BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Sándor –Metternich kastély TSZ szárnyán belüli iskolaudvar rendezéséről

A TSZ felújítási munkákat a BYL tervező iroda kiviteli tervei alapján a LATEREX ÉPÍTŐ ZRT. végzi, mely munka befejezéséhez közeledik. Kivitelező szerződésmódosítása szerint a befejezési határidő 2017.06.30.

A kivitelezési munka közbeszerzési kiírása, így a kiviteli szerződés sem tartalmazta az udvar befejező munkáit. Az elkészülő épületszárnyak közötti terület kiépítése fontos lenne a gyerekek számára, megfelelő mozgásteret biztosítana számukra.

A LATEREX Zrt. kivitelezési szerződése tartalmaz tartalékkeretet, melynek felhasználására a szerződésmódosítás egyeztetésekor a Beruházó és Kivitelező is egyetértett, hogy ebből az összeg az udvar befejező munkálatai kerüljenek kivitelezésre.

Az építési engedélyes tervek alapján az Önkormányzat elkészíttette a BYL tervező irodával a kiviteli terveket, mely tartalmazza az épületszárnyak közötti terület beépítését és a mázsaház, hídmérleg helyreállítását. A kiviteli terveket a műemlék felügyelőség jóváhagyta, melyek alapján kivitelező elkészítette árajánlatát. Az árajánlatban kivitelező alternatív javaslatot is tett egyszerűbb, olcsóbb kiegészítő elemek alkalmazására.

A kivitelezői ajánlat három variációt tartalmaz:

1. **a, Az udvar terv szerinti gyöngykavics burkolattal, igényes kiegészítőkkel**
   b, Az udvar teljes felületű kiskocka burkolattal

Költségvetés főösszesítő gyöngykavics burkolattal					
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei		21 663 264	11 804 022		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		21 663 264	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			33 467 286	33 467 286	17 154 563	**16 312 723**
2.2 Áfa	27,00%		9 036 167	9 036 167	4 631 732	4 404 435
3. A munka ára			**42 503 453**	42 503 453	21 786 295	20 717 158

Költségvetés főösszesítő kiskockakő burkolattal					
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei		32 494 764	22 844 322		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		32 494 764	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			55 339 086	55 339 086	17 154 563	**38 184 523**
2.2 Áfa	27,00%		14 941 553	14 941 553	4 631 732	10 309 821
3. A munka ára			**70 280 639**	70 280 639	21 786 295	48 494 344

Az 1/a sz ajánlat elfogadása esetében a szerződés szerinti tartalékkeret kiegészítése szükséges 20.717.158.- Ft összeggel, teljes felületű burkolás 1/b esetében 48.494.344.- Ft összeggel.

2. a, Az udvar terv szerinti gyöngykavics burkolattal, alternatív kiegészítőkkel
b, Az udvar teljes felületű kiskocka burkolattal

Költségvetés főösszesítő alternatív utcabútorokkal gyöngykaviccsal					
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei		16 391 764	11 804 022		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		16 391 764	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			28 195 786	28 195 786	17 154 563	**11 041 223**
2.2 Áfa	27,00%		7 612 862	7 612 862	4 631 732	2 981 130
3. A munka ára			**35 808 648**	35 808 648	21 786 295	14 022 353

Költségvetés főösszesítő alternatív utcabútorokkal és kiskockakővel					
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei		27 223 264	22 844 322		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		27 223 264	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			50 067 586	50 067 586	17 154 563	**32 913 023**
2.2 Áfa	27,00%		13 518 248	13 518 248	4 631 732	8 886 516
3. A munka ára			**63 585 834**	63 585 834	21 786 295	41 799 539

Az 2/a sz ajánlat elfogadása esetében a szerződés szerinti tartalékkeret kiegészítése szükséges 14.022.353.- Ft összeggel, teljes felületű burkolás 2/b esetében 41.799.539.- Ft összeggel.

Melléklet: részletes ajánlatok

Biatorbágy, 2017. február 10.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017. (V. 25.) határozata

Sándor – Metternich kastély TSZ szárnyán belüli iskolaudvar rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor – Metternich kastély TSZ szárnyán belüli iskolaudvar rendezéséről, s az alábbi döntést hozza:

1. Támogatja az iskolaudvar kiviteli tervek szerinti kivitelezését elfogadja a 2/b ajánlatot
2. A kivitelezés szerződés szerinti tételek és tartalékkeret összegén felüli költségeket, **14.022.353.- Ft, a 2017. évi költségvetés általános tartalékkeret sorából biztosítja.**
3. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. 08.15.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

MŰLEÍRÁS

BIATORBÁGY, SÁNDOR-METTERNICH-KASTÉLY DÉLI MELLÉKUDVARA,

MÁZSAHÁZ KÖRNYEZETÉNEK

KERTÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERVE

Előzmények, tervezési terület:

A Sándor-Metternich-kastélyban működő iskola 16 osztályos iskolaként történő működtetéséhez szükséges építészeti beavatkozások engedélyezési terveit 2015 augusztusában készítette el a BYL Építészeti Tervezési Kivitelezési és Egészségügyi Szolgáltató Társaság. A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Tervezési Osztálya a kertépítészeti szakági terveket készítette el, miután 2014-ben még jogelőd intézményében a Nemzeti Örökségvédelmi Központként Műemléki Tervezési Osztályaként elkészítette a terület kerttörténeti tudományos dokumentációját és a műemlék együttes fejlesztésére programtervek készítésében is részt vett.

Az engedélyezési terv I. ütemeként a kastély déli, korábban TSZ-ként működtetett, majd évtizedekig üresen álló épületrészére készült építészeti kiviteli terv (BYL Kft.), ennek megvalósítása jelenleg folyik.

2016 novemberében elkészítettük az iskolabővítés tornatermi részeinek szűk környezetére vonatkozó kertépítészeti kiviteli terveket, amelyek érintették a déli mellékudvar tornateremi bejárathoz vezető burkolatsávját és az ettől délre elhelyezkedő gyepes tornateret, a templom és a kastély közötti kapuzat helyreállítási tervét.

Jelen tervezési feladat a tervezési program szerint a déli mellékudvar jelenleg folyó építészeti helyreállításához kapcsolódóan az épületszárnyak által körülzárt négyzetes udvar kialakításának kertépítészeti kiviteli terve, az itt álló mázsaház környezetének rendezésével, zsibongó-udvar kialakításával. A terv a kastély telkének 2015 augusztusában készült engedélyezési terveinek továbbdolgozása kiviteli szinten. Eltérés az engedélyezési tervtől, hogy a tervezési területen álló mázsaház az építési hatósággal egyeztetett építtetői igénynek megfelelően megtartandó.

A tervezés alapadatai

A tervezés alapadataiként a terület geodéziai felmérése, az építészeti és közműves szakági kiviteli tervek szolgáltak. Az iskola telkének részleges geodéziai felmérése 2014-ben készült el, ami 2015-ben a közterületek felmérésével egészült ki. Jelen tervezéshez 2016-ban a mázsaház megtartásáról hozott döntést követően további kiegészítő mérés készült.

Rendelkezésre álltak továbbá az építészeti és szakági kiviteli tervek.

Jelenlegi állapot

A déli mellékudvar jelenleg építési terület. A kastély 16 tartermes iskolaként történő működtetéséhez szükséges átalakítások első üteme jelenleg is folyik, ennek keretében a kastély déli oldalszárnyában a korábban a TSZ által használt területeken tartermeket alakítanak ki. Dél felől a római katolikus templom határolja a területet, nyugat felé az épülő új épületrész lesz a térhatár, észak felé a déli mellékudvar burkolatához kell a jelenleg tervezett burkolatoknak csatlakoznia, mivel jelen beruházás keretében csak a templom és a kastély közötti bejárótól a tornaterembe vezető üveges bejáratig vezető burkolatsáv északi széle a tervezetési terület határa.

