BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Városi Sportcsarnok építéséről - a Háromoldalú Együttműködési megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2016. (II.25.) számú határozatában döntött arról, hogy háromoldalú megállapodást köt a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel, városi sportcsarnok építésére. A városi sportcsarnok helyének a Sándor-Metternich kastély mögötti területet (Biatorbágy 110 hrsz. egy része) jelölte ki, hozzájárult a Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli jelzálogjog bejegyzéshez, valamint a 2016. évi költségvetéséből biztosította a bruttó 230.000.000,- Ft (a Projekt összköltség 30%-a) összeget a beruházás önerejének támogatásként történő kifizetéséhez és felhatalmazta a Polgármestert a háromoldalú szerződés egyeztetésére és megkötésére.

Ezt követően a 2016. március 31-én megtartott ülésén Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2016. (III.31.) számú határozatában a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a BYL Bt. tervezőiroda által készíttettet engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezésére kötött Háromoldalú Együttműködési Megállapodást jóváhagyta, valamint felhatalmazta a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező a VIADUKT SE-vel kötendő Támogatási szerződést aláírja és a Projekt Önerő összegéhez bruttó 229.950.000,-Ft támogatási összeg határidőben történő utalásáról intézkedjen.

Szerződéskötést követően, de még a pályázat benyújtását megelőzően a beruházás előkészítésekor figyelemmel kell lenni az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díjról, amely látványcsapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője és a korábbi szerződésbe nem került beépítésre.
Továbbiakban a 2016. március 17 napján megkötött szerződés 2.h) pontja az alábbiak szerint rendelkezett: *„Felek kijelentik, hogy a terveken szereplő és a Sportlétesítmény körül található épített környezet (parkolók, járdák, füvesített területek, stb...) nem képezik jelen projekt részét."*
Fentiek szerint a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület részéről érkezett a felajánlás, hogy a Sportcsarnok építés projektjéhez kapcsolódó parkoló- és járdaépítés, valamint közműfejlesztés a TAO rendszerű pályázatba történő emelésével is megoldható, mely alapján a Projekt bővített költségvetése: 954.680.000,-Ft fordított adózás szerint bruttó összegre, az Önerő mértéke: bruttó 286.404.000,-Ft (a Projekt összköltség 30%-a) összegre emelkedne. Az Önerő növekedéshez kapcsolódó többlet **bruttó 56.454.000,-Ft** összeget Biatorbágy Város Önkormányzatának kellene biztosítani a VIADUKT SE-nek nyújtott támogatás formájában.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrást elfogadni és a szerződések módosítást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2016. április 28.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2016. (IV. 28.) határozata

Városi Sportcsarnok építéséről - a Háromoldalú Együttműködési megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel, városi sportcsarnok építésére 2016. március 17. napján megkötött Háromoldalú Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja,

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a látványcsapatsport sportfejlesztési program keretösszeg növekedésével összhangban dönt arról, hogy a - Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezéséhez (Projekt) kapcsolódó parkoló- és járdaépítés, valamint közműfejlesztés kivitelezésének figyelembevételével - a Projekt teljes költségvetése 954.680.000,-Ft -ra (100%), az Önerő mértéke pedig 286.404.000,-Ft -ra (30%) emelkedik,
2. a megemelkedett Önerő biztosításához bruttó 56.454.000,-Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt VIADUKT SE részére, a 2016. évi „általános tartalékkeret évközi többletfeladatokra” költségvetési keret terhére,
3. felhatalmazza Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint az ez alapján az Önerő biztosításához a VIADUKT SE-vel kötött Támogatási szerződések módosítására és megkötésére a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Szerződés száma: 00101/2016 **Eredeti**

Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére

- 2016. április .... napján született módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben, a módosítások és kiegészítések dőlten jelölve -

Formázott: Betűtípus: 10 pt, Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Betűtípus: 10 pt

Formázott: Betűtípus: 10 pt

Formázott: Betűtípus: 10 pt, Dőlt, Betűszín: Vörös

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István - polgármester
adószáma: 15730088-2-13
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Ikaros dűlő 7.
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviseletre jogosult
adószáma: 19175168-1-13
jegyzékszáma: Pk.60797/1990.,
A Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
képviseli: Gálos László - elnök
jegyzékszáma: Pk.60015/2010.,
adószáma: 18022043-1-08,
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takarék
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. A Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításába a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel való szakmai együttműködés szükséges Biatorbágy Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdasport népszerűsítése végett. Ezért **Biatorbágy Város Önkormányzata**, a **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**, valamint a **VIADUKT SE** egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében, jelen háromoldalú megállapodással egyességet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik.

Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges együttműködési szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak alapján.

Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egy 3 fős **Tervtanács bizottságot** hoznak létre a műszaki és szakmai előkészítés és kivitelezés ellenőrzésének és koordinálásának céljából. A bizottság felállításának határideje a projekt kezdetének időpontja, azaz 2016. április 01. napja. Eddig a napig a Felek írásban informálják a delegáltjaik nevét és azok elérhetőségeit a Beruházó részére. Felek megállapodnak abban, hogy nevezett bizottság összetétele az alábbiak szerint fog felépülni:

- Tulajdonos Önkormányzat részéről 1 fő (kivitelezési és műszaki),
- Megrendelő VIADUKT SE részéről 1 fő (sportszakmai)
- Beruházó KOSÁRLABDA 2010 KSE részéről 1 fő (projektmenedzsment)

1) Általános meghatározások:

1/a) Projekt neve:	**Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által készítettet engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése**
1/b) Projekt helyszíne:	volt Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.
1/c) Projekt kezdete:	2016. április 1.
1/d) Projekt várható befejezése:	2018. március 31.
1/e) Támogatás típusa:	Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.
1/f) Támogatási időszak:	2016/2017 és 2017/2018-as szezonok
1/g) Támogatás intenzítása:	70%
1/h) Önerő mértéke:	30 %
1/i) Projekt eredeti költségvetése:	*766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)*
1/j) Eredeti öÖnerő összege:	*229.950.000.,-Ft (bruttó)*
1/k) Ebből eredetileg beruházó biztosít:	*536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből)*

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Biatorbágy közigazgatási területén található 110 hrsz. hrsz.-ú 21.152 m² nagyságú összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és PE-06D/OR/69-48/2015 számon Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által engedélyezett tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas Sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény) megvalósítása, kivitelezése. A Sportlétesítmény Kivitelezése során figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban és a hétvégéken a terem önálló a Megrendelő és a lakosságot is kiszolgáló sportcsarnokként tudjon működni.

2.1) A látványcsapatsport sportfejlesztési programban a teljes projektösszeg meghatározásánál az alább felsorolt kiegészítő tényezőket kell figyelembe venni:

A látványcsapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője (az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díj), mely a teljes pályázati fő-összeg nettó 1%-a.

Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Betűtípus: 10 pt, Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Sorkizárt, Jobb: -0,5 cm, Térköz Előtte: 0 pt

Formázott: Betűtípus: 10 pt, Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 2,73 cm, Jobb: 0 cm, Sorköz: szimpla, Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Betűtípus: 10 pt, Dőlt, Betűszín: Vörös, Betűméretezés: 100%, Nem Ritkított: / Sűrített:

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 2,73 cm, Jobb: 0 cm, Sorköz: szimpla, Nincs felsorolás vagy számozás

2.2)Elektromos hálózat bővítési munkálatai:

A Műszaki leírás ide vonatkozó leírásai alapján a Tsz. szárny meglévő 3x100A (69,2 kVA) rendelkezésre állási teljesítményét 3x200A (138,5 kVA) teljesítményre kell bővíteni, melynek terveztetési és kivitelezetési, továbbá a szolgáltató részére fizetendő közműfejlesztés díja összességében bruttó 3.810.000,- Ft (nettó 3.000.000,- Ft).

2.3)A megvalósulandó Sportlétesítmény és környezetében kialakítandó parkolók:

2.3.1) Az engedélyes tervek és a műszaki leírás alapján a kialakítandó parkolók száma 83 darab.

A parkolók tervezésekor és kivitelezésekor az alábbi tényezőket kell figyelembe venni:

- *Támfal építése*
- *Közvilágítás fejlesztése*
- *Útépítés*
- *Járdaépítés*
- *Csapadékcsatorna építése olajfogóval*

A kialakítandó parkolók megvalósításának tervezett költsége bruttó 175.958.500,- Ft (nettó 138.550.000,- Ft).

2.4) Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban szerepeltetett munkálatok és kiegészítő szolgáltatások a projekt költségvetését az alábbiak szerint változtatják meg:

a.	*Projekt eredeti költségvetése:*	*766.500.000,- Ft (fordított adózás szerinti bruttó összeg)*
b.	*Projekt bővített költségvetése:*	*954.680.000,- Ft (fordított adózás szerint bruttó összeg)*
c.	*Projekt növekedése:*	*188.180.000,- Ft*

2.5) Az előző pont szerinti projekt főösszeg növekedésének következtében változik a sportfejlesztési program keretösszege is az alábbiak szerint:

a.	*Program teljes költségvetése:*	*954.680.000,- Ft (100%)*
b.	*Sportfejlesztési program támogatás:*	*668.276.000,- Ft (70%)*
c.	*Önerő mértéke:*	*286.404.000,- Ft (30%)*

2.6) A Megrendelő VIADUKT SE a kiegészítő munkálatok megnövekedett költségei végett további támogatást nyújt a KOSÁRLABDA 2010 KSE részére, ezzel is hozzájárulva a kivitelezés sikeres lebonyolításához:

2.6.1) A VIADUKT SE, mint megrendelő döntése értelmében további 56.454.000,- Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt a Beruházó részére a Sportlétesítmény sikeres megvalósulása céljából.

2.6.2) VIADUKT SE az a) pontban meghatározott kiegészítő támogatás összegét 2016. május 06. napjáig utalja át támogatott Egyesület pénzforgalmi számlájára, melyről az támogatói nyilatkozatot állít ki.

2/b) A Beruházó vállalja – a Tulajdonos szakmai jóváhagyásával ellátott - a jelen megállapodás aláírását követően a részéről és az általa megpályáztatott tervezői vállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgált, az e szerződés tárgyát képező Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges kiviteli terveket legkésőbb a Megrendelő által biztosított önerő Beruházó számlájára való megérkezését követő 60 azaz hatvan napon belül elkészítteti és annak egy példányát átadja Megrendelő részére. A kiviteli tervdokumentációt, annak mennyiség-kimutatását, költségvetés kiírását a Tulajdonos által megadott

Formázott … (×40)
Formázott táblázat … (×3)

tételrendnek megfelelően, építményenként kell elkészíteni, és ezek összessége alkotja a projekt teljes költségét.
A Tervtanácsi bizottság részéről elfogadott végleges kiviteli tervekből Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.

