BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Ughy Attila Sándor Táncsics utca 9. szám alatti ingatlanban foglalkoztató bedolgozói helyiség bérlésének kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzata 2011. 04.17. napján használatba adta a tulajdonát lépező Biatorbágy, Táncsics M. u. 9. szám alatti ingatlant a Premontrei Női Kanonok Rendnek.

Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó 2017. február 23. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlanon belüli helyiség bérlésének kérelme.

A Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány 2016. január 1. napjától akkreditációs foglalkozásban foglalkoztatja a megváltozott munkaképességű „Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátójának ellátottjait a Biatorbágyi Ingatlanon. Az Alapítvány közfeladatot lát el, közvetlenül támogatja a fogyatékossággal élő, a mentálhigiénés vagy krónikus beteg munkanélküliek munkavégzését, továbbá lehetővé teszi a munkavállalást segítő szolgáltatások elérhetőségét és igénybevételét Biatorbágyon.

Ughy Attila Sándor évek óta munkakapcsolatban áll a „Fészek" Fogyatékosok nappali Ellátójával, annak fenntartójával a Premontrei Női Kanonokrenddel és a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvánnyal is.

Rehabilitációs tanácsadással segíti az Alapítvány munkáját, mely igazolására csatolta az Alapítvánnyal kötött megbízási szerződés másolatát.

A Nappali Ellátóval 2014 óta tartó együttműködés alapján távmunka keretén belül kézi csomagolói és egyszerű betanított bedolgozói munkát biztosítanak a közép és súlyos értelmi fogyatékkal élő fiatalok számára.

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javaslata kérelmező számára, hogy a biatorbágyi súlyos fogyatékosságú fiatalok foglalkoztatása a jövőben fix telephelyen, segítő környezetben történjen, amihez az szükséges, hogy a Biatorbágy, Táncsics utca 9. telephelyként legyen bejegyezve a nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiállított rehabilitációs akkreditációs tanúsítványon.

A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásról szóló 327/2012.(XI.16.) Korm. rendelet 3. §. bekezdésében foglaltakra tekintettel a munkáltató részére rehabilitációs tanúsítvány akkor adható ki, ha a rehabilitációs foglalkozás helyéül szolgáló telephely feltüntetésre kerül a munkáltató létesítő okiratába.

A kérelemben foglalt telephely bejegyzéséhez szükséges, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Biatorbágy, Táncsics Mihály u. 9. szám alatti ingatlan meghatározott helyiségét bérbe adja Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozónak.

A bérbeadáshoz szükséges alhaszonkölcsön szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Biatorbágy, 2017. március 13.

Tarjáni István sk.
polgármester

Melléklet:
- „Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó kérelme

Előkészítésben résztvevők:
Összeállította: Lengyel Anita egészségügyi referens, Felelős: dr. Szabó Ferenc Szervezési Osztály vezetője

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (III. 30.) határozata

Ughy Attila Sándor Táncsics utca 9. szám alatti ingatlanban foglalkoztató bedolgozói helyiség bérlésének kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta

1. Ughy Attila Sándor 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója számára használatba adott ingatlanhasználati kérelméről szóló napirendet,

2. jóváhagyja a Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. szám alatti ingatlan telephely bejegyzési és használati kérelmét Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó (székhely:1112 Budapest, Sasadi út 118. 2. em. 1. ajtó) részére,

3. felhatalmazza a Polgármestert Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozóval kötendő alhaszonkölcsön szerződés aláírására.

(Az alhaszonkölcsön szerződést a határozat melléklete tartalmazza.)

Határidő: 30 nap
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Zimbra **jegyzo@biatorbagy.hu**

Fwd: Kérelem- Ughy Attila ev.

Feladó : Tímea Pataky <pataky.timea.ovb@gmail.com> Cs, 2017 febr. 23, 13:37
Tárgy : Fwd: Kérelem- Ughy Attila ev. 8 melléklet
Címzett : jegyzo@biatorbagy.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 2441 2017 FEBR 23.
Iktatás ideje:
Iktatószám:
Ügyintéző: L.A.

