők	Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épületben pékség működött. A kialakított tetőtéri ablakok az épület stílusától teljesen idegenek, oda nem illőek. Megfontolandó, hogy ez egy jó példa-e a felújításra, vagy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Tatarozása szükséges.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok
Tatarozás esetén a díszítések, az építészeti értékek megtartására figyelni kell.

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
43.	2098	Fő u. 57.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú fa	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél különálló épületek	Kert végében a dombba mélyítve, támfal homlokzattal.	Kőoszlopok között vaskerítés. Az oszlopok fedkövén, kovácsoltvas csúcsdísz, a fedkő alatt, pedig kovácsoltvas szalagdísz található. A kocsibehajtónál kerékvető van	Fedett, zárt, kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Paraszthház, eredeti állapotban, eredeti nyílászárók, utcai homlokzaton az ablak átépítve.	Nyílászárók enyhén kopottak, az épület lábazata vizesedik, homlokzat vakolata mállik, a tetőszerkezet megrogyott.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület lakatlan, a környezete elhanyagolt, gazos.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Tetőszerkezet felújítandó.	Lábazat vizesedésének megszűntetése, és szigetelése, az épület újravakolása, színezése szükséges.	Teljeskörűen felújítandóak, az eredeti állapotnak megfelelően.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	Teljeskörűen felújítandó.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
44.	1921/2	Fő u. 62.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Négy és ötosztatú, spalettás fa ablakok, betétes, felülvilágítós ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében, az épület meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	Nincs adat.	Kőoszlopok között faléces kerítés. Az oszlopok tetején zárókő található.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Köroszlopos, tornácos paraszthház, ablakok körül festett szalagdíszítés, utcai homlokzaton gyalogkapu bejárat, nyerstégla tornácmellvéd.	Teljeskörűen felújított épület.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

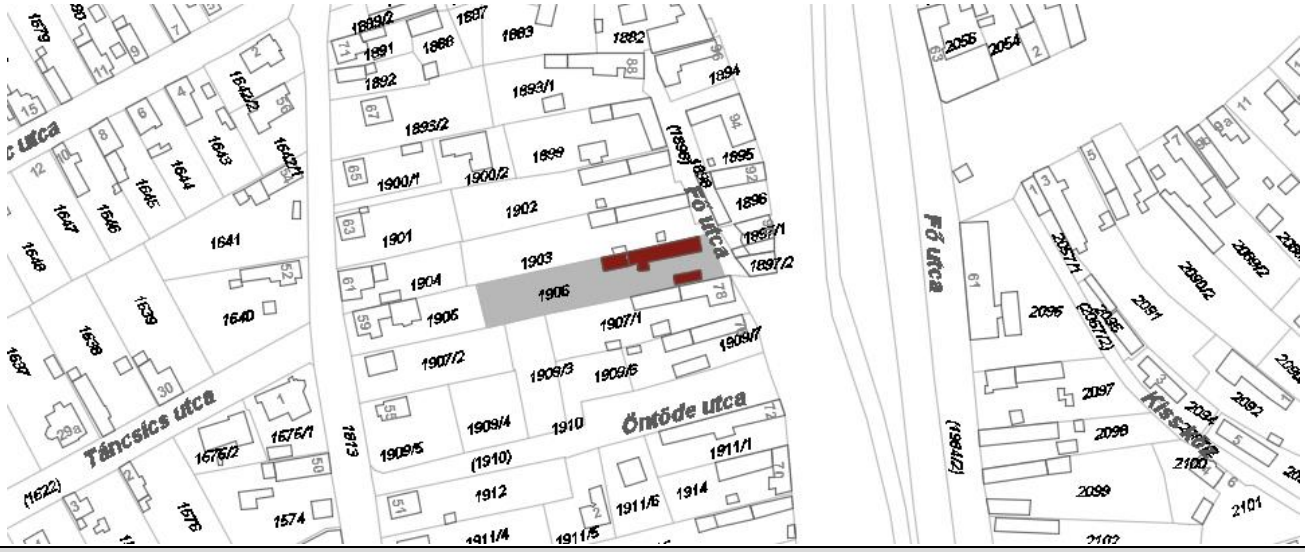
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
46.	1906	Fő u. 80.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron-álló, fésűs előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Eredeti, négyosztatú zsalus ablakok, betétes bejárati ajtók	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában van, mely magasabb a főépületnél. Épített garázs egy különálló épületben.	Nincs adat.	Kőkerítés ill. lábazat, ezutóbbin vaspálcás kerítés, vele azonos gyalog- és kocsikapu	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Felújított paraszthház, melyet közel eredeti állapotában megőriztek.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
47.	1902	Fő u. 84.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron-álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, zsalus ablakok, eredeti, betétes bejárati ajtók	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A ház végében a főépület folytatásaként.	Az épületnek saját pincéje van. Alatta Fő u. 94. sz. épület pincéje húzódik.	Az épület jellegéhez nem illő fémkerítés és kapu.	1852-ben épült. A kőkáva nem eredeti, de a hozzá tartozó vályú, a teknő az.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nagyrészt eredeti állapotban fennmaradt paraszthház nyílászárói körül szalagkeretes díszítés. Az épületben átépített szabadkémény található.	A lábazat enyhén vizesedik. Homlokzaton törés látszik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Látványt zavaró gázvezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése szigeteléssel javítandó.		Az udvar lehetne rendezettebb.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés lecserélendő az épülethez illeszkedőre.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

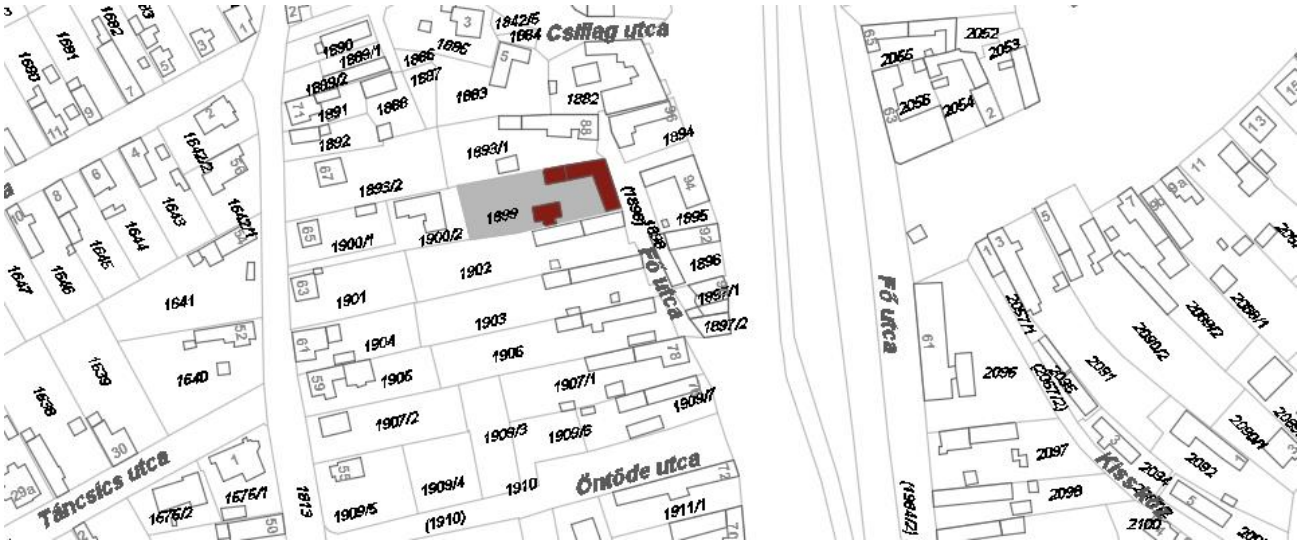


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
48.	1899	Fő u. 86.	Polgárias lakóház (svábház)	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Zártsorú, L-alakú	FSZ	L-alaprajzú nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, eredeti ablakok	Vakolt kő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Kert végében nyári konyha, volt istálló			Nincs adat	A kocsibehajtó előtt az eredeti kaput lecserélték mázolt vaskapura.	Kőkávájú, fafelépítményű

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti állapotban lévő L-alakú, 4+2 ablaktengelyű polgári lakóház kocsiáthajtóval. Az eredeti nyílászárók körül szalagkeretek, közöttük és az ív indulásánál oszlopfők vannak. A magasan lévő ablakok alatt könyöklőpárkány fut végig: a pilaszterek eddig érnek fel. A fejezetekhez a tető szélével párhuzamosan futó vakolatsáv magasságában alakították ki. A bejáratnál kerékvetők vannak.	Az épület elhanyagolt. A tető felújításra szorul, a homlokzati vakolat mállik, nagy foltokban hiányos. A nyílászárók rossz állapotban vannak (rosszul zárnak, kopottak). Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület jellemző színei (bordó, halványsárga, zöld) harmonikus egységet képeznek, mely jelentősen meghatározza az utcaképi látványt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújítandó.	Teljeskörű felújításra szorul.	Teljeskörű felújításra szorul.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörű felújításra szorul.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület teljes egészében felújítandó. Az épület egésze díszítéseivel és egységes színezetével együtt megőrzendő. A felújításához jó lenne régi fényképeket találni. Kérdéses, hogy a pilasztereknek volt-e folytatásuk az övpárkány és a fejezet között. Az épület egyedi megjelenése, kialakítása és értékei miatt javasoljuk a műemléki védettséget.			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
49.	1893/1	Fő u. 88.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag ablakok	Festett lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Nincs adat	Zárt vas kerítés.	Kőkávájú, fafelépítményű

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az utcai megjelenésében "polgáriasodó", de udvari kialakításában inkább paraszthéznak tekinthető épület. Az épület jól illeszkedik a Fő utca ezen nyúlványán kialakult utcaképébe. A bővítés és a tetőterasz sokat ront a megjelenésén.	Az épület műszaki állapota jó. Felújításkor ablakcsere, kerítés csere és szigetelés történt.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A műanyagra cserélt ablakok miatt az épület jellegtelenné vált. Megfontolandó, hogy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
50.	1896	Fő u. 92.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tájház	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fa, utcai ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében, arra keresztben helyezkedik el.	Nincs adat	Kőkerítés fa kapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Fa oszlopos, tornácos paraszthá̧z utcai homlokzaton párkánydíszítés, oromfalon macskalépcsőt utánzó vakolt díszítés, gyalogkapus bejárat, sarkokon vakolt armírozás. Az oromzati nyílások körül vakolt keret. A tornác mellvédjén faoszlopok. A zsalugátereket leszedték. A nyílászárókat kicserélték, megtartották az eredeti osztásokat.	Lábazat vizesedik. Felújított épület.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Felújítás során a homlokzatdíszeket megtartották.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület tömege és a díszítések mindenképp megtartandó értéket képviselnek.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
51.	1895	Fő u. 94.	Közösségi ház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Kultúrház	Telekhatáron álló "L" alakban befordított	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Fa, az utcai ablakokon zsalu	Kőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat	Falazott lábazaton, pillérek között vas-szerkezetű rács és kapu.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház (eredetileg óvoda, óvónői szolgálati lakással), az ablakok körül sima vakolatkeret, középen zárókő utánzattal. Végigfutó könyöklő párkány, vakolt, tagozatos főpárkány. A sarkokon és az ablakok között kváderes vakolt pilaszter.	Teljesen felújított, rendezett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Önkormányzati tulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

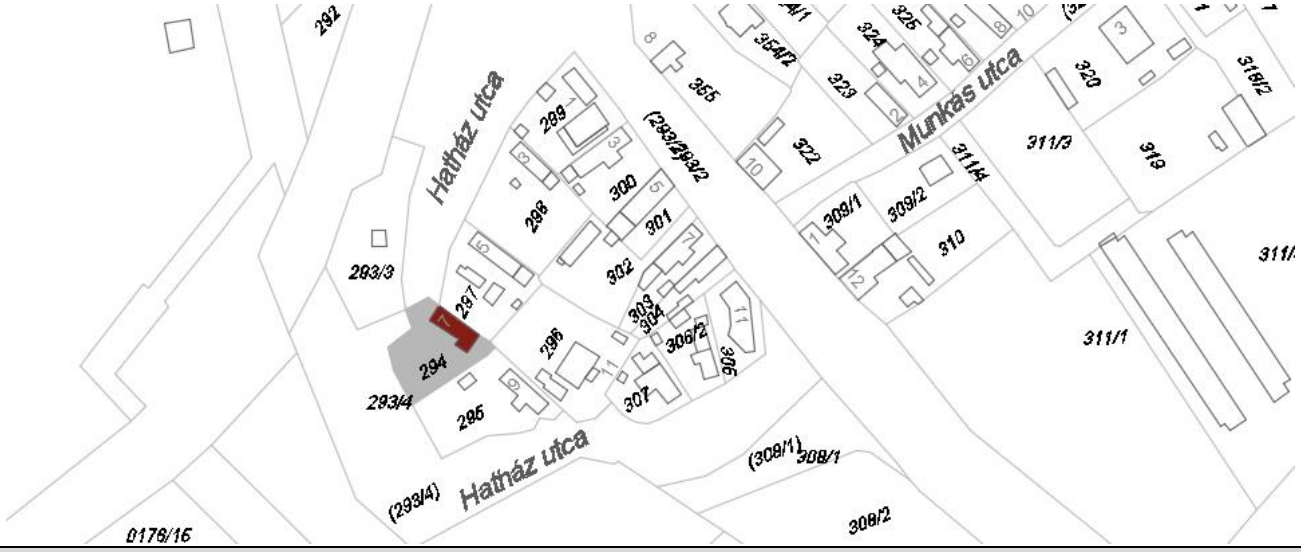
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
53.	284	Hatház u. 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület folytatásában, félnyeregtetős, cserépfedésű.	Van	Lakatosszerkezetű nagykapu, drótfonatú kerítéssel. A kerítés nem illik a környezetéhez.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1875-ben kőből épített, felújított paraszthász. Cserélték a nyílászárókat, a tornácot lebontották, az épületet szigetelték. Az épület paraszthász jellege eltűnt.	Az épület műszaki állapota jó. Szigetelt.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Megfontolandó, hogy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
54.	2162	Híd u. 5.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag zsalus ajtók és ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Lakóvá alakított.	Nincs.	Betonlábazatú, sablonszerűen formált faléces kerítés, betonpillérek között.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti nyílászárókkal rendelkező egyszerű paraszthház. A dörzsölt vakolat idegen a falusi házaktól. Az épület oldalához toldalékot építettek előtér és előszoba gyanánt. Ennek anyaghasználata idegen a főépülettől.	Felújított, szigetelt épület, homlokzatdíszekkel. A kőkerítés állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Megfontolandó, hogy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A toldalék bontása javasolt.	Az eredeti osztásnak megfelelően kell a nyílászárókat kialakítani.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
			2015 körül nyílászáró csere
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
55.	1051/1	Hunyadi u. 22.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Háromosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mellett és mögött, több különálló épület helyezkedik el. Eredeti állapotban maradtak meg. Az épület mögött az udvar végében a tyúkól található. A lakóház mellett a pince és tárolók.	Az épület mellett különálló melléképületben.	Drótháló kerítés	Már csak a kútház maradt meg.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos, tégla mellvéddel tornácos, "L" alaprajzú paraszthház. Eredeti állapotban maradt meg. Az udvari oromfal macskalépcsős kialakítású.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Különleges érdekessége a hátrafela "L" alakú tömege, ezáltal végigfutó kifelé forduló tornáca. Az épület és környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
56.	1049/2	Hunyadi u. 26.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Hatosztatú, fa ablakok fillungozott ajtó	Szabályos terméskő és vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött annak folytatásaként helyezkedik el. Eredeti állapotban maradt meg.	Különálló felépítménye van az épület végénél, az udvaron, az épülettel egyidős.	Vakolt, kőkerítés, vaskapuval.	Palafedésű, zárt kerekeskút, felújított állapotú

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület 1927-ban épült. Gyalogkapus, köroszlopos, tégla mellvédes tornácos paraszthház. Az utcai homlokzat kőburkolatú, sarkokon armírozott díszítéssel. Az utcai nyílászárók körül kőből kirakott szalagkeretes díszítés van, az oromzat bevilágító ablakát is keret övezi.	A falakon több helyen fellelhető repedés, a nyílászárók mázolása kopott. Kerítés rossz állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A falak statikai megvizsgálása, a repedések kijavítása, a lábazati vizesedések megszüntetése, szigetelése.	A nyílászárók kereteinek teljeskörű felújítása szükséges.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Teljeskörű felújítás szükséges.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
57.	396	Kálvin tér 1.	Népi lakóház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ + T	L-alakú nyeregtető, utcai oldalán a tető síkjából kiugró tetőablak, cserépfedés	Hatosztatú ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Dongaboltozatú	Tömör, falazott kerítés, fadeszka bejárati kapuval	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A mészkőbe vésett felirat szerint 1860-ban épült L-alakú, tornácos épület. Tornácának egy része üvegezett, mellvédje vakolt. A nyílások szabálytalan elrendezésben helyezkednek el.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Zavaró a vízelvezető csatorna kialakítása.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Vízelvezető csatorna elvezetését igényesebben kell megoldani.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

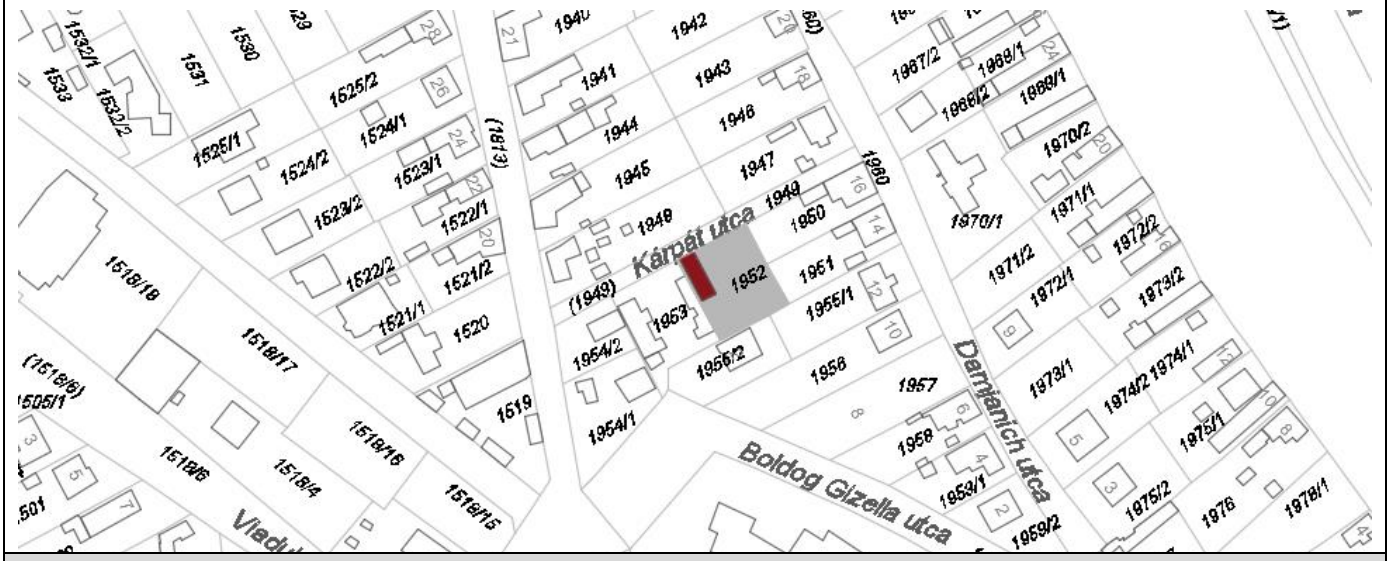
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
	1952	Kárpáti u. 2.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakban befordított	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Négy és hatosztatú spalettás fa ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Vas keretre szerelt fa elemekből álló kerítés.	Kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Igényesen felújított paraszthház. Az eredeti formát, nyílászárókat megőrizték. Tetőtérbeépítéssel a felső bevilágító ablakokat cserélték kisebb ablakokra.	Általános felújításra szorul.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épületet oldal irányban, nyeregtetővel bővítették. Ez mind az utcaképbe, mind az épülethez nem méltó.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A házhoz illő kerítés kialakítása javasolt.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





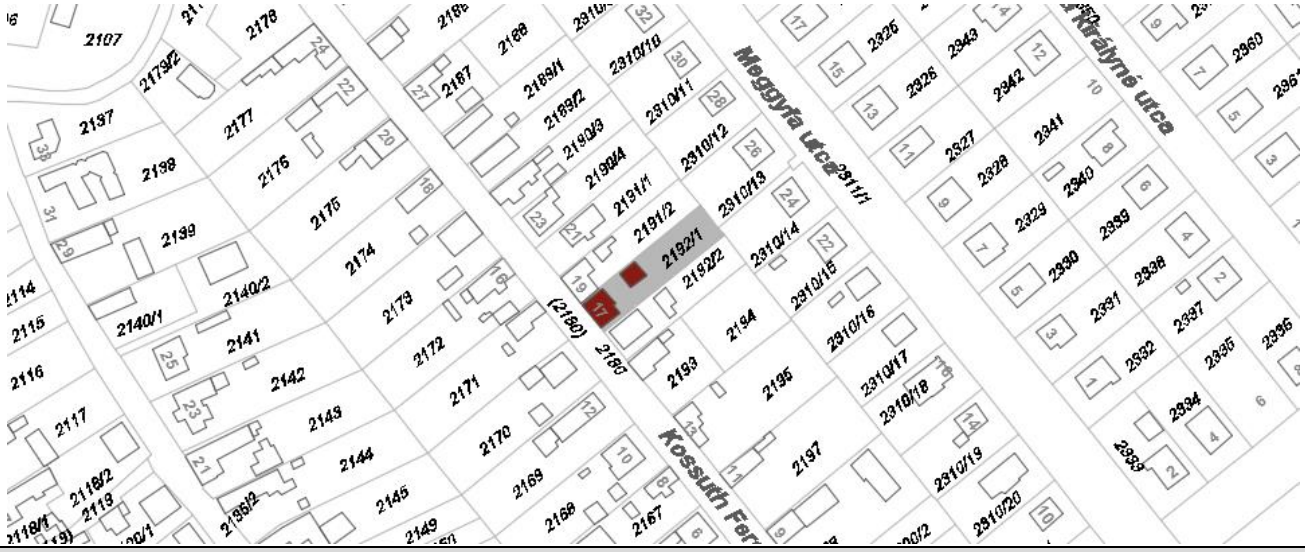
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
58.	2192/1	Kossuth Ferenc u. 17.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Utcavonalon, szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtetős, cserépfedés	Eredeti háromosztatú ablakok	Faragott kő cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épület mögött.	Nincs adat.	Csúnya lakatos szerkezetű kapu	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-ban épült ház nyílászárói eredetiek, egyenes záródásúak tagozatos könyöklővel. Az utcai ablakok között, a homlokzat felső harmadában vakolatdíszítés, amelyeket a főpárkány alatt körbefutó sáv fog össze. A sarkokon kis kiugrású vakolatarmírozás.	A lábazat enyhén vizesedik. A hátsó épületrész rossz állapotban van. A nyílászárókon számos festékhiba látható. A tető megrogyott. A kémények állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület homlokzatán csúnya gáz-csővezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését szigeteléssel kell megakadályozni. A vakolathibákat ki kell javítani.	A nyílászárókat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Az épület homlokzatának összképe utcaképi szempontból megőrzendő. A gázcsővezeték zavaró hatását csökkenteni kell. (Pl. festéssel)

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
59.	2174	Kossuth Ferenc u. 18.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel, fekvő tetőablakokkal	Hatosztatú ablakok, betétes, díszített fa tornácbejárati kapu, felülvilágítóval	Vakolt cementabric

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Felújítva, garázzsá átalakítva	Nincs adat.	Betonlábazatú fémkerítés, lakatosszerkezetű nagykapuval. A kapuk díszei a mai kispolgári ízlést tükrözik.	Kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Felújított paraszthház téglamellvédes, fed- köves, köroszlopos tornáccal. A nyílás zárók eredetiek, körülöttük sarkaikon kiugró, négyszögletes kiképzésű szalagkeretes díszítéssel. Az oromzat szintén vakolt, hajlított vonalvezetésű díszítéssel, a bennük lévő bevilágítók szintén vakolatkeret látható.	Jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület tetőtér beépítése jól példázza, hogyan lehet a mai igényeknek megfelelően, de az építészeti értékeket figyelembe véve épületet helyreállítani

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítéskapuk idegenek az épület jellegétől.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





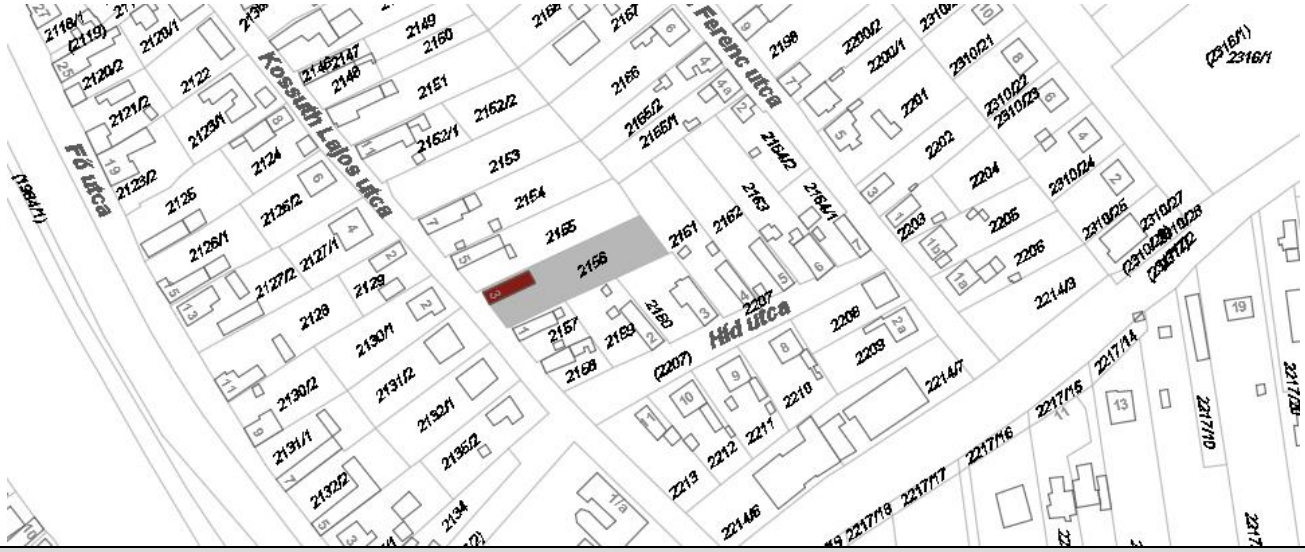
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
60.	2156	Kossuth Lajos u. 3.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Három- és hatosztatú ablakok, betétes bejárati ajtó	Szabálytalan alakú terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Kúpcseréppel fedett téglakerítés, faléces nagykapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Utcai homlokzata terméskő. Nyílászárói eredetiek, az utcai ablak felett teherhárító ív.	Ablakkeret festése mállik	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület utcai oromzata félig vakolt, a cseréppel fedett téglakerítéssel a rendezetlenség érzetét kelti.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A héjazatot cserépfedéssel kell egységessé tenni.	Az utcai homlokzat egészét egységesség kell tenni.	Az ablakok fakereteit újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

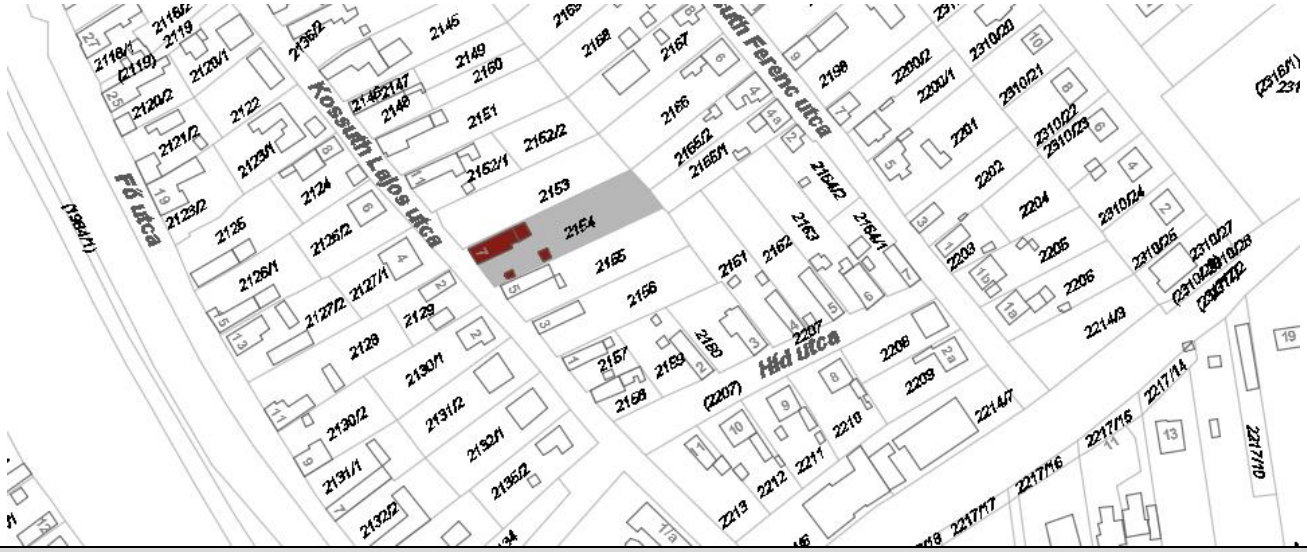
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
61.	2154	Kossuth Lajos u. 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Hat- és háromosztatú ablakok, betétes, felülvilágítós, fa gyalogkapu	Faragott terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület hátsó részében az épület folytatásában, az épülethez illeszkedően.	Nincs adat.	Faragott terméskőlábazat kőpillérekkel, közöttük új deszkakerítéssel.	Van.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épületet 1911-ben építették. Tetőtérbeépítésű épület utcai homlokzata faragott terméskő, sarkain armírozott. Köroszlopos, mellvédes tornác tartozik az épülethez. Nyílászárói újak, megtartották eredeti szerkezetüket.	Az épület jó állapotú, rendben tartott.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók





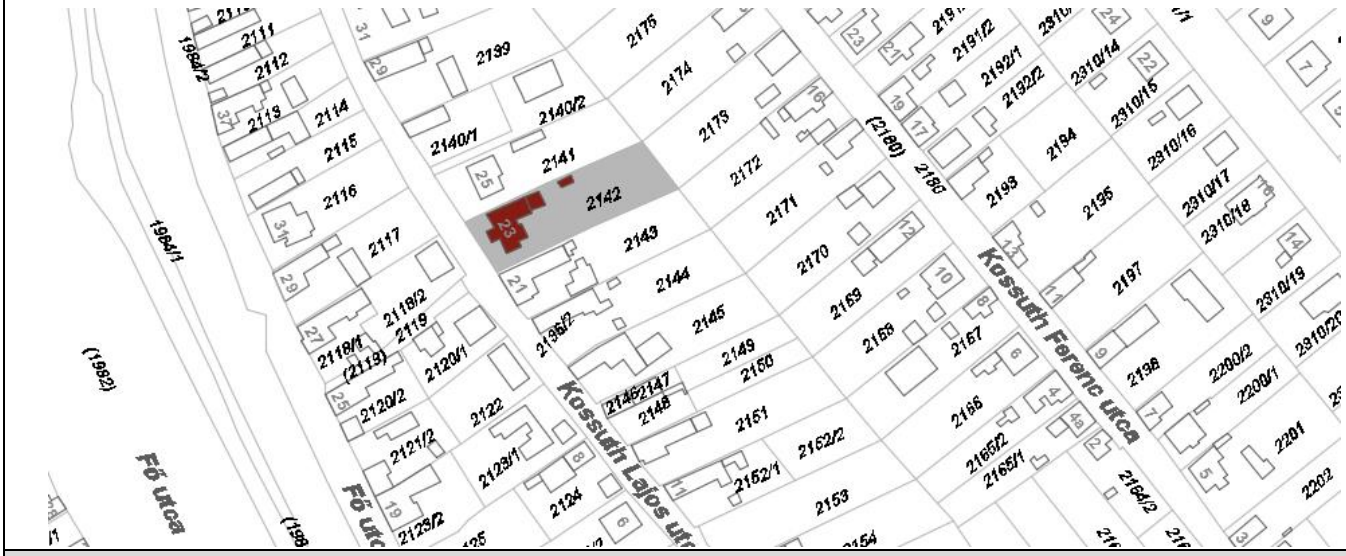
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
62.	2156	Kossuth Lajos u. 23.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, előkertes	FSZ	Nyeregtető cserépfedéssel	Ívesen záródó ablakok, redőnnyel	Műkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület hátsó részében.	Nincs adat.	Terméskőlábazatú kerítés, a kapunál sérült kőoszlopok. A fémkerítés igényesen megmunkált elemekből készült, egységes képet alkot az épülettel. A nagykapu festékhibás, a lábazat sérült.	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az eredeti állapotban lévő igényes polgári villák hangulatát idéző, 2+A+2 homlokzat- osztású polgári lakóház bejárata előtt háromszög-oromzatú, fából ácsolt,díszes veranda áll. A homlokzat szélein vakolatarmírozás. A nyílászárók felül félköríves záródásúak, díszes zárókővel, alul ablakpárkányt alakítottak ki.	Általában jó állapotú, de elhanyagolt, lakatlan. Ablakok és a homlokzatfestés mállik. Elektromos kábel az udvarra belóg, rendezetlen.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Homlokzatfestés szükséges. A veranda teljeskörű felújítása szükséges.		Az ereszcsatorna és a veranda festékhibái javítandók
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A pillérek és a lábazat sérülései javítandók. A nagykapu mázolandó	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület utcai homlokzata és a kerítés, kapu együttes utcaképi megjelenése megőrzendő.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
63.	2139	Kossuth Lajos u. 29.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ + T	Nyeregtető palafedéssel	Eredeti, díszített háromosztatú ablakok	Faragott terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Felújítva, garázzsá átalakítva			Nincs adat.	Betonlábazatú, téglából épített, fedlappal zárt pillérek között fémkerítés.	Nincs>

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1927-ben épült lakóház utcai homlokzata eredeti állapotú, tábla jelzi az első tulajdonosokat. A nyílászárók szintén eredetiek, felettük terméskőből kirakott díszítés látható. Az udvari homlokzat erősen átépített	Jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Homlokzatfestés szükséges.		Az ereszcsatorna és a veranda festékhibái javítandók
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A pillérek és a lábazat sérülései javítandók. A nagykapu mázolandó	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület utcai homlokzata és a kerítés, kapu együttes utcaképi megjelenése megőrzendő.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
65.	13	Kölcsey Ferenc u 9.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas, nyeregtető, cserépfedéssel	Négyosztatú fa ablakok, zsalugáterekkel	Cementrabicos vakolat eltérő színnel

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Zömök téglapillérek között deszkakerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglamellvédes, falazott pilléres tornácú paraszthház, eredeti, felújított udvari három- és hatosztatú ablakokkal, az utcán négyosztatú ablakokkal. Az eredeti tornácfelőli bejáratot befalazták. A homlokzaton párkánydísz és az ablak körül díszléc található.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület előtt álló diófát kivágták.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
67.	328	Munkás u. 12.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Az udvari nyílászárók eredetiek, ablakok hatosztatúak	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Kőből épített.	Nincs adat	Csúnya lakatosszerkezetű nagykapu és vasrácsos kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, eredeti nyílászárókkal rendelkező faoszlopos tornácú paraszthház, mely őrzi az eredeti tömegarányokat.	A tető elöregedett, a lábazat vizesedik, a nyílászárók festékhibásak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőn a szükséges javításokat el kell végezni, különös tekintettel a tornác feletti szakaszra.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni.	A nyílászárókat le kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kaput, kerítést le kell cserélni. Az eredeti gyalogkaput érdemes visszaállítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
68.	384	Nagy u. 9.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Fa, filungos gyalogkapu felülvilágítóval, az ablakok változó osztásúak	Színnel kiemelt cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában nyeregtetős, palafedésű, kissé alacsonyabb épület (valószínűleg istálló volt) téglapillérekkel, eredeti nyílászárókkal, boltíves záródású kicsi ablakokkal. A másik a főépülettől különálló terméskőből épült, nyeregtetős, szintén palafedésű épület.	Nincs adat	Az eredeti fém nagykapu a kerékvetős kőoszlopokkal megmaradt, a kerítés többi részét drótfonat alkotja.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Vakolt mellvédes, köroszlopos tornácú épület homlokzata vakolatlan. A homlokzatot az ablakok alsó részén övpárkány osztja meg. A nyílászárók eredetiek, az udvari ablakok három- ill. hatosztatúak, az utcai ablakok négyosztatúak. Az ablakok körül kiemelt keretelések.	Az épület műszaki állapota átlagos. A tető jó állapotban van, viszont a nyílászárók festékhibásak, a tornácon és az udvari homlokzaton vakolathibák láthatók. Az istálló te- tőszerkezete közel jó állapotú, homlokzata vakolathibás, nyílászárók korhadtak. A melléképület homlokzatán nagyfelületű vakolat- hiba látható. A tetőszerkezete rossz állapotban van, a nyílászáró láthatóan hiányzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Udvara nagyon rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni, a vakolást a mellvéden el kell végezni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



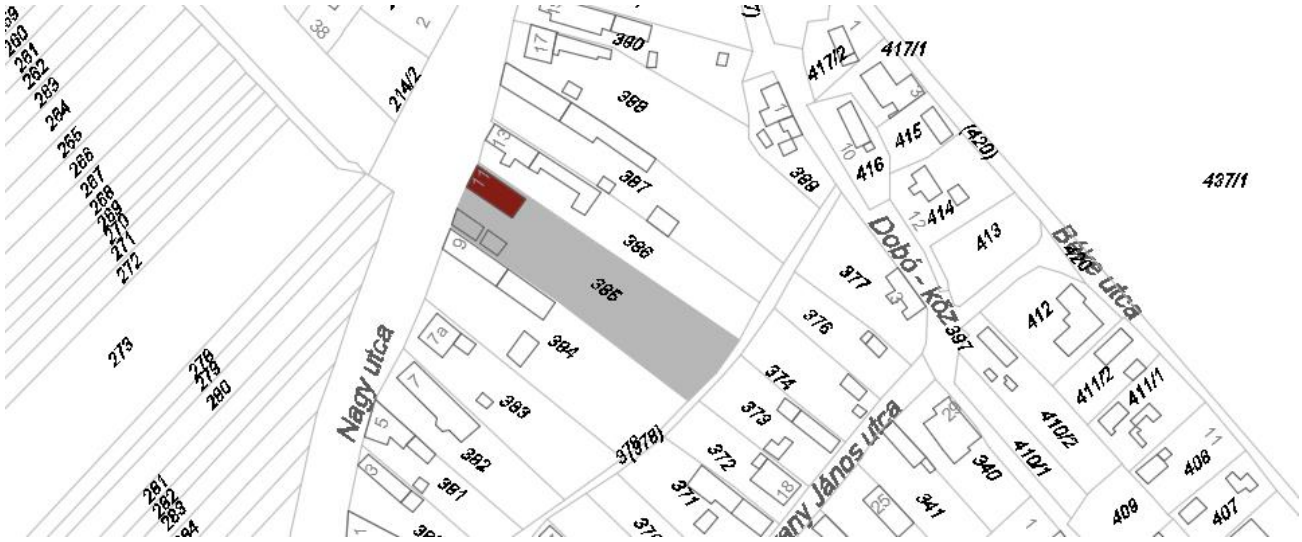
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
69.	385	Nagy u. 11.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Fa, betétes gyalogkapu felülvilágítóval, az ablakok, három- és hatosztatú ablak	Műkőlábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában valamint a főépülettel szemben lakóházzá alakítva, nyeregtetős, cserépfedésű épület.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű nagykapu, betonlábazatú fémkerítés.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Festett téglamellvédes, köroszlopos tornácú paraszthház eredeti ajtókkal. Az udvari nyílászárók eredetiek, három- ill. hatosztatúak az utcai nyílászáró átépített.	Az épület műszaki állapota jó. A homlokzaton a vakolat kissé kopott.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolást a mellvéden el kell végezni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
70.	209/1	Nagy u. 12.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakú, utcavonalra befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Eredeti hatosztatú spalettás fa ablakok	Faragott kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat	Kőpillérek között lévő faléces kerítés, kőlábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alaprajzú polgári lakóház utcai nyílászárói eredetiek, hatosztatúak, könyöklőpárkánnyal, Tömegalakításban, arányaiban szép megjelenésű homlokzat.	Műszaki állapota jó, felújított épület.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Felújításkor az épület főhomlokzatát meghagyták, mögötte teljesen átépült. Megfontolandó, hogy ez egy jó példa-e a felújításra, vagy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
71.	387	Nagy u. 15.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Fa, betétes gyalogkapu felülvilágítóval, az ablakok jellege nem állítatható meg	Színnel kiemelt cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában.	Nincs	Vakolt zömök kőoszlopok között lakatosszerkezetű nagykapu, faragott kő lábazatú fémkerítés, téglaoszlopokkal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglamellvédes, kockafejezetű köroszlopos tornácú paraszthház eredeti ajtókkal, az utcai nyílászárók körül vakolt szalagkerettel, alul könyöklőpárkánnyal.	A lábazat vizesedése, a mellvéden nagyobb felületű vakolathibák láthatók, a vakolat több helyen mállik, hiányos. Az ablakkeretek festése kopott.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az épület lakatlan, területe rendezetlen, elhanyagolt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni, a vakolást a mellvéden és a homlokzaton el kell végezni.	A nyílászárókat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
72.	201/3	Nagy u. 28.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Református parókia	Szabadonálló az utcavonalra hosszoldalával	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Gazdagon díszített hatosztatú ablakkeretek	Beton

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat	Nincs adat	Vakolt, kerékvetős kőoszlopok között díszes nagykapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű polgári lakóház, eredeti, gazdagon díszített, hatosztatú ablakokkal. A díszítések legfőbb motívuma a vájolatos, bimbófejezetes oszlopok. Az ablakok körül vakolt szalagkeret látható.	A homlokzaton vakolathibák láthatók, az ablak keretein a festék hiányos. A kerítés rossz állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A ház homlokzata dörzsölt vakolatú, az épület jellegétől idegen. Református parókia

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolathibák kijavítandók, a lábazat vizesedése megakadályozandó.	Ablakok kereteit újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kapu kőpilléreinek helyrehozása, vaskapu felújítása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
73.	452	Nagy u. 31.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, pala- és cserépfedéssel	Fa ablakok, betétes gyalogkapu	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület folytatásaként nyeregtetős épület palafedéssel, eredeti faajtókkal, boltívesen záródó ablakokkal. Nyári konyha főépülettel szemben, eredeti nyílászárókkal, oromfalas nyeregtetővel, cserépfedéssel. Mellette tyúkól. Harmadik melléképület a kert hátsó részében: oromfalas nyeregtető cserépfedéssel, eredeti nyílászárókkal, előtte kerítés téglapillérek között.	Van, a főépület alatt	Kerékvetős kőoszlopos kőkerítés, lakatosszerkezetű nagykapu.	Eredeti, négyszögletű kőkávás kút, faoszlopokkal. Igen rossz állapotban van.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Vakolt mellvédes, köroszlopos tornácú paraszthház, eredeti fa, három- és hatosztatú ablakokkal, alsó részén betétes, fa gyalogkapu, többosztatú, színes üvegekkel kirakott felülvilágítóval. Az utcai ablakok átépítettek, körülöttük vakolt szalagkeretes díszítés.	A fal reped, a vakolat mállik, a lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A repedést meg kell szüntetni, a lábazatot szigetelni kell, az épületet újra kell vakolni	A nyílászárókat le kell festeni. Az utcai homlokzati ablakokat helyre kell állítani.	A kutat helyre kell állítani: a tartóoszlopokat kicserélni, a tengelyt pedig pótolni kell. A kút kereke megvan.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
A hátsó melléképület erősen rogyadozik: a tetőszerkezet felújítandó, homlokzata vakolást igényel, a nyílászárók felújítandók, téglakerítések helyreállítandók.		A nagykapu lecserélendő a házhoz illeszkedő kapura. A kőoszlopok felújítandók, a sérüléseket ki kell javítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület a melléképületeivel, és a kúttal együtt jelentős néprajzi emlékeket képviselnek, együttesük megőrzendő.			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
74.	452	Nagy u. 33.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Eredeti hatosztatú ablak, betétes gyalogkapu	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végében, annak folytatásaként nyeregtetős palafedésű épület, melyet istállóként, magtárként működött.	Van, a főépület alatt	Vakolt, kőoszlopok között lakatosszerkezetű nagykapu, kőkerítés. Az udvarban eredeti fakerítés és kőoszlopok.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, téglamellvédes, fa- oszlopos tornáccal, eredeti, három és hatosztatú ablakokkal, színes felülvilágítós, betétes gyalogkapuval.	A falak repedezettek, a tetőszerkezet elöregedett, a nyílászárók egy része festékhibás, a gyalogkapuhoz vezető lépcső balesetveszélyes. Lábazat vizesedik, hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújítandó, egyféle tetőhéjazat használata ajánlott.	A repedések megszüntetendők. A homlokzatot le kell meszelni.	A nyílászárók felújítandók, az egységes színek alkalmazása (sötétzöld) ajánlott	A lépcsőt helyre kell állítani.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
A tetőszerkezet és a nyílászárók felújítandók.		A nagykapu lecserélendő a házhoz illeszkedőre. A belső kerítés megmentendő.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület teljes egészében felújítandó és megőrzendő.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
75.	198	Nagy u. 34.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakú	FSZ	L-alakú, kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Hatosztatú ablakok, bélletes bejárati ajtók	Falazott mészkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Több melléképület a főépület folytatásában és az ellenkező oldali telekhatáron, melyekben a műhely alapanyagait tárolják.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű nagykapu	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Régi intézményekre (pl. Iskola) utaló meg- jelenés, többszörösen osztott homlokzat. Az ablakok körül keskeny vakolatkeret, az ablakok között lizénák láthatók. A magas lábazatot egyszerű párkány zárja. A belső udvaron hullámlemezzel fedett mellvédes tornác látható, melyet I gerendák tartanak.	Közepes műszaki állapot jellemzi, a lábazat vizesedik, a vakolat hullik, ablakkeretek festése mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezetet meg kell vizsgálni, a héjalást egységesíteni kell.	A lábazatot szigetelni kell, a homlokzat vakolathibáit ki kell javítani.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
76.	193/1	Nagy u. 40.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Négyosztatú, díszített fa szerkezetű ablakok	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nyeregtetős, cserépfedésű épület	Melléképület alatt.	Kőpillérek között álló lakatosszerkezetű nagykapu, kőlábazatú fémkerítés.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
L-alakú egyszerű polgári lakóház négyosztatú, díszített ablakok, a nyílászárók körül szalagkeretes díszítész közöttük sima pilaszter.	Az épület műszaki állapota elfogadható. Oldalán nagy repedés látható.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



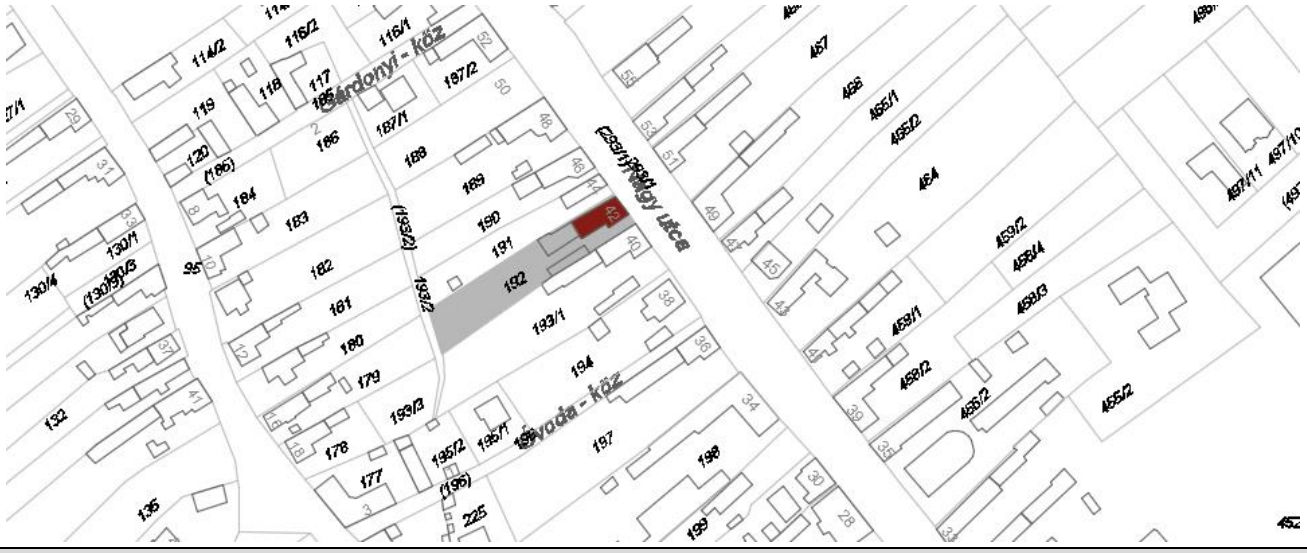
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
77.	192	Nagy u. 42.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Négyosztatú fa ablakok	Faragott terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában.	Nincs adat	Kőlábazatú fémkerítés, díszes vaskapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Utcai homlokzat: szalagtagos ablakkeret, fölötte az áthidaló boltívet kváderes vakolat jelzi. Végigfutó könyöklő, sarokkváderek.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
78.	177	Óvoda köz 3.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Saroktelek utcavonalán, L- alakban helyezkedik el	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserép- és palafedéssel	Műanyag ablakok, fa ablakok	Kő, cementrabicos vakolattal

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat	Betonalapzatú csúf fémkerítés, csúnya lakatosszerkezetű nagykapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Részben átépített polgári lakóház. Egykori óvoda.	Műszaki állapota elfogadható. A lábazat vizesedik, nagy felületen vakolathibák láthatók. A tető egy-két helyen rogyadozik, az ereszcsatorna korrodált, a nyílászárókon festékhibák észlelhetők.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A lakók nem ügyeltek az épület eredeti stílusára: két ablakát átépítették, az épület két végét fehérre festették, eredeti ablakokat lecserélték, az Óvoda közi homlokzaton pedig egy légkondicionáló berendezés otromba hűtőberendezése károsítja az összképet.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok

Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető egységes anyaggal történő fedését meg kell oldani.	A lábazat szigetelése, vakolathibák javítása. Ablakok osztásának megtartása		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítést le kell cserélni az épület stílusához illeszkedő típusúra. (Pl. Kőlábazatú fémkerítés, kőoszlopok között, kovácsolt nagykapu.)	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Láthatóan az épületnek több tulajdonosa van. Összefogásra buzdítva elérhető, hogy egységes homlokzatot lehessen kialakítani. Irányadó az épület középső részének zöld szín árnyalatai.

Az épület a Rákóczi utca és Óvoda köz sarkán a Rákóczi utca 20. sz. alatt álló épülettel együtt meghatározó utcaképi együttest alkot, ezért védelmük fokozottan indokolt.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
79.	2045	Pátyi út 3.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Szolgáltató	Oldalhatáron álló, fésûs	FSZ + T	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként, lakóvá alakítva.	A kert végében, a domboldalba, támfalként kialakítva.	Kőpillérek között kőlábazaton kovácsoltvas kerítés	Az épület mellett, a bejáratnál, a kútház betongyűrű

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredetileg tornácnélküli paraszthház, melyhez tornácot építettek, amit részben be is építettek. Tetőtér kialakításakor ökörszemet alakítottak ki.	Felújított, jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10.

Helyszínrajz



Fotók





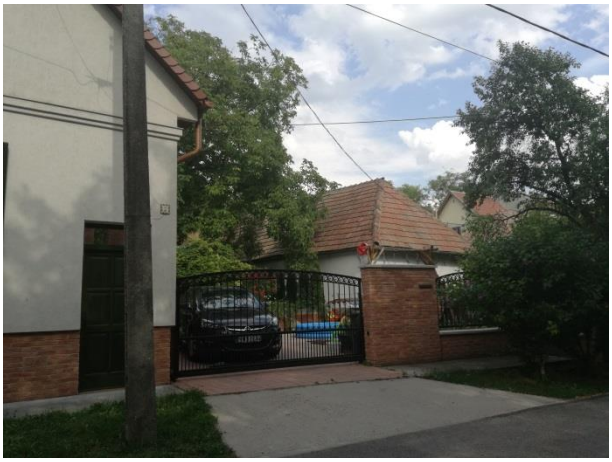
Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazatot szigetelni kell		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
80.	2000	Pátyi út 13.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Szolgáltató	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa spalettás	Vakolt terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat	Terméskő oszlopok között léckerítés és kapu	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácnélküli paraszthház, az utcai homlokzaton az ablak helyett ajtót építettek be. A főépület mögött épült kétszintes lakóépületet építettek, mely disszonáns hátteret ad a paraszthéznak.	Lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10. Az épület jellege az átalakítás miatt jelentősen megváltozott, a nyílászárók, az épület tömege és a fésűs beépítés képviselnek értéket. Megfontolandó, hogy ez egy jó példa-e a felújításra, vagy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazatot szigetelni kell.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

A kétszintes lakóépület takarása az utcakép szempontjából fontos. Hasonló megoldásokat a későbbiekben mindenképpen kerülni kell!

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
81.	1861/1862	Pátyi út 14.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron-álló, "L" alakú	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Az épületből nyílik, arra merőleges.	Drótháló kerítés, vaskapuval	Az épületből nyílik, arra merőleges.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácnélküli paraszthház. Az épület eredeti tömege megmaradt. Az ablakok alatt könyöklők helyezkednek el.	Lábazat vizesedik, a tető megrogyott, a nyílászárók mázolása rossz állapotú, a fal több helyen megrepedt és vizesedik. A vakolat erősen mállik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújításra szorul.	A szerkezeti falak megerősítése szükséges, a homlokzat vakolása, festése, a lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése.	Nyílászárók teljeskörű felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Utcaképbe illő kerítés javasolt.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
83.	1991	Pátyi út 31.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú fa belül, kívül kétfele nyíló fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület végében annak meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	A kert végében, a domboldalban, támfalként kialakítva.	Lakatos szerkezetű, terméskő lábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, tornác nélküli paraszthház, az utcai ablakot átépítették, az udvariak eredetiek.	Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet felújításra szorul			
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
84.	1990	Pátyi út 33.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, annak meghosszabbításaként, lakóvá alakítva.	Nincs adat	Faléces kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű tornácnélküli paraszthház, az épület első traktusát visszabontották. Nyílászárók körül festett, szalagkeretes díszítés.	A fal és a lábazat enyhén vizesedik, a tető megrogyott, vakolat hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat szigetelése, vakolat javítása		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
86.	1988/1	Pátyi út 37.	Paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület végében annak meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	Nincs adat	Lakatos szerkezetű	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, tornác nélküli paraszthá z. Az utcai homlokzatnyílás nélküli.	A lábazat vizesedik, a fal több helyen meg van repedve, a tető megrogyott. A függőleges párkánydeszkázat hiányos. Vakolata mállik, hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 07.10. Az épület lakatlan, udvara rendezetlen, az épület elöregedett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Teljeskörűen felújítandó	Teljeskörűen felújítandó	Teljeskörűen felújítandó	Az épület teljeskörűen felújítandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Teljeskörűen felújítandó		Teljeskörűen felújítandó	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon.

Egyéb javaslatok

Fotók

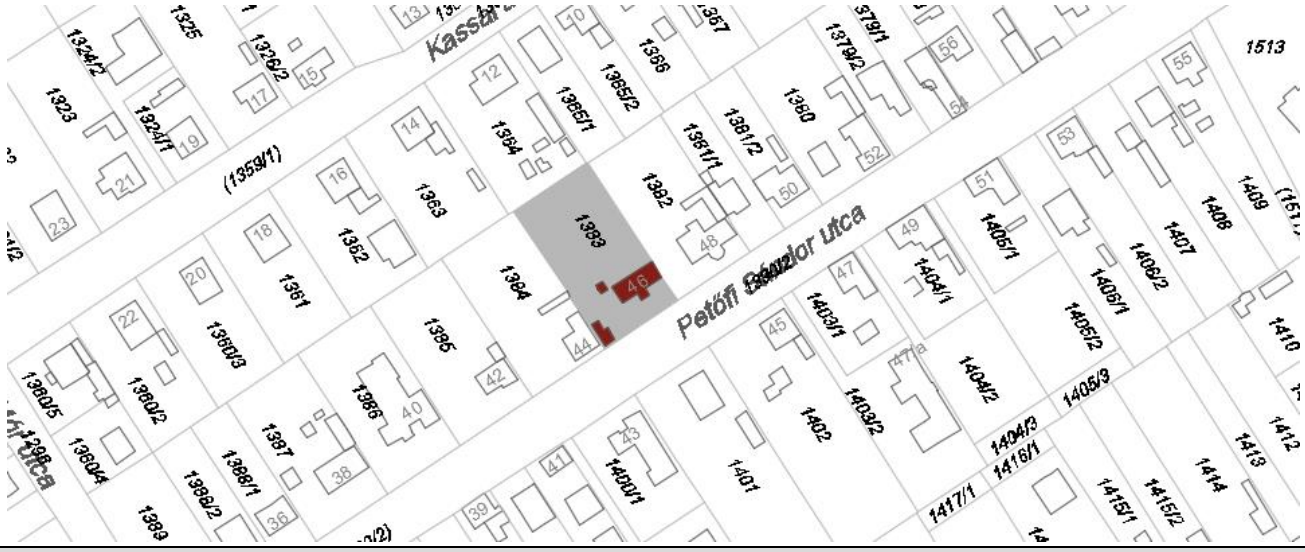
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
88.	1383	Petőfi Sándor u. 46.	Kertvárosi lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Három- és többosztatú fa	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az oldalhatáron áll, palafedésű, fél nyeregtetős, macskalépcsős oromfalú épület, egy kisebb melléképületet hozzáépítettek, amelynek hullám lemezfedése van.	A főépület és a melléképület között helyezkedik el. A pince mellett lévő melléképületet garázzsá alakították.	Drótháló kerítés, lakatosszerkezetű kapuval.	Fedett, zárt kerekeskút, eredeti kő kútházzal.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1920-as években épülhetett, kertvárosias lakóépület. A nyílászárók eredetiek, faragott díszes kerettel. Kiemelt oromzatos középrészt kőfejezetű téglapillérek fogják közre. Körbe érdekes szerkezetű ablakokkal megnyitva. Az oromzaton kerek bevilágító ablak van vakolat kerettel.	A lábazat vizesedik, a vakolat több helyen hiányos, a nyílászárók kopottak.	Felvétel időpontja: 2017.07.10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Általános felújításra szorul.	Általános felújításra szorul.	A ház a két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészetének példája.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A nagykapu festékhibái javítandók.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
89.	183	Rákóczi u. 10.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra beforduló	FSZ	Nyeregtető, cserépfedéssel	Három eredeti hatosztatú, egy kétszárnyú ablak	Faragott terméskő, cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat	Kőoszlopos, igényesen díszített, kovácsolt kapu. A kőoszlopokon stilizált virág látható.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Igényesen díszített homlokzatú polgári lakóház, eredeti hatosztatú ablakokkal. Az ablakok körük vakolt díszkeret, közöttük bimbófejezetes pilaszterek álltak. A lábazatot övpárkány választja el a homlokzat többi részétől. A pilaszterfők felett zárópárkány, melyen az ablakok tengelyében rozetta van.	A héjazat sérült, a kémény rossz állapotú. A homlokzaton nagy kiterjedésű vakolathibák láthatók, a lábazat vizesedik. A nyílászárókról pereg a festék. Az egész épület műszaki állapota rossz, az elhanyagoltság látszik rajta.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület udvara rendkívül elhanyagolt. Az épület előtt utcaképet rontó betonoszlop áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok

Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető azonnali felújításra szorul. A kéményeket fel kell újítani.	Az épületet újra kell vakolni. A homlokzat díszítőelemeit helyre kell állítani. A lábazat további vizesedését szigeteléssel meg kell akadályozni.	Az ablakokat le kell festeni.	Az egész épület teljes felújításra szorul.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épület homlokzatát az eredeti állapotában kell helyreállítani. A nagykapu, a kőoszlopokkal együtt megmentendők.

A helyreállítás sürgős, míg a díszek fellelhetők. A tulajdonosnak szakmai segítséget kell adni, hisz nem egyszerű falazásról van szó.

Az elektromos légvezetékek föld alá helyezése javasolt, mert a helyreállítandó épület látványát a betonoszlop jelenléte zavarja.

Fotók





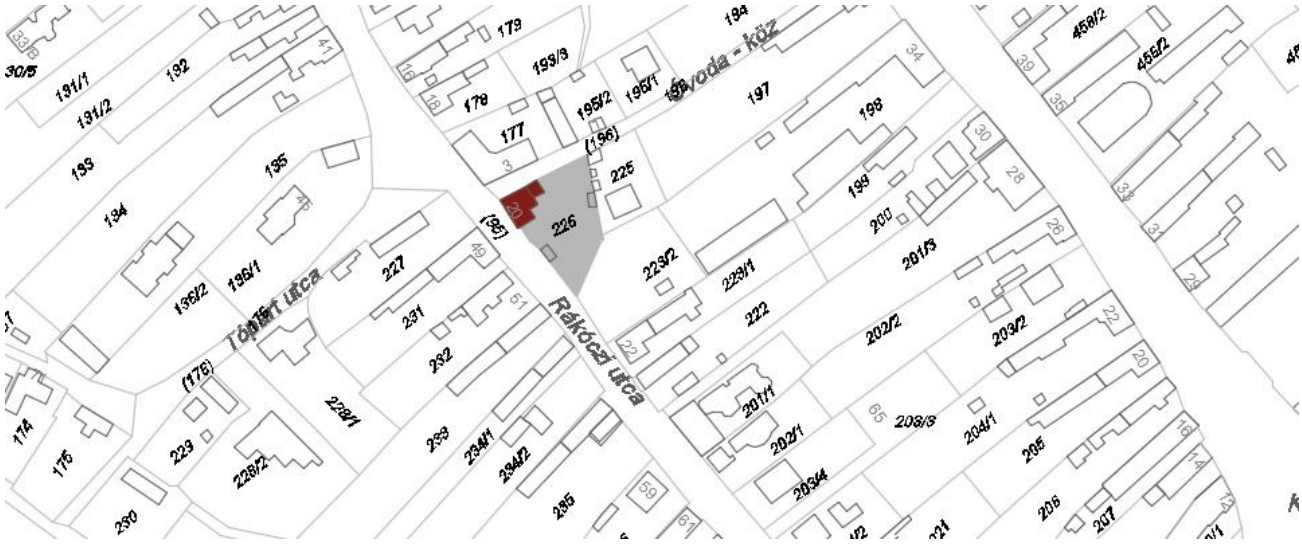
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
90.	226	Rákóczi utca 20.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Saroktelek utcavonalán, L- alakban helyezkedik el	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, íves záródású fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Elbontva	Nincs adat	Kőfal kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Eredeti félköríves záródású, keretezett ablakok, a kereteknél kis pilaszterfő és lábazat, végigfutó könyöklőpárkány.	Műszaki állapota rossz. A tető megrogyott, a lábazat vizesedik, az utcai homlokzaton nagyfelületű vakolathibák láthatók. A nyílászárókon festékhibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Teljeskörűen felújítandó.	A lábazat vizesedését meg kell állítani, az épületet újra kell vakolni.	Az ablakokat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
91.	129	Rákóczi u. 31.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra beforduló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti, hatosztatú ill. T-osztású ablakok	Faragott terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Eredeti állapotú, cserépfedésű, alacsonyabb épület, a főépület mögött, mely hátranyúló, oldalhatáron álló egytraktusos.	Nincs adat	Kőalapzatú fémkerítés. Az egyszerű kőpillérek között lakatosszerkezetű kapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A homlokzatot a sarkokon pilaszterek díszítik. A három ablak közül a két szélső hatosztatú, a középső T-osztású. Széleiket könyöklőre támaszkodó, fejezetes oszlopok díszítik, felül boltíves szemöldökpárkány látható. Tagozatos főpárkány zárja.	A homlokzaton vakolathibák láthatók, a vakolat mállik, a lábazat vizesedik. A nyílászárók festékhibásak. Kerítés kőpillérei rossz állapotban vannak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





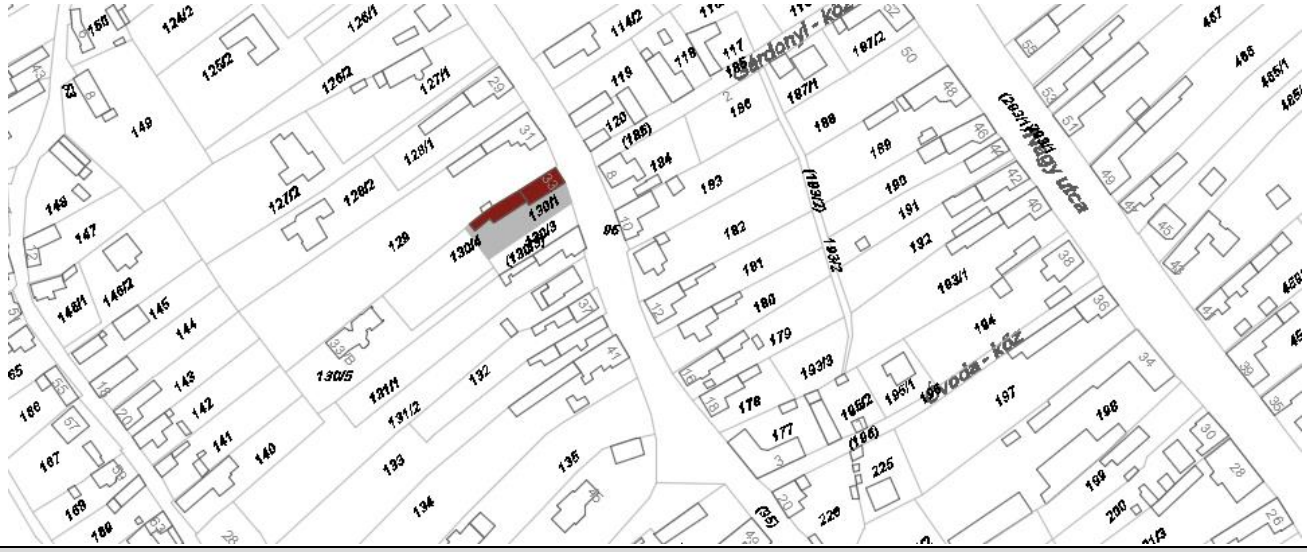
Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolathibák javítandók. Javasolt az épület újravakolása. A lábazat vizesedését meg kell akadályozni.	Az ablakokat le kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A fémrészek rozsdátlanítása után festendők. Kőpillérek felújítandók.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
92.	130/1	Rákóczi u. 33.	Gazdag paraszthá z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Udvari és utcai ablakok hatosztatúak, az udvariak eredetiek	Tégla
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Az épület folytatásaként cserépfedéssel. Az eredeti bejárat íves záródású volt.			Nincs	Terméskőfal, ill. kőoszlopok között faléces kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1848-ban épült paraszthá z köroszlopos tornáccal. A homlokzaton az ablaknyílásokat helyreállították. Az utcai ablakokat lecserélték hatosztatúra, mely az eredetire hajaz. A tornácon a mellvédet is helyreállították.	Az épület jó műszaki állapotban van, felújított. Vakolata lábazatnál mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület felújításakor felszámolták a '60-as évek divatjához hű kockaház homlokzatot és törekedtek a paraszthá z homlokzatának visszaállítására. Ez mindenképpen nagyon jó és dicséretes példa nem

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület értéke a tömege, az együttes és a tornácoszlopok. Felújítás szempontjából jó példa.

Fotók

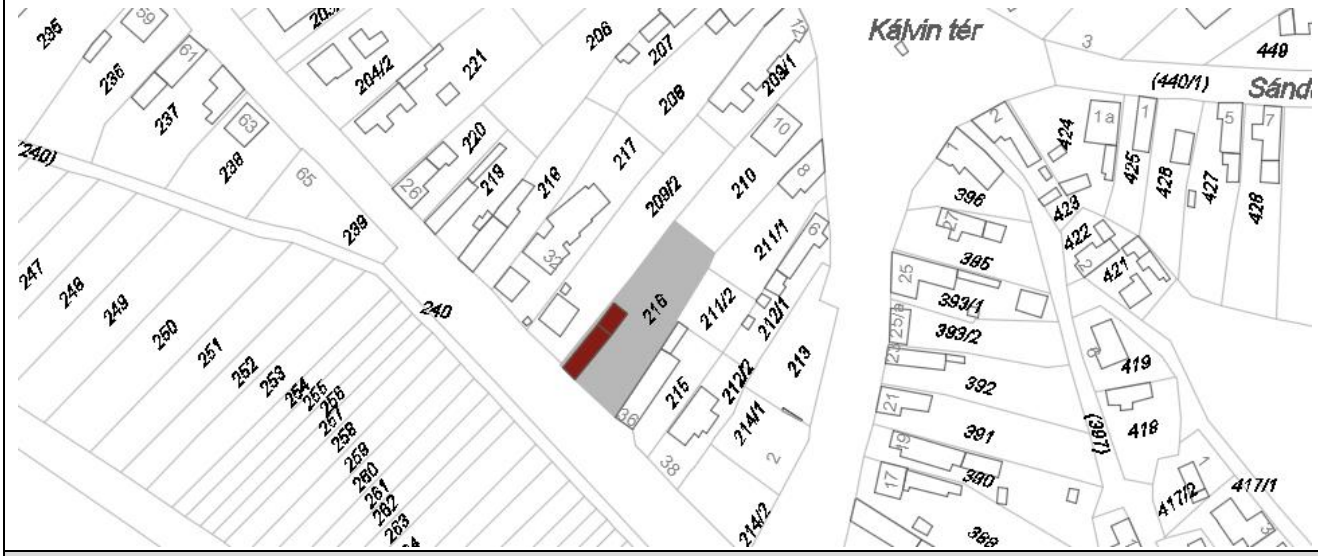
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
93.	216	Rákóczi u. 34.	Paraszthá̧z	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Eredeti négyosztatú ablakok, fühlungos bejárati ajtók.	Faragott terméskő cementrabiccal vakolva

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépülettel egybeépítve, annak folytatásában eredeti nyílászárókkal.	Van	Eredeti, zömök kőoszlopok között lakatosszerkezetű nagykapu. A kerítés drótfonatból áll, terméskő lábazattal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1880-as években épült egyszerű paraszt- ház eredeti, négyosztatú nyílászárókkal, az udvariak zsalugáteresek, körülöttük vakolt szalagkeretes díszítés. Az utcai homlokzaton végigfutó könyöklőpárkány.	Műszaki állapota igen rossz. A tető rogyadozik, a homlokzaton nagy felületű vakolathibák láthatók. A melléképület szintén igen rossz műszaki állapotú, a fenti problémák mellett a nyílászárók korhadtak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Az udvar rendezetlen. Zavaró villanyoszlop a ház előtt.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet teljes felújításra szorul.	A lábazat vizesedését meg kell akadályozni, a vakolathibákat helyre kell állítani.	Felújításuk esetleges cseréjük az eredetiek mintájára, mázolás	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
A melléképület állékonyságát biztosítani kell, a nyílászárókat helyre kell állítani.		A kerítés és a nagykapu a házhoz illeszkedően kell helyreállítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
94.	234/1	Rákóczi utca 53.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában: az elülső lakóvá alakítva a második gazdasági épület.	Nincs adat	Kőfal kerítés, kőoszlopok, düledező deszkakapuval.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faoszlopos tornácú paraszthász, új, hatosztatú, spalettás nyílászárókkal. A körül szalagkeretes díszítés, könyöklővel, az oromzaton kerekablak található. Az ablakokat ráccsal védik.	Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése szigeteléssel megakadályozandó.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A deszkakapu megerősítendő. Falazott részek vakolása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

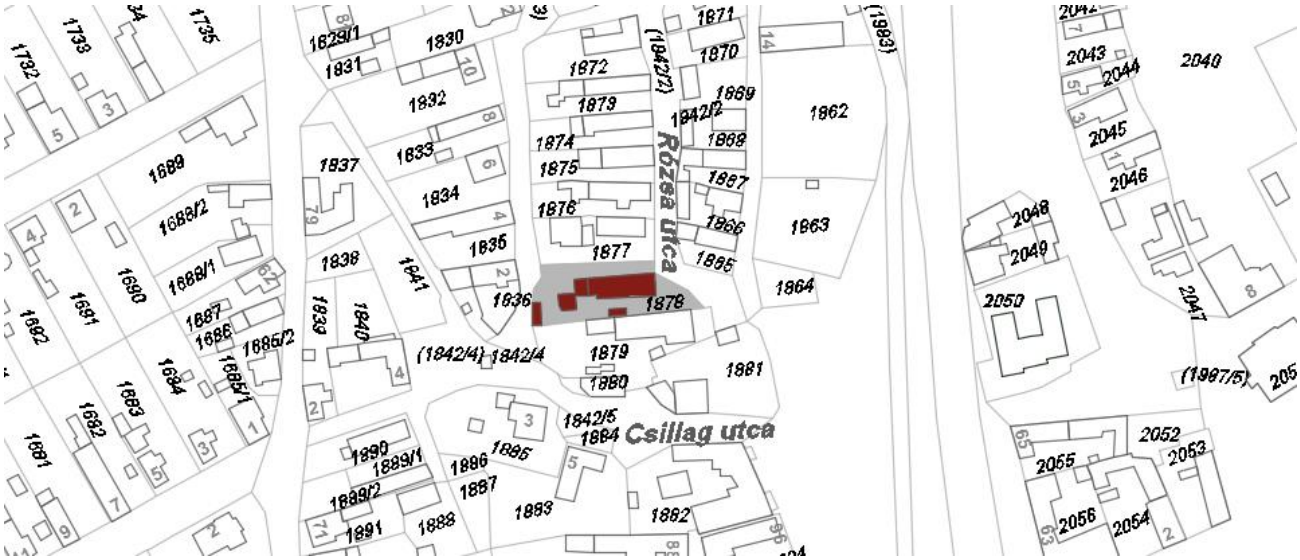
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
95.	1878	Rózsa u. 1.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Fa, spalettás, az udvari homlokzaton.	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület végénél, főépület meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva.	Az épület végéből nyúlik tovább.	Lakatos szerkezetű	Fedett, zárt kerekeskút, beton kútházzal.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, kör oszlopos tornácos paraszthház. Udvari ablakok körül vakolt, szalagkeretes díszítés. Az utcai ablakot átépítették.	Felújított, rendezett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
96.	431	Sándor u. 13.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ + T	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Felújítás miatt nem meghatározható	Felújítás miatt nem meghatározható

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött különálló épületben.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű és léckerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, mely felújítás alatt áll. Tetőtér beépítés és a tornác megőrzésével. valamint a nyílászáró nyílásainak megtartásával.	Felújítás miatt nem meghatározható	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. Megfontolandó, hogy ez egy jó példa-e a felújításra, vagy érdemes-e a kataszterben hagyni.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A két kőoszlop megőrzendő, a kerítés helyreállítandó.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



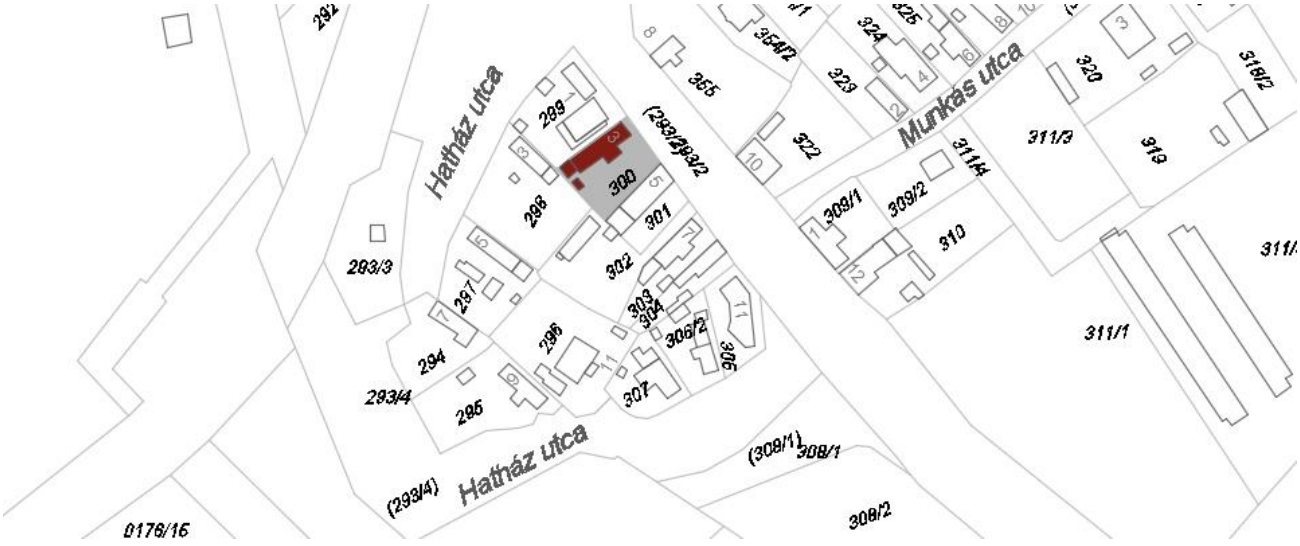
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
97.	300	Sóskúti út 3.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú ablakok	Vakolt kő (cementrabic).