Az udvar közepén nagyon rossz műszaki állapotban áll a mintegy 2,5x3,5 m alapterületű mázsaház. (Az épületről bővebben lásd: az építészeti dokumentációt). Az épületben a mázsáló szerelvényei és javítható állapotban megtalálhatóak, az épület mellett terepszintbe süllyesztve a mérőakna és terepszintbe simulóan a beton mérőlap. A mázsaház mellett betonlappal lefedve megtalálható a gazdasági udvar korábbi kútja, illetve emellett egy terepszintből kiemelkedő vízóra helyezkedik el.

Kerttörténeti kutatás eredményei:

A kerttörténeti kutatás alapján megállapítható volt, hogy a kastély elsősorban uradalmi birtokközpontként működött gazdasági funkciókkal, de jelentős kertművészeti értékkel bíró park nem tartozott az együtteshez. A telken belül kertstruktúrát jelölő ábrázolás nem került elő, a tervezési területen helyreállítható, vagy rekonstruálható kert nyomai mindeddig nem ismertek, így a terület iskolakerti kialakítása remélhetően nem veszélyeztet kerttörténeti értéket.

A déli mellékudvar díszkerti előzményeiről sincsenek információink, a terület vélhetően kialakításának kezdetétől fogva gazdasági funkciót látott el jelentősebb díszkerti kialakítás nélkül és a nyugati kert korábbi kialakításáról sem maradt fenn adat.

Az írásos források szűkössége miatt a területen végzett földmunkák során, szükséges a régészeti megfigyelés, hogy a felszín alatt esetlegesen létező maradványok értékelhetőek legyenek, és a korábbi kialakításnak megfelelően módosíthatóak legyenek a tervek.

Tervezett állapot

A templom és a kastély közötti kapu és burkolati sáv a tornatermek építése idején felvonulási terület lesz, ezért ennek a burkolatsávnak megvalósítása a tornatermek építési üteméhez kapcsolódik, csakúgy, mint az utcafronti nagy és gyalogos díszkapu visszaállítása. Ugyanakkor az udvar egységes kialakítása érdekében mind formailag, mind az alkalmazott anyagok tekintetében összhangban kell állnia a jelenlegi tervezési területtel. Ez a kaputól a tornaterem bejáratáig vezető burkolati sáv homokkő színű térkő burkolatot kap majd, amely egyenesen nekivezet a tornaterem felé átnyitott üveg épületrészhez. A burkolat rétegrendje teherforgalomra alkalmas rétegrenddel készül, a burkolatot északról kemény mészkő szegély zárja majd le. Délről a gyógytornaterem felé a templom mögötti kisebb területen, raszteres faültetésű szabadtéri tornatérként használható gyepes területet terveztünk a tornateremhez kapcsolódó ütemben.

A jelenlegi tervezési területen a kastély épületszárnyai mentén a bevezető útnál leírt homokszínű térkő burkolat fut körbe mintegy 3 méter szélességben, és itt is 20 cm széles kemény mészkő zárja le a burkolatot. Ezen belül az udvar tervezett burkolata az engedélyezési terv szerint sárgás színű 10x10 cm kiskockakő burkolat, de első ütemben a források szűkösségére tekintettel első ütemben az udvar gyöngykavics burkolatot kap. A gyöngykavics burkolat teherforgalomra méretezett és a későbbi kiskocka burkolat számára is felhasználható lesz.

A bevezető burkolati sáv északi oldalán megismétlődik a 'Kansan' díszcseresznyékből álló raszteres faültetés. A fák körül szintén betonba fogott 20x20 cm kemény mészkő szegélyek támasztják meg a gyöngykavics burkolatot, és ez keretezi a fák körüli évelő kiültetést. A fák alatt támla nélküli fa deck-padok helyezendőek el, középen ivókút található.

Ugyanez a 20 cm kemény mészkő szegély keretezi a mázsaház körülötti zöld szigetet. A mázsaház rekonstrukciója kortárs eszközökkel, törtfehér látszóbeton felületekkel valósul meg(lásd építészeti dokumentáció). Azonos látszóbetonból készül az udvar egykori kútjának bemutatása is. A mázsaház bejárata mellett működő lábakra támaszkodó fa ülőfelületű pad zárja le a platán körüli zöld szigetet.

Fakivágási, növényápolási beavatkozások: A tervezési terület jelenleg építési terület, nincs rajta növény.

Bontás, tereprendezés: A terület ma építési terület, de bontandó minden korábbi burkolat a vízelvezetési terven jelölt magasságok és a burkolat rétegrendeknek megfelelő szelvényben. Lásd K1 Jelenlegi állapot helyszínrajza,és K3 Vízelvezetési tervlapot.

Vízelvezetés. A burkolatok vízelvezetési rendszerét és a tervezett terepszinteket a K3.-as tervlap mutatja. A kastély tetőfelületéről zárt rendszerben vezetik el a csapadékot, így csak a burkolatokra hulló vízmennyiséggel kell számolni, és mivel vízáteresztő burkolatot alkalmazunk, a felszíni csapadék nagy része a területen elszikkad. A burkolatokról a zöldfelületekre folyik a víz, illetve a biztonság kedvéért két pontnyelőt is elhelyeztünk a gyöngykavics burkolatok mélypontjain.

Burkolatok: A déli mellékudvar burkolatai teherforgalomra alkalmas rétegrenddel készülnek, hogy az udvarba történő szállítási feladatok elláthatóak legyenek, illetve hogy a tűzoltó autók is be tudjanak állni az udvarba. A rétegrendek a következőek:

homokszínű térkő burkolat:

- 8/25/15, 8/25/25, 8/25/35, illetve 8/25/50 cm-es elemekből álló beton térburkolat (KK Kavics Beton "Savaria vario classic", homokkő színben) NZ0/4 kőzúzalék besöpréssel
- 3 cm NZ0/4 ágyazóhomok többször nedvesen hengerelve
- 6 cm Z11/22 kőzúzalék
- 10 cm Z22/45 kőzúzalék
- 18 cm Z45/80 kőzúzalék
- 1 réteg 150g/m2 geotextil
- tömörített altalaj

A burkolatot betongerendába fogott kemény mészkő szegély fogja meg.

gyöngykavics burkolat:

- 6 cm stabilizált keverék:
  - 40% gyöngyössolymosi agyagtartalmú gyöngykavics, nem mosott
  - 40% NZ 0/4 kvarchomok
  - 20% bányaagyag
- 6 cm Z 0/20 kőzúzalék
- 15 cm Z 0/45 kőzúzalék
- 18 cm Z 45/80 kőzúzalék
- 1 réteg 150 g/m2 geotextil
- tömörített altalaj

A gyöngykavics burkolatú felületek helyén második ütemben andezit kiskockakő készül, amelynek alépítményeként a gyöngykavics burkolat alépítménye felhasználható, csak a felső 12 cm-t kell letermelni és 4 cm ágyazó homokba kerül a 8x10x10 cm sárgás színű andezit kiskockakő diagonál rakásban.

Közmű: A csapadékvíz elvezetés a templom ejtőcsatornáit beköti és zárt rendszerben vezeti ki a területről. Az ivókút vízellátását a tornatermek megvalósításához kapcsolódóan építik ki, jelen fázisban a burkolatok alatti vezetékek építendőek ki, a csatorna bekötés most megvalósul. (lásd szakági tervek)

Világítás: A tervezési területet a mázsaház mellett elhelyezett lámpatest, illetve az épület üvegezett folyosója felől az eredeti homlokzat megvilágításának kiszűrődő fénye világítja meg.

Javasolt növények

A tervezett növények meghatározása során igyekeztünk a terület történeti értékéhez illő növényanyagot alkalmazni, amelyek megfelelnek az iskolakerti követelményeknek is. A déli udvar raszteres kiültetéséhez Kansan' japáncseresznyét, a mázsaház mellé platán (Platanus x hybrida) ültetését javasoljuk.