Tisztelt Jegyző Úr, Önkormányzat!

Személyes találkozón megbeszéltek szerint küldöm a Jegyző Úrral egyeztetett kérelmünket.
Bármilyen kérdés felmerül, kérem keressenek.
Csatoltam a kérelmünket, vállalkozásunk rehabilitációs akkreditációs és védett tanúsítványát, valamint most kaptuk meg a Premontrei Nővérek Hozzájáruló nyilatkozatát és a 3 éve kötött segítő szerződésünket.

Várjuk tájékoztatásukat a továbbiakról.

Köszönöm szépen,

--
Pataky Tímea - Ughy Attila ev. kapcsolattartó
+36 70 379 9030
pataky.timea.ovb@gmail.com

--
Pataky Tímea
+36 70 379 9030
pataky.timea.ovb@gmail.com



Kérelem 1.o.jpg
887 KB



Kérele,2.o.jpg
853 KB



Megbíz.szer.2.o.jpg
540 KB



Megbíz. szer.1.o.jpg
723 KB



Védett munkahely nyilv.vétel UA.jpg
520 KB



Rehab tanusítvány UA.jpg
477 KB



Megbíz. sz.3.o.jpg
578 KB

Premontrei hozzájáruló nyilatkozat.pdf
458 KB

Tisztelt Biatorbágy Városának Önkormányzata!

<u>Kérelem tárgya:</u> 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. alatt található ingatlanon belüli helyiség bérlése

Az alábbi kérelmemmel fordulok Önökhöz, mint Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó.

Működésünk főbb pontjai: 2008 óta Rehabilitációs Akkrediátciós Tanúsítvánnyal rendelkezünk, valamint Védett Foglalkoztatóvá nyilvánították vállalkozásunkat.

Vállalati missziónk: védett foglalkoztatóként való működés; hídteremtés a megváltozott munkaképességű személyek és a munkaerőpiac között; munkapróba központ és felelős rehabilitációs foglalkoztatás.

Azon dolgozunk, hogy egyenlőbb eséllyel kerülhessenek a munkavállalók közé bizonyos hátrányos helyzetű, megváltozott munkaképességű csoportok tagjai, akik egyébként rendelkeznek a betöltendő munkakörök ellátásához szükséges kompetenciákkal. Az objektív foglalkoztatási akadályokat a személyükre szabott munkakörökkel igyekszünk csökkenteni, melynél figyelembe vesszük képességeiket és akadályozó tényezőiket. A foglalkoztatás hatására a gazdaságilag inaktívak, a társadalom produktív, értékteremtő tagjává válnak, valamint hasznosságérzetük is pozitív reintegrációs folyamatot indít el. Hivatali apparátus támogatásával, az új jogi kereteket alapul véve törekszünk rehabilitációs tanácsadásunkkal és foglalkoztatásunkkal a pozitív társadalmi szemléletváltására.

A "Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátójával már évek óta jó kapcsolatot ápolunk, melynek fenntartója a Premontrei Női Kanonokrend, a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány. Rehabilitációs tanácsadással segítettük munkájukat, mely által sok általuk foglalkoztatott megváltozott munkaképességűnek -a továbbiakban „fiataloknak"- rendeztük az orvosi és hivatalos papírjait a törvényi módosítások, elvárások és ügyintézések segítése érdekében. Együttműködési megállapodásunkat ezen kérelemhez csatoljuk.

Ezen túl céges érzékenyítőket és társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos előadásokat tartunk, ahol az előítéletek megszüntetését tűztük ki célunknak. Több rendezvényen a "Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátójával együtt jelentünk meg, hogy megismertessük őket, szociális és kézműves munkásságukat.

A Nappali Ellátóval kapcsolatos együttműködésünk miatt 2014 őszén újabb irányú - kézi csomagolói és egyszerű betanított bedolgozói munka – foglalkozást indítottunk el egyéni vállalkozásunknál, hogy az általuk segített közép és súlyos értelmi fogyatékkal élő fiatalok részére munkát tudjunk adni, ezáltal segítve az amúgy is hátrányos helyzetben lévőkön és családjaikon.