2/c) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény teljes generál kivitelezési költségeinek 2a)5)c ~~1/ j)~~ pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik. Amennyiben az eredeti ~~önerő~~támogatáson (229.950.000 Ft összegen) felüli 56.454.000 Ft ~~ez az~~ összeg a meghatározott határidőig, azaz a 2a)6)b pontban megjelölt határidőig, azaz 2016. május 06. napjáig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről, a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból.
A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt.
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az eredeti ~~önerő~~támogatási összegét, azaz 229.950.000 Ft-ot 2016. március 31. napjáig banki utalással megfizette ~~fizeti meg~~a Beruházó erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét önerő bekérő nyilatkozat alapján. Beruházó - az 56.454.000 Ft tekintetében is - nevezett önerő bekérő nyilatkozatban jelöli meg az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlaszámát.
A projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított önerő felhasználásáról Beruházót.
Beruházó a Megbízó által biztosított önerő összegéből az alábbiakban meghatározott szolgáltatások megrendelésére és kifizetésére jogosult a projekt megkezdésének időpontjától:

A.) Végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészíttetése. Mértéke maximálisan a nettó projektösszeg nettó 5% lehet.
B.) A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás lebonyolíttatása, melynek mértéke az A.) pontban meghatározott tétel nettó 1,5%-a.
C.) A sportlétesítményt Kivitelező vállalkozás kiválasztásához a rendeletben meghatározott pályáztatás kiírása, lefolytattatása, melynek mértéke a teljes nettó projektösszeg nettó 1,5%-a.
D.) A látványcsapatsport sportfejlesztési pályázat előkészítése, benyújtása, folyamatos követése,a támogatási igazolási eljárások lefolytattatása, a sportfejlesztési program elszámolása, továbbá az ezzel a feladatkörrel járó adminisztrációs költségek. Továbbá a Felek által felállításra került tervtanácsi bizottság költségeinek fedezése. A –D.) pont tételeinek mértéke a teljes nettó projektösszeg nettó 4,5%-a.

2/d) Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles – az önerő összege elszámolási kötelezettségének terhe mellett, melyből a már megrendelt és elvégzett szolgáltatások mértéke levonásra kerültek - a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján.
Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a 2/c) pont A.),B.),C.),D.) pontjaiban felsorolt projekt megvalósításhoz szükséges tételek elvégzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve az önerőt is.

Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös
Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös
Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt
Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös
Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös
Formázott: Betűtípus: Dőlt

2/e) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó jogerővel ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017 és a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendőek) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/f) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszíne, a Biatorbágy, Belterület 110 hrsz-on álló Sándor- Metternich kastély országos szintű műemléki védelem alatt áll műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú. Az építészeti koncepció tervet a teljes műemléki épület együttesre vonatkozóan a BYL Bt – Huszárik Krisztián okleveles építészmérnök- készítette el, melyet a Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete 2014. október 28-i tárgyalt és 187/2014. számon véleményezett.

2/g) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszínén található kútban végzett mérések alapján mintegy 4,00 m-re található a jelenlegi vízállás.

Ám a tapasztalat alapján, miszerint a pincékben tavaszi hónapok során megjelent a víz a talajmechanikai szakvéleményben megállapított becsült maximális talajvízszintet -2,40m szinten fogalmazza meg. A tervezési értéket biztonsági tartalékkal mértékadó talajvízszintként -1,90m–en állapították meg. Ez alapján a Sportlétesítmény, az öltözök és a felvonó süllyesztéke azonban a -2,79m –es padlóvonalával talajvízben áll.

2/h) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkálatokat végzi el a vállalkozói díj fejében:
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által 2015. november 14. napján jogerőre emelkedett PE-06D/OR/69-48/2015 számú határozatában engedélyezett B ütem: sportcsarnok és ezek kiszolgáló egységeinek kivitelezése tervdokumentáció szerint. Felek kijelentik, hogy a terveken szereplő és a Sportlétesítmény körül található épített környezet (parkolók, járdák, füvesített területek, stb…) nem képezik jelen projekt részét.

Megrendelő tájékoztatta Beruházót, hogy a megvalósítandó Sportlétesítmény közvetlen közelében azaz a megvalósítandó területen azonos időben másik, jelen projekttől független kivitelezés is folyik. Beruházó kijelenti, hogy tudomással bír erről a tényről. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező vállalkozó ismeretében a Tervtanács közreműködésével amennyiben szükségeltetik a kivitelező cégek megfelelő szintű vezetői, műszaki szakemberei kommunikációkat folytatnak egymással a minél sikeresebb kivitelezések végett.

3) A Projekt feladatok ellátására kiírandó rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás keretében a Beruházó saját eljárásrendje szerint önállóan jár el azzal, hogy a pályázati kiírás feltételeit, műszaki tartalmát (ajánlattételi dokumentáció) a Felek által létrehozott Tervtanáccsal köteles egyeztetetni és jóváhagyatni.