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A melléképület a főépülethez L-alakban csatlakozik. Nyeregtető, cserépfedelű, garázs és műhely található benne.	Nincs adat	Jelenleg részben körbekerített, kőpilléres kerítésű.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Pilléres, mellvédes tornácú paraszthház helyreállított nyílászárókkal. A homlokzaton korábban befalazott ajtót újranyitották a tornácra.	Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. A homlokzat helyreállítása nagyon jó és dicséretes példa nem csak Biatorbágyon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





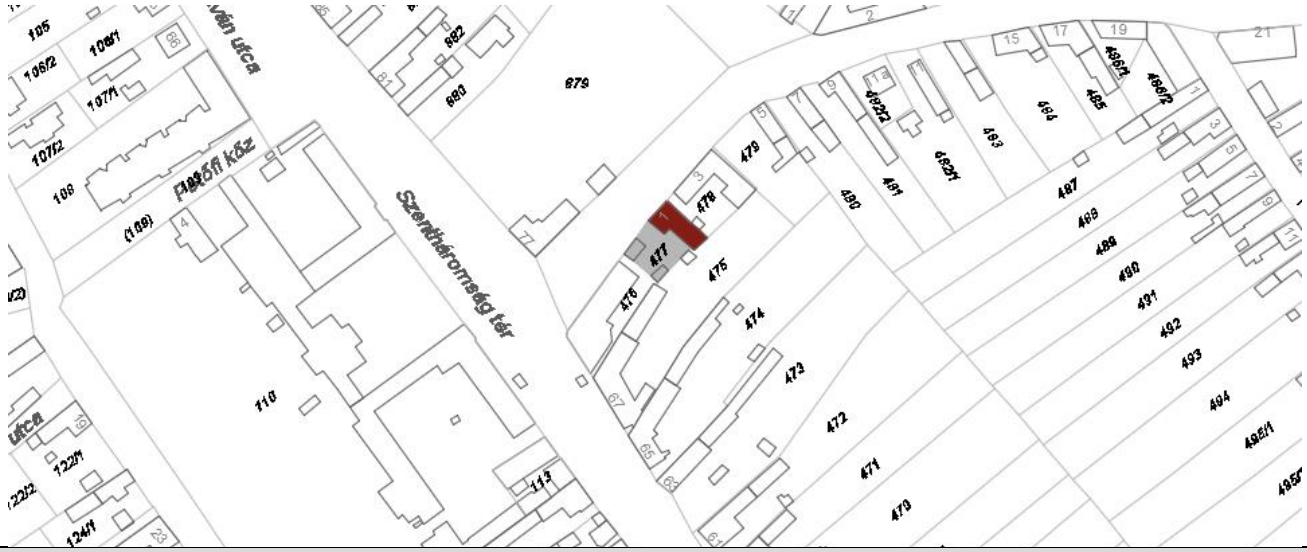
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
98.	477	Szabadság u. 1.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alak-ban befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtetõ palafedéssel	Három osztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az utcafronton a telek másikoldalán, lakóépületté alakítva. Az utcai nyílászáró az 1970-es évek divatjának megfelelõ.	Nincs adat	Kõkerítés tömör vaskapuval	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház, a homlokzaton különösebb díszítés nem található, jó arányú és tömegû épület.	Az épület lábazata vizesedik, a homlokzati fal több helyen megrepedt, a vakolat mállik, a festés kopott, az ablakok nyílásainak szélén a vakolat hiányzik, a tetõ megrogyott, a palafedés tönkrement, a nyílászárók mázolása kopott.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A szomszédos egykori katolikus iskola igazgatója lakta.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet és a tetőfedés felújítandó, cserépre cserélendő.	A fal repeséseinek kijavítása, a vakolat és a festés helyrehozatala és a lábazat vizesedésének megszüntetése, szigetelése.	Teljeskörű felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Felújítandó, a lábazat szigetelése megoldandó.			
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
99.	478	Szabadság u. 3.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Könyvtár	Telekhatáron álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Négyosztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött új építésű épület.	Nincs adat	Kovácsolt vaskapu.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Középület, 3+1+3 homlokzatosztással. A középső ablak fölött szemöldök párkány található, amely fölött főpárkány fut végig	Lábazat vizesedik, a vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A középső ablak eredetileg ki lehetett emelve keretezéssel. Egykori katolikus iskolaépület, jelenleg könyvtárként üzemel.

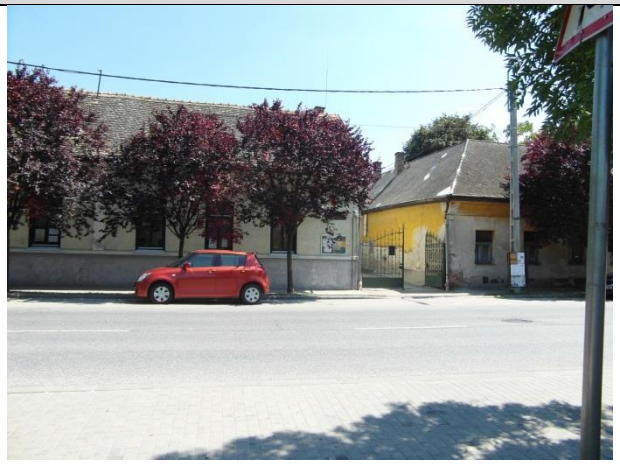
Helyszínrajz

17,09



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat szigetelése, homlokzathibák javítása, vakolása.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A középső ablak köré legalább - ha nincs más adat - a vakolatkeret függőleges szára visszaállítandó.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
100.	945	Szabadság u. 4.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Új típusú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az utcafronton a telek másikoldalán.	Nincs adat	Kőlábazatos kerítés és kőoszlopok közötti vaskapu. Vadszőlő benőtte	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, tornácos paraszthház. A nyílászárókat kicserélték, a tornácot beépítették.	Az épület lábazata vizesedik, a nyílászárók mázolása kopott. A kapu műszaki állapota rossz.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület a nagymértékű átépítés miatt jelentős értéket nem képvisel, a kapu kőoszlopai eredeti állapotban megmaradtak. Udvara rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedésének megszüntetése.	Teljes felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kapu kőpilléreinek festése, vadszőlő kiirtása.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
101.	479	Szabadság u. 5.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött az épület meghosszabbításaként.	Az udvari homlokzattal szemben. Az 1886-ban épült, eredeti állapotban megmaradt.	Kőkerítés, léckapuval, a hagyományoknak megfelelő.	Nyitott kerekeskút, eredeti kő kútházzal, a dátum szerint 1859-ben épült.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Több mint 150 éves paraszthház, eredeti állapotban. Az udvari homlokzaton az ablakok körül kőkeret van, valószínűleg a közelben lévő kastély hatására alakították ki így.	Felújított. A lábazat enyhén vizesedik. A kerítés kőpillérein a festék mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Eredetileg kovácsműhely volt. Az épület és a környezete rendezett.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedésének megszűntetése, szigetelése.	Teljes felújítása.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Kapu kőpilléreinek festése, vadszőlő kiirtása.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A védelem az egész épületre terjedjen ki. A palafedés nem illik az épülethez, a felújításkor cserépre kellene cserélni.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
102.	1112	Szabadság u. 26.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Eredeti háromosztatú, fa	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött annak meg- hosszabbításaként, eredeti állapotban megmaradt.	Nincs adat.	Kőkerítés, és kőoszlopok között vaskapu.	Fedett kerekeskút volt, ma már nem használják.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kör oszlopos tornácos paraszthház, a tornácot beépítették. A tornácon belül megmaradtak a 1920-as években beépített nyílászárók és az eredeti udvari homlokzat.	A lábazat enyhén vizesedik, a vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedésének megszűntetése, homlokzat újravakolása.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
103.	1113	Szabadság u. 28.	Parasztház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Hatosztatú, fa ablakok felülvilágítós ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött az épület meghosszabbításaként.	Nincs adat.	Kőoszlopok közötti vaskerítés, kovácsoltvas kapuval	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus, köroszlopos tornácos parasztház. Az eredeti nyílászárót az utcai homlokzaton nagyobb méretűre cserélték.	Műszaki állapota jó. A kerítés lábazata és pillérei mállanak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet megvizsgálandó.			
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés lábazatát és pilléreit újra kell festeni.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



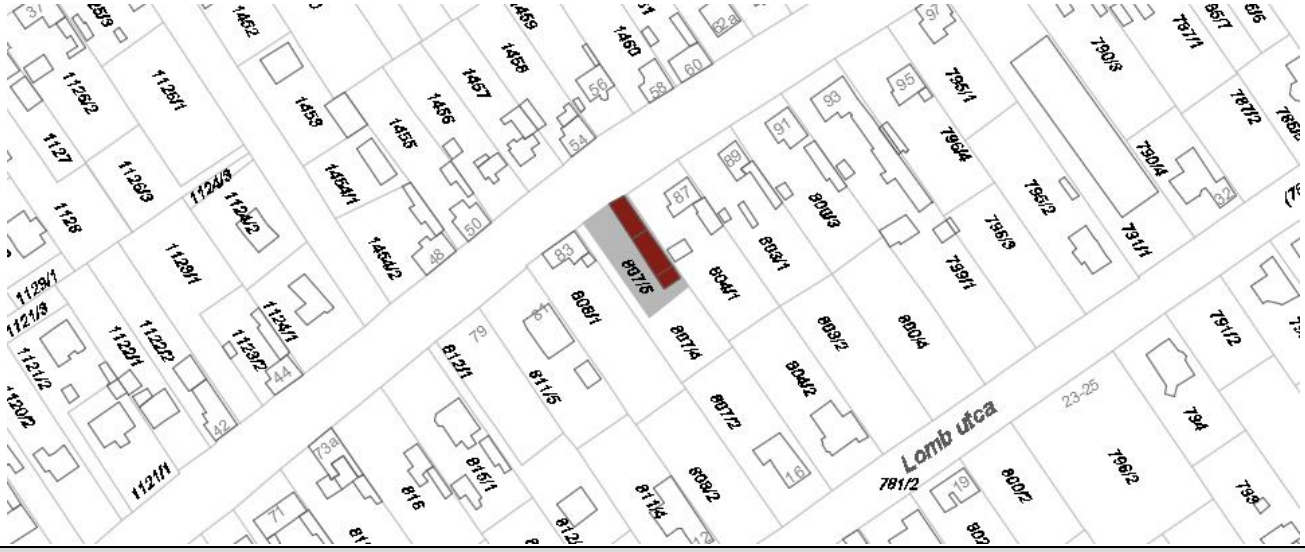
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
104.	807/5	Szabadság u. 85.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú, fa ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépület végében annak meghosszabbításaként, lakóépületté alakítva, tetőtérbeépítéssel.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű, nádfedéssel	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gyalogkapus köroszlopos tornácos paraszthház, vakolatkeretes, könyöklős utcai ablakkal.	Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Lábazat szigetelése szükséges.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
106.	1826	Szalonna u. 18.	Paraszttház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú ablakok, betétes faajtók, kiemelt tetőablakok	Udvari cementrabicos vakolat, utcai műkő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A főépület folytatásában alacsonyabb, nyeregtetős épület cserépfedéssel eredeti nyílászárókkal.	Van.	Alacsony, kőlábazatú, dróthálós kerítés. Az épület jellegéhez nem illeszkedik.	Zárt, fedett kerekeskút.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mellvédes, köroszlopos tornácú paraszt- ház, eredeti nyílászárókkal. A homlokzatot a nyílászárók vonalában keskeny csíkok osztják fel. Valószínű, hogy a tornácra az utca felöl közvetlenül is be lehetett jutni. Az utcai homlokzat vakolási módja a 60-70-es évek divatját mutatja.	Az épület műszaki állapota jó, felújított. A lábazat enyhén vizesedik, utcai homlokzaton kisebb vakolathibák vannak.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedése megszüntetendő, a vakolathibák javítandók. Az udvari homlokzatot le kell meszelni. Az utcai homlokzatot a ház stílusához illően kell lemeszelni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítést ki kell cserélni az épülethez jobban illeszkedő fakerítésre és nagykapura.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
107.	963/2	Széchenyi u. 1	Malom	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ + 1	Oromfalas nyeregtető Hullámlemezes pala	Sokosztatú, fémkeretes ablakok	Sima vakolt és vakolt terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az utcafronton a telekhatáron áll a portaépülete. Az oldalhatáron még két melléképület található. A magtárat, ami nem ezen a telken volt, pár éve elbontották.	Nincs adat.	Kőkerítés, lakatosszerkezetű kapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A régi malom épülethez rá merőleges, nyeregtetős, fa szerkezetű sort toldottak.	Az épület lábazata vizesedik, elhanyagolt állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat szigetelése, a homlokzat vakolása.	Teljeskörűen felújítandó.	Épület teljeskörű felújítása javasolt.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi
108.	957	Széchenyi u. 22.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	L-alakú, utca-vonalra befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Háromoszatú ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött található	Nincs adat	Lakatosszerkezetű kapu	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1930-ban épült polgári lakóház, mely homlokzatát négy lizéna tagolja. A homlokzat 2+1+2 tengelyű. A nyílások fölött egyenes, tagozatos szemöldökpárkány, melyet kétfejezetes lizéna tart. A szemöldökpárkány fölött íves vakolatpárkány. A homlokzatot tagozatos főpárkány zárja. A középső ablak feletti rozettában évszám látható.	Az utcai homlokzatot felújították, de a középső ablak felett hosszú repedés látható. A tető héjazata elöregedett, az ereszcsatorna rozsdásodik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10. A redőny színe nem illik az épület színéhez.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőszerkezet állapota megvizsgálandó.	Megvizsgálandó az épület statikai állapota.	A redőnyt az épület színével harmonizáló színűre kell átfesteni, vagy lecserélni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
109.	895	Szent István u. 15.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető	Négyosztatú ablakok, eredetiek, zsaluval, fa betétes, díszített gyalogkapu	Vakolt cementrabic

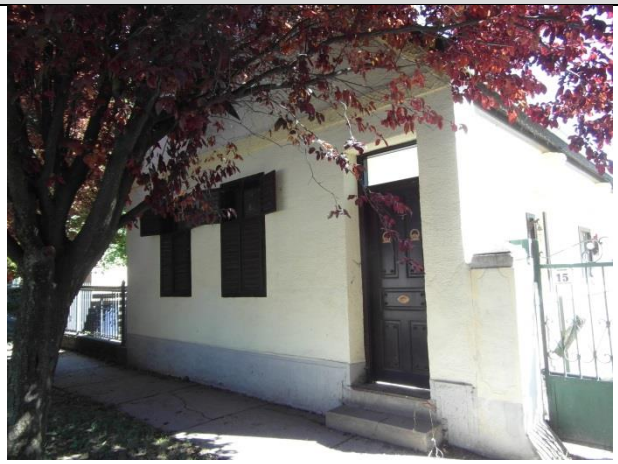
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Oromfalas, nyeregtetős épület, palafedéssel.	Nincs adat	Terméskő lábazatú, sablon- formára vágott deszkakerítéssel, téglapillérekkel. A nagykapu lakatos-szerkezetű és zömök kőpillérek között áll.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Paraszthház, téglamellvédes, köroszlopos tornáccal, eredeti nyílászárókkal, zsalukkal, az oromzat alatt végigfutó sima vakolatpárkánnyal. Kétoldali beépítés jellemzi.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A fő érték a két épület együttese.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kétféle anyagú pillér nem szép. A téglapillér vakolásával elérhető, hogy hasonlítson az eredeti kőpillérekhez.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épülethez gazdasági udvar tartozik. A telek mai beépítése, jellege, utcaképi megjelenése megőrzendő.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
110.	97	Szent István u. 18.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, L-alakú	FSZ	Kontyolt nyeregtető palafedéssel	Többosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában és a főépülettől külön.	Nincs adat	Lakatosszerkezetű kapu és kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Biatorbágyon nem jellemző épülettípus, mely különbözik a megszokottaktól. Ablakai nagyok, több osztatúak, a homlokzatot vertikálisan több lizéna osztja fel, melynek felső részén stilizált virágfüzérek láthatók.	A lábazat vizesedik, nagy felületekben vakolat hibák láthatók. A tetőszerkezet elöregedett.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület elhanyagolt.

Helyszínrajz



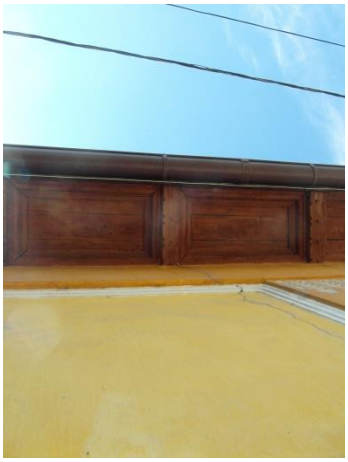
Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőt teljes egészében fel kell újítani, a palafedést cserépfedésre kell váltani.	A lábazat vizesedése szigeteléssel megakadályozandó, a homlokzat újavakolása szükséges		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
111.	899	Szent István u. 19.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, fakeretes ablakok, betétes bejárati ajtók	Kőlapokkal burkolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában, több sátortetős cserépfedésű melléképület áll, melyeken megtartották a parasztházakra jellemző jegyeket. Régebben istálló lehetett. A főépület utáni könyökölt faoszlopos tornácú.	Van	Terméskőből épített, nagyon modoros hullámos kerítés.	Nincs

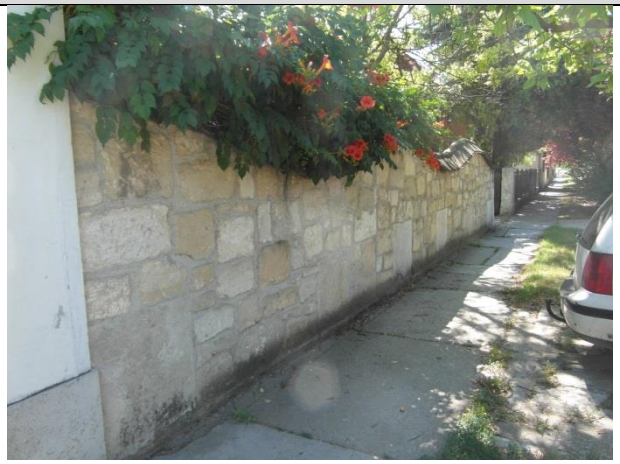
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Módos paraszthház, mellvédes, kerekoszlopos tornáccal, új ablakokkal, bejárati ajtókkal.	Az épületet nemrég újították fel. A lábazat vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A lakók elszántan dolgoznak azon, hogy megtartsák eredeti szépségében az épületet.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Bár terméskőből készült a kerítés, de a hullámos kialakítás nem illik az épület jellegéhez. Inkább egyenes "záródású" terméskő fal, vagy deszkakerítés illik a ház megjelenéséhez.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

A jószándékú lakókat igyekezetükben támogatni kell.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
112.	6/1	Szent István u. 30.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti hatosztatú fa ablaktok az udvaron az utcaiakon faredőny	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület folytatásában	Nincs adat	Faragott terméskő lábazatú léckerítés, zömök, nyeregtetős fedővel zárt, téglapillérekkel. A falécek nincsenek a helyén.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Köroszlopos, téglamellvédes tornácú paraszthház, eredeti nyílászárókkal. A tornácbejáratot befalazták, viszont keretelése még megvan. Az utcai ablakok vakolt szalagkerettel díszítettek, alul párkánnyal. Az épület teljes egésze és a kerítése védendő.	A lábazat vizes, a homlokzaton vakolat-hibák láthatók. Az ereszcsatorna korrodált. A kerítés nagyon rossz állapotban van, a falécek sok helyen hiányosak, kidőltek.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az épület elhanyagolt, kertje, környezete rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vizesedés megszűntetése és a homlokzat vakolása javasolandó.	A fakeretek festékhibái javítandók.	A kertet gondozni kell.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés festendő, a falécek cserélendők.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
A tornácbejárat eredetihez közeli állapothoz való visszaállítása javasolt.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
113.	909	Szent István u. 31.	Polgári lakóház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, utcavonalra L-alakban befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Változatos osztású, faragványokkal díszített, eredeti ablakok spalettával, a középső alatt balluszter	Vakolt cementrabic
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs adat			Nincs adat	Terméskőből épített kerítésfal, fejezettel záruló kőpillérekkel, vasrácsos kapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Polgári lakóház eredeti, igényes ablakok, közöttük díszes fejezettel záruló pilaszter díszíti a homlokzatot.	Eresz rozsdásodik. A nyílászárókról pereg a festék.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését meg kell szüntetni.	Az ablakokat újra kell festeni.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület homlokzati kialakítása és a nyílászárók megőrzendők.

Fotók

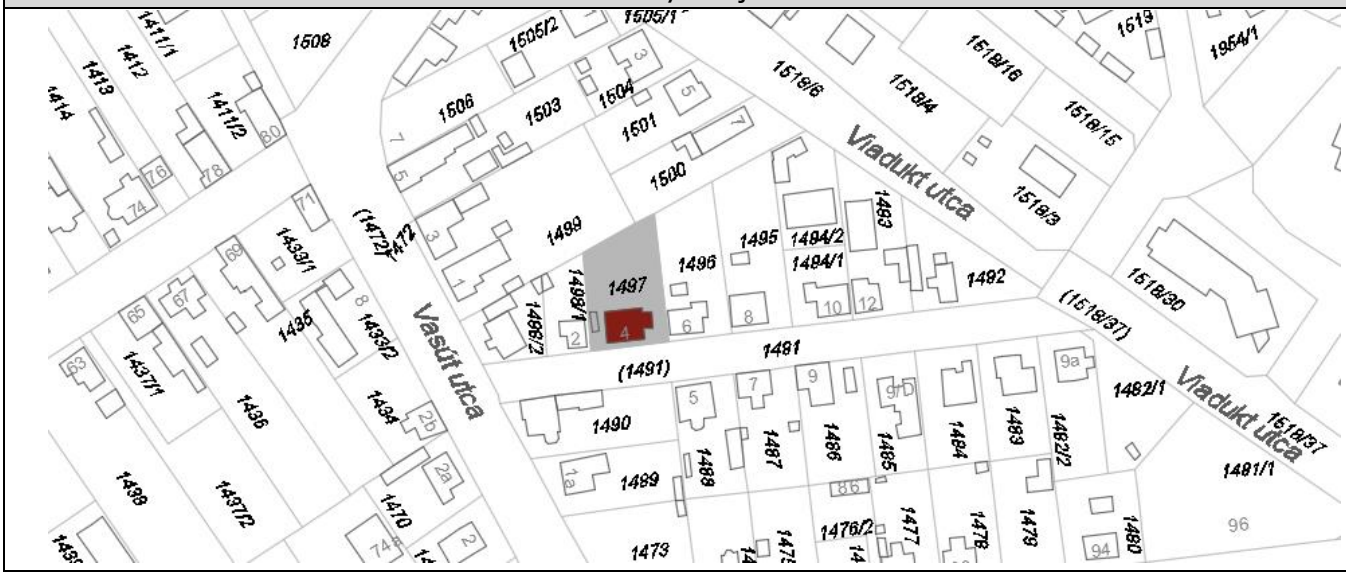
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
115.	1497	Szent László u. 4.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ	Sátortető, cserépfedéssel	Többosztású ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mellett	Nincs adat	Fedköves műkőlábazatú lakatosszerkezetű kerítés	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Két világháború között épült lakóház. A szegmensíves ablakok körül jellegzetes, vakolt díszítés, közöttük és a ház sarkain díszes lizéna. Az ablakok vízszintes osztásának folytatásában egyszerű párkány és tagolt főpárkány.	Felújított, jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés átfestése, másik szín választása szükséges. Kerítés cseréje javasolt, az épülethez és az utcaképhez illően.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
116.	1495	Szent László u. 8.	Polgári lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Többosztású ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A kert hátsó részében.	Nincs adat	Drótfonatú kerítés, faléces kapu. A drótkerítés előtt ültetett sövény.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Két világháború között épült lakóház. A nyílászárók körül vakolt szalagkeret, az ablakok vízszintes osztásával egy magasságban fogazott osztópárkány húzódik. A homlokzatot tagozatos főpárkány zárja.	A kémény rossz állapotban van, az ereszcsatorna rozsdásodik, az ablak- keret mállik, a lábazat vizesedik, a homlokzatról pereg a vakolat.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület elhanyagolt, lakatlan.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A kéményt helyre kell állítani, az eresz- csatornát fel kell újítani.	A lábazatot szigetelni kell, a homlokzat vakolathibáit javítani kell, újra kell festeni a homlokzatot.	A nyílászárók kerete mázolandó.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

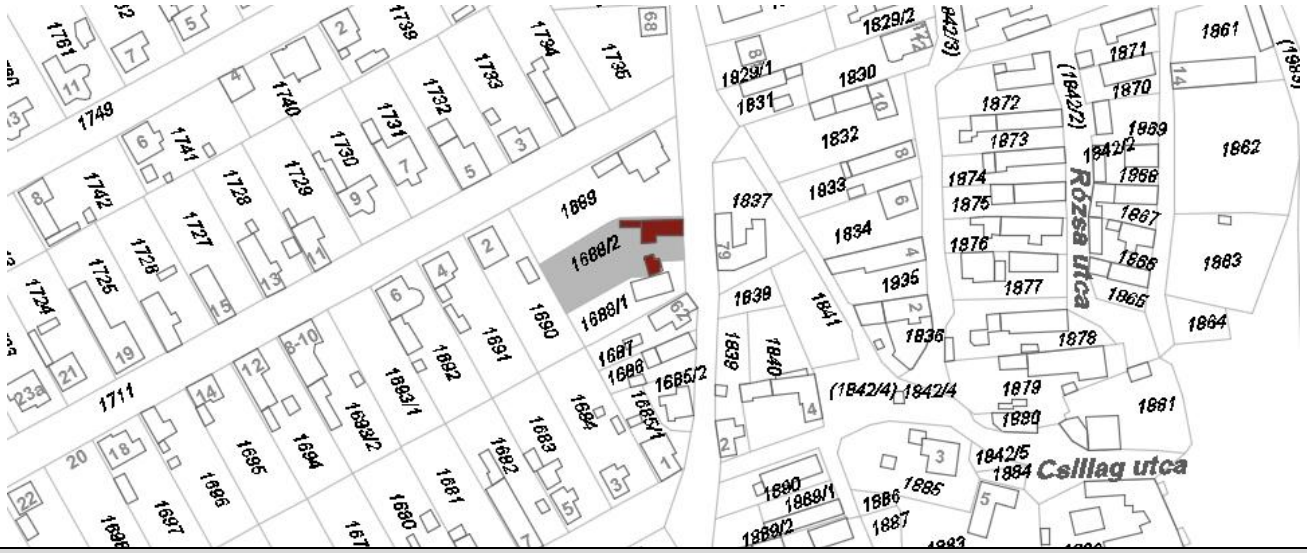
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
117.	1688/2	Szent László u. 64.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag nyílászárók	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat.	Rendkívül ronda lakatos szerkezetű nagykapu	Zárt kerekeskút

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nagyrészt átépített mellvédes, tornácos paraszthház csupán tömegarányaiban, formájában hasonlít az eredeti állapotához.	Kémények felújításra szorulnak. A lábazat enyhén vizesedik. Erősen málló vakolat. Az épület felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Látványt zavaró gázvezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			Épülettömeg jó arányú és a homlokzat lehetőség szerint megtartandó.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		Lecserélendő	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Beépítése, utcai homlokzata, tömege megőrzendő.

Fotók



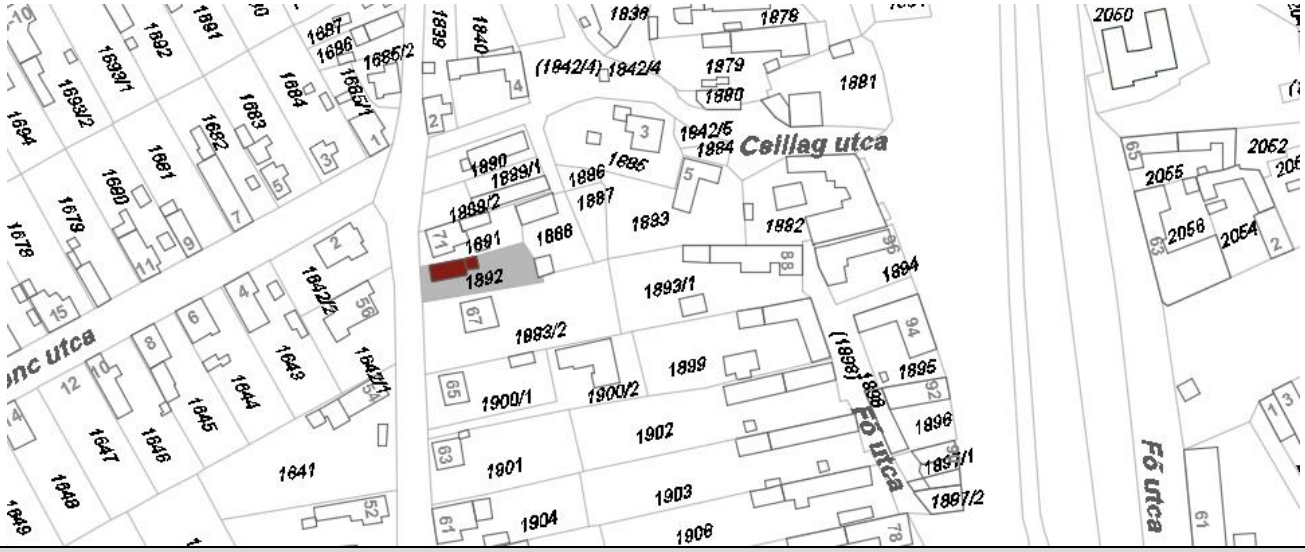
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
118.	1892	Szent László u. 69.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Eredeti, hatosztatú ablakok, betétes ajtók	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A tető meghosszabbításával garázs kialakítása az oldalkertben.	Nincs	Igen csúnya, betonlábazatú, fémmerevítőkkel kifeszített drótfonat, lakatos szerkezetű nagykapu. Mögötte nádtakarás.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház a sarkokon armírozott homlokzattal. Az ablakok körül szalagtagos vakolatkeret a sarkokon kiigazítva alattuk erős könyöklő. Az oromzati nyílások is keretezettek, alattuk vakolatkeret.	Új tetőszerkezet. Kisebb vakolathibák, a nyílászárókon festékhibák.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Látványt zavaró gázvezeték.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A vakolathibák javítandók.		Utcaképet rontja a tető meghosszabbításával kialakított garázs – terasz kialakítása. Javasolt egy kevésbé zavaró kialakítás kivitelezése.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kapu és a kerítés teljes mértékben lecserélendők, lehetőleg a területen jellemző deszka- vagy léckerítésre.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
119.	1575/1	Táncsics Mihály u. 1.	Kertvárosi lakóház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Orvosi rendelő	Saroktelken, szabadonálló épület előkerttel	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Hatosztatú, díszített nyílászárók	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Van	Nincs adat	Kőlábazatú fedköves, pálcarácsos kerítés.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
XX. század első feléből való lakóház, eredeti hatosztatú nyílászárókkal. Háromszögletű kiugró rész a Szent László utca felé. Ablakok körül és a mellvéden vakolat- dísz, könyöklő, profilos főpárkány. Utólagos bejárati előépítmények.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
			A két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészet példája. Orvosi lakóház és rendelő hozzáépítéssel.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Önkormányzati tulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

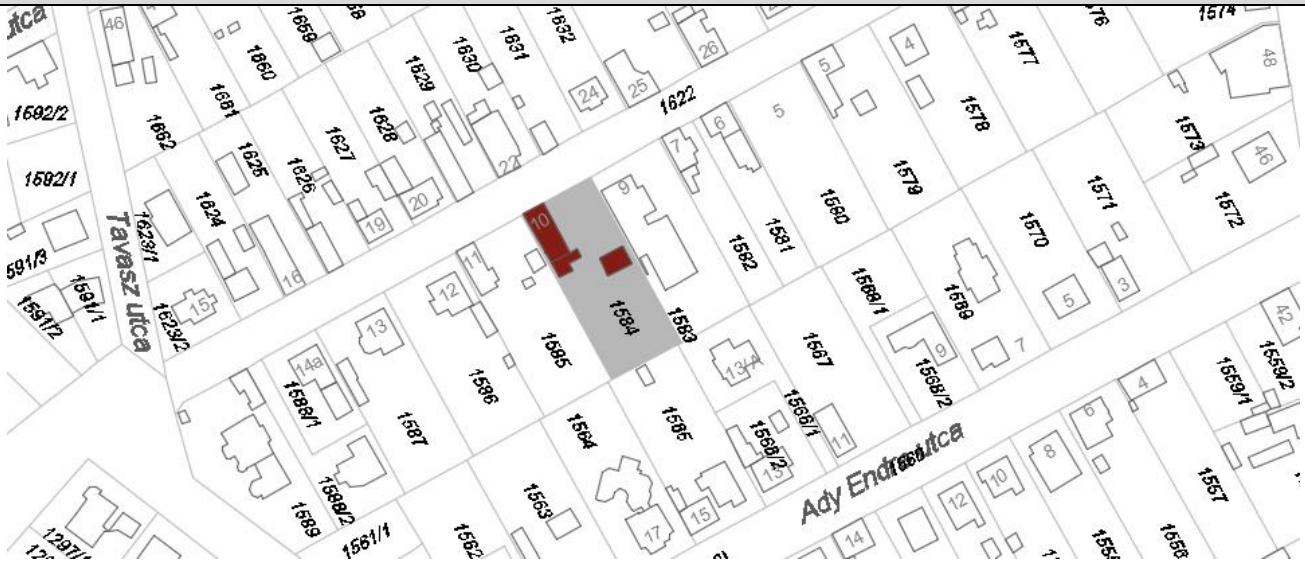
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
120.	1584	Táncsics Mihály u. 10.	Paraszthház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Eredeti, hatosztatú ablakok, betétes bejárati ajtó	Faragott kő cementrabicos vakolással

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Az épület mögött helyezkedik el. Átépített, cseréppel fedett.	Nincs adat	Betonlábazatú fémkerítés. A tornác bejárati ajtaja egyáltalán nem illik ehhez az épülethez.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Terméskőből épült paraszthház mellvédes köroszlopos tornáccal. Az utcai nyílászárók T-osztásúak, díszítettek, az ablaktok felső sarkai lekerekítettek, körülöttük vakolatkerettel. Az ablakok könyöklőjénél övpárkány fut végig. Az udvari ablakok hatosztatúak, eredetiek.	Műszaki állapota jó. Lábazata vizesedik, helyenként mállik. A tetőhéjalás elöregedett.	Felvétel időpontja: 2017.06.22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tetőt fel kell újítani.			Az utca ezen oldalán kevés a fésűs elrendezésű ház, ez a falusi beépítés maradványa.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

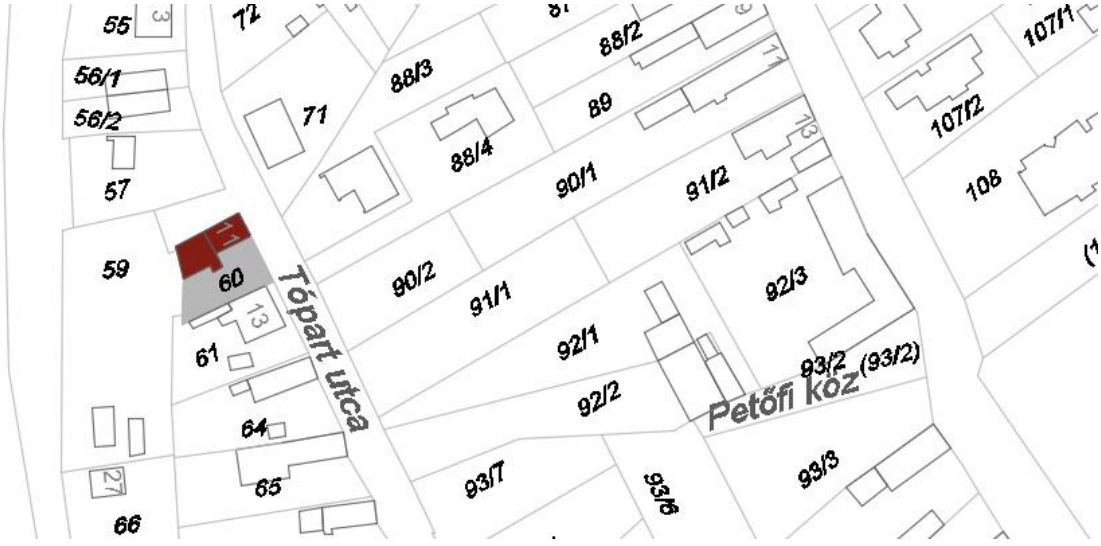
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
121.	60	Tópart u. 11.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Hatosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat	Betonlábazatú, drótfonatú kerítés, lakatosszerkezetű nagykapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszti lakóház, eredeti hatosztatú ablakokkal. A padlás világítóablaka háromosztatú. Az archív felvételek alapján eredetileg nád borította a tetejét, deszkakerítés és kőoszlopok voltak.	A lábazat vizesedik, több, kisebb foltban mállik a vakolat.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Udvara rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	A lábazat vizesedését szigeteléssel meg kell szüntetni. Vakolatot újra kell festeni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítés az épülethez illőre cserélendő, vagy helyre állítandó az eredeti állapot az archív fotó alapján.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
122.	69	Tópart u. 23.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel, a torony cserépfedésű, fekvő tetőablakokkal	Hatosztatú fa ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A telek hátsó részén cserépfedésű garázs.	Nincs adat	Terméskő falú kerítés deszka nagykapuval.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Három épületrészből álló ház, melynek első része tipikus paraszthász, hátsó része négy szög alaprajzú torony. A nyílászárók eredetiek, hatosztatúak, a torony ablakai háromosztatúak íves záródásúak. Az ablakok körül vakolt szalagkeretes díszítés látható. Mindkét nyeregtetőn tetőtér beépítés síkban lévő ablakai láthatók. Az épület helyiségeit át- alakították	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
123.	1518/4	Viadukt u. 4.	Volt vasúti épület	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ + 1	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Három és hatosztatúak, eredetiek; egy műanyag ablak	Tégla (a nyerstégla homlokzat része)

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Drótfonatos kerítés	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A négyzetalaprajzú, nyerstégla homlokzatú épület nyílászárói eredetiek szegmensíves áthidalókkal. Az utcai homlokzat szélső ablakai hatosztatúak, a középsők keskenyek, háromosztatúak. Az oldalsó nyílászárók némelyikét befalazták. Az oromzaton kiemelt keretezésű körablak, a tetővonal mentén lépcsőzetes dísz, az emeleti mellvéd magasságában osztópárkány.	Az épület műszaki állapota kielégítő. A nyílászárók felújításra szorulnak.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épület és a környezete rendezetlen. A kábelek kültéri vezetése igénytelen

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
		A nyílászárók felújításra szorulnak.	A vezetékeket el kell takarni, vagy a földben kell elvezetni őket.
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

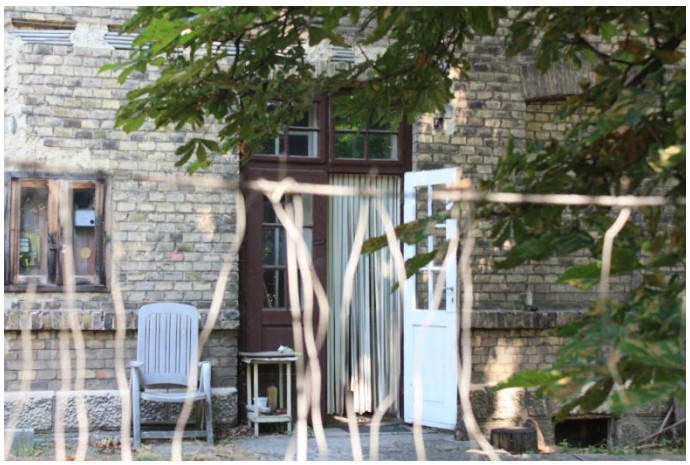
Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
124.	1518/3	Viadukt u. 6.	Volt vasúti épület	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ + 1	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Változatos ablaktípusok	Vakolt tégla

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Drótfonatos kerítés, nádborítással	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A téglalapalaprajzú épület nyílászárói eredetiek, egyeneszáródásúak. Az utca felöli oldalon az emeletiek kicsik, az oldalsó homlokzaton hatosztatúak, a hátsók nagyok kilencosztatúak. Az ablakok oldalt aszimmetrikusan, helyezkednek el, az elülső oldalon vakablakok is láthatók. Az ablakok körül, szalagkeretes díszítés, a két emelet között tagozatos osztópárkány van.	A tető elöregedett, az ereszcsatorna lóg, rozsdásodik, a lábazat vizesedik, mállik a vakolat. Bedeszkázott ajtók, ablakok; a kerítés nádborítása elhasználódott;	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Elhanyagolt az épület és a környezete.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
A tető állapotát meg kell vizsgálni	A lábazatot szigetelni kell, a homlokzatot újra festeni.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
		A kerítést fel kell újítani.	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
125.	1518/4	Viadukt u. 7.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, előkerttel	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Műanyag	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs.	Nincs adat.	Lábazata beton, csőoszlopok között kifeszített drótfonat, lakatos szerkezetű nagykapuval.	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Terméskő falazatú paraszthház, melynek tornácrészét beépítették. Utcai nyílászárói eredetiek, a bejárati ajtó körül kőtömbökből kirakott keret látható. Az ablakok között a kövek síkjával való játék a dísz. A nyílászárók könyöklővonalában és a főpárkány magasságában övpárkány húzódik. A padlástéri ablakok alatt keretezett kőtábla.	Általános felújításra szorul.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Az épületet oldalirányban, nyeregtetővel bővítették. Ez mind az utcaképbe, mind az épülethez nem méltó.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
	Általános felújításra szorul. Az oldalépítményt el kell bontani.		
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	
Támogatások			**Felújítás időpontja**
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
126.	46	Vörösmarty u. 15.	Paraszthház	Nincs	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs	FSZ	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Kétszárnyú műanyag ablakok	Vakolt cementrabic

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs adat	Kőlábazaton álló falécekből álló kapu.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű paraszthház, eredeti nyílászárókkal. Az utcai ablak zsalus. Az utcai homlokzaton a könyöklő vonalában övpárkány húzódik végig. Az ablak körül vakolatkeret, a szemöldök vonalában kissé mélyített nútra fut végig.	Az épület műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	**Homlokzat**	**Nyílászárók**	**Egyéb**
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
127.	4583	Öreghegy (Dobogóhegy)	Pince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tárolás		FSZ	Boltozott, földdel fedett	Kétszárnyú fa pinceajtó, rácsos bevilágító	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
-	- Az oromfalat cementfugával javították.	Nincs	Nincs

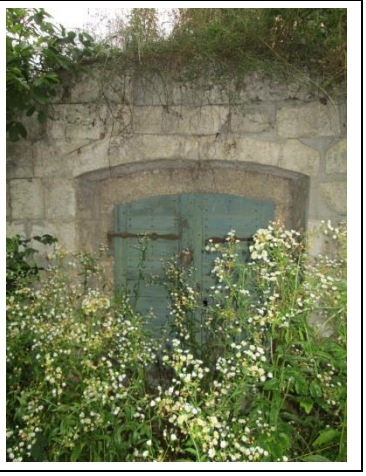
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Földbe vájt pince, földdel, növényezettel borított dongaboltozattal. A fal belső síkjára helyezett ajtó szegmensíves záródású. A bejárat mellett egyszerű, ráccsal védett, négyszögletű bevilágító ablakok vannak.	A pince műszaki állapota közepes. Elhagyatott, gondozatlan, a dúsan burjánzó növényzet takarásában áll, mely a dongaboltozatot is veszélyezteti.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A pince Öreghegy középpontján, a fő útkereszteződésnél helyezkedik el, ahol 5 út találkozik. Az útkereszteződés kőfalai szintén megőrzendő értéket hordoznak.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A növényzet eltávolítása szükséges.	A homlokzat feltárulását akadályozó növényzetet rendszeresen vissza kell vágni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A pince nemcsak egyedi megjelenése, hanem elhelyezkedését tekintve is védendő.

Fotók



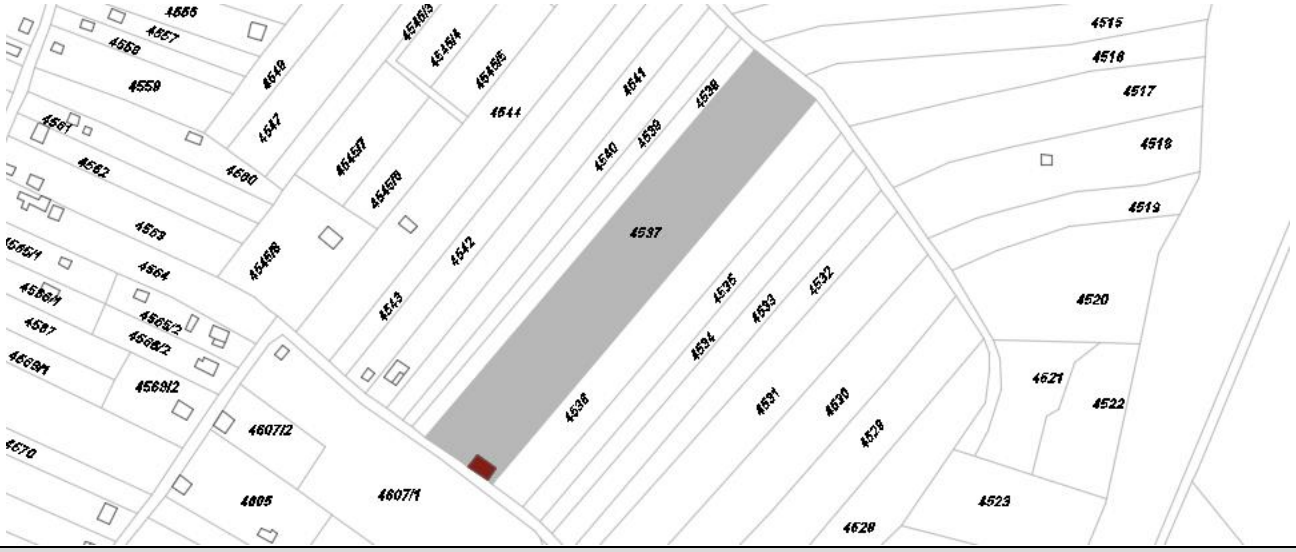
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
129.	4537	Öreghegy (Dobogóhegy)	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Zsalus ablakok és ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik a lejárata	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Gazdagon díszített homlokzatú présház, az ablak és a bejárat egymáshoz képest aszimetrikusan helyezkedik el. A nyílások körül kőkeret, a bejárat felett faragott szív és szőlő. Az épület sarkain pilaszterek, a homlokzatot felül íves fogrovatos főpárkány zárja. Sárga-fehér színezésű.	A tetőszerkezet elöregedett, berogyott, a héjazat néhol hiányos, a falakon repedések láthatók, déli sarka megsüllyedt. A homlokzaton vakolathibák vannak, a lábazat vizesedik, több helyen festékhibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A telek környezete rendezetlen, elhagyatott. A homlokzatot a növényzet szinte teljesen eltakarja. A présház még mindig megkapó látvány nyújt.

Helyszínrajz



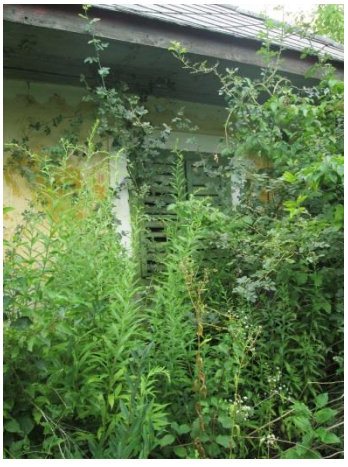
Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása, a pala helyett cserép alkalmazása.	A homlokzat teljes felújítása, vakolás, eredeti színek használatával.	A nyílászárók teljes felújítása: a zsaluk, az ajtó helyreállítása, festése, a szerelvények kicserélése.	A növényzet rendszeres karbantartása.
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület és az egykor előtte álló kordonművelésű szőlő felújítandó.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
130.	4618	Öreghegy (Dobogóhegy)	Pince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tárolás	Utcavonalon álló	FSZ	Földdel fedett boltozat	-	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	-	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Terméskőből kialakított egyszerű lyukpince, kőboltozatos tetővel, pincelejáróval. A bejárati ajtó és a belső ajtó hiányzik, az utóbbinak csak a szerkezet van meg. A bejárat fölött lévő évszám szerint 1870-ben épült.	A pince falazat és homlokzata egyre romló állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Elhagyatott, növényzettel erősen benőtt, a pince belseje szemetes.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A boltozatról a növényzet eltávolítandó.	A homlokzat helyreállítandó.	A nyílászárók pótlandók, akár archív fotó, akár a környéken lévő pincék bejáratainak megfelelően.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A pince környezete rendezendő, a bejárat elől a növényzet eltávolítandó.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
131.	4386	Kutyahegy, Pamacs u.	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés	Szabadonálló, fésűs	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel	Szegmensíves nyílások, ablakokon külső spaletta	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik	Deszkák vízszintes elhelyezésével felépített kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű homlokzatú népies paraszthház, szegmensíves nyílásokkal, az ablakokon külső spaletták, melyek díszes pánttal rögzítettek. A bejárata kétszárnyú faajtó, mellette kőpad, szélein ívesen kialakított támaszkodóval. A présház oromfalas, felül bevilágítóval.	Lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A présház előtt őszibarackfa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A pala helyett cserép javasolt.	A lábazat és a homlokzat felújítandó.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
132.	4707	Öreghegy (Dobogóhegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Deszkaajtó	Vakolt kő

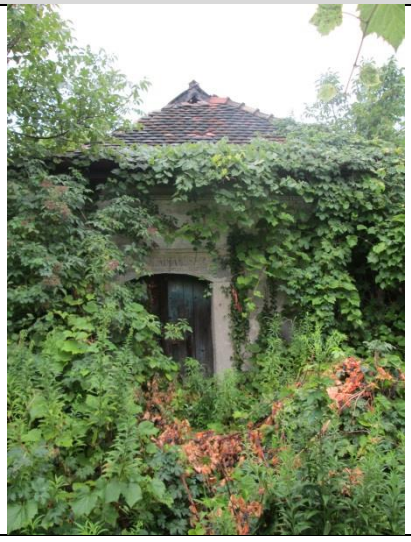
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Van, az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

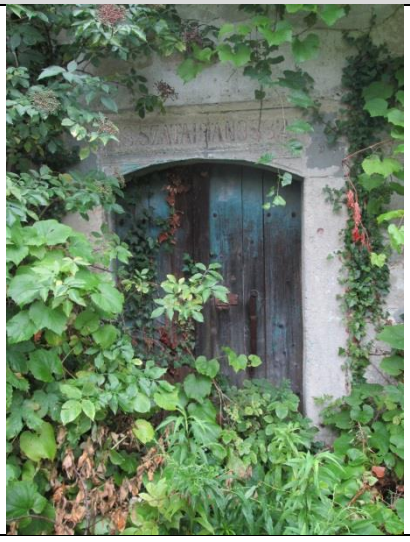
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű kőből épült présház, a bejárat körül íves kőkeret. A felirata: Szatai János, 1882.	Az épület műszaki állapota rossz, teteje hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület elhagyatott, környezete rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása szükséges.	A homlokzat felújítandó.	Az eredeti faajtó kezelendő.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület teljes felújítása, környezetének rendezése.			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
133.	4400/1	Kutyahegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Deszkaajtó, kicsiny rácsos ablakok	Kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
NIncs	Az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1872-ben épült egyszerű, dísztelen présház, három helyiséggel. Elmondás alapján a régi 1888-ban készült présgép még megvan. Az oldalsó nyílászárók körül szalagkeretes díszítés látható. Az oromfal felső részén található nagyalakú ablak és a homlokzatot átszelő esőcsatorna idegen az épület jellegétől.	Az épület romló állapotú. A lábazat vizesedik, a vakolat mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület előtt 3 diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzat teljes felújítása, vakolás szükséges. A vizesedést meg kell előzni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
134.	4356	Kutyahegy, Turista út	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, előkertes	FSZ	Nyeregtető, hullámpala fedéssel	Ablakokon külső fém spaletta, kétszárnyú fém ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből lehet bejutni.	Drótfonatú kerítés, csúf oszlopokkal.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület alapszínei a fehér, sárga és a zöld, melyek harmonikus megjelenése különösen széppé teszi. A nyílások körül fehérre meszelt kőkeret látható, a bejárat felett pedig az építés dátuma (1859) és a babérkoszorú közepére festett tulajdonosi monogram látható (KJ). A présház oromfalas, felül bevilágítókkal.	Az épület lábazata vizesedik, vakolathibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület elhagyatottnak látszik. Az előkert növényzetétől takartan áll. Az épület előtt két mezei juhar áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok

Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb

A hullámpala nem illik az épület jellegéhez, le kell cserélni cserépre.	A homlokzat, lábazat felújítandó. A vizesedést meg kell gátolni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtti előkertet rendezni kell, a mezei juharok tősarjait, alsó ágait el kell távolítani.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
135.	4354/1	Kutyahegy, Turista út	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, előkertes	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Többosztatú ablakok ráccsal, külső fa spalettával, kétszárnyú vasajtóval	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A toldalék garázs idegen az épülettől.	Lejárata az épület belső részében.	Léckerítés	NIncs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A felirat szerint 1883-ban épült présház a módosabb polgárok építészetét idézi. Az ablakok körül sima kőkeret, az ajtó felett tagozatos párkány. A présházajtó fémből készült: még láthatók az eredeti díszítések. Az ajtó záradékát évszám, a tulajdonos monogramja (FT) és a magyar címer díszíti. A homlokzata pilaszterrel osztott és tagozatos párkány zárja. Az oromfal részén padlásbejáró látható.	Fokozatosan romló állapotban van az épület, a tető enyhén megrogyott, a lábazat vizesedik, a vakolat repedezett, málló.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető szerkezetének állapota vizsgálandó.	A vizesedést meg kell gátolni, a homlokzatot helyre kell állítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A fehér szúnyogháló az ablakok megjelenését nagyban rontja, sötét színűre javasolt cserélni. A kocsibeállót javasolt megszüntetni.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
136.	3997	Szarvashegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló, előkertes	FSZ+1	Félnyeregtető, cserépfedéssel	Boltíves kapu és ablakok	Vakolt
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Bejárata a présházból.	Lakatosszerkezetű nagykapu	Nincs

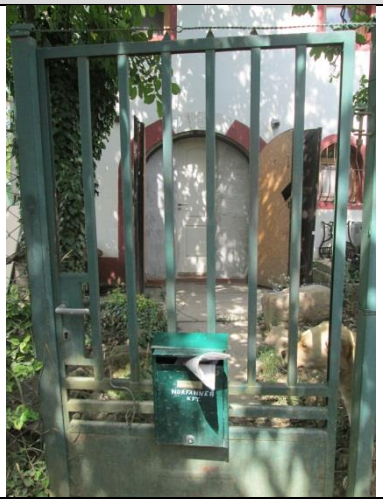
Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1833-ban épült kétszintes présház homlokzata egyszerű kiképzésű, vakolata meszelt. Ablakai félköríves záródásúak, kapuja kosáríves, kőkeretes zárókövén évszámmal és a tulajdonos monogramjával (MR). A felső ablakai nagyobbak. A biatorbágyi présházak egyetlen kétszintes présháza.	Az épület jó műszaki állapotú, de erősen átépített (külső kéménytest, befalazott bejárati kapu).	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Színezése a korábbi állapothoz képest diszharmonikus. Előtte egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
		A kaput helyre kell állítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A kéménytestet fehérre kell festeni.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
137.	4179/6	Szarvas-hegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron, utcavonalon álló	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Egyszerű, fa spalettás ablakok és fakapu	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből lehet bejutni	Nincs	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faragott terméskőből épült présház, a nyílászárók körül kiugró. sárgára festett kőkeretek. A korábban felújított tetőszerkezetet két téglasorral emelték meg.	Az épület korábban megkezdett felújítása nem fejeződött be: a tetőszerkezet most is rendben van (de még nyitott a födém felett), a homlokzat azonban erősen lepusztult.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A prés elhagyatott, környezete rendezetlen. Az épület jobb oldalán diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető felújításának befejezése.	A homlokzat teljes rekonstrukciója szükséges. A téglasorok eltakarása érdekében vakolás javasolt.		A ház a két háború közötti kert- és kisvárosi polgári építészetének példája.
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az előtte álló diófára terjedjen ki a védelem. Az épület környezetét rendezni kell.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
138.	5213	Ürgehegy, Fő utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámpala fedéssel	Külső spalettás ablakok, díszes faajtó	Terméskő vakolva
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			A présházból nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1932-ben épült présház homlokzatát pilaszterek tagolják. A nyílások körül szalagtagos kőkeret. Az ajtó kőkeretén az 1932-es évszám és a tulajdonos monogramja (KJ) látható. A keret két sarkában kőből faragott szőlő díszít. A pilaszterek fejezetére kissé kiugró vakolatpárkány támaszkodik. A kovácsoltvas ajtószerelvények mesteremberek munkáját dicséri. Az épület módosabb gazdák építkezési szokásait őrzi.	A fal repedezett, vakolathibák, a nyílászárókon festékhibák vannak.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A hullámpalafedés idegen az épület jellegétől.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető héjazata cserépre cserélendő.	A tetőszerkezet és az oromfal hiányosságainak pótlása. A homlokzat teljes felújítása.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A szemben álló ingatlan lemezkerítése az épület megjelenését erősen rontja. A lemezkerítés növényzettel takarása teljes hosszon indokolt.			
Fotók			





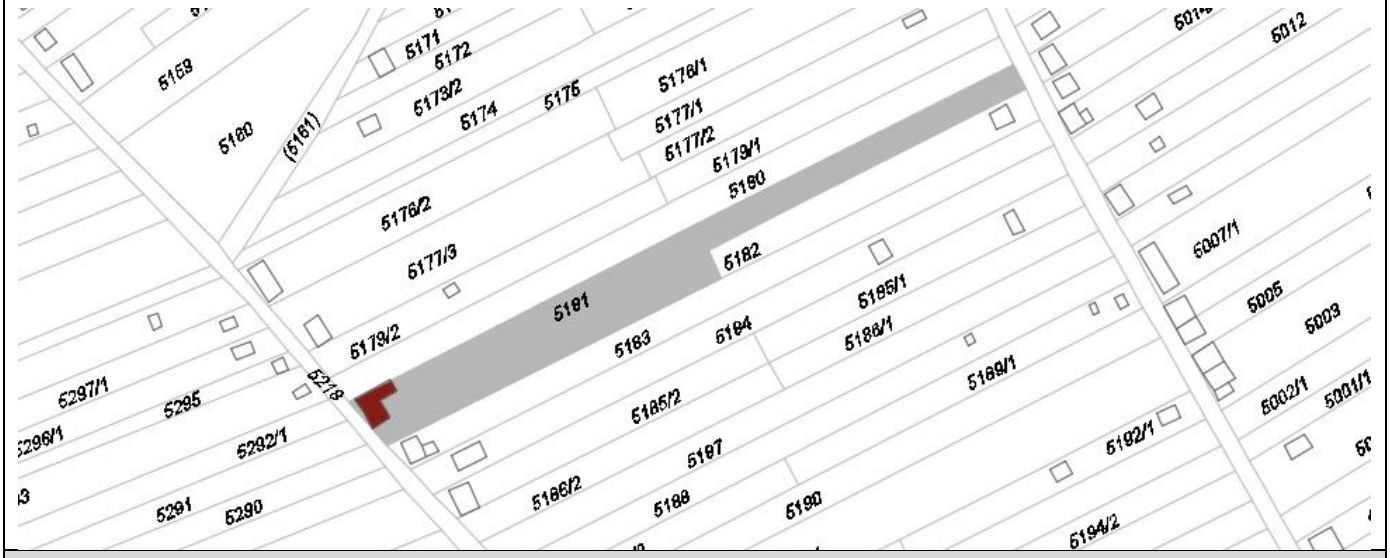
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
139.	5181	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló, utcavonallal, párhuzamos	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Befalazott kapunyílás, spaletta nélküli többosztatú ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Van, az épületegyüttesben szeszfőzde működik.	Az épületből nyílik.	Kordonos szőlő.	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az egyszerű présház, kőkeretes nyílásokkal, zárókővel jelentős átépítésen esett át. Az épületmagasság megemelésével tetőteret alakítottak ki, nagy méretű tetőablakkal és a déli oromfalon két ablakkal. Az egyenes záródású kőkeretes nyílások felett végigfut az eredeti kőpárkány funkcióját vesztve.	Az épület jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület előtt egy csonkolt diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>A kaput ki kell bontani és kétszárnyú zárást biztosítani, mellyel összhangban az ablakokra spaletta kell kerüljön. Az eredeti spaletta fából készült.</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>A kerítés és kapu színét a nyílászárókhoz kell igazítani.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Magántulajdon</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4">A csonkolt diófa faápolási munkáit el kell végezni és az épület bal oldala elé egy másik diófát kell telepíteni.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4">    </td></tr>
</table>

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
140.		Ürgehegy, Fő utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Beomlott, oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Apró, szegmensíves záródású ablakok külső spalettával, kosáríves záródású zsaluleveles ajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik a lejárata.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présház. Nyílásai kőkeretesek, az ablakokon tagozatos könyöklő. A bejárat felett kőből kialakított tábla a tulajdonos nevével és az épület építésének idejével - a feliratok már nem olvashatók.	Az épület teteje beomlott, műszaki állapota kritikus. Falai még állnak.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz

Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása a cserepek felhasználásával.	A homlokzat teljes felújítása.	A nyílászárók teljes felújítása: a zsaluk, az ajtó helyreállítása, festése, a szerelvények kicserélése	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
141.	5063	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó, termelés	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ+T	Nyeregtető cserépfedéssel, kiugró tetőtéri ablakokkal, a bejárat felett előtetővel	Fémlemezes kapu és fémzsalus ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Hátsó fészer	Bejárata a présházból	Az épület előtt örökzöld sövénykerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű homlokzatú, 1881-ben épült présházpince kőkeretes nyílásokkal. Az épület sarkain fehérre festett armírozás. A két éve történt felújítás során az épülettömeghez csatolták a fás kamrát, melyről az eredeti épülettömeg konzoljai árulkodnak. Az ajtó szemöldökén kőbetét „18HJ81" felirattal.	Az épület jó műszaki állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az előtető és a tetőablakok idegenek az épület jellegétől

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Egyéb javaslatok
Az előtető kisebbre átépítésével az épület megjelenése sokat javulna.

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
142.	5129/2	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló, utcavonaltól befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Az ajtó fémlemezből készült, az ablakokon külső spaletta, azonos kialakítással	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Módosabb gazda présháza. Homlokzata gazdagon díszített, pilaszterekkel tagolt, melyeket tagozott főpárkány fog össze. A nyílások kőkeretesek, a bejárat szemöldöke tagozott párkányként kialakítva. A kiemelt oromfal fedése kőkonzolon nyugszik.	A lábazata vizesedik, a homlokzaton repedések láthatók. Fedése romló állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület színei: világossárga, zöld, fehér.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető állapota vizsgálandó.	A vizesedést meg kell akadályozni és a homlokzatot fel kell újítani.	A nyílászárók felületkezelése, a szerelvények pótlása	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





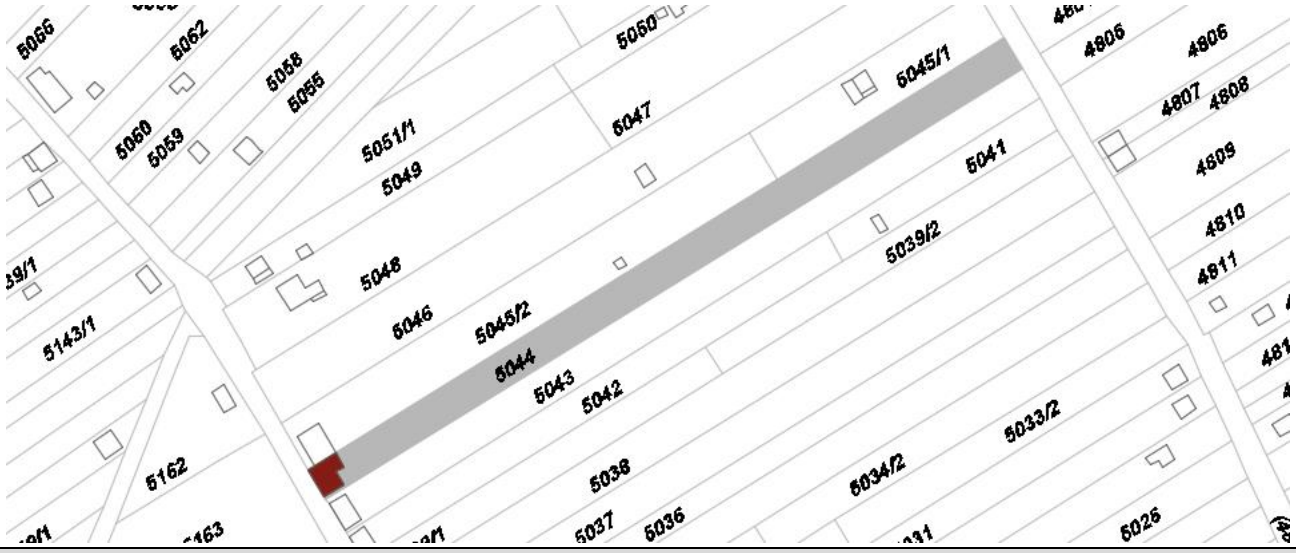
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
143.	5044	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince		Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron, utcavonalon álló, zártsorú	FSZ	Nyeregtető, cserépfedéssel	Szegmensíves nyílászárók, ablakokon fém spaletta	Díszkő borítású

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
NIncs	Az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince, nyílásai kőkeretesek, az ablakok felül szegmensívesek, alul tagozatos könyöklővel. Fémlemez ablakai és ajtója zöldre festett.	Az épület a közelmúltban került felújításra, azonban a lábazata most is vizesedik. Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A lábazat szigetelése		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajon			
Egyéb javaslatok			
Egységes présházsor tagja, helyi védelemre javasolt.			
Fotók			





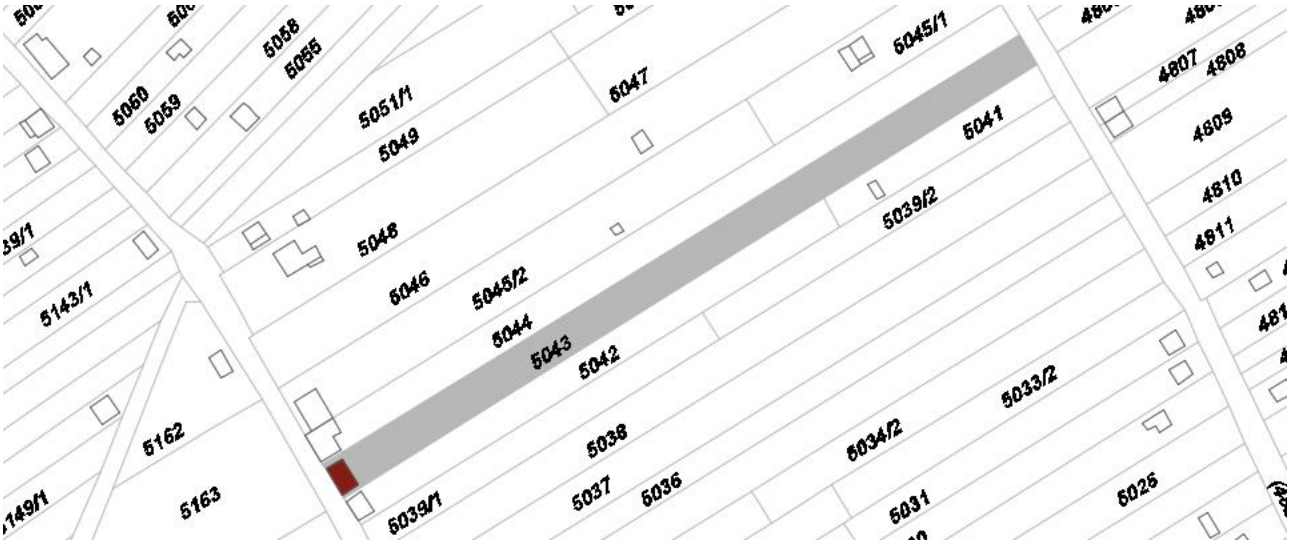
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
144.	5043	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel, tetőtéri ablakokkal	Zsalus ablakok, kétszárnyú fém bejárati ajtó	Vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből lehet bejutni	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présház, a nyílások kőkeretesek. A tető síkjából kiugró, zsalus ablakok. A felújított tető síkja a főkonzol alá fut.	A tetőszerkezetet megújították, a lábazat vizesedését kezelték. A homlokzatfestés, a nyílászárók felújítása még nem történt meg.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzatszínezést el kell végezni.	A nyílászárókat le kell festeni, a fém ajtót kezelni kell.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
145.	5042	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonalon	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámlemezes fedéssel	Kétszárnyú pallóajtó, fém spaletta	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárata az épületből	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, terméskőből épített présház. Egyetlen ablaka és ajtaja kőkeretes. Az ajtó szemöldökén rozetta, az eresznél fogazott fa díszítés. A sarkokon vakolt pilaszter. Az oromfalon apró bevilágító, szellőző nyílás.	A lábazat vizesedik, nagy kiterjedésű vakolathiányosság vannak. A bejárati kőkapu mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A tető héjazata idegen a présház jellegétől.

Helyszínrajz

Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat a jövőben cserépre cserélendő.	A lábazat szigetelendő, a vakolat és a kőkeretes díszítések helyreállítandók.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A Nefelejcs utcai présházsor egyik tagja, helyi védelemre javasolt.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
146.	5037	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cseréppel fedett	Zsalus ablakok és kétszárnyú fém ajtó	Vakolat
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			Lejárata az épületből	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A nyílások kőkeretesek, az ajtó szemöldöke tagozott párkánnyal zárul. A homlokzatot konzolok és terméskő sarokarmírozás díszíti. A présházpince 1861-ben épült. DK-i oromfalán szellőző nyílás található.	Az épület felújított, jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



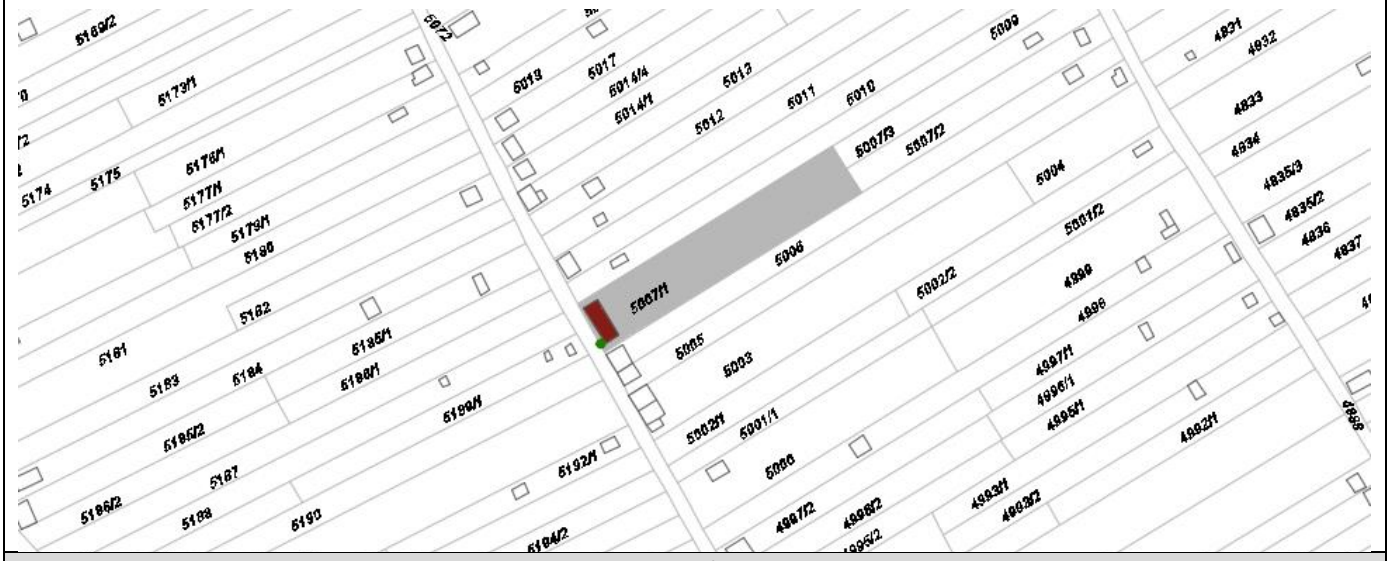
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
147.	5007/1	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Két ajtónyílás, négyosztatú rácsos ablakok, külső fa spalettával	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Toldalék kocsibeálló	Lejárata az épületből nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1834-ben épült présház, PMH monogrammal a kétszárnyú fémajtaja felett. Bal oldali ajtónyílása egyszárnyú fém ajtó. Ajtónyílásai kőkeretesek. Az ablakok egyenes záródásúak, kőkeretesek, szalagtagozatosak. Az íves záródású kétszárnyú ajtó szerelvényei díszesek, kovácsoltak.	Az épület műszaki állapota közepes. A lábazat enyhén vizesedik, a lábazati festés helyenként hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A toldalék kocsibeálló idegen az épülettől.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzati felújítás a közeljövőben javasolt. A lábazat vizesedését meg kell előzni.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtt álló diófára is terjedjen ki a helyi védelem. A toldalék garázs elbontása szükséges.			
Fotók			



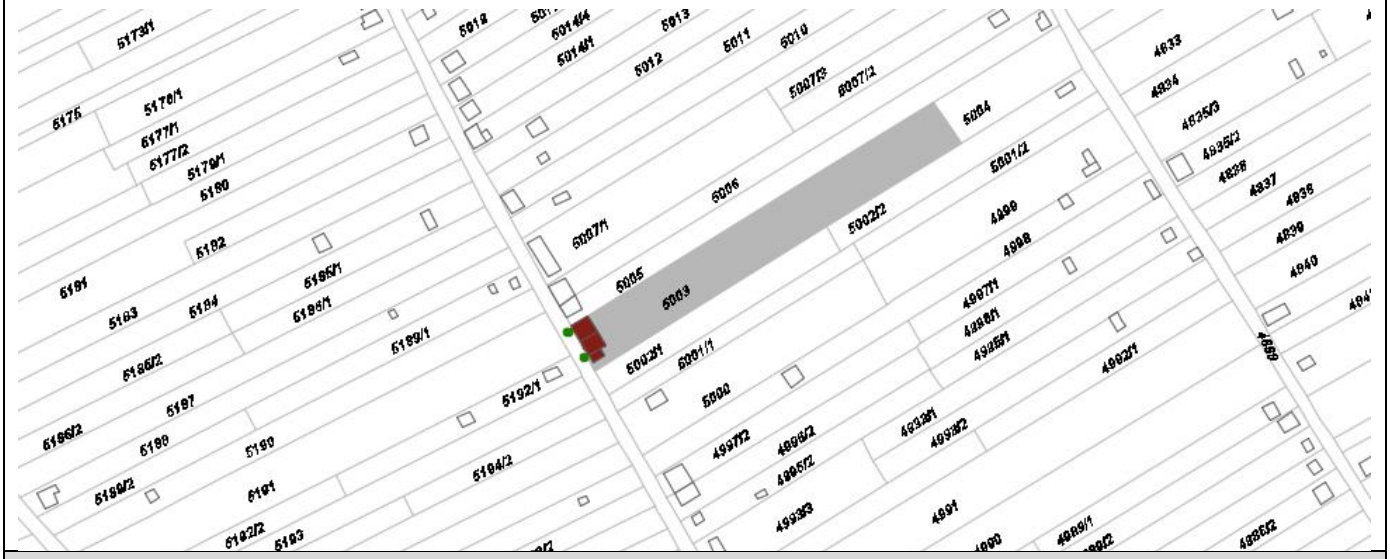
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
148.	5003	Ürgehegy, Nefelejcs utca	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron, utcavonalon álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú, fémlemezes ajtó, fémlemezes spalettás ablakok	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból nyílik	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű homlokzatú présház, a nyílásokat szalagtagozatos kőkeret övezi. Az ajtó egyenes záródású, az ablakok szegmensívesek. Az ajtó szemöldökén „A HANDLI 1856" felirat olvasható.	Az épület felújított, az eredeti sárga festésű vakolat helyett kőborítású homlokzati felület került kialakításra.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az épület előtt diófák állnak.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az 5005 hrsz.-ú épület kerítése rontja az épületek összhangját, cseréje javasolt (áttört, alacsony léckerítésre).