2015-ben az OFA és a KÖVET Egyesület által megrendezett CSR Piacon a szakmai zsűri Társadalmi Felelősségvállalási Különdíjjal jutalmazta működésünket.

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal javaslatára az eddigi távmunkában történő foglalkoztatást szeretnénk minél előbb hivatalosan is a 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály

utca 9. szám alá áthelyezni. A Hivatal kérte, hogy ezen tevékenyég alatt foglalkoztatott kollégák esetében, hogy súlyos fogyatékosságuk miatt továbbiakban ne távmunkában dolgozzanak, hanem fix telephelyen történjen a foglalkoztatásuk, segítő környezetben. Jelenleg Budapesten az 1. kerületben van akkreditált telephelyünk, melyre nem megoldható a "Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátója által segített súlyosan fogyatékos fiatalok szállítása. Mivel ezen utazást a fiatalok sem tudnák vállalni, így a napközis foglalkoztatásuk befejeztével a helyszínen lenne további lehetőségünk a munkavállalásra. Az ehhez szükséges bedolgozói helyiség bérlésével kapcsolatosan fordultunk Önökhöz. A fenntartó és üzemeltető hozzájárulását adja e lépéshez, melynek kapcsán velük együtt voltunk a Jegyző Úrnál egyeztetésen. Továbbá támogatják bérlési kérelmünket, mivel ezen fiatalok számára nem megoldott más úton a foglalkoztatásuk. Ezzel kapcsolatos hozzájárulási nyilatkozatukat csatoljuk kérelmünkhöz.

Fontos információ, hogy nem kell további beruházást, vagy fejlesztést folytatni az ingatlanon. Ezen tevékenység nem engedélyköteles, valamint csak a Nappali Ellátó által ellátott fiatalok foglalkoztatására kerülne sor. Jelenleg 12 főt foglalkoztatunk rajtuk keresztül, közülük 4 főnek Biatorbágy az állandó lakcíme. Jelenleg ennyi személyeknek van a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv által jóváhagyott és érvényben lévő egyéni foglalkoztatási megállapodása vállalkozásunkkal. További 2 munkavállaló jelöltnek kezdtük meg az adminisztrációs lépéseket a foglalkoztatásukhoz, valamint a későbbiekben további munkahelyek létesítésére adódna lehetőség a Biatorbágyi telephelyen.

Kérjük a Testület Tagjait, hogy segítsék további együttműködésünket, mivel ezen bedolgozói foglalkoztatást a Hivatal javaslatára a továbbiakban, távmunkában nem, de közvetlen a helyszínen történő foglalkoztatással állna csak módunkban folytatni. Jelen pillanatban erre a legmegfelelőbb helyszín a 2051 Biatorbágy, Táncsics Mihály utca 9. szám alatt található Napközis Otthon, ahol minden körülmény adott a fiatalok további munkaviszonyban történő foglalkoztatásához. Kérjük az üzemeltető hozzájárulásával közösen a további munkaviszony fenntartásához szükséges bedolgozói helyiség bérlését szíveskedjenek engedélyezni az Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozás részére, védett rehabilitációs foglalkoztatás céljából.

Budapest, 2017.02.13.

Köszönettel:

UGHY ATTILA
1112 Budapest, Sasadi út 118.
Asz: 64244387-1-43
Ny: 9109704
P.H.

.....