A platán körül nehézszagú gólyaorr(Geránium macrorrhizum), a cseresznyefák körül vérvörös tűzeső (Heuchera sanguinea) ültetését javasoljuk, vagy igény esetén a gyerekek különböző fűszernövényeket ültethetnek. A javasolt növények tervezett helyét és darabszámát a K2 kertépítészeti terv mutatja.

sszám	latin név	magyar név	db	m2	minőség
1	Prunus serrulata 'Kansan'	japán díszcseresznye	6	-	2xi 200/250
2	Platanus x hybrida	platán	1	-	PF 3xi 30/35
3	Viburnum opulus 'Compactum'	törpe bangita	25 db	5 m2	K3 30/40
4	Geranium sanguineum	illatos gólyaorr	72db	8,1m2	K1 15/20
5	Heuchera sanguinea	vérvörös tűzeső	192 db	12m2	K215/20

Javasolt berendezések:

A kút törtfehér színű látszóbetonból készül, akár a működ kukák és az ivókút. A többi udvaron alkalmazott berendezést a

Budapest, 2017. április

Szabadics Anita
táj– és kertépítész vezető tervező
K1 01-5005

KATOLIKUS TEMPLOM

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

KITŰZÉSI ALAPVONAL

"E" ÉPÜLETSZÁRNY

"G" ÉPÜLETSZÁRNY

fagyálló mészkő szegély
részletterv szerint

TÁRSALKODÓ LIGET

ivókút

víznyelő

egyedi fa burkolatú pad

egyedi fa burkolatú pad

MÁZSAHÁZ
helyreállítása építészeti
tervdokumentáció szerint

ZSIBONGÓTÉR
gyöngykavics burkolat
részletterv szerint

víznyelő

mélyvonal

homokkő színű térkő (KK kavicsbeton
Savaria Vario Classic) mészkő
sávokkal részletterv szerint

fagyálló mészkő szegély
részletterv szerint

homokkő színű térkő (KK kavicsbeton
Savaria Vario Classic) mészkő
sávokkal részletterv szerint

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

Sándor-Metternich-kastély Iskolabővítés
2051 Biatorbágy,
Szentháromság tér
(hrsz.:112/1, 111, 110)

Mázsaház felújítási dokumentáció
Kivitelezési terv
Árajánlat 2017.05.16.

Költségvetés főösszesítő alternatív utcabútorokkal gyöngykaviccsal					
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei		16 391 764	11 804 022		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		16 391 764	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			28 195 786	28 195 786	17 154 563	**11 041 223**
2.2 Áfa	27,00%		7 612 862	7 612 862	4 631 732	2 981 130
3. A munka ára			**35 808 648**	35 808 648	21 786 295	14 022 353

Költségvetés főösszesítő alternatív utcabútorokkal és kiskockakővel					
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei		27 223 264	22 844 322		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		27 223 264	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			50 067 586	50 067 586	17 154 563	**32 913 023**
2.2 Áfa	27,00%		13 518 248	13 518 248	4 631 732	8 886 516
3. A munka ára			**63 585 834**	63 585 834	21 786 295	41 799 539

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	2017.07.15-ig megvalósítható	2017.08.15-ig határidő esetén
Felvonulási létesítmények	- Ft	600 000 Ft	**600 000 Ft**		600 000 Ft
			- Ft		
Zsaluzás és állványozás	- Ft	975 024 Ft	**975 024 Ft**		975 024 Ft
			- Ft		
Irtás, föld- és sziklamunka	184 388 Ft	130 815 Ft	**315 203 Ft**	315 203 Ft	
			- Ft		
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 414 949 Ft	1 819 464 Ft	**4 234 413 Ft**		4 234 413 Ft
			- Ft		
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	14 640 Ft	**14 640 Ft**	14 640 Ft	
			- Ft		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	499 950 Ft	620 000 Ft	**1 119 950 Ft**		1 119 950 Ft
			- Ft		
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	40 000 Ft	28 350 Ft	**68 350 Ft**		68 350 Ft
			- Ft		
Közműcsatorna-építés (korábbi pótköltségvetés tartalmazza)	- Ft	- Ft	**- Ft**	- Ft	
			- Ft		
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése (ívókút kiépítése)	70 000 Ft	118 700 Ft	**188 700 Ft**	188 700 Ft	
			- Ft		
Takarítási munka	- Ft	43 200 Ft	**43 200 Ft**		43 200 Ft
			- Ft		
Belsőépítészet, díszítéstechnika	- Ft	150 000 Ft	**150 000 Ft**	150 000 Ft	
			- Ft		
Erősáram	1 837 302 Ft	994 938 Ft	**2 832 240 Ft**	2 300 030 Ft	532 210 Ft
			- Ft		

Munkanem összesítő

Kertépítészeti munkák **alternatív/a tervezetthez hasonló utcabútorokkal**	11 345 175	6 308 891	**17 654 066 Ft**	10 592 440 Ft	7 061 627 Ft
Összesen:	**16 391 764 Ft**	**11 804 022 Ft**	**28 195 786 Ft**	**13 561 013 Ft**	**14 634 774 Ft**
Kert építés opciós (gyöngykavics helyett kiskockakő burkolat) (tartalék keret terhére + 107 m2 valósítható meg)	10 831 500	11 040 300	**21 871 800 Ft**	3 593 550 Ft	18 278 250 Ft
Összesen kiskockakő burkolattal:	**27 223 264 Ft**	**22 844 322 Ft**	**50 067 586 Ft**	**17 154 563 Ft**	**32 913 024 Ft**

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-001-1.1	Organizációs költségek a kivitelezés teljes idejére (behajtási engedélyek, őrzési költségek, felvonulási konténer, mobil wc, energia- és vízellátáshoz, állványozáshoz és anyagmozgatáshoz kapcsolódó költségek, stb.)	1	klt	0	300000	0	300000
2	12-090-1.1-1000001	Állapotfelmérési dokumentáció készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt (munkaterület átadása során a munkaterülettel határos területeken az ajánlatkérő és az ajánlattevő közösen állapotrögzítő bejárást tart, melyet jegyzőkönyvben és fényképes módon dokumentálnak)	1	klt	0	100000	0	100000
3	12-090-90-1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolodó költségek, szerkezeti feltárások és tartószerkezeti vizsgálatok elvégzése, meglévő mázsaház alapozás vizsgálata, meglévő mérleg szerkezeteinek vizsgálata	1	klt	0	100000	0	100000
4	12-100-1-0000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolodó költségek, Megvalósulási tervdokumentációk készítése elektronikus és szerkeszthető formában (dwg, pla, pdf), megvalósulási dokumentáció átadása a műszaki átadás-átvétel során 2 pld. nyomtatott és 1 pld. elektronikus (CD) formában (kivitelező készíti/készítteti el)	1	klt	0	100000	0	100000
		Munkanem összesen:					**0**	**600000**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	55	m2	0	0	0	0
2	15-004-1.1.2.1	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	6	m2	0	0	0	0
3	15-005-5.3	Nyílászsaluzat készítése és elhelyezése, falzsaluzatba vagy födémzsaluzatba, nyílásméret: 1,00 m^2 felett	10	m2	0	0	0	0
4	15-012-32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m^2 terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbakból	20	m2	0	0	0	0
5	15-902-1.2.1-0024001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat (2 m^2-nyi elem) bérleti díj/Hó	55	m2	0	15984	0	879120
6	15-904-1.1.2.1-0024017	BÉRLETI DÍJ síklemez zsaluzásnál, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	6	m2	0	15984	0	95904
		Munkanem összesen:					**-**	**975 024**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m^2 szelvényig, III. talajosztály	30	m3	0	1350	0	40500
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	14	m3	0	1350	0	18900
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	16	m3	0	1350	0	21600
4	21-003-11.1.3	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel, vízóra akna betemetése	5,2	m3	0	1350	0	7020
5	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	5,2	m3	0	2700	0	14040
6	21-011-10.8-1000001	Feltöltések épület körül, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, gyöngykavics ágyazat mázsaház körül	0,65	m3	6750	2700	4388	1755
7	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	10	m3	18000	0	180 000	0
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	2700	0	27000
		Munkanem összesen:					**184388**	**130815**