A védelem a diófákra is terjedjen ki.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
149.	4801	Ürgehegy, 6. dűlőút	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú fémlemez bejárati ajtó, rácsos ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A zárókőben lévő évszám szerint 1833-ban épült, egyszerű, szimmetrikusan kialakított homlokzatú présház. A nyílások kőkeretesek, az ajtó félköríves zárókővel, az ablakok szegmensívesek, tagozott könyöklővel, zárókővel. Az oromfal tagozatos zárókőre támaszkodik.	Az épület jó műszaki állapotú, felújításra került. Nem vakolták újra.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Városi pince - Kunyik-pince

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Önkormányzati tulajdon

Egyéb javaslatok

Környezetét rendszeresen karban kell tartani, az épület előtt megindult a gazosodás.

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
150.	4852/1	Ürgehegy, 6. dűlőút	Présházpince	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonalon	FSZ	Oromfalas, dongaboltozatos, földdel fedett tető (zöldtető)	Kétszárnyú deszkaajtó	Kőburkolatos
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Az épület belsejéből nyílik a kőboltozatos pince	Oldalt lakatosszerkezetű nagykapu, fémkerítés, aszfalt felhajtóval	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az 1828-ban épült présház különleges szerkezetével, megjelenésével kiemelkedik a biatorbágyi présházak közül. Oromfal részén bevilágítók találhatók. A falakat a térdfal alatt húzódó párkányig támpillérek támasztják és tagolják. A lejjebb lévő bejárati szinthez lépcső vezet. Az épületben elkülönített pihenőrész és egy 1828-ból való prés áll. A felújítás során a kaputól jobbra eső homlokzati felületen fülkét alakítottak ki, benne férfialakos szoborral, talapzatán IN VINO VERITAS felirattal.	Az épület jó műszaki állapotú, felújításra került. A homlokzati térdfalra előtetőt építettek, amely sűrű osztású fa gerendákkal támaszkodik a térdfal peremére.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A lábazat kőburkolata, illetve a járófelületek burkolatai, a behajtó előtti aszfalt nem illik az épülethez.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Az előtető támasztását a támpillérek osztását figyelembe véve javasolt változtatni.			
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épületek előtt az össze-vissza burkolatokat egységesíteni javasolt. A külső járófelületek burkolatai cserélendők. A szobor előtti díszes fémkapu kitakarja az alkotást, filigránabb, vagy más szerkezetű védelem megfelelőbb lenne.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
151.	4807 és 4808	Ürgehegy, 6. dűlőút	Présházpince	Helyi egyedi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú fémlemez bejárati ajtó, zsalus ablakok	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Bejárata a présházból	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1872-ben épült présház, a nyílások kőkeretesek, szemöldökpárkánnyal. A bejárat felett régi magyar címer és az építés évszáma. Tagozatos főpárkánya kőből készült.	Az épület kritikus műszaki állapotban van, a lábazat vizesedik, a vakolat omlik, festése még éppen látható. A teteje megrogyott, hiányos. Az oromfal zárása töredezett.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Kék-fehér színezésű présház, szimmetrikus kialakítással.

Helyszínrajz

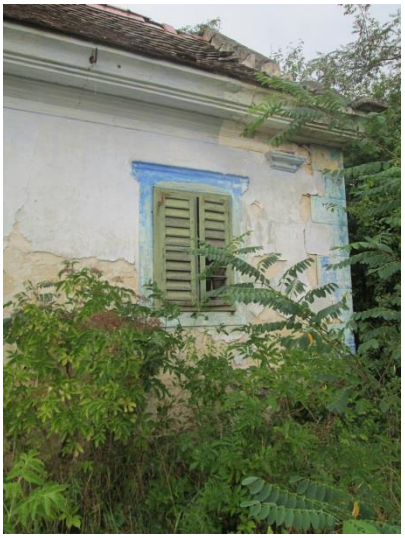


Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőszerkezet teljes felújítása szükséges.	A homlokzat felújítandó, a lábazat vizesedését meg kell akadályozni, az eredeti színezést helyre kell állítani.	Zsaluk javítása, fémlemez ajtó cseréje.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Környezete rendezetlen, elhagyatott, melyet az épület felújítását követően rendszeresen karban kell tartani.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
152.	4376	Kutyahegy	Hámori-villa	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Szabadonálló	FSZ+1	Nyeregtető, cserépfedéssel	Egyszerű ablakok, a földszinten zsalugáterral	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Utcához közel egy melléképület	Van	Léckerítés, hegesztett lemezkapu	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az egész épület terméskőből épült, L-alakú. Ablakai egyszerűek, a földszinten zsalusak. Helytörténeti szempontból jelentős épület. Homlokzatát a kerítés és kapu, illetve a kerti növényzet szinte teljesen kitakarja.	Az épület műszaki állapota megfelelő, az utcai betekintés alapján.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz

Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajon

Egyéb javaslatok
A kapu és a kerítés lecserélendő.

Fotók

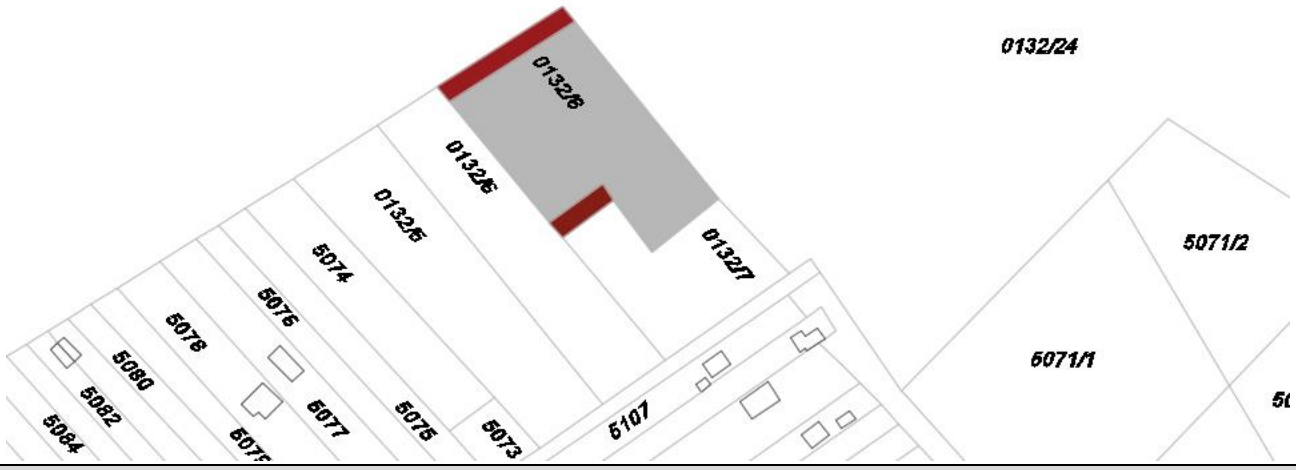
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
153.	0132/5-6,8	Ürgehegy	Lipka-pincék	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Boltozott, földdel fedett	Kicsi, rácsos ablakok,	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	-	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A XIX-XX. század fordulóján terméskőből épített, földdel borított, kőboltozatos pincék egymás mellett, erdősült területen egy tisztásra nyitottan. Eredetileg bányász vagy kőfaragó szállások voltak, az egykori ürgehegyi kőbányához tartozóan.	A pincék romos állapotban vannak, földdel fedett tetejüket a fás szárú növényzet egyre erőteljesebben veszi birtokba.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Egyedi helyszínen egyedi pincesor.

Helyszínrajz



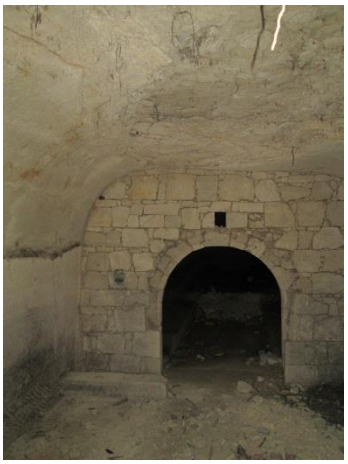
Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A boltozott földdel fedett tetőket a növényzettől meg kell tisztítani	A homlokzatokat fel kell újítani, szerkezetileg stabilizálni.	A nyílászárókat fel kell újítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A teljes felújítás mielőbb szükséges, még a pusztulása előtt.			

Fotók

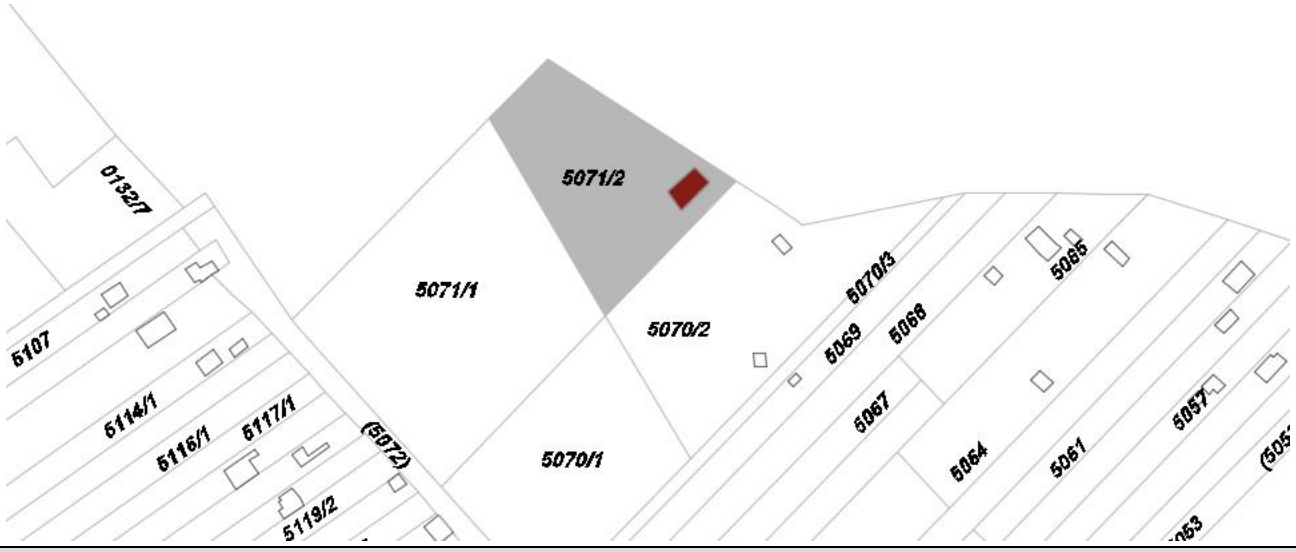

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
154.	5071/2	Ürgehegy	Hild pince és présház	Helyi egyedi védelem	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, mulató	Szabadonálló	FSZ	Földdel borított	Fémlemez bejárati ajtók	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	-	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyedi kialakítású, egyedi elhelyezkedésű díszített homlokzatú pince. Belseje kőboltozatos (donga). A XIX. század elejének klasszicista építészetét idézi. A nagy méretű pinceüreg két részből áll. A pincebejárat előtt archív fotók alapján egy szabályos, dór oszlopos, timpanonos klasszicista portikusz állt, mely mára már csak köveiben van meg. A pinceépület felett présház állt, hasonló impozáns megjelenéssel. (Balassa János, 2015.)	Az épület romos állapotú, az erdei növényzet teljes takarásában, uralmában.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épületet szinte teljesen birtokba vette az erdő. A mellette futó erdei ösvények ellenére szinte észrevehetetlen. Kőanyaga azonban még így is fogyatkozó.

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A boltozott földdel fedett tetőt a növényzettől meg kell tisztítani	A homlokzatot rekonstruálni kell.	A kaput helyre kell állítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

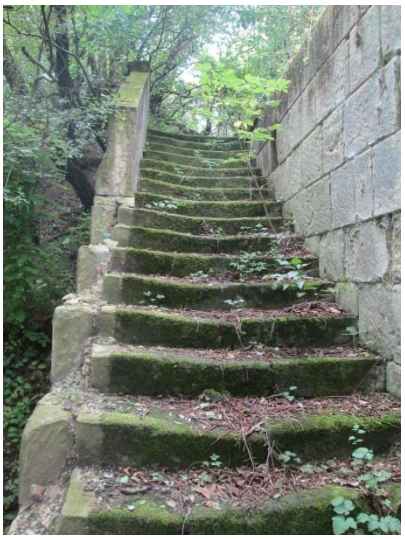
Egyéb javaslatok
Az épületet teljesen fel kell újítani és környezetét rendezni kell.



Balassa János (2015): Az eddigi kutatások alapján készített fantáziarajz az építményről

Fotók







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
155.	4378	Kutyahegy, Pamacs u.	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Nyeregtető, cserépfedéssel	Kőkeretes, egyenes záródású nyílások	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Van	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince szimmetrikus kialakítással, kőkeretes, egyenes záródású nyílásokkal. A faborítású oromfalon nagyméretű, rácsos bevilágító ablak van.	Vakolathibák, festékhibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt örökzöldek állnak.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A homlokzatot fel kell újítani.	A bejárati kaput javasolt kicserélni.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
156.	5210	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Kontyolt nyeregtető, palafedéssel	Kőkeretes, egyenes záródású nyílások, fém bejárati ajtó	Cementrabicos

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű kialakítású présház, kontyolt tetőszerkezettel. Ablakai zöld zsalugáteresek, ajtaja zöldre festett fémajtó, szemöldökén tagozattal. A nyílások kerete barna. Az épület déli oldalán bevilágító ablak.	A lábazat vizesedik, az épület déli sarka megsüllyedt.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt két diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palafedést cserépre javasolt lecserélni.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A védelem a diófákra is terjedjen ki.			
Fotók			

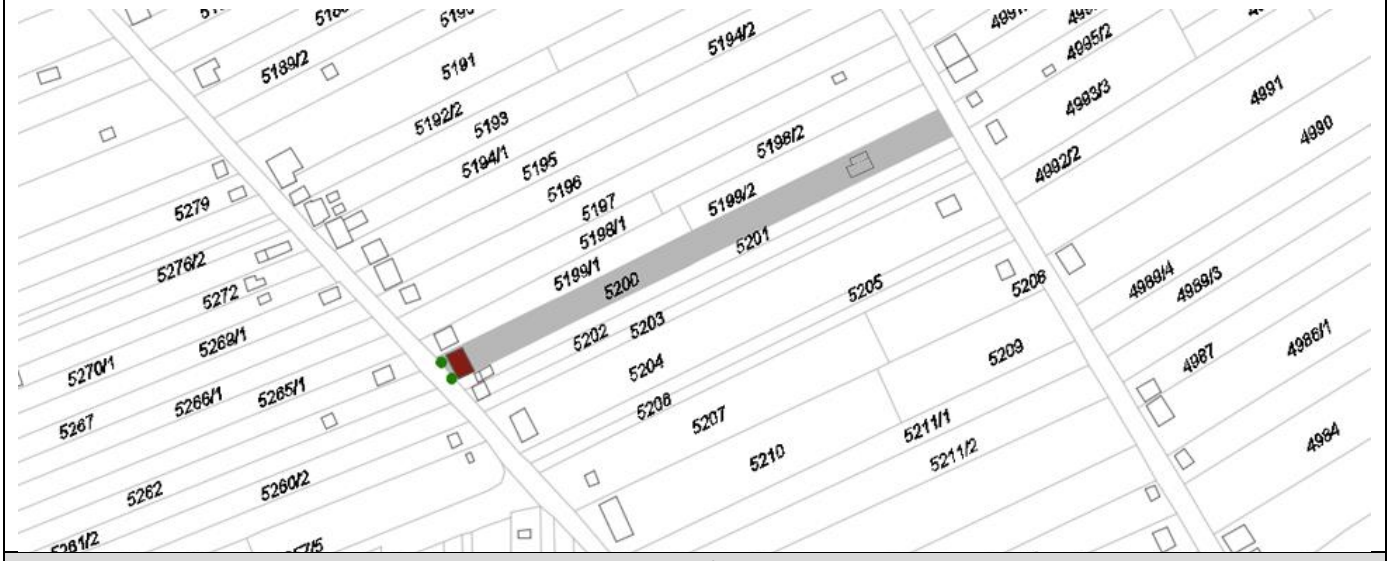
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
157.	5200	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, lakó	Szabadonálló, befordított	FSZ	Nyeregtető cserépfedés	Spalettás ablak, fém bejárati kapu	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület szimmetrikus kialakítású, egyszerű présházpince. Nyílásai egyenes záródásúak, kőkeretesek. Spalettái, ajtaja zöldre mázoltak, fémből készültek.	Az épület felújított, jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt két diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



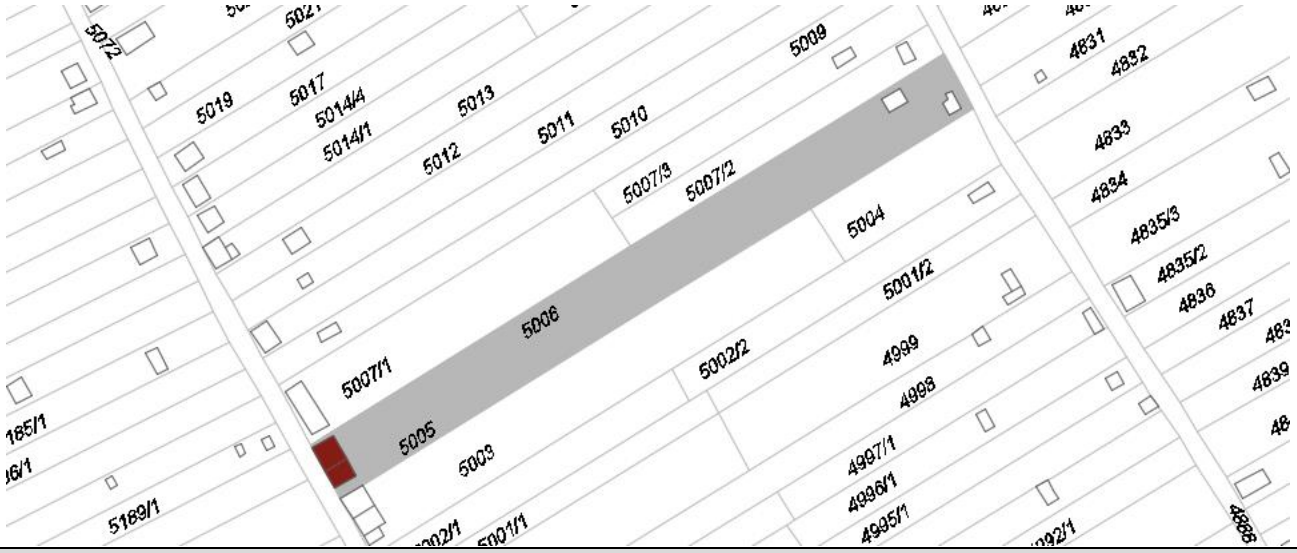
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
158.	5005 és 5006	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonalon	FSZ	Kontyolt nyeregtető, cserépfedéssel	Két bejárati kapu, két ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület pincesorban helyezkedik el. Kialakítása eltér a többi pincétől, aszimmetrikus, két kapunyílással és oldalukon egy-egy zöld spalettás ablakkal. Jobb oldalon beugrással, amelynél a kapuk feletti mélyedés ismétlődik.	A lábazat vizesedik, a vakolathibák és festékhibák.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A kapuk egységesítése javasolt.			
Fotók			





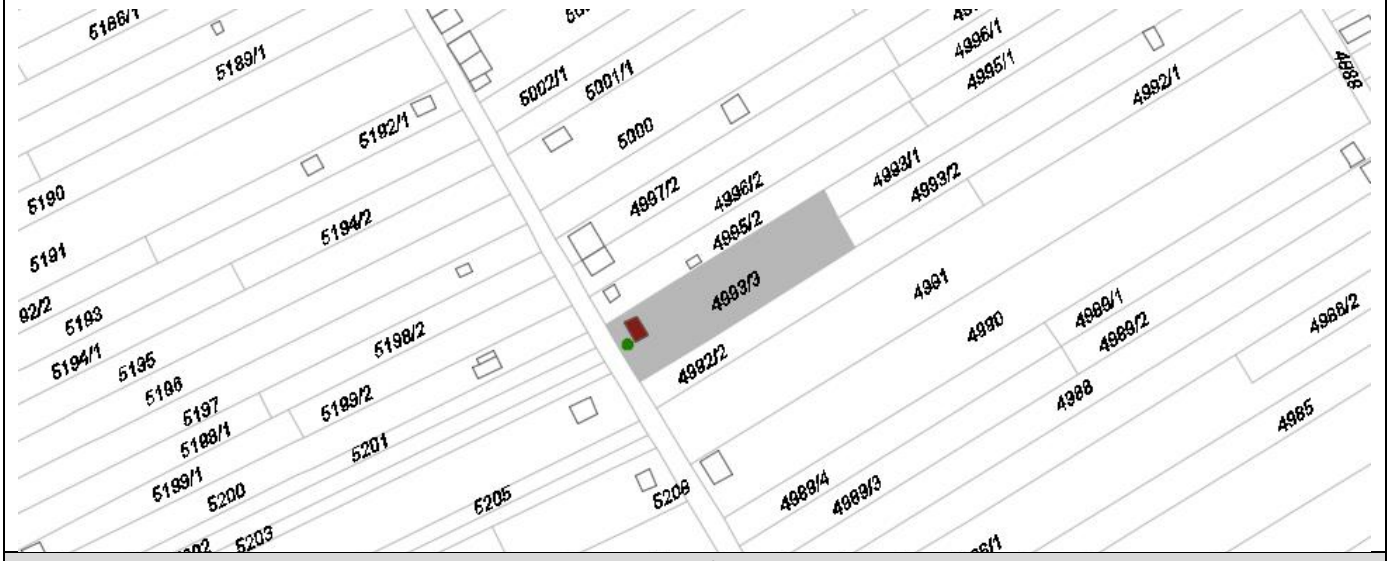
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
159.	4993/3	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel	Egyenes záródású ablak és ajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A sárgára színezett keskeny présházpince, aszimmetrikus kialakítású, egy oldali ablaknyílással. Nyílásai kőkeretesek, egyenes záródásúak. Az ajtó szemöldökén rovátkolt díszítés látható. Ajtaja, ablaka színezése zöld, vörös, deszkalapokból készített. oromfala kőkonzolra támaszkodik.	A lábazat vizesedik, vakolat és festékhibák a homlokzaton.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt jobb oldalon egy diófa áll.

Helyszínrajz

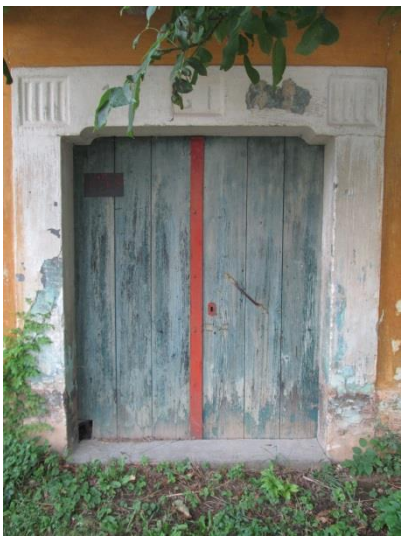


Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palatető cserépfedésre cserélendő.	A homlokzat az eredeti színezéssel felújítandó, a vizesedést meg kell akadályozni.	A nyílászárók felületkezelése javasolt.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon.			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtt álló diófára terjedjen ki a védelem.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
160.	4980/2 és 4980/3	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló	FSZ	Nyeregtető, palafedéssel	Fémlemez ajtó és ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Főépülettel egy tömegben.	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kosáríves záródású kőkapu, tetején zárókővel, melynek felirata: 1841, NT 9. Felette egy átépítés dátuma (SZIKE, 1926) Oromfala kőkonzolon nyugszik, oldalán szellőző nyílással. Ablakai fakeretesek, egyszerűek. A toldalék épületrésznek egyszerű fém ajtaja van, azonos ablaknyílással.	Az épület műszaki állapota rossz, vizesedés, vakolathibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palafedés cserére cserélendő.	A homlokzatot teljesen fel kell újítani.	Kezelésük szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
A melléképület elbontása megfontolandó.			
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtti diófára a védelem terjedjen ki.			

Fotók





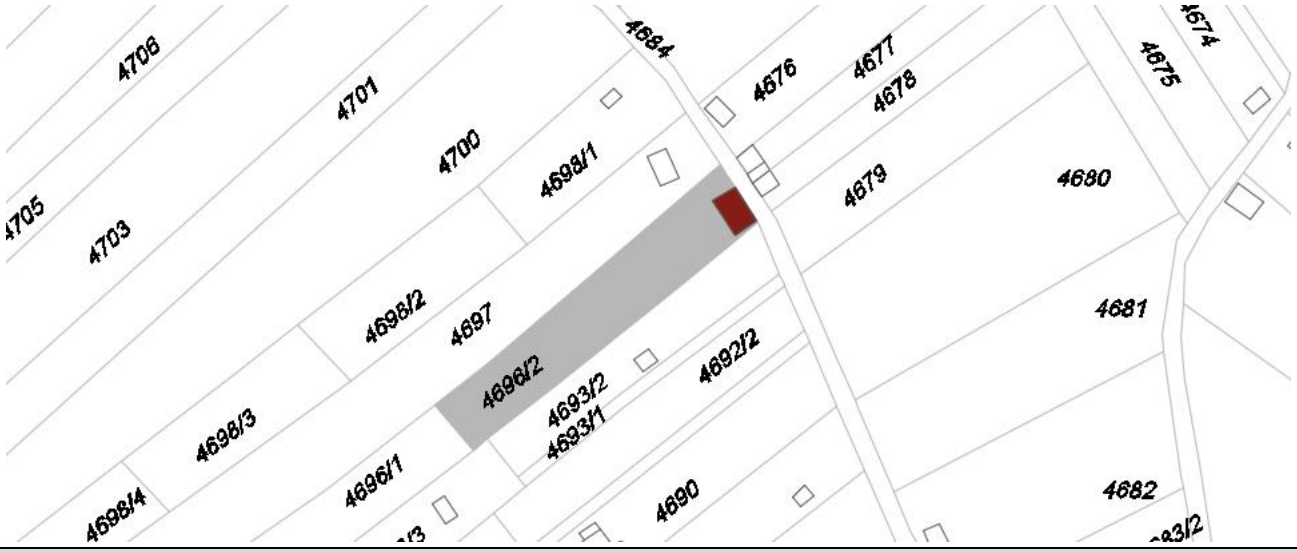
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
161.	4696/2	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámpala fedéssel	-	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárata az épületből nyílik.	Lakatosszerkezetű, fémhálóval	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Pincecsoportban helyezkedik el, bejárati nyílása kosáríves záródású, hatalmas tömbökből faragott, ívelt szelvényű. Ajtaja deszkaajtó, fém díszített szerelvényekkel. Utcai ablak nincs.	Lábazata vizesedik, vakolathibák jellemzik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. A bejárat előtt diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető cserépfedésre cserélendő.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kerítést az épület hátsó falához javasolt eltolni.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A diófa eltakarja a bejárati kőkaput, ezért kivágása javasolt. Pótlását az udvaron, a pince közelében javasoljuk.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
162.	4676	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Kőkeretes nyílások	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárta az épületből nyílik.	Vadháló	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű, kis alapterületű présházpince, vakolás nélkül. Kőkapuja kosáríves záródású, szélesen kiemelkedő, keretező tagozattal. Ajtaja deszkaajtó, fém pótlásokkal, utcai ablaknyílása befalazott. A DK-i oldalfalon többosztatú faablak helyezkedik el.	Egyik oldali oromfala beomlott, kőanyaga pusztul.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palatető cserépfedésre cserélendő.	A falak felületvédelmét, a homlokzat rekonstrukcióját el kell végezni.	A közterületi nyílás helyreállítása javasolt.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület környezetében a kerítést futónövénnyel javasolt befuttatni.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
163.	4628	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Zsalugáteres ablakok, kétszárnyú fa ajtó	Terméskő
Melléképület			**Pince**	**Kapu, kerítés**	**Kút**
Nincs			Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kváderkövekből épített, vakolat nélküli, szimmetrikus elrendezésű présház. Nyílásai egyenes záródásúak.	Az épület műszaki állapota közepes, a palatető helyenként hiányos. Enyhe vizesedés látható.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt fel kell újítani, a héjazatot cserépre cserélni.	A vizesedést meg kell szüntetni.	A faanyag kezelése szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
164.	4625	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Sátortető cserépfedéssel	Egyetlen kőkapu, kétszárnyú deszkaajtó	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyterű présházpince, egyenes záródású kőkeretes kapuval. A kapu szemöldökén 3 rozetta, mely a feliratokat elválasztja: NJ 1857. Az épület sorszámát is bevésték a bal oldalra: No. 465.	Műszaki állapota rossz. A teteje hiányos, falazata cementfugával ideiglenesen stabilizált.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Keskeny gyepes közút kanyarában, fák mögött.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt fel kell újítani.	A homlokzatot helyre kell állítani. A vakolat javasolt.	Az ajtót újra kell készíteni.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A növényzet takarásából a pincét ki kell szabadítani.			

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
165.	4623	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, hullámpala fedéssel	Egyenes záródású, kőkeretes, fa zsalugáteres	

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Épülettoldalék a K-i oldalon	Az épületből nyílik.	Drótfonatos kerítés	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület 1862-ben épült, egyoldali ablakkal. Homlokzata vakolat nélküli, többosztatú ablakát rács védi.	Az épület műszaki állapota megfelelő, lábazata nem vizesedik. Festékhibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Növényzettől erősen takartan helyezkedik el, szemben egy másik présházzal párban állnak.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Palafedése cseréphéjazatra cserélendő.	A homlokzat felújítása javasolt.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
A növényzetet vissza kell vágni, hogy az épület feltárulhasson. A toldalék lebontása szükséges.			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
166.	4588	Öreghegy (Dobogó-hegy)	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Egyenes záródású ajtó és ablak	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A présházpince 1862-ben épült, egyoldali ablaknyílással a bal oldalon. Nyílászárói zsalusak, oromfalán egy szellőző ablak látható, amely szintén kőkeretes. A bejárati ajtótól jobbra kőpad áll.	Az épület jó állapotban van, felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Növényzettől enyhén takartan helyezkedik el, szemben egy másik présházzal párban állnak.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
		A fa zsalugáter és kapuszárnyak felújító kezelés szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
A növényzetet javasolt visszavágni, hogy a présház homlokzatára jobban rá lessen látni. A szemben álló présházzal, amely szintén 1862-ben épült, együttest alkotnak, megjelenésüket együtt érdemes formálni.

Fotók





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
167.	4350/1	Kutyahegy	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, üdülés	Szabadonálló	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Zsalugáteres ablakok, bejárati építmény	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Terméskő kerítés, léckapuval, lécmezőkkel	Nincs adat.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A présházpince jelentősen átépített. Bejárati ajtaja elé fedett belépő került, így az eredeti nyílás nem látható. Ablakai kétoldalt helyezkednek el, szegmensívesek, kőkerete alul rovátkolt. Közvetlenül mögé épült egy kisebb tömegű kiegészítő épületrész, azonos tetőhajlásszöggel, illeszkedően.	Felújított, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az előkertben két idős diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A bejárati építményt javasolt elbontani, hogy az eredeti homlokzat ismét érvényesülhessen.	A fa részek karbantartó kezelése szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület előtt álló két diófára terjedjen ki a védelem. A magastetőt ellensúlyozzák a magasra nőtt fák.

Fotók





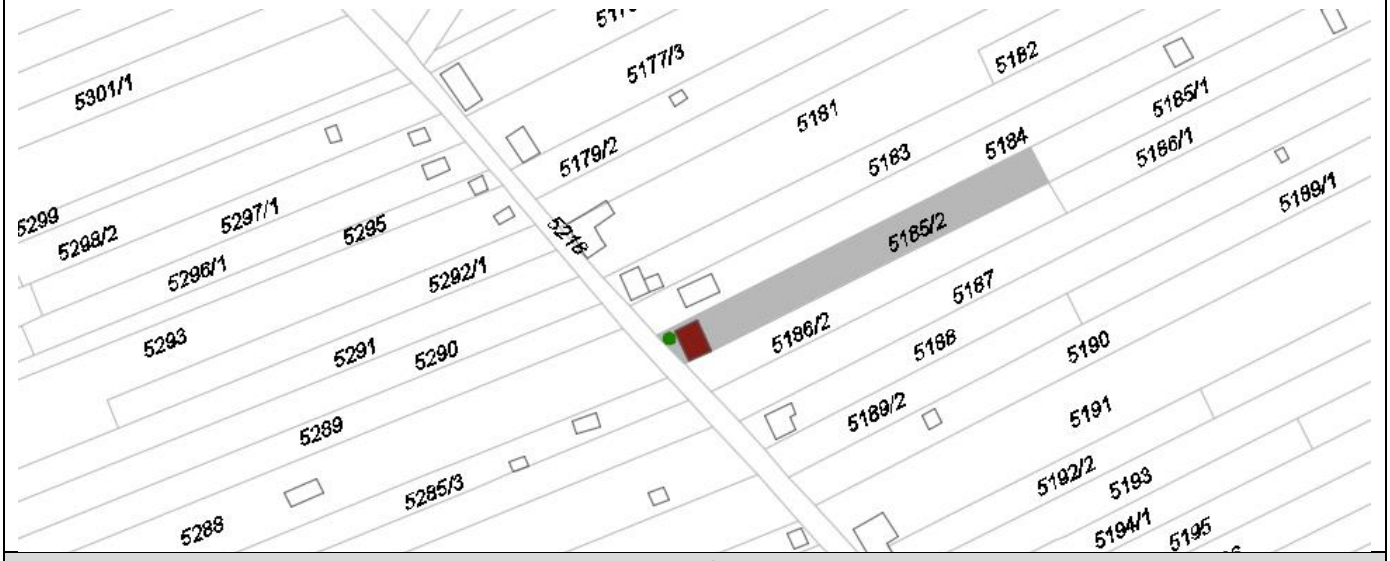
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
168.	5185/2	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Oldalhatáron álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető palafedéssel	Egyoldali többosztatú ablak, kétszárnyú fém ajtó	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1906-ban épült egyszerű présházpince, egyenes záródású nyílásokkal. Ablaka körül nincs kőkeret. Oromfala kőkonzolon nyugszik. Tetőtere hasznosított, két, síkban lévő bevilágító ablakkal.	Az épület felújított, jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt bal oldalon egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A palafedés cserép héjazatra cserélendő.			
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A védelem az előtte álló diófára is terjedjen ki.			
Fotók			



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
169.	5346	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás, kiállítás	Oldalhatáron álló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú deszkakapu, zöld zsalugáteres ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Lejárata az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1883-ban épült egyszerű présházpince, kőkeretes, egyenes záródású nyílásokkal. Oromfala kőkonzolon nyugszik, déli oldalán szellőző nyílással.	A lábazat vizesedik, vakolat és festékhibák láthatóak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épületben kádár kiállítást alakítottak ki magánszemélyek. Az épület előtt egy diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést meg kell előzni, a homlokzatot fel kell újítani.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
A védelem az épület előtt álló diófára is terjedjen ki.			
Fotók			







Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
170.	5027	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Utcavonalon álló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, palafedéssel	Kétszárnyú deszkakapu, barna zsalugáteres, többosztatú ablakok	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Toldaléképület a keleti oldalhoz csatoltan.	Lejárata az épületből nyílik.	Fémlemez kapu, dróthálóval	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1857-ben épült egyszerű présházpince, kőkeretes, egyenes záródású nyílásokkal. Ablakait alul tagozatos perem díszíti. Kőkapuján oldalt fejjel lefelé festett tulipán (alsó részén a festés lemállott). Oromfala kőkonzolon nyugszik. A présházpince szélesebb, nagyobb tömegű, mint jellemzően a többi ürgehegyi.	A lábazat vizesedik, vakolat hullik és festékhibák láthatóak. A tető szélén palahibák láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt fel kell újítani, cserépfedéssel.	A vizesedést meg kell előzni, a homlokzatot fel kell újítani.	A kőkapu festését helyre kell állítani.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
A melléképület elbontása vagy növényzettel való takarása javasolt.		A kapu épületsíkhoz illesztése szebb feltárulást eredményezne.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





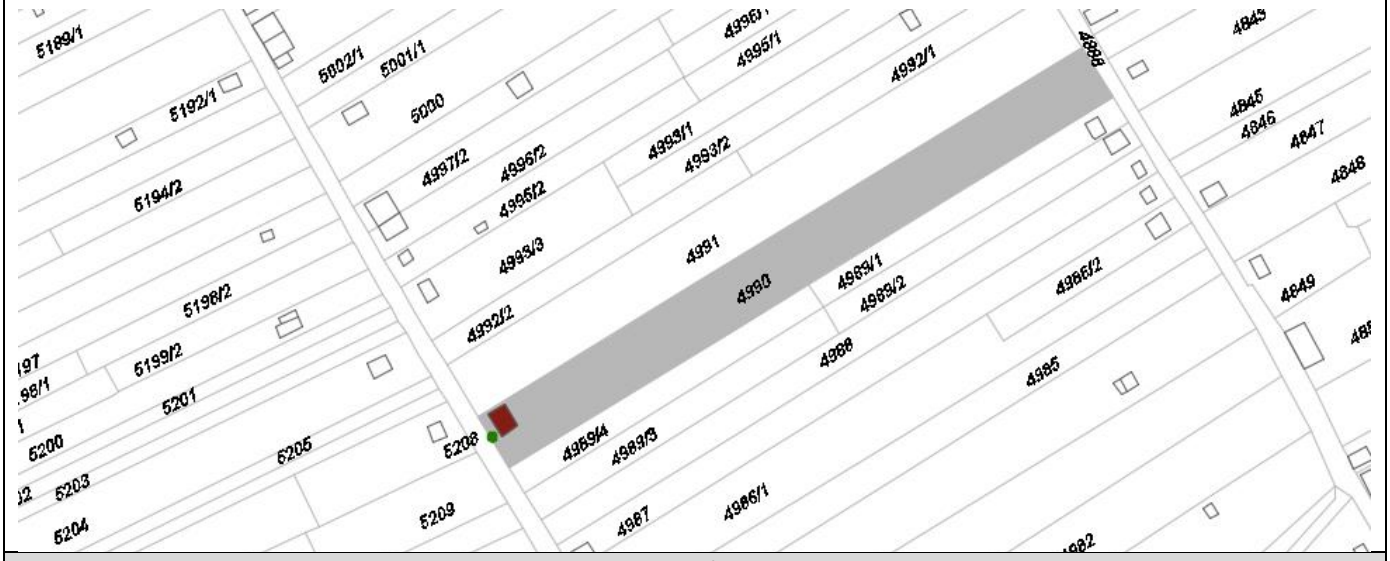
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
171.	4990	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonállló	FSZ+T	Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel	Barna zsalus ablakok, kétszárnyú fa kapu	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Az épületből nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az épület egyszerű présházpince, amelyet tetőtérbeépítéssel átalakítottak, parapetfalát megemelték. A tetőablak síkban helyezkedik el. Kőkeretes kapunyílása egyenes záródású.	Felújított, azonban lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt egy diófa áll, mely a megemelt épületmagasságot ellensúlyozza.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést meg kell akadályozni, a vakolatot fel kell újítani.	A fa zsaluk kezelése szükséges.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épület előtt álló diófa megőrzendő.

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
172.	5196	Ürgehegy, 4. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, befordított	FSZ	Oromfalas nyeregtető	Kétszárnyú vaskapu, ablakán fém spaletta	Vakolt

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Présházból nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince aszimmetrikus kialakítással. Nyílásai egyenes záródásúak, kőkeretesek. Kapuja felett a szemöldökkőbe 1923, SJ monogram faragott. Tetején jelenleg nincs héjazat, a beázás ellen az épületet fóliatakarással védik.	Műszaki állapota rossz. A lábazat vizesedik, a vakolat mállik, a homlokzati falon repedések láthatók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt két diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tetőt teljes fel kell újítani, cserépfedéssel.	A vizesedést meg kell akadályozni, a homlokzatot teljesen fel kell újítani.	A vaskaput és ablakspalettákat kezelni kell.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Az épület előtt álló két diófára terjedjen ki a védelem.			
Fotók			

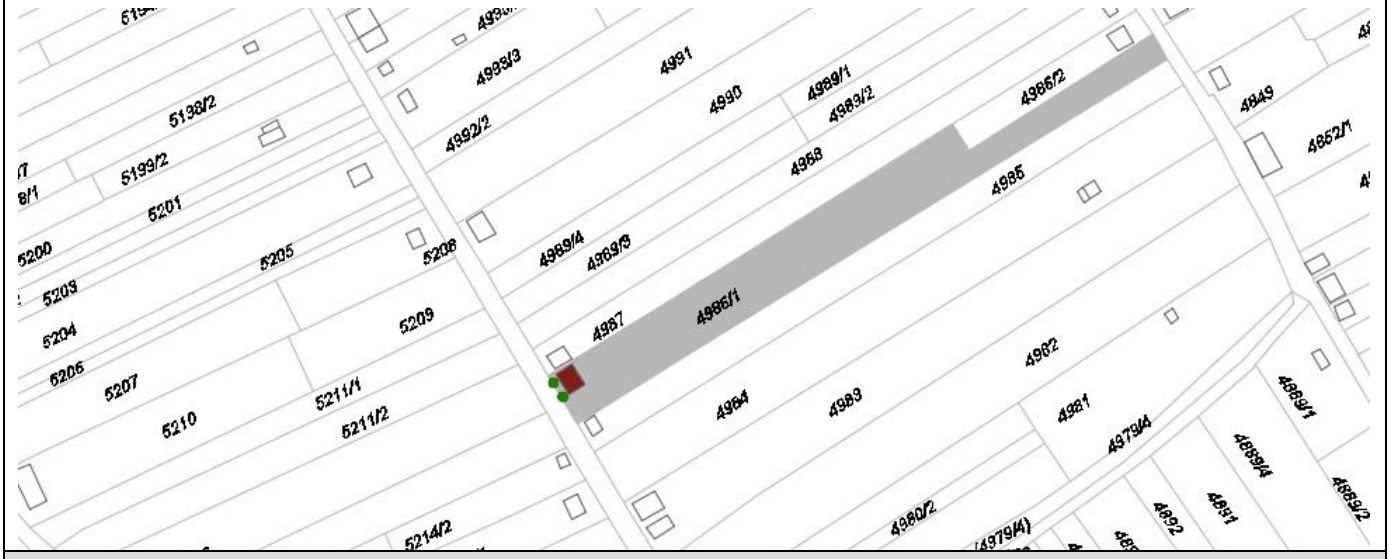


Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
173.	4986/1	Ürgehegy, 5. dűlő	Présházpince	-	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Kétszárnyú deszkaajtó és ablak	Vakolt
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs			Présházból nyílik.	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présházpince, egyoldali ablaknyílással. Kőkeretes nyílásai egyenes záródásúak, oromfala kőkonzolon nyugszik.	Műszaki állapota jó, újonnan felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 25. Az épület előtt egy idős és egy frissen telepített diófa áll.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok
Az épület előtt álló két diófára terjedjen ki a védelem. Az előtető és a oldalhomlokzati lábazatfestés nem illik az épület jellegéhez.

Fotók

MUNKAKÖZI ANYAG

VÉDETT ÉRTÉKEK KATASZTERE

VÁROS-TEAMPANNON

VÉDETT ÉRTÉKEK katasztere

VÉDETT ÉRTÉKEK KATASZTERE					
eredeti sor	új SOR	MEGNEVEZÉS	HRSZ.	ÉPÜLET CÍME	VÉDETTSÉGI FOK
1.	1.	Sándor-Metternich kastély	111	Szentháromság tér 4.	Műemlék
2.	2.	Szily-Fáy kastély	452	Kálvin tér 4.	Műemlék
3.	3.	Biai Katolikus Templom	112/1	Nagy utca	Műemlék
4.	4.	Szent Kereszt templom romja	437/1	Református temető	Műemlék
5.	5.	Szent Vendel sírkápolna (Szily sírkápolna)	0113/1	Iharos	Műemlék
6.	6.	Biai szentháromságszobor		Szentháromság tér	Műemlék
7.	7.	Torbágyi szentháromságszobor		Torbágy, templom előtt	Műemlék
8.	8.	Rozália Kápolna	2667/34	Rozália park	Műemlék
9.	9.	Biai Református Templom	456/2	Nagy utca 45.	Helyi védett
10.	10.	Vasútállomás épülete	1518/11	Viadukt u.	Helyi védett
11.	11.	Katolikus templom	1987/3	Dózsa György út	Műemlék
12.	12.	Viadukt		Torbágy	Helyi védett

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	111	Szentháromság tér 4.	Sándor-Metternich kastély	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Általános iskola	Szabadonálló	FSZ	Változatos alaprajzú nyeregtető, részben cserép-, részben palafedéssel	Boltíves és egyenes záródású, többosztatú ablakok, boltíves kocsiáthajtók, egyszerű fakapu	Változó: a főépületnél faragott kő, utcai részen kiugró, párkánnyal rendelkező vakolt lábazat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs adat.	Nincs adat.	Elöl: kőpillérek között kőlábazatú fémkerítés, hátul: drótfonatú kerítés	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
1823-ban épült H-alaprajzú kastély, igen tagolt homlokzattal (finom ki- és beugrókkal, változatos alakú nyílászárókkal, vakablakokkal). A homlokzatot pilaszterek és övpárkányok teszik gazdagabbá. Az épület főbejárata timpanonos portikusz, melyet négy köroszlop tart (ión). Tervezte: Hild József Az épület déli szárnya felújítás alatt áll.	A lábazat vizesedik, nagy felületen vakolathibák és festékhiányosságok. A nyílás- zárók festékhibásak. Az épület déli szárnya felújítás alatt áll.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény- állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.	Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	452	Kálvin tér 4.	Szily-Fáy kastély	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Tanintézet	Szabadonálló	FSZ + 1	Kontyolt nyeregtető cserépfedéssel	Egyenes záródású, eredeti, hatosztatú ablakok	Cementrabiccal vakolt faragott kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
A kastélyhoz több melléképület tartozik, melyek vélhetően cselédszállások és istállók voltak. Általában nyeregtető és cserép fedi az épületeket, de előfordul újonnan épült emeletes, lapostetős épület is.	Nincs adat.	Kőkerítés, kőpillérek között fém nagykapuval, szimmetrikusan elhelyezkedő, boltíves, a fal síkjából ki- ugró kőkerettel díszített bejárati kapukkal.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A XVIII. század végén épült U-alakú barokk stílusú kastély udvari részén kosáríves tornác húzódik. Ablakai eredetiek, kicsik, hatosztatúak, körülöttük szalagkeretes díszítés van. Az épület déli szárnya felújítás alatt áll.	Az épület felújított. A homlokzaton apró vakolathibák láthatók. A lábazata vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény-állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.	Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Megyei önkormányzat			
Egyéb javaslatok			
Fotók			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	112/1	Nagy utca	Biai Katolikus Templom	Műemlék	-

Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Nyeregtető, a toronysisak bádogfedésű	Betétes bejárati kapu, a tornyon csökkenő nagyságú, a többi homlokzaton egységes félköríves záródású ablakok.	Nincs
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**
Melléképületként tekinthetjük a parókiát, melyhez betétes, felülvilágítós gyalogkapun lehet bemenni. Ablakai többosztatúak eredetiek, körülöttük szalagkeretes dísz.	Nincs adat.	Nincs
Leírás, jellemzők, védendő érték	**Műszaki állapot**	**Megjegyzés**
Az kapu kőkeretén lévő felirat szerint 1800-ban épített templom klasszicista stílusú, homlokzata és tornya gazdagon osztott öv- párkányokkal. Nyílászárói eredetiek, az ajtó és a felköralakú ablakok körül kőkeret, a többi ablak körül vakolt szalagkeret díszítés látható. A bejárati ajtót háromszögalakú szemöldökdísz koronázza. A középrizalitot a főpárkány felett timpanon zárja. Oromzata két oldalt lépcsőzetes pártázatú, mely a tornyot fogja közre. Az épület sarkait pilaszterek díszítik.	Mind a templom, mind a parókia rendben tartott, jó műszaki állapotban vannak	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény-állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.	Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyházi tulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			





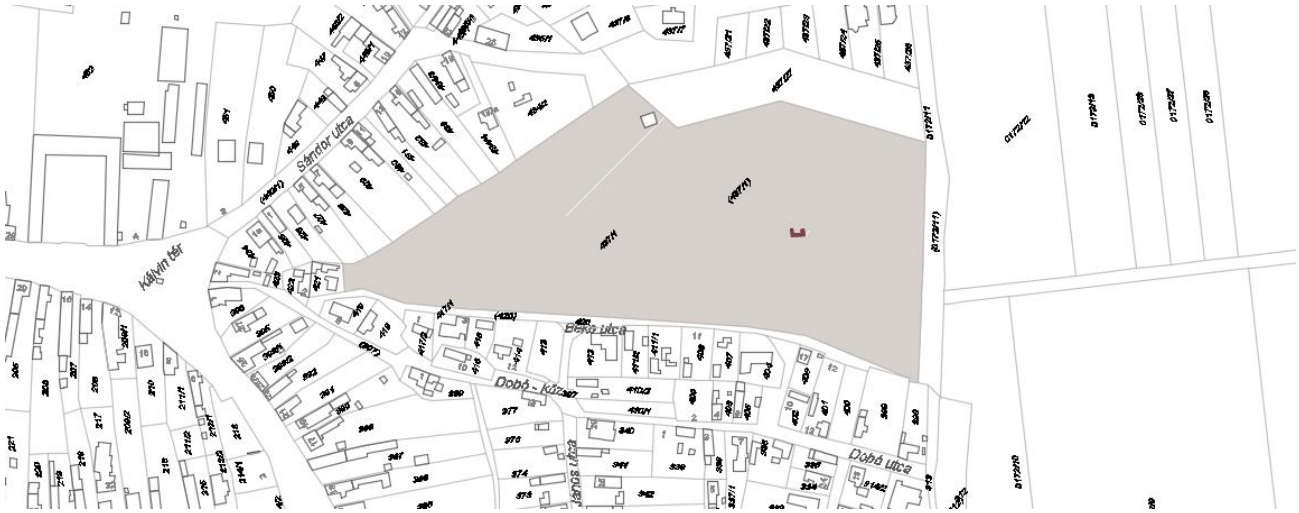
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	437/1	Református temető	Szent Kereszt templom romja	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
	Szabadonálló		Nincs	Nincs	természetes kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
nincs	Nincs adat.	Nincs	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A templomot késő román stílusban építették a XIII. században. Az épület terméskőből épült mára már csak a romjai maradtak fenn. Még látható a két csatlakozó fala, sarokkarmírozással, a déli oromzatán lévő kicsiny félköríves ablaknyílás. A homlokzatot hajdan lábazati párkány osztotta meg	A templom romjait és környezetét karbantartják	Felvétel időpontja: 2017.07.10. A Református temető zöldfelületének részletes leírását lásd a kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Egyházi tulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók





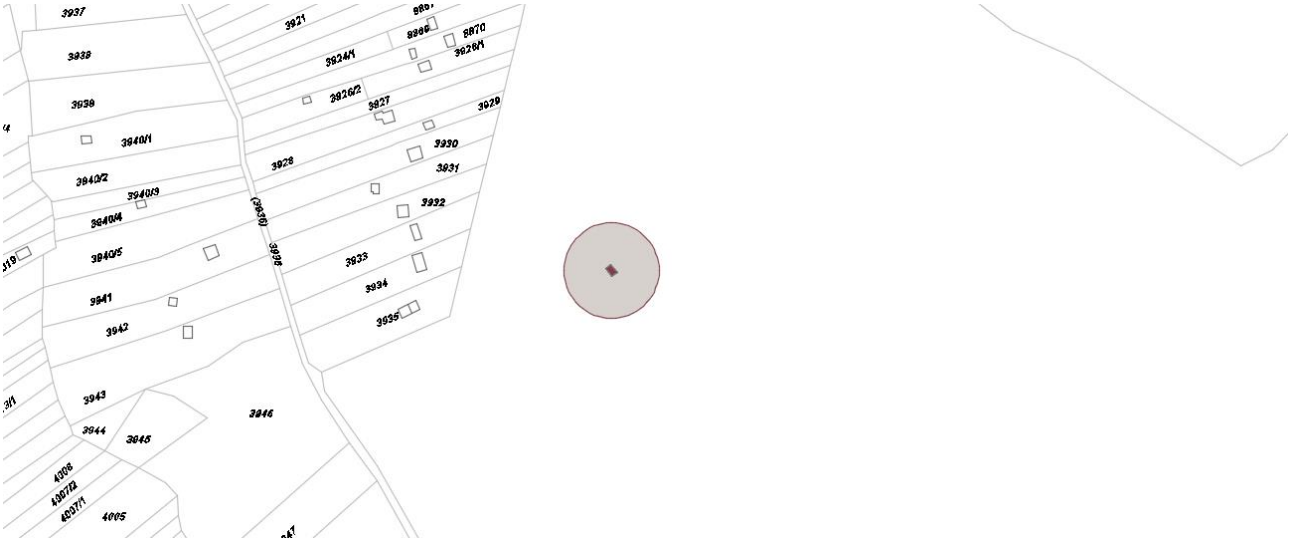
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	0113/1	Iharos	Szily sírkápolna és környezete	Műemlék	-

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vallási	Szabadonálló	FSZ	Kupola, zsindelyfedéssel	Két oldalt körablakok, rácssal	Vakolt kő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Szily Antal 1853-ban bekövetkezett halála után építették a Szily-kápolnát, mely mélyen Iharos erdejében található. A bejáratot lábazatos-fejezetes kőoszlopokkal alátámasztott, díszes timpanon hangsúlyozza. Az épület két oldalán lévő ovális nyílásokat vakolatdísz övezi. A kápolna belsejében Szily Antal sírja található.	Műszaki állapota jó, de a felújítást követően is a lábazata még vizesedik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók






Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	A vizesedést kezelni kell.		
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyéb javaslatok			
A kápolna felé vezető út nincs kitáblázva, hiányát pótolni kellene.			
Fotók			





Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Szentháromságszobor	Szentháromság tér	Műemlék	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Nyolcszögletű talapzaton álló, alsó harmadában vakolt, felső kétharmadában kanellurázott kőoszlop bimbófejezettel. Az oszlop tetején faragott kő alakok láthatók. A szobor körül - félkörívben - alacsony vaskerítés áll.	Műszaki állapota jó, felújított.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A Szentháromság szobor mellett zászlótartó kőtalapzat áll. A kereszteződés igen forgalmas.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor.	A környezetét rendezték, jelenleg egy körforgalom közepén áll, rendezett növényzet veszi körbe. Háttérben a Sándor-Metternich kastély rossz állapotú és felújítás alatt álló homlokzata látható.	

Helyszínrajz



Fotók

Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

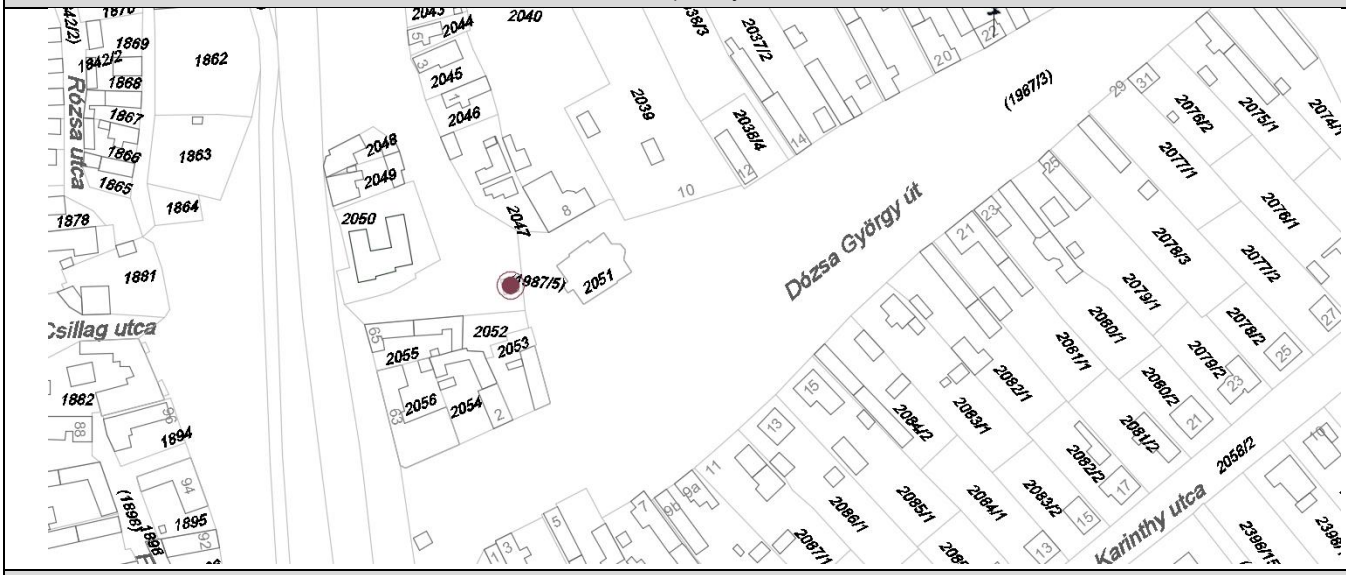
Fotók



Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Torbágyi Szentháromságszobor	Torbágy, templom előtt	Műemlék	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Magas talapzaton mészkőből készült szentháromság szobor. Egy tömbből lett kifaragva, a talapzat különálló rész.	2003-ban lett felújítva, jó állapotú.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Esztétikus és egyháztörténeti jelentőségű érték.	Gondozott környezetben, a Torbágyi Katolikus templom előtt helyezkedik el. Zavaró a kiegészítő virágtartó esztétikai megjelenése.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók





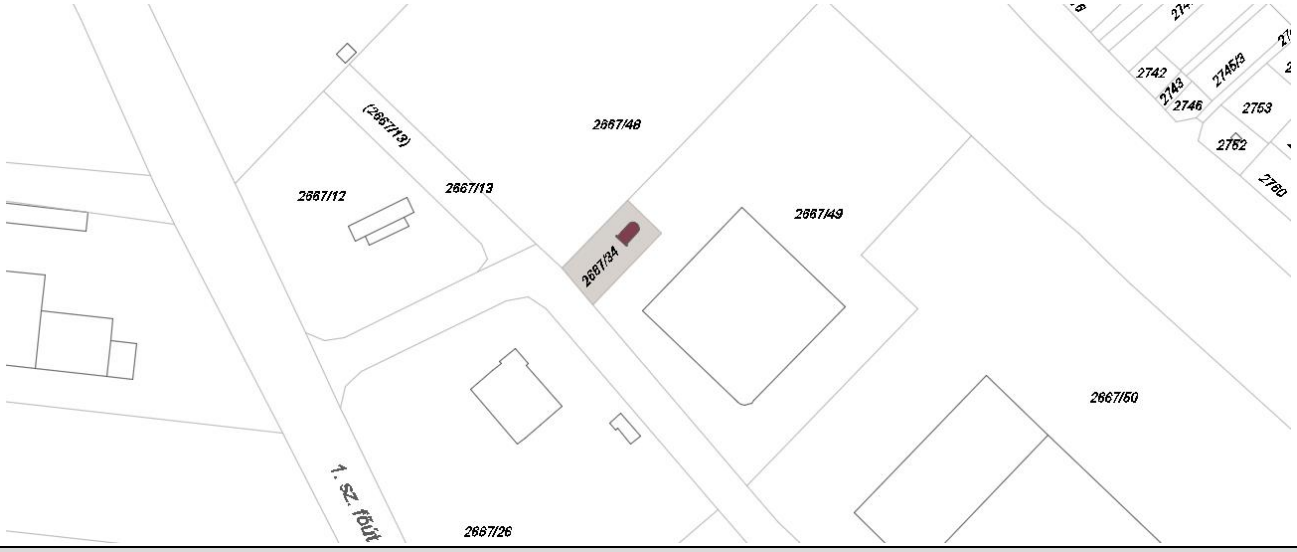
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	2667/34	Rozália park	Rozália-kápolna	Helyi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Vallási	Szabadonálló	FSZ	Nyeregtető, cserép fedés	Egyszerű kiképzésű, hosszanti formájú	Terméskő

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Nincs	Nincs	Drótfonatos kerítés beton oszlopokkal, szögesdróttal	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A hagyomány szerint egy szélvihar emlékére 1739-ben állítottak fogadalmi kápolnát, melyet átépítés után 2002-ben szenteltek fel. Eredetileg népies stílusú (egy-egy részletében barokk) kápolna épületéből csupán a kapukeret látható. Az új kápolna terméskőből készült, oromzatán kereszt alakú világítóablakkal. A nyílászárók egyszerű kiképzésűek, terméskőosztással. Felettük téglából kirakott szemöldökpárkány látható.	Jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A kápolna előtt kőkereszt áll.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok

Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kapu és a kerítés lecserélendő.	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Egyházi tulajdon			
Egyéb javaslatok			

A kápolna kertje kialakításra került, azonban nem eléggé gondozott, rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

Az ipari/kereskedelmi környezetben álló alacsony vallási épület belsőséges megjelenését javítani kellene: a szomszédos épületek zöldfelületi takarásával, vagy zöld homlokzatok kialakításával. A kápolna telkén telepített hársfasor nem biztosítja az intimitást, és további fák telepítésére nincs elég terület, részben a még növekedésben lévő fák már most kitakarják az épületet.

Fotók

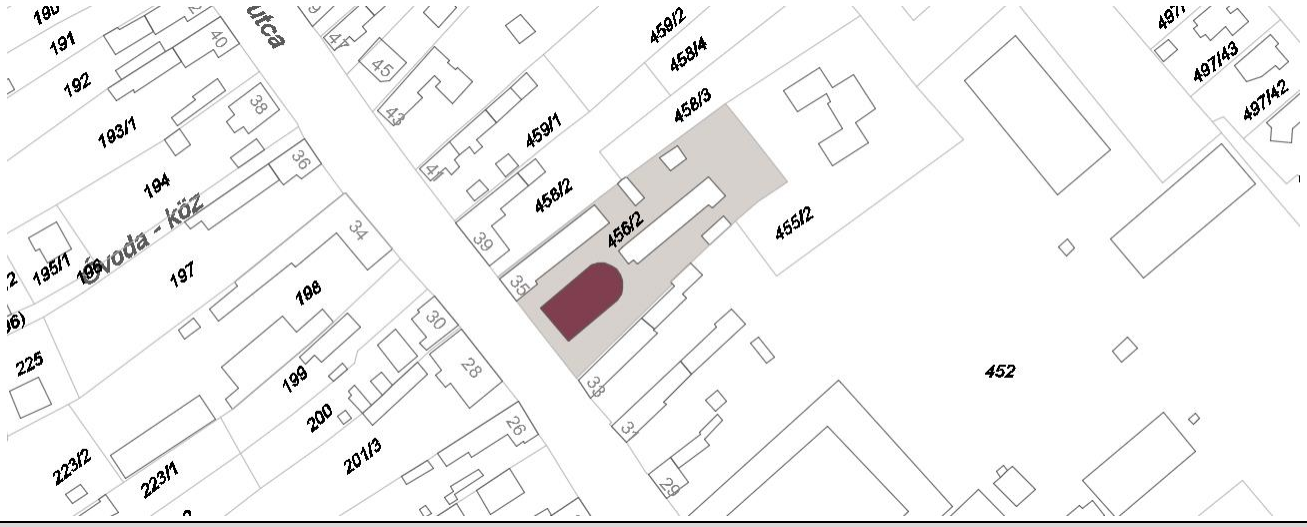




Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	456/2	Nagy utca 45.	Biai Református Templom	Helyi védelem	-

Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Nyeregtető, kiemelkedő háromszög alakú oromzat, cserépfedéssel.	Boltíves és egyenes záródású betétes kétszárnyas bejárati kapuk, boltíves záródású, többosztású ablakok.	
Melléképület	**Pince**	**Kapu, kerítés**
A templom tengelyére merőleges, újonnan épített épület. Szintén a templomhoz tartozik az oldalhatáron álló polgári épületre jellemző jegyeket hordozó 43., 41., 39. sz. épület is.	Nincs adat.	Betonlábazatú fémkerítés
Leírás, jellemzők, védendő érték	**Műszaki állapot**	**Megjegyzés**
A templom főbb stílusjegyei alapján romantikusnak tekinthető. A homlokzata gazdagon osztott, oromzata lépcsőzetes pártázatú. A bejáratot a homlokzati sík elé kiugratott, nyeregtetővel záródó előépítmény hangsúlyozza. Felette félköríves kávában ikerablak, köztük lóhere alakú nyílás. Felette fogrovatos párkányok között három íves világító ablak van. A nyolcszögletű torony a koronázópárkány fölött emelkedik ki. Toronysisakja szintén nyolcszögletű, négy oldalán íves ablak, felettük egy-egy óra, azok felett pedig fogrovatos párkány. A templom háromhajós, az oldal- homlokzatain íves záródású ablakok vannak, az épület hátsó része apszisban végződik.	Felújított, jó műszaki állapotban van. A templomot karbantartják	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Nagy kiterjedésű kertje értékes növény-állománnyal. Részletes leírását ld. A Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.

Helyszínrajz



Fotók

<table>
<tr><td colspan="4">Felújítási, helyreállítási javaslatok</td></tr>
<tr><td>Tető</td><td>Homlokzat</td><td>Nyílászárók</td><td>Egyéb</td></tr>
<tr><td>A héjazat egységesítése, azaz teljes felületen cserépfedés.</td><td>Vakolatjavítás, festés, a lábazat szigetelése.</td><td></td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>Melléképület</td><td>Pince</td><td>Kapu, kerítés</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">Támogatások</td><td>Felújítás időpontja</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Tulajdonviszony</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyházi tulajdon</td></tr>
<tr><td colspan="4">Egyéb javaslatok</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4">Fotók</td></tr>
<tr><td colspan="4">   </td></tr>
</table>

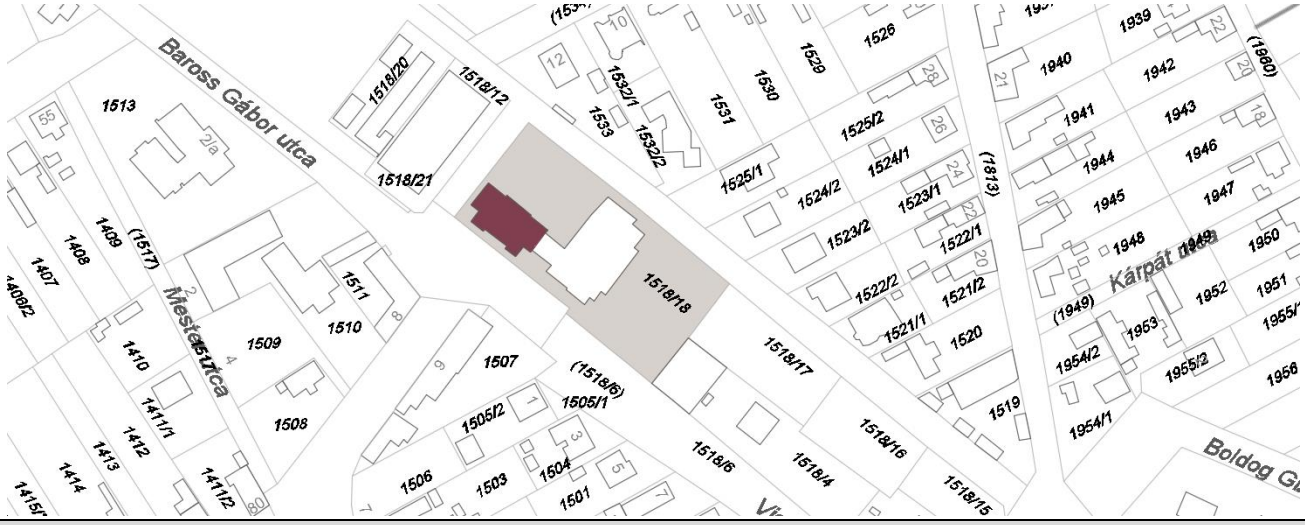
Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	1518/11	Viadukt u.	Vasútállomás épülete	Helyi védelem	

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Faluház	Szabadonálló	FSZ + 1	Nyeregtető	Eredeti, háromosztatú	Cementrabicos vakolat

Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	Kút
Van.	Nincs adat.	Kőkerítés	Nincs.

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
A historizáló épület homlokzata 1+1+3+ 1+1 osztású. Az épület két rizalitjának oromzatát kerek ablak díszíti. Nyílászárói eredetiek, hatosztatúak, egyenes záródásúak, felül szemöldökpárkány, körülöttük szalagkeretes dísz található. A bejárat körül egyszerű fejezetdíszes oszlopok állnak. A két szint között erősen tagozott osztópárkány fut, a főpárkány egyszerűbb. Főhomlokzatát bővítették Juhász Ferenc Művelődési Központ épületével, mely illeszkedik az utcaképbe.	Műszaki állapota jó. Felújított.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. Környezete rendben tartott, az épület előtt gondozott virágoskert. Szép értékes fűzfák állnak kertjében.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	1987/3	Dózsa György út	Katolikus templom	Műemlék	-

Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Oromfalas nyeregtető cserépfedéssel, toronysisak: bádog	Félköríves, kör és téglalap alakú fa nyílászárók	Terméskő
Melléképület	**Pince**	**Kút, kerítés**
Nincs.	Nincs.	Nincs.
Leírás, jellemzők, védendő érték	**Műszaki állapot**	**Megjegyzés**
Eredetileg a XV. sz.-ban épült gótikus stílusban, de a XVIII. sz.-ban barokk a XIX. sz.-ban eklektikus stílusban átépítették. Főbb jellegzetességei: a bejáratnál timpanonos előépítmény és az előtte félkörívben kiképzett terméskőből készített lépcsőfokok, az épület apszisa többszögletű, a kereszthajó timpanonos oromzatú, nagy félkör alakú ablakkal. A	Felújított, jó állapotú. A lábazatot terméskőre cserélték, vakolták.	Felvétel időpontja: 2017.06.22. A műemlék templom körül értékes köz- park helyezkedik el. Részletes értékelését lásd a Természeti- és Tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	

Támogatások	Felújítás időpontja

Tulajdonviszony
Egyházi tulajdon

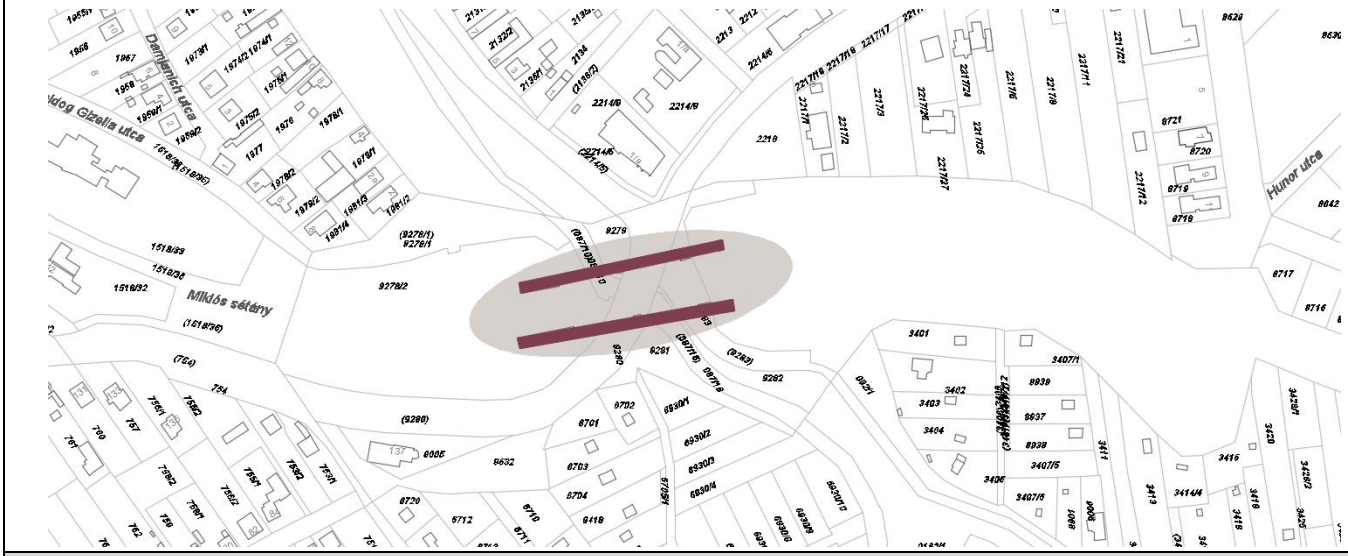
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Viadukt	Torbágy	Helyi védelem	-

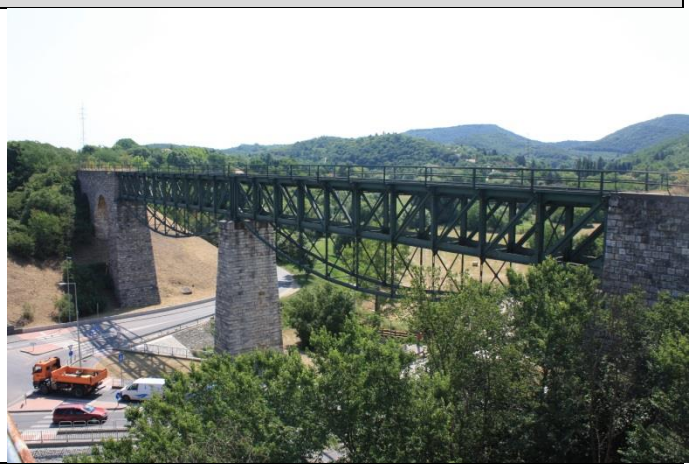
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
1884-ben és 1899-ben épített hidak egy 25m magas és 120-140m szélességű völgyet ívelnek át. A híd rácsos acélszerkezetű.	A Viadukt jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az impozáns megjelenésű hidak nemcsak Biatorbágy településképét határozzák meg, hanem a környező völgyben a tájképi megjelenése is kiemelkedő. Az elmúlt évszázadban a település jelképévé vált. Megőrzése, védelme a biatorbágyi lakosság alapvető érdeke	Rendezett környezet, a feljutás megoldott.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A Viaduktra vezető Ybl Miklós sétány rendezése és a Viadukt bekapcsolása a városi életbe fontos.