UGHY ATTILA SÁNDOR egyéni vállalkozó
Székhelye: **1112 Bp., Sasadi út 118.**
Levelezési címe: **1015 Bp., Batthyány utca 67.**
Nyilvántartási száma: **9109704**
Adószáma: **64244387-1-43**
Vezető: **Ughy Attila Sándor**
Meghatalmazott képviselő: **Pataky Tímea**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről **Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány** (székhely: 2072 Zsámbék, Magyar u. 13..; adószám: 18687491-1-13; képviseli: Holnapy Dénes Márton), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó** (lakcím: 1157 Budapest, Páskompark 17.; adószáma: 64244387-1-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-27562406), mint megbízott tanácsadó (a továbbiakban: **Tanácsadó**) (a továbbiakban Megbízó és Tanácsadó együttesen: **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés tárgya a Tanácsadó által a Megbízó részére kifejtett rehabilitációs és adminisztrációs munkák támogatása megváltozott munkaképességű személyek tekintetében a Megbízó Alapítvány célkitűzéseinek és tevékenységének figyelembe vételével határozatlan időre, 2016. január 1.-étől kötettik.

   A Megbízó Alapítvány célja a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása.

2. A Tanácsadó kijelenti, hogy tevékenysége központjában a megváltozott munkaképességű munkavállaló állnak. Ennek alapján nemcsak a tanácsadói tevékenység szakszerűsége kiemelkedő fontosságú, hanem a Megbízó számára érthető, közvetlenül alkalmazható, a hazai jogi és közgazdasági viszonyokhoz illeszkedő tanácsadói szolgáltatás is.

3. Az 1. és 2. pontban megfogalmazottak alapján a Tanácsadó vállalja, hogy

   - közvetítő szerepet tölt be a munkavállalók és a rehabilitációs szakigazgatási szerv között a megváltozott munkaképességű munkavállaló minél sikeresebb és hatékonyabb rehabilitációja érdekében;

   - kapcsolatot tart a megváltozott munkaképességű munkavállalóval, szükség esetén annak családjával, ellátásukkal kapcsolatos kérdésekben segítséget nyújt az illetőnek és családjának, valamint az ezzel kapcsolatos adminisztrációt segíti;

   - kimerítő tájékoztatást nyújt a megváltozott munkaképességgel összefüggő szociális, munkaügyi és jogszabályi előírásokkal kapcsolatban;

   - elkészíti a személyes rehabilitációs tervet, amelyet folyamatosan figyelemmel kísér és értékel;

   - rendszeres fogadóórát biztosít a megváltozott munkaképességű munkavállalók részére a munkavégzés helye szerinti telephelyen, legalább egy alkalommal;

   - az előírtak szerinti adminisztrációt ellátja és nyilvántartást vezet a megváltozott munkaképességű munkavállalók munkavégzéséről;

   - kapcsolatot tart és az adminisztrációt segíti a megyei kormányhivatal rehabilitációs szakigazgatási szervével;

II.

A MEGBÍZÁSÉRT FELELŐS SZEMÉLY, JOGNYILATKOZATOK MEGTÉTELE

4. A megbízást személy szerint Ughy Attila ev. megbízásából **Pataky Tímea** látja el.

5. Megbízó képviseletében jognyilatkozatok megtételére, illetve a Tanácsadóval munkakapcsolat tartására felhatalmazott személy **Kovács Mária Magdolna** látja el.

III.

A TANÁCSADÓI TEVÉKENYSÉG DÍJAZÁSA

6. Megbízó a Tanácsadó részére megbízási díjat nem fizet.

IV.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

7. Megbízó és a Tanácsadó a szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják.

8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a szerződés megkötését követően valamennyi Megbízó által foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalóra, a munkavállaló munkába lépésének napjától számított naptól a munkaviszony megszűnéséig.

V.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

9. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a Tanácsadó rendelkezésére bocsátja. Tanácsadó az átadott dokumentumokat, iratokat a feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.

10. Tanácsadó köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja.

VI.

SZAVATOSSÁG

11. Tanácsadó szavatosságot vállal azért, hogy feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

VII.

SZAVATOSSÁG

1. Tanácsadó szavatosságot vállal azért, hogy feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük a vis maior esetét kivéve, csak a megkötéstől számított 10 napon belül bontható fel jogkövetkezmény nélkül.

13. A Tanácsadó a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

14. Ez a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az aláírók közül a szerződést később aláíró fél aláírásával ellátta. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik.