A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges összközműves területet a Beruházó által rendeletben meghatározott pályáztatási eljárásban nyertes Kivitelező, mint vállalkozó részére átadni a későbbiekben megkötttetendő Vállalkozási szerződésben kölcsönösen meghatározott időpontig. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell, legyen: a munkákat I. osztályú minősítésű anyagokból és I. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés szükséges.

4) Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a Kivitelező köteles a Tervtanácsnak, a projekt műszaki ellenőrének jelezni, és állásfoglalását kérni. Ilyen esetekben a műszaki ellenőr köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerint mindent elkövetni és felvenni a kapcsolatot a tervezővel. A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

5) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötött Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi.

6) A Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a kivitelezési Vállalkozói Szerződés hatálybalépését követően az abban vállalt kötelezettségek teljesítéséig az építést akadályozó bármely körülmény esetén a Beruházó törekszik minden tőle elvárható cselekményt megtenni annak érdekében, hogy az szükségszerűen ne az építés befejezési határidejének módosítását eredményezze.

7) Amennyiben a Beruházó rendeletben meghatározott pályáztatása által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Biatorbágy Város Önkormányzatát a beérkezett ajánlatokról, azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés-előkészítő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Tulajdonosnak. Biatorbágy Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 1 héten belül képviselő testületi határozatában dönt, hogy a hiányzó szükséges pénzügyi fedezet forrását biztosítja a Projekt megvalósítására.

8) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege ~~668.276.000,- Ft.~~ ~~536.550.000,- Ft.

Formázott: Betűtípus: Dőlt

8/a) A felek megállapodnak amennyiben nem elegendő a támogatási keretösszeg a létesítmény kivitelezéséhez a 2017/2018-as sportfejlesztési programjaiban Beruházó további költségösszegeket igényelhet a következő sportfejlesztési programjában. Beruházó kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok értelmében a Kivitelezést végző vállalkozó pótmunka benyújtására nem jogosult a projekttel kapcsolatosan.

9) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Tulajdonos és/vagy Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

10) Az építési munkák során tartandó rendszeres tervtanácsi üléseken a Felek által képviselt tagoknak részt kell venniük. Amennyiben igénylik a műszaki ellenőr illetve a kivitelező is képviselteti magát. Az ülésekről jegyzőkönyv készül.

11) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel, mint

többletmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi és nem része a sportfejlesztési programnak, sem a Megrendelő által biztosított önerőnek, annak megtérítése Megrendelő feladata. Amennyiben a Projekt megvalósításával összefüggésben többletköltség igény merül fel, Beruházó köteles a Megrendelő, a Tulajdonos és a Beruházó általi tervtanácsi bizottságot a többletköltség elbírálásának folyamatába bevonni. Amennyiben a felmerülő többletköltség igény vagy igények meghaladják a rendelkezésre álló forrást, annak elfogadása Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő- testületi jóváhagyása és forrásbiztosítása mellett történhet.

12) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól, aki azok jogossága esetén tovább hárítja azt Kivitelezőre.

13) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést a sikeres rendeletben meghatározott pályáztatást követően, melyet Felek által képviselt tervtanács-bizottság tagjai előzetesen véleményeznek, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez. Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó(k) vállalkozási díját.
A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Beruházó a végleges kivitelezői szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőrét, melynek költségei Beruházót terhelik.

16) A Beruházó köteles a Megrendelő megbízottjaival, azaz a Tervtanáccsal együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

17) A Beruházó köteles biztosítani a Tervtanács számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Beruházónak és annak Kivitelezőjének és azok alvállalkozóinak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

19) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

20) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása, valamint a személy és vagyonvédelem biztosítása a Kivitelező kötelezettsége.

21) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

22) A Beruházó Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg: Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe adja. A Beruházó kijelenti, hogy a Tulajdonossal és a Megrendelővel szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igénnyel nem lép fel. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.
Beruházó a látványcsapatsport programjának szezononkénti megvalósulását köteles elszámolással igazolnia a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé legkésőbb a szezon zárását követő egy hónapon belül, azaz szezont záró év július 31. napjáig. Ezen elszámolás alapját a számviteli bizonylatok és azok teljesítésének igazolásai jelentik, melyeket könyvvizsgáló ellenőriz és véleményez írásban.
Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nevezett és megvalósítandó projekt elszámolását követően a könyvvizsgálati jelentés egy jelen nevezett projektjére vonatkozó kivonatának egy eredeti példányt átadja a Megrendelő részére legkésőbb a Szövetségi benyújtást követő 5 napon belül.