Fotók



MUNKAKÖZI ANYAG

KÖZTÁRGYAK KATASZTERE

VÁROS-TEAMPANNON

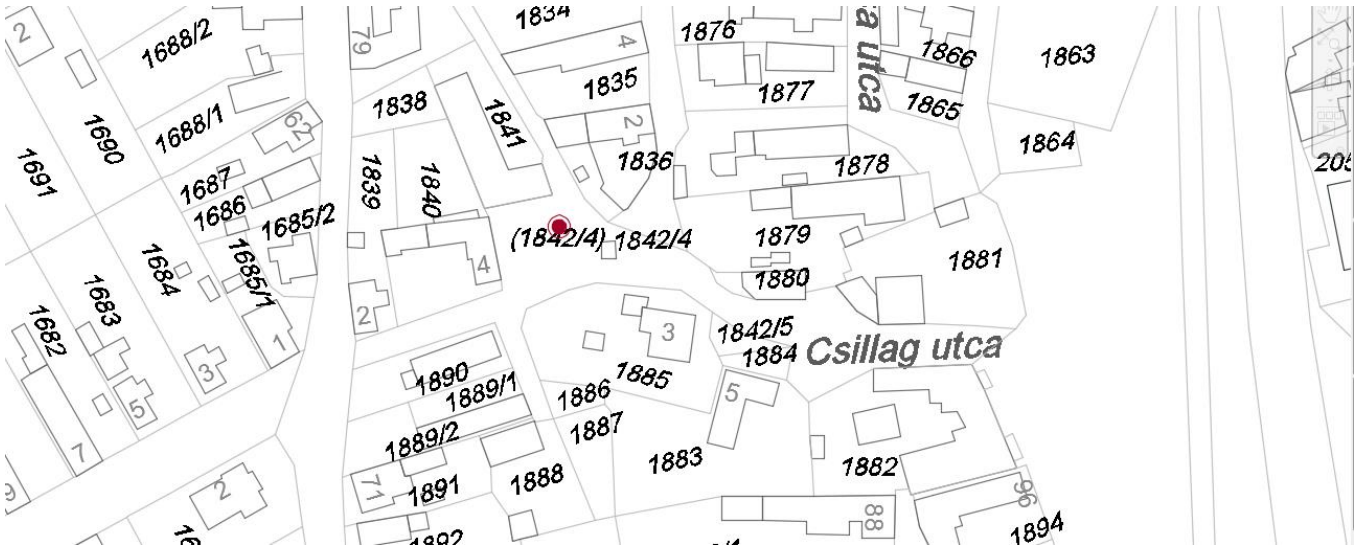
	elbontott köztárgy
	újonnan felvett köztárgy

	KÖZTÁRGYAK KATASZTERE			
eredeti sor	új SOR	KÖZTÁRGY	KÖZTÁRGY CÍME	VÉDETTSÉGI FOK
1.	1.	Pumpáskút	Csillag u. 6. előtt	Helyi egyedi védelem
2.		Közkút	Fő u. 37-39. előtt	
3.		Kerekes közkút	Meggyfa u. 8. előtt	Helyi egyedi védelem
4.	2.	Kerekeskút	Vörösmarty utca 13. előtt	
5.	3.	Kerekeskút	Tópart u. 39. előtt	Helyi egyedi védelem
6.	4.	Kerekeskút	Rózsa u. 4. előtt	
7.	.	Kerekeskút	Pátyi u. 29. előtt	
8.	5.	Kerekeskút	Dobó köz	Helyi egyedi védelem
9.	6.	Mészáros kút	Ürgehegy, Mészáros pince mellett közterületen	
10.	7.	Szt. Vendel szobor	Fő u. 61. előtt.	
11.	8.	I. vh. emlékmű	Szabadság u. és Széchenyi u. kereszteződése	Helyi egyedi védelem
12.	9.	Feszület	Bajcsy Zs. E. u. és Szent István u.	Helyi egyedi védelem
13.	10.	Kőkereszt	Szabadság utca	
14.		Határkereszt	Határkereszt sétány 1. előtt	Helyi egyedi védelem
15.		Kőkereszt	Pátyi út vége	
16.	11.	Kőkereszt	M1 autópálya és 1. sz. főút között	
17.	12.	Andrész kereszt	Ürgehegy – Nefelejcs utca, hrsz. 5162	Helyi egyedi védelem
18.	13.	Vöröskereszt	Kutyahegy, Zajgó utca – Turista út kereszteződésében, a 4351/1 hrsz.-ú telek előtt	Helyi védelemre javasolt
19.	14.	Régi síremlékek	Dózsa György út, hrsz. 043/4	
20.	15.	Kálvária	Dózsa György út, hrsz. 043/4	
	16.	Kálvária, Katalin-hegy	Katalin-hegy, Erdőalja út, hrsz. 032	Helyi egyedi védelem
21.	17.	Híd	Pátyi út	Helyi egyedi védelem
22.		Parasztok hídja	Biai-halastó mellett	
23.	18.	Füzes-patak külterületi hídjai	Barackvirág utca vonalában, Patak utcára kapcsolódóan	Helyi egyedi védelem
24.	19.	Híd	Ürgehegy, piros kereszt turistaúton	
25.	20.	Keserűkút	Iharos, Keserűkút utca végén	Helyi védelemre javasolt
	21.	Kitelepítési emlékmű	Füzes patak partja	
	22.	Hantai szobor	Petőfi köz és Nagy utca sarok	
	23.	Petőfi Sándor szobor	Polgármesteri Hivatal mellett (Baross Gábor u. 2/a)	
	24.	Országzászló	Szentháromság tér	
	26.	Emléktáblák	Szentháromság tér	
	27.	Trianon szobor	Dózsa György út	
	28.	Emlékoszlop	Kodály Zoltán tér	
	29.	Összetartozás szobor	Baross Gábor utca, KRESZ park	
	30.	Trianoni emlékmű	Iharos, Forrás utca, Iharos út kereszteződésében	
	31.	Czöndör-kút és környezete	Kutyahegy, Zajgó utca vége	Helyi védelemre javasolt
	32.	Kút	Ürgehegy, Kút tér	
	33.	Madárvárta	Kölcsey utca vége, hrsz. 0220	Helyi egyedi védelem
	34.	Kereszt, Öreghegy (Dobogóhegy)	hrsz. 4651	
	35.	Rédey kút	Szarvas-hegy, hrsz. 4493, a 4295 hrsz.-ú telek előtti kiszélesedésben	

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	Pumpáskút	Csillag utca 6. előtt	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli öntöttvas pumpáskút. Díszítéses kútra cserélték.	Műszaki állapota jó. A szerkezet helyenként rozsdásodik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az öntöttvas pumpáskút szerkezete.	A kút a Csillag utca közepén található teresedésben áll. A teresedés felújított, térkővel burkolt. Zöldfelületet alakítottak ki, vérszilvafákat ültettek, valamint azok árnyékában padokat helyeztek ki.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

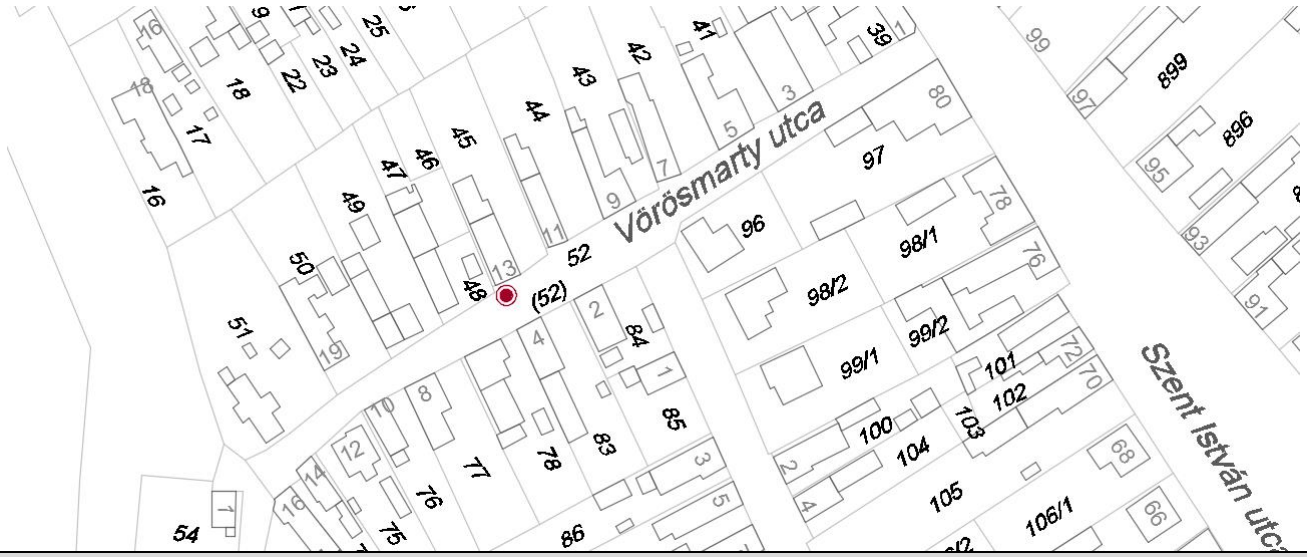
Egyéb javaslatok
A közterületen lévő villanyoszlopokat ki kell váltani más, az utcaképet nem zavaró megoldással. Erre jó megoldás lehet a földben vezetett kábel.

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	Kerekeskút	Vörösmarty utca 13. előtt	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli kerekeskút, felül ferde síkkal kiképzett kőkávás. A kutat felújították, cserépfedést és faléc borítást kapott.	Műszaki állapota jó. A kút használaton kívül van, belőle egy fa kezd kinőni.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és utcaképi megjelenése.	A kút az utca páros oldalán, a járda vonalában áll a Vörösmarty utca 13. szám előtt. Környezetét rendezték: az utca térkő burkolatot kapott, annak kiszélesítésével sétálhatunk el a kút mellett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A fát ki kell vágni és a növényzet elburjánzását meg kell akadályozni.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

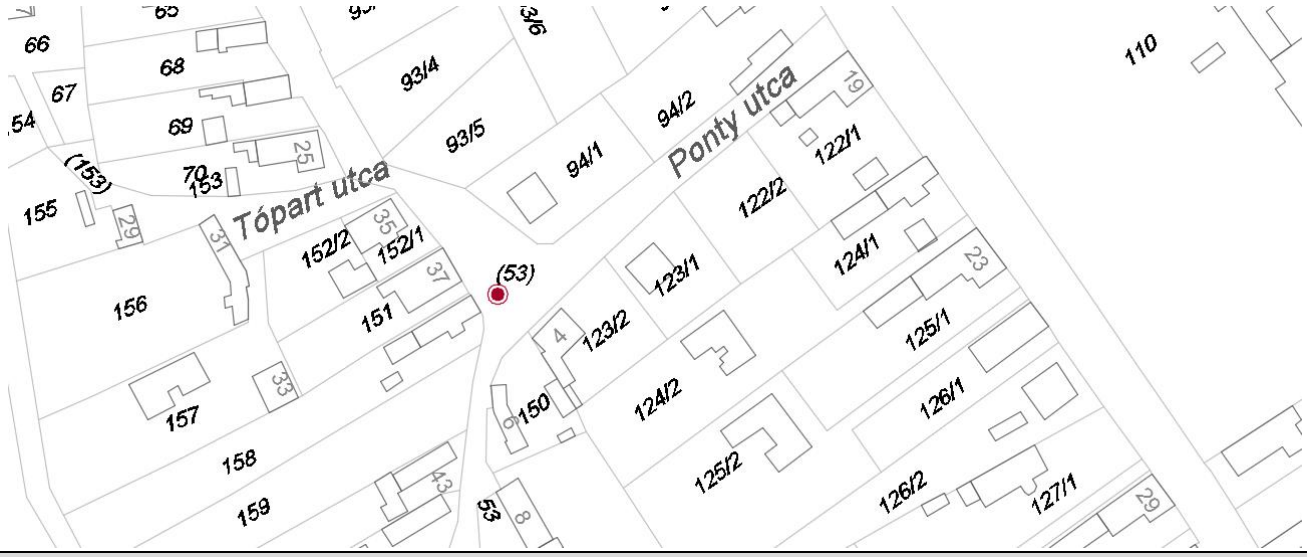
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	Kerekeskút	Tópart u. 39. előtt	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Használaton kívüli, felújított kerekeskút, kávája cementrabiccal vakolt, két oldalán kifolyók láthatók. Kútháza oldalt léccel hézagosan zárt, teteje cseréppel fedett. A káva belső része vályúszerűen kiképzett a felhúzott víz egyszerűbb átöntéséhez.	Műszaki állapota jó. A faléceken a festés kisebb foltokban hiányos.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és utcaképi megjelenése.	A kút a Tópart utca és a Ponty utca kereszteződésében kialakult teresedésben található. A kutat betonozott járda veszi körül, mely felújításra szorul. Közvetlen környezete rendezett, elhanyagolt évelő növényekkel ültetett. A teresedés kissé elhanyagolt, zöldfelülete nem gondozott a betonoszlopok csúnyák.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kútkáva és a faléces borítás lemeszelendő.	A betonoszlopok rendkívül csúnyák: a légvezetékeket föld alá kell helyezni.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

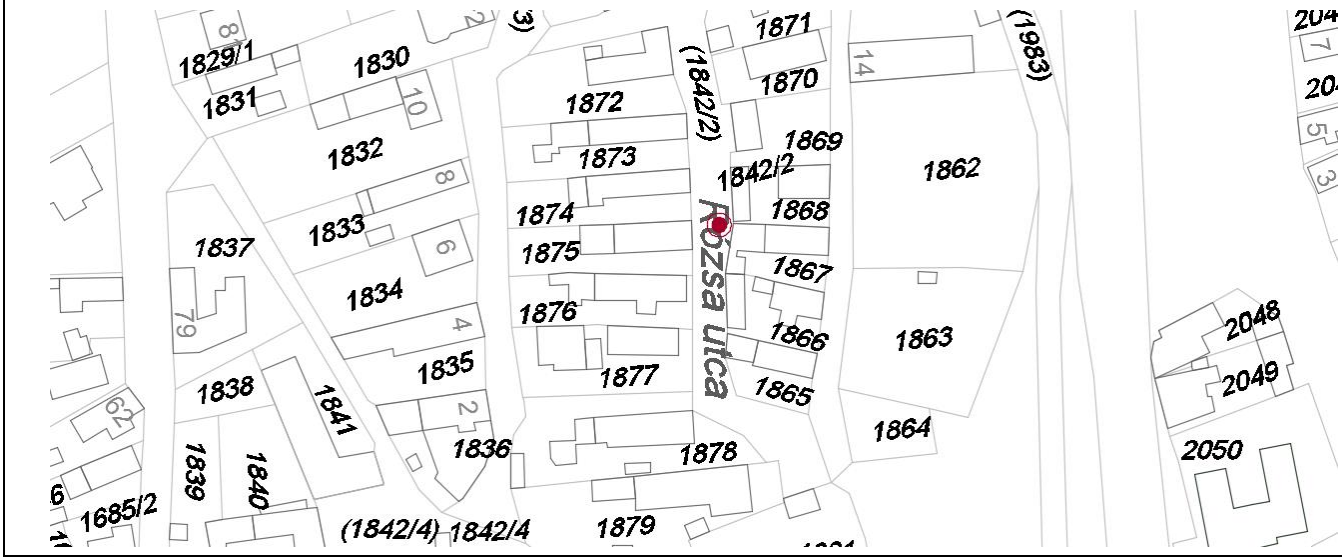
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Kerekeskút	Torbágy, Rózsa u. 4. előtt	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkútházas, fedett kerekeskút	Felújított, a kút fa léces borítást kapott.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút, a különleges és ritka kútkáva miatt.	A kúthoz vezető járólapok rendezetlen képet mutatnak. A környezete rendezetlen, a növényzet nem fenntartott.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A faléceket érdemes újrafesteni.	Ki kell alakítani a megfelelő megközelítést.
Környezetrendezés	Egyéb
A kút környezetét rendezni kell, valamint gondoskodni kell a fenntartásáról. Érdemes olyan növényzetet választani, mely nem igényel nagy odafigyelést mégis kiemeli a kutat.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	Kerekeskút	Dobó köz	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az emlékmű tégla alapzaton álló kerekeskút, mely zárt lefedést kapott.	A kutat felújították, de használaton kívül van. A kútból fa nő ki.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és az utcai teresedés.	A Dobó köz kis teresedésének közepén áll. A mellette álló fák körbeölelik. A teresedést a környező lakosok parkolóként használják.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A meglévő archív fotók alapján helyre kell állítani. A kútban megjelenő növényzetet ki kell írtani, mielőtt tönkreteszi a kút borítását, szerkezetét. Érdemes a kút közvetlen közelében lévő növényzet fenntartása, hogy ne tegye tönkre a kutat.	
Környezetrendezés	Egyéb
A kút körül ki kell tisztítani a területet, hogy láthatóvá váljon. A környező parkoló felületeket fel kell számolni, a parkolásra más megoldást kell találni.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Archív fotó



Forrás: Néprajzi Múzeum Szerző: Dr. Molnár Balázs, 1970

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	Mészáros kút	Ürgehegy, Mészáros pince mellett közterületen	Helyi védelem alatt nem álló nyilvántartott építészeti érték	

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkávás, mészkőbélésű kerekes kút, alumínium felépítménnyel, öntöttvas kerékkel és tengellyel. Ajtaja hiányzik.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút.	A helyi védelem alatt álló történeti Mászáros pince-présház felújításra került, azonban a munkálatok kivitelezése során az örökségi szempontokat kevésbé érvényesültek.	

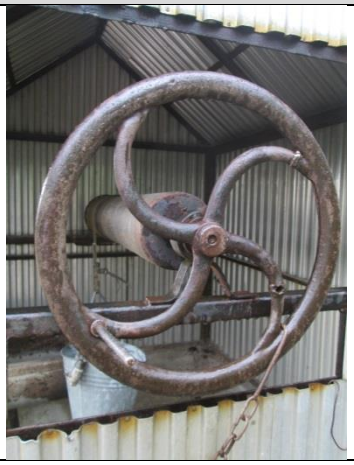
Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Az alumínium felépítmény helyett fa felépítményt kellene elhelyezni.	
Környezetrendezés	Egyéb
Környezetét rendezni kell, a kút körüli burkolatok összevisszasága rendezetlenséget mutat. Az aszfalt burkolat idegen a szőlőhegytől.	

Támogatások	Felújítás időpontja

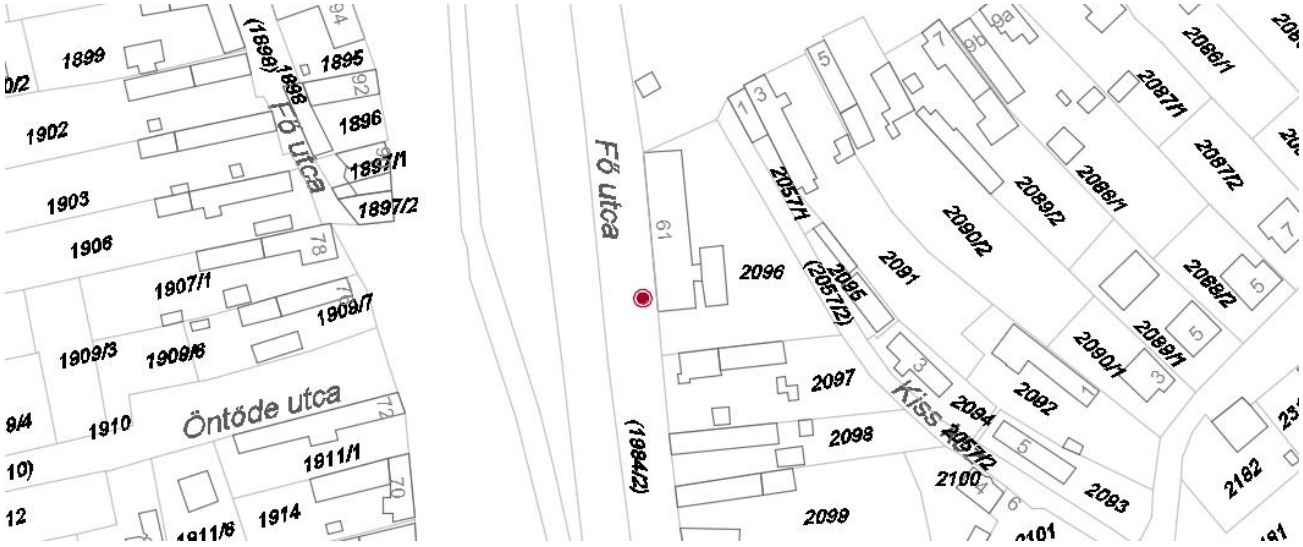
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	Szt. Vendel szobor	Fő u. 61. előtt.	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Mészkő szobor	Műszaki állapota jó, de a por és a moha belepte.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor.	A szobor a Dózsa György út és a Fő utca kereszteződésében álló torbágyi óvoda előtti pázsiton áll. Környezete rendezett. Növényzettel körülvett.	

Helyszínrajz



Fotók



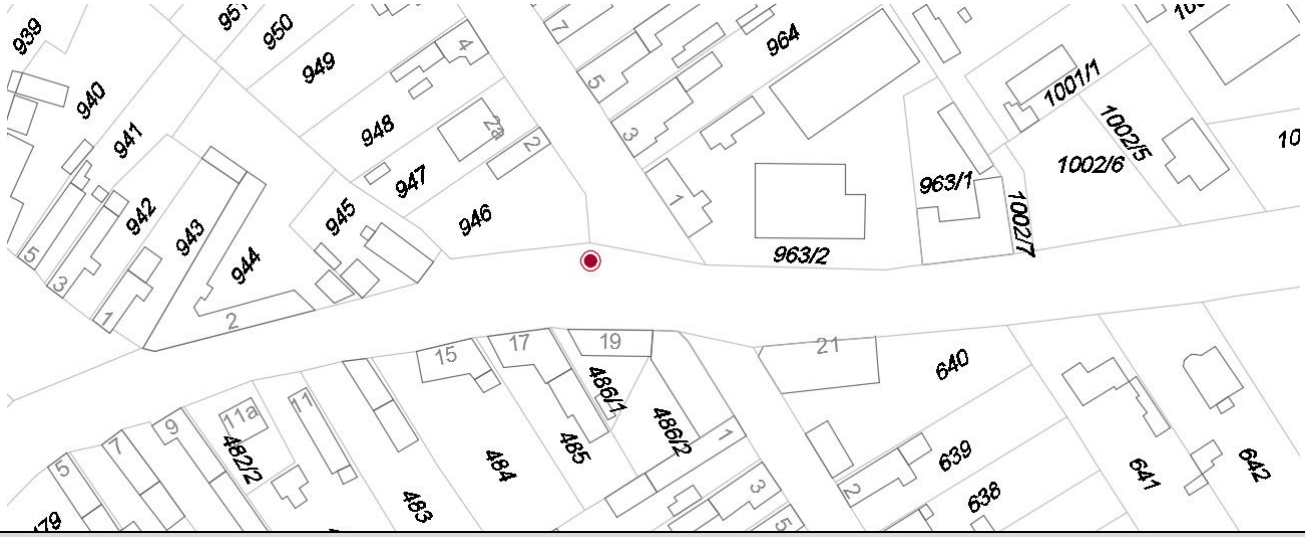


Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A szobor tisztításra szorul.	
Környezetrendezés	Egyéb
Támogatások	Felújítás időpontja
Egyéb javaslatok	
Fotók	

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	I. vh. emlékmű	Szabadság u. és Széchenyi u. kereszteződése	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az emlékmű terméskőalapzaton álló kanellurás oszlop, melynek fejezetén a magyar királyi címer és faragott sas áll. Az emlékmű kovácsolt kerítéssel van körbe kerítve, melyet alacsony kőoszlopok fognak közre.	Az emlékmű jó műszaki állapotban van.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kerekeskút és utcaképi megjelenése.	A szobor a forgalmas Szabadság út mellett áll. Közvetlenül a szobor mellett vasrácsos oszlop áll, mely a településképet és a környezetet erősen zavarja. Közvetlen környezete rendezett, kovácsolt kerítésen kívül sövénysor veszi körbe.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kútkáva és a faléces borítás lemeszelendő.	A betonoszlopok rendkívül csúnyák: a légvezetékeket föld alá kell helyezni.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

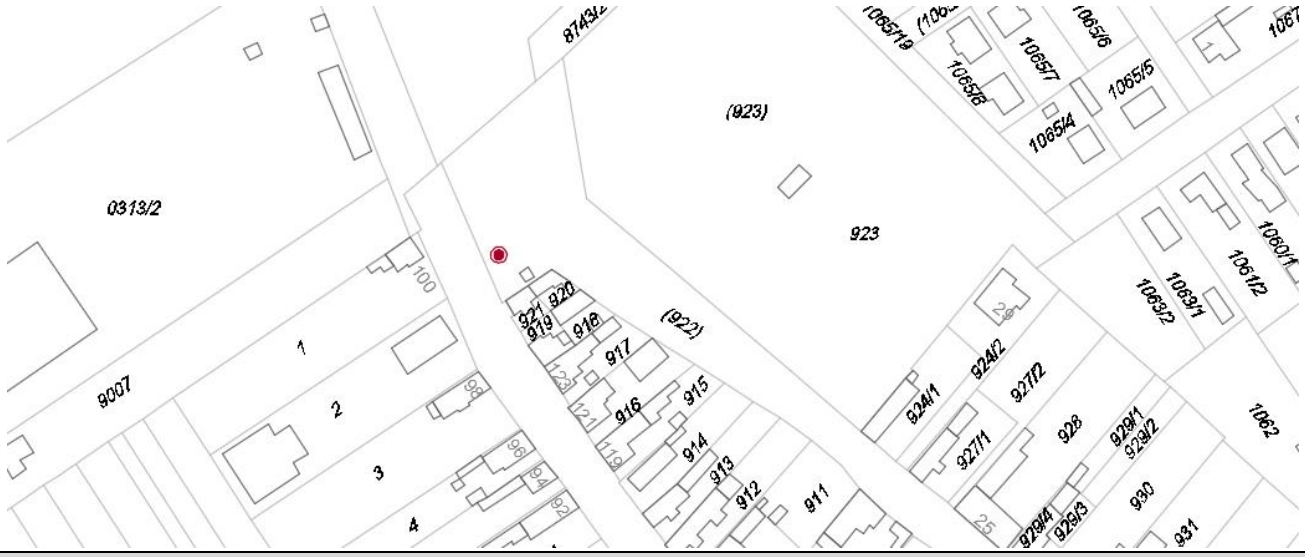
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Feszület	Bajcsy Zs. E. u. és Szent István u.	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egy tömbből kifaragott kőkereszt	A feszületet karbantartják. Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kőkereszt és a környező zöldfelület.	A két utca által közbezárt háromszögletű teresedés. A teresedést felújították, a feszület köré padokat tettek le. A teret növénykiültetésekkel díszítették. A feszületet szórt kavicsburkolaton lehet megközelíteni.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
	A légvezetékek hálózatát a földfelszín alá kell helyezni, az oszlopokat el kell távolítani.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	Kőkereszt	Szabadság utca	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faragott kőkereszt.	A keresztek jó állapotúak, felújítottak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A keresztek.	Biatorbágy főútja mellett állnak. Környezetük hellyel-közzel rendezettek, fenntartottak.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	Határkereszt	Határkereszt sétány 1. előtt	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőtömbből kifaragott feszület, részletgazdag szoborral.	Felújított, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
	A környezetét felújították, kitisztították, így érvényesülni tud a kereszt. A környezete rendezett, gondozott. Egy mezőgazdasági művelés alatt álló terület mellett a Füzes-patak völgyében áll.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Kereszt	Külterület - Pátyi út vége	Nincs	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
1868-ban elhelyezett kőkereszt Franz Konic felirattal. A kereszten fémlemezből készült festett Krisztus-alak.	A kőkereszt mohás.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kereszt és a környezete.	A természet- és tájvizsgálati kataszteri lapok szerint.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
.	

Támogatások	Felújítás időpontja

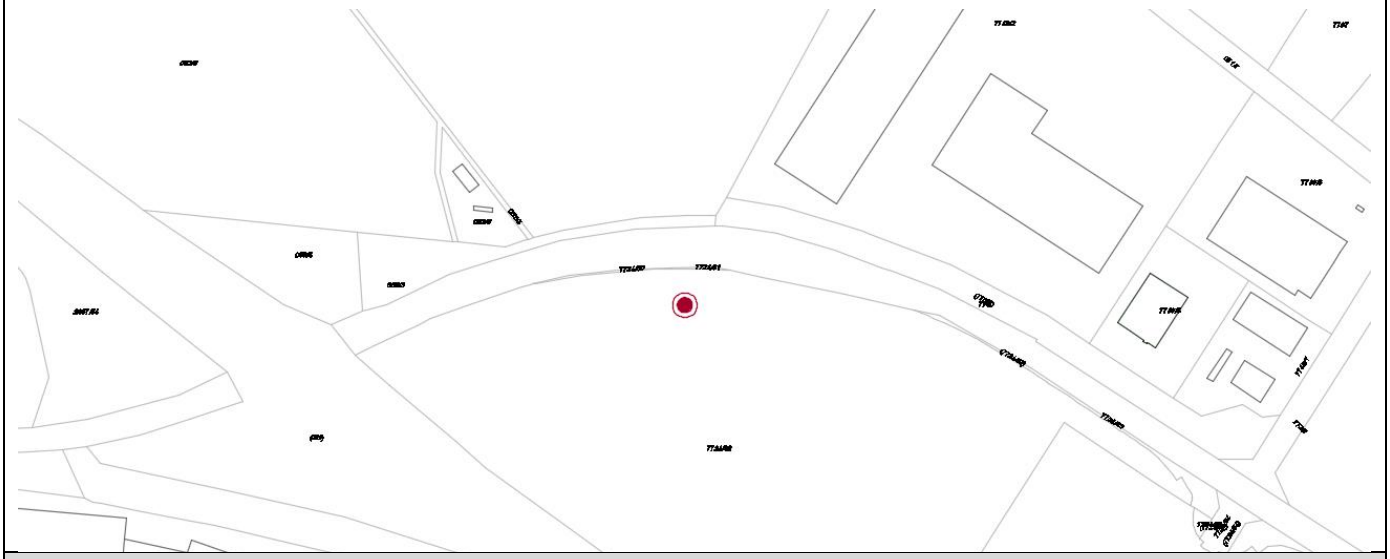
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Kőkereszt	M1 autópálya és 1. sz. főút között	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkereszt Johann Schmidt, 1853 felirattal. A keresztről hiányzik a festett fémlemezből készült Krisztus alak.	A kereszt rossz műszaki állapotban van. Talapzatán ferdén áll és a kereszt felső része is oldalra „biccent”.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Az 1. sz. főút gazdasági területnek előkészített területén található. A terület jelenleg használaton kívüli, fokozatosan fásodó.
Védendő érték	Környezet leírása	
A kőkereszt.	A kőkereszt az 1. sz. főúttól beljebb helyezkedik el, egy villanyoszlopnak épített töltés előterében. A kereszt az útról nem látszik, az út menti fák teljesen kitakarják.	

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok

Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kőkeresztet méltó helyre át kell helyezni. Sem a jövőbeli gazdasági területen, sem a jelenlegi elektromos hálózat alatti helyén nincs megfelelő pozícióban. Fel kell újítani és a Krisztus alakot pótolni szükséges.	
Környezetrendezés	**Egyéb**

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A 2005-ben készült felmérés idejében a kereszt még jó állapotban volt. A Krisztus alak helyreállítása az akkori fotó alapján javasolt.



Fotók





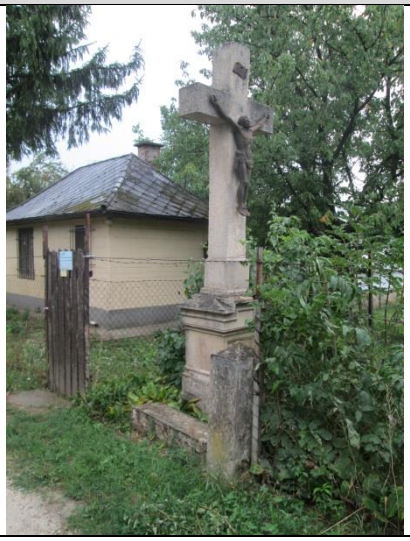
Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Andrész kereszt	Ürgehegy – Nefelejcs utca, hrsz. 5162	Helyi egyedi védelem	

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkereszt, gazdagon tagozott talapzattal. Érdekessége, hogy nem az út felé tájolt, hanem északnyugatnak. Egyik határoló oldaloszlopa ledőlt. A növényzet a környezetét kezdi birtokba foglalni.	Műszaki állapota jó. A kereszt enyhén koszolódott.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kőkereszt.	A 4. sz. dűlő központi helyén, présházak környezetében található.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kőkeresztet le kell tisztítani.	
Környezetrendezés	Egyéb
Környezetét rendezni kell, helyére kell tenni a kidőlt oszlopot, a takaró növényzetet, a gyomokat el kell távolítani.	

Támogatások	Felújítás időpontja

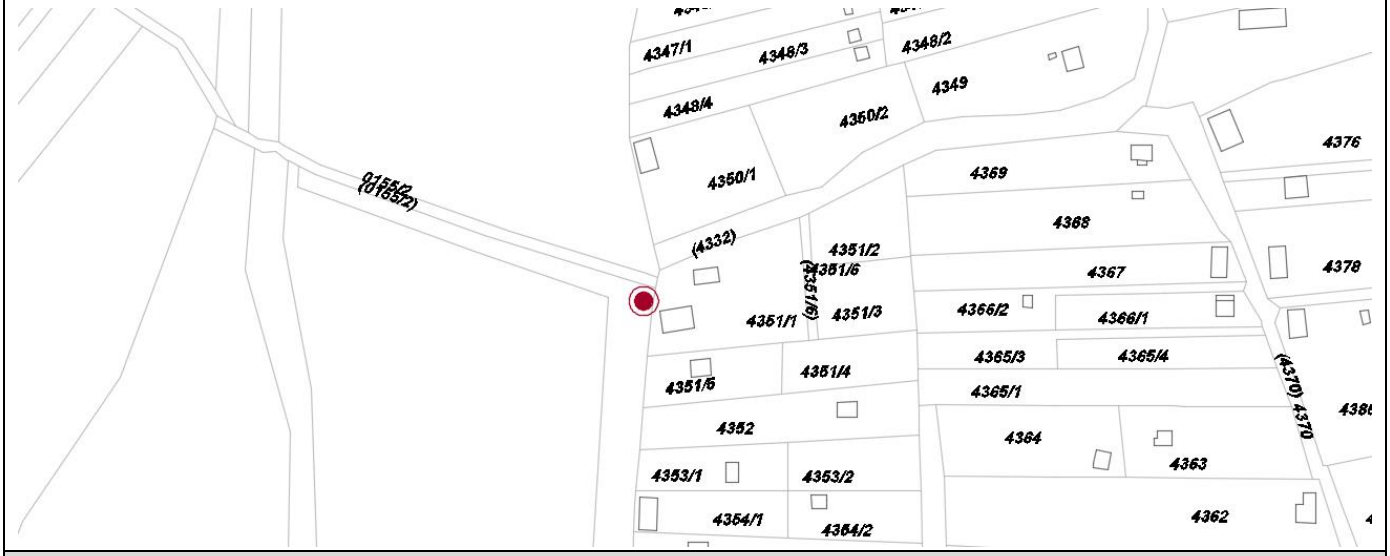
Egyéb javaslatok

Fotók

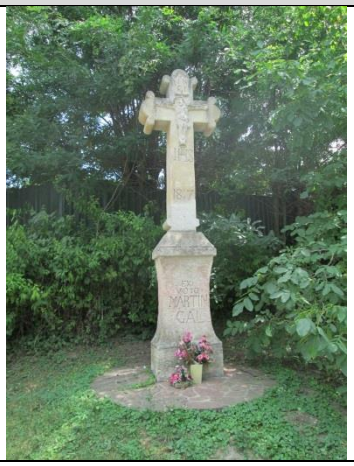

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Vöröskereszt	Kutyahegy, Zajgó utca – Turista út kereszteződésében, a 4351/1 hrsz.-ú telek előtt	-	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Talapzaton álló, mesterien megformált kőkereszt. Anyaga mészkő. Helyreállítása során tetejét és a Jézus alakot pótolták, vörös festését azonban nem rekonstruálták. Felirata 1817, EX VOTO MARTIN GAL	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kőkereszt.	Környezete rendezett, ápolt, mögötte akác, lepényfa és diófák állnak.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A 4351/1 hrsz.-ú telek jobb oldali utcafrontján valószínűleg a kőkereszthez tartozó kőoszlopok állnak, oldalukon faragott rózsa motívummal. Állapotuk kritikus, nagyon mállanak - a kereszthez tartozóan ezek helyreállítása is szükséges lenne.	
Környezetrendezés	Egyéb
A kereszt környezetében lévő növényzetet rendszeresen karban kell tartani, hogy ne takarja ki zöld lombozat.	Téli takarásról gondoskodni kell.

Támogatások	Felújítás időpontja

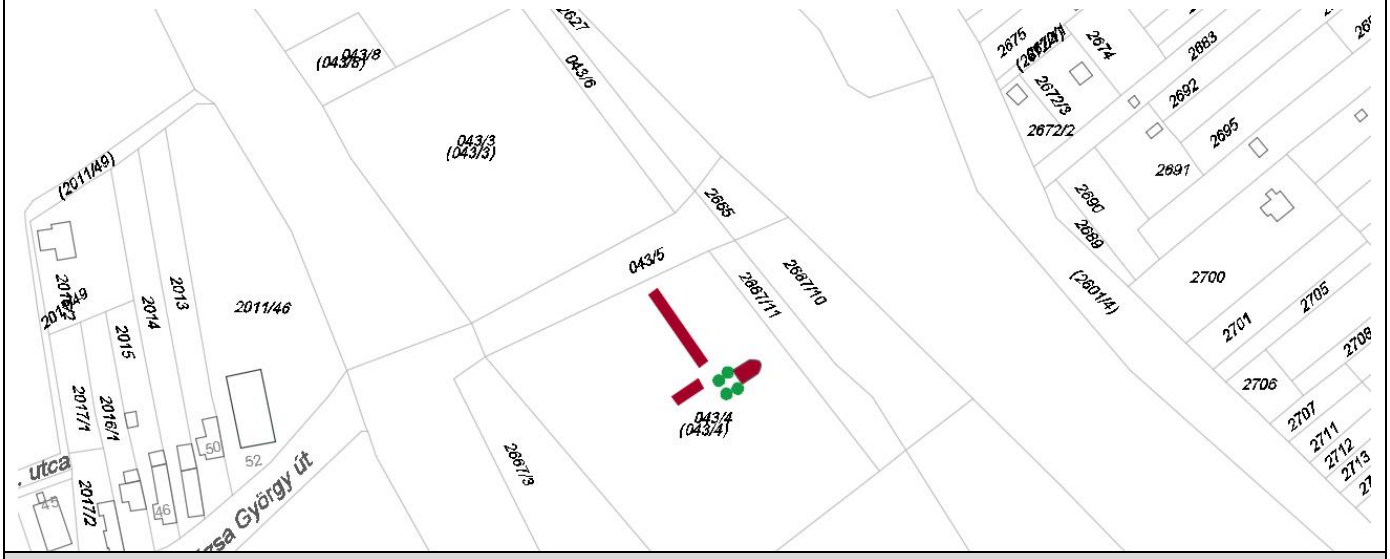
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	Régi síremlékek	Dózsa György út, hrsz. 043/4	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A XX. századi síremlékek többsége műkőből, mészkőből, márványból készült, de előfordulnak fémkeresztek is. A kőből készült síremlékek többsége tábláskereszt, melyeknek hosszanti oldalán oszlopok állnak. Fölöttük gazdagon díszített faragás látható.	A síremlékek többségén már lekopott a felirat.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A síremlékek	A síremlékek a Sarlós Boldogasszony kápolna mellett állnak két egymásra merőleges vonalban, szorosan egymás mellett. Környezetük részben rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A síremlékek többségén a feliratok restaurálandók.	
Környezetrendezés	Egyéb
A síremlékek lazább elrendezéssel jobban érvényesülnének. A temetőben, emlékparkban az invazív bálványfa és zöld juhar fafajok terjedését a továbbiakban meg kell akadályozni. A fa épület mögötti síremléksor fákkal takartan helyezkedik el. Látványukat tovább rontja, hogy a szembe oldali temetőből kiürített modernebb sírelemeket pakoltak eléjük. A merőleges síremléksor „kiszabadítása" szükséges.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok
A síremlékek gondos elhelyezésével, környezetük rendezésével egy kegyeleti park igényes részét képezhetik. Dél felé, a gazdasági terület irányába mélyebb, sűrűbb takarást érdemes biztosítani, legalább még egy sor fa telepítésével. A hiányzó hársakat pótolni kell a meglévő fasorban.

Fotók

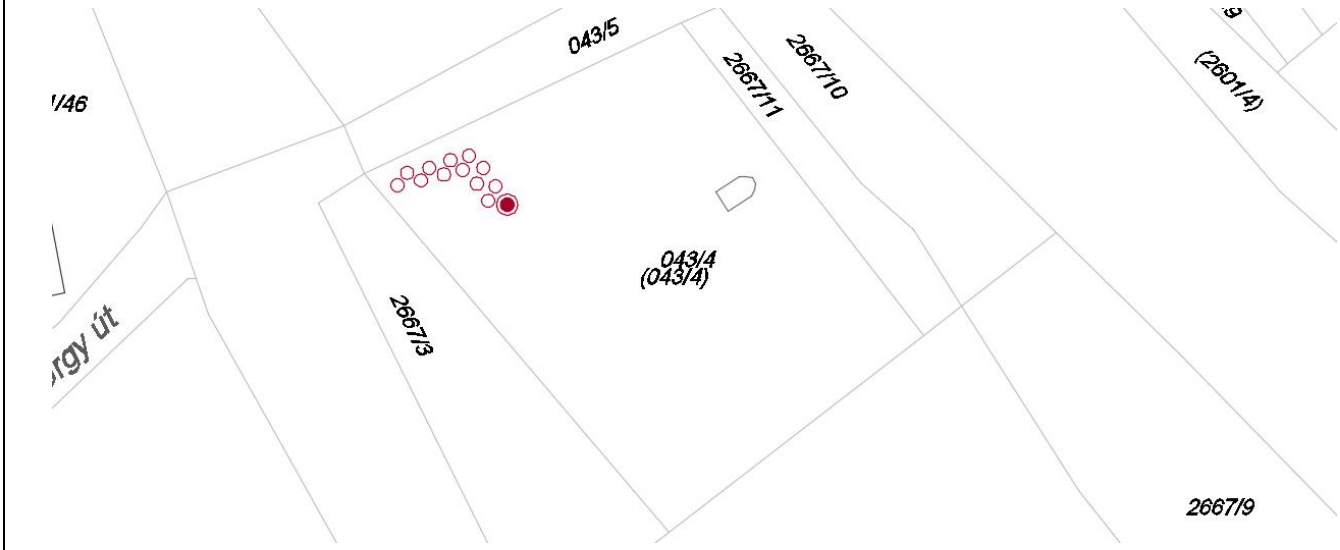




Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	Kálvária	Dózsa György út, hrsz. 043/4	-	-

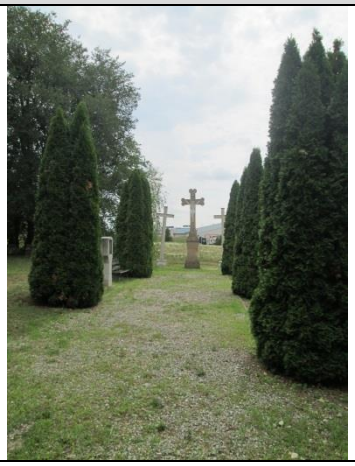
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A múlt század végén létesült kálvária a Dózsa György útról indul és megtörve érkezik a ravatalozó bal oldalán álló keresztekig. A stációk műkőből készültek, formájuk a Katalin-hegyi stációkat másolja, a szentképek rácsok mögött találhatók. A mészkőből faragott kőkereszten festett fém a Krisztusábrázolás. A mellékkeresztek műkőből készültek, a főkereszt felé dőlnek.	A kálvária műszaki állapota jó. A kőkereszt talapzata enyhén mállik.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kálvária.	A kálvária a temetővel szemben található, egy telken áll a Sarlós Boldogasszony kápolnával és a régi síremlékekkel. Közvetlen szomszédságában a fa ravatalozó van.	

Helyszínrajz



Fotók







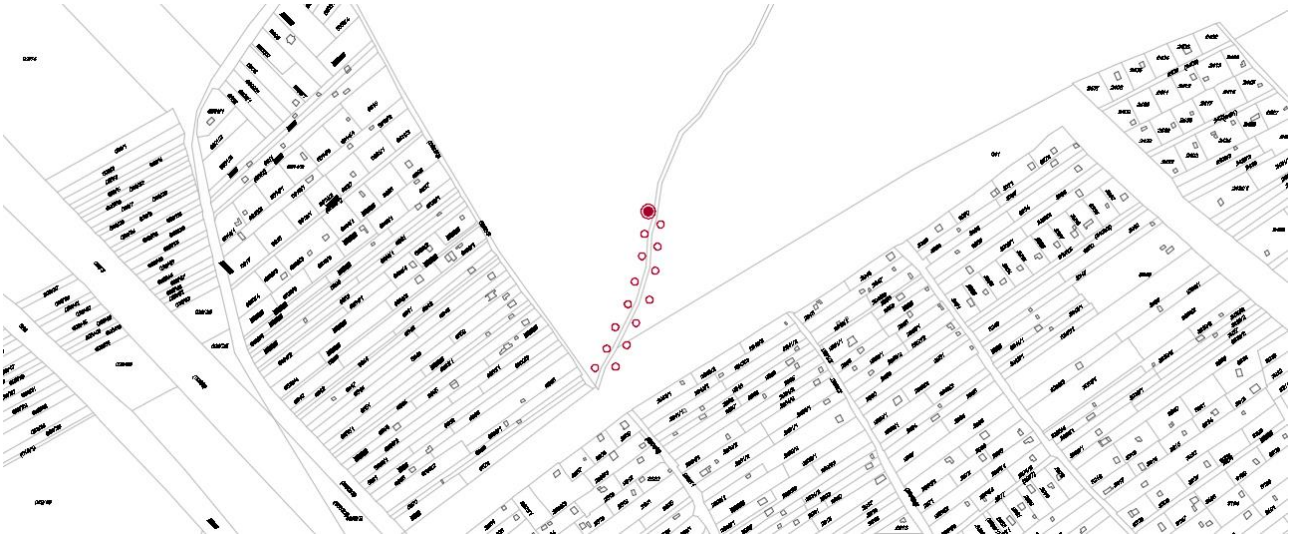
Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kőkereszt restaurálandó.	
Környezetrendezés	Egyéb
Támogatások	Felújítás időpontja
Egyéb javaslatok	
Fotók	



Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	Kálvária, Katalin-hegy	Katalin-hegy, Erdőalja út, hrsz. 032	Helyi egyedi védelem	-

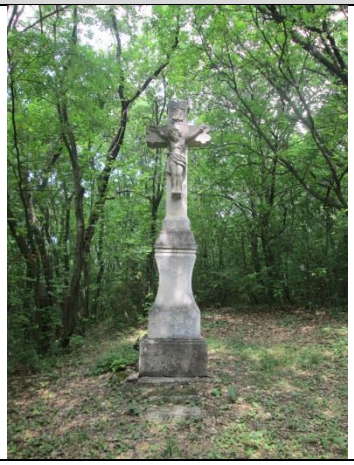
Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az út két szélén egymáshoz képest eltolva 7-7 stáció áll. A kálvária végén álló, 1827-ben készült kőkeresztet helyreállították. Az egyszerű talapzaton álló kereszten faragott Krisztus alak van. A stációk, a kőkereszt mészkőből készültek. A stációk felső részén kisebb fülkéket alakítottak ki, ahol a szent képeket korábban elhelyezték.	A stációk rossz állapotban vannak (egy hiányzik), a szentképek már nincsenek meg.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kálvária és a környezetében lévő tölgyfák	A kálváriát a stációk kivételével igényesen rendbe tették, ismertető vagy iránymutató tábla azonban nem található hozzá.	

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A hiányzó stációt pótolni kell. A képeket helyre kell állítani – ha van, archív fotó alapján-, a sérüléseket ki kell javítani.	A kálváriát jelző és ismertető táblákat el kell helyezni, lehetőséget kell adni a pihenésre padokkal a kálvária aljában. Parkolóhely biztosítása a Katalin úton javasolt.
Környezetrendezés	Egyéb
A kálvária aljában, az Erdőlja úton, egy árok mellett egy útjelző kőtábla áll. Megőrzése, láttatása érdemes.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

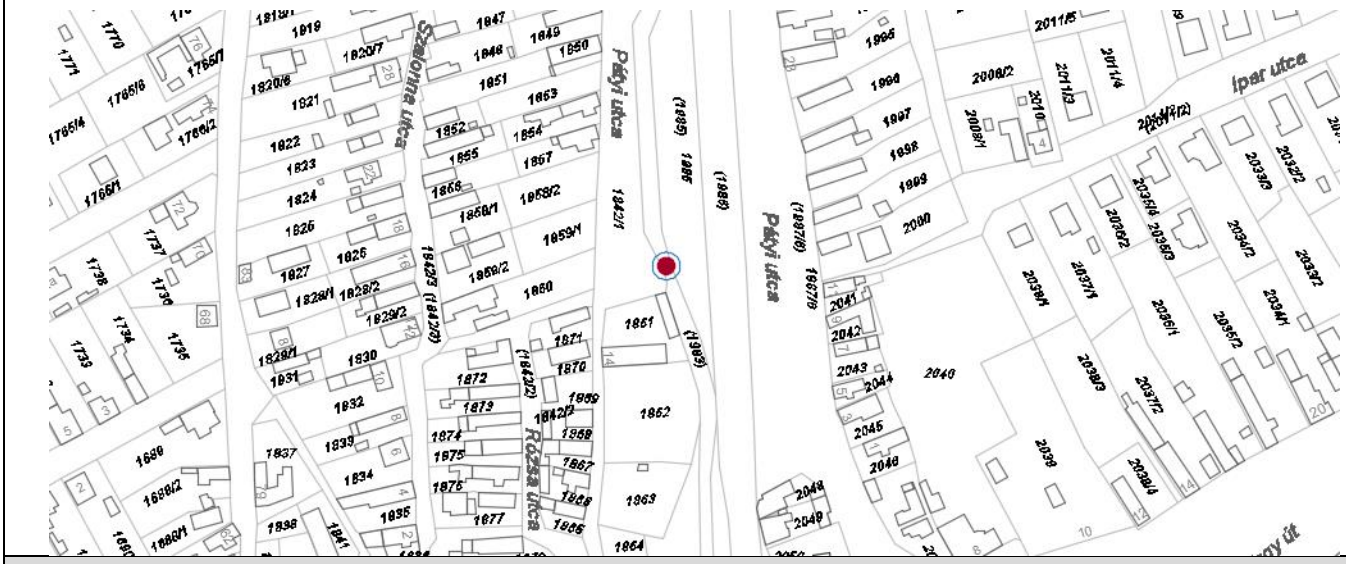




Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	Híd	Pátyi út	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Téglaboltozatos híd.	Felújított, műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A híd és környezete, a patak partja.	Felújított, rendezett állapotú közterület. kihelyezésre kerültek padok és „sütögetők”.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
	A vízpart és a növényzet természetes jellegét meg kell tartani.
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	Füzes-patak külterületi hídjai	Barackvirág utca vonalában, Patak utcára kapcsolódóan	Helyi egyedi védelem	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A bal oldali képek a Patak utcai, a jobb oldali képek a Barackvirág utcai hídról (1881) készültek. Mindkét hidat a XIX. sz. végén építették, alapjuk mészkő. A hidak ívét zárókő díszítette, és megjelent az építtető neve és az építés évszáma is.	A hidakat 2004-ben felújították, műszaki állapotuk jó. Fehérre festett műkő oszlopai néhol sérültek. A Barackvirág utcai híd grafittivel károsított.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Sajnos a felújítás során nem ügyeltek a díszítések elhelyezésére, ezért a zárókő és az évszám sem került a megfelelő helyre.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A teljes hídszerkezet		

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A fehérre festett oszlopok sérüléseit ki kell javítani, a grafittit el kell távolítani.	
Környezetrendezés	Egyéb
A hidak körüli növényzetet karban kell tartani.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

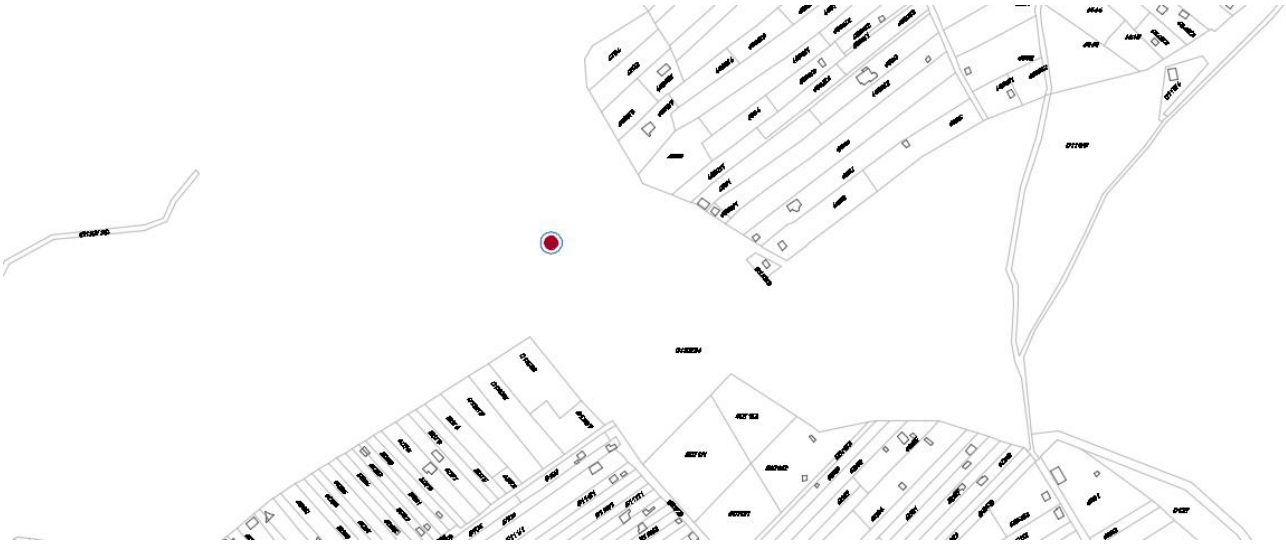




Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	Híd	Ürgehegy, piros kereszt turistaúton	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az Ürgehegy északi részére vezető ösvény mentén, a Nyakas-kő völgyében eredő forrás által kialakított árok felett ível át az 1850-es évek környékén épült kőhíd. Jelenleg nem használható, út már nem vezet rajta keresztül. A növényzet erősen benőtte.	A fő részei még állnak, néhol romos állapotban van. A növényzet szinte teljesen benőtte.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	Környezet leírása	
A híd.	A területet teljesen benőtte az erdő, csupán a híd mellett vezető turistaút felől lehet látni.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A híd megőrzése és szerkezetet őrző felújítása javasolt.	
Környezetrendezés	Egyéb
A növényzettől meg kell tisztítani a hidat. Körbejárhatóságát biztosítani kell. Rövid ismertető tábla kihelyezése javasolt.	A turistaút hídon való átvezetése a felújítás lehetőségeitől függően lehetséges.

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	Keserűkút	Iharos, Keserűkút utca végén	Nincs	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A manapság már nem működő forráskút vize az elmondások alapján keserű ízű volt. A kutat helyi mészkőtömbökből alakították ki. Érdekessége, hogy a kútkáva nagyon széles kialakítású volt. Nyílása lefedett. Kőanyaga az előző felméréshez képest tovább csökkent. Környezetében részben megvan.	A kút romos állapotban van, falának már csak kis része van meg.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút.	A Szily kápolnához vezető út mentén található egy facsoport alatt. Körülötte visszafordulási lehetőség a település irányába. A kút környezete kissé szemetes.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kút teljes helyreállítása javasolt, a még fellelhető kőanyagának felhasználásával.	
Környezetrendezés	Egyéb
Környezetét a hulladékoktól mentesíteni kell. A kút körül pihenőhely kialakítása javasolt, a környező természeti és történeti értékek ismertetésével (Biai erdő, kaptárkövek, Szily kápolna).	

Támogatások	Felújítás időpontja

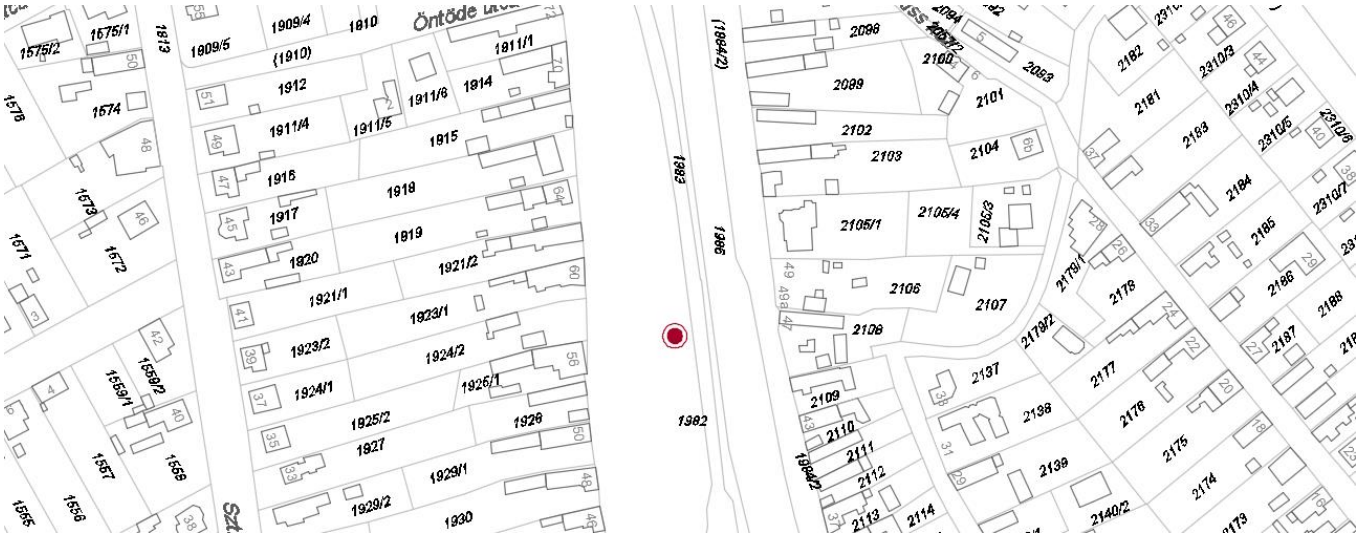
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
21.	Kitelepítési emlékmű	Füzes patak part	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Megtört kőkapu előtt álló idős hölgyet ábrázoló bronz szobor. A hölgy lábánál egy bronzból formált batyu.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	A Füzes-patak partján álló szobor, környezete rendezett. A szobrot cserjesor zárja le.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

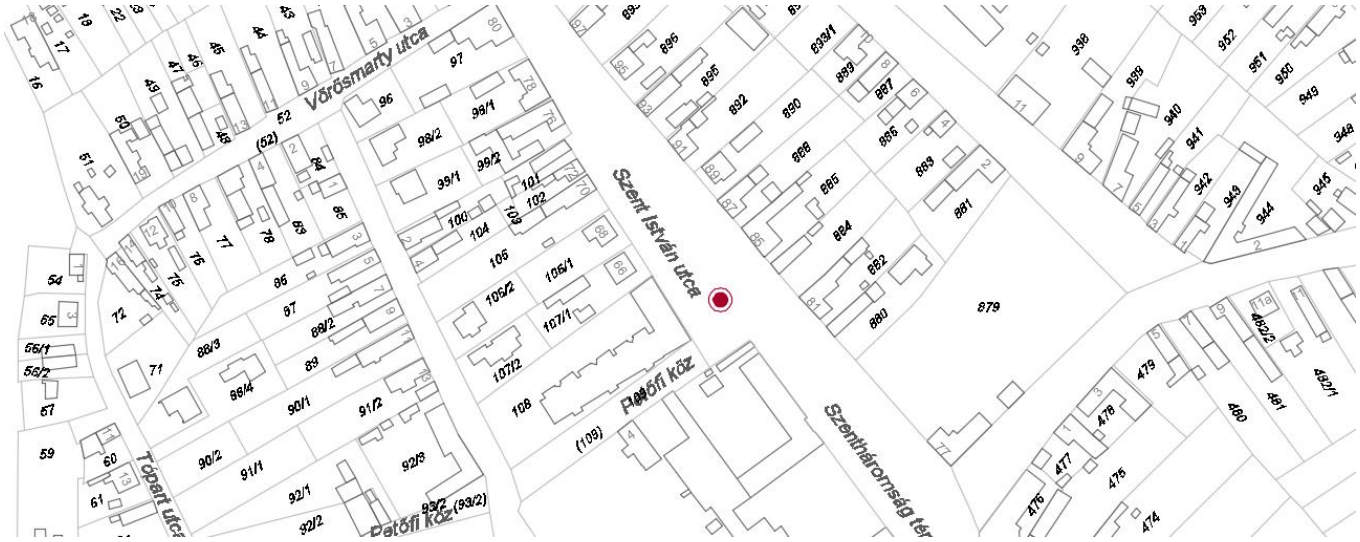
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	Hantai emlékmű	Petőfi köz és Nagy utca sarok	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az absztrakt formájú szobor többféle kőtípusból készült.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	A Bölcsőde előtti parkoló szélén, a Nagy utcában található. Környezete rendezett, kisebb növényekkel körülvett. Megközelítése szórt kavicson lehetséges.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

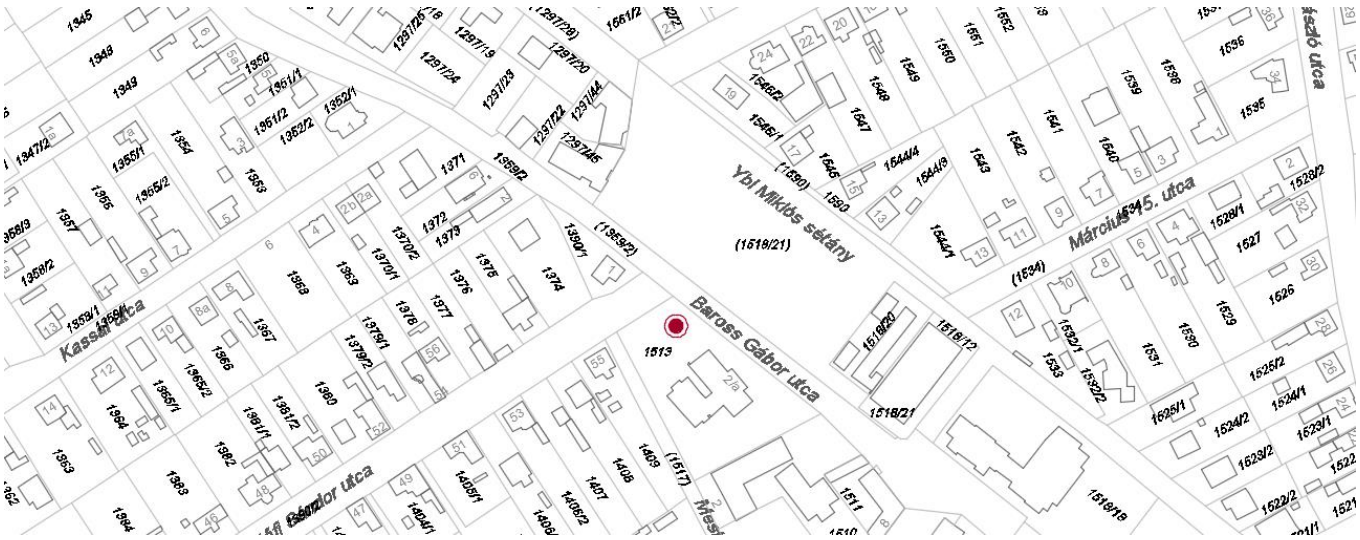




Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	Petőfi Sándor szobor	Polgármesteri Hivatal mellett (Baross Gábor u. 2/a)	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Petőfi mellszobrát ábrázoló bronz szobor.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	Környezete rendezett, virágokkal körülültetett, nagyobb fák adnak árnyékot. A teresedésben padok is találhatóak.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

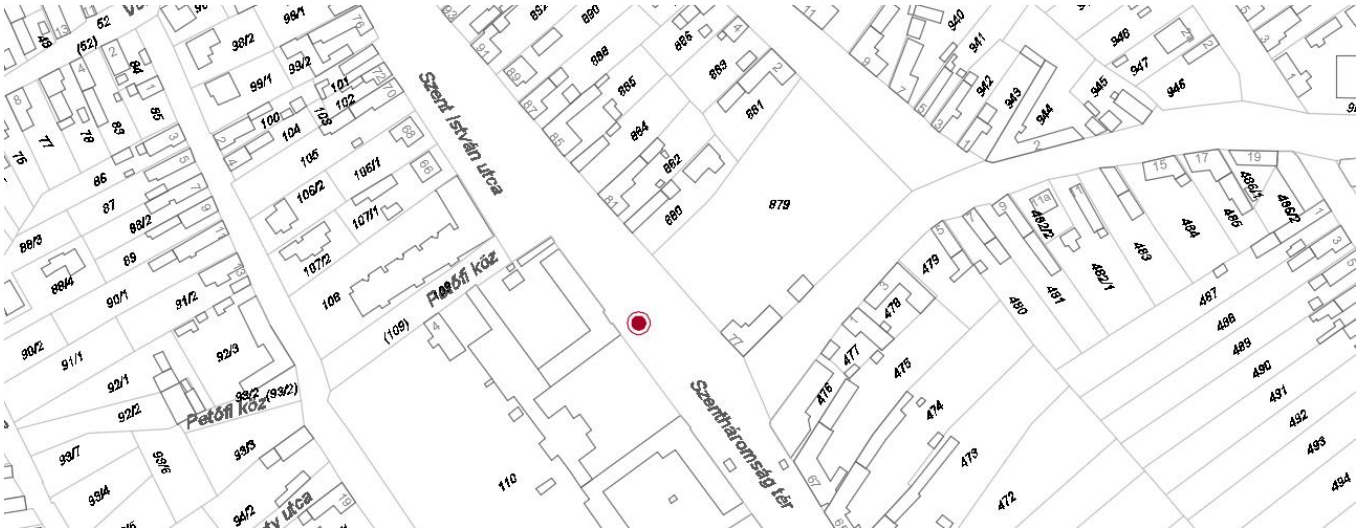
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	Országzászló	Szentháromság tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
1956 60. évfordulójára épített szobor. Bástya formájú kő oszlopra függesztett országzászló. A kőoszlop felső részén látható az '56-os jelkép, a lukas zászló, bronzból. Alatta emléktábla. Az oszlop előtt tanknyom.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az országzászló	A Sándor-Metternich kastéllyal szemben áll, környezete rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók

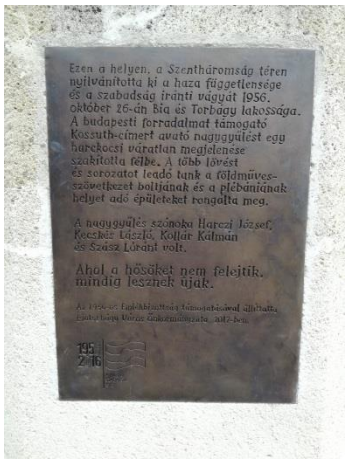




Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

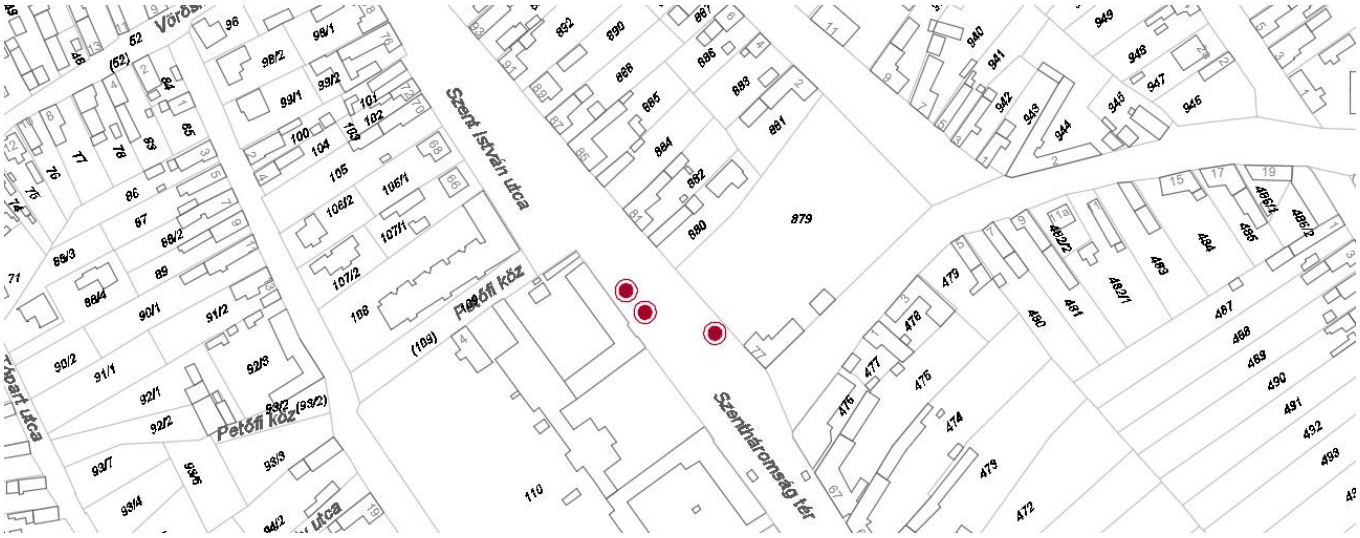
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	Emléktáblák	Szentháromság tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az emléktáblák kihelyezett köveken találhatóak a Szentháromság téren.	Jó, újonnan telepítettek.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A táblák	Környezetük rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	Trianon szobor	Dózsa György út	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Bibliát tartó női alakot ábrázoló kő szobor. Talpazatán Trianon 1920 tábla.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	Környezete rendezett, virágokkal, padokkal körülvett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	Emlékoszlop	Kodály Zoltán tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Faragott kő emlékoszlop, mely tetején ábrázolás: Mária, ölében a kis Jézus, mellette József Jeruzsálembe mennek. Az oszlopon Joseph Steer 1860 felirat olvasható.	Jó, újonnan telepített.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A szobor	Az oszlop a Ország út mentén helyezkedik el. Környezete rendezett.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

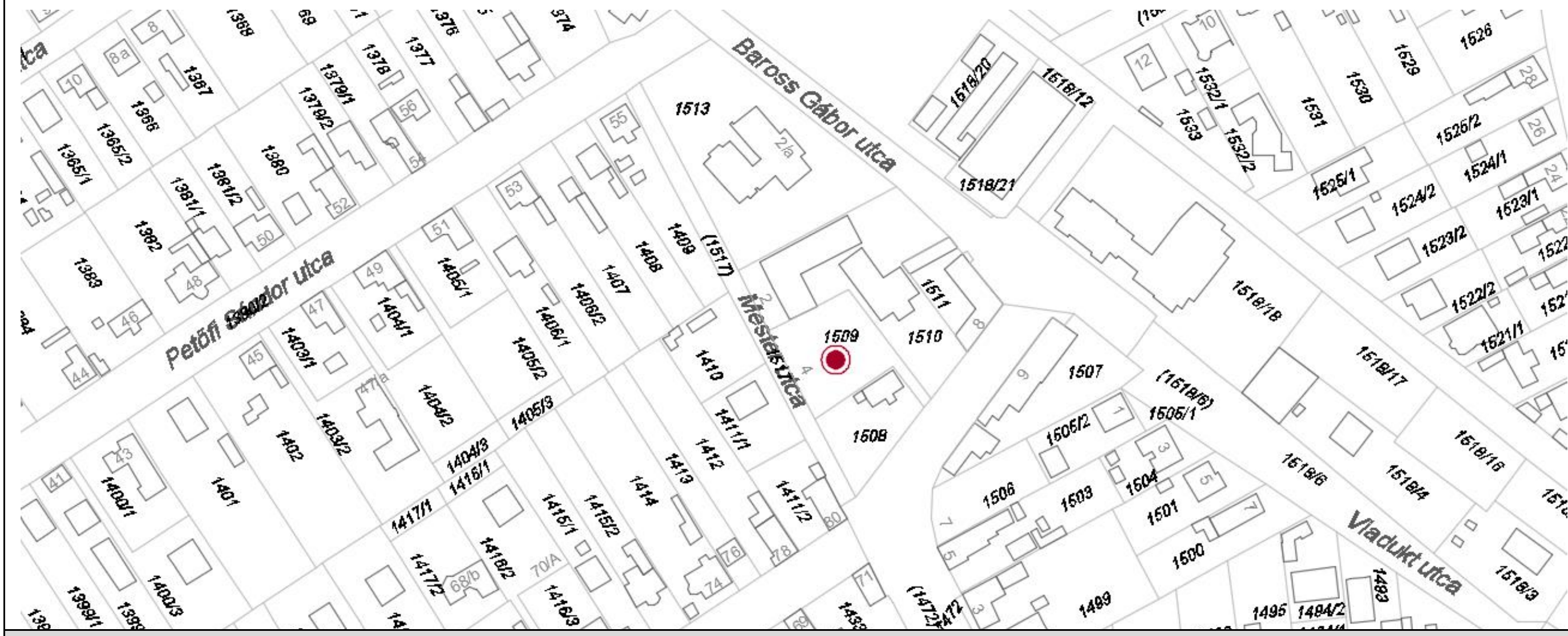
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	Kút	Mester u. 4. (hrsz. 1509)	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Fa kútvázas, fa lécekkel borított, fedett kút.	Műszaki állapota kielégítő. Szükséges a falécek megújítása.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 10.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút	A kút az egészségház melletti telken, annak a parkolójában áll. A parkoló fák nélküli, szórt kavicsburkolatú terület. A kutat kb. 1m-es sugarú körben szegéllyel kiemelt füves terület veszi körbe.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A faléceket le kell festeni.	A parkolót fásítani kell.
Környezetrendezés	Egyéb
A kút közvetlen környezetét rendezni kell.	

Támogatások	Felújítás időpontja

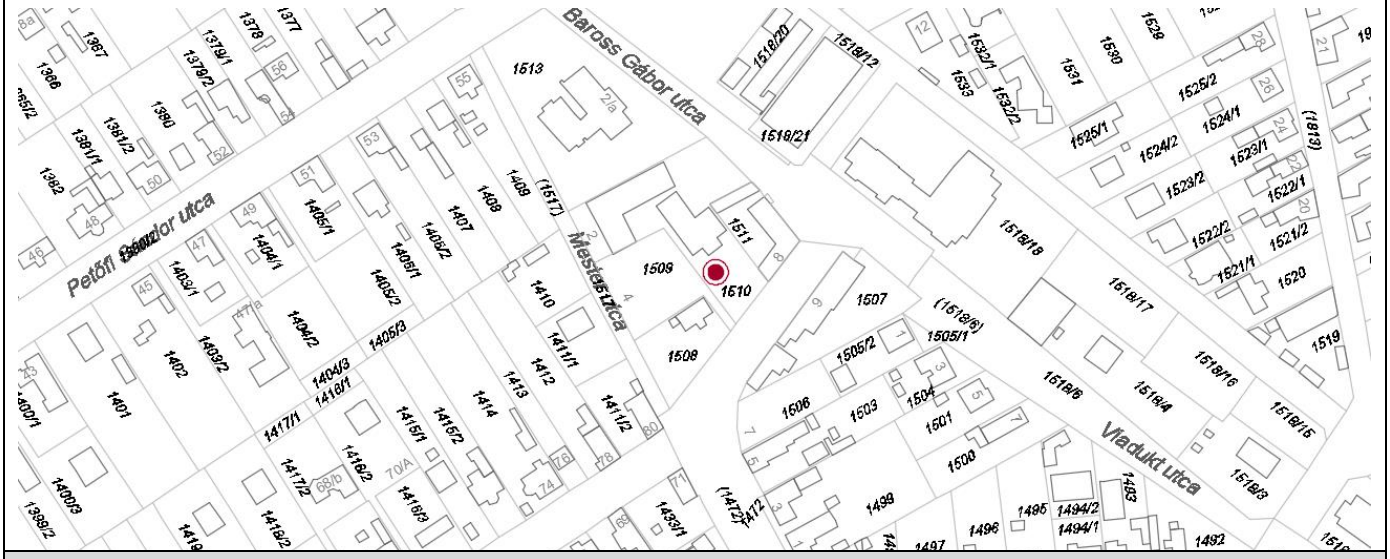
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	Kút	Biatorbágyi Egészségház kertjében	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Kőkávás, falécekkel borított kút.	Műszaki állapota rossz. A kutat benőtte a borostyán.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút	Az egészségház parkolójának szélén, a fák alatt található a kút. A parkolóból nem is látszik, mert annyira benőtte a növényzet. A kutat térkő burkolattal fedett járdán lehet megközelíteni.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A kutat benövő növényzetet ki kell írtani. A kút faléceit újra kell festeni.	A parkolót fásítani kell.
Környezetrendezés	Egyéb
Támogatások	Felújítás időpontja
Egyéb javaslatok	
Fotók	

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	Trianoni emlékmű	Iharos, Forrás utca, Iharos út kereszteződésében	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A fából készült kettős kereszt igényesen kialakított zöldfelület előterében áll. Az emlékmű egyszerű kialakítású.	Műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
Az emlékmű és környezete.	Az emlékműtől jobbra eső diófa lombozata hamarosan kitakarja.	

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Restaurálást nem igényel.	
Környezetrendezés	Egyéb
	Karbantartó kezeléséről rendszeresen gondoskodni kell.
Támogatások	Felújítás időpontja
Egyéb javaslatok	
Fotók	

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	Czöndör-kút és környezete	Kutyahegy, Zajgó utca vége	-	Helyi egyedi védelem

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Az egykoron forgalmas Kutyahegyi útkereszteződésben található a Czöndör-kút, amely már a török időkben is használatban volt. Mészkőből épült, jelenlegi formáját a XIX. sz. végén kapta. Mennyezete két óriási kőlapból áll, az egyikben jól látszik annak a fabetétnek a helye, ahová a vödör csigáját rögzítették. A 4371 hrsz.-ú telekre kőlépcső visz fel, a telek határán kőből kirakott vízmosás árok fut le, és egy pince is található a telken.	A kút műszaki állapota jó. Ajtaja nincs.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút, a kőlépcső és a vízmosás árok.	Környezete hangulatos pihenő, fűzfa árnyékában. Ismertető tábla is van.	