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-2.2.1	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C16/20 betonminőségig	0,7	m3	0	3900	0	2730
2	31-000-7.1.1	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	0,5	m3	0	3900	0	1950
3	31-000-8.1.2-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között, mázsaház	1,2	m3	0	3900	0	4680
4	31-000-8.2.1-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig, vízóra akna födém	1	m3	0	3900	0	3900
5	31-000-16.1	Egyéb beton és vasbeton elemek kibontása kézi erővel, előregyártott "E" gerenda pillérként beépítve	6	db	0	3900	0	23400
6	31-001-1.2.2-1000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálban, S500B	0,35	t	318 000	157 500	111 300	55 125
7	~~31-001-4.1-1000001~~	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, tüskézés elhelyezése meglévő vasbeton szerkezetbe fúrással és ragasztással együtt, 2 sorban 15 cm-ként, 10 mm-es és 60 cm hosszú betonacéllal, ragasztási mélység 15 cm, ragasztó	0,062	t	4 687 500	4 687 500	290 625	290 625
	K tétel, egyedi árképzés	Hilti hit hy 200, meglévő alapozásból ragasztott tüskézéssel kell indítani az új szerkezetet, Bordás betonacél, szálban, S500B						
8	31-011-3.3.2-0242110	Vasbetonfal készítése, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között, látszóbeton födém fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxvdtron	3,5	m3	447 000	322 500	1 564 500	1 128 750
9	31-021-4.3.1-0241110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, látszóbeton födém fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxydtron	1	m3	447 000	307 500	447000	307500
10	31-030-12.1.1-0600050	Beton padlóburkolat; 2 cm vastagságban, meglévő aljzatra, fa- vagy vassimítóval cementsimítás vízszintes felületen Hs60-c, simító, cementhabarcs	6	m2	254	134	1524	804
		Munkanem összesen:					**2 414 949**	**1 819 464**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,2	m3	0	12200	0	14640
		Munkanem összesen:					**0**	**14640**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-1.1-1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 173/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzihorgnyzott, üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
2	44-002-1.1-1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: lamellázat, méret: 173/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	39390	52000	78780	104000
3	44-002-1.1-1000021	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 163/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzihorgnyzott, üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
4	44-002-1.1-1000022	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: lamellázat, méret: 163/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém	2	db	39390	52000	78780	104000

		csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!					
5	44-002-2.1-1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Aj1, megnevezés: üvegezett bejárati ajtó, méret: 61/180 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	1 db	60600	72000	60600	72000
6	44-002-2.1-1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Aj1, megnevezés: lamellázat, méret: 61/180 cm, tok: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	1 db	39390	52000	39390	52000
		Munkanem összesen:				**499950**	**620000**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m^2 felület felett	8,25	m2	0	2600	0	21450
2	45-000-3.5	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, fémszerkezetű nyítható aknafedlap	1	db	0	2600	0	2600
3	45-005-2.10-1000010	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: L01, megnevezés: taposórács, méret: 610 x 1480 mm, anyaga: horganyzott acél, befogadó szerkezet: vasalt alizat és szögvas keret, beépítés: keretbe betonozva, felületkezelés: horganyzás, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	1	db	40000	4300	40000	4300
		Munkanem összesen:					**40000**	**28350**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001-31.2.1-0133002	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211	28	m	0	0	0	0
2	53-001-32.1.1-0236021	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ív idom 45°, KGB 110x45°, CCI411	10	db	0	0	0	0
3	53-001-32.1.1-0236061	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna áttoló karmantyú, KGU 110, CCA11	5	db	0	0	0	0
4	53-001-32.1.1-0236101	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 110/110, CCG1111	1	db	0	0	0	0
5	53-001-32.1.2-0236102	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 125/110, CCG1211	1	db	0	0	0	0
6	53-001-32.1.3-0236104	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 160/110, CCG1611	1	db	0	0	0	0
		Munkanem összesen:					**0**	**0**

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051-21.1-0135326	Nagykapacitású vízelvezetés, HL606SW/1, Perfekt nagylefolyó DN110 függőleges kimenettel, 244x244 mm műanyag kerettel, 226x226 mm lecsavarozható nemesacél ráccsal, vízbűzzárral, szemétfogó kosárral. Terhelhetőség: 1,5T.	3	db	0	0	0	0

	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, víznyomáspróba	1	db	0	0	0	0
2	19-081-11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	0	0	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m^2 szelvényig, III. talajosztály	20	m3		3120	0	62400
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	7	m3		1500	0	10500
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	13	m3		1000	0	13000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-005-1.1-0130006	PVC védőcső szerelése ragasztott kötésekkel, idomokkal együt, külső csőátmérő: 16-63 mm között PIPELIFE PVC sima végű védőcső 50x2,4x6000 mm, 10 bar, NY050/6M10B	18	m	800	500	14400	9000
2	54-005-5.1-0110164	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 20x2,0 mm 16bar (C=1,25), PE100V020X2EN300K	18	m	1200	600	21600	10800
3	54-006-2.1-0130114	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00	2	db	4500	1500	9000	3000
4	54-006-4.4-0158201	~~Szerelvények kiegészítő elemei csapszekrény, kerek csapszekrény, fedőfestéssel MTC RV d90, magasság 200 mm~~ Leágazás kiépítése és ürítési hely a pince helyiségben	1	db	25000	10000	25000	10000

5	54-007-4.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	18	m		0	0
6	54-008-1-0220001	Közkút elhelyezése, szerelése, DN 15 csatlakozással kertterv szerinti berendezéssel szerelve	1	db		0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.1.1.1.2.2-0311052	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE) 16x2.2 mm, szál, 130370-006	1	m			0	0
2	81-001-1.1.1.2.1.2-1320116	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó 16-km 1/2", 366051	1	db			0	0
3	81-001-1.1.1.2.2.2-0320155	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021	1	db			0	0
4	81-001-1.1.1.2.3.2-0320055	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 20-16-20, 160061	1	db			0	0
		Munkanem összesen:					**70 000**	**118 700**

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-005-7.3	Lomtalanítás	6	m2	0	7200	0	43200
		Munkanem összesen:					**0**	**43200**

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-000-90-1000001	Meglévő berendezések leszerelése, tisztítása, óvatos elszállítása a Megrendelő által megadott helyre	1	db	0	150000	0	150000
		Munkanem összesen:					**0**	**150000**

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Egységárak	Anyag összesen	Díj összesen
		1. Elosztó berendezések és kiegészítő elemeik					
1.1		F jelű épület-főelosztó GE-01 4/M1 tervlap szerinti kialakításban, előirányzat	1	db	A: D:	0	0
		2. VILÁGÍTÓTESTEK					
		A világítótesteket fényforrásokkal együtt kell szállítani, kompletten, elhelyezve, beüzemelve					
2.1		Ajtószerkezetre rögzített kültéri, IP54 lámpa, E épületen, Belsőépítész választás	3	db	A: D:	0	0
2.2		Előtetőbe süllyesztett kültéri, IP54 lámpatest F épületen, Belsőépítész választás	8	db	A: D:	0	0
2.3		Homlokzatra rögzített kültéri, IP54 lámpa, G épületen, Belsőépítész választás	3	db	A: D:	0	0
2.4		Udvarvilágító oszlop Belsőépítész választás kertterv szerinti elhelyezéssel, vasbeton alappal, kompletten	1	db	A: D:	0	0
2.5		Beltéri lámpatest Mázsaházban	1	db	A: D:	0	0

3. Vezetékek, kábelek

A vezetékek ára szereléssel, kötésekkel, szigetelés-méréssel együtt értendő!