23) Kapcsolattartók:

Tulajdonos részéről:
Név: Tarjáni István polgármester
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06 23 310 174
Fax: 06 23 310 135
Email: polgarmester@biatorbagy.hu

Megrendelő részéről:
Név: dr. Cserniczky Tamás - elnök
Cím: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Tel.: 06/70-364-97-20
Email: bedzol48@gmail.com

Beruházó részéről:
Név: Komjáthy-Hartyándi Ádám – gazd. vezető
Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
Tel.: +36-30-21-25-946
Email: adam@komjathy.hu

24) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen hét számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött *– a mai napon született módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt -* megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2016. *április …. ~~március 17.~~*

Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös

Formázott: Betűtípus: Dőlt, Betűszín: Vörös

_____

TULAJDONOS
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseletében:
***Tarjáni István* - polgármester**

_____

MEGRENDELŐ
VIADUKT Sport Egyesület
képviseletében:
***dr. Cserniczky Tamás* - képviseletre jogosult**

_____

BERUHÁZÓ
KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület
képviseletében:
GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FŰZY ANDRÁS – szakmai alelnök

Szerződés száma: KIEG - 00101/2016 Eredeti példány

Együttműködési megállapodás 1. számú módosítása és kiegészítése Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István - polgármester
adószáma: 15730088-2-13
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviseletre jogosult
adószáma: 19175168-1-13
jegyzékszáma: Pk.60797/1990.,
a Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
képviseli: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakmai alelnök
jegyzékszáma: Pk.60015/2010.,
adószáma: 18022043-1-08,
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takarék
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő Felek 2016. év március 17. napján háromoldalú Együttműködési megállapodást kötöttek Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére, melyben meghatározták a megvalósítandó Sportlétesítmény terveztetésének és kivitelezésének alappilléreit. Az együttműködés megkötésétől számítottan számos olyan kölcsönösen felmerült tényező kérdése merült fel, melyek kapcsán az együttműködési megállapodás kiegészítése szükségessé vált.

Felek kölcsönös akaratukkal és visszavonhatatlan nyilatkozatukkal nyilatkoznak arról, hogy a köztük létrejött együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alábbi pontjaiban módosítják és egészítik ki.

A Megállapodás 1/i)-1/k) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

1/i) Projekt eredeti költségvetése: 766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)
1/j) Eredeti önerő összege: 229.950.000.,-Ft (bruttó)
1/k) Ebből eredetileg beruházó biztosít: 536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből)

A Megállapodás 2a) pontja az alábbi 1-6 ponttal egészül ki:

1) ***A látványcsapatsport sportfejlesztési programban a teljes projektösszeg meghatározásánál az alább felsorolt kiegészítő tényezőket kell figyelembe venni:***

   a. *A látványcsapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője (az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díj), mely a teljes pályázati fő-összeg nettó 1%-a.*

2) ***Elektromos hálózat bővítési munkálatai:***

   a. *A Műszaki leírás ide vonatkozó leírásai alapján a Tsz. szárny meglévő 3x100A (69,2 kVA) rendelkezésre állási teljesítményét 3x200A (138,5 kVA) teljesítményre kell bővíteni, melynek terveztetési és kiviteleztetési, továbbá a szolgáltató részére fizetendő közműfejlesztés díja összességében bruttó 3.810.000,- Ft (nettó 3.000.000,-Ft).*

3) ***A megvalósulandó Sportlétesítmény és környezetében kialakítandó parkolók:***

   a. *Az engedélyes tervek és a műszaki leírás alapján a kialakítandó parkolók száma 83 darab. A parkolók tervezésekor és kivitelezésekor az alábbi tényezőket kell figyelembe venni:*
      i. *Támfal építése*
      ii. *Közvilágítás fejlesztése*
      iii. *Útépítés*
      iv. *Járdaépítés*
      v. *Csapadékcsatorna építése olajfogóval*

   A kialakítandó parkolók megvalósításának tervezett költsége bruttó 175.958.500,- Ft (nettó 138.550.000,- Ft).

4) ***Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban szerepeltetett munkálatok és kiegészítő szolgáltatások a projekt költségvetését az alábbiak szerint változtatják meg:***

   a. *Projekt eredeti költségvetése: 766.500.000,- Ft (fordított adózás szerinti bruttó összeg)*
   b. *Projekt bővített költségvetése: 954.680.000,- Ft (fordított adózás szerint bruttó összeg)*
   c. *Projekt növekedése: 188.180.000,- Ft*

5) ***Az előző pont szerinti projekt főösszeg növekedésének következtében változik a sportfejlesztési program keretösszege is az alábbiak szerint:***

   a. *Program teljes költségvetése: 954.680.000,- Ft (100%)*
   b. *Sportfejlesztési program támogatás: 668.276.000,- Ft (70%)*
   c. *Önerő mértéke: 286.404.000,- Ft (30%)*

6) ***A Megrendelő VIADUKT SE a kiegészítő munkálatok megnövekedett költségei végett további támogatást nyújt a KOSÁRLABDA 2010 KSE részére, ezzel is hozzájárulva a kivitelezés sikeres lebonyolításához:***

   a. *A VIADUKT SE, mint megrendelő döntése értelmében további 56.454.000,- Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt a Beruházó részére a Sportlétesítmény sikeres megvalósulása céljából.*
   b. *VIADUKT SE az a) pontban meghatározott kiegészítő támogatás összegét 2016. május 06. napjáig utalja át támogatott Egyesület pénzforgalmi számlájára, melyről az támogatói nyilatkozatot állít ki.*

A Megállapodás 2) pontjának első öt mondata az alábbiak szerint módosul:

2/c) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény teljes generál kivitelezési költségeinek 2a)5)c pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik. Amennyiben az eredeti önerőn (229.950.000 Ft összegen) felüli 56.454.000 Ft összeg a meghatározott határidőig, azaz a 2a)6)b. pontban megjelölt határidőig, 2016. május 06-áig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről, a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból.
A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt.
Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az eredeti önerő összegét, azaz 229.950.000 Ft-ot 2016. március 31. napjáig banki utalással megfizette a Beruházó erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét önerő bekérő nyilatkozat alapján. Beruházó - az 56.454.000 Ft tekintetében is - nevezett önerő bekérő nyilatkozatban jelöli meg az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlaszámát.