16. A jelen szerződés magyar nyelven négy eredeti példányban készült, amelyből két példány a Megbízót, két példány a Tanácsadót illet meg.

17. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Budapest, 2015. december 30.

UGHY ATTILA
1157 Bp., Páskompark 17. III/18.
HU 64244387-1-42
Ny.: 09109704 EV-197365

DR. MEGGYES PRO VOBIS ALAPÍTVÁNY 2072 Adószám: 18667491-2-13

.....	.....
Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány	**Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó**
Megbízó	Tanácsadó
Képv.: Holnapy Dénes Márton	

NEMZETI REHABILITÁCIÓS ÉS SZOCIÁLIS HIVATAL
1071 Budapest, Damjanich u. 48.
Telefon: (1) 462-6410 Fax: (1) 462-6421

Iktatószám: XI/000838-11/2013
Ügyintéző: Erhart Zsuzsanna
Telefon: (1) 462-6627

Tárgy: védett munkahely nyilvántartásba vétele

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Nyilvántartási szám: RAT-37/2013

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 4.§ 23. pontja és a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 1.§ 12. pontja alapján – kérelmére – **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozót** (székhely: 1157 Budapest, Páskompark 17. 3. em. 8. ajtó; adószám: 64244387-1-42)

VÉDETT MUNKAHELYKÉNT

a fenti nyilvántartási számmal, a hatósági bizonyítvány kiadásának napjától

nyilvántartásba veszem.

A hatósági bizonyítvány a 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdése szerint

a rehabilitációs akkreditációs tanúsítvány visszavonásáig hatályos.

Budapest, 2013. december 21.

Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal 14. Budapest

Dr. Pósfai Gábor
főigazgató nevében és megbízásából:

dr.
Boros Attila
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1 pld. cím
1 pld. irattár

Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Telefon: 06/1/462-6410 Fax: 06/1/462-6421

Iktatószám: FRF-A/~~6628~~ 8500-4 /2016
Ügyintéző: Erhart Zsuzsanna

REHABILITÁCIÓS AKKREDITÁCIÓS TANÚSÍTVÁNY

Lajstromszám: 0277

A 2013. JANUÁR 22-ÉN KIADOTT TANÚSÍTVÁNY MÓDOSÍTÁSA EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet alapján lefolytatott akkreditációs eljárás eredményeként **Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozót** (székhelye: 1112 Budapest, Sasadi út 118. 2. em. 1. ajtó; adószáma: 64244387-1-43) a következők szerint

akkreditált foglalkoztatóvá
nyilvánítom.

telephelye:	lajstromszám	hatály kezdete
1015 Budapest, Batthyány utca 67.	0277 - 01	2013. január 22.

A tanúsítvány visszavonásig hatályos.

Budapest, 2016. szeptember 1.

Farkasné Farkas Gyöngyi
főigazgató nevében és megbízásából

Kosztik Henrietta
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1 pld. cím
1 pld. irattár

Hozzájáruló Nyilatkozat

Dr Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő, mint a Zsámbéki Premontrei Női Kanonokrend által fenntartott „Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátójának fenntartói képviselője, hozzájárulásomat adom a következőhöz:

Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó a 2051 Biatorbágy Táncsics u. 9 sz. alatti „Fészek" Fogyatékosok Nappali ellátójában bedolgozói helyiséget bérelhessen.

Mindezt abból a célból, hogy az eddig is az Ughy Attila Sándor által foglalkoztatottak –akik a „Fészek" F. N. E. ellátottjainak köréből kerülnek ki – munkaviszonya továbbra is biztosított legyen.

Biatorbágy, 2017. 02.20.