Helyszínrajz



Fotók





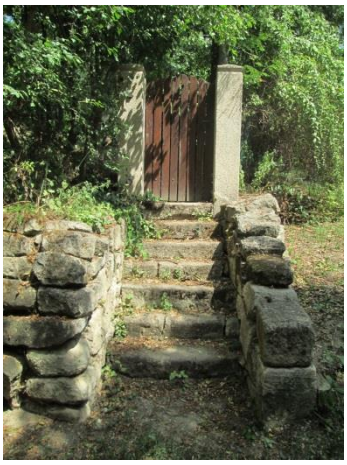


Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb
Az ismertető tábla felújításra vagy cserére szorul.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók





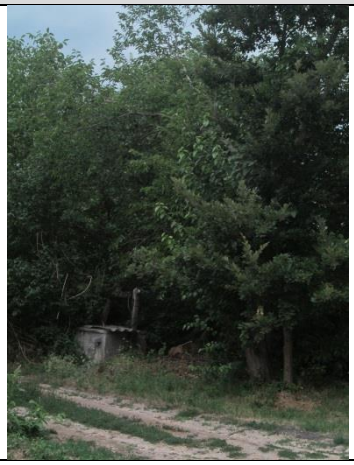
Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
32.	Kút	Ürgehegy, Kút tér	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
Ürgehegy déli részén a kútról elnevezett teresedés oldalán áll a kút. A kútkáva műkőből készült, hullámpala fedi, felépítménye, kereke hiányzik, kifolyója, tengelye megvan.	Műszaki állapota kielégítő.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kút	A kertes mezőgazdasági területek egyik végpontja.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
A felépítmény, kereket pótolni kellene.	
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	Madárvárta	Kölcsey utca vége, hrsz. 0220	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A madárvárta fából készült, lépcsős kialakítású madármegfigyelő hely. A gyerekek számára készült bemutatóhely a vízi madarak mellett a kétéltűekre, hüllőkre is felhívja a figyelmet. Pihenőkkel tagolt.	Jó műszaki állapot, 2004-ben készült.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A madárvárta		

Helyszínrajz



Fotók







Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Környezetrendezés	Egyéb

Támogatások	Felújítás időpontja

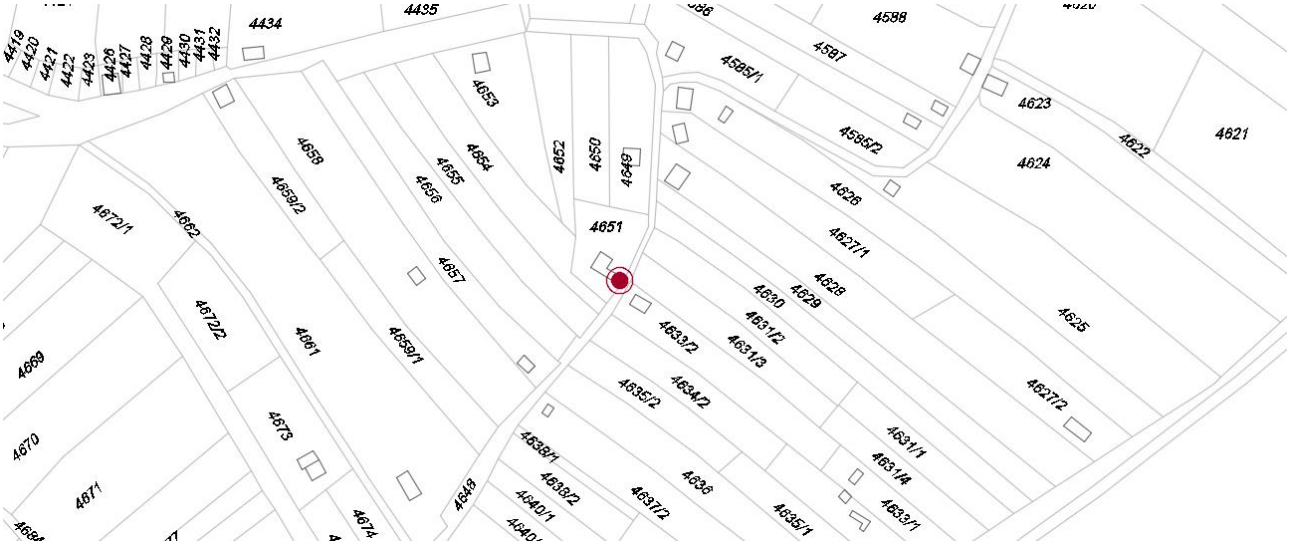
Egyéb javaslatok

Fotók


Sorszám	Köztárgy neve	Cím	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
34.	Kereszt, Öreghegy (Dobogóhegy)	hrsz. 4651	-	-

Leírás, jellemzők	Műszaki állapot	Megjegyzés
A kereszt Öreghegy középpontján fekszik, kő talpazaton. A feszület fémszelvényből készült, valószínűleg utólagos pótlásként. A kereszt mögött házikó formájú fa kerítés keretezi az emléket.	A kereszt műszaki állapota jó.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22.
Védendő érték	**Környezet leírása**	
A kereszt (talapzata, helye).	A kereszt környezete ápolatlan.	

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási, helyreállítási javaslatok	
Köztárgy restaurálása	Közterület rendezés
Archív anyagok alapján érdemes lenne helyreállítani a keresztet, a talapzat rendbetételével.	
Környezetrendezés	Egyéb
A kereszt melletti növényzet és a mögötte lévő épületek rendezése szükséges.	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

MUNKAKÖZI ANYAG

TÁJ- ÉS TERMÉSZET KATASZTER

VÁROS-TEAMPANNON

	elpusztult / kivágott természeti érték
	helyi természetvédelemre javasolt természeti érték
	újonnan felvett természeti érték

	TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK KATASZTERE			
eredeti sor	új SOR	MEGNEVEZÉS	TERÜLETI AZONOSÍTÓ	VÉDETTSÉGI FOK
1.	1.	Hársfasor	Alkotmány u. hrsz. 2316/1	
2.	2.	Fasor	Meggyfa utca	Településszerkezeti érték
3.		Fasor	hrsz. 019/17	Helyi természeti érték
4.	3.	Utcai hársfák	Szent László u. hrsz. 1813	Helyi természeti érték
5.	4.	Facsoport	Szent László u. 33 előtt	
6.	5.	Diófasor	Szent László u. 25-29., 30-36 között	
7.	6.	Facsoport	Damjanich utca hrsz. 1947; 1946 előtt	
8.		Facsoport	Damjanich u. 1. sz. előtt	
9.	7.	Cseresznyefa	Kárpáti utca, hrsz. 1948	
10.	8.	Fasor és szoliterfák	hrsz. 1519/32 (Viadukt utca eleje, Gyógyszergyártó telke)	
11.	9.	Fasor	Hotel előtt, Viadukt utca eleje	Településszerkezeti érték
12.	10.	Facsoportok	hrsz. 1518/3; 1518/15; 1518/16 sz. telkek (Ybl Miklós sétány és Viadukt utca között)	
13.	11.	Facsoport	Viadukt utca hrsz. 1518/4 sz. volt vasutasház	
14.		Facsoport	Viadukt u. hrsz. 1518/5	Helyi természeti érték
15.	12.	Facsoport	Viadukt utca, Vasút utca sarok, hrsz. 1518/8	
16.	13.	Facsoport	Faluház telke hrsz. 1518/11	Helyi természeti érték
17.	14.	Platánfák	hrsz. 1518/8; Ybl Miklós sétány, Baross Gábor utca között az üzletek mögötti parkoló utcában	
18.	15.	Diófa	Vasút u. 6.	
19.	16.	Fasor	Fő téri közpark Községház felőli oldalán	Helyi természeti érték
20.	17.	Diófasor	Ady Endre utca	Településszerkezeti érték
21.		Hársfa	Ady Endre u. 21. sz. udvara	
22.	18.	Diófa	Ady Endre utca 19. sz. ház előtt	
23.	19.	Feketefenyő, hársfa együttese	Táncsics Mihály utca 13. telken belül	
24.	20.	Akácfa	Ferenc utca 45. házsarok	
25.	21.	Hársfa	Ferenc utca 44. sz. előtt	
26.	22.	Diófasor	Ferenc utca 35-43. szakasz	
27.	23.	Diófa	Ferenc utca 44. sz. ház előtt	
28.	24.	Diófasor	Tavasz utca - a Ferenc utcától a Székely utca felé haladva - jobb oldala, Diófa- Székely utca mindkét oldala	
29.	25.	Diófasor	Ferenc utca 47-51. szakasz	
30.	26.	Diófasor	Székely utca - Tavasz utca és Ybl Miklós sétány között	
31.	27.	Facsoport	Ybl Miklós sétány - Székely utca találkozása	Helyi természeti érték
32.	28.	Facsoport	Baross Gábor utca 13. sz. telekkel szemben	Helyi természeti érték
33.	29.	Facsoport	Baross Gábor utca 10-11.	
34.	30.	Facsoport	Ybl Miklós sétány 19.	Településszerkezeti érték
35.	31.	Facsoport	Vasút utca - Bethlen Gábor utca találkozása	Településszerkezeti érték
36.	32.	Hársfák	Bethlen Gábor utca 70-74.	Helyi természeti érték
37.		Diófasor	Jókai M. u. 16.	
38.	33.	Platánfák	Szabadság út 14. sz. előtt	Településszerkezeti érték

39.	34.	Facsoport	Szabadság út (hrsz. 963/2) - Széchenyi utca sarok	Településszerkezeti érték
40.	35.	Vadgesztenye	Széchenyi u. 2. rendőrség előtt	Településszerkezeti érték
41.	36.	Hársfa	Bajcsy Zsilinszky utca 11.	Helyi természeti érték
42.	37.	Oszlopos tölgyfasor	Sándor - Metternich kastély előtt, Gárdonyi és Petőfi köz közötti szakasz	Településszerkezeti érték
43.	38.	Nyárfák, platánok csoportja	Szentháromság tér 4.	
44.	39.	Hárs és kőris	Rákóczi Ferenc utca	
45.		Nyárfa	hrsz. 108	
46.	40.	Fasor	Rákóczi Ferenc utca	Településszerkezeti érték
47.	41.	Vadgesztenye	Nagy utca 51/a előtt	Helyi természeti érték
48.	42.	Nyárfasor	Levente utca kastély felé eső terület	
49.	43.	Eperfa	Arany János utca 4. sz. udvarán	Helyi természeti érték
50.	44.	Diófa	Gábor Áron 24. előtt	
51.		Rezgőnyárak	Árpád u. 15. – Határ u. sarok, Álmos v. u. – Határ u.	
52.	45.	Fűzfa	hrsz. 0162	Helyi természeti érték
53.	46.	Facsoport	Iharos út és a Forrás-völgyi patakot átívelő híd környezete	
54.	47.	Juharfák	hrsz. 3436/7	
55.	48.	Facsoport és diófasor	hrsz. 3807/1, 3805 és 3811	
56.	49.	Diófa	hrsz. 4330 hrsz.-ú telek előtti közterületen	
57.	50.	Szilfaliget a Szilfa utcában	Szilfa utca bal oldalán, és a szomszédos telkek belső határán	
58.		Diófa	hrsz. 4350/1	
59.	51.	Facsoport	hrsz. 4351/5, 4352 és 4351/1 előtti közterületen	Helyi természeti érték
60.		Nyárfák	hrsz. 0133	
61.	52.	Platánfa	Pecató utca 5610 hrsz.-ú telek előtt	Helyi természeti érték
62.	53.	Fűzfa	Horgász sétány, 6909 hrsz.-ú telken a 6905 előtt	
63.	54.	Magas kőris	hrsz. 6077/1 erdőfolt a Százszorszép – Hold utca sarkában	Helyi természeti érték
64.		Facsoport	hrsz. 043/4 (Szent Antal kápolna környéke)	Településszerkezeti érték
65.	55.	Torbágyi római katolikus templom környezete	Dózsa György út hrsz. 2051	Műemlék kertje szám: 6918 22 509/1958
66.	56.	Közpark	Füzes-patak menti zöldsáv (hrsz. 1982; 1984/1; 1983; 1985)	Településszerkezeti érték
67.	57.	Közpark	Fő tér	Településszerkezeti érték
68.	58.	Közpark	hrsz. 1297/71	A 80 cm-es vadgesztenye helyi természeti érték
69.	59.	Községház kertje	Baross Gábor utca 2b	Az oszlopos tölgyek és a 40-50 cm-es akác helyi természeti érték
70.	60.	Központi Ügyeleti Szolgálat kertje	hrsz. 1512 (Baross Gábor utca 2a.)	
71.	61.	Szily, majd Fáy kastélykert	Kálvin tér 37. hrsz. 452	Műemlék kertje szám: 6916, 3658/1967
72.	62.	Közpark	Géza fejedelem utca - Rozmaring utca sarok (hrsz. 499/25)	
73.	63.	Sándor - Metternich kastély	hrsz. 110	Műemlék kertje szám: 6915, 863/4 1953
74.	64.	Gyurgyalag fészkelőhely	hrsz. 0309/2 b alrészlet	Helyi természeti értékkre javasolt
75.	65.	Biai halastó	hrsz. 0217, 0218/1-2, 0219/1-2, 0220, 0221/1, 0222/1, 0307/1-3, 0307/5	Helyi Természetvédelmi Terület, országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
76.	66.	Disznólápa-patak térsége	Bia északnyugati oldalán a halastóba érkező patakvölgy, hrsz. 0313/4, 0311/1-5, 8743/41-42, 05 és 0312	
77.	67.	Füzes patak és völgye, D-i szakasz	Bia és Torbágy településrészektől D-re futó szakasz	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó

78.	68.	Forrás-völgy	A Forrás utca K-re forduló szakaszának elején található a forrás; medre a Forrás utca – Naphegy É-i lába közt húzódik, hrsz. 094/1-2, 095	Ex lege védett természeti emlék, országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó, helyi természetvédelmi terület
79.	69.	Szily kápolna	Iharos hrsz. 0113/1	Műemlék kertje 6913, 6919, 3658/1967
80.	70.	Gyepfoltok	hrsz. 3871/6-14	Helyi természetvédelmi területre javasolt
81.	71.	Zárt sztyeprét	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Természetvédelmi Terület
82.	72.	Százlépcső - Madárszirt	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Természetvédelmi Terület
83.	73.	Nyakas-kő	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület
84.	74.	Vadgesztenyés; Kőbányák	hrsz. 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135; 0,0647 ha kiterjedésű rész	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Természetvédelmi Terület
85.	75.	Bolhahegy	hrsz. 0180, 0179, 0178/7-8	Helyi Természetvédelmi Terület, országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
86.	76.	Pecató és környezete	hrsz. 0146/2, 0148/1, 0148/3	Helyi Természetvédelmi Terület, országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
87.	77.	Iharosi rét	hrsz. 0104	Országos ökológiai hálózat, puffer terület
88.	78.	Paprét	Papréti-patak (Biai-árok) völgye, hrsz. 0202/2, 0191/2, 0204/9-10	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
89.	79.	Biai erdő		Országos ökológiai hálózat, magterület, Natura 2000
90.	80.	Torbágyi erdő		Országos ökológiai hálózat, magterület
91.	81.	Bányajji kút	hrsz. 6353	
92.	82.	Békás-forrás	hrsz. 7491	Ex-lege védett természeti emlék
93.	83.	Ürgehegyi kút	A Nyakas-kő és az Ürgehegy közötti völgy	Ex-lege védett természeti emlék
94.	84.	Kaptárkövek	Kő-hegy	Természeti Emlék, országos ökológiai hálózat magterület Natura 2000
95.	85.	Nyárfasor	Disznólápa, hrsz. 0313/5	
	86.	Fűzfa	Füzes-patak partján, hrsz. 0162/1	
	87.	Platán családfasor	A Biatorbágyról Etyek felé vezető út mentén	
	88.	Öreg-hegy kaptárköve	Nyakas-kőtől délre, hrsz. 0132/24	Természeti Emlék, országos ökológiai hálózat, magterület, Natura 2000
	89.	Hársfacsoport	Kutyahegy, hrsz. 4355	

Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	Hársfasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Alkotmány utca hrsz. 2316/1			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Csaknem egységes zárt hársfasor, kb. 25 cm törzsátmérővel, 1-1 db akác, dió, meggy található benne. A térség alig fásított utcái között kiemelkedő színvonalú, egészséges példányok. Jogi védelmet nem igényel.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	Fasor	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Meggyfa utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Döntően meggyfákból álló, a település egyik legegységesebbnek látszó fásított utcája, ezért javasoljuk védettségre. A fasor településszerkezeti jelentőségét és esztétikai értékét igazolja, hogy az utca a meggyfasorról kapta a nevét.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	Facsoport és ligetes erdőfolt	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 019/17			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Útmenti kereszt körül hatalmas (50-80 cm átmérőjű, 12 m magas) kanadai nyárfák; a Raktár, az Orgona és a Gyöngyvirág utcavégéig 40 cm-es törzsátmérőjű tölgyek és elöregedőben lévő kisebb számú akácok alkotta erdőfolt. Cserjeszintje sűrű, vegyes. Az erdőfolt kellemes hátteret és a vasúttól való optikai elválasztást ad a keresztnek.	Az erdőfolt a sok illegálisan lerakott hulladéktól (háztartási-, aszfalt-, beton-, egyéb építőanyag) szennyezett, amelyektől a területet meg kellene tisztítani. A cserjeszint ritkításával, őshonos fafajok telepítésével a liget használati és esztétikai értéke növelhető. Védetté nyilvánítás.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók

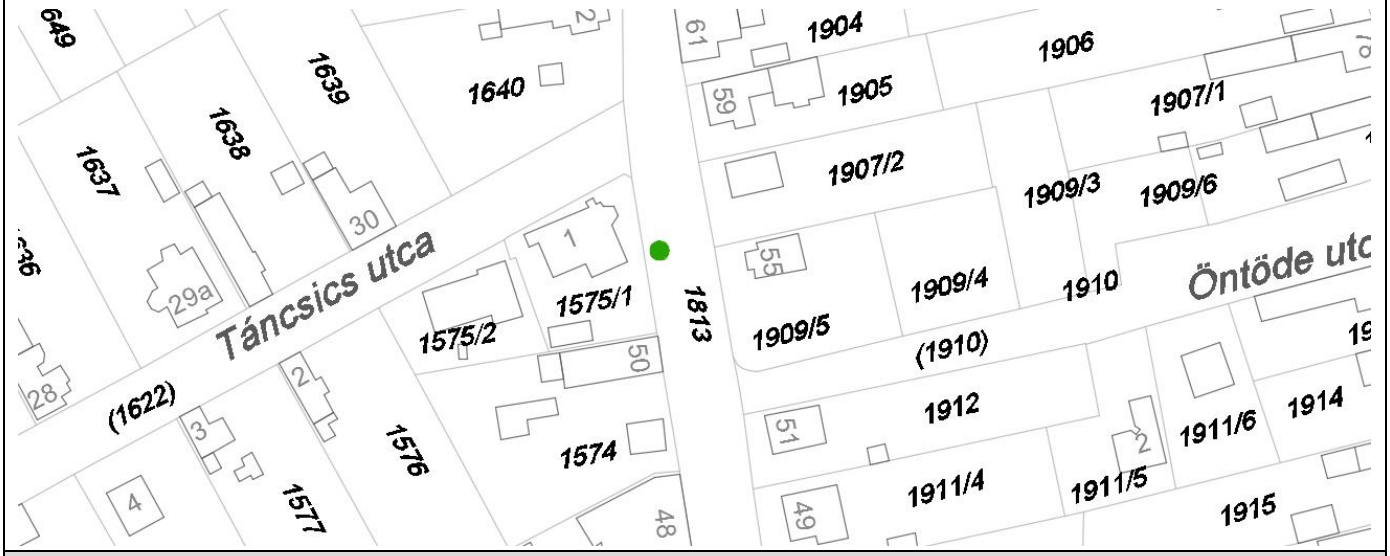




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	Utcai hársfák	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szent László utca, hrsz. 1813			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Szent László utcai oldalon 70 cm törzsátmérőjű szép hársfák.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



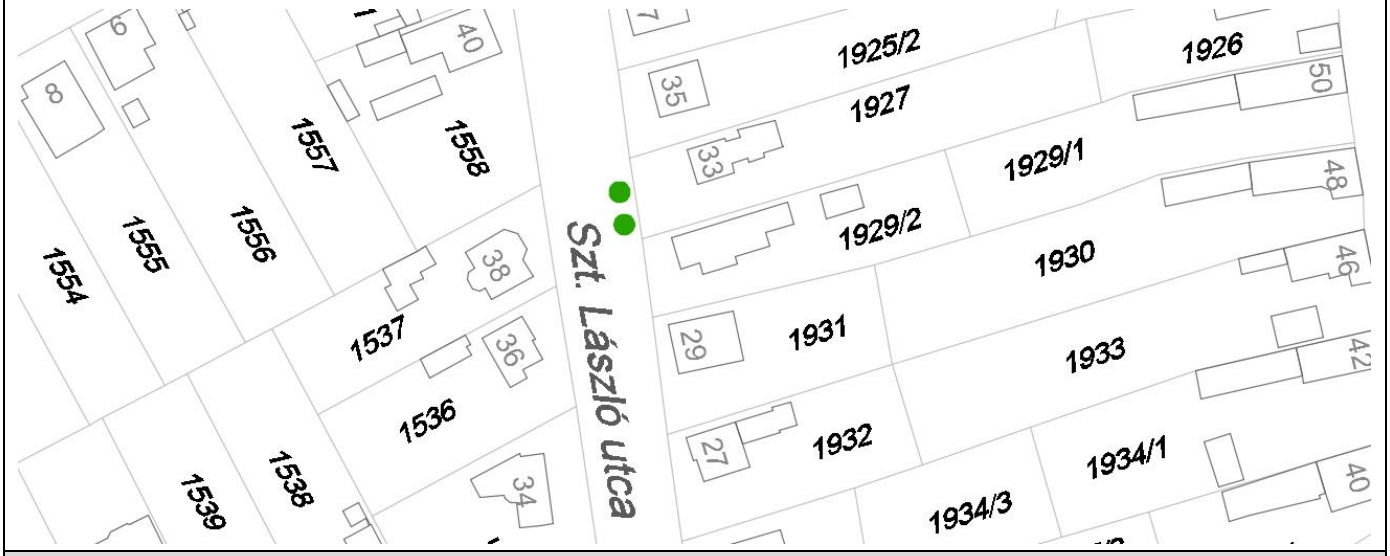
Fotók



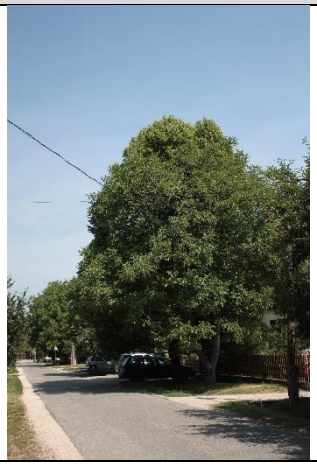
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szent László utca 33. sz. előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szépen fejlődött 2 db 35 cm átmérőjű diófa között ugyanolyan átmérőjű hársfa.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szent László utca 25-29.; 30-36. sz. közötti szakaszon			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Egységes, szép diófasor.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Damjanich utca hrsz. 1947; 1946 előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50; 40 cm átmérőjű nagyon szép diófák.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	Cseresznyefa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kárpát utca hrsz. 1948			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szabályosan fejlődött, gyönyörű, hatalmas, 60 cm átmérőjű példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



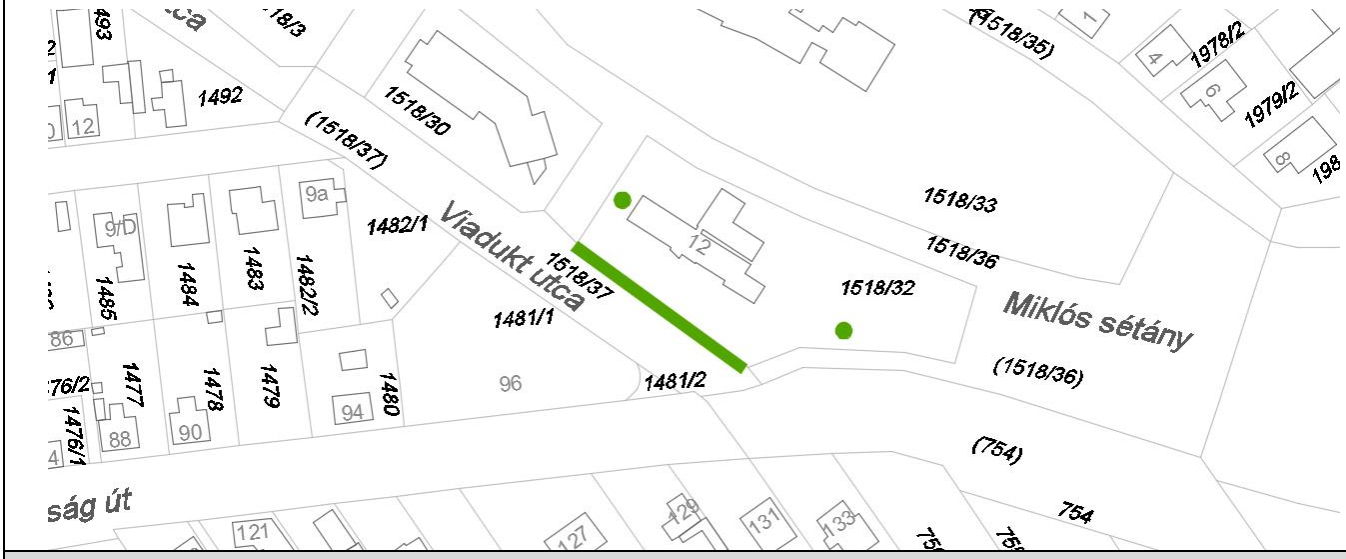
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	Fasor és szoliterfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1519/32 (Viadukt utca eleje, Gyógyszergyártó telke)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az első kép a kerítés menti vegyes (15-20 cm-es hárs, vadgesztenye, platán) fasort ábrázolja. A második a kertben látható 35 cm-es ezüstfenyőt. A harmadik az építkezés alatt megvédett 80 cm törzsátmérőjű cseresznyefát mutatja. Mind értékes dísze a környezetének.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	Fasor	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Hotel előtt, Viadukt utca eleje			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
35-45 cm-es, 5 db hársfa alkotta szép fasor	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Facsoportok	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1518/3; 1518/15; 1518/16 sz. telkek (Ybl Miklós sétány és Viadukt utca között)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az első képen a hotel parkolójából a volt vasutasház kertjében található 5×25 cm- es és 2 db 50 cm-es óriás bálványfák, 35 cm-es akácfák láthatók, előtérben egy 40 cm-es rezgőnyárral. A másodikon a vasutasház kertje a Viadukt utca felől - a 25-35 cm-es akácfák. Nagyon szép facsoportok.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





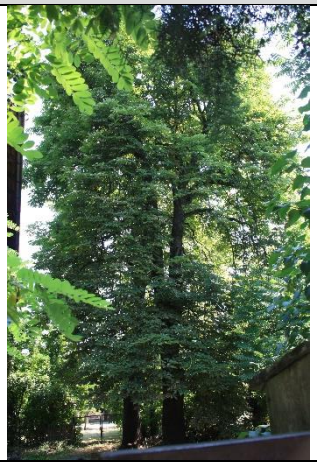
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Viadukt utca hrsz. 1518/4 sz. volt vasutasház			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A telken belül 2 db óriásra nőtt (50; 70 cm- es) vadgesztenyék, a kerítésen kívül, a közparkban 30 cm-es szép diófa alkotta csoport.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Viadukt utca, Vasút utca sarok, hrsz. 1518/8			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A vendéglátó egység előtt 2 db szép 35 cm-es feketefenyő, a házfalnál 45 cm-es közepes állapotú vadgesztenyék, a parkolóban pedig 7 db 25-45 cm-es mezei juharok alkotnak szép együttest.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Facsoport	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Faluház telke hrsz. 1518/11			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kertben egy 50 cm-es zöld juhar áll, amely alsó ágainak csonkolása miatt kevésbé értékes.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



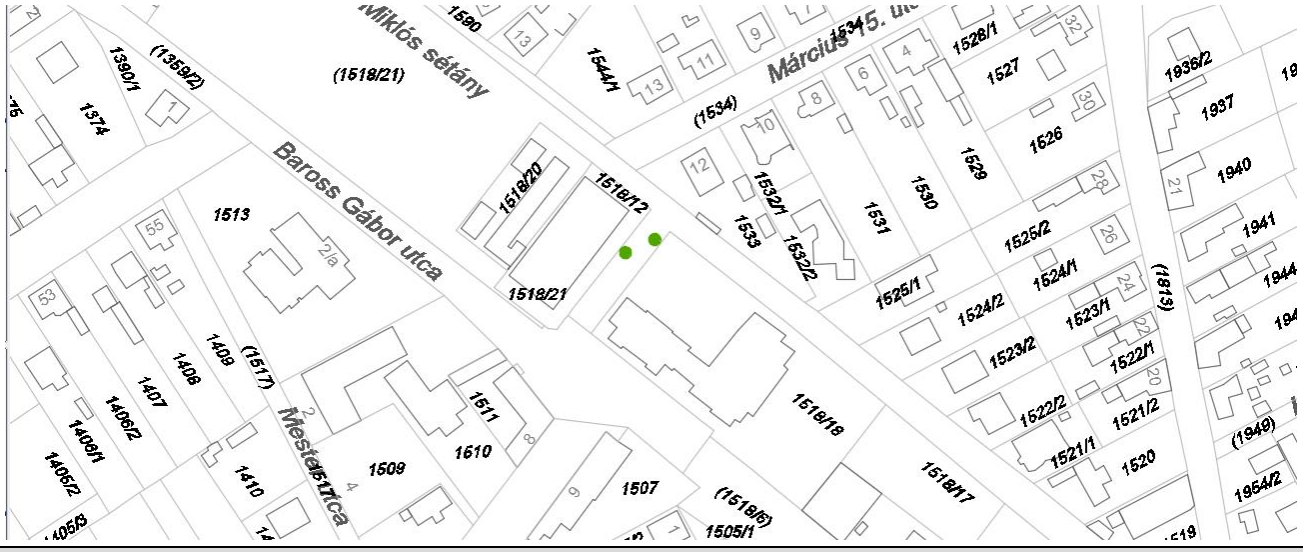
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Platánfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1518/8; Ybl Miklós sétány, Baross Gábor utca között az üzletek mögötti parkoló utcában			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 30; 40 cm-es átmérőjű fiatalnak számító egyedek már most is szép látványt nyújtanak, s hamarosan még több árnyékot adnak parkoló autóknak.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Vasút u. 6.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
45 cm-es szép példány az udvaron. (2 db)	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



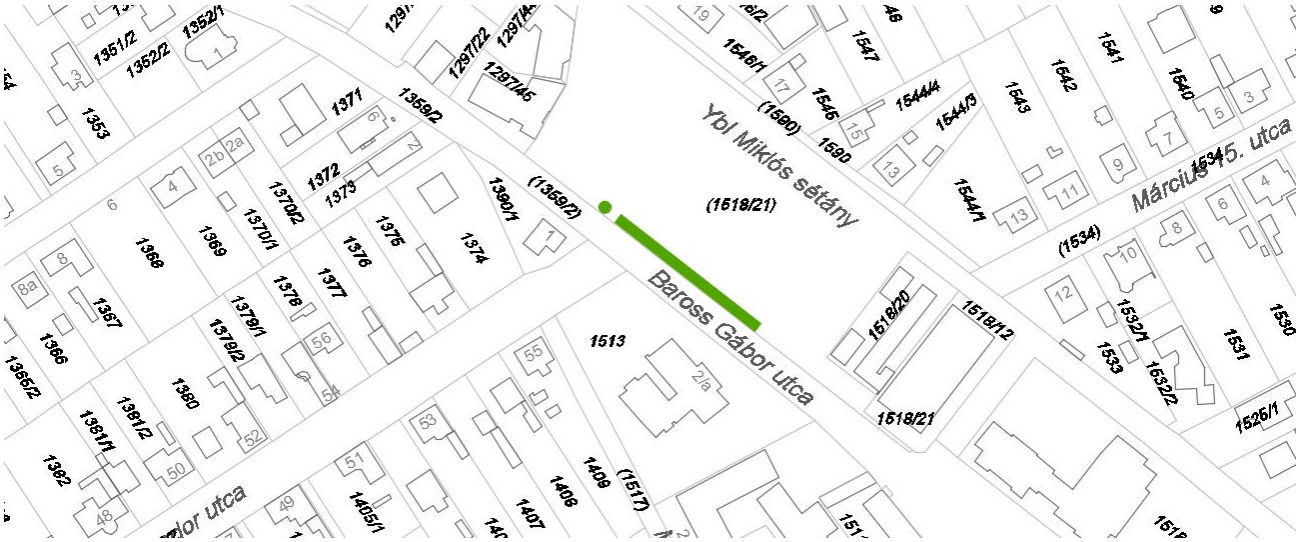
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
19.	Fasor	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Fő téri közpark Községház felőli oldalán			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idősebb, 25-30 cm-es mezei juharok, 35 cm-es fűzfa, 2 db 25 cm-es bakaszivarfa alkotják, jó zárást biztosít a közparknak. Legszebb példánya a Petőfi Sándor utcához legközelebbi 40 cm-es ritkán látható nagy bakaszivarfa példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





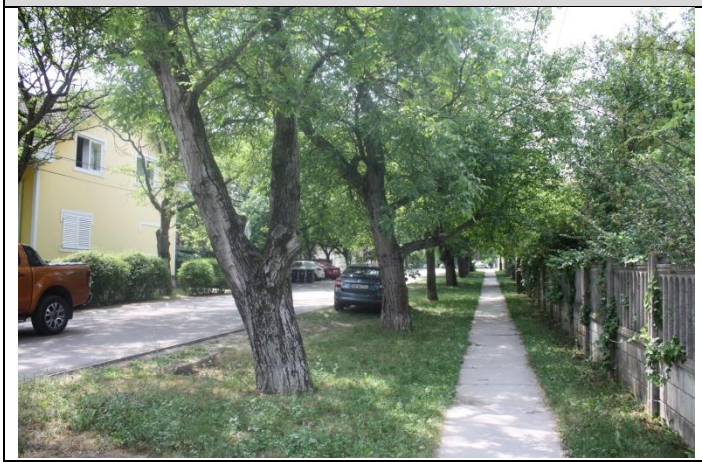
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
20.	Diófasor	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ady Endre utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Zömében egységes szép diófasor, 35-45 cm-es átmérőjű egyedekkel, néhány 55 cm-es példánnyal, de hiányok előfordulnak. A község egyik legszebb, legegységesebb növény-állományú utcája.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
22.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ady Endre utca 19. sz. ház előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az 50 cm átmérőjű egyed kiemelkedően szép példánya.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
23.	Feketefenyő, hársfa együttese	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Táncsics Mihály utca 13. telken belül			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Gyönyörű nagyra fejlődött 45 cm-es fekete fenyő példány és a mellette szintén óriásira nőtt hársfa 50 cm-es törzsátmérővel az utca kiemelkedően szép fái.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
24.	Akácfa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 45. házsarok			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Nagyon szép nagyra fejlődött idős példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
25.	Hársfa	-	

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Ferenc utca 44. sz. előtt

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm törzsátmérőjű 10-12 m magasra nőtt példány. Bár a lombkoronát a légvezetékek miatt ki kellett vágni, mégis kiemelkedő szépségű utca fának értékelhető.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
26.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 35-43. szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az utca e szakaszán szép, egységes, 35 cm-es átmérőjű egyedek alkotnak fasort.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók

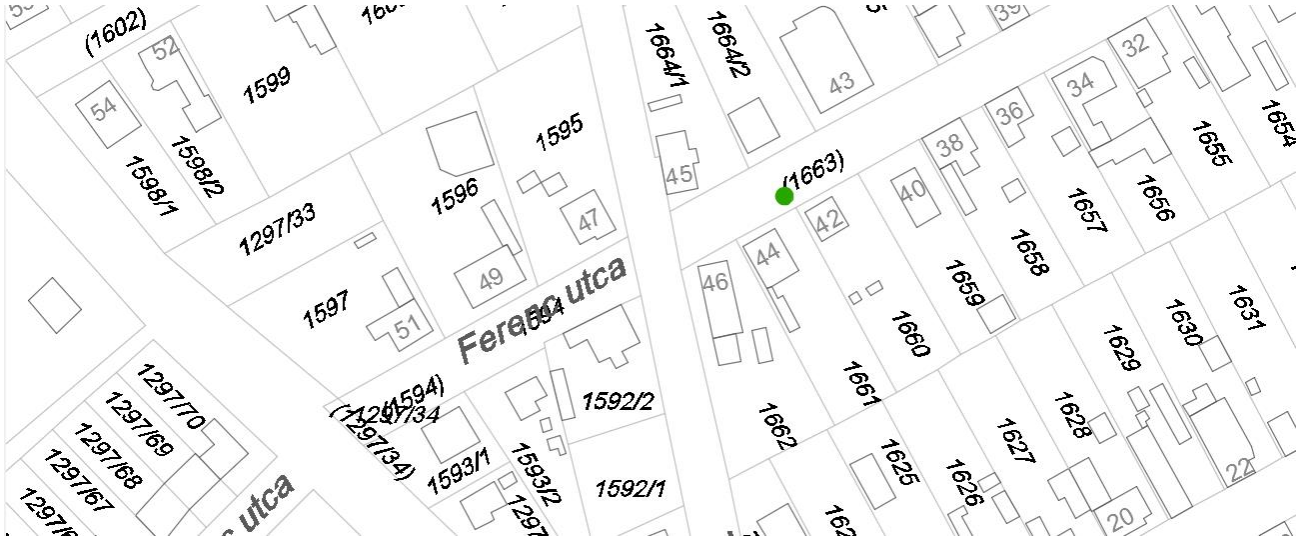




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
27.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 44. sz. ház előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm átmérőjű hatalmas példány. Kiemelkedik az utcai diófasorból.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



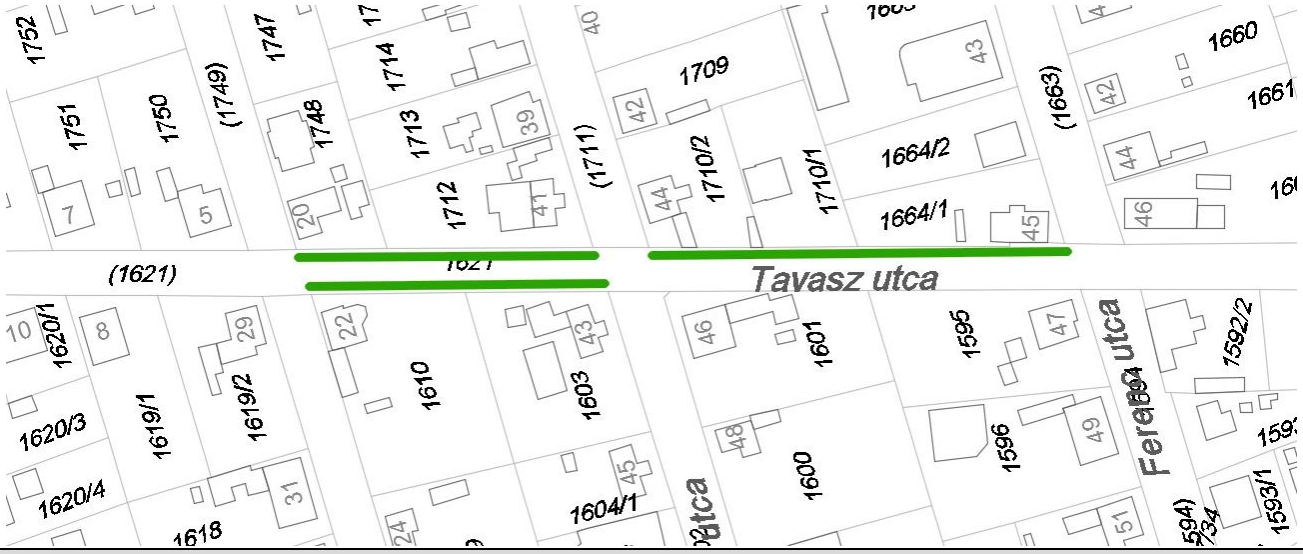
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
28.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Tavasz utca - a Ferenc utcától a Székely utca felé haladva - jobb oldala, Diófa- Székely utca mindkét oldala			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az átlag 35 cm törzsátmérőjű egyedek egységes, szép fasort alkotnak, jó hangulatú utcaképet adnak.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
29.	Diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ferenc utca 47-51. szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kb. 35-40 cm törzsátmérőjű egyedek alkotta szép, egységes fasor.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
30.	Diófasor	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Székely utca - Tavasz utca és Ybl Miklós sétány között			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 35-45 cm törzsátmérőjű diófák alkotják a szép, egységes utcaképet.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók

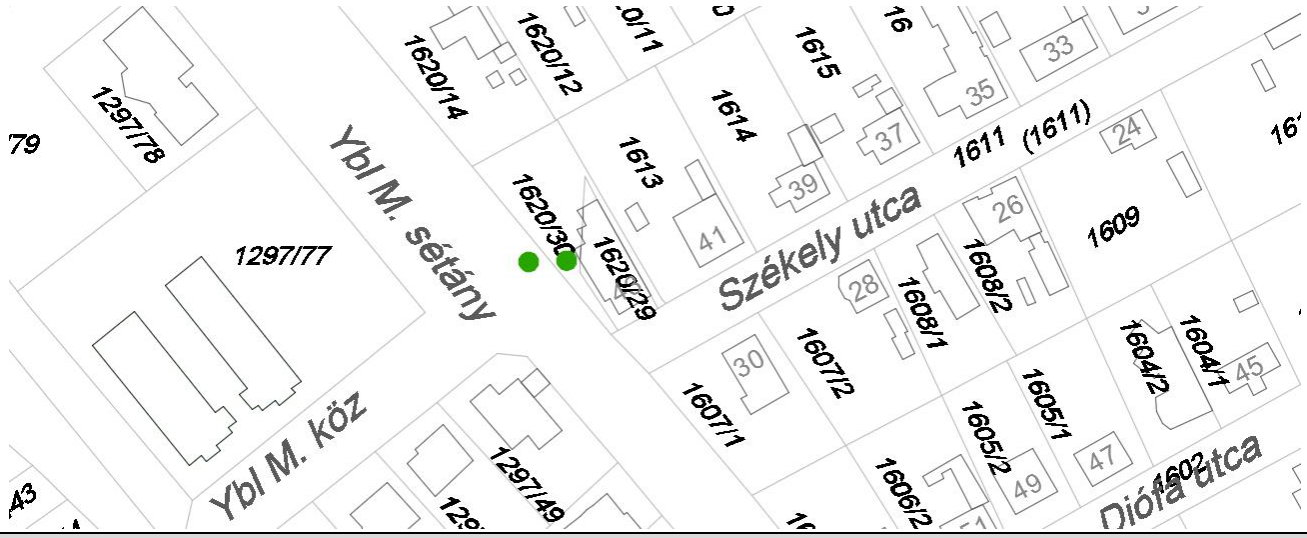




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
31.	Facsoport	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ybl Miklós sétány - Székely utca találkozása			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Gyönyörű, 6×20 cm-es törzsátmérőjű eperfa áll a közterületen, mögötte a Székely utca 43. sz. 35 cm-es diófája látszik.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



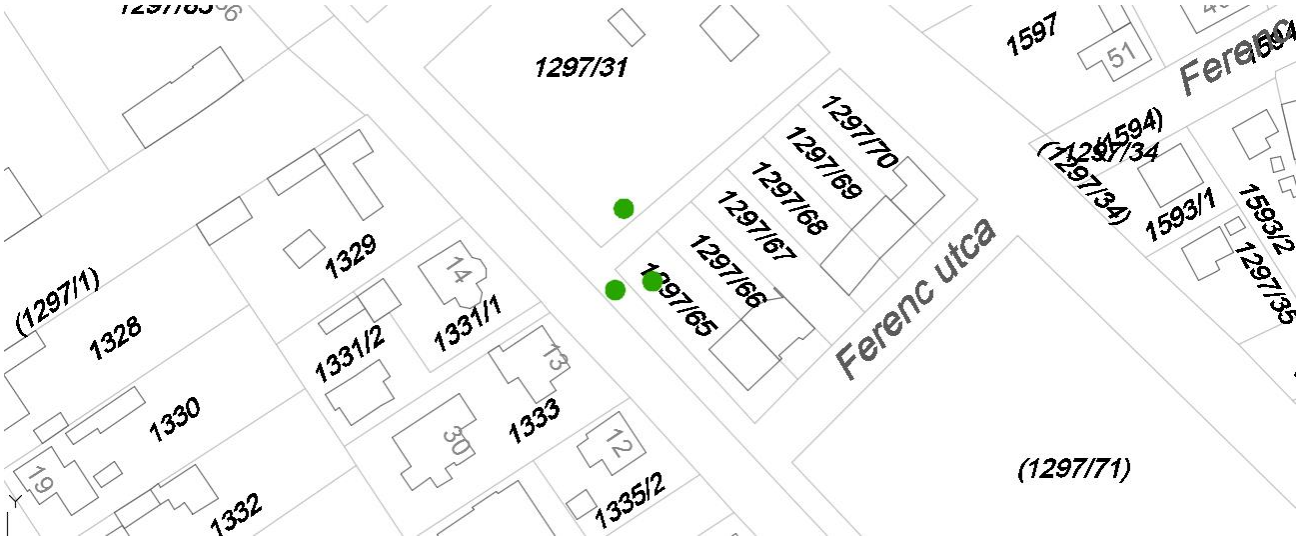
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
32.	Facsoport	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Baross Gábor utca 13. sz. telekkel szemben			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 db 35 cm-es átmérőjű közepes állapotú akácfák, jelentősen javítják az utcaképet a 1297/31 hrsz.-ú telken a vízmű eltakarásában.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



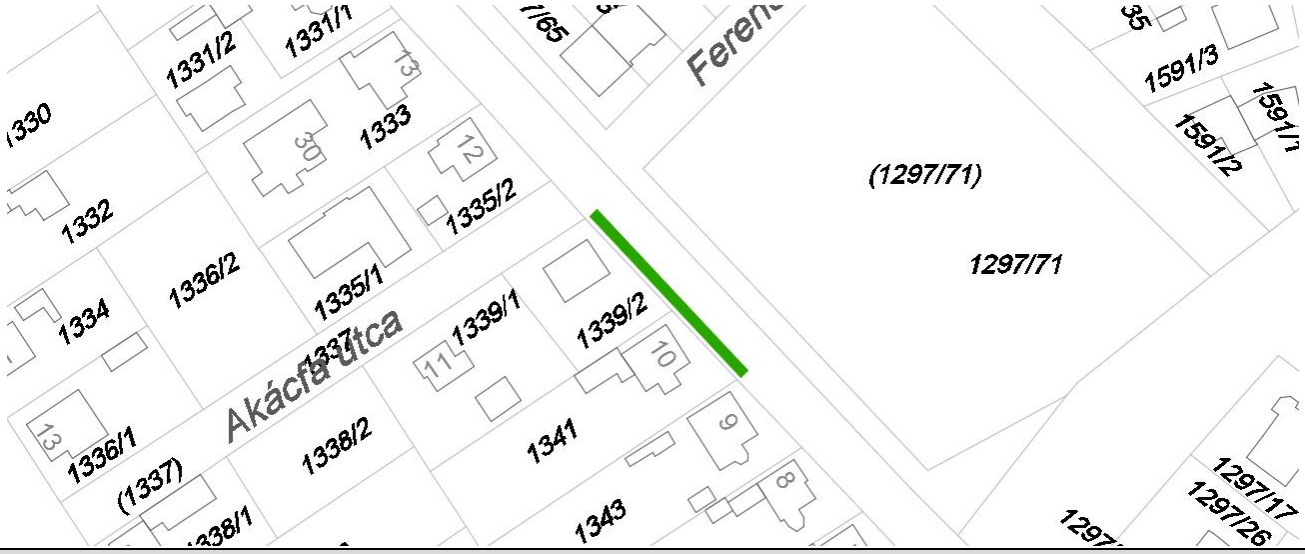
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
33.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Baross Gábor utca 10-11.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
5 db 35 cm-es törzsátmérőjű diófákból álló szép fasor-szakasz.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
34.	Facsoport	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Ybl Miklós sétány 19.			

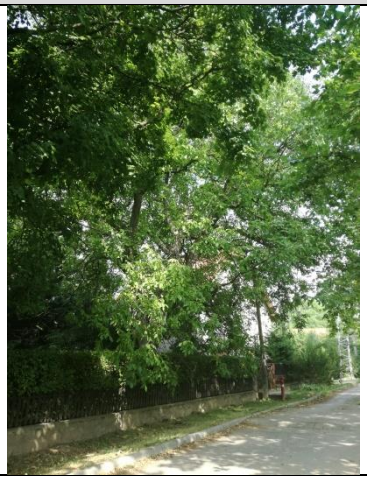
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kerítésben 2×30 cm-es szép mezei juhar, a kertben gyönyörű, 50 cm-es diófa alkotják.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
35.	Facsoport	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Vasút utca - Bethlen Gábor utca találkozása			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az útkanyart akác facsoport, 3 db 35 cm átmérőjű magas kőris, és 2 db 35 cm-es diófa kíséri. Kiegészíti a látványt a Vasút utca 7. sz. Telek kerítés menti 60 cm-es szép nagy fűzfája.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
36.	Hársfák	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bethlen Gábor utca 70-74.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 db: 35; 60; 70 cm átmérőjű egyedekből álló szép csoport. A 70 cm-es rendkívül szép példány, kiemelkedő látvány a fasorban.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
38.	Platánfák	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szabadság út 14. sz. előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 db 50 cm átmérőjű, még nem végkifejletű szép példányok hangulatos hátteret adnak a keresztnek.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



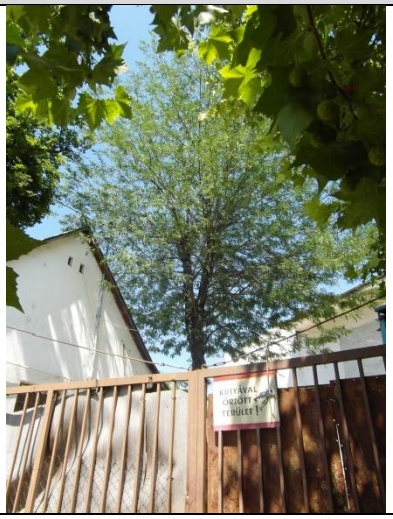
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
39.	Facsoport	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szabadság út (hrsz. 963/2) - Széchenyi utca sarok			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm átmérőjű platánfa áll a sarkon, mögötte az udvarban egy 30 cm-es gleditsiafa látható az 1. Képen. A 2. Kép a Széchenyi utcaszakaszon a gyönyörű 4 db 40 cm-es platánlevelű juharokat mutatja. A kereszt körül szép, idős buxusok díszlenek.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
40.	Vadgesztenye	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Széchenyi u. 2. rendőrség előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm törzsátmérőjű szépen fejlődött egyed.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



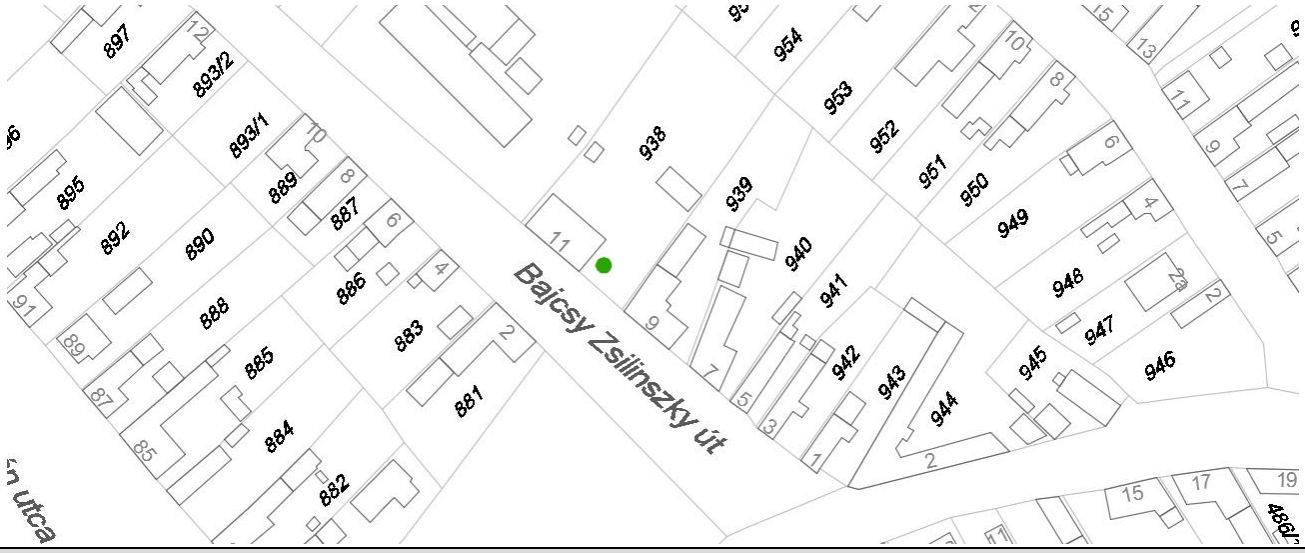
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
41.	Hársfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bajcsy Zsilinszky utca 11.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
50 cm törzsátmérőjű gyönyörű hársfa a ház mellett.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



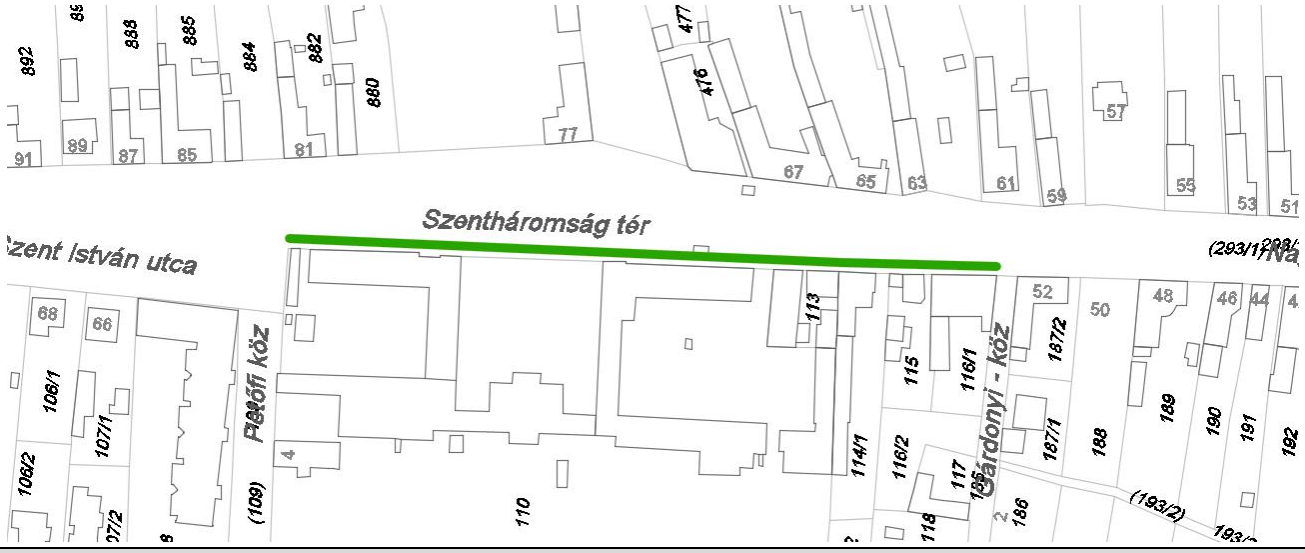
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
42.	Oszlopos tölgyfasor	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Sándor - Metternich kastély előtt, Gárdonyi és Petőfi köz közötti szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Utcakép kialakítására telepített fiatal oszlopos tölgyfasor (Quercus robur 'Fastigiata'). Az kastély felújításával az utca is felújításra kerül. A régi tölgyfasor fáit cserélték és jelenleg most telepített fiatal oszlopos tölgyfasor áll. (Quercus robur 'Fastigiata').	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
43.	Nyárfák, platánok csoportja	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szentháromság tér 4.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kastélyudvarban a kerítés mellett 2 db 60 cm törzsátmérőjű kanadai nyár, az adott helyen csak biológiai értéket képvisel. A fiatal platánfák már feltételezhetően a kastélykert rekonstrukció részei.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
44.	Hárs és kőris	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Rákóczi Ferenc utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kastély előtt két szép 40 cm-es platánlevelű juhar áll.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
46.	Fasor	Településszerkezeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Rákóczi Ferenc utca			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kastély kertje mentén egységes 15-25 cm törzsátmérőjű vérszilvasor. (Prunus cerasifera nigra) áll.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
47.	Vadgesztenye	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Nagy utca 51/a előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
60 cm törzsátmérőjű nagyon szép vadgesztenye, az utca legszebb fája.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



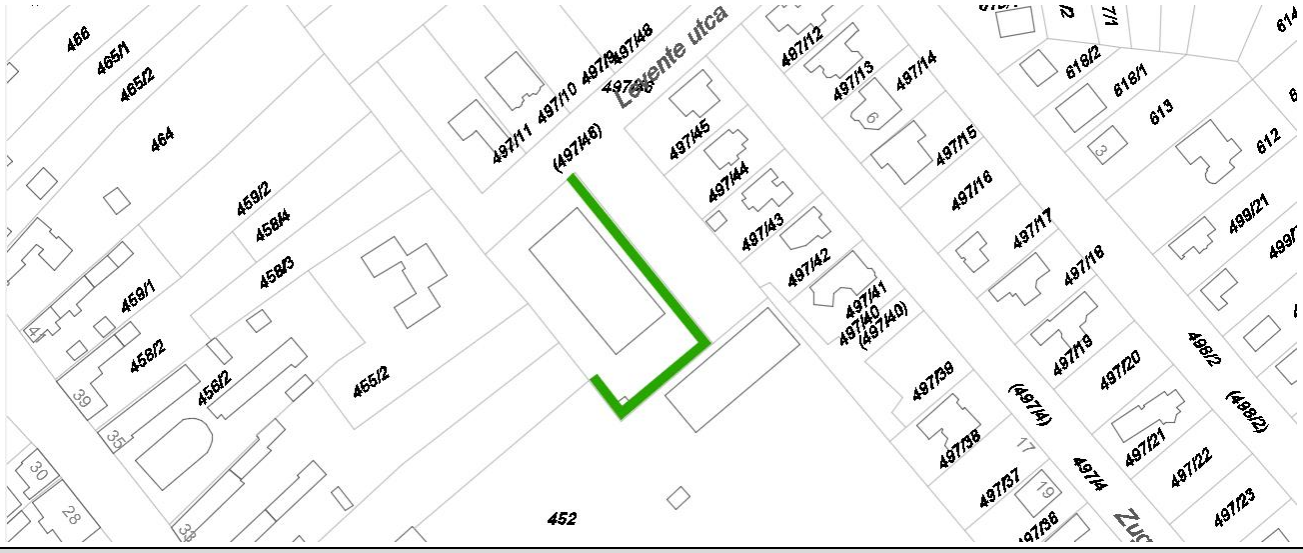
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
48.	Nyárfasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Levente utca kastély felé eső terület			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Közepes korú, kifejlett, 35-45 cm-es átmérőjű egyedek alkotta vegyes állományú, egységes hatású szép nyárfasor, jegenyenyarakkal szép háttétül szolgál a térben.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



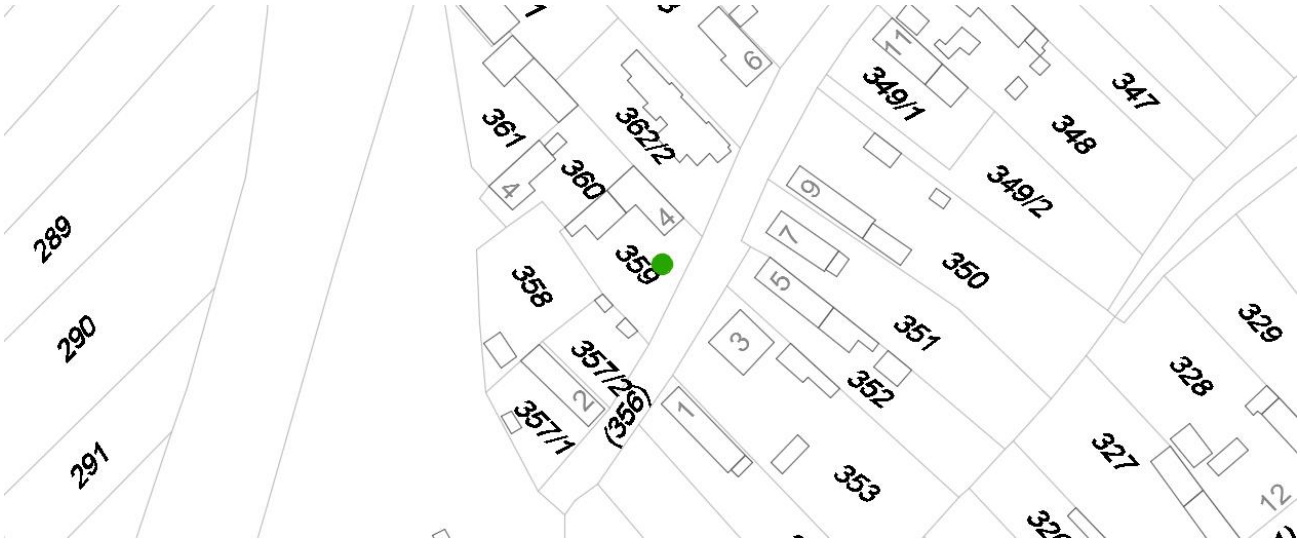
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
49.	Eperfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Arany János utca 4. sz. udvarán			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
80 cm-es törzsátmérőjű, 6-8 m magas, kb. 10 m lombkorona-átmérőjű idős példány.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
50.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Gábor Áron 24. előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
40 cm törzsátmérőjű egyed.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
52.	Fűzfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0162			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Összesen 120-140 cm törzsátmérőjű Salix alba gyönyörűen uralja a füves teret.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
53.	Facsoport	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Iharos út és a Forrás-völgyi patakot átívelő híd környezete			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Közterületen, illetve zöldterületen lévő, vízparti hangulatot árasztó füzes, nyaras csoportosulás. A 9207 hrsz.-ú telken egy-egy platán, oszlopos fekete nyár és kislevelű hársfa áll.	A Forrás-völgyi patak szükség szerinti karbantartása, az idős vízparti füzek, illetve a közterületi egyéb fajok 3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
54.	Juharfák	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 3436/7			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
3 mezei juhar, melyek a vidék jellemző típusú fái. Az egyedek fajukon belül nem számítanak kifejlett példányoknak. Takartan helyezkednek el. A Forrás utcát igényes zöldfelületek jellemzik, a juharfák nem képviselnek kiemelkedő értéket.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
55.	Facsoport és diófasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 3807/1, 3805 és 3811			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szép, zárt kifejlődött fás kertrészlet, 30-40 cm-es törzsátmérőjű dió- és hársfákkal a 3807/1 hrsz.-ú telken. Diófasor a 3805 hsrz.-ú telek felső részén és egy idős szabadon álló példány a 3811 hrsz.-ú telek utcai sarkán.	Az értékes növényegyüttes megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
56.	Diófa	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 4330 hrsz.-ú telek előtti közterületen			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kb. 50 cm törzsátmérőjű fa, többször csonkolt.	Megőrzéséről, ápolásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





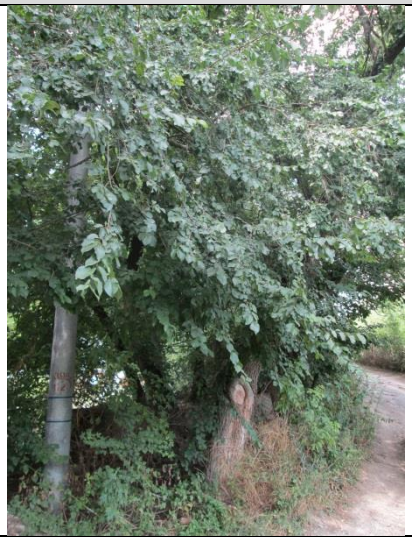
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
57.	Szilfaliget a Szilfa utcában	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Szilfa utca bal oldalán, és a szomszédos telkek belső határán			

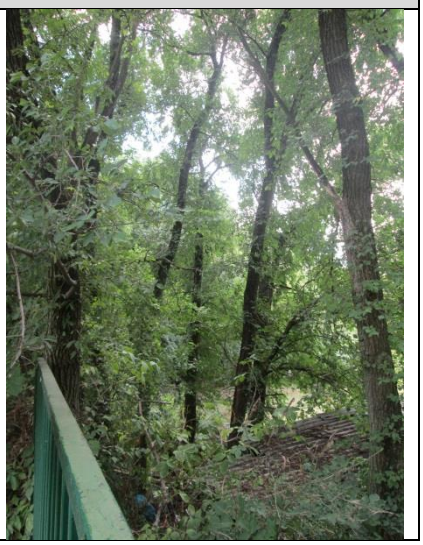
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Szilfa utca bal oldalán összefüggő ligetes szilfasáv húzódik. A szilfa gyakori növényfaj a településen, utcájában védendő értéket képvisel.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

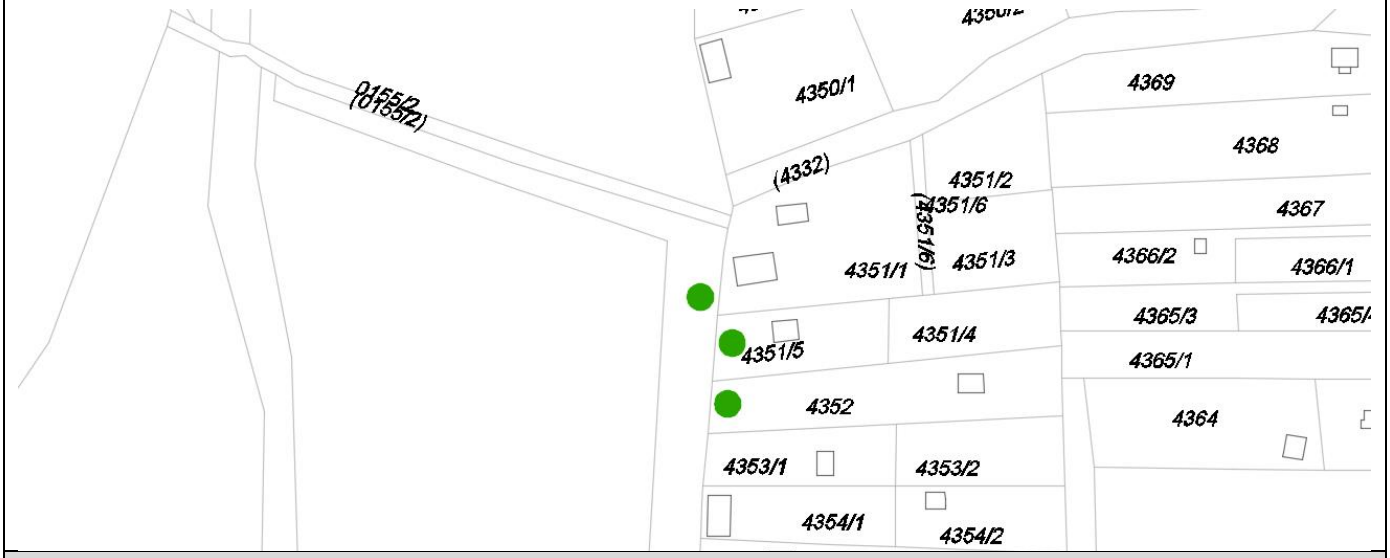




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
59.	Facsoport	Helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 4351/5, 4352 és 4351/1 előtti közterületen			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 4351/5 hrsz.-ú telken 80-100 cm-es törzsátmérőjű idős hársfa, mellyel azonos korú a közterületen álló csonkolt példány. A 4352 hrsz.-ú telken a diófa szárad ki, növény-egészségügyi állapota rossz.	A csonkolt hárs faápolási munkáit mielőbb el kell végezni, mivel kifejlett párjával még így is értéket képvisel. A fák 3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
61.	Platánfa	Helyi természeti érték	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Pecató utca 5610 hrsz.-ú telek előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A mintegy 100 cm törzsátmérőjű példány uralja környezetét. A fa elágazásos.	3 évenkénti rendszeres vizsgálata javasolt, a faápolási munkák meghatározása és szükség szerinti elvégzése céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
62.	Fűzfa	Helyi védelem alatt nem álló nyilvántartott természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Horgász sétány, 6909 hrsz.-ú telken a 6905 előtt			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idős szomorú fűs patakparton.	Megtartása javasolt.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
63.	Magas kőris	Helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 6077/1 erdőfolt a Százszorszép – Hold utca sarkában			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kapitális méretű, egy tőből elágazó 4-5 db 25 cm-es, 1 db 50 cm-es törzs alkotta faegyed.	A mellette fejlődő erdő felnőtt, a védett fát elrejti a szem elől. A fa környezetének kitisztítása több fényt juttatna neki, illetve látványa is feltárulhatna.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

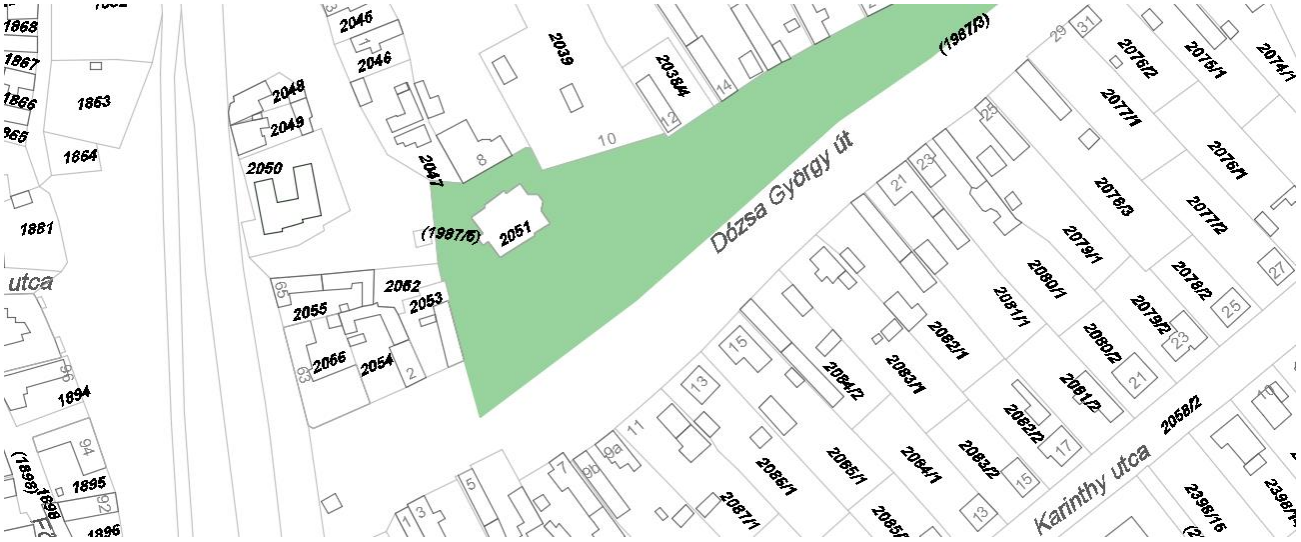


Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
65.	Torbágyi római katolikus templom környezete	Műemlék kertje szám: 6918 22 509/1958	

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
Dózsa György út hrsz. 2051

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az országos műemléki templomot tágas zöldfelület veszi körül. Hangulatát idős, erősen csonkolt akácok, s a fiatalabb, változatosabb fás növények adják a meredek domboldalon. (A 10-15 cm törzsátmérőjű akácok, törökmogyorók, juharok, eperfák, szilfák felnövekedtével biztosítva lesz a kipusztuló fák utánpótlása.) A templom főbejárata előtt idős tuják, elfekvő fenyők, fiatalabb buxus sor díszítenek. A templomot szépen gondozott, régi hangulatot idéző virágoskert veszi körül.	A templom és a kert egységes védelmét biztosítani kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
66.	Közpark	Településszerkezeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Füzes-patak menti zöldsáv (hrsz. 1982; 1984/1; 1983; 1985)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Széles zöldfelületi sáv, természetes, idős vízparti fásszárú vegetációval; Füzes- nyáras ligetekkel; kevés kiépített közparki funkcióval: fontos zöldfelületi rendszer-elemei a községnek. A (kanadai nyár, fűz, akác, szil, dió, jegenyenyár) szoliter egyedei gondozott gyepfelülettel kellemes, megnyugtató látványt nyújtanak.	Megtartásáról, fenntartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók

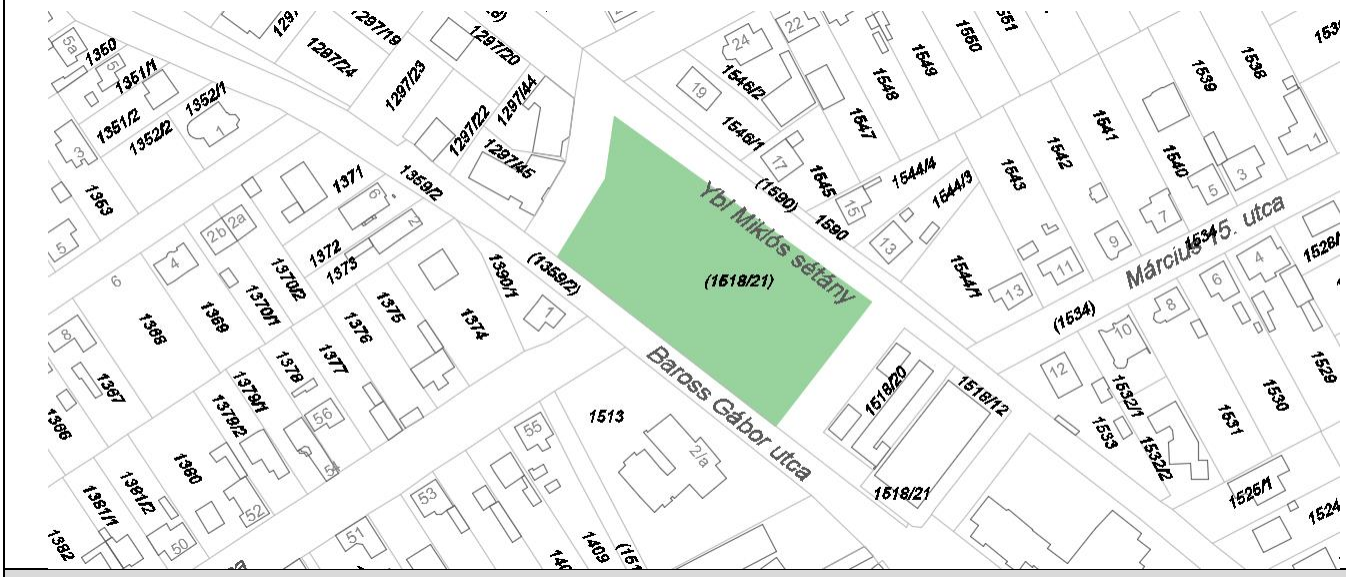




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
67.	Közpark	Településszerkezeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Fő tér			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Igényesen kialakított, szépen gondozott park a Községház előtt. A park központi szerepet tölt be a község életében. A községház felőli oldala rendezvények megtartására alkalmas dísztér, másik oldalán sziklakert háttérrel kialakított II. világháborús emlékhely. Várakozó, pihenő, jól felszerelt játszóhelyek találhatók a Baross Gábor utcát határoló dombok védettségében. Növényanyaga is változatos, a funkciókhoz és egymáshoz illő fajokból (törökmogyoró, kőris, juhar, japánakác, gömb cseplesz meggy, galagonya, bakaszivarfa). A parkot határoló platánfák gyönyörűen fogják keretezni a teret.		A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



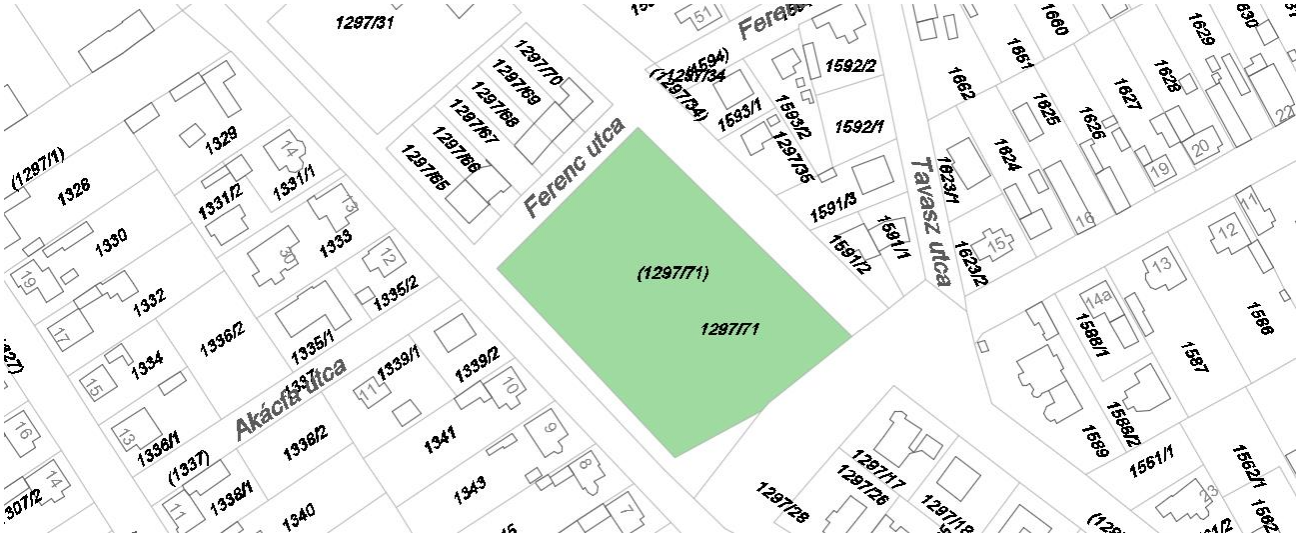




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
68.	Közpark	A 80 cm-es vadgesztenye helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1297/71			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A nyilvánvalóan felújításra váró területen közepes értékű nagyméretű fák találhatók: 25-35 cm-es törzsű akácok; 50 cm-es törzsű mezei juhar; 30-40 cm- es törzsű nyárfák; 35-40 cm-es japánakác. A legszebb fa 80 cm törzsátmérőjű vadgesztenye az 1. fotón látható.	Védetté nyilvánítandó, fenntartásáról, megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
69.	Községház kertje	Az oszlopos tölgyek és a 40-50 cm-es akác helyi természeti érték	
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Baross Gábor utca 2b.			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Értékes növényei az utca felől a főbejáratnál: 35 cm-es,- s bal felől 5 db 15-40 cm-es törzsű oszlopos tölgyek. A zászlótartó teresedését 40 cm-es vérszilva és 25 cm-es oszlopos tölgy között sűrű tujasor zárja. A kert hátsó részében 40-5 0 cm-es törzsű japánakácok, 35 cm-es törzsű nyírfák, platánfa, kanadai nyár és hegyi juhar 2×25 cm-es hegyi juhar található. A kissé besűrűsödött faállomány egyedi értékei nem eléggé bontakozhatnak ki.	Védetté nyilvánítandó.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
70.	Központi Ügyeleti Szolgálat kertje	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 1512 (Baross Gábor utca 2a.)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idős növényállomány legszebbje a 40 cm-es körtefa, nyírfák, hársfák (30-35 cm-esek); sűrű thuja állomány.	Megtartásáról, fenntartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
71.	Szily, majd Fáy kastélykert	Műemlék kertje szám: 6916, 3658/1967	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kálvin tér 37. hrsz. 452			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Jelenleg iskolaudvar, fenntartott, gondozott; növényállománya döntően lassan elöregedő kanadai nyár, és jegenyenyár sorokból áll, átlag 50 cm-es törzsátmérőkkel. Tujasor, néhány ezüstfenyő, 70 cm-es japánakác, 40; 50 cm-es törzsű diófák, lucfenyők gazdagítják a fajlistát. Jelenleg iskolaudvar, részben fenntartott, gondozott Felújítás után értékes zöldfelületi eleme lesz a községnek.	A műemlék kastély stílusához illeszkedő parkrekonstrukció.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
72.	Közpark	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Géza fejedelem utca - Rozmaring utca sarok (hrsz. 499/25)			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Színvonalasan kialakított, szépen gondozott korszerű játszóterekkel felszerelt játszó - pihenő park.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 07. 10.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
73.	Sándor - Metternich kastély	Műemlék kertje szám: 6915, 863/4 1953	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 110			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A kastély jelenleg felújítás alatt áll. Felújítással együtt a kastély kertje is megújul.	Megtartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



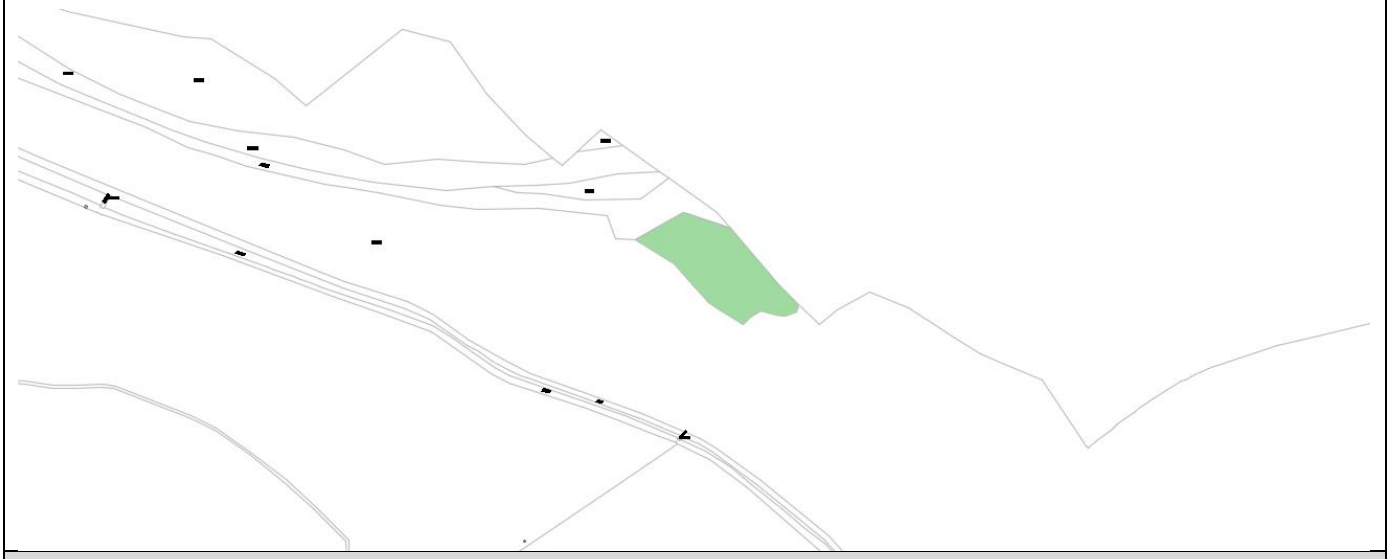
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
74.	Gyurgyalag fészkelőhely	-	Helyi természetvédelmi terület
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0309/2 b alrészlet			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A 100-120 m hosszúságú meredek partfal gyurgyalagok élőhelye. A gyurgyalag fokozottan védett madár, élőhelye azonban nem lesz automatikusan védett. A felhagyott bányaudvar nyárfajokkal betelepül. A terület nem szorul rekultivációra.	A 0309/2 hrsz.-ú telek b alrészletét helyi természetvédelmi területté szükséges nyilvánítani.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

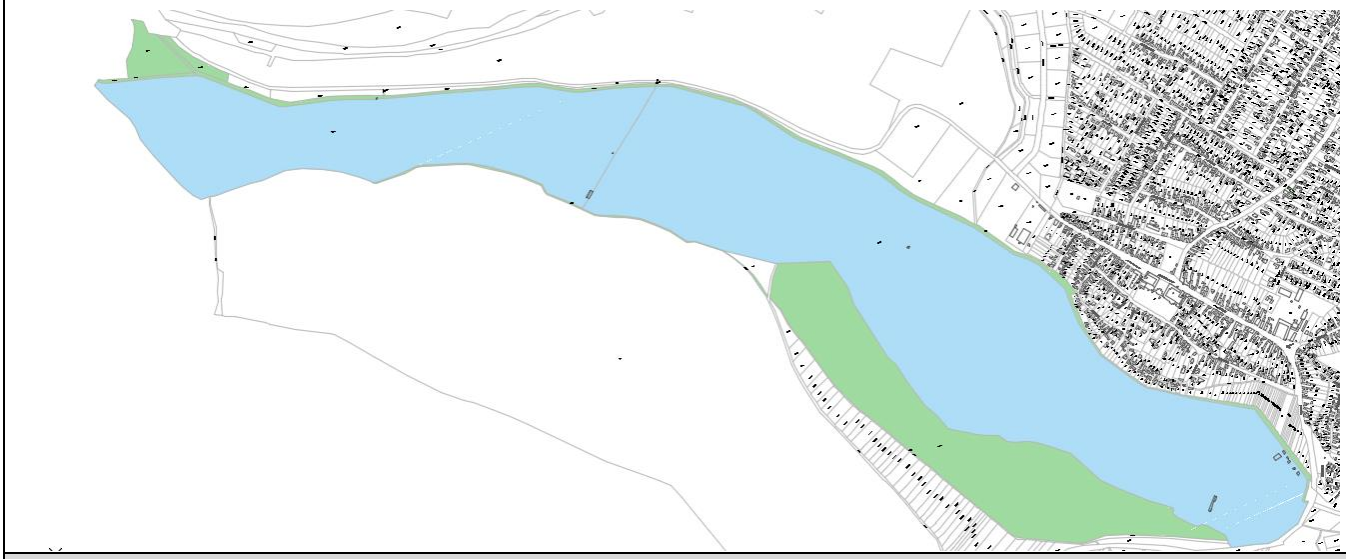




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
75.	Biai halastó	Helyi Természetvédelmi Terület, Országos Ökológiai Hálózat, Ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0217, 0218/1-2, 0219/1-2, 0220, 0221/1, 0222/1, 0307/1-3, 0307/5			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A halastó, mint vizes ökoszisztéma a hozzátartozó partmenti nádasokkal gazdag vízi-vízparti növény- és állattársulások élőhelye. Fűzek, nyárak, égerek, mocsári írisz. A halastó rendszer több évszázada meghatározó tájképi értéke a településnek. A DINPI által természeti területként tervezett egység. A Biai-halastó több száz éves tórendszer, mely öt egységből áll. Kiterjedt nádasok szegélyezik, fajgazdag vízi élőhely. A tórendszer kezelése során a környezetkímélő halgazdálkodás fenntartása is kiemelt feladat.	Megtartásáról, fenntartásáról gondoskodni kell.	A felvétel ideje: 2017. 06. 22.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
76.	Disznólápa-patak térsége		
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bia északnyugati oldalán a halastóba érkező patakvölgy, hrsz. 0313/4, 0311/1-5, 8743/41-42, 05 és 0312			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A természetes vízparti vegetáció már kiegészült idegen elemekkel: eperfa, cseresznye, ringló mellett akácfák, bodza, vadrózsa is megtalálható a patakmeder mentén a nyárfák és füzek mellett. A hangulatos vízparti élőhely zöldterületi besorolásban szerepel.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

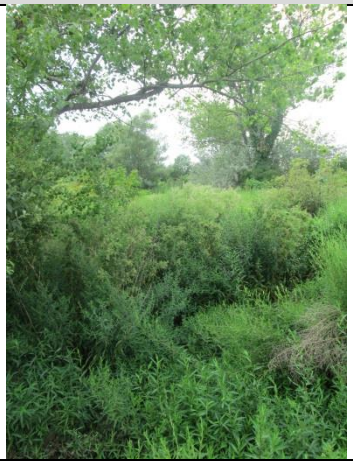
Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
77.	Füzes patak és völgye, D-i szakasz	Országos Ökológiai Hálózat, Ökológiai Folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Bia és Torbágy településrészektől D-re futó szakasz			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A vízfolyás déli szakasza - elhagyva a települési területeket - a Bentába futó torkolatáig természet közeli állapotban van. Az eredeti nádas-, füzes, nyaras társulásokat kiegészítik akácok, zöld juharok, bodzák, veresgyűrűs somok, bálványfák. A változó szélességű patakvölgy vizes élőhelyei értékes élőhelyeket biztosítanak.	A vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása során a természeti értékek védelmét biztosítani kell, a patak természetszerűségét fenn kell tartani.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
78.	Forrás-völgy	Ex lege védett természeti emlék, Országos Ökológiai Hálózat, Ökológiai Folyosó, Helyi természetvédelmi terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
A Forrás utca K-re forduló szakaszának elején található a forrás; medre a Forrás utca – Naphegy É-i lába közt húzódik hrsz. 094/1-2, 095

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A forrás vize természetközei vízparti társulással kísért mederben folyik. A Forrás utca felé eső területrészei gondosan ápoltak, jelentős diófa állománnyal. A Naphegy erdő D-i oldala szép hátteret képez a mederparti rétnek. Felduzzasztott tavában fürödni tilos. A foglalt forrás alatt a meder mentén 5-6 vízfakadás található. A települést jellemző nyílt karsztterületeken a vízszennyezés megelőzése rendkívüli fontosságú.	Az út másik oldalán futó zöldfelületi sáv is a Forrás-völgyhöz tartozó igényes zöldfelület, érdemes megfontolni a védettség kiterjesztését a 092/2, 092/3 hrsz.-ú telkekre is.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
80.	Gyepfoltok	-	Helyi természetvédelmi terület
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 3871/6-14			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Karsztbokorerdei fás növényekkel szegett árvalányhajas, kosboros lejtős zárt gyepfelület magyar kutyatej, pilisi len, gólyaorr, rekettye, stb. növényfajokkal. A terület fokozatosan záródik, bozótosodik pionír, adventív fafajokkal, mint erdei fenyő, fehér akác.	A terület parcellására került, kertes mezőgazdasági területi besorolásban. A még fennmaradt mintegy 1,5 ha terület természetes élőhely-szigetet képez a kertgazdasági területen, védelemre érdemes. Fenntartó kezelése szükséges a cserjésedés megállítása céljából.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
81.	Zárt sztyeprét	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000 terület, Helyi Természetvédelmi Terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Százlépcső-Madárszirt alatt fekvő nagy kiterjedésű Ürgerét természetes, bokrosodó (galagonya, akác) árvalányhajas gyeptársulása, amely közvetlenül kapcsolódik a fölötte húzódó sziklagyepekhez, vegetációja főleg az ott élő növényekből áll. Közúti forgalomtól távol esik, viszonylag háborítatlan élőhelyet biztosít flóra- és faunavilágának.	A fokozódó bokrosodás kezelése szükséges, a természetvédelmi kezelési tervekkel összhangban.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
82.	Százlépcső - Madárszirt	Országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000t, Helyi Természetvédelmi Terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

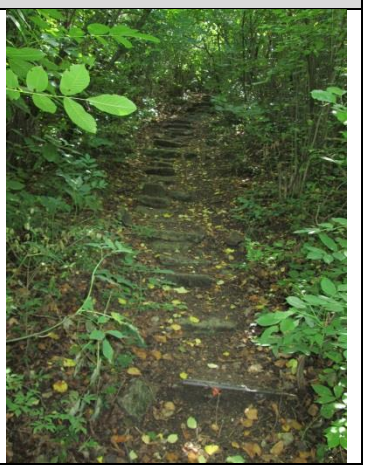
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Szarmata mészkő sziklaalakzat nyílt sziklagyepekkel, zárt sziklafüves lejtősztyep társulásokkal. A sziklagyepek több endemikus fajnak adnak otthont, reliktum jellegű endemikus társulás, legjellegzetesebb képviselői:lappangó sás, sudár rozsnok, szürke gurgolya, sárga kövirózsa, kőtörőfüvek, csenkeszek, védett árvalányhajak. A Madárszirt tájképi látványa kiemelkedő értékű. A Százlépcső a régi Biáról biztosította az Öreghegyi szőlők gyalogos megközelítését (lásd Bolford G- Kiss G. tanulmánya).		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
83.	Nyakas-kő	Nyakas-kő földtani alapszelvény Természeti Emlék, ökológiai hálózat magterülete Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület	-

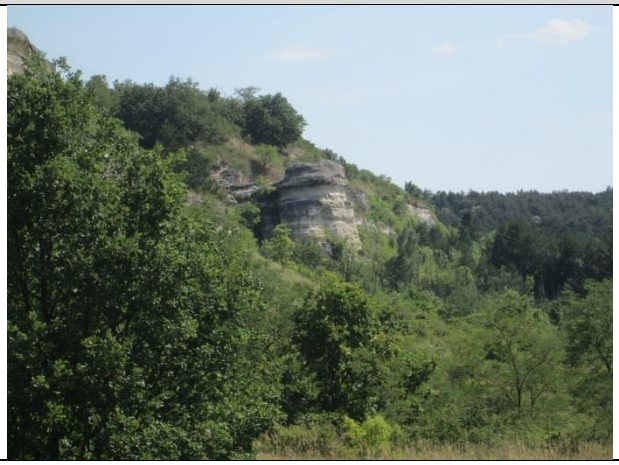
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

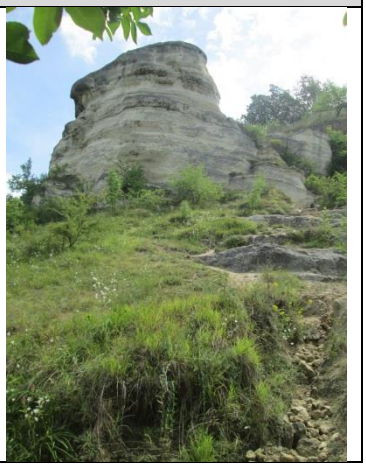
Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Különleges gomba alakja szerkezeti felépítéséből ered (középső miocén ikrás mészkő, mely konkordánsan települt) és az azt ért időjárási, geomorfológiai folyamatok hatása eredményezi. Lejtője erősen erodálódott. Gyönyörű egyedi tájérték, meghatározó látványelem a Százlépcsővel együtt. A Nyakaskő alatt húzódó Csízgey árok kutatófalában szabad szemmel láthatók a csiga és kagylóhéj töredékek. Szekérrel a Nyakas-kő völgyben közlekedtek, a kőbe vájt keréknyomok ma is jól láthatók.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
84.	Vadgesztenyés; Kőbányák	országos ökológiai hálózat magterülete, Natura 2000, Helyi Természetvédelmi Terület	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)
4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOV koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész (helyi TT lehatárolása)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Sóskúti úton lévő vadászház környezetében és attól északkeletre, a 0132/15 hrsz.-ú út felé idős vadgesztenyék találhatók, viszonylag nagy állományt alkotva, elegyesen erdei fafajokkal. A kőbányák, ahol egykor az országház építőköveit bányászták turistaúttal nem megközelíthetők, a vadászháztól délre fordulva méhészet is akadályozza a régi kőfejtő termeinek látogatását.	A vadgesztenye aknázómoly és a fajtát jellemző odvasodás, a korukra tekintettel is mielőbbi beavatkozást, illetve a jövőben rendszeres ápolást igényel. A kőfejtő ipartörténeti emlék, amely látogathatóságát biztosítani kiemelt fontosságú.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók







Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
85.	Bolhahegy	Helyi Természetvédelmi Terület, Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
0180, 0179, 0178/7-8			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
60,22 ha-os terület, földtani egyedi tájérték. A felhagyott mészkőbánya kopárabb részein szilkagyep vegetációk, többféle moha és zuzmóflóra található. A pusztafüves lejtősztyep leromlása során létrejött löszpusztai vegetáció fő társulásalakító fajai: pusztai és réti csenkesz, keskenylevelű perje, élesmosófű, tarka koronafürt, magyar kutyatej, hengeres peremizs, hegyi len, mezei iringó, tavaszi hérics, sárga len, borzas len, csinos árvalányhaj, fekete kökörcsin (lásd Bolford G- Kiss G. tanulmánya).		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
86.	Pecató és környezete	Helyi Természetvédelmi Terület, Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0146/2, 0148/1, 0148/3			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A horgásztó szép nyárfákkal, füzekkel, nádassal szegélyezett vizes élőhely. A Biai-halastóból érkező Benta-patak táplálja, melytől egy gáttal határolt, vízszintjét zsilipek biztosítják. A patakot átívelő híd környezetében idős fűzfák állnak.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
87.	Iharosi rét	Országos ökológiai hálózat, puffer terület	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 0104			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az iharosi sportpályát megkerülve, vagy a Forrás utca felől közelíthető meg a rét. A volt munkásőrség épületeinek elbontásával gyönyörűen kinyílt a Középhegy és a Naphegy közötti völgy az erdőterületek felé. A rendezési terv rekreációs célú különleges területként határozza meg.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
88.	Paprét	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Papréti-patak (Biai-árok) völgye, hrsz. 0202/2, 0191/2, 0204/9-10			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Biai-halastóból kifutó fűzfás patakmeder, a Papréti-patak etyeki úttól délre eső szakasza. A nyilvántartott természeti értéket telepített erdőterületek (feketefenyő és nemesnyárak) és vízfolyást kísérő gyepek jellemzik. A háborítatlan környezetben az erdők alá települ a vadcseresznye, sajmeggy, bodza, vadrózsa. Szép, nedves rétje ideális itatóhely. A Paprétre egy gazdaság is települt.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
89.	Biai erdő	Országos ökológiai hálózat, magterülete, Natura 2000	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Bia településrész erdeje. A kataszterben történő szerepeltetése történeti vonatkozásai miatt jelentős elsősorban, mert természeti értékei országos és európai szinten is elismertek: Kő-hegy kaptárkövei TE, Nyakas-kő földtani alapszelvény TE, Öreg-hegy kaptárköve TE. A védett értékeken túl még számos érdekes geológiai formáció található a területen. Erdei élőhelyei európai természet megőrzési területek.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
90.	Torbágyi erdő	Országos ökológiai hálózat, magterülete	-

Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Torbágy településrész erdeje. A kataszterben történő szerepeltetése történeti vonatkozásai miatt jelentős elsősorban. A Katalin-hegyen fekvő torbágyi erdő élőhelyei nem olyan kiemelkedőek, mint a Biai erdőé, területei európai szintű védettséget nem élvez. A Torbágyi erdő kapcsolódik a Budai-hegység északi erdőtömbjeivel.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



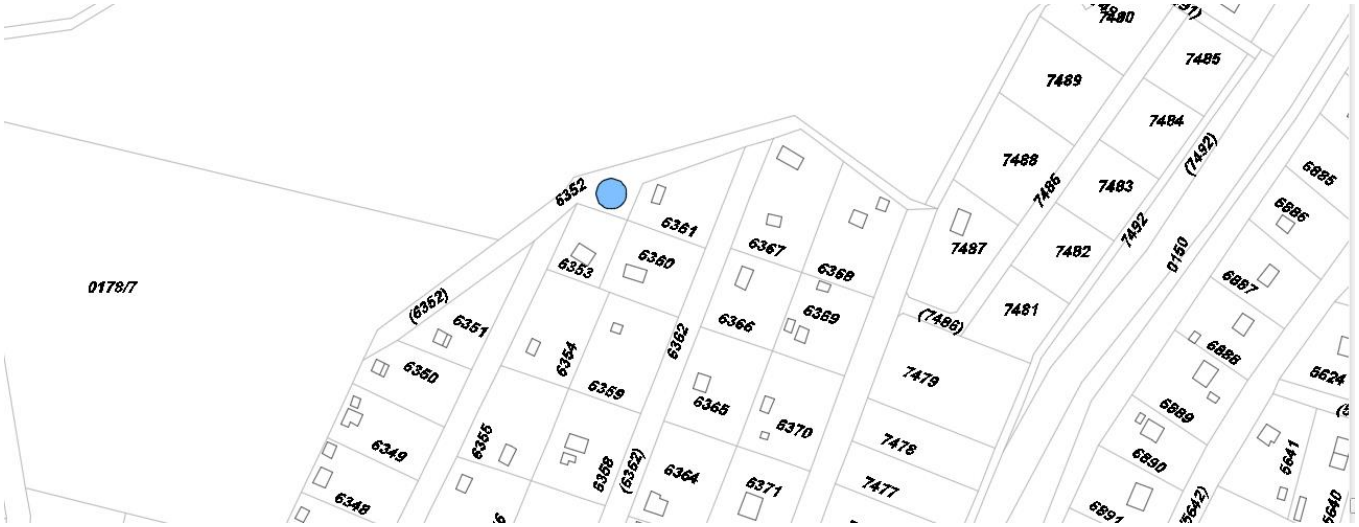
Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
91.	Bányajji kút	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 6353			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A Bányajji kút (Korpáskút) árnyas fák alatt, a Bolha-hegy lábánál fekszik. Neve jelzi egykori bányászokat kiszolgáló szerepét is.	Környezete ismét gondozásra szorul.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók





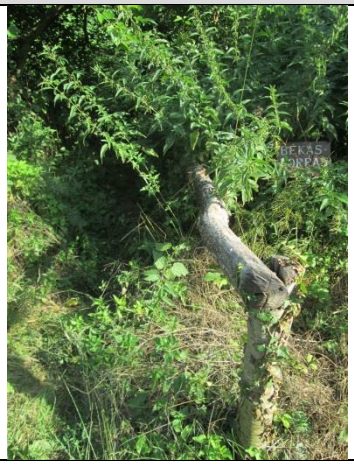
Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
92.	Békás-forrás	Ex-lege védett természeti emlék	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
hrsz. 7491			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
A forrás közel a Kertbarátok útjához bukkan elő nagy kövek alól, helyét tábla jelzi. A forráshoz kiépített rövid ösvényen lehet lejjebb ereszkedni. Vize a szomszédos Bolha-hegy állatainak ivóhelyéül is szolgál. A forrás vize a Benta-patakba folyik. környezete lapályos nedves terület.	Környezete évente gondozásra szorul, a keskeny ösvény fenntartása érdekében. A terület üdülőházas övezetbe sorolt, amely ellentétes a vizes élőhely és forrás megőrzésével. A településrendezési terv felülvizsgálata indokolt.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók

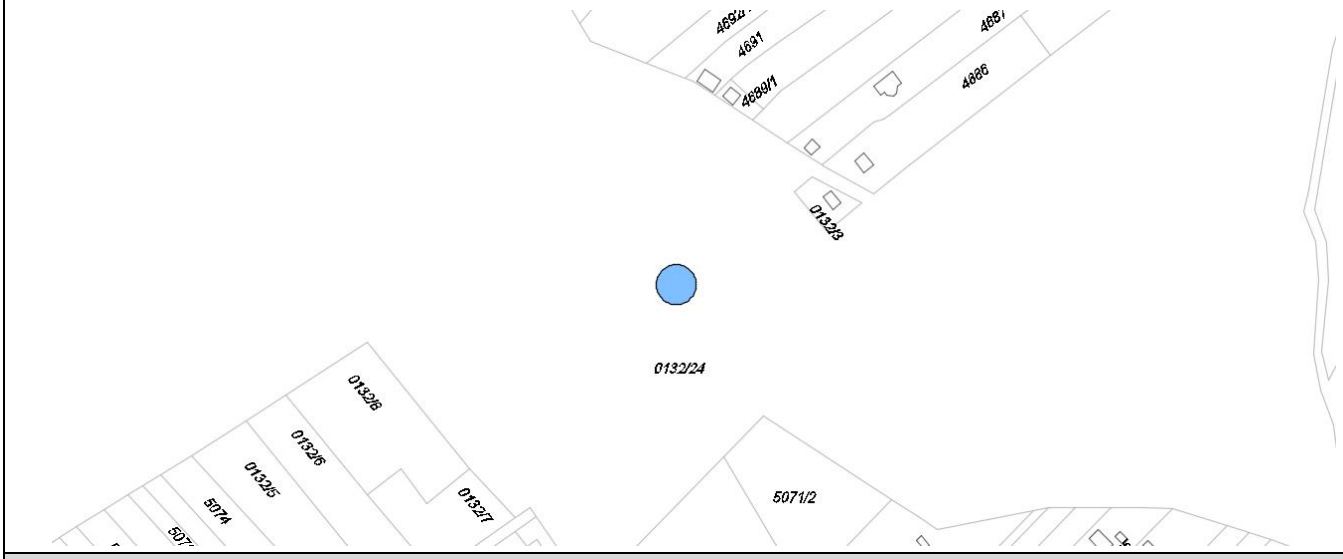




Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
93.	Ürgehegyi kút	Ex-lege védett természeti emlék	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
A Nyakas-kő és az Ürgehegy közötti völgy			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Az Ürgehegyi kút ma is élő foglalt vízforrás, építménnyel védve. Mint a település régi vízműve kerítéssel védett, sűrű növényzet takarásában áll.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz

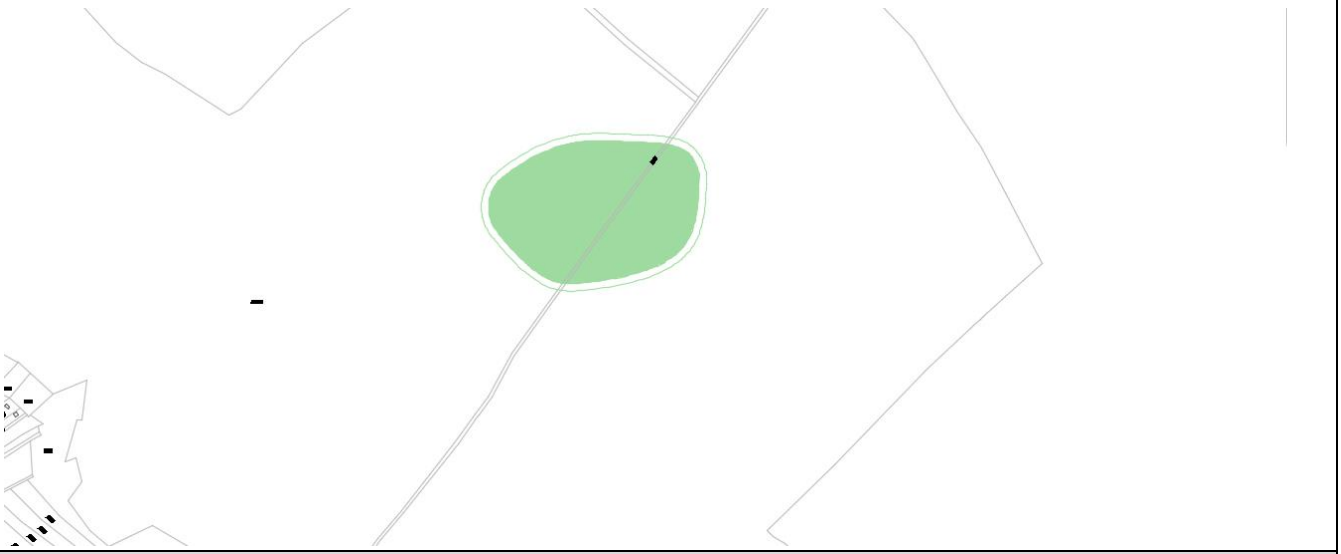


Fotók

Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
94.	Kaptárkövek	Természeti Emlék, Országos ökológiai hálózat magterület Natura 2000	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Kő-hegy			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Kő-hegyi jellegzetes mészkő alakzatok. A „kőorr" a kaptárkövek vonulatában a legmagasabb legjellegzetesebb képződmény.		A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



Sorszám	A táji és természeti érték megnevezése	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
95.	Nyárfasor	-	-
Az érték területi azonosítója (hrsz., utcanév, földrajzi név)			
Disznólápa, hrsz. 0313/5			

Leírás, jellemzők, védendő érték	Intézkedési javaslat	Megjegyzés
Idős nemesnyár fasor, amelynek nagyobb része a Herceghalomra vezető úttól merőlegesen fut a Biai-halastó irányába. A fasor elöregedő.	A fasor fokozatos cseréje honos nyár vagy fűz fajokkal javasolt a Disznólápa-patak szomszédságára tekintettel.	A felvétel ideje: 2017. 07. 25.

Helyszínrajz



Fotók



MUNKAKÖZI ANYAG

UTCAKÉP KATASZTER

VÁROS-TEAMPANNON

UTCAKÉPEK katasztere

	UTCAKÉPEK KATASZTERE			
eredeti sor	új SOR	MEGNEVEZÉS	VÉDETTSÉGI FOK	MEGJEGYZÉS
1.	1.	Ady Endre utca		
2.	2.	Alkotmány utca		
3.	3.	Bajcsy-Zsilinszy Endre u. - Szent István u.		A helyi értékvédelmi terület része
4.	4.	Csillag u.		A helyi értékvédelmi terület része
5.	5.	Csokonai utca - Dobó köz 1-8.		A helyi értékvédelmi terület része
6.	6.	Dózsa György út		A helyi értékvédelmi terület része
7.	7.	Füzes-patak partja		A helyi értékvédelmi terület része
8.	8.	Fő utca 80-86.		A helyi értékvédelmi terület része
9.	9.	Kálvin tér		A helyi értékvédelmi terület része
10.	10.	Kossuth Lajos u. 1-21.		
11.	11.	Meggyfa utca		
12.	12.	Nagy utca		A helyi értékvédelmi terület része
13.	13.	Óvoda köz		A helyi értékvédelmi terület része
14.	14.	Református temető		A helyi értékvédelmi terület része
15.	15.	Szalonna utca		A helyi értékvédelmi terület része
16.	16.	Szentháromság tér		A helyi értékvédelmi terület része
17.	17.	Táncsics Mihály utca		
18.	18.	Tópart utca és környéke		A helyi értékvédelmi terület része

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
1.	Ady Endre utca	Nincs	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Kétoldali közel zárt fasor, vegyesen meggy és dió.	Az úttest mellett két oldalon rendezett zöldsáv.	Fasor, utcakép
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfaltozott úttest, egyoldali járda, vízelvezető árok nincs.	A XX. Sz. első felében kiépült település rész kertvárosias beépítésű, családiházas környezettel. Az utcát kifejlett diófák és meggyfák szegélyezik. Villanyoszlopok és légvezetékek hálózata csökkenti a z utcakép élvezhetőségét.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Részletesebb leírást ld. a Természet táj vizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
2.	Alkotmány utca	Nincs	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utcába kétoldali fasor található. A házak felöli oldalon meggy a játszótér oldalán zömében hársfasor.	Az utca mindkét oldalán rendezett zöldsáv.	A fasor
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfaltozott úttest. Járda csak a házak felöli oldalon van. Mindkét oldalon vízelvezető árok.	Az utca Biatorbágy kertvárosának része, egyik oldalán családi házakkal, a másik oldalon a Játszó tér, mely túloldalán a település egyik főutcája az Ország utca nyomvonala halad. A környező telkek beépítése egységes.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A közpark értékelést ld. bővebben a táj- és természet vizsgálati kataszteri lapokon

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

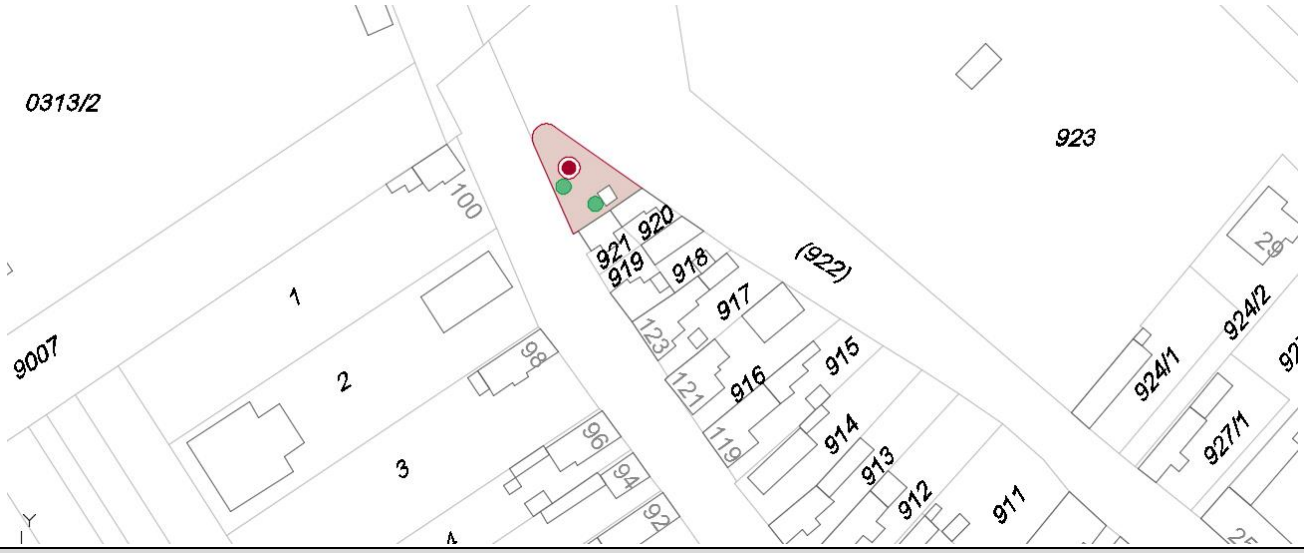
Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
3.	Bajcsy-Zsilinszy Endre u. - Szent István u.	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Fasor nincs, de két kifejlett fa áll a téren.	A két utca által közbe zárt gyepes terület, mely magasabban fekszik a környező utaknál.	A teresedés a kőoszloppal és a fákkal.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Nagykockakő és szórt kavicsburkolat.	A két utca által közbe zárt háromszögletű teresedés, ahol két fa, egy kőkereszt áll. Körülötte 2 pad, szemetes és rendezett növényzet látható.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Biatorbágy közterületeinek átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

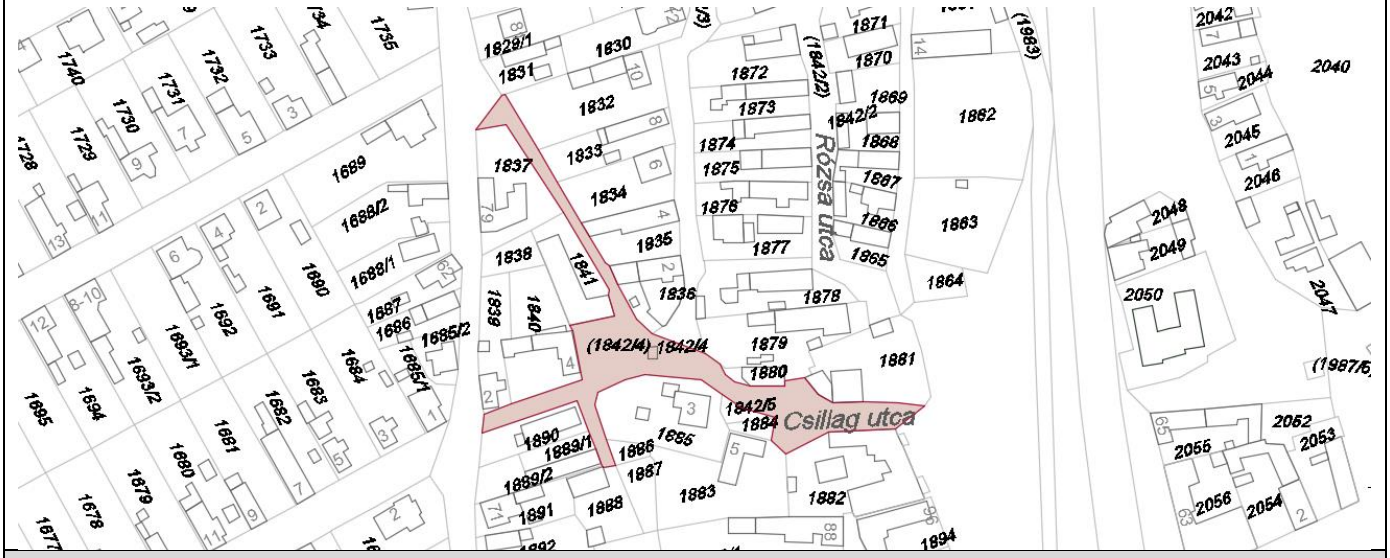
Egyéb javaslatok
A légvezetékek hálózatát a földfelszín alá kell helyezni, az oszlopokat el kell távolítani.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
4.	Csillag u.	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs	Az utca teresedésében rendezett zöldterület van.. A többi helyen az utca jellegzetességéből adódóan hiányzik.	A szabálytalan határral rendelkező közterület (telekszerkezet), a teresedés és az utcaképet meghatározó épületek homlokzatai által alkotott összkép, valamint az egyik nyúlványában a macskaköves út.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Burkolt járdák és utak.	Az erősen kanyargó szűk utca néhány ház után szabálytalan alakú és domborzatú térré szélesedik, mely központjában egy felújított kút áll. A teresedésben vérszilvákat ültettek padokat tettek le. A térből öt út ágazik ki. Az egyikük csupán gyalogszerrel járható.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A területen található betonoszlopok és légvezetékek a szűk utcák miatt kifejezetten zavaróak. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

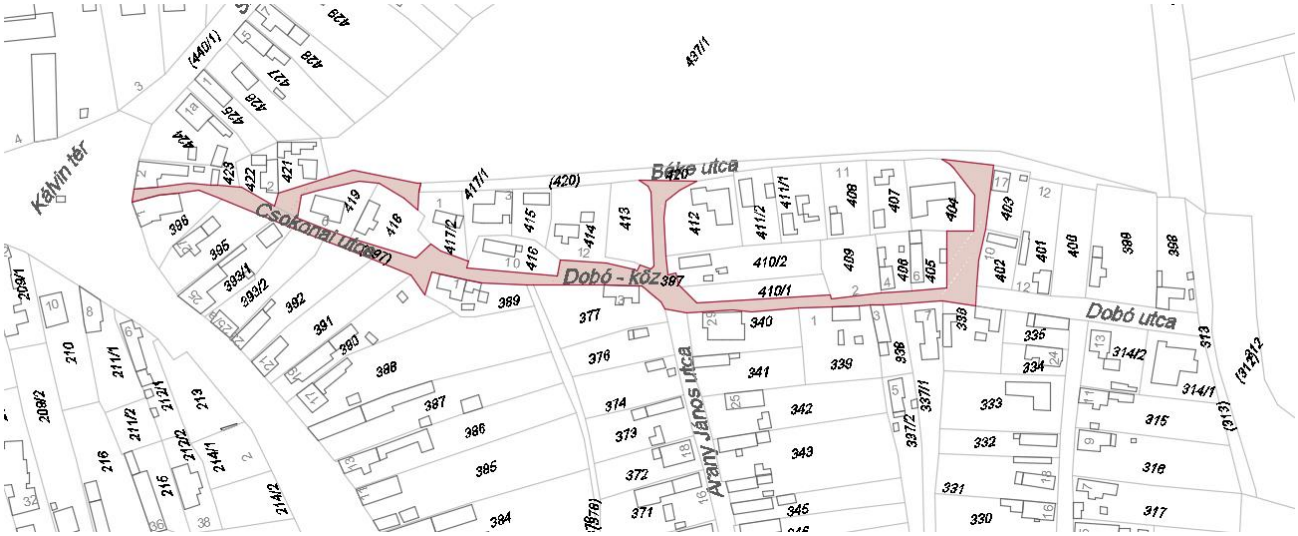
A betonoszlopokat és a légkábelek hálózatát ki kell váltani más, az utcaképet kevésbé zavaró megoldással.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
5.	Csokonai utca - Dobó köz 1-8.	A helyi értékvédelmi terület része	

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs	Zöldsáv gyakorlatilag a felsőbb részeken és a teresedésekben van, főképp a rézsűs részeken.	Enyhén kanyargó, falusias hangulatos utca vonalvezetése, burkolata és környezete, a teresedések, valamint az utca felső részén a Nagy utca felé elénk táruló panoráma. Az utcából kiágazó Béke u. szabálytalan szakasza szintén védendő.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A csapadékvíz elvezetése érdekében homorúan kiképzett terméskő burkolat.	A Biai-hegyre felkapaszkodó szűk, enyhén kanyargós utca mentén csak elszórva állnak épületek. A páratlan oldalon az Arany János utca és a Nagy utca telkeinek hátsó kertje látható, és csupán - egy kivételtől eltekintve a páros oldalon állnak épületek. A Béke utca kiágazásánál Csokonai-Arany utca kereszteződésében és a Dobó köz 8. előtt kisebb teresedés alakult ki, mely a falusias utcaképek jellegzetes vonásait hordozzák.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A kőburkolat megviselt egy-két helyen balesetveszélyes legfőképpen télen nehéz közlekedni rajta. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek, ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

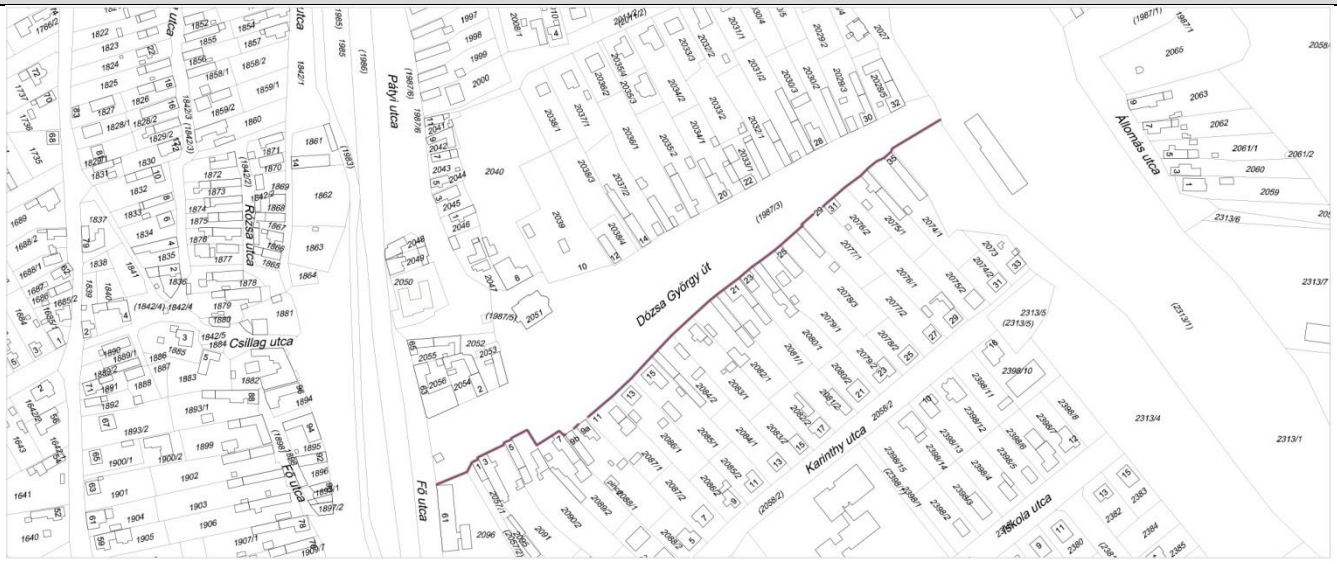
Mindenképpen megőrzendő az utca szerkezete és a környező telekszerkezet a torkolatával és a kiágazó Béke u. Indításával, mivel Biatorbágy egyik leghangulatosabb utcája. A burkolata megőrzendő, de a hibák, hiányosságok pótlandók a nehézkes közlekedés miatt. A faoszlopon lévő világítás nem zavaró, de eléggé hiányos, melyek szintén pótlandók. A vezetékek viszont zavarók: az útfelújítással egyidőben föld alá kellene helyezni.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
6.	Dózsa György út (hrsz.:1987/3)	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs, facsoportok, különálló fák találhatóak.	A páros oldal mellett széles zöldsáv, míg a páratlan oldalon keskenyebb füves rész található.	A széles zöldterületek által meghatározott utcakép és a ligetes facsoportok. A templom és a plébánia közötti utcarész.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttest és a járda is burkolt felületű.	Az utca a széles zöldsávnak köszönhetően egységes és kellemes hangulatú. A faoszlopok és a légvezetékek hátrányosan befolyásolják az utcaképet. A templom és a plébánia közötti kis utca szaksza kőburkolatával Biatorbágy hangulatos utcarészlete.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A zöldfelület részletes értékelése a természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
7.	Füzes-patak partja (hrsz.:1983/1984-1986	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
A fasort néhol facsoport váltja fel valahol, pedig nincs fa.	A Pátyi út, a Fő utca és a mellettük haladó szervízút között széles zöldsáv helyezkedik el.	A kanyargós patak amellett kialakult füves, fás, ligetes zöldterület.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A Fő út és a szervízút is burkolt, a járda keskeny.	Rendezett környezet, játszótérrel, padokkal, gyaloghidakkal bővült a terület.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A zöldfelület részletes értékelése a természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

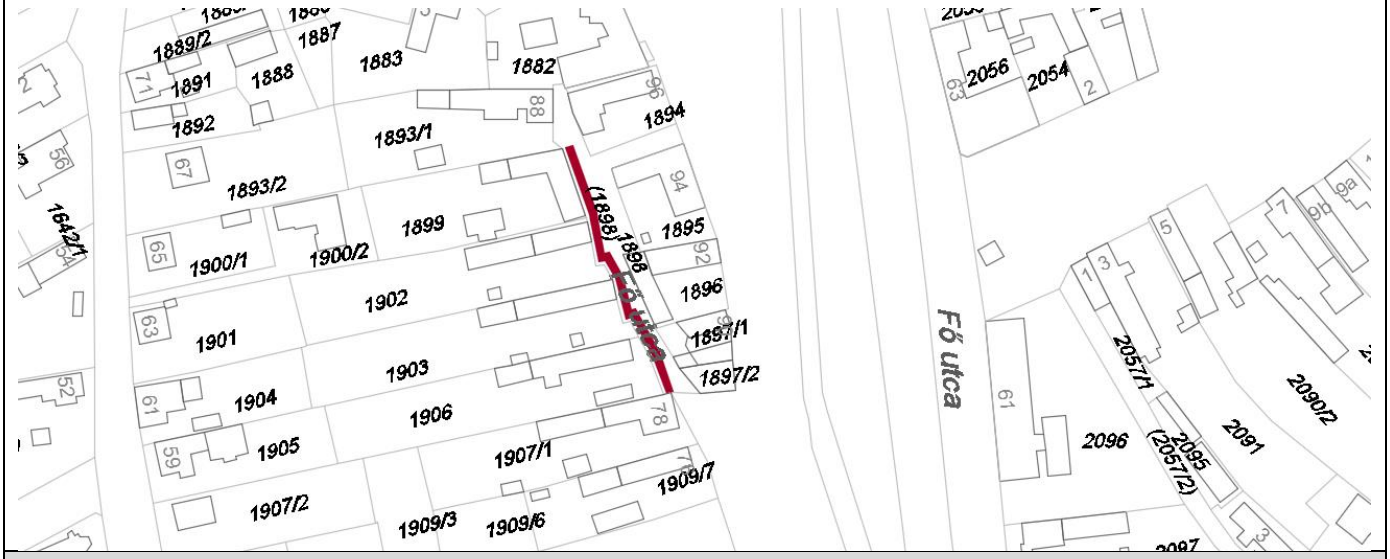
Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
8.	Fő utca 80-86. (hrsz.:1898)	Helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Nincs.	A házak felőli oldalon gyakorlatilag hiányzik. A másik oldalon elhanyagolt, gazos.	Enyhén íves, falusias beépítésű és hangulatú utca, az épületek által alkotott egységes utcakép (homlokzatok, nyílászárók) kellemes környezetet biztosít.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az utcaszakasz burkolt, a járda az utca nagyobb részén hiányzik. A csapadékvíz elvezetése nem megoldott.	A főútból a 80-as számtól kiágazó, zsákutcában végződő utca rendezetlen. A légvezetékek hálózata szövi át az utcaképet.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Az úttest burkolandó a szállópor csökkentése érdekében, a járda egyoldalon teljes hosszában kiépítendő, a vízelvezetést meg kell oldani. A zöldsáv rendezendő, és egyoldali fasor javasolt az épületekkel szemközti oldalon. A légkábelek föld alá helyezendők. A beépítési mód és jelleg megőrzendők.

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
9.	Kálvin tér	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Öt kifejlett fekete nyárfa, esztétikailag nem képviselnek értéket a sok csonkolás miatt.	A tér közepén nagyfelületű gondozatlan zöldterület található, mely szélére bokrokat telepítettek.	Az utcát határoló épületek elhelyezkedése, homlokzata, a telekszerkezet, a zöldfelület.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttestek aszfaltozottak, a járdák burkoltak, burkolatuk rossz állapotú.	A közel háromszögletű tér a Nagy utca kanyarulatában helyezkedik el, meghatározó eleme a zöldfelület, melyet északról, észak-keletről a Szily-Fáy kastély és melléképületei, délről polgári lakóházak és a fűrészfogszerűen elhelyezkedő átépített parasztházak, valamint keletről a Biai-hegy látképe határoz meg. A tér közepén terméskőből felépített buszvárakozó, telefonfülke, valamint csúnya fémszerkezetű villanyoszlop található. A tér szélein parkolót alakítottak ki.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A tér közepén betonlapokkal lefedett, rég nem használt kút található, mely a település szempontjából jelentős településtörténeti értékkel bír.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A légvezetékek hálózatát a földfelszín alá kell helyezni, az oszlopokat el kell távolítani.

Időben gondoskodni kellene az elöregedő, törékennyé, veszélyessé váló fák kiváltásáról újak telepítésével. A tér közepén lévő kút megőrzendő és helyreállítandó.

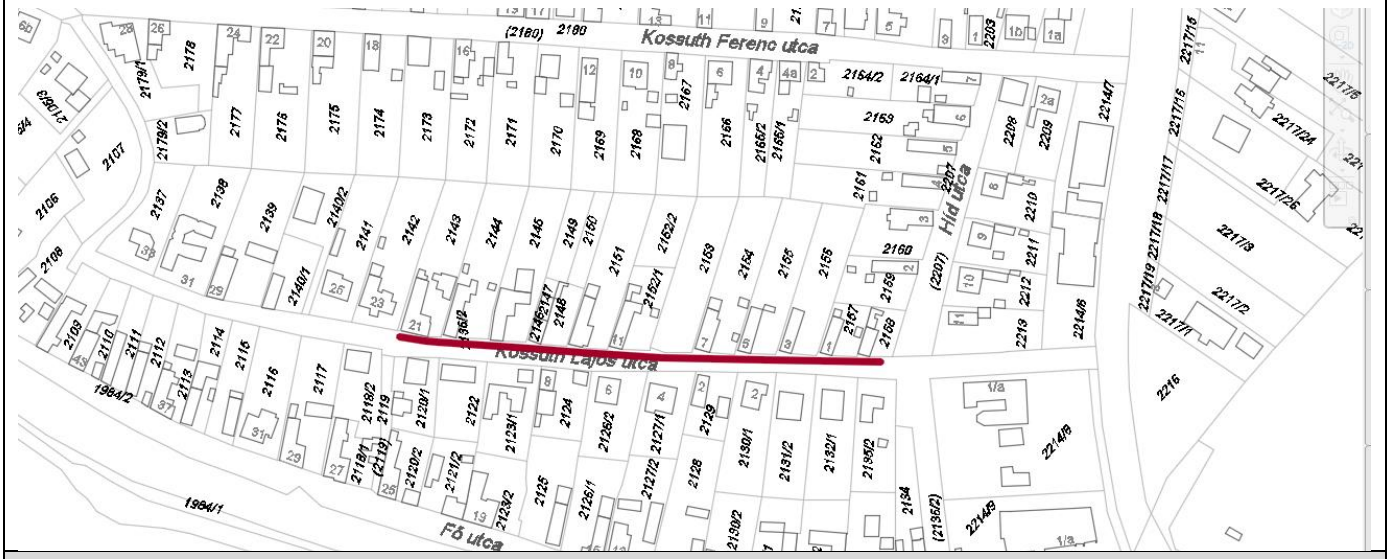
Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
10.	Kossuth Lajos u. 1-21.	-	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Igen hiányos fasor.	Az utca nagy részén hiányos, gondozatlan, rendezetlen.	Ezen a szakaszon az útra fűrészfog szerűen elhelyezkedő parasztházak alkotta utcakép.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az utcaszakasz aszfaltozott. Egyoldali járda beton járólapokból. A vízelvezető árkok hiányoznak.	Az utca zöldsávja rendezetlen, hiányos fasor. A páratlan oldalon fűrészfogasan elhelyezkedő parasztházak, a páros oldalon kertvárosi családi házak helyezkednek el.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A zöldfelület részletes értékelése a természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

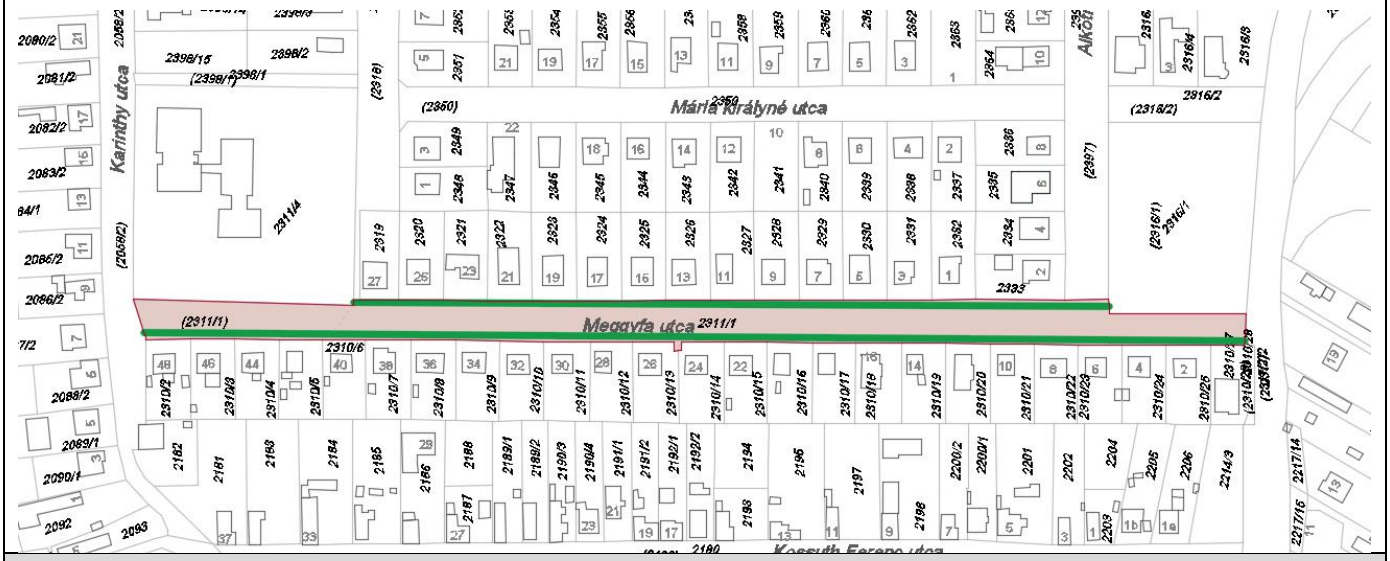
A járda és az árok kiépítendő, a fasor pótlandó

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
11.	Meggyfa utca	-	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Kétoldali meggyfasor a páros oldalon egy a páratlan oldalon az iskola telkéig két fasor van. Nagyjából teljesnek tekinthető, kevés hiánnyal és néhány más fajjal.	Az utca mindkét oldalán - a fasorral egyvonalban - gondozott, gyepes zöldsáv van, ahol a páros oldal előtt keskenyebb a páratlan oldal előtt az iskola telkéig pedig közel háromszor akkora helyezkedik el.	Az utcaképet alkotó zöldsáv és fasor.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az út aszfaltozott. Az utca páros oldalán, beton járólapokból kirakott járda. Kétoldali vízelvezető árok van.	A Meggyfa utca Biatorbágy kertvárosias részében fekszik. Kétoldali elektromos légvezetékek rontják az utcaképet.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A légvezetékek, a betonoszlopok és az oszloptranszformátorok nagymértékben zavarják az utcaképi látványt. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A légvezetékek hálózata, a betonoszlopok, és oszloptranszformátorok eltávolítandók, az utcaképet kevésbé zavaró megoldást kell alkalmazni.

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
12.	Nagy utca	A helyi értékvédelmi terület része	-

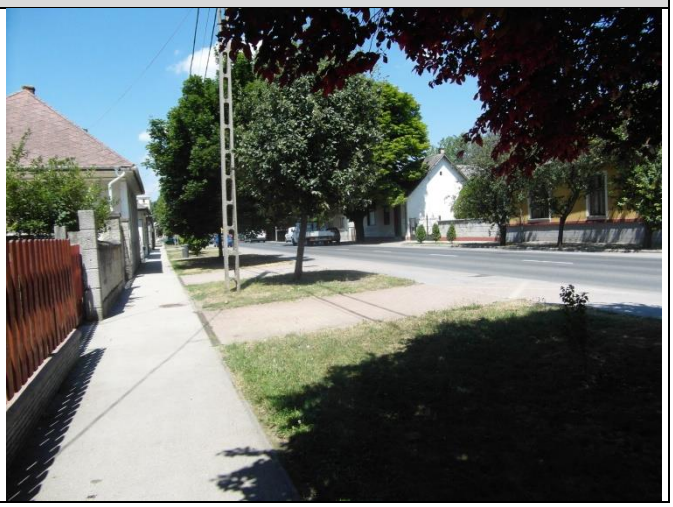
Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utca sóskúti vége felé eső szakaszán, az 52. sz.-ig ill. 47. sz.-ig nincs utcafásítás. Az utca páratlan oldalán a további szakaszon vegyesek, vagy hiányosak a telepítések. Az utca kiemelkedőbb értékű fáiról, fasor szakaszairól ld. a Táj- és természet vizsgálati kataszteri lapokat.	Az zöldsáv leginkább a fás utcarészeken jellemzők, valamint a Kálvin téri teresedésben találhatók. A Kálvin téri teresedésről külön kataszteri lapon olvasható.	A meghatározó érték az épületek közel egységes utcaképe, a páros oldalon a Gárdony köztől a polgári épületek egységes megjelenése, valamint a Kálvin tér környékén a fűrészfogas beépítés a 4. sz-ig (az étterem és üzletek kivételével), a páratlan oldalon az 59. sz-tól a Sóskúti útig közel egységes az utcakép, (kastély, református templom, tornácos házak).
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttest aszfaltozott.	Bár igen forgalmas a Nagy utca, az utcakép kellemes hangulatú, páros oldalon inkább polgári épületek egységes homlokzata, a páratlan oldalon pedig fésűs beépítésű tornácos parasztházak vannak.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Sajnálatos módon néhány helyen az utcakép egységességét új típusú és csúf színnel lefestett épületek szakítják meg leginkább a páros oldalon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
13.	Óvoda köz	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Gyakorlatilag nincs.	A zöldsáv rendezetlen: az utca gépjárművel járható szakaszán változó szélességű, a csak gyalogosan járható szakaszon a rendezettebb képet mutat.	Az utca jellegzetességéből adódó utcakép és vonalvezetése.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A gépjárművel megközelíthető szakasz aszfalttal burkolt, a gyalogos szakaszon betonlapokat raktak le.	Az utca rendezetlen, a vízelvezető árkok hiányoznak, a légvezetékeket csúnya betonoszlopokon vezették. Az egyik bejárati szakaszán polgári lakóházak szegélyezik, a középső szakaszán a telkek hátsó része, egyik oldalon kőkerítéssel.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. A kőburkolat megviselt egy-két helyen balesetveszélyes legfőképpen télen nehéz közlekedni rajta.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Kellemes falusias utcává alakítható, ha a Rákóczi utcai bejáratánál lévő két polgári lakóházat a kataszteri lapjuk szerint felújítanák, a telkeket határoló lakatosszerkezetű nagykapukat, fémkerítéseket és a falusias környezetbe nem illő egyéb kerítéseket kő-vagy fakerítésre cserélnék le. A területen lévő kőkerítések és deszkakerítések megőrzendők. A betonszlopok eltávolítandók. A légvezetékek a föld felszíne alá helyezendők. Az árkok kiépítendők, a keskeny zöldsáv rendezendő.

Fotók

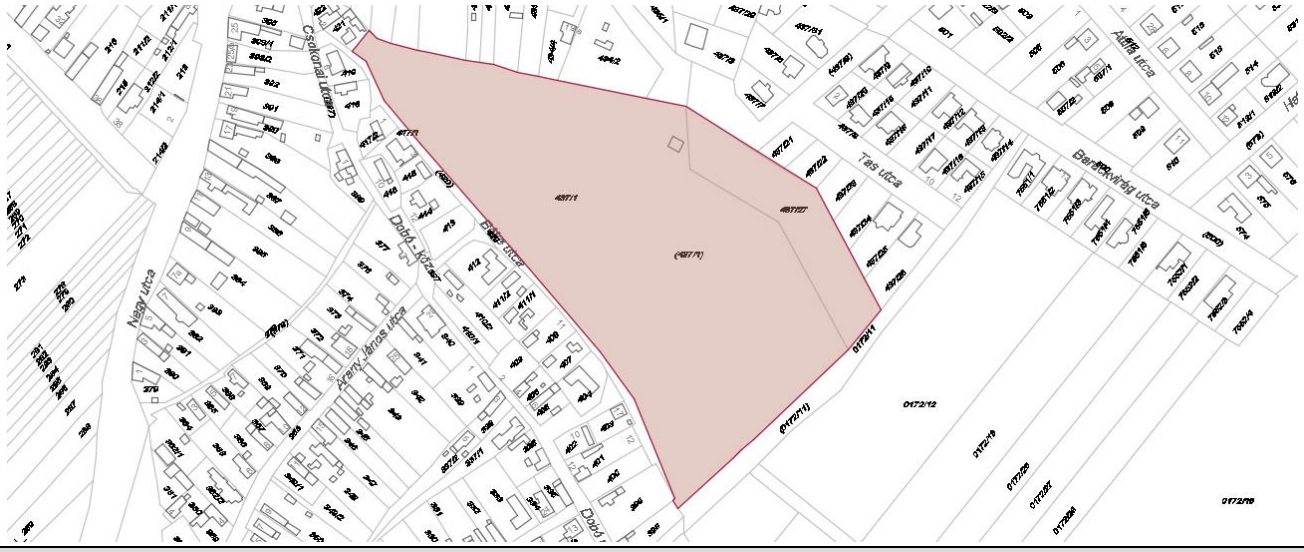




Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
14.	Református temető	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utak mentén, és elszórva helyezkednek el a temetőben.	Itt-ott rendezett, egy része elhanyagolt.	A régi sírkövek és feliratok, katonasírok valamint a templomrom a környezetével együtt.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A temetőbe aszfaltozott út vezet, a hegy tetején földútként folytatódik.	A hegy tetején szép kilátás nyílik egész Biára, viszont a temetőben a régi sírokat benőtte a gaz, többségükről lekopott a felirat. A katonasírokról hiányzik a tábla. A temetőhöz felvezető út mellett található a temető parkolója, melyet gépkocsik fogadására alkalmassá kellene tenni. A ravatalozó nem illik a műemléki környezethez és a temetőhöz.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Részletesebb leírást ld. A természet és tájvizsgálati kataszteri lapokon.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A régi sírköveket felé kell újítani, a katonai sírokon helyre kell állítani a feliratozást.

Fotók





Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
15.	Szalonna utca és a 1842/2-es hrsz.-ú utca	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Gyakorlatilag nincs	Gyakorlatilag nincs	Az utca nyomvonala és a fűrész- fogszerű beépítés, az1860-as hrsz előtt és a teresedésben egy 30 cm átmérőjű dió a Szalonna u.12-től kiágazó úton pedig az akác is védendő.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
A járda és az út is aszfalttal burkolt.	Az enyhén kanyargós utca falusias környezetű, a legtöbb telek fűrészfogas beépítésű. A parasztházak nagy része átépített, több helyen családi házakat építettek.	Felvétel időpontja: 2017. 06. 22. A területen található betonoszlopok és légvezetékek a szűk utcák miatt kifejezetten zavaróak. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.
Helyszínrajz		
Fotók		





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

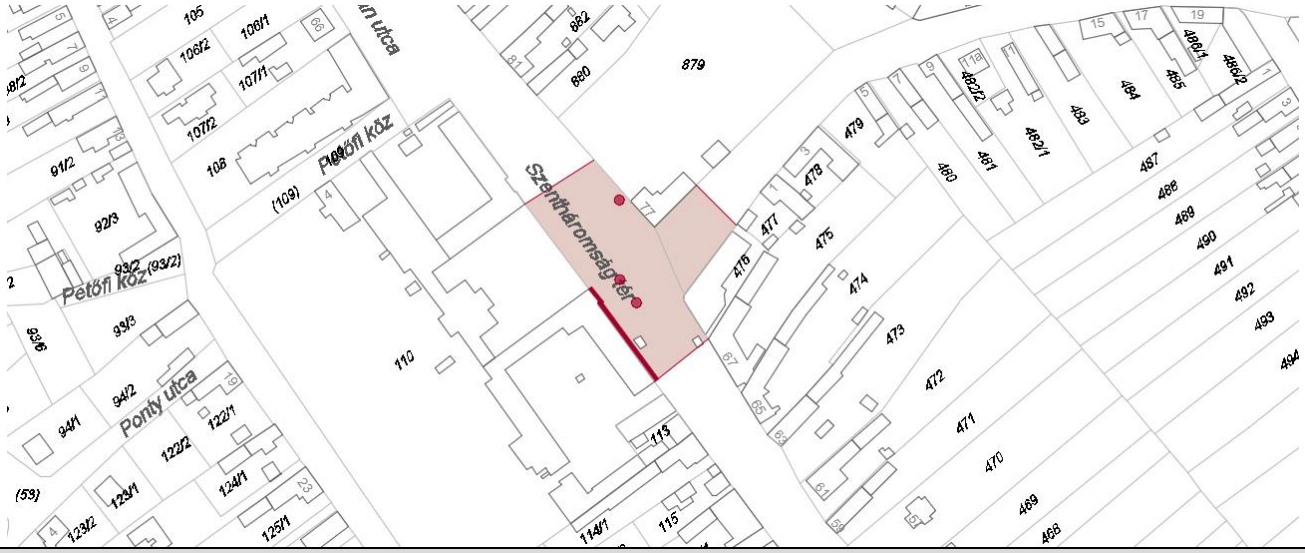
Az utca nyomvonala, és a környező telkek beépítése megőrzendő.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
16.	Szentháromság tér	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
A növényzet részletesebb értékelése a Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokban.	A Sándor-Metternich kastély előtti széles zöldsáv rendezett. A kastéllyal szemközti oldalon szintén rendezett, a Nagy utcai részen (ABC előtt) nincs zöldsáv.	A téren álló Szentháromságszobor, az Országzászló, a Sándor-Metternich kastély, az utca sarkán álló két polgári épület homlokzata által alkotott utcakép és közvetlen környezete.
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Az úttest aszfalttal burkolt.	A téren meghatározó jellegű a kőből díszesen kifaragott Szentháromságszobor, a kőtalapzaton álló Országzászló, a Sándor-Metternich kastély impozáns homlokzata, és a Szabadság út sarkán álló részben átépített, de még díszes homlokzatú polgári épületek. A teret felújították, a Szentháromságszobor egy körforgalom közepén áll. A tér megújításával méltó közterületévé vált Biatorbágynak. A transzformátor és a légvezetékek nem csúfítják a tér látványát.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók



Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda építés / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

Fotók



Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
17.	Táncsics Mihály utca	Nincs	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Az utca 16-30 számok előtti oldalán közel diófasor áll, az ellentétes oldalon hiányos a fasor: vegyesen dió és meggyfa van.	Eltérő szélességű zöldsáv az utca két oldalán, melyek rendezettek.	Diófasor
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfaltozott úttest, kétoldali burkolt járda, kétoldali burkolatlan vízelvezető árok.	A XX. sz. első felében kiépült településrész kertvárosias beépítésű, családiházas környezettel. Az utcát kifejlett diófák szegélyezik, mely kellemes hangulatot árasztanak. Villanyoszlopok és légvezetékek hálózata csökkenti az utcakép értékét.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az utca kiemelkedőbb, egyedi értékű fáit ld. a Természet- és tájvizsgálati kataszteri lapokon. Biatorbágy több közterületének átépítésére (pl. légkábelek föld alá helyezése, padkarendezés, megfelelő útszélesség kialakítása stb.) tervek készültek ill. készülnek, melyek hozzájárulnak az egységes utcakép kialakulásához.

Helyszínrajz



Fotók





Felújítási munkák	Felújítás időpontja	Felújítási munkák	Felújítás időpontja
Burkolat javítás		Árok tisztítás	
Járda épités / felújítás		Fásítás	
Világítás		Egyéb munkák	

Támogatások	Felújítás időpontja

Egyéb javaslatok

A fasorok pótlása.

Fotók

Sorszám	Utca neve	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
18.	Tópart utca és környéke	A helyi értékvédelmi terület része	-

Fasor	Zöldsáv	Védendő érték
Gyakorlatilag nincs	Gyakorlatilag nincs	A Tópart utca menti tömbök jellegzetesen beállt telekszerkezete és ez alapján "spontán" kialakult utca nyomvonala
Burkolat	**Környezet leírása**	**Megjegyzés**
Aszfalttal burkolt úttest.	A területen az utca és teresedései valamint az utcát határoló tömbök telekszerkezete beállt jellegzetes képet mutat. Az utca enyhén kanyargós, zeg-zugos, vonalvezetése szabálytalan, szélessége változó, a Ponty utcánál teresedés alakult ki kúttal a közepén. A házak nagy részét átépítették, eredeti szépségében megmaradt parasztházat elvétve találni. A beépítés jellege még több helyen megmaradt, de inkább az új, a falusi léptéktől idegen épületeket emeltek a lakók.	Felvétel időpontja: 2017. 07. 06. Az utcában különösen sok a régi kerítés, kőoszlop. A terület domborzatából adódóan az utca páros oldala magasabban fekszik, mely az utca felső szakaszán rézsűs kialakítású, a szűkebb, meredekebb részeken terméskővel van kirakva a rézsűfal.

Helyszínrajz



Fotók







VÁROS-TEAMPANNON

BIATORBÁGY VÁROS
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
MUNKAKÖZI ANYAG





MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI

Biatorbágy Város Önkormányzata, 2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a
Tarjáni István, polgármester, Biatorbágy Város Önkormányzata
Rumi Imre, főépítész, Biatorbágy Város Önkormányzata

A VÁROS - TEAMPANNON KFT KÖZREMŰKÖDŐ MUNKATÁRSAI

Koszorú Lajos ügyvezető, vezető tervező, Város-Teampannon Kft.
Simon Lilla, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Szántó Katalin, építész, Város-Teampannon Kft.
Tábori Attila, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Fóthi Annamária, településmérnök, Város-Teampannon Kft.
Tornai Mátyás, építész, Város és gazdaság Kft.
Mártonffy Gábor, építész, drónfelvételek
Szántó Tamás, fotók

SZAKÉRTŐK

Kuslits Tibor, építész
Móricz Anna, tájépítészmérnök



TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ. . . . 1
2. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA, ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER 3
2.1. Biatorbágy építéstörténetének, történeti fejlődése fázisainak rövid összefoglalása, kialakult településszerkezet létrejöttének háttere, sajátosságai. 3
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők 9
3.1. Műemléki védettség. 9
3.2. Helyi védelem alatt álló értékek 14
3.3. Táji, természeti értékek 15
3.4. Településképi jellemzők a településkép, arculati jellemzők és a településkarakter bemutatása. 19
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása 33
Bia értékvédelmi területe. 35
Torbágy értékvédelmi területe 36
Kertvárosias terület 37
Városépítészeti együttes 38
„Modern-divatos" kertvárosi terület 39
Elővárosi logisztikai zóna 40
Elővárosi multifunkcionális zóna. 41
Történeti szőlőhegy présházakkal 42
Átalakuló vegyes terület. 43
Vegyes terület 44
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, a közterületek településképi útmutatója 45
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek, kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása 87
6.1. Jó példák bemutatása: felújított épületek, terek, köztárgyak 99
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések 113





1. BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ

Amint a könyveknek is megvan a maguk története, nem kevésbé igaz ez az emberi lét emlékhelyeire, a településekre. Falvaink és városaink őrzik egykori lakóik hosszú generációi sorsának, szokásainak, munkájának, örömeinek és szenvedéseinek, fordulatos életük minden mozzanatának emlékeit. Ez az egyedi és megismételhetetlen sors olvasható ki azokból a történeti rétegekből, melyet a város teljes tárgyilagossággal elénk tár. Érezzük a mára eggyé vált falu egykori kettősségét, az ipari fejlődéssel megjelenő vasút várossá egyesítő erejét és az egykori vasúti pálya helyén, a sétány árnyas fái alatt a gőzmozdony füstjét, látni véljük azt a szeptemberi éjszakát, amikor mozdony és vagonjai a mélybe zuhantak az ország népének örökre emlékezetébe vésve a város nevét. Történelmi felelősség, hogy a ma és a jövő ideáit úgy engedjük megvalósulni, hogy azzal a város tértörténetének egyetlen fontos mozzanatát se hagyjuk elveszni a jövő számára.





2. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA, ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER

2.1. Biatorbágy építéstörténetének, történeti fejlődése fázisainak rövid összefoglalása, kialakult településszerkezet létrejöttének háttere, sajátosságai

Bia és Torbágy természeti környezete a történelem előtti időktől kezdve ideális feltételeket biztosított az ember megtelepedése számára. A Budai hegyek nyugati peremének koszorúján, a patakok járta vidéken, erdők és mezők, ligetes területek között, művelhető földek környezetében, keserű-víz források közelében, nagy területű tavak mentén biztonságos, tartalmas és kényelmes élet viszonyait lehetett megteremteni. A régészeti leletek sokasága: a késő paleolitkumi „gravetti kultúra" és az újkőkori vonaldíszes kultúra emlékei, a korai-, majd középső bronzkor, a vatyai kultúra feltételezett földvára, a kései vaskorból, majd római korból származó kelta leletek (Krautacker, Biaer Hottergelande), végül a római megtelepedésre ráépülő Árpád-kori építmény-nyomok bizonyítják, hogy ezen a vidéken az ember megtelepedése közel tízezer éve folyamatos.

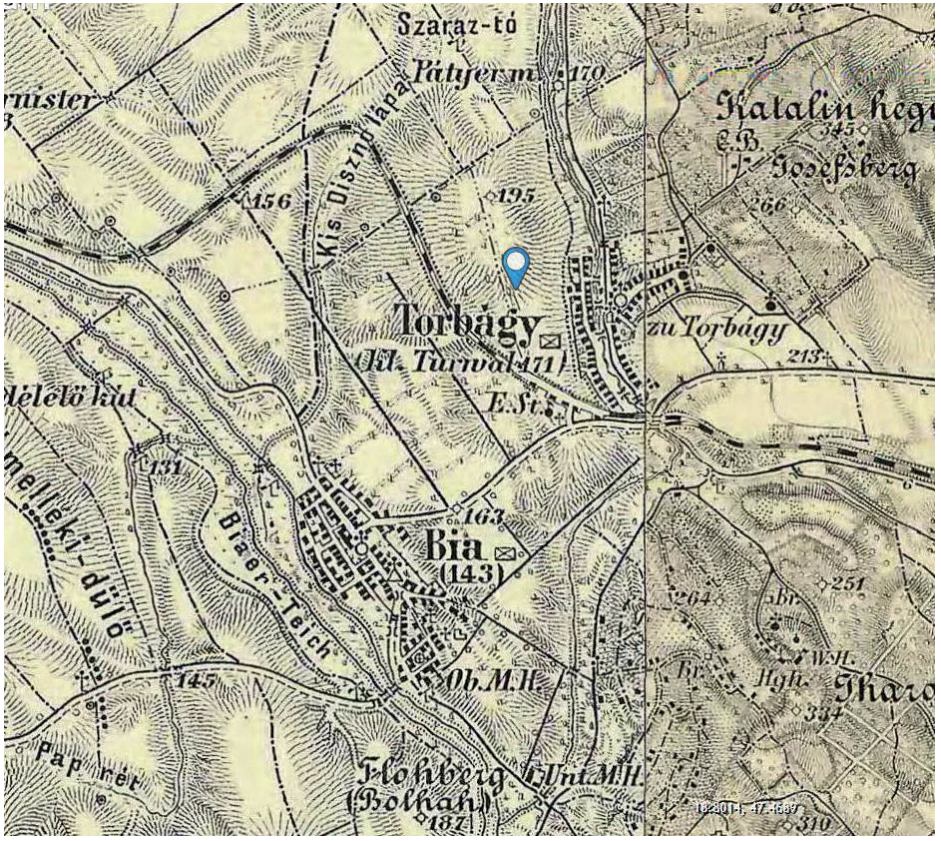
Köztudott, hogy Bia és Torbágy településének létezésének első biztos dokumentuma III. Béla oklevele, mely 1192-ben keletkezett. A középkori Bia feltehetőleg a mai településrész keleti területén, a mai református temető-domb tetején egykor állt Szent Kereszt templom romjai környezetében lehetett, Torbágy pedig a már a rómaiak, kelták és avarok által is lakott patakvölgy, a Fűzes patak mentén, középkori alapfalai alapján a mai Szent Szűz nevének tiszteletére szentelt római katolikus templom környezetében, dombjának kiemelkedése körül lehetett. A többirányú bevándorlás már régtől fogva a településmagok sorsa lehetett, hiszen már Zsigmond korából Württenberg tartományból szervezett betelepítésről vannak adatok. A hódoltság kora, ha nem is hosszú időre, de szakadást hozott Bia és Torbágy életében, hiszen időben kissé eltérő ütemben, de átmenetileg mindkét település teljesen elnéptelenedett. Az újra-benépesülés a 17. századtól – Bián hamarabb, Torbágyon később indult meg, s ennek eredményeként Bia református és magyar, Torbágy pedig majdnem teljes népességében német nemzetiségű, katolikus faluvá vált. (Ez a nemzetiségi összetétel változó arányokkal bár, de - a környezetkultúra tekintetében is - fennállt, egészen a második világháborút követő erőszakos kitelepítésekig.) Míg Torbágy nagyjából középkori helyén, a mai Felső-pályi út – Dózsa György út környezetében épült újjá, Bia a Szelid-tóval párhuzamosan, a Nagy utca mentén, a Sóskút – Zsámbék közötti országút tó menti szakaszán fejlődött tovább. Az első katonai felmérésen világosan kirajzolódik, ahogy Bia az újonnan beépülő területeken szabályos fésűs beépítésű utcák párhuzamos-merőleges rendszereként jön létre, (Nagy utca – Szent István utca, Szabadság út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Rákóczi utca, Vörösmarty utca) ugyanakkor a templom-dombtól nyugatra halmazos, szórt beépítés nyomait látjuk. A 18. századi Torbágy szerkezete ennél egyszerűbb: a Fűzes-patak menti fésűs beépítéshez egy keletre induló, a mai Dózsa György utca szintén fésűs beépítésű keleti ágához csatlakozik, szélesen szétnyíló térfalakkal. Tulajdonképpen egy orsós, kiszélesedő, finoman ívelő főtengelyű, középkorias településszerkezetet mutat a teresedés közepén a templommal. Már ezen a korai térképen is kirajzolódik a szőlőkultúrának talán a rómaiakig visszanyúló hagyománya: Torbágy szőlőültetvényei a Katalin-hegy nyugati lejtőin, Biáé a Szarvas-hegytől az Ürge-hegyig ívelődő dombkoszorú nyugati lejtőin alakultak ki.



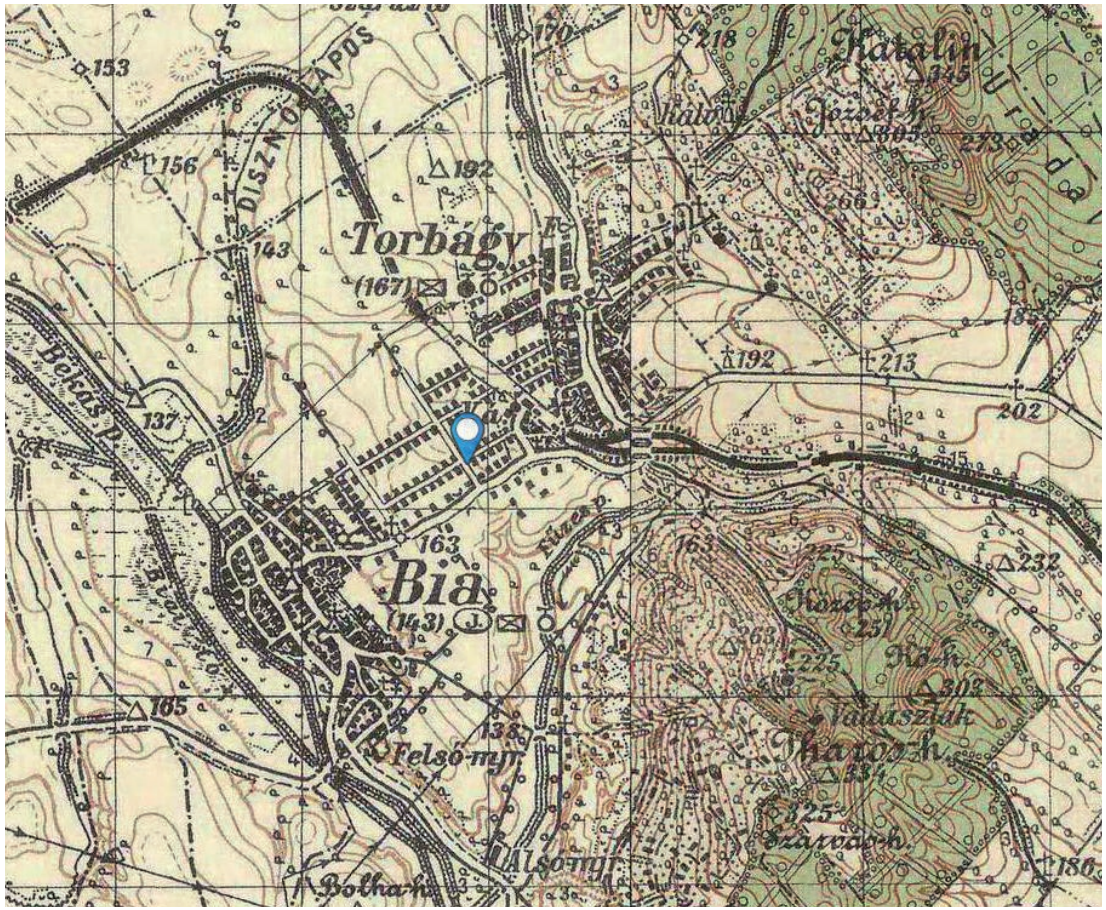
A 19. század első felében - a második katonai felmérés szerint - alig történt változás. Az ábrázolás azonban jóval pontosabb. Torbágy csak a Szalonna utca zsellér teleksorával egészült ki, Bián viszont a halmazos beépítésű domboldal fegyelmezett, egyenes utcákat alkotó szalagtelek-szerkezetre vált. A mai Sándor utca, Csokonai utca, Arany János utca, Munkás utca kialakulni látszik, a falu a tó felé újabb teleksorral, a mai Tópart utcával bővül. A térképen alig látszik, de a település képében és gazdaságában is jelentős változást eredményez a Nagy utca ellentétes oldalain megjelenő leendő Szily-Fáy-kastély kezdeményeként egy kisebb kúria, valamint a Sándor-Metternich-kastély épületkomplexuma. A mintagazdaságok kiépülése, a településszerkezetet alig érintő változás ellenére, a települést új gazdasági pályára állította, új lehetőségek kapuját nyitotta meg.



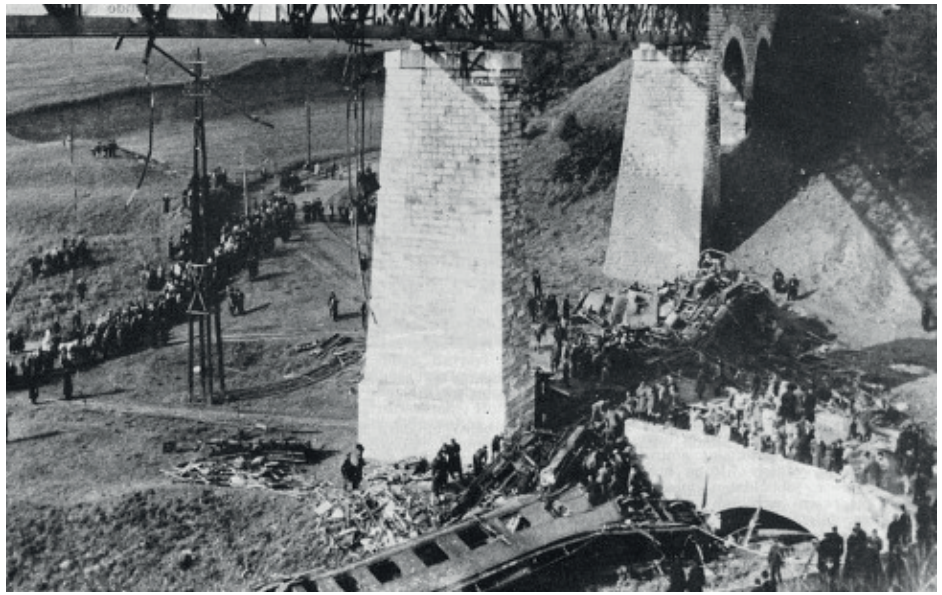
A harmadik katonai térképen (1869-87) jelenik meg az 1884-ben átadott Budapest-Bécs vasúti fővonal, amely a települések életét-sorsát alapjaiban megváltoztatta. A két falu helyzete addig egyetlen közlekedési folyosó, a Buda – Bécs országút összefüggésében volt értelmezhető. A vasút viszont az egykori országúttól merőleges elforduló, új pályát jelölt ki, mely a két falut elválasztó dombhát gerincén, északnyugat-délkelet irányban haladt át. A két közeli település közös vasútállomása egy sohasem volt központot jelölt ki, mely a falvak összekapcsolódását elkerülhetetlenné tette, több mint száz évre rá pedig a várossá válás esélyét teremtette meg.



Az 1941-ben készült katonai térkép már pontosan mutatja a vasút megjelenésének törvényszerű következményeit. Megindul a dinamikus és tervezett növekedés mindkét falu irányából, létrás szerkezettel, a falvak közös vasútállomása irányába. Ennek a fejlődésnek az eredménye egy töredékes településszövet kialakulása Bia és Torbágy között, egyik oldalról a Szabadság út beépítésével, a vele párhuzamos Bethlen Gábor, Petőfi, Kassai utca nyitásával és merőleges utcáikkal, a Széchenyi, Bocskai, József Attila és a Jókai Mór utcákkal, a másik oldalról pedig a Diófa, Ferenc, Ady Endre és Március 15-e utcával. A térképen már a viaduktnak a vasúti fővonal kétvágányúsítása miatt szükségessé vált, 1898-ban megvalósított megkettőzése is látható.

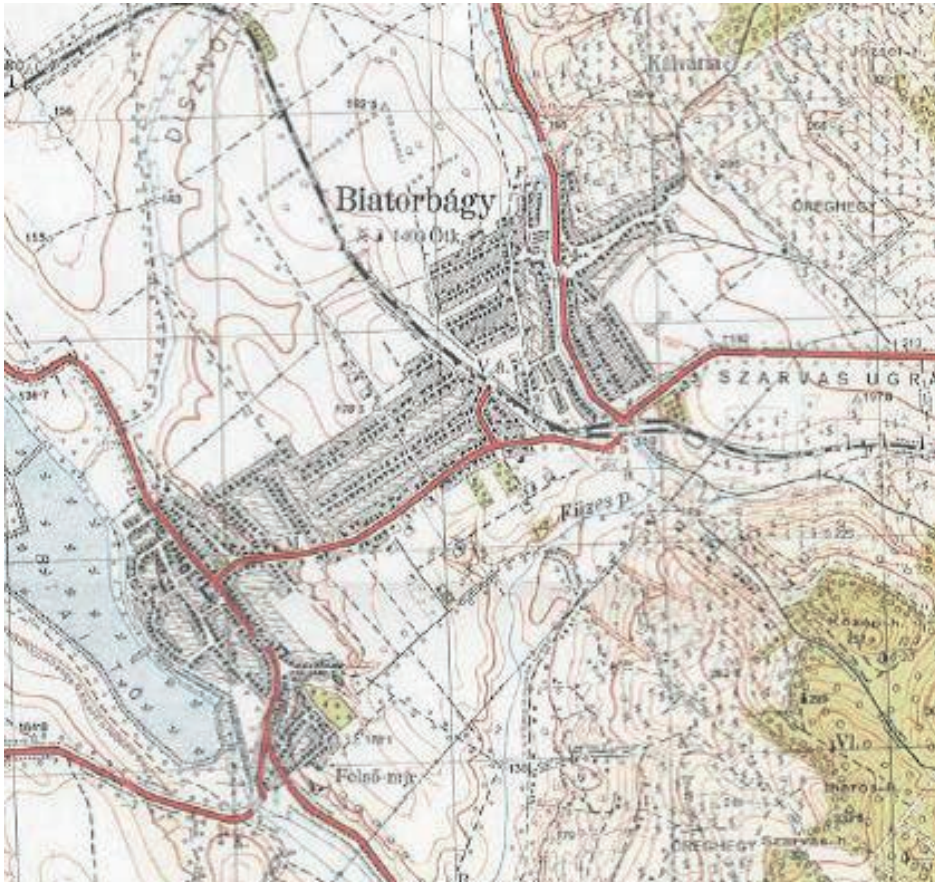




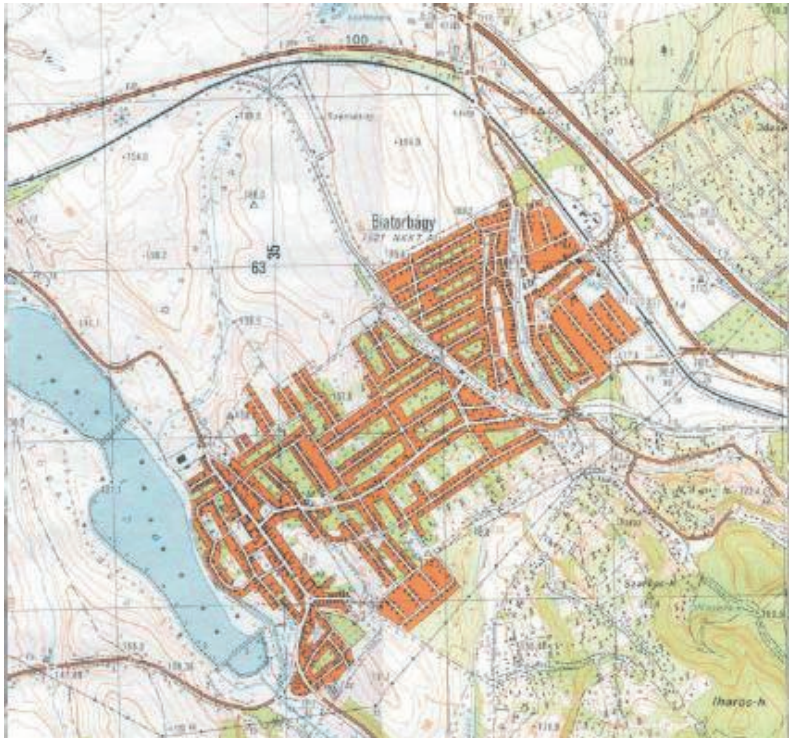


Nem látható azonban a nyoma annak a két eseménynek, mely jelentős pusztítást végzett a falu épületállományában, illetve máig ható nyomott hagyott az emberek emlékezetében. Az egyik az 1924. június 13-i, máig a legnagyobb magyarországi tornádó volt, amely mind Bián, mind Torbágyon hatalmas pusztítást eredményezett, a másik az 1931. szeptember 13-án elkövetett merénylet a bécsi gyorsvonat ellen.

Az 1955-ben készült térkép szerint az előzőekben leírt szerkezethez képest sem növekedés, sem pedig szerkezeti változás nem történt, mindössze a továbbépítés feltételei valósultak meg. Az egyesülő település szövete egy alapvetően még mindig falusias struktúrában, fésűs beépítésű családi házak soraiban, kompakt és egységes településtesttel teljesedik ki. A településrészek 1950-ig önállóak, 1950 és 1957 között egységes közigazgatás alatt működnek, 1957 és 1966 között ismét önállósulnak, majd 1966-ot követően egységes nagyközséget alkotnak. Ettől függetlenül a település szerkezet fokozatosan összenőtt. Megindult a hagyományos szőlőhegyek zártkertté, majd hétvégi házas telepekké alakulása és új fejlemény a duzzasztással kialakított „Peca-tó", mely Biától délkeletre egy rekreációs zóna létrejöttét alapozta meg.



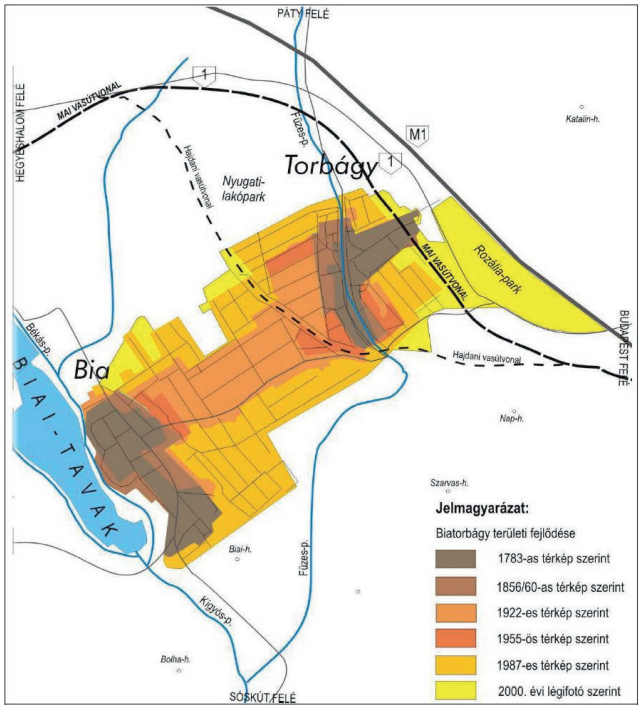
A szocializmus utolsó évtizedére újabb jelentős változások következnek be. 1977-re a vasúti fővonal új nyomvonalra, a torbágyi településrész belterületének északi peremére kerül. A régi, részben kettős nyomvonal megszűnik, a vasúti funkció alól felszabadul, ezzel az egységesülő településtest közepén, városszerkezeti értelemben kulcsterületén, egy nagyrészt beépítetlen sáv keletkezett. Ennek várostestbe illesztése különleges feladat, egyben kiváló esély egy ikerfalu arculati értelemben egységes várossá formálására. Másrészt ekkorra már láthatóan elfogytak a lakóterületi fejlesztési lehetőségek, ezért – térkitöltő jelleggel és a peremek kitolásával, tehát a felállt településrendszer szövetének továbbfejlesztésével - jelentős fejlesztési lehetőségek nyíltak meg, amit a dinamikusan növekvő népesség ki is használt. Az új lakóterületek egy része hagyományos, inkább falusias karakterrel valósult meg, más részük városias, sűrűbb, telepszerű beépítés formájában. A város összképét jelentősen befolyásoló, tulajdonképpen napjainkig folytatódó trend indul meg az egykori szőlőhegyek-zártkertek, későbbi hobbitelkek területén: ezen övezetek fokozatos, zöldbe ágyazott, természet-közeli lakóterületté válása.



Dr. Palovics Lajos, a város legendás polgármestere írásaira támaszkodva ma már megállapítható, hogy a vasútvonal áthelyezése után felszabaduló területet város-központtá fejlesztő, várost egyesítő lehetőséggel csak részlegesen sikerült élni. Szerencsés, hogy a vasúti épületek bizonyos elemei új funkciót kaptak, túlélték a vasút megszűntét. Az pedig több mint szerencsés, hogy az ipari társadalmak olyan szimbolikus épülete, mint az ikertelepülés közös vasútállomása, Faluházként jelentősen megbővítve, de érzékelhető sérülés nélkül továbbra is mentális központja képes lenni egy új identitást kereső város polgárainak. Városias középületek, közintézmények számára ideális pozícióba azonban nem csak ilyen épületek kerültek. A szálloda, egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó intézmény, a Posta és Takarékpénztár, szolgáltató és kereskedelmi épületek közé lakóépületek is keveredtek, ugyanakkor szép, kortárs építészeti eszközökkel megfogalmazott, fontos középületek - a központnak hátat fordítva - kiszorultak a peremekre. Egy hangsúlyos városközpont lehetősége veszett el, terült szét, melyet fontos, önmaguk előtt teret teremtő középületek övezhetnének. Azonban mindezzel együtt is modern, üdítő kisváros-központ jött létre, mely kényelmes parkolási lehetőséget nyújt és olyan ligetes, közparki környezetbe ágyazza fontos épületeit, mely park-jelleg igazán városias hangulatot, igényes környezetet teremt. A Polgármesteri Hivatal épülete előtt megvalósult a sokcélúan használható Fő tér is. A „parkfüzérben" rejlő további lehetőség a vitán felül leglátványosabb városképi elem, a használaton kívüli, a helyi védelem alatt álló viaduktpár, melyet a mainál szervesebb be lehetne vonni a közparki, rekreációs-szórakoztató kínálatok közé. Hiányérzetet legfeljebb az okozhat, hogy az egykori vasúti pályák két oldalán a településszövet összenövése összehangolatlan utcarendszert eredményezett, melynek összekapcsolása, integrálása e beépítetlen sáv tudatos, tervszerű fejlesztésével valósulhatott volna meg. Az ezt célzó helyi építési szabályokat nem követő építkezések, egyes lakóépületek elhelyezése a kívánatos integrációt jó időre ellehetetlenítette.

A városfejlődés története, a mai városszerkezet leírása nem lehet teljes a hazai közlekedési korszakok vasútról-közútra váltását szimbolizáló M1-es autópálya említése nélkül. Ez a pálya rendkívül sok szakaszban épült ki Budapest és az országhatár (Hegyeshalom) között. A Biatorbágyot érintő szakasz két pályája 1987-re készült el. Ez új helyzetet teremtett a város számára. Egyfelől a gazdaság fejlesztése számára a közvetlen autópálya-kapcsolat – az ideális történelmi helyzetnek is köszönhetően - új távlatokat nyitott. Az autópálya és vasúti fővonal, valamint főforgalmi út várostól való elválasztása révén a lakóterületektől tökéletesen izolált, ugyanakkor közlekedési kapcsolatok szempontjából ideálisan kiszolgálható kereskedelmi-logisztikai bázisok Budapest-közeli elhelyezésére nyílt lehetőség.

A másik fontos következmény az volt, hogy a város lakóinak a fővárosba ingázása lényegesen lerövidült és leegyszerűsödött, ami a fővárosból kiköltözők számára is komoly vonzerőt jelentett. E kettős hatás a a lélekszám jelentős emelkedéséhez vezetett: míg 1990-ben 7100-an, ma már közel 14 ezren laknak Biatorbágyon. A város bővülésének ütemeit az alábbi vázlat mutatja.





3. ÖRÖKSÉGÜNK, A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI, MŰEMLÉKI, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELLEMZŐK

A város különös értékét a történetét érzékenyen kirajzoló történeti rétegei jelentik, ezek érzékletessége és gazdagsága jelenti a két településmagból kialakult város legfontosabb kulturális örökségét. Emellett az általános jellegzetesség mellett természetesen jelentős egyedi műemléki értékek is meghatározó erővel gazdagítják a település kulturális örökségállományát.

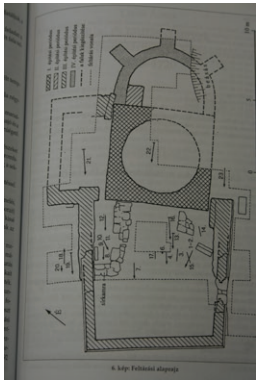
3.1. Műemléki védettség

A két ősi település – Bia (Biua, Weinhall) és Torbágy (Torbágy-erdő, Turobag, Kleintorwall) – egykori morfológiai és spirituális centrumát a magasabb pontokon megépült templomok jelentették.

Bia esetében ez az egykori centrum, a Szent Kereszt templom a mai település peremére került, romjai (ma már jószerével egyetlen nyugati fala áll, de a régészeti kutatások (Tettamanti Sarolta 1991) egykori állapotait, összetett szerkezetét, az egykori rotundát, bővítéseit pontosan feltárták. A templom 13. századtól eredeztethető maradványai a mai település keleti szélének egyik kiemelkedő pontján, a református temetőben, katonasírok tövében állítanak emléket a középkori falu egykori lelki központjának.







A másik település, a Füzes-patak völgyébe települt Torbágy középkori temploma ma is a településrész központját jelöli ki. A Szent Szűz nevének tiszteletére szentelt Római katolikus templom középkori előzmények után, gótikus, 15. századi eredetű épület átépítései, bővítései révén jött létre. Barokk stílusban építették újjá a 18. században (1712), a tornyot pedig 1740 körül építették hozzá. 1771-ben romos állapotú, de még ebben az évtizedben bővítve újjáépítik. A 19. században második felében eklektikus stílusban alakítják át. Szoborszerű tömegével, kiemelkedő magasságával, tornyával ma is uralkodik Torbágy városképében.





A biai Szent Anna római katolikus plébániatemplom helyén(?) egykor a kastélyhoz tartozó Szent Kristóf földesúri magánkápolna állhatott. A kastély stílusához illeszkedő, klasszicista alakját 1800 és 1823 között, feltehetően Hild József tervei szerint nyerte el. Ekkor az egyhajós, egyenes szentélyzáródású, karzattal kiegészített templom szentély-bővítése, toronyépítése és stílus-egységesítése történt. Fennállása során több restaurálási folyamaton, átalakításon és bővítésen is esett át.





A város kiemelkedő kulturtörténeti-építészettörténeti-helytörténeti emlékei a két kastély épületegyüttesei, amelyek a történeti Bia gerincét jelentő utca, a Nagy utca (Szentháromság tér - Szent István utca) két oldalán épültek ki. A 18. század közepétől, a Sándor és Szily birtokos családok kezében – elődeik tevékenységének és a gazdasági konszolidációnak is köszönhetően - virágzó mintagazdaságok, ennek következtében pedig gazdag épületállomány – reprezentatív és gazdasági épületek együttesei - épültek ki.

Az egyik műemlék épület a feltehetően Hild József tervei szerint, 1823-ban, klasszicista stílusban megépült Sándor-Metternich kastély, mely napjainkig iskolaként és mezőgazdasági üzemként működik. Jelenleg igen jelentős bővítésen esik át. Erős karakterével, komoly méreteivel a város meghatározó épületegyüttese, mely bővítése, továbbépítése révén városképi jelentőségében csak növekedni fog.







A másik – a Szily – Fáy néven ismert – kastély eredete a török hódoltságig vezethető vissza: a kastély jelenlegi kiterjedt, cour d'honneur-os, díszudvaros térszerkezetének első elemei a 17. század első feléből eredeztethetők. Töretlen fejlődése a 19. század második feléig, a Bajnai-Biai uradalom központjának kialakításáig tartott. Az átalakítást Sándor Móric, az utolsó tulajdonosok egyike valósította meg. A többszöri tulajdonosváltás – házasságkötés, öröklés, kivásárlás - során keletkezett újabb és újabb kiegészítések eredményeképpen alakult ki a kastély mai tömege és térrendszere, amely a szalagtelkek sorában, szinte zárványként, a települési szövet eltérő léptékű elemeként gazdagítja a város képét. A hézagosan zártsorú térfalban tömör kerítése révén jól illeszkedik a 2. világháború utáni időszaktól fogva oktatási intézményként működő épület.















A biai településrész városképi szempontból meghatározó eleme az 1912-ben épült egykori malomépület, amely a Szabadság út, a városrész északkelet-délnyugati tengelyének fésűs beépítési rendjébe ékelődött be, és amely gazdátlanul és elhagyatva ma is őrzi az 1920-ban legmodernebbnek számító GANZ gyártmányú gépparkot. A városképben különösségével, környezetétől eltérő karakterével, arányaival válik meghatározó épületté, melynek különössége a hozzáépített, faszerkezetű, nyeregtetős, faoszlopokon álló (ötelemű) bővítménysorának és a környezeténél jóval markánsabban megformált, mára omladozó állapotú kőkerítésének tudható be. A település történetében játszott egykori fontos szerepe ellenére mára elhagyatottá vált, gazdátlan épület megmaradása kétséges.







A természeti értékekben gazdag, város-menti hegykoszorú egyik magas pontján, az Iharos mentén, a Keserű-kútnak emléket állító utcán végighaladva, hegyi ösvényeken jutunk el az ún. Szily-kápolnához (Szent Vendel kápolna). A klasszicista, ellipszis alaprajzú, antik portikuszos, egyterű kápolna építtetője Szily József volt, és az épület 1817-ben már biztosan állt. Egykor kripta és a közelben klasszicista paplak is tartozott az épülethez, valamint oltár, oltárkép és egyéb berendezések, ezek azonban a háború utáni évtizedekben megsemmisültek. A műemléki védelmet élvező épületet avatott kezek az utóbbi évek során helyreállították, csupán a zsindely-fedés szorul helyreállításra. A belső a padozatba süllyesztett, Szily Antal sírját rejtő és emlékét őrző kőlap ma már a belső tér egyetlen eseménye. A városképben - a hegytetőn, lombkoronákkal övezve - ma már nincs szerepe, de jelenléte spirituális-mentális értelemben mégiscsak a város térszerkezetének része, meghatározó pontja.







A város térszerkezetének, városképnek meghatározó elemei a szobrok, emlékművek, kőkeresztek, melyek szimbólum szerepükön túl a település egy-egy pontját megjelölik, tájékozódást segítő és térszervező szereppel is bírnak. Közülük két egyházi műemléki védettséget. Az egyik Bia területén található és a településrész két kiemelkedően fontos tengelyének, a Szabadság útnak és a Nagy utcának (Szent István utca) „T" alakú, ma már körforgalmúvá szerkesztett találkozási pontját „fogja meg". Egyben – kissé eltolódva ugyan - a Sándor-Metternich-kastély díszudvarának pozícióját is továbbhangsúlyozza.



Az oszlopra emelt szoborcsoport önmaga is regényes történetű, miután az eredeti, barokk változat még egy szoborházba állított kettős szobor volt egymásnak hátat fordító Szentháromság és Szent Szűz kis Jézussal, s előttük térdelő Szent Domonkossal formájában, mindez az egykori Szent Kristóf kápolna előtt. A Házl Ádám által 1760-ban állított szobrot később Sándor Antal báró kérésére áthelyezték, szétválasztották és utóbb, 1874-ben jó arányú oszlopra állították. Mai helyére, a körforgalom középpontjába a 2006-ra befejeződött restaurálás után helyezték. A kőoszlop a város egyik legfontosabb csomópontját jelöli meg, ahol az elhelyezéssel nem csupán a regényes múltú köztéri szobor méltó bemutatását szolgálja, hanem komoly térszervező szereppel is bír.









A másik, műemléki védelem alatt álló közterületi műalkotás a torbágyi Szent Szív neve római katolikus templom előterében áll, Az Atyaistent és Krisztus figuráját ábrázolja, felettük a Szentlelket szimbolizáló galambbal, mely kiterjesztett szárnyaival, baldachint formál. A barokk oszlopot 1739-ben, a pestis-járvány elmúltának alkalmából, hálából emelték a hívek. Eredetileg a templomot körbefogó falakon belül, temetői területen volt a helye, ma már a kőfalat elbontották. 1845-ben és 1955-ben, legutóbb pedig 2002-ben esett át komoly restaurálason, utóbbi alkalommal a szobor környezete is megújult. Városképi szerepe a szent hely, a templom előterének megjelölése, a templom fényének emelése. E városképi feladatnak a szobor immár évszázadok óta eleget tesz, bár a ma mellette álló országzászló ezt a téri helyzetet tematikailag és térszervezés szempontjából kissé zavarossá teszi.





3.2. Helyi védelem alatt álló értékek

A helyi védelem alatt álló épületekről, köztárgyakról, táji-és természeti értékekről valamint utcaképekről felmérés készült.

A felmérés a 2006-ban készült Biatorbágy értékkatasztere alapján, annak felülvizsgálataként készült el. A helyi védelem alatt álló épületek száma jelenleg 32 lakóház és 15 présház-pince. Javasolt további 16 présház-pincét helyi védelemre.

Helyi védelem alatt álló épületek zömében Bia és Torbágy értékvédelmi területein lévő paraszthá-zak, módos paraszthá-zak, polgári lakóhá-zak. A két településrész közötti területen található még néhány lakóház, mely védelem alatt áll.

Fontos kiemelni, hogy a városban sok helyen találhatóak kutak, melyek meghatározzák a város arculatát. Ezek nagy része rendezett környezetben állnak. Fontos, hogy még ha a kút nem is működik, azt megőrizzük és gondozzuk a közvetlen környezetét.

Biatorbágy rendelkezik számos olyan utcával, ahol az épületek ritmusa, azok egységes tetőformája meghatározó.







Itt kell említést tenni arról a jelentős, mára már nagyrészt elpusztult épületről, az ún. Hild-pincéről, mely egykor az Ürge-hegyen állt. Rekonstruktív rajzát Balassa János építész készítette el.





3.3 Táji, természeti értékek





A település meghatározó eleme a Füzes-patak, mely Torbágy Fő utcával párhuzamosan húzódik. A patak mentén a széles zöldsáv rendezett, füves, fás ligetes zöldterület. A ligetes facsoportok fűz, éger, nyár és jegenyenyár fákból állnak, a füves területet folyamatosan fenntartják. A területen közparki funkció is megjelent, játszótér, padok, pihenők, szobor található.




A belterületen számos gondozott, fenntartott közpark, kert és játszótér található. Ezeken a területeken értékes facsoportok, fasorok találhatóak. A játszóterek modern eszközökkel felszereltek, a parkokban padok, pihenők nyújtanak pihenési lehetőséget.

Az intézményi zöldfelületek fenntartottak. A Sándor-Metternich kastély felújításával a kastélykert is megújul, így méltó környezetévé válik a felújított épületnek. Fontos lenne a Szily-Fáy kastély kertjének rekonstrukciója is. A templomok kertjei, a temetők, a Polgármesteri Hivatal kertje, a sportpályák mind rendezettek, gondozásuk megoldott.

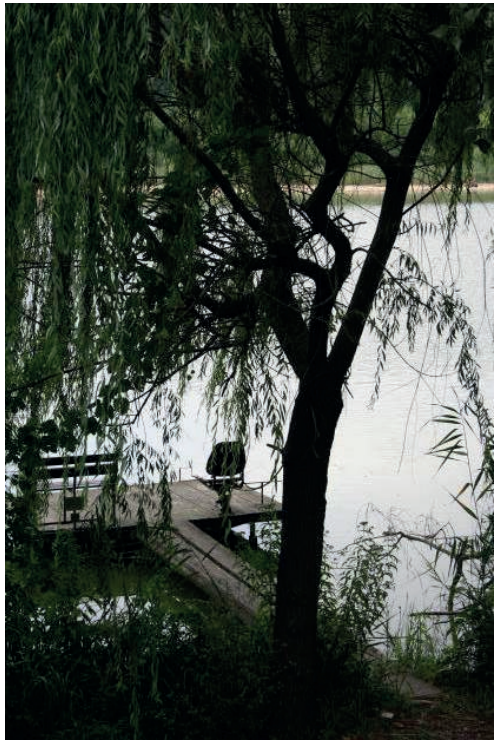
A településen kevés az olyan utca, ahol nincsen fa vagy fasor. Az utcák zöldsávjai általában rendezettek, az ott lakók ügyelnek a kialakításukra, és gondozásukra. Jellemzően dió és meggyfákat uralják az utcák közterületeit, melyek nyáron kellemes árnyékot adnak. Található még hárs, akác, vadgesztenye, platán fasorok, facsoportok is.



















Külterületen, a település déli és nyugati részén nagyobb terjedelmű tájelemek és természeti értékek találhatóak. A település egyik legmeghatározóbb eleme a Biai-halastó. Biai utcákról lehetőség van lemenni az öt egységből álló tórendszer partjára. Itt néhány épített stégen lévő padokról lehet élvezni a tó által nyújtott gyönyörű látványt. A tó nyugati részén lehetőség van pecázásra is. A tó körül kiterjedt nádas, füzek, nyárak, égerek és mocsári írisz uralkodik. A Biai halastó helyi természetvédelmi terület, az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosója.

Helyi természetvédelmi területet képezik még a Bolha-hegy, a Forrás-völgy, a Peca-tó. A Peca-tó környezetét gazdag növényállomány jellemzi: vízparti társulások, beékelődött erdőfoltok, melyek főleg akác, kőris, juhar fákból állnak. Az itt lévő kertek rendezettek, gondozottak, viszont a területet sajnos fenyegeti a túlépítettség veszélye.

A Bolha-hegy a Budai Tájvédelmi Körzet része. A meredek, sziklás területeken a talaj igen vékony, ezért a növények nagy része ezen a sekély talajon, vagy a sziklarepedésekben lévő talajon élnek. Ezért az itt olyan növények élnek, melyek bírják a szélsőséges viszonyokat: szikla-gyep vegetációk, moha és zuzmóflórák, fűfélék, csenkeszek, tollas árvalányhaj, ciprus moha, háztető moha.

A település déli részén, a hegyes-dombos oldalának részei Natura 2000 területek: Iharos-völgy, Százlépcső - Madárszirt, Nyakaskő, Biai erdő.

A hagyományosan szőlőtermő területeken (Szarvas-hegy, Öreg-hegy, Ürge-hegy, Kutya-hegy) a kertek gondozottak, közterületek rendezettek. Általánosságban elmondható, hogy a présházpince épületekkel együtt legalább egy diófát is telepítettek.







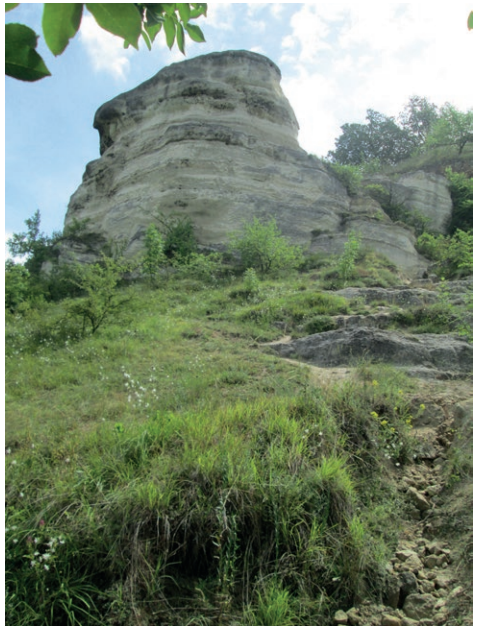

Czinóber kút











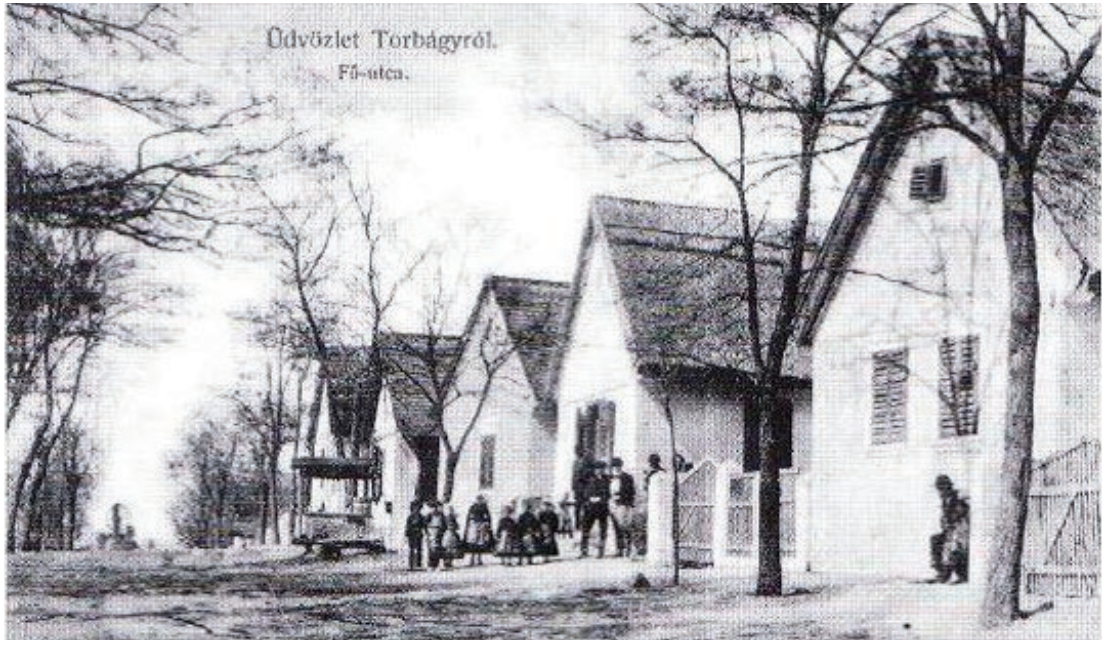
3.4. Településképi jellemzők a településkép, arculati jellemzők és a településkarakter bemutatása

Biatorbágy település-arculatát döntően öt településépítészeti karakter, építési hagyomány határozza meg:

1. A két településmag és a belőle kifejlődő hagyományos települések;
2. az egykori vasúti pályák helyén kialakult, a városközponti funkcióknak helyet adó, fás-ligetes közegbe ágyazott központi sáv;
3. Városias, kertvárosias lakóterületek;
4. rekreációs övezet;
5. kereskedelmi-logisztikai területek

3.4.1 A két településmag és a belőle kifejlődő hagyományos települések

A legkorábbi építészeti réteget a hagyományos paraszti építészet, az egykori falusias lét helyi kultúrája teremtette meg. A hagyományos településmagok arculata mindazonáltal korántsem homogén, önmagán belül is kimutatható fejlődésvonalat rajzol fel mindkét falu esetében.



A falusias oldalhatáros, előkert nélküli, oromfalas, nyeregtetős, egytraktusos épülettípusból a tornácok megjelenésén, azok zárt „verandásodásán" át jutott el a helyi építészeti kultúra a hajlított házakig, majd a falusias életformát jelentő kertművelés és állattartás fokozatos eltűnésével a városias, utcavonalra fordított házak megjelenéséig. A 2. világháborút követően az előbbieket fokozatosan szorították ki az új hagyományt teremtő négyzetes, sátortetős típusházak, és a legújabb korszakhoz köthető kertvárosias villák és többlakásos társasházak együttesei.











A településkép helyi árnyalatait jelzik a tóparthoz lehúzódó és a domboldalra felkapaszkodó utcák és az egykori pincék mentén felépülő házsorok finoman eltérő alkalmazkodó karaktere.









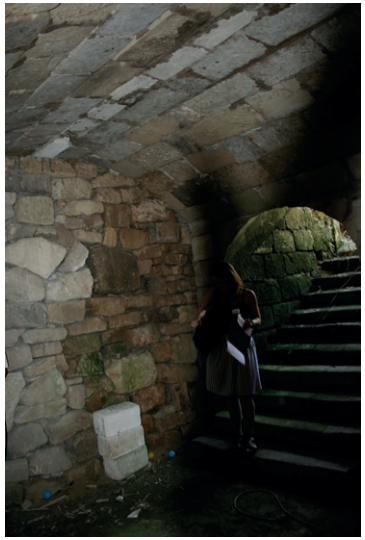










A helyi építészeti hagyományok megnyilvánulnak az anyaghasználatban is. A környéken bányászott, nagyon jól faragható mészkő - falazóanyagként, falburkolatként, kerítések anyagaként - a táj építészetének különös ízét jelenti.

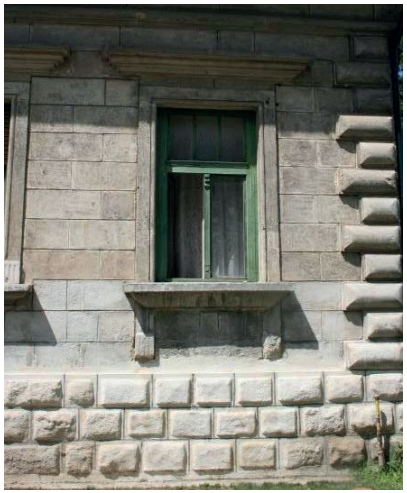



A ködbevesző, elenyésző múlt építészetének gazdag öröksége a város számos pontján bukkan elénk.





















Ez a mára inhomogenitásában egységes, inkább falusias, mint városias környezet jelenti Biatorbágy épített környezetének egyik meghatározó rétegét. Egymás mellett állnak a különböző kort idéző, különféle életmód számára kereteket teremtő, léptékükben jószerével illeszkedő lakóépületek. Ezek között – az agglomerációkra oly jellemző módon – megjelennek a városi igényeket szolgáló, nagyobb esetenként léptékükkel idegenül ható épületek is, amelyek a hagyományos telekosztási és beépítési struktúrához mégis többé-kevésbé hűek maradnak.

A felhagyott vasútvonal központi sávja két oldalán tehát – a biain és a torbágyin – kor, jelleg, beépítési mód tekintetében - igen sokszínű képlet alakult ki. Mégis, karakter szempontjából egységként kezelhető a terület, mert tagoltsága, sűrűsége, léptéke viszonylagos homogenitást mutat.

Építési szabályai viszonylag liberálisan kezelendők, mert értelmetlen és céltalan volna ennek a jellegben és funkcióban vegyes szerkezeti egységnek az uniformizálás irányába terelése. Mai állapota szerint ilyen ambícióval kidolgozott szabályrendszer működtetése adott esetben tökéletesen racionális döntéseket zárhatna ki. Beépítési mód, elő-, oldal- és hátsókert méretéke szélsőértékének megadása helyett az építési hely városképi szempontból ideális meghatározása és a tagoltság, az építhető tömegek korlátok között tartása és a jövő várható igényei szerinti építési magasságok meghatározása látszik bölcs döntésnek, az adott terület esetében.



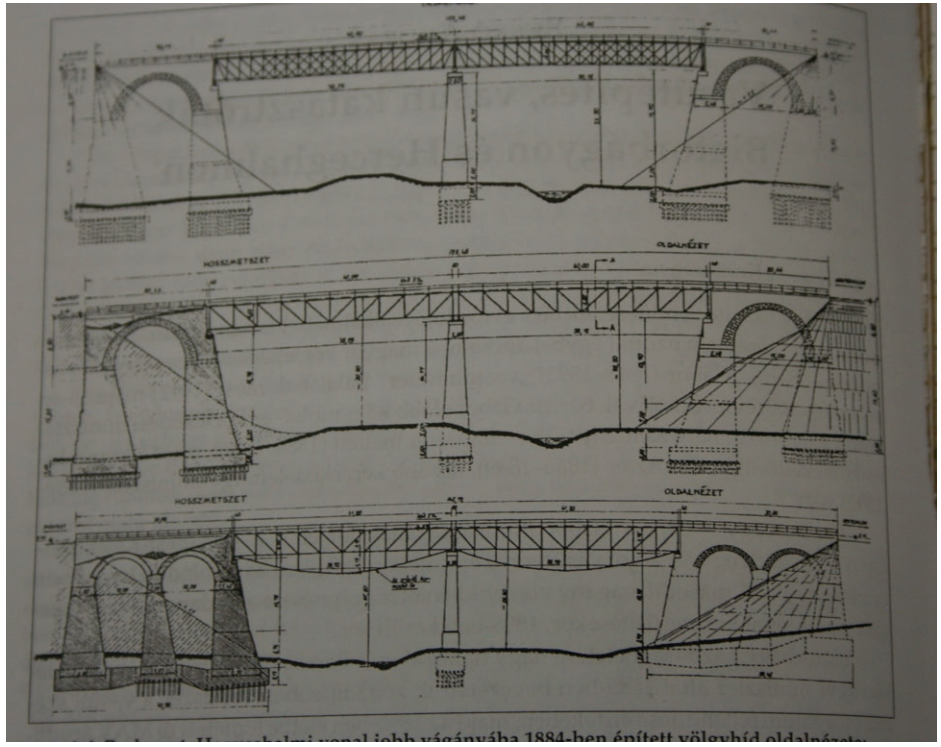
3.4.2. Az egykori vasúti pályák helyén kialakult fás-ligetes közegbe ágyazott központi sáv

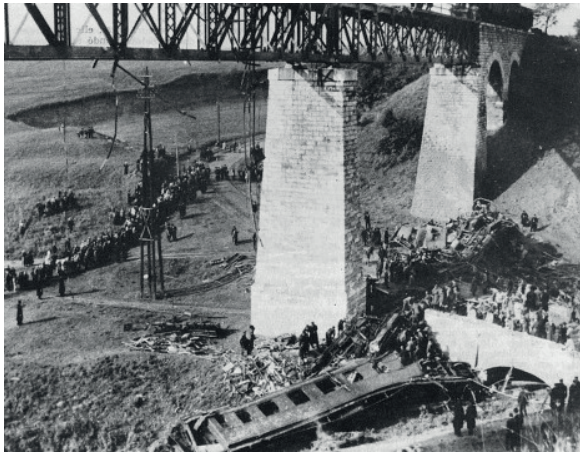
Biatorbágy térszerkezetében feltűnő különállást mutat az egykor a vasúti pályák által birtokolt, mára városközponti funkcióknak helyet adó, fás-ligetes közegbe ágyazott központi sáv. Ez a terület környezetétől funkciójában, a beépítés ritmusában, az épületek közötti szépen tagoló, értékes zöldterületek ritmusában világosan elhatárolódik. A területi egységben csak ritkán, zárványszerűen, idegen testként jelennek meg lakóépületek.

A korábbiakban már említésre került az a szerencsés, üdvözlendő körülmény, hogy a terület korábbi, jelentős méretű és fontos szerepű vasúti épületei - különösképpen maga a vasútállomás - túlélték a közlekedési szerep elvesztését és sikerült olyan új funkciót kapniuk és kiegészülniük olyan épületekkel, melyek szintén középület karakterűek és mint ilyenek, a területnek szánt városközponti szerep hordozói.

Fentiek apján - szabályozási szempontból - három körülmény figyelembe vétele volna szerencsés. Egyrészt fontos lenne megőrizni az eltérő morfológiai jelleget, vagyis a környezeténél jelentősebb tömegű és magasságú épületek jelentős zöldfelületbe ágyazottságát kellene a jelen mintájára fenntartani. Másrészt a két oldalról csatlakozó lakóterületek peremein a zártsorúsodó, magasabb szintszámú épületek alkotta térfalak létrejöttét kellene elősegíteni, a városias közeg megteremtése érdekében. Harmadsorban a jelenlegi viszonylagos elnyúló hangsúlytalanságban egy központi hely határozott megfogalmazása volna szerencsés, akár a mai Fő tér területének középületekkel való körülbástyázása révén.



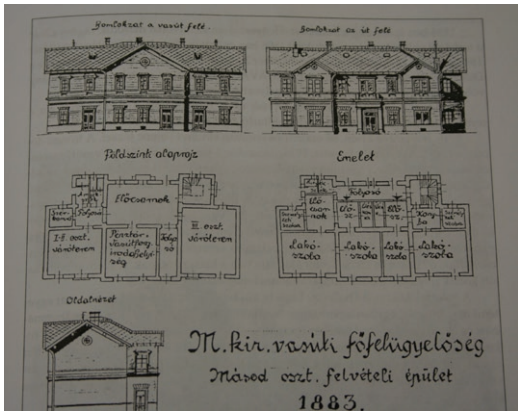









Torbágy
Vasútállomás


Földszint alaprajz
Emelet
M. kir. vasúti főfelügyelőség
Második osztr. felvételi épület
1883.






CAFE
FALUHÁZ



3.4.3. Városias lakóterületi fejlesztések





A vasút által egykor elfoglalt sáv északi végénél, annak keleti és nyugati oldalán új építésű, kifejezetten városias – kertvárosias – fejlesztési terület alakult ki, sajátos módon nem központi, hanem kifejezetten peremterületi helyzetben. Ezen új arculatú lakóterület megjelenése élesen megosztja a közvéleményt.

Településvezetők, fejlesztők és az építést üzleti szempontból szemlélők magasabb minőségű környezetet, jól működő és értékesíthető, a lakhatási lehetőségeket keresők pedig esztétikai és életmód ideáiknak megfelelő lakókörnyezetet látnak bennük.















A hazai építészek meghatározó véleményformálói és a stilisztikai kérdésekben megnyilvánuló értelmiség jelentős része ezeket az építészeti jelenségeket minden részletében negatívan ítélik meg. A közkeletűen „mediterrán"-nak nevezett trend valójában inkább az észak-amerikai „sunbelt" gazdag villáinak, spanyol kulturális hatások alatt létrejött „hacienda" utánérzeteinek világát követi. Az építészeti karakter olyan jellegzetességekben foglalható össze, mint a történeti magyar építészettől eltérő, alacsonyabb hajlású, lekontyolt, összetett tetőidomok, a magastetővel fedett, földszintes és emeletes tömegelemek geometria szabályosságot nem követő, összetett kombinációja, a markáns kőburkolatok kőfalazatot idéző megjelenése, a zárt, fedett-nyitott és fedetlen teraszok romantikus, akár zaklatott megformálása. A latin építészet keresetlen pragmatizmusát, egyszerűségét, érdes, tulajdonképpen durva anyagszerűségét ezek az épületek nem képviselik. Durva kőfalakat idéző pár cm vastag kőburkolataik, plasztikus, préselt cseréptetőik, aprólékosan túldíszített lakatos-szerkezeteik, rácsaik, mellvédjeik, dús növényi installációik nem annyira mediterrán ízlésvilág, mint inkább a parvenü gazdagság kifejezésének kellékei.

Fentiek miatt roppant nehéz az erőteljes, kétségtelenül jelenlévő és virulens építészeti jelenség tárgyilagos megítélése. Vannak azonban általános elvek, melyeket nem lehet figyelmen kívül hagyni. Az új fejlesztési terület egyfajta stiláris egységességet mutat. Színben, anyaghasználatban, tömegformálásban tagadhatatlan az egyneműség. Az egyebütt gyakran feltűnő rendezetlenséget mutató részletek (gépkocsi-elhelyezés, hulladéktárolók, stb.) megoldottak, rendezettek. Bizonyos részletek a telepszerű beépítések sajátos előnyeit mutatják, a félnyilvános terek, közös belső udvarok révén értékes, összetett térszerkezettel rendelkeznek. Fogyatékossága a teljes terület kialakulásának, hogy a telepszerű szigeteihez véletlenszerűen olyan uniformizált házsorok kapcsolódnak, melyek egyneműsége az amerikai szuburbiák elidegenítő homogenitását inkább képviselik, mint a fegyelmezett egyneműség szimpatikus felbukkanását. Az ideális szabályozásnak a kialakult struktúra elemeinek multiplikálását kell szolgálnia, lehetőleg minél nagyobb lakóterületi egységek összehangolt telepítésével.

Különös jelenség, hogy Biatorbágy közigazgatási területének legkeletibb pontján, a várostól távol, autópályák ölelésében, a Törökbálinti-tó partján Tópark-Lakópark név alatt a város legintenzívebb, tulajdonképpen nagyvárosias lakóegysége jött létre. A tömör és jelenleg urbánus összefüggések nélküli, zárványszerűen, szoborként a környezete felé forduló, ugyanakkor belső utcára szervezetten kialakított együttes sok éves fennakadás után napjainkban megvalósulni látszik.





3.4.4. Rekreációs övezetek lakóterületté alakulása













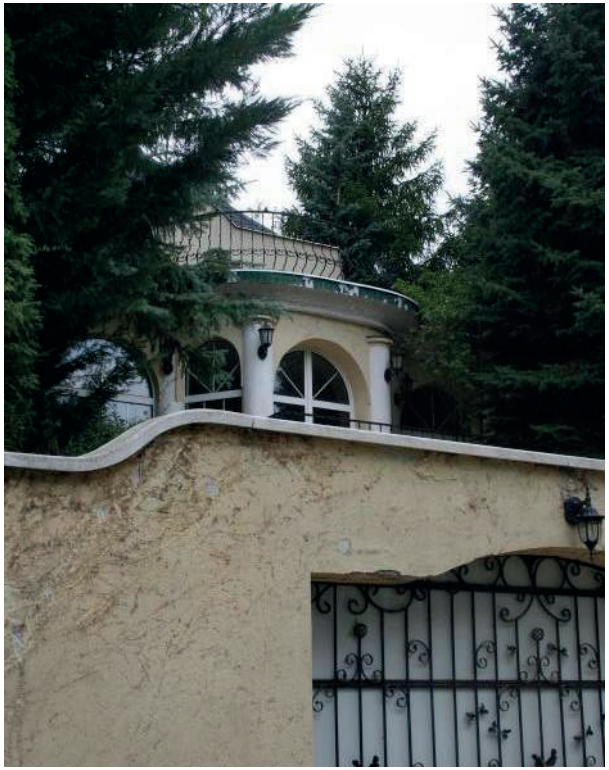
Az egykori két településhez egyaránt tartozott egy alapvetően szőlőművelésre használt, településen kívüli, nyugati hegyhátakra felkúszó terület. Bia esetében ezek a faluhoz kelet-északkelet felől kapcsolódó hegykoszorú nyugati lejtői, ahol az egykori présházak helye is volt, Torbágy északi oldalán pedig a Katalin-hegy déli lejtője, ahonnan a szőlőt préselni, feldolgozni, tárolni, talán az élénk hadiút miatt, behozták a faluba. Erről árulkodnak a lakóépületek tágas borospincéi és a mai Dózsa György út tölcsérszerű kiszélesedésében található egykori pincék sora.

Ezek voltak azok a falvakon kívüli területek, ahol a második világháború után jellemzően a hobbitelkek kialakultak és - a szőlőművelés visszaszorulásával - sokféle távoli, akár különös építészeti hagyományt behozva, néhol a szerény lehetőségek között buheráltan - a hétvégi házas jelleg erősödött meg. Karakter szempontjából ide sorolható az 1955 után létrehozott Peca-tó környezete is. E területek történetének következő fejezetét a hétvégi házak és nyaralók fokozatos lakóépületekké fejlesztése jelentette és jelenti. Külterületi pozícióban, lankás hegyoldalakban laza, alacsony intenzitású, szabadonálló, szórt beépítésű lakóterületté alakulás markáns folyamatának vagyunk tanúi. Különösen a meredekebben emelkedő terep esetében jellemző a hegyre felkúszó telek tengelyében vezetett ösvény, mely hátravont lakóépülethez vezet.

A trend erejének ellenállni – a természetmegőrzési, környezetvédelmi érdekek dacára – meglehetősen esélytelennek látszik. Újabb területek lakóterületté történő átminősítését el kellene kerülni. Az építés tekintetében olyan stiláris elvrendszert kell érvényesíteni, mely rendkívül kis beépítettséget, szabadonálló, szórtan, középtengelyesen elhelyezkedő, egyszerű, kevéssé stilizáltan megformált épületeket, erőteljes zöldbe ágyazottságot eredményez.








Keserűkút
3919

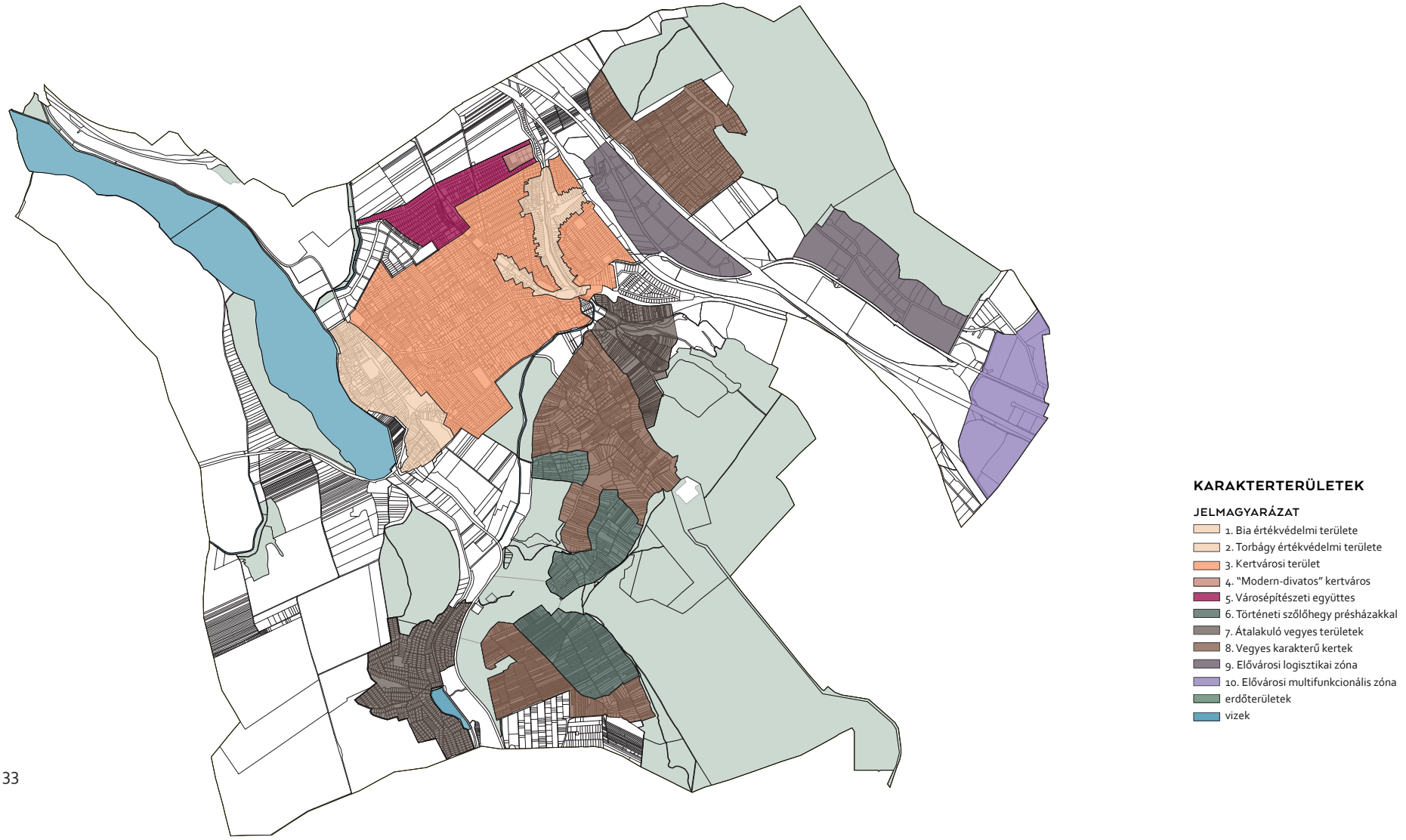


3.4.5. Kereskedelmi-logisztikai területek



Biatorbágy gazdasági célú, kereskedelmi-logisztikai, ipari parki területeit egy testben, a városról közlekedési folyosók által jól izoláltan és ideálisan kiszolgálva lehetett kialakítani. Ez a direkt pragmatizmus terepe, ahol az építészeti megfogalmazás kifejezetten az ésszerű technológia által vezérelt, s melynek városépítészeti megfelelősége – a városképből tökéletesen kizárt módon, de az autópálya és a vasút felé a város jelentős gazdasági súlyát, dinamikus fejlődését reprezentálni hivatott – a világos racionalitás lehet.

4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



Biatorbágy belterületét négy karakteres terület határozza meg. A lehatárolásuk az erős karakterük és határozottságuk miatt könnyedén történt.

A legmeghatározóbb területek a Biai és a Torbágyi értékvédelmi területei. Az utcák kanyargós vonalvezetése is utal a terület történeti múltjára. Az épületek általában zártsorúan beépítettek, előkert nincs. Az épületek jellemzően parasztházak, melyek a telek oldalhatárán helyezkednek el, tornáccal ellátottak.

A kertvárosias karakterterület a két településrész közötti részen helyezkedik el. A területen a 20. század második felére jellemző hagyományos kertvárosias beépítés dominál, földszintes vagy kétszintes lakóházakkal. Az épületek jellemzően szabadonálló vagy oldalhatáros beépítéssel telepítettek.

A Városépítészeti együttes Biatorbágy északi részén található, a Szily Kálmán utca, a Czipri Bíró utca és a Káposztáskert utca határolja. Az együtt-tervezett kis telep többlakásos épületei arányos intenzitású kertes, kisvárosi lakókörnyezetet hozott létre. A területtakarékos beépítés vonzó lakókörnyezetet és fenntarthatóan üzemeltethető ingatlanokat eredményezett. A területet kedvező belső integrált zöldfelületek jellemzik, a sűrűségéből adódóan a közösségi szolgáltatásai hatékonyak.

A „modern-divatos" kertvárosi területet modern, főleg az utóbbi évtizedek divatos építészeti stílusában épült házak alkotják. A terület beépítettsége sűrű, a házak mérete a telkek méretéhez képest nagyok. A házak az utcavonaltól bentebb állnak, előkerttel rendelkeznek. Az épületek viszonylag közel állnak egymáshoz. A területen az utcakiosztás egymással párhuzamos, valamint a rájuk merőleges utcák - Jókai Mór utca, Ybl Miklós sétány, Tavasz utca, Szent László utca - a meglévő utcák meghosszabbításával alakult.

Az elővárosi logisztikai zóna a település keleti részén, az M1-es autópálya és az 1. sz. főút mentén találhatóak. A város azon szerencsések közé tartozik, hogy ezek a területek koncentráltan, a várostesttől külön helyezkednek el. A terület forgalma nagy, zajhatása így a városban nem érvényesül. Nagy sűrűségben találhatóak meg a dobozépítészet különböző formái. Funkció sűrűség is jellemzi: kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági található itt.

Az elővárosi multifunkcionális zóna a város keleti részén található, az M1-es autópálya mentén. A területre a teljes függetlenség jellemző, mind építészetileg, mind szerkezetileg. Egyik oldalán kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó egységek uralkodnak. Az autópálya túloldalán lakópark épül. Az elővárosi logisztikai zónához képest a forgalma kisebb, viszont ügyfélforgalma nagyobb.

A történeti szőlőhegy présházakkal a város külterületén, Biától délre, a Kutya-, Ürge- és Öreg-hegyen található. A szőlőhegyekre jellemző a régi présházak nagy számban találhatók meg, melyek a dűlőutak hegy felőli oldalán helyezkednek el. (A 19. században az Ürgehegyen több mint 60 présház állt, ma körülbelül 30 épület áll.)

Az átalakuló vegyes területek, az Iharos területe és a Peca-tó környéke. A korábbi zártkerteken folyamatos funkcionális változás tapasztalható. Ezeken kisebb, gazdasági, tároló, üdülő, és tartózkodást szolgáló épületek állnak, nagyarányú zöldfelületekbe ágyazottan. E területeken a javuló infrastrukturális ellátás hatására egyre több lakóház épül.

A vegyes karakterű kertek felhagyott művelésű szőlőhegyek. A zártkertesítési folyamat után megjelentek az üdülési és szociális (idős, szegényebb rétegek) lakócélú hasznosításra jellemző épületek. Jellegtelen, zaklatott megjelenésű épületek uralják a területet. Keskeny utak, keskeny telkek jellemzik a terület szövetét. Az úthálózat és a telekszerkezet nem követi az elindult változásokat.

Bia értékvédelmi területe



A biai településmag megmaradt utca- és telekszerkezete, ahol mind a beépítési mód, mind az épületállag megjelenése (eredeti tömeg, anyaghasználat, homlokzati anyagok, nyílások) felidézi a falu eredeti arculatát és hangulatát.

Nagyobb telekméretek, szélesebb utcák jellemzik a területet.







Bia értékvédelmi területe a régi biai településmag. Itt található a Sándor.- Metternich és a Szily - Fáy kastély, melyek erősen meghatározzák a terület karakterét, továbbá a település református temploma és a biai katolikus templom is.

A településrész főutcája a Szent István és a Nagy utca. Itt találhatóak a kastélyok és templomok, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciók. Általában az utcák szűkebbek idomultak a terepviszonyokhoz. Több helyen a főutcára merőleges gyalogos közökkel tárja fel a belsőbb utcákat. A Tópart utca rézsűs épületei és a Biai tóhoz lefutó kisebb utcái idilli környezetet biztosítanak az ott lakók számára.

A széles utcákon kialakítottak közterületi zöldfelületeket, járdákat. A szűkebb utcákon csak az egyik oldalon húzódnak a zöldterületek és a járda. Vannak olyan szűkebb utcák, ahol egyik sem található.

A településrészen a terepadottságoktól függően általában nagyobb telekméretek jellemzőek. A Szent László utcában kisebb méretű telkek láthatók, míg a Nagy utcában jóval nagyobb telekméretek vannak. A területre a fésűs, oldalhatáron álló beépítés jellemző, az épületek homlokzata az utcavonalon helyezkedik el. Az épületek többsége paraszthá̧z, néhol polgári lakóházak is előfordulnak. Ezek közé ékelődnek néhol a ´60-as évek divatjainak megfelelő kockaházak, vagy a kereskedelmi-szolgáltató egységek a főutcákban.





Torbágy értékvédelmi területe

Torbágy értékvédelmi területe a régi torbágyi településmag a Füzes-patak mentén és a korábbi vasút nyomvonalának egy része alkotja. A legmeghatározóbb eleme a Viadukt, mely a Budapestről érkezők számára a telelpülésrész kapuja. Két műemléki védettségű épület található a területen, a Torbágyi katolikus templom és az előtte álló Szentháromság szobor.

A Fő utca és a Pátyi út közepén folyik a Füzes-patak. A patak zöldfelületével a település legszélesebb utcája. A Szent György út alatt találkozik a település nagy pincerendszere. A Katalin-hegyről ide hordták le a szőlőt, mely magyarázatot ad az utca folyamatos szélesedésének. A zeg-zugos szűk Csillag, Szalonna, Rózsa és Fő utca 80-88. közötti utcák értékes utcaképpel rendelkeznek. Itt is, megtalálható egy gyalogos köz a Fő utca megközelítésére. A Baross Gábor utca, az egykori vasútvonal nyomvonalán húzódik, szélesebb, a Polgármesteri Hivatalhoz vezető út.

Utcametszeteket tekintve a széles Fő utcában járda, közterületi zöldfelület és a Füzes-patak partja is megtalálható. A szűkebb utcákban egy oldalon található zöldfelület és járda, vagy a nagyon szűk utcákban egyik sem.

Telekméretei közel azonosak. Fésűs, oldalhatáron álló beépítés jellemző, az épületek homlokzata az utcavonalon helyezkedik el. Többségük parasztház, néhol polgári lakóház is található. A Fő utcában és a Pátyi úton jellemzően lakófunkció található, a Baross Gábor utcában találhatóak a közigazgatási, kereskedelmi és szolgáltató funkciók.







A torbágyi településmag megmaradt utca- és telekszerkezete, ahol mind a beépítési mód, mind az épületállag megjelenése (eredeti tömeg, anyaghasználat, homlokzati anyagok, nyílások) felidézi a falu eredeti arculatát és hangulatát.

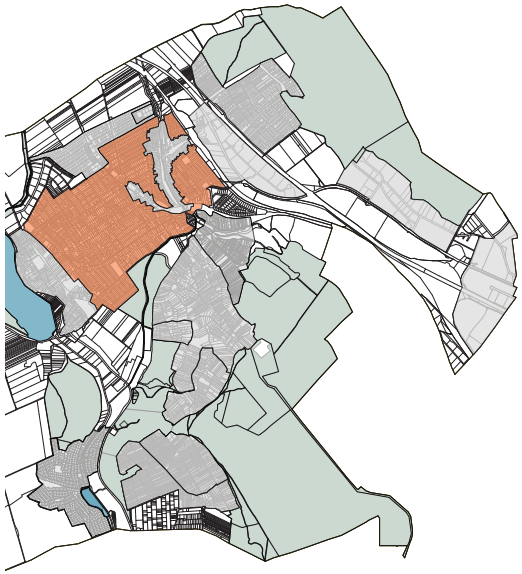
Kisebb telekméretek, a domborzati adottságokhoz igazodó zeg-zugos utcahálózat jellemzi.







Kertvárosias terület



A két településmagot összekötő településrész. A területen a 20. század második felére jellemző hagyományos kertvárosias beépítés dominál, földszintes vagy kétszintes lakóházakkal. Az épületek jellemzően szabadonálló vagy oldalhatáros beépítéssel telepítettek.





A kertvárosias terület köti össze Biát és Torbágyot. A településrészen helyi védett épületek találhatóak, főleg a településrészek közelében. Egyik a régi Malom épülete. A terület főutcája a Szabadság út.

Utcaszerkezete szabályos, az utcák általában egymásra merőlegesek. A telkek méretei az értékvédelmi területekhez képest kisebbek. A méretek egymáshoz képest változóak, jellemzőek a nyeles telkek. Az utcákban szélességüktől függően két- vagy egyoldali zöldsáv és járda található.

Az épületek jellemzően szabadonállók, néhol oldalhatáron állók. A stílusuk a 20. század folyamatosan változó divatjait mutatja. Földszintes vagy kétszintes családi házak találhatóak, 5 m-es előkerttel.

A területre a lakófunkció jellemző, a Szabadság úton található kereskedelmi és szolgáltató funkció.