A Megállapodás 2h) pontjának alábbi, utolsó mondata törlésre kerül:

Felek kijelentik, hogy a terveken szereplő és a Sportlétesítmény körül található épített környezet (parkolók, járdák, füvesített területek, stb…) nem képezik jelen projekt részét.

A Megállapodás 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

8) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege 668.276.000,- Ft.

Felek közös akaratukkal kijelentik, hogy a 2016. március 17. napján közöttük létrejött megállapodás jelen kiegészítésekkel és módosításokkal nem érintett részei továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

Felek a jelen módosító és kiegészítő megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2016. április ……

TULAJDONOS
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseletében:
***Tarjáni István* - polgármester**

MEGRENDELŐ
VIADUKT Sport Egyesület
képviseletében:
dr. Cserniczky Tamás - képviseletre jogosult

BERUHÁZÓ
KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület
képviseletében:
GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FŰZY ANDRÁS – szakmai alelnök

A dátum: 2016. 03. 21.

Szerződés száma: 00101/2016

Eredeti példány

Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére

amely létrejött egyrészről

neve:	**Biatorbágy Város Önkormányzata**
székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli:	Tarjáni István - polgármester
adószáma:	15730088-2-13
pénzintézet:	UniCredit Bank Zrt.
pénzforgalmi szám:	10918001-00000005-65370086

a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve:	**VIADUKT Sportegyesület**
székhelye:	2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
képviseli:	dr. Cserniczky Tamás – képviseletre jogosult
adószáma:	19175168-1-13
jegyzékszáma:	Pk.60797/1990.,

a Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő,**

harmadrészről

neve:	**Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**
székhelye:	9026 Győr, Egyetem tér 1.
képviseli:	Gálos László – elnök, Fűzy András – szakmai alelnök
jegyzékszáma:	Pk.60015/2010.,
adószáma:	18022043-1-08,
pénzintézet:	Lébény-Kunsziget Takarék

mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. A Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításába a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel való szakmai együttműködés szükséges Biatorbágy Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdasport népszerűsítése végett. Ezért **Biatorbágy Város Önkormányzata**, a **Kosárlabda 2010 Közhasznú** Sportegyesület, valamint a VIADUKT SE egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében, jelen háromoldalú megállapodással egyességet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik. Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges együttműködési szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak alapján.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk.– TULAJDONOS
Képv.: Tarjáni István - polgármester

VIADUKT SE– MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egy 3 fős **Tervtanács bizottságot** hoznak létre a műszaki és szakmai előkészítés és kivitelezés ellenőrzésének és koordinálásának céljából. A bizottság felállításának határideje a projekt kezdetének időpontja, azaz 2016. április 01. napja. Eddig a napig a Felek írásban informálják a delegáltjaik nevét és azok elérhetőségeit a Beruházó részére. Felek megállapodnak abban, hogy nevezett bizottság összetétele az alábbiak szerint fog felépülni:

- Tulajdonos Önkormányzat részéről 1 fő (kivitelezési és műszaki),
- Megrendelő VIADUKT SE részéről 1 fő (sportszakmai)
- Beruházó KOSÁRLABDA 2010 KSE részéről 1 fő (projektmenedzsment)

1) Általános meghatározások:

1/a) Projekt neve:	**Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által készítettet engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése**
1/b) Projekt helyszíne:	volt Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.
1/c) Projekt kezdete:	2016. április 1.
1/d) Projekt várható befejezése:	2018. március 31.
1/e) Támogatás típusa:	Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.
1/f) Támogatási időszak:	2016/2017 és 2017/2018-as szezonok
1/g) Támogatás intenzitása:	70%
1/h) Önerő mértéke:	30 %
1/i) Projekt költségvetése:	766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)
1/j) Önerő összege:	229.950.000.,-Ft (bruttó)
1/k) Ebből beruházó biztosít:	536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből)

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Biatorbágy közigazgatási területén található 110 hrsz. hrsz.-ú 21.152 m² nagyságú összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és PE-06D/OR/69-48/2015 számon Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által engedélyezett tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas Sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény) megvalósítása, kivitelezése. A Sportlétesítmény Kivitelezése során figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban és a hétvégéken a terem önálló a Megrendelő és a lakosságot is kiszolgáló sportcsarnokként tudjon működni.

2/b) A Beruházó vállalja – a Tulajdonos szakmai jóváhagyásával ellátott - a jelen megállapodás aláírását követően a részéről és az általa megpályáztatott tervezői vállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgált, az e szerződés tárgyát képező Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges kiviteli terveket legkésőbb a Megrendelő által biztosított önerő Beruházó számlájára való megérkezését követő 60 azaz hatvan napon belül elkészítteti és annak egy példányát átadja Megrendelő részére. A kiviteli tervdokumentációt, annak mennyiség-kimutatását, költségvetés kiírását a Tulajdonos által megadott tételrendnek megfelelően, építményenként kell elkészíteni, és ezek összessége alkotja a projekt teljes költségét.