Dr Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő

ALHASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

A 2015. április ..napján aláírt szerződés módosításokkal félkövér, dőlt betűvel kiemelve, egységes szerkezetbe foglalva

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzintézeti számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarék Szövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018) Képviseli Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint használatba adó **vagy** kölcsönadó (a továbbiakban: **Használatba adó**), illetve az

Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány (Székhelye: 2072 Zsámbék, Magyar utca 13., Nyilvántartási száma: Budapest Környéki Törvényszék AM 1853, képviseli: Holnapy D. Márton O.Praem. plébános a Kuratórium elnöke (lakcíme: 2072. Zsámbék, Magyar u.13.), mint használatba vevő **vagy** kölcsönvevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) valamint

Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó (lakcím:1157 Budapest, Páskompark 17.; adószáma: 64244387-1-42; bankszámlaszám:11600006-00000000-27562406), mint Használatba vevő vagy kölcsönvevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

között az alulírt feltételekkel, helyen és időben.

Formázott: Betűtípus: (Alapérték) Verdana, 9 pt, Nem Dőlt

Formázott: Listaszerű bekezdés1, Behúzás: Bal: 0,51 cm

Formázott: Betűtípus: (Alapérték) Verdana, 9 pt, Félkövér, Nem Dőlt

ELŐZMÉNYEK

A **Premontrei Női Kanonokrend** a fenntartója a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlanban működő, a Tulajdonos által a meghatározott körből kijelölt fogyatékos személyekről gondoskodó „Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátójának.

- A Premontrei Női Kanonokrend az ingatlanban létesített kerámia műhelyt és kiszolgáló helyiségeit a támogatottak akkreditált foglalkoztatása céljából az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság (Székhelye: 2041 Csömör, Ibolya u. 13-19., Cégjegyzék száma: 13-09-120960, adószáma: 22254719-2-13), mint munkáltató rendelkezésére bocsátotta, az pedig használatba is vette.
- A kerámia műhely ingyenes használatba adása tárgyában Biatorbágy Város Önkormányzata képviselő testületének a jóváhagyásával 2011. szeptember 16-án létrejött szerződés megszűnt azzal, hogy 2013. január 1. napjától - az ugyancsak Szekeres Tiborné Ügyvezető által képviselt - Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Ibolya utca 13-19., Cégjegyzék száma: Cg.13-09-151011, adószáma: 23562291-2-13) vette át a fogyatékkal élő nappali ellátottak foglalkoztatását. Az újonnan akkreditált céggel jogcím hiányában a szerződés megkötésére már nem kerülhetett sor, mert az 2013. március 31. napjával meg is szüntette a biatorbágyi kerámia műhelyben általa foglalkoztatott sérült személyek munkaviszonyát.

Az intézménnyel jogviszonyban maradó személyek foglalkoztatását az elmúlt időszakban a **„Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátója** az ellátottak meglévő képességeire építve, fizikai és mentális állapotának megfelelően munka-rehabilitáció vagy fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás keretében a **Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány** (székhelye: 2072 Zsámbék, Magyar utca 13.) támogatásával biztosította.

Az Alapítványnak a **létesítő okiratában meghatározott célja** a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak

folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása. Ezen belül is az Alapítvány a fogyatékossággal élők, a mentálhigiénés vagy a krónikus betegek részére személyes gondoskodást nyújtó biatorbágyi „Fészek" működtetését és fejlesztését vagy a nappali ellátó intézmény fenntartóját támogatja.

1) A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).

2) Biatorbágy Város Önkormányzata a Premontrei Női Kanonok Renddel „Haszonkölcsön szerződés"-t kötött, amellyel a jelen szerződés 1.) pontjában megnevezett ingatlant a **fogyatékosok nappali ellátása és akkreditált foglalkoztatása céljából** a Rend ingyenes használatába adta azzal a kötelezettséggel, hogy a munkavégzés célját szolgáló helyiségek ingyenes használatának a feltételeire vonatkozóan - a Tulajdonos jóváhagyásával és engedélyével - megállapodik a foglalkoztatóval.

3) A célja érdekében a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány vállalja, hogy mint a „Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátója intézménnyel, illetve a fenntartójával a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő szervezet (külső foglalkoztató) szociális foglalkoztatóként akkreditáltatja magát.