	H07V-U rézerű, műa. szigetelésű vezeték védőcsőbe húzva, klf. Színekben					
3.1	1,5 mm2	50	fm	A:	0	
				D:		0
3.2	2,5 mm2	50	fm	A:	0	
				D:		0
3.3	4,0 mm2	2	fm	A:	0	
				D:		0
3.4	10,0 mm2	20	fm	A:	0	
				D:		0
	H07V-K (Mkh) rézerű, műa. szigetelésű vezeték védőcsőbe húzva, klf. színekben					
3.5	Mkh 6,0 mm2	8	fm	A:	0	
				D:		0
3.6	Mkh 10,0 mm2	70	fm	A:	0	
				D:		0
	NYM 1 kV-os Cu kábel, tartóra szerelve, vagy védőcsőbe hűzva					
3.7	2 x 1,5 mm2	110	fm	A:	0	
				D:		0
3.8	3 x 1,5 mm2	235	fm	A:	0	
				D:		0
3.9	10x2,5 mm2	55	fm	A:	0	
				D:		0
3.10	3 x 2,5 mm2	10	fm	A:	0	
				D:		0

4. Védőcsövek és kábeltálcák

A védőcsövek ára a szükséges hajlításokkal, süllyesztett kötődobozokkal, az egyéb vezetéktartók csatlakozó-, kanyar-, elágazó stb. idomokkal, felerősítő szerkezetekkel együtt értendő, komplett készreszerelve

	OBO-Bettermann gytm. szürke műa. védőcső falba süllyesztve, horonyvéséssel,					
4.1	20 IEC	24	fm	A:	0	
				D:		0
	Mint az előző, de falon kívül, tartó-szerkezettel alkalmazva					
4.2	20 IEC	140	fm	A:	0	
				D:		0

5. Szerelvények, csatlakozások

A szerelvények ára kompletten, keretekkel, bekötéssel, üzembehelyezéssel, és az ehhez szükséges tartozékokkal együtt értendő!

Kapcsolók és dugaszolóaljzatok
belsőépítész választású színekkel,
javasolt típus: LEGRAND, vagy SCHNEIDER

5.1	Világítási nyomó I.s 10A jelzőfénnyel, süllyesztett	3	db	A:	0	
				D:		0
5.2	Kapcsoló, II.s 10A falon kívüli, IP55	1	db	A:	0	
				D:		0
5.3	dugalj, II.s. + f falon kívüli, IP55	1	db	A:	0	
				D:		0
5.4	EPH kötések fémszerkezetekhez	15	klt	A:	0	
				D:		0

6. Kiegészítő tételek

6.1	Horonyvakolás villanyszerelési munkák után átlag 8cm szélességben	6 fm	A:	0	
			D:		0
6.2	Födémáttörés helyreállítása vb. födémben	3 db	A:	0	
			D:		0
6.3	Érintésvédelmi mérések, jegyzőkönyvek készítése	1 db		0	
			D:		0
6.4	Szigetelési ellenállás mérése, jegyző-könyv készítése	1 db		0	
			D:		0
6.5	Komplett átadási (megvalósulási) tervdokumentáció készítése	1 db		0	
			D:		0
	Anyag költség összesen:			0	
	Szerelési díj összesen:				0
				1 837 302	994 938

ssz	megnevezés	menny	egys	anyag	díj	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN A+D
I. Irtási és Bontási munkák								
4	Murva burkolat **bontása**, alépítménnyel ~15 cm vastagságában, rakodással, elszállítással	1322,00	m2	0	1 560	0	2 062 320	
	I. ÖSSZESEN:					**0**	**2 062 320**	**2 062 320**
II. Tereprendezési és alépítményi munkák								
1	**Durva tükör kiemelése burkolatrétegvastagságának megfelelően a megfelelő lejtésviszonyok kialakításával**, **(~30cm)** I-IV. osztályú talajban géppel, kitermelt földtömeg belső mozgatása, összegyüjtése depóniába (felület 113,5 m2 csökkentve)	1208,50	m2	0	900	0	1 087 650	
	II. ÖSSZESEN:					**0**	**1 087 650**	**1 087 650**
III. Burkolatépítési munkák								
1	**Mészkő szegély építése**, 20×25×50 cm mészkő szegély C12-16 KK beton gerendába fogva, alatta 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg és 1 rtg. 100 g/m² geotextília, **déli udvar, fa körül**	169,60	fm	9 750	3 750	1 653 600	636 000	
2	**Térburkolat készítése**, 8 cm vtg. KK Kavicsbeton **Savaria varió Classic**, 3 cm homok ágyazatra, 2/4 zúzottkő besöpréssel, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi és gépi tömörítéssel (felület 113,5 m2 csökkentve)	252,50	m2	3 068	2 026	774 695	511 666	
3	**Gyögykavics burkolat építése**, 6 cm stabilizált keverék(40% gyöngyössolymosi agyagtartalmú gyöngykavics, nem mosott 40% NZ 0/4 kvarchomok, 20% bányaagyag), 6 cm Z 0/20 kőzúzalék,15 cm Z 0/45 kőzúzalék, 18 cm Z 45/80 kőzúzalék, 1 réteg 150 g/m2 geotextil, tömörített altalaj rétegrenddel	870,00	m2	6 750	1 560	5 872 500	1 357 200	
	IV. ÖSSZESEN:					**8 300 795**	**2 504 866**	**10 805 661**
IV. Felépítményi munkák								
1	**Látszóbeton kútkáva** elem készítése K5-ös tervlap szerint (befoglaló méret: 105x29x22/37,5cm, élein fózolt)rögzítése fagyálló flexibilis ragasztóval beton alaptestre	12,00	db	77 440	12 045	929 280	144 540	
2	R=43 cm sugarú 12 szögű rácskeret 3/25 mm **horganyzott keretben 25 mm nagév rács** kútkáva peremére ültetve	1,00	db	45 000	4 300	45 000	4 300	
3	Egyedi tervezésű látszóbeton **támla nélküli pad** 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x3,06 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	1,00	db	127 500	30 000	127 500	30 000	
duplikáltan kiírt tétel	Egyedi tervezésű látszóbeton **támla nélküli pad** 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x1,94 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	6,00	db	0	0	0	0	
	V. ÖSSZESEN:					**1 101 780**	**178 840**	**1 280 620**

V. Növényültetési és befejező munkák								
1	**Díszcserje** ültetése 30/40 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	25,00	db	1 050	375	26 250	9 375	
2	**Évelő** ültetése Cs12 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	264,00	db	600	300	158 400	79 200	
3	**Előnevelt lombos fa ültetése** 2xi 14/16 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	6,00	db	54 000	12 000	324 000	72 000	
4	**Előnevelt lombos fa ültetése** 3xi 18/20 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	1,00	db	73 500	14 250	73 500	14 250	
5	**Mulcs terítés** évelő- és cserjefelületek területén 6 cm vastagságban 40/80-as méretű fenyő mulcsból, anyag belső mozgatása, elterítés helyszínen	26,30	m2	1 500	300	39 450	7 890	
	VI. ÖSSZESEN:					**621 600**	**182 715**	**804 315**
VI. Berendezési tárgyak								
1	Műkő ~~kavics formájú~~ **hulladékgyűjtő** beszerzése,rozsdamentes tetővel felállítása (pl.: alex bútor szt-26 típus)	4,00	db	99 000	15 000	396 000	60 000	
2	Egyedi fa borítású t**ámla nélküli pad** beszerzése,hossz: 3,15m, magasság: 0,43 m, szélesség: 0,45m méretű, fa borítülőfelület (pl.: alex bútor: stone vagy simply)	6,00	db	127 500	30 000	765 000	180 000	
3	Fém szerkezetűv ivókút beszerzése, , bekötése víz és csatornahálózatba közműves tervek szerint (~~mint Santa Cole Caudal~~ ivókút típus)	1,00	db	160 000	52 500	160 000	52 500	
4	Fém szerkezetű kerékpártároló beszerzése, és felállítása helyszínen (mint mmcité velo 6 db-os típus) eredeti költségvetés tartalmazza	4,00	db	0	0	0	0	
	VII. ÖSSZESEN:					**1 321 000**	**292 500**	**1 613 500**
					MINDÖSSZESEN	**11 345 175**	**6 308 891**	**17 654 066**
VII. OPCIÓS TÉTEL III/2. TÉTEL HELYETT:								
1	**Kiskockakő burkolat készítése** 8x8x8 cm pasztell színű fagyálló kockakő 9x9 cm hálóban Z2/4 finomzúzalék besöpréssel 3 cm Z2/4 finomzúzalék ágyazat, 10 cm Z11/22 zúzottkő 20 Z 22/33 zúzottkő rétegenként tömörítve 1 réteg geotextilia, tömörített altalaj rétegrenddel épület **udvar közepén négyzetes táblákban**	870	m2	19 200	14 250	16 704 000	12 397 500	**29 101 500**

Sándor-Metternich-kastély Iskolabővítés
2051 Biatorbágy,
Szentháromság tér
(hrsz.:112/1, 111, 110)

Mázsaház felújítási dokumentáció
Kivitelezési terv
Ajánlati ár 2017.05.16.

Költségvetés főösszesítő gyöngykavics burkolattal						
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei		21 663 264	11 804 022			
1.1 Közvetlen önköltség összesen		21 663 264	11 804 022	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			33 467 286	33 467 286	17 154 563	**16 312 723**
2.2 Áfa	27,00%		9 036 167	9 036 167	4 631 732	4 404 435
3. A munka ára			**42 503 453**	42 503 453	21 786 295	20 717 158

Költségvetés főösszesítő kiskockakő burkolattal						
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség			
1. Építmény közvetlen költségei		32 494 764	22 844 322			
1.1 Közvetlen önköltség összesen		32 494 764	22 844 322	Költségvetés összesítő	Tartalék keret	Különbözet
2.1 ÁFA vetítési alap			55 339 086	55 339 086	17 154 563	**38 184 523**
2.2 Áfa	27,00%		14 941 553	14 941 553	4 631 732	10 309 821
3. A munka ára			**70 280 639**	70 280 639	21 786 295	48 494 344

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen	2017.07.15-ig megvalósítható	2017.08.15-ig határidő esetén
Felvonulási létesítmények	- Ft	600 000 Ft	**600 000 Ft**		600 000 Ft
			- Ft		
Zsaluzás és állványozás	- Ft	975 024 Ft	**975 024 Ft**		975 024 Ft
			- Ft		
Irtás, föld- és sziklamunka	184 388 Ft	130 815 Ft	**315 203 Ft**	315 203 Ft	
			- Ft		
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 414 949 Ft	1 819 464 Ft	**4 234 413 Ft**		4 234 413 Ft
			- Ft		
Falazás és egyéb kőművesmunka	- Ft	14 640 Ft	**14 640 Ft**	14 640 Ft	
			- Ft		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	499 950 Ft	620 000 Ft	**1 119 950 Ft**		1 119 950 Ft
			- Ft		
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	40 000 Ft	28 350 Ft	**68 350 Ft**		68 350 Ft
			- Ft		
Közműcsatorna-építés (korábbi pótköltségvetés tartalmazza)	- Ft	- Ft	**- Ft**	- Ft	
			- Ft		
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése (ívókút kiépítése)	70 000 Ft	118 700 Ft	**188 700 Ft**	188 700 Ft	
			- Ft		
Takarítási munka	- Ft	43 200 Ft	**43 200 Ft**		43 200 Ft
			- Ft		
Belsőépítészet, díszítéstechnika	- Ft	150 000 Ft	**150 000 Ft**	150 000 Ft	
			- Ft		

Munkanem összesítő

Erősáram	1 837 302 Ft	994 938 Ft	**2 832 240 Ft**	1 689 089 Ft	1 143 151 Ft
			- Ft		
Kertépítészeti munkák **terv szerinti utcabútorokkal**	16 616 675	6 308 891	**22 925 566 Ft**	14 796 931 Ft	8 128 635 Ft
Összesen:	**21 663 264 Ft**	**11 804 022 Ft**	**33 467 286 Ft**	**17 154 563 Ft**	**16 312 723 Ft**
Kert építés opciós (gyöngykavics helyett kiskockakő burkolat)	10 831 500	11 040 300	**21 871 800 Ft**		21 871 800 Ft
Összesen kiskockakő burkolattal:	**32 494 764 Ft**	**22 844 322 Ft**	**55 339 086 Ft**	**17 154 563 Ft**	**38 184 523 Ft**

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-001-1.1	Organizációs költségek a kivitelezés teljes idejére (behajtási engedélyek, őrzési költségek, felvonulási konténer, mobil wc, energia- és vízellátáshoz, állványozáshoz és anyagmozgatáshoz kapcsolódó költségek, stb.)	1	klt	0	300000	0	300000
2	12-090-1.1-1000001	Állapotfelmérési dokumentáció készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt (munkaterület átadása során a munkaterülettel határos területeken az ajánlatkérő és az ajánlattevő közösen állapotrögzítő bejárást tart, melyet jegyzőkönyvben és fényképes módon dokumentálnak)	1	klt	0	100000	0	100000
3	12-090-90-1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolodó költségek, szerkezeti feltárások és tartószerkezeti vizsgálatok elvégzése, meglévő mázsaház alapozás vizsgálata, meglévő mérleg szerkezeteinek vizsgálata	1	klt	0	100000	0	100000
4	12-100-1-0000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolodó költségek, Megvalósulási tervdokumentációk készítése elektronikus és szerkeszthető formában (dwg, pla, pdf), megvalósulási dokumentáció átadása a műszaki átadás-átvétel során 2 pld. nyomtatott és 1 pld. elektronikus (CD) formában (kivitelező készíti/készítteti el)	1	klt	0	100000	0	100000
		Munkanem összesen:					**0**	**600000**

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	55	m2	0	0	0	0
2	15-004-1.1.2.1	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	6	m2	0	0	0	0
3	15-005-5.3	Nyílászsaluzat készítése és elhelyezése, falzsaluzatba vagy födémzsaluzatba, nyílásméret: 1,00 m^2 felett	10	m2	0	0	0	0
4	15-012-32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m^2 terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbakból	20	m2	0	0	0	0
5	15-902-1.2.1-0024001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat (2 m^2-nyi elem) bérleti díj/Hó	55	m2	0	15984	0	879120
6	15-904-1.1.2.1-0024017	BÉRLETI DÍJ síklemez zsaluzásnál, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	6	m2	0	15984	0	95904
		Munkanem összesen:					**-**	**975 024**

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m^2 szelvényig, III. talajosztály	30	m3	0	1350	0	40500
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	14	m3	0	1350	0	18900
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	16	m3	0	1350	0	21600
4	21-003-11.1.3	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel, vízóra akna betemetése	5,2	m3	0	1350	0	7020
5	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	5,2	m3	0	2700	0	14040
6	21-011-10.8-1000001	Feltöltések épület körül, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, gyöngykavics ágyazat mázsaház körül	0,65	m3	6750	2700	4388	1755
7	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	10	m3	18000	0	180 000	0
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	2700	0	27000
		Munkanem összesen:					**184388**	**130815**

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-2.2.1	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C16/20 betonminőségig	0,7	m3	0	3900	0	2730
2	31-000-7.1.1	Vasbeton koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig	0,5	m3	0	3900	0	1950
3	31-000-8.1.2-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között, mázsaház	1,2	m3	0	3900	0	4680
4	31-000-8.2.1-1000001	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig, vízóra akna födém	1	m3	0	3900	0	3900
5	31-000-16.1	Egyéb beton és vasbeton elemek kibontása kézi erővel, előregyártott "E" gerenda pillérként beépítve	6	db	0	3900	0	23400
6	31-001-1.2.2-1000001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálban, S500B	0,35	t	318000	157500	111300	55125
7	~~31-001-4.1-1000001~~	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, tüskézés elhelyezése meglévő vasbeton szerkezetbe fúrással és ragasztással együtt, 2 sorban 15 cm-ként, 10 mm-es és 60 cm hosszú betonacéllal, ragasztási mélység 15 cm, ragasztó	0,062	t	4 687 500	4 687 500	290 625	290 625
	K tétel, egyedi árképzés	Hilti hit hy 200, meglévő alapozásból ragasztott tüskézéssel kell indítani az új szerkezetet, Bordás betonacél, szálban, S500B						
8	31-011-3.3.2-0242110	Vasbetonfal készítése, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között, látszóbeton födém fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxvdtron	3,5	m3	447 000	322 500	1 564 500	1 128 750
9	31-021-4.3.1-0241110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig, látszóbeton födém fagyálló kivitelben, Oxydtron Nanocement adalékszerrel, betonminőség: C25/30-XC2-16-F3+10kg/m3 oxydtron	1	m3	447 000	307 500	447000	307500
10	31-030-12.1.1-0600050	Beton padlóburkolat; 2 cm vastagságban, meglévő aljzatra, fa- vagy vassimítóval cementsimítás vízszintes felületen Hs60-c, simító, cementhabarcs	6	m2	254	134	1524	804
		Munkanem összesen:					**2 414 949**	**1 819 464**

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,2	m3	0	12200	0	14640
		Munkanem összesen:					**0**	**14640**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-1.1-1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 173/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzihorgnyzott, üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
2	44-002-1.1-1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab1, megnevezés: lamellázat, méret: 173/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	39390	52000	78780	104000
3	44-002-1.1-1000021	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: üvegezett belső szárny, méret: 163/121 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzihorgnyzott, üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	2	db	60600	72000	121200	144000
4	44-002-1.1-1000022	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Ab2, megnevezés: lamellázat, méret: 163/121 cm, tok: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém	2	db	39390	52000	78780	104000

		csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, kiegészítő: béletben akácfa könyöklő, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!					
5	44-002-2.1-1000011	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Aj1, megnevezés: üvegezett bejárati ajtó, méret: 61/180 cm, tok, szárny anyaga: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, üvegezés: 4 mm Float, felületkezelés: natúr, vasalat: esztergált, profilírozott csővégű diópántok, kilincs, zár: egyszerű retesz, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	1 db	60600	72000	60600	72000
6	44-002-2.1-1000012	Fa homlokzati nyílászárók elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: Aj1, megnevezés: lamellázat, méret: 61/180 cm, tok: L.40.40.4 tüzihorgnyzott keret, előre furatolva lamellázatot tartó fém csapoknak, lamellázat: 3x3 cm gyalult akác lécezés szabálytalan elrendezésben horganyzott szögvas keretben, felületkezelés: natúr, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	1 db	39390	52000	39390	52000
		Munkanem összesen:				**499950**	**620000**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m^2 felület felett	8,25	m2	0	2600	0	21450
2	45-000-3.5	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, fémszerkezetű nyítható aknafedlap	1	db	0	2600	0	2600
3	45-005-2.10-1000010	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, kiegészítőkkel és rögzítésekkel kompletten, konszignáció szerint, konszignációs jel: L01, megnevezés: taposórács, méret: 610 x 1480 mm, anyaga: horganyzott acél, befogadó szerkezet: vasalt alizat és szögvas keret, beépítés: keretbe betonozva, felületkezelés: horganyzás, megjegyzés: Beépítés során a gyártó technológiai utasításait és a vonatkozó részletterveket be kell tartani!, A gyártmányterveket a tervezővel jóvá kell hagyatni gyártásba adás előtt!, Konszignáció szerinti kiegészítőkkel együtt szerelve!	1	db	40000	4300	40000	4300
		Munkanem összesen:					**40000**	**28350**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001-31.2.1-0133002	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211	28	m	0	0	0	0
2	53-001-32.1.1-0236021	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ív idom 45°, KGB 110x45°, CCI411	10	db	0	0	0	0
3	53-001-32.1.1-0236061	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna áttoló karmantyú, KGU 110, CCA11	5	db	0	0	0	0
4	53-001-32.1.1-0236101	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 110/110, CCG1111	1	db	0	0	0	0
5	53-001-32.1.2-0236102	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 125/110, CCG1211	1	db	0	0	0	0
6	53-001-32.1.3-0236104	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm WAVIN csatorna ágidom 45°, KGEA 160/110, CCG1611	1	db	0	0	0	0
		Munkanem összesen:					**0**	**0**

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-051-21.1-0135326	Nagykapacitású vízelvezetés, HL606SW/1, Perfekt nagylefolyó DN110 függőleges kimenettel, 244x244 mm műanyag kerettel, 226x226 mm lecsavarozható nemesacél ráccsal, vízbűzzárral, szemétfogó kosárral. Terhelhetőség: 1,5T.	3	db	0	0	0	0

	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-081-11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, víznyomáspróba	1	db	0	0	0	0
2	19-081-11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	0	0	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m^2 szelvényig, III. talajosztály	20	m3		3120	0	62400
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	7	m3		1500	0	10500
3	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	13	m3		1000	0	13000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	54-005-1.1-0130006	PVC védőcső szerelése ragasztott kötésekkel, idomokkal együt, külső csőátmérő: 16-63 mm között PIPELIFE PVC sima végű védőcső 50x2,4x6000 mm, 10 bar, NY050/6M10B	18	m	800	500	14400	9000
2	54-005-5.1-0110164	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 20x2,0 mm 16bar (C=1,25), PE100V020X2EN300K	18	m	1200	600	21600	10800
3	54-006-2.1-0130114	Menetes csatlakozású elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, DN 15 méretig MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00	2	db	4500	1500	9000	3000
4	54-006-4.4-0158201	~~Szerelvények kiegészítő elemei csapszekrény, kerek csapszekrény, fedőfestéssel MTC RV d90, magasság 200 mm~~ Leágazás kiépítése és ürítési hely a pince helyiségben	1	db	25000	10000	25000	10000

5	54-007-4.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	18	m		0	0
6	54-008-1-0220001	Közkút elhelyezése, szerelése, DN 15 csatlakozással kertterv szerinti berendezéssel szerelve	1	db		0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.1.1.1.2.2-0311052	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE) 16x2.2 mm, szál, 130370-006	1	m			0	0
2	81-001-1.1.1.2.1.2-1320116	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX külsőmenetes csatlakozó 16-km 1/2", 366051	1	db			0	0
3	81-001-1.1.1.2.2.2-0320155	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX könyökidom 90° 16, 160021	1	db			0	0
4	81-001-1.1.1.2.3.2-0320055	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, három oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX T-idom szűkített leágazással 20-16-20, 160061	1	db			0	0
		Munkanem összesen:					**70 000**	**118 700**

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-005-7.3	Lomtalanítás	6	m2	0	7200	0	43200
		Munkanem összesen:					**0**	**43200**

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-000-90-1000001	Meglévő berendezések leszerelése, tisztítása, óvatos elszállítása a Megrendelő által megadott helyre	1	db	0	150000	0	150000
		Munkanem összesen:					**0**	**150000**

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Egységárak	Anyag összesen	Díj összesen
		1. Elosztó berendezések és kiegészítő elemeik					
1.1		F jelű épület-főelosztó GE-01 4/M1 tervlap szerinti kialakításban, előirányzat	1	db	A: D:	0	0
		2. VILÁGÍTÓTESTEK					
		A világítótesteket fényforrásokkal együtt kell szállítani, kompletten, elhelyezve, beüzemelve					
2.1		Ajtószerkezetre rögzített kültéri, IP54 lámpa, E épületen, Belsőépítész választás	3	db	A: D:	0	0
2.2		Előtetőbe süllyesztett kültéri, IP54 lámpatest F épületen, Belsőépítész választás	8	db	A: D:	0	0
2.3		Homlokzatra rögzített kültéri, IP54 lámpa, G épületen, Belsőépítész választás	3	db	A: D:	0	0
2.4		Udvarvilágító oszlop Belsőépítész választás kertterv szerinti elhelyezéssel, vasbeton alappal, kompletten	1	db	A: D:	0	0
2.5		Beltéri lámpatest Mázsaházban	1	db	A: D:	0	0

3. Vezetékek, kábelek

A vezetékek ára szereléssel, kötésekkel, szigetelés-méréssel együtt értendő!

	H07V-U rézerű, műa. szigetelésű vezeték védőcsőbe húzva, klf. Színekben					
3.1	1,5 mm2	50	fm	A:	0	
				D:		0
3.2	2,5 mm2	50	fm	A:	0	
				D:		0
3.3	4,0 mm2	2	fm	A:	0	
				D:		0
3.4	10,0 mm2	20	fm	A:	0	
				D:		0
	H07V-K (Mkh) rézerű, műa. szigetelésű vezeték védőcsőbe húzva, klf. színekben					
3.5	Mkh 6,0 mm2	8	fm	A:	0	
				D:		0
3.6	Mkh 10,0 mm2	70	fm	A:	0	
				D:		0
	NYM 1 kV-os Cu kábel, tartóra szerelve, vagy védőcsőbe hűzva					
3.7	2 x 1,5 mm2	110	fm	A:	0	
				D:		0
3.8	3 x 1,5 mm2	235	fm	A:	0	
				D:		0
3.9	10x2,5 mm2	55	fm	A:	0	
				D:		0
3.10	3 x 2,5 mm2	10	fm	A:	0	
				D:		0

4. Védőcsövek és kábeltálcák

A védőcsövek ára a szükséges hajlításokkal, süllyesztett kötődobozokkal, az egyéb vezetéktartók csatlakozó-, kanyar-, elágazó stb. idomokkal, felerősítő szerkezetekkel együtt értendő, komplett készreszerelve

	OBO-Bettermann gytm. szürke műa. védőcső falba süllyesztve, horonyvéséssel,					
4.1	20 IEC	24	fm	A:	0	
				D:		0
	Mint az előző, de falon kívül, tartó-szerkezettel alkalmazva					
4.2	20 IEC	140	fm	A:	0	
				D:		0

5. Szerelvények, csatlakozások

A szerelvények ára kompletten, keretekkel, bekötéssel, üzembehelyezéssel, és az ehhez szükséges tartozékokkal együtt értendő!

Kapcsolók és dugaszolóaljzatok
belsőépítész választású színekkel,
javasolt típus: LEGRAND, vagy SCHNEIDER

5.1	Világítási nyomó I.s 10A jelzőfénnyel, süllyesztett	3	db	A:	0	
				D:		0
5.2	Kapcsoló, II.s 10A falon kívüli, IP55	1	db	A:	0	
				D:		0
5.3	dugalj, II.s. + f falon kívüli, IP55	1	db	A:	0	
				D:		0
5.4	EPH kötések fémszerkezetekhez	15	klt	A:	0	
				D:		0

6. Kiegészítő tételek

6.1	Horonyvakolás villanyszerelési munkák után átlag 8cm szélességben	6 fm	A:	0	
			D:		0
6.2	Födémáttörés helyreállítása vb. födémben	3 db	A:	0	
			D:		0
6.3	Érintésvédelmi mérések, jegyzőkönyvek készítése	1 db		0	
			D:		0
6.4	Szigetelési ellenállás mérése, jegyző-könyv készítése	1 db		0	
			D:		0
6.5	Komplett átadási (megvalósulási) tervdokumentáció készítése	1 db		0	
			D:		0
	Anyag költség összesen:			0	
	Szerelési díj összesen:				0
				1 837 302	**994 938**

ssz	megnevezés	menny	egys	anyag	díj	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN A+D
I. Irtási és Bontási munkák								
4	Murva burkolat **bontása**, alépítménnyel ~15 cm vastagságában, rakodással, elszállítással	1322,00	m2	0	1 560	0	2 062 320	
	I. ÖSSZESEN:					**0**	**2 062 320**	**2 062 320**
II. Tereprendezési és alépítményi munkák								
1	**Durva tükör kiemelése burkolatrétegvastagságának megfelelően a megfelelő lejtésviszonyok kialakításával**, **(~30cm)** I-IV. osztályú talajban géppel, kitermelt földtömeg belső mozgatása, összegyújtése depóniába (felület 113,5 m2 csökkentve)	1208,50	m2	0	900	0	1 087 650	
	II. ÖSSZESEN:					**0**	**1 087 650**	**1 087 650**
III. Burkolatépítési munkák								
1	**Mészkő szegély építése**, 20×25×50 cm mészkő szegély C12-16 KK beton gerendába fogva, alatta 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg és 1 rtg. 100 g/m² geotextília, **déli udvar, fa körül**	169,60	fm	9 750	3 750	1 653 600	636 000	
2	**Térburkolat készítése**, 8 cm vtg. KK Kavicsbeton **Savaria varió Classic**, 3 cm homok ágyazatra, 2/4 zúzottkő besöpréssel, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi és gépi tömörítéssel (felület 113,5 m2 csökkentve)	252,50	m2	3 068	2 026	774 695	511 666	
3	**Gyögykavics burkolat építése**, 6 cm stabilizált keverék(40% gyöngyössolymosi agyagtartalmú gyöngykavics, nem mosott 40% NZ 0/4 kvarchomok, 20% bányaagyag), 6 cm Z 0/20 kőzúzalék,15 cm Z 0/45 kőzúzalék, 18 cm Z 45/80 kőzúzalék, 1 réteg 150 g/m2 geotextil, tömörített altalaj rétegrenddel	870,00	m2	6 750	1 560	5 872 500	1 357 200	
	IV. ÖSSZESEN:					**8 300 795**	**2 504 866**	**10 805 661**
IV. Felépítményi munkák								
1	**Látszóbeton kútkáva** elem készítése K5-ös tervlap szerint (befoglaló méret: 105x29x22/37,5cm, élein fózolt)rögzítése fagyálló flexibilis ragasztóval beton alaptestre	12,00	db	77 440	12 045	929 280	144 540	
2	R=43 cm sugarú 12 szögű rácskeret 3/25 mm **horganyzott keretben 25 mm nagév rács** kútkáva peremére ültetve	1,00	db	45 000	4 300	45 000	4 300	
3	Egyedi tervezésű látszóbeton **támla nélküli pad** 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x3,06 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	1,00	db	525 000	30 000	525 000	30 000	
duplikáltan kiírt tétel	Egyedi tervezésű látszóbeton **támla nélküli pad** 3,15x0,45x0,43 m méretben, 0,38x0,36x1,94 m téglafalazat készítése öt oldalán párnafára csavarozással rögzített faburkolattal, fafelület vékonylazúrral kezelve	6,00	db	0	0	0	0	

	V. ÖSSZESEN:					**1 499 280**	**178 840**	**1 678 120**
V. Növényültetési és befejező munkák								
1	**Díszcserje** ültetése 30/40 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	25,00	db	1 050	375	26 250	9 375	
2	**Évelő** ültetése Cs12 méretben mellékelt növénylista szerint, anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	264,00	db	600	300	158 400	79 200	
3	**Előnevelt lombos fa ültetése** 2xi 14/16 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	6,00	db	54 000	12 000	324 000	72 000	
4	**Előnevelt lombos fa ültetése** 3xi 18/20 méretben anyag belső mozgatása, ültetés, talajjavítással, víztányér készítés, beöntözés	1,00	db	73 500	14 250	73 500	14 250	
5	**Mulcs terítés** évelő- és cserjefelületek területén 6 cm vastagságban 40/80-as méretű fenyő mulcsból, anyag belső mozgatása, elterítés helyszínen	26,30	m2	1 500	300	39 450	7 890	
	VI. ÖSSZESEN:					**621 600**	**182 715**	**804 315**
VI. Berendezési tárgyak								
1	Működ kavics formájú **hulladékgyűjtő** beszerzése,rozsdamentes tetővel felállítása (mint bellitalia orione-pegaso típus)	4,00	db	615 000	15 000	2 460 000	60 000	
2	Egyedi fa borítású t**ámla nélküli pad** beszerzése,hossz: 3,15m, magasság: 0,43 m, szélesség: 0,45m méretű, fa borítülőfelület	6,00	db	525 000	30 000	3 150 000	180 000	
3	Fém szerkezetűv ivókút beszerzése, , bekötése víz és csatornahálózatba közműves tervek szerint (mint Santa Cole Caudal ivókút típus)	1,00	db	585 000	52 500	585 000	52 500	
4	Fém szerkezetű kerékpártároló beszerzése, és felállítása helyszínen (mint mmcité velo 6 db-os típus)	4,00	db	0	0	0	0	
	VII. ÖSSZESEN:					**6 195 000**	**292 500**	**6 487 500**
					MINDÖSSZESEN	**16 616 675**	**6 308 891**	**22 925 566**
VII. OPCIÓS TÉTEL III/2. TÉTEL HELYETT:								
1	**Kiskockakő burkolat készítése** 8x8x8 cm pasztell színű fagyálló kockakő 9x9 cm hálóban Z2/4 finomzúzalék besöpréssel 3 cm Z2/4 finomzúzalék ágyazat, 10 cm Z11/22 zúzottkő 20 Z 22/33 zúzottkő rétegenként tömörítve 1 réteg geotextilia, tömörített altalaj rétegrenddel épület **udvar közepén négyzetes táblákban**	870	m2	19 200	14 250	16 704 000	12 397 500	**29 101 500**