A Tervtanácsi bizottság részéről elfogadott végleges kiviteli tervekből Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk. – TULAJDONOS Képv.: Tarjáni István - polgármester	VIADUKT SE– MEGRENDELŐ Képv.: dr. Csernicky Tamás - képviselő	KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

2/c) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény teljes generál kivitelezési költségeinek 1/-j) pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik. Amennyiben ez az összeg a meghatározott határidőig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről, a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból.
A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt.
Megrendelő **2016. március 31**. napjáig banki utalással fizeti meg Beruházó erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét önerő bekérő nyilatkozat alapján. Beruházó nevezett önerő bekérő nyilatkozatban jelöli meg az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlaszámát.
A projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított önerő felhasználásáról Beruházót.
Beruházó a Megbízó által biztosított önerő összegéből az alábbiakban meghatározott szolgáltatások megrendelésére és kifizetésére jogosult a projekt megkezdésének időpontjától:

A.) Végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészíttetése. Mértéke maximálisan a bruttó projektösszeg nettó 5% lehet.
B.) A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás lebonyolíttatása, melynek mértéke az A.) pontban meghatározott tétel nettó 1,5%-a.
C.) A sportlétesítményt Kivitelező vállalkozás kiválasztásához a rendeletben meghatározott pályáztatás kiírása, lefolytattatása, melynek mértéke a teljes bruttó projektösszeg nettó 1,5%-a.
D.) A látványcsapatsport sportfejlesztési pályázat előkészítése, benyújtása, folyamatos követése, a támogatási igazolási eljárások lefolytattatása, a sportfejlesztési program elszámolása, továbbá az ezzel a feladatkörrel járó adminisztrációs költségek. Továbbá a Felek által felállításra került tervtanácsi bizottság költségeinek fedezése. A D.) pont tételeinek mértéke a teljes bruttó projektösszeg nettó 4,5%-a.

2/d) Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles – az önerő összege elszámolási kötelezettségének terhe mellett, melyből a már megrendelt és elvégzett szolgáltatások mértéke levonásra kerültek - a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján.
Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a 2/c) pont A.),B.),C.),D.) pontjaiban felsorolt projekt megvalósításhoz szükséges tételek elvégzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve az önerőt is.

2/e) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó jogerővel ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017 és a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendőek) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/f) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszíne, a Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.-on álló Sándor- Metternich kastély országos szintű műemléki védelem alatt áll műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú. Az építészeti koncepció tervet a teljes műemléki épület együttesre vonatkozóan a BYL Bt – Huszárik Krisztián okleveles építészmérnök- készítette el, melyet a Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete 2014. október 28-i tárgyalt és 187/2014. számon véleményezett.

2/g) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszínén található kútban végzett mérések alapján mintegy 4,00 m-re található a jelenlegi vízállás.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk.- TULAJDONOS	VIADUKT SE– MEGRENDELŐ	KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Tarjáni István - polgármester	Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő	Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

Ám a tapasztalat alapján, miszerint a pincékben tavaszi hónapok során megjelent a víz a talajmechanikai szakvéleményben megállapított becsült maximális talajvízszintet -2,40m szinten fogalmazza meg. A tervezési értéket biztonsági tartalékkal mértékadó talajvízszintként -1,90m–en állapították meg. Ez alapján a Sportlétesítmény, az öltözök és a felvonó süllyesztéke azonban a -2,79m –es padlóvonalával talajvízben áll.

2/h) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkálatokat végzi el a vállalkozói díj fejében:
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által 2015. november 14. napján jogerőre emelkedett PE-06D/OR/69-48/2015 számú határozatában engedélyezett B ütem: sportcsarnok és ezek kiszolgáló egységeinek kivitelezése tervdokumentáció szerint. Felek kijelentik, hogy a terveken szereplő és a Sportlétesítmény körül található épített környezet (parkolólk, járdák, fűvesített területek, stb...) nem képezik jelen projekt részét.

Megrendelő tájékoztatta Beruházót, hogy a megvalósítandó Sportlétesítmény közvetlen közelében azaz a megvalósítandó területen azonos időben másik, jelen projektől független kivitelezés is folyik. Beruházó kijelenti, hogy tudomással bír erről a tényről. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező vállalkozó ismeretében a Tervtanács közreműködésével amennyiben szükségeltetik a kivitelező cégek megfelelő szintű vezetői, műszaki szakemberei kommunikációkat folytatnak egymással a minél sikeresebb kivitelezések végett.

3) A Projekt feladatok ellátására kiírandó rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás keretében a Beruházó saját eljárásrendje szerint önállóan jár el azzal, hogy a pályázati kiírás feltételeit, műszaki tartalmát (ajánlattételi dokumentáció) a Felek által létrehozott Tervtanáccsal köteles egyeztetetni és jóváhagyatni. A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges összközműves területet a Beruházó által rendeletben meghatározott pályáztatási eljárásban nyertes Kivitelező, mint vállalkozó részére átadni a későbbiekben megkötttetendő Vállalkozási szerződésben kölcsönösen meghatározott időpontig. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell legyen: a munkákat I. osztályú minősítésű anyagokból és I. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés szükséges.

4) Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a Kivitelező köteles a Tervtanácsnak, a projekt műszaki ellenőrének jelezni, és állásfoglalását kérni. Ilyen esetekben a műszaki ellenőr köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerint mindent elkövetni és felvenni a kapcsolatot a tervezővel. A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

5) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötött Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi.

6) A Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a kivitelezési Vállalkozói Szerződés hatálybalépését követően az abban vállalt kötelezettségek teljesítéséig az építést akadályozó bármely körülmény esetén a Beruházó törekszik minden tőle elvárható cselekményt megtenni annak érdekében, hogy az szükségszerűen ne az építés befejezési határidejének módosítását eredményezze.

7) Amennyiben a Beruházó rendeletben meghatározott pályáztatása által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Biatorbágy Város Önkormányzatát a beérkezett ajánlatokról, azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés-előkészítő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Tulajdonosnak. Biatorbágy Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 1 héten belül képviselő testületi határozatában dönt, hogy a hiányzó szükséges pénzügyi fedezet forrását biztosítja a Projekt megvalósítására.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk.– TULAJDONOS	VIADUKT SE– MEGRENDELŐ	KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Tarjáni István - polgármester	Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő	Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Beruházónak és annak Kivitelezőjének és azok alvállalkozóinak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

19) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

20) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása, valamint a személy és vagyonvédelem biztosítása a Kivitelező kötelezettsége,

21) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

22) A Beruházó Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg: Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe adja. A Beruházó kijelenti, hogy a Tulajdonossal és a Megrendelővel szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igénnyel nem lép fel. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.
Beruházó a látványcsapatsport programjának szezononkénti megvalósulását köteles elszámolással igazolnia a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé legkésőbb a szezon zárását követő egy hónapon belül azaz szezont záró év július 31. napjáig. Ezen elszámolás alapját a számviteli bizonylatok és azok teljesítésének igazolásai jelentik, melyeket könyvvizsgáló ellenőriz és véleményez írásban.
Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nevezett és megvalósítandó projekt elszámolását követően a könyvvizsgálati jelentés egy jelen nevezett projektjére vonatkozó kivonatának egy eredeti példányt átadja a Megrendelő részére legkésőbb a Szövetségi benyújtást követő 5 napon belül.

23) Kapcsolattartók:
Tulajdonos részéről:
Név: Tarjáni István - polgármester
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135
Email: polgarmester@biatorbagy.hu

Megrendelő részéről:
Név: dr. Cserniczky Tamás - elnök
Cím: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Tel.: 06/70-364-97-20
Email: bedzo148@gmail.com

Beruházó részéről:
Név: Komjáthy-Hartyándi Ádám – gazd. vezető
Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
Tel.: +36-30-21-25-946
Email: adam@komjathy.hu

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk.– TULAJDONOS	VIADUKT SE– MEGRENDELŐ	KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Tarjáni István - polgármester	Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő	Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

8) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege nettó 536.550.000,-Ft.

8/a) A felek megállapodnak amennyiben nem elegendő a támogatási keretösszeg a létesítmény kivitelezéséhez a 2017/2018-as sportfejlesztési programjaiban Beruházó további költségösszegeket igényelhet a következő sportfejlesztési programjában. Beruházó kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok értelmében a Kivitelezést végző vállalkozó pótmunka benyújtására nem jogosult a projekttel kapcsolatosan.

9) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Tulajdonos és/vagy Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

10) Az építési munkák során tartandó rendszeres tervtanácsi üléseken a Felek által képviselt tagoknak részt kell venniük. Amennyiben igénylik a műszaki ellenőr illetve a kivitelező is képviselteti magát. Az ülésekről jegyzőkönyv készül.

11) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel, mint többletmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi és nem része a sportfejlesztési programnak, sem a Megrendelő által biztosított önerőnek, annak megtérítése Megrendelő feladata. Amennyiben a Projekt megvalósításával összefüggésben többletköltség igény merül fel, Beruházó köteles a Megrendelő, a Tulajdonos és a Berházó általi tervtanácsi bizottságot a többletköltség elbírálásának folyamatába bevonni. Amennyiben a felmerülő többletköltség igény vagy igények meghaladják a rendelkezésre álló forrást, annak elfogadása Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő- testületi jóváhagyása és forrásbiztosítása mellett történhet.

12) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól aki azok jogossága esetén tovább hárítja azt Kivitelezőre.

13) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést a sikeres rendeletben meghatározott pályáztatást követően, melyet Felek által képviselt tervtanács-bizottság tagjai előzetesen véleményeznek, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez. Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó(k) vállalkozási díját.
A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Beruházó a végleges kivitelezői szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőrét, melynek költségei Beruházót terhelik.

16) A Beruházó köteles a Megrendelő megbízottjaival azaz a Tervtanáccsal együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

17) A Beruházó köteles biztosítani a Tervtanács számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk.– TULAJDONOS
Képv.: Tarjáni István - polgármester

VIADUKT SE– MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

24) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen hét számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2016. március 17.

TULAJDONOS
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseletében:
***Tarjáni István* - polgármester**

MEGRENDELŐ
VIADUKT Sport Egyesület
képviseletében:
dr. Cserniczky Tamás - képviseletre jogosult

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

BERUHÁZÓ
KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület
képviseletében:
GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FŰZY ANDRÁS – szakmai alelnök