3.1. Ahhoz, hogy a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány az 1993. évi III. tv. 99/B. § (2) bekezdésében meghatározott, a szociális hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezzen, - úgy mint az előző foglalkoztatónak - fióktelepeként kell bejegyeztetnie a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti műhelyt.

3.2. Tulajdonos vállalja, hogy a fióktelep bejegyeztetéséhez a jelen szerződés alapján a jogszerű használat tényét a Budapest Környéki Törvényszékhez való benyújtás céljából külön nyilatkozatban is megerősíti.

3.3. A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a Táncsics utca 9. Ingatlannak az 1. sz. mellékletben körülhatárolt részét, azaz a kerámia műhelyét az azt kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban együtt: Helyiség) a szerződéskötés napjától rendelkezésre tartja, és legkésőbb a Használatba vevő működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától határozatlan időre annak tényleges rendeltetésszerű használatába adja a 4.) pontban meghatározott körből a Tulajdonos által kijelölt (a szerződéskötéskor a 2. sz. mellékletben nevesített) fogyatékos személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából.

4) A célja érdekében Ughy Attila Sándor egyéni vállalkozó vállaja, hogy mint a „Fészek" Fogyatékosok Nappali Ellátója intézménnyel, illetve a fenntartójával a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő külső foglalkoztató, rehabilitációs foglalkoztatás céljából akkreditáltatja magát.

4.1. Ahhoz, hogy Ughy Attila Sándor egyéni vállakozó az 1993. évi III. tv. 99/B. § (2) bekezdésében meghatározott, a szociális hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezzen, - úgy mint az előző foglalkoztatónak - fióktelepeként kell bejegyeztetnie a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti műhelyt.

4.2. A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a Táncsics utca 9. Ingatlannak a bedolgozói helyiségét (étkező mögötti helyiség) és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket, bedolgozói foglalkoztatás céljából a szerződéskötés napjától rendelkezésre tartja, és legkésőbb a Használatba vevő működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától határozatlan időre annak tényleges rendeltetésszerű használatába adja a 5.) pontban meghatározott körből a Tulajdonos által kijelölt (a szerződéskötéskor a 2. sz. mellékletben nevesített) fogyatékos személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából.

~~3.3.~~

~~4)~~5) Használatba vevő a 3.) és 4.) pontba foglalt kikötés teljesítése érdekében a Helyiségben akkreditált foglalkoztatót működtet, ahová - feltéve, hogy a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek - a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkezhetnek ellátottak.

~~5)~~6) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevőt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelyként kiépített részének a

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Listaszerű bekezdés

Formázott: Betűtípus: Verdana, 9 pt

Formázott: Nincs felsorolás vagy számozás

használata (az 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett területeket) - a szociális foglalkoztatás céljainak megfelelően kizárólagos jelleggel illeti meg.

~~6)~~7) Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező - kizárólagos használatába vett - helyiségeket a szerződéskötéskor fennálló állapotban rendeltetésszerűen használhatja, azt albérletbe használatba nem adhatja és más módon sem hasznosíthatja.

Abban az esetben, ha az Használatba vevő, a birtokba vett helyiségekben a rendeltetésszerű használaton kívül egyéb más tevékenységet az Használatba adó hozzájárulása nélkül folytatna vagy nem a Tulajdonos által kijelölt fogyatékos személyeket foglalkoztatna, akkor ez a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

~~7)~~8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a jelen szerződés 5) pontjában meghatározott helyiségek kizárólagos használata mellett az ellátottak részére (az 1. számú mellékleten feltüntetett módon és a jelen szerződésben írt feltételekkel) biztosítja a szociális helyiségeknek (WC, öltöző, zuhanyozó és étkező helyiségek) a Fogyatékosok Nappali Ellátójának ellátottjaival közös használatát.

Használatba adó a szerződés tárgyát képező közös használatú Helyiségeket az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden korlátozás nélkül és ingyenesen biztosítja a foglalkoztatottak részére is vagy részvételükkel szervezett rendezvények (ünnepségek vagy más programok) lebonyolításához.