Városépítészeti együttes

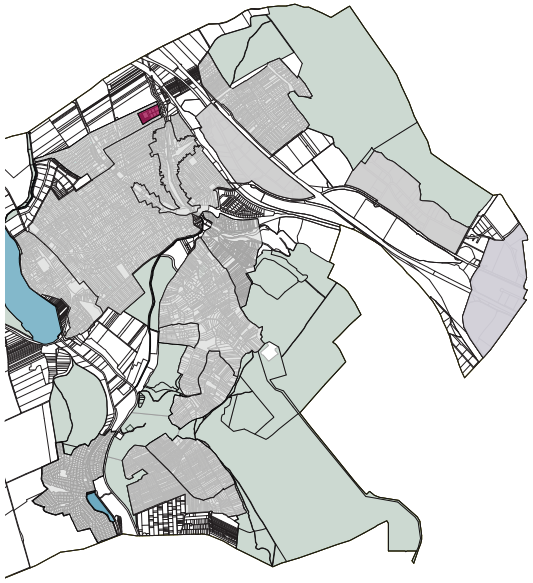
Biatorbágy északi részén található építészeti együttes a Füzes-patak közelében.

Utcaszerkezete idomul a kertvárosias terület utcáihoz, merőleges utcaszerkezetet mutat. Az utcák szélesek, mindkét oldalon zöldsáv és járda húzódik. Telekszerkezetét tekintve változó, kisebb-nagyobb telkek is előfordulnak.

Az épületek nyitott-keretes, keretes és zártsorú beépítésűek. Többszintes, általában kétszintes lakóházakban többlakásos társasházakat alakítottak ki. Az előkertekkel az épületek az utcavonaltól bentebb helyezkednek el. A belső kertek gondozottak, fenntartottak.

A településrész sűrűn beépített és lakott, ezért fenntarthatósága a város szempontjából nagyon jó és gazdaságos.





A Városépítészeti együttes együtt-tervezett, kis telep. Többlakásos épületei arányos intenzitású kertes, kisvárosi lakókörnyezetet hozott létre. A területtakarékos beépítés vonzó lakókörnyezetet és fenntarthatóan üzemeltethető ingatlanokat eredményezett.

A területet kedvező belső integrált zöldfelületek jellemzik, a sűrűségéből adódóan a közösségi szolgáltatásai hatékonyak.

,,Modern-divatos" kertvárosi terület



A „modern-divatos" kertvárosi területet modern, főleg az utóbbi évtizedek divatos építészeti stílusában épült házak alkotják. A házak az utcavonaltól bentebb állnak, előkerttel rendelkeznek. Az épületek viszonylag közel állnak egymáshoz.

A terület beépítettsége sűrű, a házak mérete a telkek méretéhez képest nagyok.







Biatorbágy északi részén található, az elmúlt évtizedben épült be.

Utcaszerkezete folytatja a modern kertváros párhuzamos és merőleges utcahálózatát. Telekméretek közel azonos területűek. Az Angeli András úti területen kisebb telekméretek láthatók.

A közterületek szélesek, kétoldalon zöldsávok és járdák húzódnak. Az épületek előkerttel, az utcavonaltól bentebb, helyezkednek el. A telekméretekhez képest az épületek tömege nagy, a beépítettséges sűrű.

A területen a mai divatos építészeti stílus uralkodik, laposabb nyerektetőkkel, különleges anyaghasználattal és nyílászáró nyílásokkal.

A családi házas beépítés ekkora sűrűséggel nem fenntartható a település számára.





Elővárosi logisztikai zóna

A zóna a biatorbágyi lakóterületektől távol helyezkedik el, az M1-es autópálya és az 1. sz. főút mentén. A terület különlegessége, hogy a helyi védett Rozália kápolna helyezkedik el a Rozália parkban.

Biatorbágy azon szerencsés települések közé tartozik, ahol ez az elkülönülés létrejöhetett. Így a lakosság a zóna káros és zavaró hatásaiból nem érzékel semmit a mindennapjaikban.

A logisztikai zóna nagy forgalmú, az autópálya közelsége miatt nagyon jó helyzetű. Az úthálózatok teljeskörűen ellátják a területet, azok a logisztikai feladatokra tervezettek. Megfelelő szélességűek az út mentén gyepsávokkal.

A gazdasági funkciót kielégítő dobozépítészet jellemzi a területet. Az épületek sűrűn helyezkednek el. A gazdasági funkción felül megtalálható még kereskedelmi és szolgáltató funkció is.

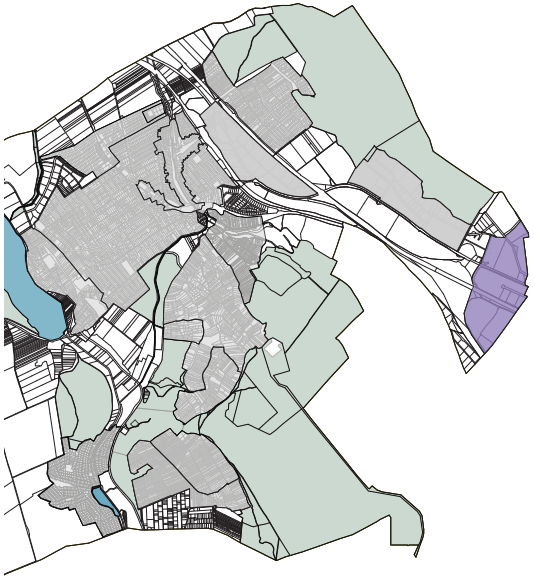




Az elővárosi logisztikai zóna a település keleti részén, az M1-es autópálya és az 1. sz. főút mentén találhatóak. A város azon szerencsések közé tartozik, hogy ezek a területek koncentráltan, a várostesttől külön helyezkednek el. A terület forgalma nagy, zajhatása így a városban nem érvényesül.

Nagy sűrűségben találhatóak meg a dobozépítészet különböző formái. Funkció sűrűség is jellemzi: kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági található itt.

Elővárosi multifunkcionális zóna



Az elővárosi multifunkcionális zóna a város keleti részén található, az M1-es autópálya mentén.

A területre a teljes függetlenség jellemző, mind építészetileg, mind szerkezetileg. Egyik oldalán kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó egységek uralkodnak. Az autópálya túloldalán lakópark épül. Az elővárosi logisztikai zónához képest a forgalma kisebb, viszont ügyfélforgalma nagyobb.



A terület az M1-es autópálya két oldalán húzódik. Egyik oldalán kereskedelmi másik oldalán lakófunkció található.

A kereskedelmi funkció az autós megközelítésre tervezett, nagy parkolófelülettel rendelkezik. A területen nagy a vásárlóforgalom. A belső részeken árkádok alatt húzódik a gyalogos forgalmú út.

A nyitott-zárt beépítés az autópályához képest magasabban helyezkedik el.

Az épülő lakópark az autópályától délre helyezkedik el. A hatalmas épületegyüttes még építés alatt áll.

Történeti szőlőhegy présházakkal

A török hódoltságot követően visszatelepült lakosság elsőként Kutya- és Szarvas-hegy lejtőin, a sziklasor feletti Öreghegyen, illetve Ka talin-hegyen telepített szőlőt. A 19. sz. elejétől kezdve az Ürge-hegy felső három dűlője is művelés alá került.

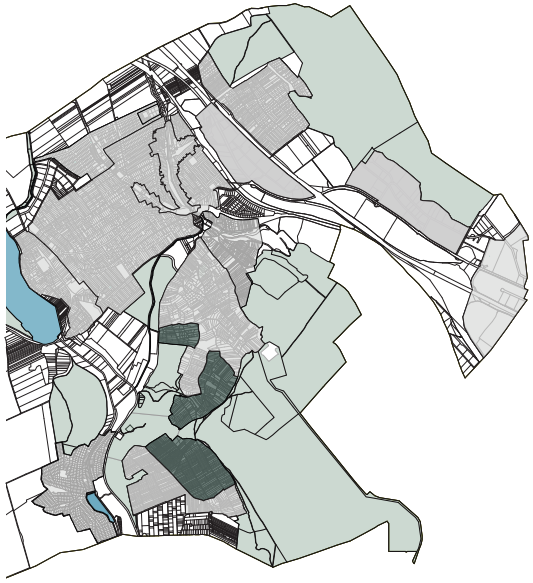
A történeti szőlőhegyek építészete és egykori hasznosítása Bia és Torbágy településrészeken eltérően alakult: Katalin-hegyen présházak nem épületek, a szőlőfeldolgozást a torbágyi lakóépületekhez kapcsolódó pincékben végezték. A Biához tartozó délkeleti szőlőhegyeken azonban nagyszámú présház - pince épült, népi építészeti stílusban, helyi kőanyagból. A biatorbágyi virágzó szőlészetnek az 1880-as években megjelent filoxéra vész vetett véget. A kipusztult szőlőültetvények helyére csak most kezdik visszatelepíteni a szőlőt: a történeti szőlőhegyek területhasználatában a szőlő csak kis százalékban van jelen. Önkormányzati és civil kezdeményezések segítik a szőlőkultúra felélesztését Ürgehegyen.

A fennmaradt építészeti értékek a lehatárolt karakterterületen néhol csoportosan, néhol szórtan helyezkednek el, jellemzően a dűlőutak hegyoldali részén. A présházak, pincék megújulási folyamata elkezdődött, a főbb dűlőutak menti épületek közül sokat felújítottak. A romló vagy esetenként leszakadt tetejű épületek pedig még többnyire menthetőek.

A történeti szőlőhegyek présházakkal elnevezésű karakterterületen kiemelkedő értéket képviselnek a Hild-pince és a Lipka-pincék, melyek most erdei környezetben, elkülönülten helyezkednek el; rekonstrukciójuk feltétlen javasolt.







A történeti szőlőhegy présházakkal a város külterületén, Biától délre, a Kutya-, Ürge- és Öreg-hegyen található.

A szőlőhegyekre jellemző a régi présházak nagy számban találhatók meg, melyek a dűlőutak hegy felőli oldalán helyezkednek el.

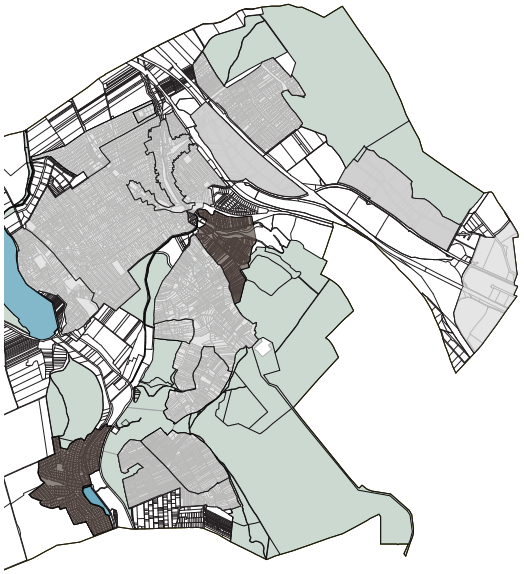
A 19. században az Ürgehegyen több mint 60 présház állt, ma körülbelül 30 épület áll.







Átalakuló vegyes terület



Az átalakuló vegyes területek, az Iharos területe és a Peca-tó környéke. A korábbi zártkerteken folyamatos funkcionális változás tapasztalható. Ezeken kisebb, gazdasági, tároló, üdülő, és tartózkodást szolgáló épületek állnak, nagyarányú zöldfelületekbe ágyazottan.

E területeken a javuló infrastrukturális ellátás hatására egyre több lakóház épül.





Átalakuló vegyes területek az Iharos, Naphegy vonulataira felkúszó zártkertekből átalakuló lakóterületek, a Forrás utcai lakóterület, illetve a Peca-tó feletti zártkertekből átalakuló üdülőterületek.

Az Iharos úti nagytelkes lakóterület igényes zöldfelületeivel, többségében új lakóépületeivel egységesedik: az épületek vegyes építészeti karakterrel, jellemzően szabadonállóan, nagy mélységű előkertek felett magasodnak.

A Naphegyi lakóterület kisebb telkein a lakó karakter még nem domináns, a telkeken még erőteljesen jelen van az egykori zártkerti karakter.

Önálló szerkezeti egységet alkot a Forrás utcai lakóterület, amely az egykori vasúti nyomvonal zöldsávja és a Forrás utcai közparkok ölelésében helyezkedik el. A Torbágy központja felé eső telkek magánutak kialakításával megosztásra kerültek, részben lakó funkcióval beépültek; a védett forrás irányában egyelőre még az átmenő telkek dominálnak. A lakóterület feltárulása védett.

A Peca-tó környezetében kialakult üdülőterület jellege vegyes: jelen van a lakó funkció, a kiskertes és üdülési használat. A szabályos osztású kistelkes telekszerkezettől és a hozzá kapcsolódó alacsony beépítettségtől a léptékükben a Réti út menti ingatlanok térnek el.

Vegyes terület

Vegyes karakterű kertek közé tartoznak az Ürge-hegy, Szarvas-hegy és a Katalin-hegy egykori zártkertes ingatlanjai. A telkeken vegyes összevisszaságban jellemzőek a lakóingatlanok, az üdülőingatlanok és a gazdasági épületek, szerszámtárolók is. A kertek fenntartása, használata is vegyes karaktert mutat: a családi szükségletet kielégítő gyümölcsöstől a felhagyott, erdősülő telkekig. Szőlőtermesztés a kertekben nem jellemző.

A Szarvas-hegyen a telekstruktúra nem mutat egységes szerkezetet, a változatos domborzat változatos szerkezetet eredményezett. Az Ürge-hegy délnyugati lejtésű platóján a dőlőutak mentén szabályos telekszerkezet alakult ki, jellemzően keskeny, de hosszú telkekkel, melyek sokszor átmenőek. A Katalin-hegyen a belterületekre jellemző szabályos osztású telekstruktúra együttesen van jelen a keskeny, nadrágszíj parcellákkal együtt. Mindhárom területen a beépítés módja változatos, főként szabadonálló, különböző mélységű előkertekkel.









A vegyes karakterű kertek felhagyott művelésű szőlőhegyek. A zártkertesítési folyamat után megjelentek az üdülési és szociális (idős, szegényebb rétegek) lakócélú hasznosításra jellemző épületek. Jellegtelen, zaklatott megjelenésű épületek uralják a területet.

Keskeny utak, keskeny telkek jellemzik a terület szövetét. Az úthálózat és a telekszerkezet nem követi az elindult változásokat.

5. A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK: ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, A KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA – UTCÁK TEREK, PARKOK, KÖZTEREK



A Biatorbágyon lehatárolt tíz karakterterület együttesen alkotja és határozza meg a település arculatát. Ahhoz, hogy az egyes karakterterületek hangulata és formavilága az utókor számára is fennmaradjon, azok jellemzőit megőrizni és hangsúlyozni kell. Fokozottan ügyelni kell az új beépítések esetén az arculati elemek kialakítására.

A Településképi Arculati Kézikönyv ezen fejezete ajánlásokat és javaslatokat ad a lehatárolt tíz karakteregységeken belül:

- a beépítésre és tömegformálásra, azon belül is a meglévő és az új épületekre is
- az anyaghasználatra
- a zöldfelületek kialakítására, azon belül a közterületi és előkerti kialakításokra
- a kerítések kialakítására

A javaslatok betartása mellett az egyes területek megőrzik a saját karakterüket, ezáltal a település továbbra is jellegzetes és határozott tulajdonságokkal fog rendelkezni. Ezek megőrzésével a település továbbra is vonzó lesz a budapesti agglomerációban lakhelyet keresők számára.



BIA ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETE













BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

- A helyi értékvédelem alatt álló településrészeken az épületek homlokzatát, tetőformáját a környezethez illeszkedő módon szükséges kialakítani!
- Az értékvédelmi területre jellemzően az épületet a telek oldalhatárán helyezzük el!
- Biai területre jellemzőek a nagy területű telkek, ezek megosztása lehetséges, a x m^2-nél nagyobb telkek esetén. Nyeles telek nem alakítható ki! Az új telekre épített épületre szóló előírások a Településképi rendeletben találhatóak!
- Utcai homlokzaton kiugró ablak, erkély, terasz nem alakítható ki!

Meglévő épület esetén:

- A meglévő főépület újjáépíthető az alapterületének, párkánymagasságának, valamint eredeti tetőgerincének és formájának és eredeti anyaghasználatának megtartásával. Arányos bővítése csak akkor lehetséges, ha az eredeti településképi jelleg nem változik.

Új épület építése esetén:

- Az új épület tömege, tetőformája és anyaghasználata tartsa tiszteletben az értékvédelmi területet, oda illő legyen! Vegyük figyelembe az utcára jellemző beépítést, a meglévő épületek gerincvonalát és tömegét, ahhoz alkalmazkodjunk! A hagyományos építészetet keverhetjük modern anyagok alkalmazásával!
- A területen az épületek csak magastetős kialakításúak és 42-45°-os hajlásszögűek lehetnek!

ANYAGHASZNÁLAT

- Változatos színvilágú, de visszafogott színeket alkalmazzunk! Legfeljebb két-négy színt egymással keverő homlokzati megjelenést alkalmazzunk!
- A homlokzatdíszek megtartása és felújítása javasolt!
- A meglévő épületek homlokzatdíszeinek felújítása időjárásálló anyagból lehetséges!
- Használjunk hagyományos vagy hagyományos hatású anyagokat!
- Alkalmazzunk visszafogott színeket, négy-öt színnél többet ne keverjünk
- Tetőtér beépítéskor alkalmazzunk a tetősíkjában elhelyezhető ablakot!
- Helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagokat alkalmazzunk:

  SZERKEZET: hagyományos építőanyagok: kő, tégla, vályog, fa

  TETŐHÉJALÁS: hagyományos égetett cserép, vörös és barna árnyalatban

  NYÍLÁSZÁRÓK: fa anyagból, natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna, terrakotta színekben

  HOMLOKZAT: vakolt, simított felület fehér vagy világos pasztell színekben vagy faragott mészkővel burkolt felület; sötétebb színű lábazattal

  KERÍTÉS: kőlábazatú fa léckerítés, vagy faragott mészkő
















ZÖLDFELÜLETEK

Közterület:

- A közterületi zöldfelületeken lévő értékes fasorokat gondozzuk!
- Az újonnan telepített fasorokat (pl.: Nagy utca) gondozzuk, fa kipusztulása esetén pótoljuk!
- Ha lehetőség van a közterületi zöldfelületek kialakítására, akkor hagyományos és igényes módon alakítsuk ki!
- Alkalmazzunk legalább kétszintes növényállományt!
- Az épületek előtt lévő zöldfelületek fenntartását oldjuk meg! Ha van rá lehetőség, egy utcában azonos fafajokat ültessünk!
- Ha már van egy utcaszakaszon meglévő fasor, azt az utca további részein is alakítsuk ki!

Udvarok:

- Az épületek udvarait tartsuk rendben, alakítsunk ki igényes kerteket!
- Alkalmazzunk többszintes növényállományt!
- Az udvarokon lévő kutak fenntartását, tisztítását oldjuk meg! Az elpusztulóban lévő kutakat igényesen újítsuk fel!

KERÍTÉS

- Kerítések kialakításakor törekedjünk az épülettel való összhangra!
- Érdemes a kerítést az épülettel együtt tervezni!
- Használjunk az épülettel azonos színeket és anyagokat!
- Alkalmazhatunk tömör és áttört kerítést is!
- Tömör kerítés építésekor alkalmazzunk faragott mészkövet!
- Áttört kerítés építésekor alkalmazzunk fa léceket vagy kovácsoltvas elemeket!
- Kerüljük a lakatosszerkezetű kerítések kialakítását!








TORBÁGY ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLETE













BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

- A helyi értékvédelem alatt álló településrészeken az épületek homlokzatát, tetőformáját a környezethez illeszkedő módon szükséges kialakítani!
- Az értékvédelmi területre jellemzően az épületet a telek oldalhatárán helyezzük el!
- A Csillag tér, Fő utca 80-88., Rózsa utca területeinek zeg-zugos utcaszerkezetét meg kell tartani, az ott meglévő épületek felújítása az épület jellegének,homlokzatdíszeinek, hagyományos anyagainak, nyílászárók helyeinek megtartásával lehetséges!
- Utcai homlokzaton kiugró ablak, erkély, terasz nem alakítható ki!

Meglévő épület esetén:

- A meglévő főépület újjáépíthető az alapterületének, párkánymagasságának, valamint eredeti tetőgerincének és formájának és eredeti anyaghasználatának megtartásával. Arányos bővítése csak akkor lehetséges, ha az eredeti településképi jelleg nem változik.

Új épület építése esetén:

- Az új épület tömege, tetőformája és anyaghasználata tartsa tiszteletben az értékvédelmi területet, oda illő legyen! Vegyük figyelembe az utcára jellemző beépítést, a meglévő épületek gerincvonalát és tömegét, ahhoz alkalmazkodjunk! A hagyományos építészetet keverhetjük modern anyagok alkalmazásával!
- A területen az épületek csak magastetős kialakításúak és 42-45°-os hajlásszögűek lehetnek!

ANYAGHASZNÁLAT

- Változatos színvilágú, de visszafogott színeket alkalmazzunk! Legfeljebb két-négy színt egymással keverő homlokzati megjelenést alkalmazzunk!
- A homlokzatdíszek megtartása és felújítása javasolt!
- A meglévő épületek homlokzatdíszeinek felújítása időjárásálló anyagból lehetséges!
- Használjunk hagyományos vagy hagyományos hatású anyagokat!
- Alkalmazzunk visszafogott színeket, négy-öt színnél többet ne keverjünk
- Tetőtér beépítéskor alkalmazzunk a tetősíkjában elhelyezhető ablakot!
- Helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagokat alkalmazzunk:

  SZERKEZET: hagyományos építőanyagok: kő, tégla, vályog, fa

  TETŐHÉJALÁS: hagyományos égetett cserép, vörös és barna árnyalatban

  NYÍLÁSZÁRÓK: fa anyagból, natúr, fehér, sötétzöld, okker, barna, terrakotta színekben

  HOMLOKZAT: vakolt, simított felület fehér vagy világos pasztell színekben vagy faragott mészkővel burkolt felület; sötétebb színű lábazattal

  KERÍTÉS: kőlábazatú fa léckerítés, vagy faragott mészkő













ZÖLDFELÜLETEK

Közterület:

- A közterületi zöldfelületeken lévő értékes fasorokat gondozzuk!
- Az újonnan telepített fasorokat (pl.: Nagy utca) gondozzuk, fa kipusztulása esetén pótoljuk!
- Ha lehetőség van a közterületi zöldfelületek kialakítására, akkor hagyományos és igényes módon alakítsuk ki!
- Alkalmazzunk legalább kétszintes növényállományt!
- Az épületek előtt lévő zöldfelületek fenntartását oldjuk meg! Ha van rá lehetőség, egy utcában azonos fafajokat ültessünk!
- Ha már van egy utcaszakaszon meglévő fasor, azt az utca további részein is alakítsuk ki!

Udvarok:

- Az épületek udvarait tartsuk rendben, alakítsunk ki igényes kerteket!
- Alkalmazzunk többszintes növényállományt!
- Az udvarokon lévő kutak fenntartását, tisztítását oldjuk meg! Az elpusztulóban lévő kutakat igényesen újítsuk fel!

KERÍTÉS

- Kerítések kialakításakor törekedjünk az épülettel való összhangra!
- Érdemes a kerítést az épülettel együtt tervezni!
- Használjunk az épülettel azonos színeket és anyagokat!
- Alkalmazhatunk tömör és áttört kerítést is!
- Tömör kerítés építésekor alkalmazzunk faragott mészkövet!
- Áttört kerítés építésekor alkalmazzunk fa léceket vagy kovácsoltvas elemeket!
- Kerüljük a lakatosszerkezetű kerítések kialakítását!








KERTVÁROSI TERÜLETEK







BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

ANYAGHASZNÁLAT

feldolgozás alatt









ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt

KERÍTÉS

feldolgozás alatt





MODERN KERTVÁROSI TERÜLET



BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

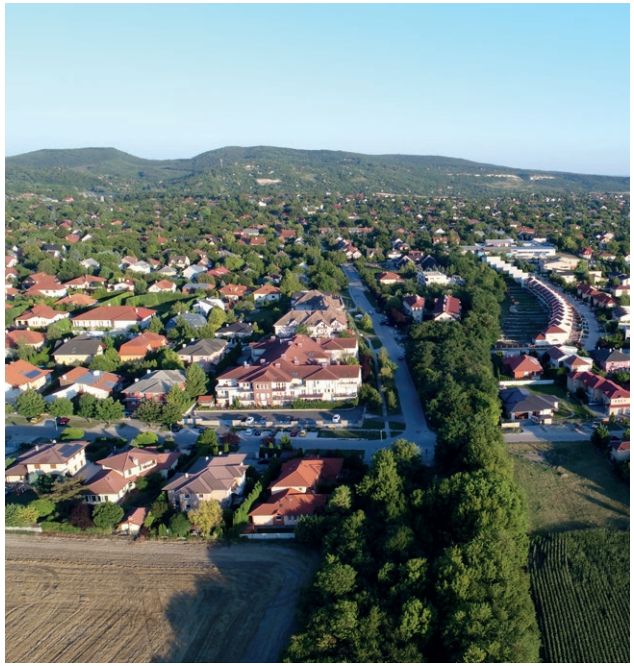
feldolgozás alatt

ANYAGHASZNÁLAT

feldolgozás alatt









ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt

KERÍTÉS

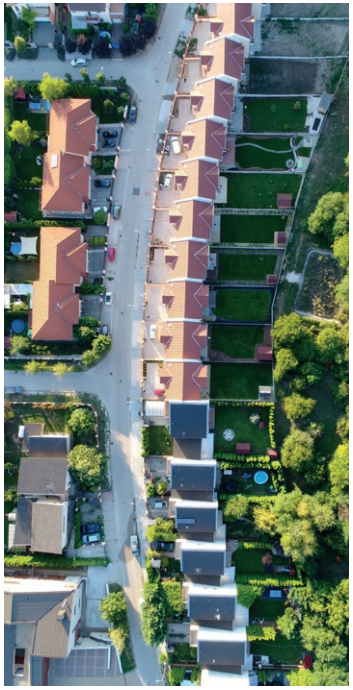
feldolgozás alatt





VÁROSÉPÍTÉSZETI EGYÜTTES









BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

ANYAGHASZNÁLAT

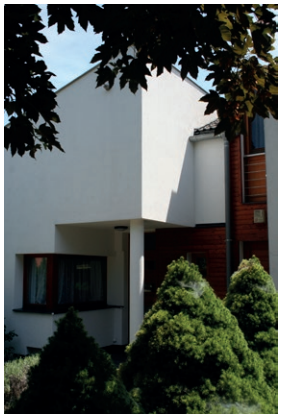
feldolgozás alatt















ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt

KERÍTÉS

feldolgozás alatt







TÖRTÉNETI SZŐLŐTERÜLETEK









BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

ANYAGHASZNÁLAT

feldolgozás alatt











ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt







KERÍTÉS

feldolgozás alatt



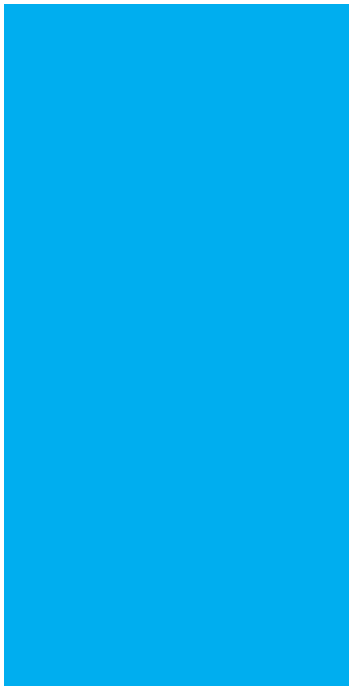


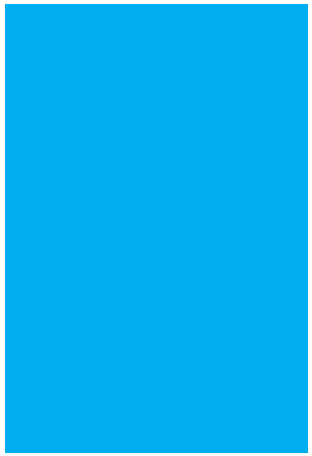




VEGYES KARAKTERŰ TERÜLETEK







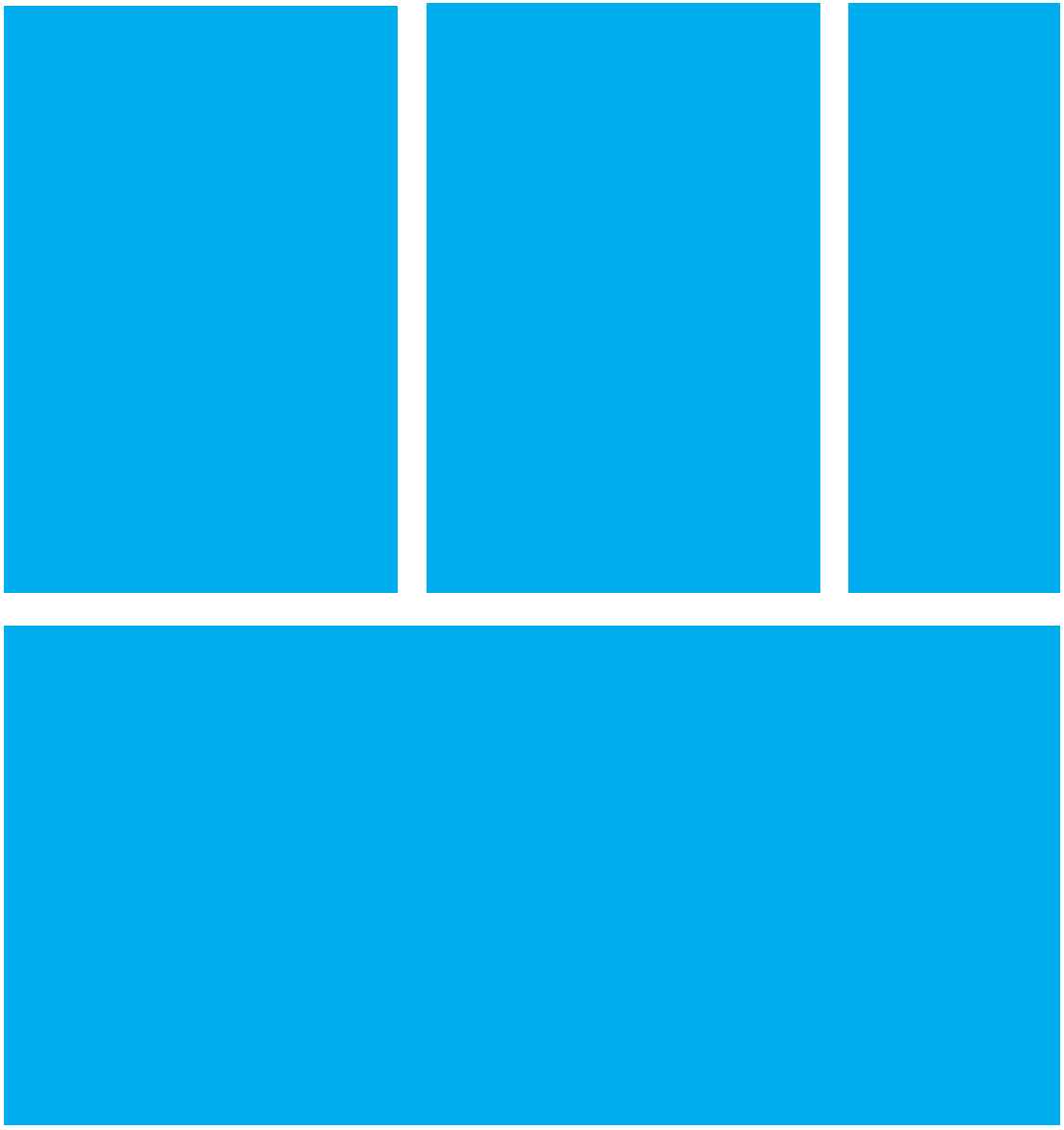


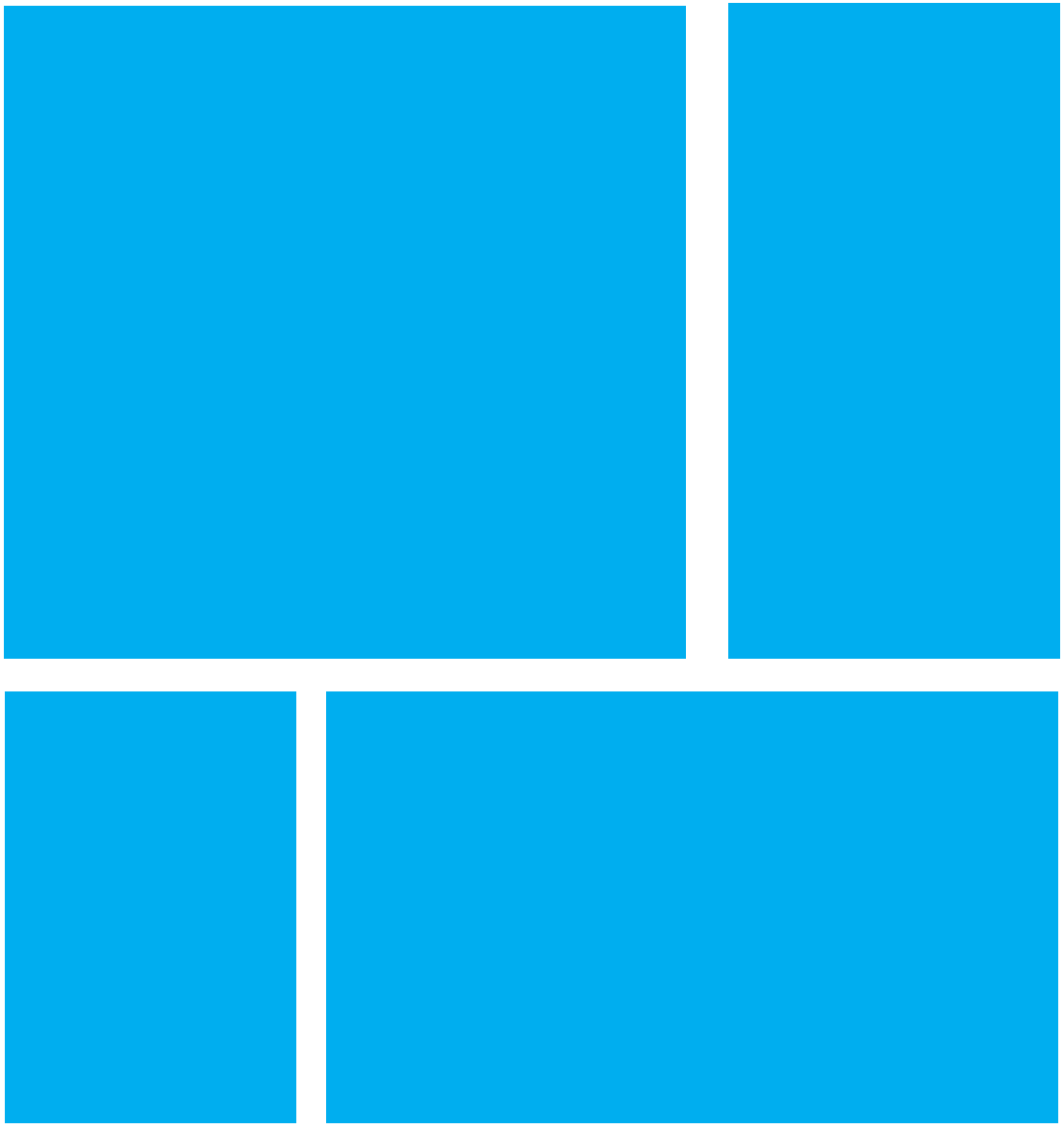
BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

ANYAGHASZNÁLAT

feldolgozás alatt



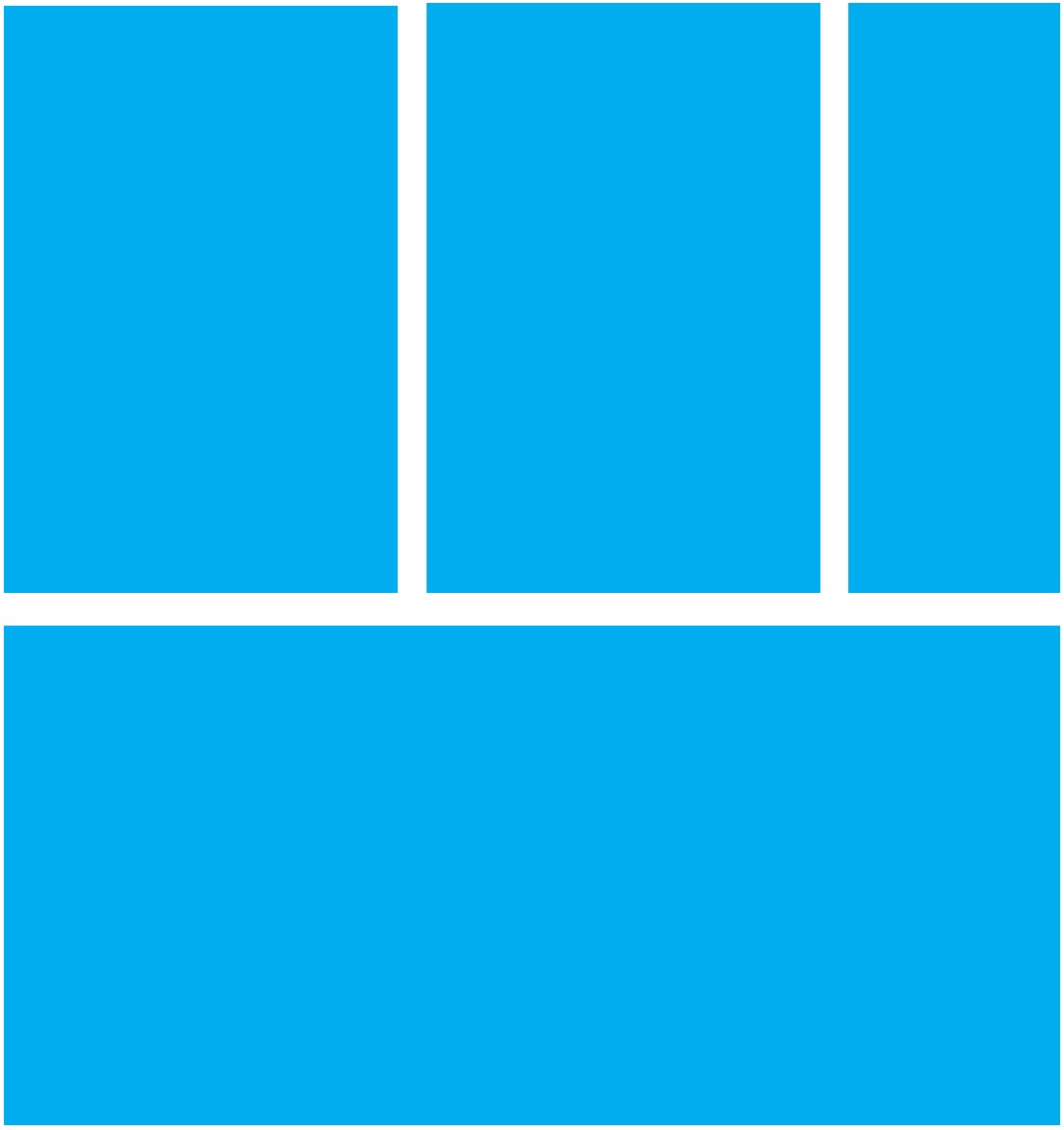


ZÖLDFELÜLETEK

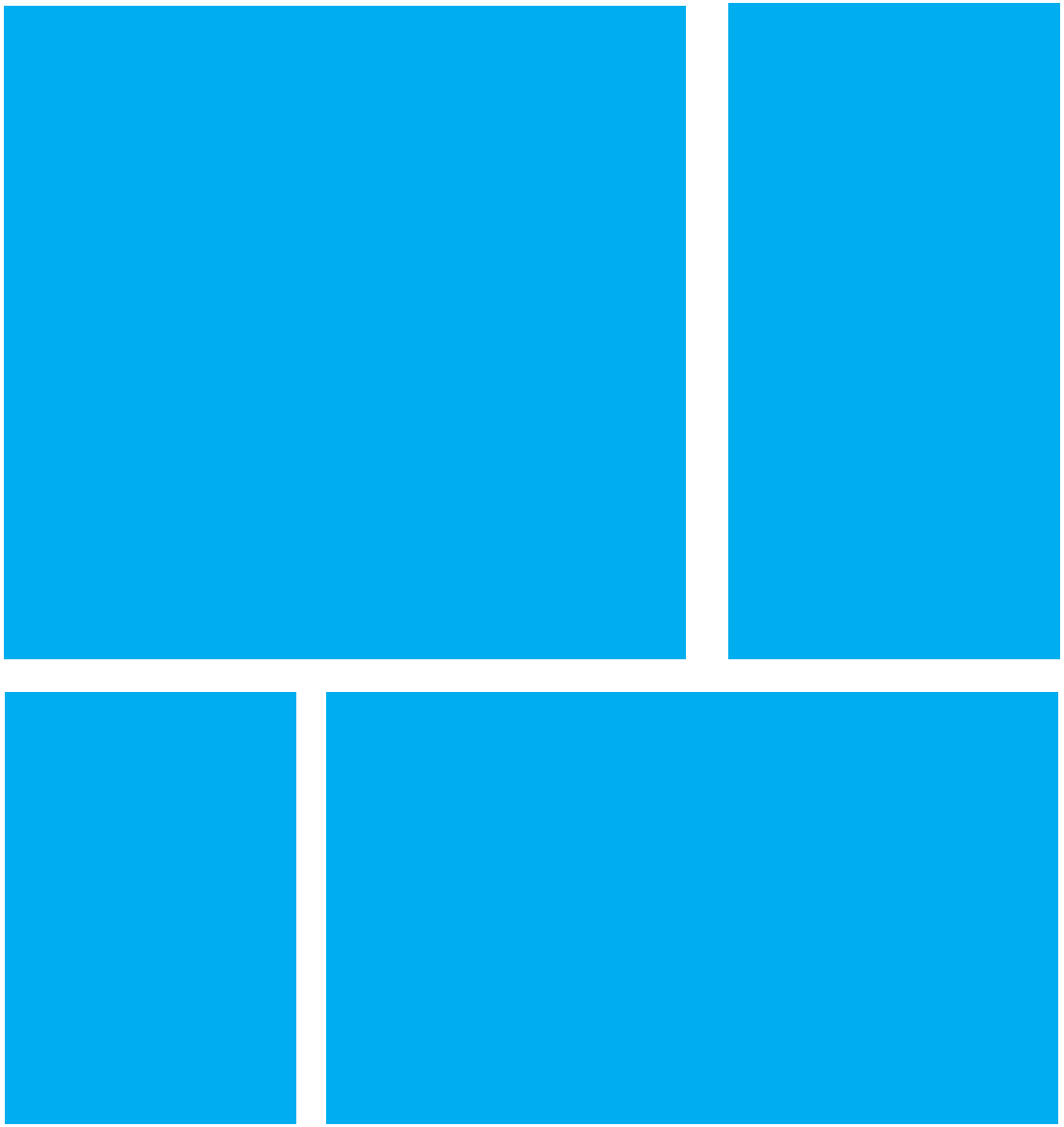
feldolgozás alatt

KERÍTÉS

feldolgozás alatt



ÁTALAKULÓ VEGYES KARAKTERŰ TERÜLETEK

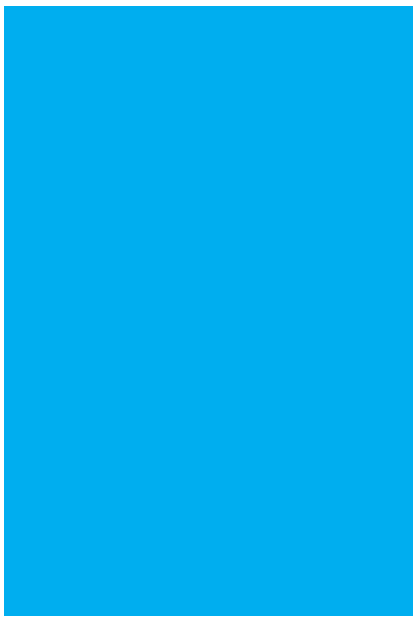


BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

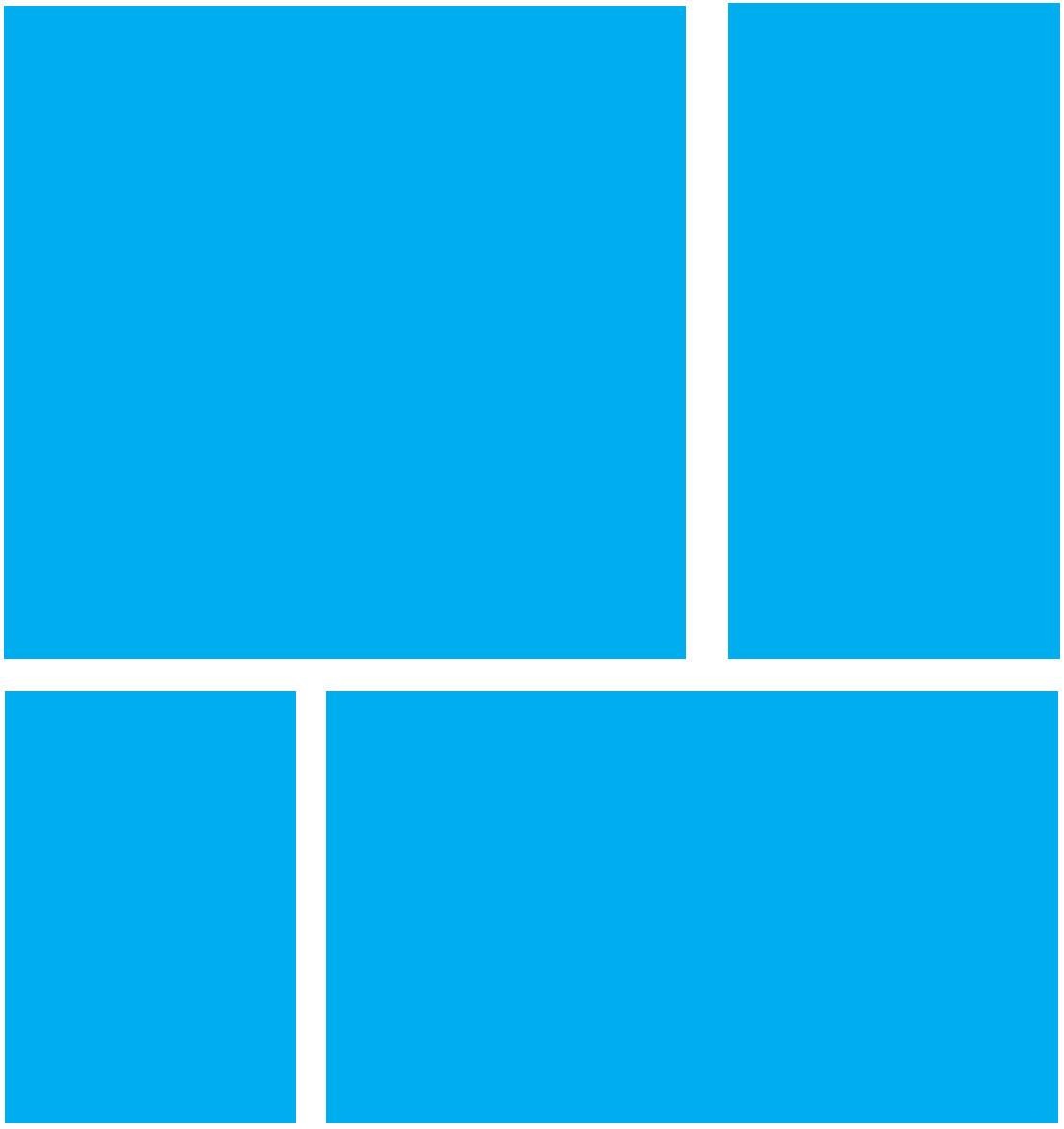
ANYAGHASZNÁLAT

feldolgozás alatt







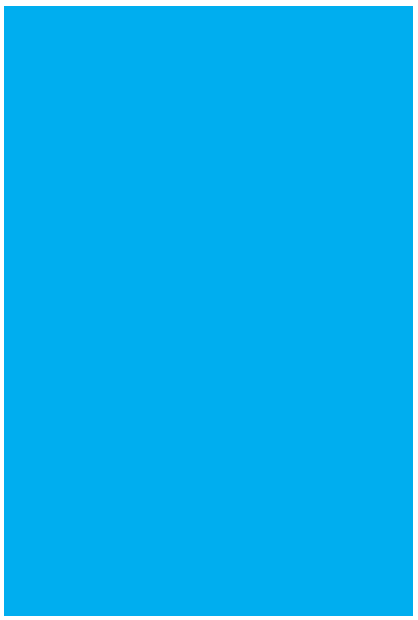


ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt

KERÍTÉS

feldolgozás alatt

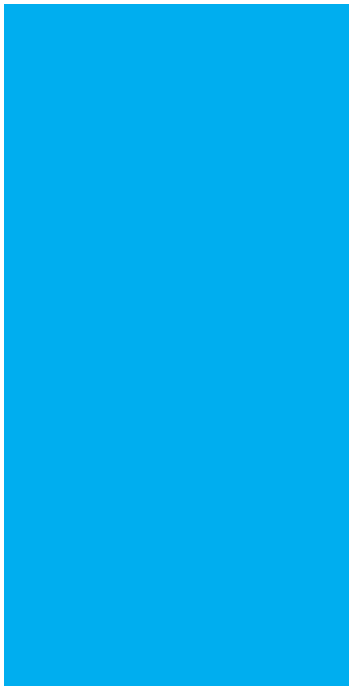


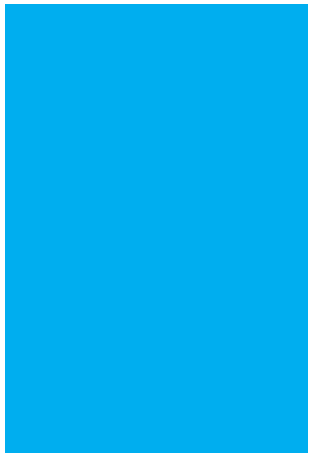




ELŐVÁROSI LOGISZTIKAI ZÓNA









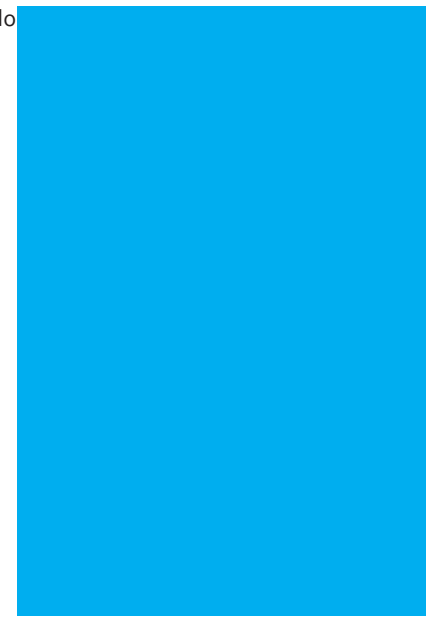
BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

ANYAGHASZNÁLAT

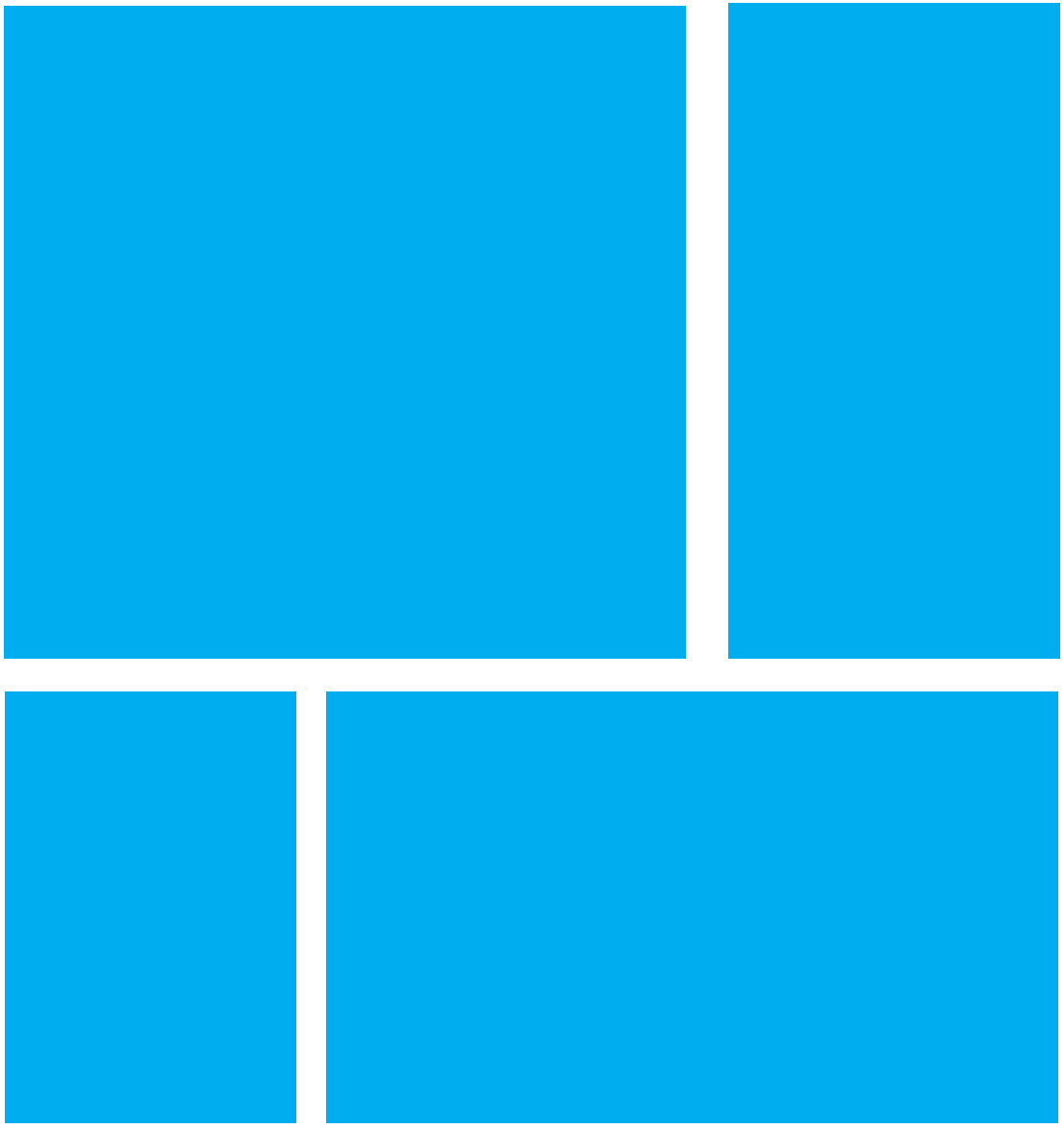
feldolgozás alatt

feldo







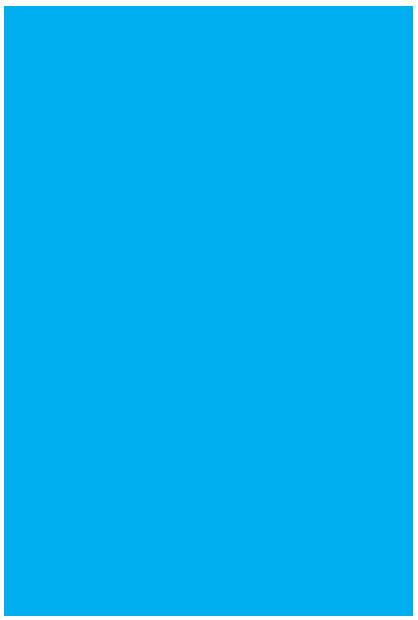


ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt

KERÍTÉS

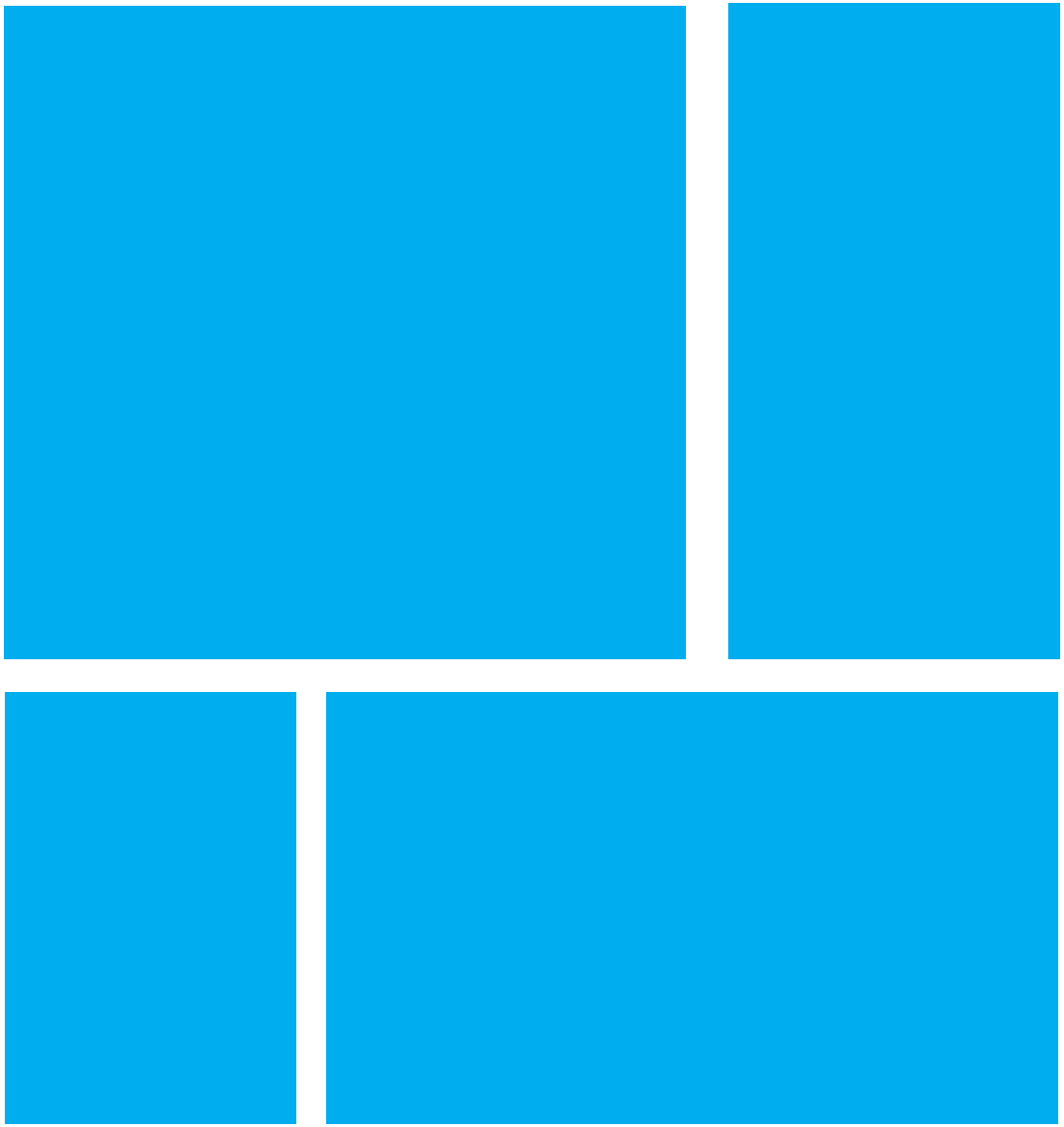
feldolgozás alatt







ELŐVÁROSI MULTIFUNKCIONÁLIS ZÓNA

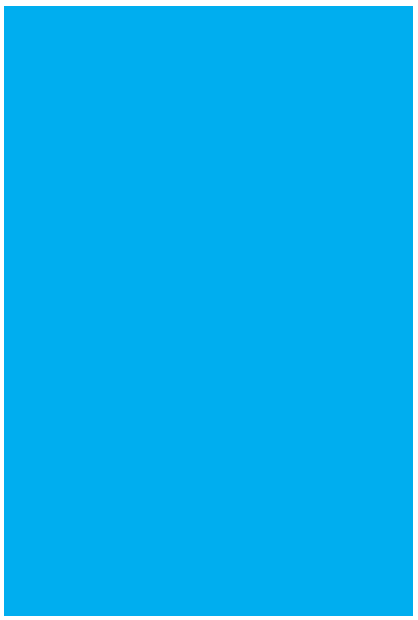


BEÉPÍTÉS ÉS TÖMEGFORMÁLÁS

feldolgozás alatt

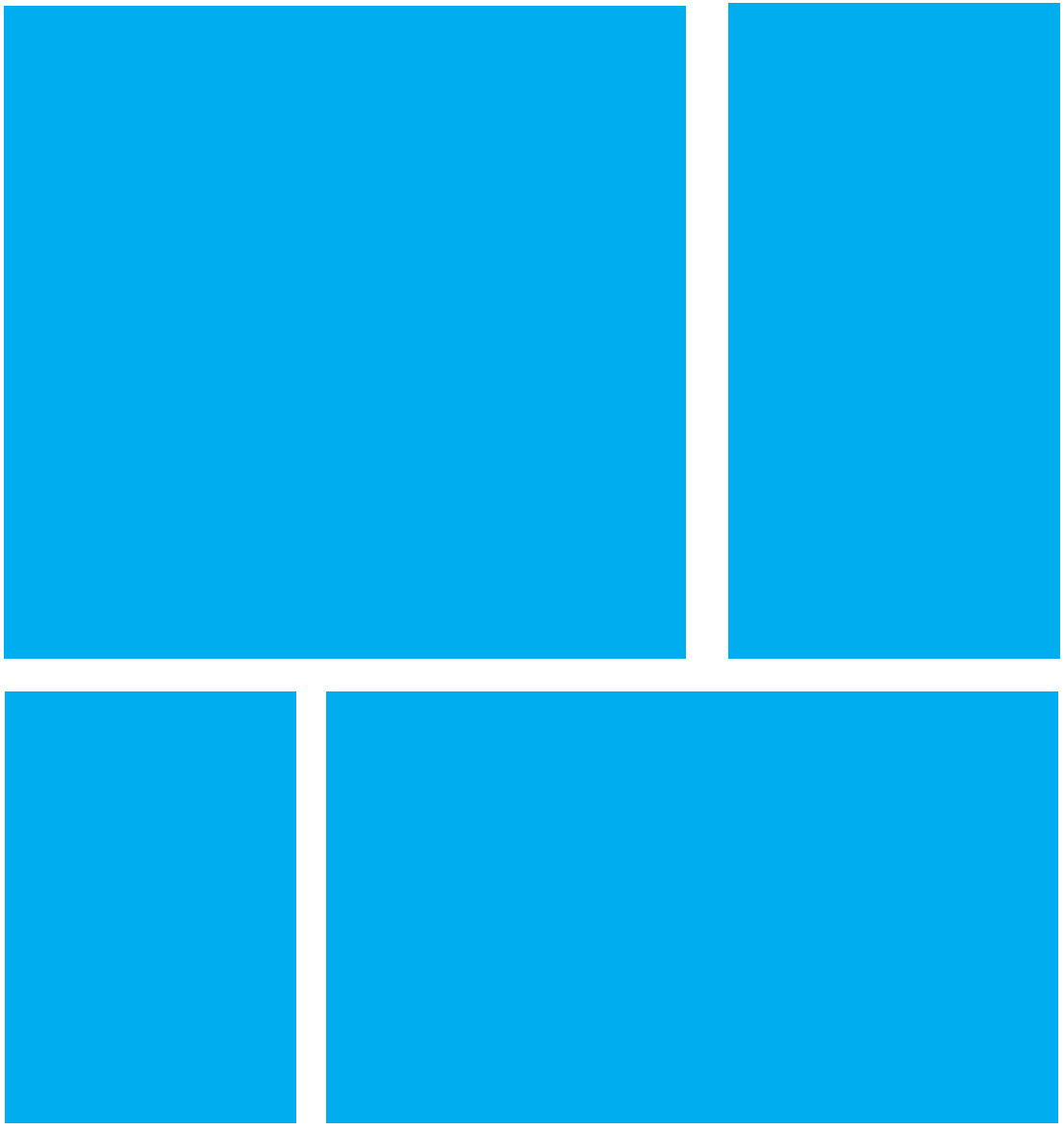
ANYAGHASZNÁLAT

feldolgozás alatt







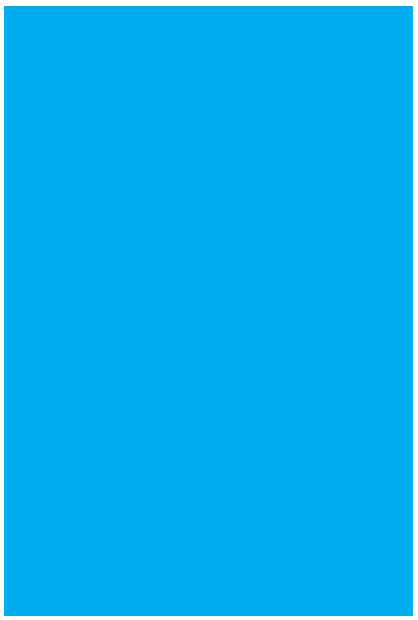


ZÖLDFELÜLETEK

feldolgozás alatt

KERÍTÉS

feldolgozás alatt







6. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK (AJTÓK, ABLAKOK, TORNÁCOK, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK, HOMLOKZATKÉPZÉS), KERÍTÉSEK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA

Szép helyi példák sora bizonyítja, hogy a hagyományos, falusias építészet nyelvén is - annak arányait, létékét, meghatározó jellemzőit, eszközeit használva - megfogalmazhatók mai, korszerű lakókörnyezet igényeinek megfelelő, kortárs építészeti felfogású épületek.









Épületek - Tornácok








Épületek - Ajtók

Az építészeti részletképzés tekintetében is lehetséges autentikus, vagy akár iróniával megfogalmazott elemeket létrehozni, melyek a helyi hagyományokat és az identitás eszközein is lehetnek.










15


7

Épületek - Ablakok
















KÖNIG JÁNOS
MAKOVI ROZÁLIA
KÖNIG ANNA
KÖNIG ROZÁLIA
KÖNIG MÁRIA





A hagyományos dunántúli magyar falu karakterét követni nem kívánó, modern családi-ház-építészetnek is számos tiszta, kreatív, anyaghasználatában fegyelmezett, a hagyomá-nyos formákat eredeti összefüggéseiből kiemelő, újraértelmező építészeti gesztusra is szép példákat kínál a város.















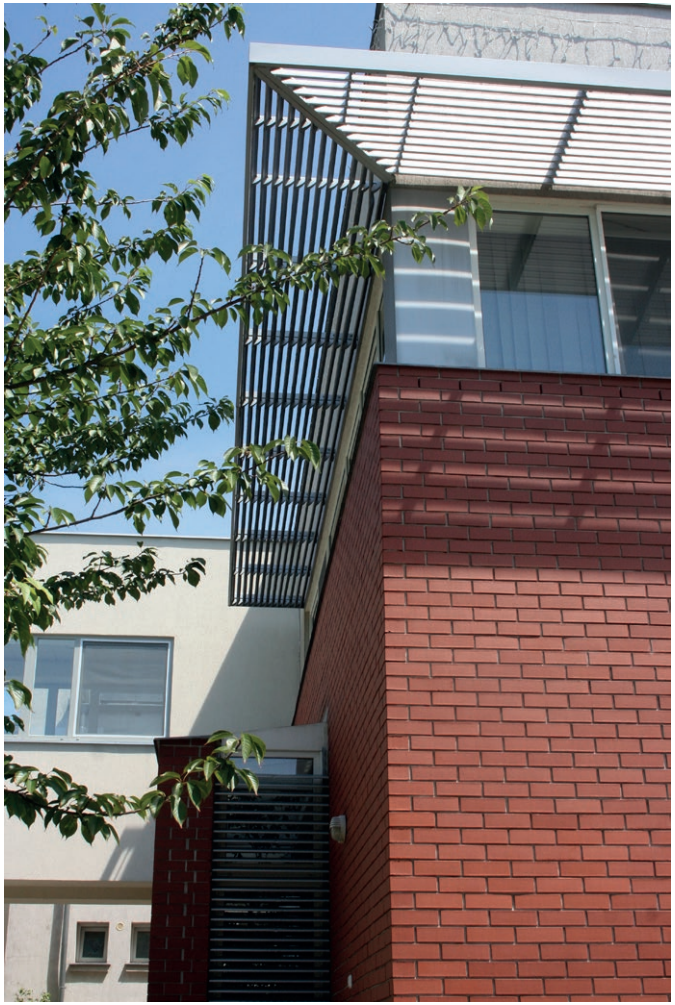




Jellemzően középületek esetében szerencsés a falusias, hagyományos formakincsre utalóan, de mai eszközökkel, okosan felemelt léptékű, fegyelmezett, mégis gazdag, felszabadult, friss építészeti felfogást sugárzó, autonóm épületeket létrehozni.







Kerítések

























Közterületek

















6.1. Jó példák bemutatása: felújított épületek, terek, köztárgyak



Az elmúlt 10 évben több épületet, közterületet, köztárgyakat felújítottak. A 2006-os értékkataszter felülvizsgálata során számos, a kataszter alapján elvégzett felújítást tapasztaltunk. Ez a példamutató újulás országos szinten is példamutató értékű.

A felújításoknak több fajtáját is láthatjuk a településen:

- Vannak olyan felújított épületek, ahol megőrizték az épület tömegét, tetőformáját megtartották és mai modern anyagok használatával szépült meg a ház.
- Vannak olyan felújított épületek, ahol a '60-as évek divatjainak megfelelően átépültek: parasztházakra jellemző kétablakos és a tornácra nyíló ajtós homlokzatot átalakították, egy nagyobb ablaknyílást alakítottak ki és az ajtót befalazták. Az elmúlt évtizedben több homlokzat megújult az eredeti homlokzat visszaállításával.
- Sok épületnél történt tetőtérbeépítés. A nyílászárók többfélék, a legvisszafogottabb megoldás a tetősíkban elhelyezett tetőablakok alkalmazása.
- Több épületet szigeteltek, a korábbi színek alkalmazásával vakolták újra.
- Sok helyen probléma a lábazat vizesedése: számos épület kapott lábazatszigetelést és új lábazatburkolatot.

A sok felújítás ellenére viszont több, elhanyagolt vagy lakatlan épülettel is találkoztunk. Ezek felújításával a város ékességei lehetnek.

Épületek


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

Ferenc u. 7. paraszthá̋z a 2004-ben készült fotón látszik, hogy az egykori paraszthá̋z ablak- és ajtónyílásait átépítették. A két ablakból egy lett, míg a tornác ajtaját befalazták.

Felújítás során az épület nyílászáróit helyreállították: az ablak- és ajtónyílásokat újranyitották, az épület homlokzatdíszeket kapott és szigetelték.

Tetőtérbeépítés is történt, melyre a tetőn lévő ablakok utalnak. A tetősíkban elhelyezhető tetőablak egy finomabb megoldása lehet az egykori paraszthá̋zak tetőtérbeépítésének.

Javasolt a kerítés átépítése, hagyományos anyagokból való kialakítása.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

Diófa u. 10. számú polgári lakóház épületét szigetelték, lábazatát cserélték. Az előkertben lévő két elpusztult fát lecserélték.

Már a 2004-es felvételen is látszik, hogy tetőtérbeépítés történt, nem zavaró módon, megőrizve az építészeti értékeket.


mai fotó


mai fotó


régi fotó


mai fotó

Bocskai u. 28. számú paraszthéz épületének homlokzata a tetőátépítéssel oromfalassá épült át. A pala sátortetőt lecserélték cserép nyeregtetőre, így az épület jellegét visszakapta. A homlokzatdíszeket felújították, új lábazatot készítettek. Az épület remek példa a helyreállításra.

A főépületre merőlegesen új épületszárnyat építettek, mely esőbeállóként, és fedett teraszként, valamint garázsként is funkcionál. Az utcaképet és az épület tömegét ez a fajta bővítés nem zavarja.


régi fotó


mai fotó


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

Rákóczi u. 33. számú paraszthház homlokzatát a '60-as évek divatjainak megfelelően építették át. A kockaházra emlékeztető homlokzat mögött megtartották a tornácos kialakítást. Egy nagyobb ablaknyílást alakítottak ki, valamint a tornác ajtaját befalazták. A homlokzatfestés a korabeli divat szerint történt.

Ezt újították fel, és állították vissza részben a homlokzatot. Két ablaknyílást visszaállítottak, a tornác ajtaját nem nyitották újra. Ennek ellenére nagyon jó példa felújításra, helyreállításra.

A kerítést is lecserélték, mely így az épülethez méltó lett.

Sóskúti út 3. paraszthház jelenleg is felújítás alatt áll. A korábbi képeken látszik, hogy a tornácra nyíló ajtót befalazták. A jelenlegi felújítás során az ajtót újranyitották és tetőtérbeépítés finom formáját választották a tetőablakok választásával.

A kerítést is felújítják - remélhetőleg az épülethez méltó módon.


régi fotó


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

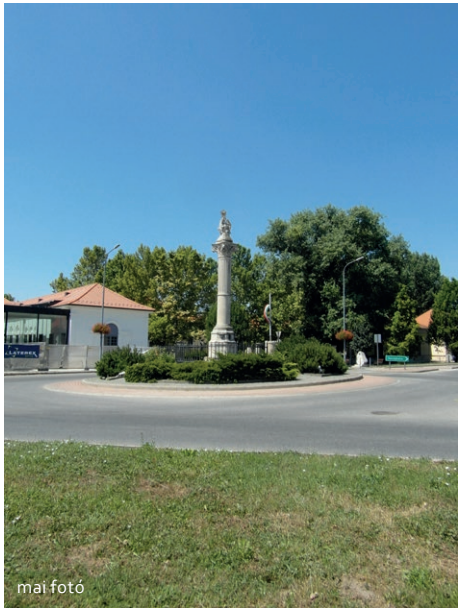

mai fotó

Parkok, közterek


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

Közterek közül az egyik legkiemelkedőbb felújítás a Szentháromság téren történt. A teret körforgalommá alakították át, melynek középpontjában áll a műemléki védettség alatt álló Szentháromságszobor.

Légvezetékeket a föld alá helyezték, a betonoszlopokat így eltüntették. A transzformátor áthelyezésre került. A tér rendezett, fenntartott, a növényzetet gondozzák. Az Országzászlót áthelyezték, a körforgalom kialakítása végett.

A tér méltóan hangsúlyozza a szobrot, a mögötte megújuló Sándor - Metternich kastély méltó előtere lett.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

Csillag tér is átalakult az elmúlt 10 év alatt. A téren álló kutat lecserélték és térkővel borított kör alakú lábazatra állították. A tér középpontjában helyezkedik el, így a gyalogosok könnyedén meg tudják kerülni. A Szalonna u. 2. számú ház előtt vérszilva fákat ültettek, melyek alatt padokat helyeztek el.

A téren a növényzet rendezett, gondozott. Kellemes, hűs árnyékot adó fákkal és padokkal hívogatja az arra járókat.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

Bajcsy-Zsilinszky Endre utca és a Szent István utca sarkán áll egy feszület. Korábban a feszület környezete rendezetlen volt, most padokat tettek le, gyöngykaviccsal felszórt gyalogos úton lehet megközelíteni a feszületet és a padokat.

A növényzet rendezett, gondozott.

A vezetékek földbe helyezése és a betonoszlopok eltávolítása a teret még szebbé fogja tenni.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

A Dobó közben lévő kutat is felújították. Fa léccel borított, cseréppel fedett kút áll most a téren.

A korábbi állapotokhoz képest a tér rendezettebb, viszont sajnos még mindig az ott lakók parkolónak használják.

Érdemes lenne megoldást találni a parkolásra és a teret élettel megtölteni padok, és növényzet telepítésével.

Köztárgyak









A Vörösmarty utcában álló kutat is felújították, a járda burkolatát felújították.

A ferde kőkávás kút faléces borítást és cseréptetőt kapott. A járda vonalát is rendezték, egyszerű a kút megközelítése.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

A Rózsa utcában álló kutat falécekkel borították és a tetőhéjazata cserépborítást kapott.

A kút az út mellett áll, így a megközelítése biztosított. A falécéket újra kell festeni.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó

A Határkereszt sétányon álló feszültet takaró cserjéit kivágták, egyik helyére fát, a másik oldalára alacsonyabb növényzetet ültettek.

A feszületet felújították, a szobrot arany színűre festették.

A Református temetőben álló Szentkereszt templom romjai előtt álló sírok feliratait megerősítették, a köveket felújították.


régi fotó


régi fotó


mai fotó


mai fotó


mai fotó

7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK






















FEKETE KÖZ


DAMJANICH UTCA


KÁRPÁT UTCA


VEL MIKLÓS SÉTÁNY


66
ROSENBACH


Meggyfa u.
Ált. Iskola
Ország út


KölcseyF. u.