~~8)~~9) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná; kivéve mégis a Tulajdonosnak a jelen szerződéshez való hozzájárulását.

~~9)~~10) Használatba adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a 3.3. pontban írt feltétel teljesülésekor a Használatba vevő birtokába adja, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással, üzemeléssel kapcsolatos költségeket.

A birtokba adásról a Felek – Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjének a részvételével - átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Ennek részét képezi a Tulajdonostól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke, amely rendeltetése szerint külön-külön készül a kerámiaműhely és a nappali ellátás céljának megfelelő bontásban, és amit a Tulajdonos mellett a Használatba vevő, illetve az Igénybevevő ír alá.

~~10)~~11) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezsi, karbantartási és fenntartási költségeinek rá eső hányadát, amelynek megosztását a felek jelen szerződés 3. számú mellékletben taglalják. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a mellékelt számítások alapján ráeső rezsiköltségeket havonta rendezi az Használatba adó felé. Ennek módja, hogy Használatba adó költség címszóval számlát állít ki Használatba vevő részére. A számla kiegyenlítését Használatba vevő a biatorbágyi fióktelepének a házi pénztárából egyenlíti ki.

~~11)~~12) Használatba vevő az Használatba adóval együtt - egymás közötti megosztásban a terület használatával arányos - kötelezettséget vállal, a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely a következőket tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivétel: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

~~12)~~13) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket,

továbbá érvényesíti a 2010. szeptemberében üzembe helyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a kerámiaműhely rendeltetésszerű használatát korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Tulajdonost terheli.

~~13)~~14) **A jogok időleges gyakorlásának más személy részére történő ingyenes átengedésére a haszonkölcsön szabályait kell megfelelően alkalmazni.**

~~13.1.~~14.1. A Használatba vevő mint jogi személy a használat jogánál fogva a Helyiséget a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.

~~13.2.~~14.2. A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.

~~13.3.~~14.3. A Használatba vevő köteles a Helyiséget ezen szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

~~14)~~15) A haszonkölcsön megszűnik

a) a dolog visszaadásával;

b) a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével.

A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

~~14.1.~~15.1. Rendes felmondás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen határozatlan idejű szerződést a 60 napos felmondási idővel, írásban közölt felmondással indokolás nélkül bármikor megszüntethetik.

~~14.2.~~15.2. Azonnali hatályú felmondás

A Ptk. értelmében haszonkölcsön esetében azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált; a kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja [ld. 6.) pont], vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni; a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott; végül a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

~~15)~~16) Használatba adót elhelyezési kötelezettség (csereingatlan biztosítása) a jelen szerződés megszűnése esetére nem terheli. Ilyen kötelezettség a Tulajdonost sem terheli. Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Használatba vevő köteles az ingatlanrészt az Használatba adó birtokába visszaadni.

~~16)~~17) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik.

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 2-2 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) – azon belül is a kötelmi jog, továbbá a Ptk. XLVI. Fejezet 6:357-6:359. §-ai [Haszonkölcsön-szerződés], illetve a Ptk. 5:159. § [A használat] rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni. A törvény hatálya kiterjed minden lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. Az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szociális foglalkoztatás személyi és tárgyi feltételeit, engedélyezésének és szakmai ellenőrzésének szabályait külön jogszabály – a 3/2006. (V. 17.) CsSzM rendelettel módosított 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet - határozza meg.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2017~~5~~. április … napján

Mellékletek: 1-3. számú melléklet

……	…….	……..
	……	
Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány	Ughy Attila Sándor	**Premontrei Női Kanonokrend**
Holnapy D. Márton O.Praem. plébános, a Kuratórium elnöke **(Használatba vevő)**	egyéni vállalkozó (Használatba vevő)	dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő **(Használatba adó)**

A fenti Alhaszonkölcsön szerződést

engedélyezem:

……..
Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester
(Tulajdonos)

dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével