BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy városközpont környezetrendezési tervéről szóló szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 67/2017.(III.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a benyújtott ajánlatok alapján megbízza a *BONUM VIA Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.-t* (székhely: 1195 Budapest, Zrínyi u. 51. cégjegyzékszám: 01-09-271197, ügyvezető: Ajtay Szilárd; továbbiakban: vállalkozó) „Biatorbágy városközpont környezetrendezési terve és a Művelődési Központ környezete fejlesztésének kiviteli terve" elkészíttetése tárgyában, a munka fedezetét az általános tartalékkeret terhére biztosította.
Fentiek alapján a „Biatorbágy városközpont környezetrendezési terve és a Művelődési Központ környezete fejlesztésének kiviteli terve" c. tervezési feladatra vonatkozóan 2017. április 3. napján vállalkozási szerződés (továbbiakban: szerződés) került aláírásra vállalkozóval.

A szerződésben meghatározott ütemterv:

a) Koncepcióterv (megbízóval egyeztetett) vázlatos javaslat és kerékpárút vizsgálat: **2017. április 5.,**
b) Koncepcióterv megvitatásra alkalmas tervezete: **2017.április 26.,**
c) Koncepcióterv partnerségi egyeztetése, lezárása: **2017.május 25.**
   - Véleményezési időszak vége, nyílt megvitatás (bizottságok) 2017. május 16.
   - Testületi megvitatás és döntés 2017. május 25.
d) Művelődési Központ környezete eng. és kiviteli terve (tervszállítás): **2017. július 25.,**
e) Építési engedély megszerzése: **2017. október 25.**

A teljesítés a 2017. április 6. napján a tervezők által bemutatott Koncepcióterv vázlatos javaslatának és a kerékpárút vizsgálatának bemutatásával meg is kezdődött.
Fenti ütemtervből az a) és b) feladatrészek teljesültek, a Koncepció terv megvitatásra alkalmas tervezete határidőben benyújtásra került Biatorbágy Város Önkormányzata felé, amely nyílt megvitatásra benyújtott dokumentumként a honlapra is feltöltésre került és ez alapján több fórumon is bemutatásra került az alábbiak szerint:

1) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete bizottságai előtti megvitatása – 2017. május 18. napján;
2) Biatorbágy Város lakossága előtt Lakossági Fórum keretében – 2017. május 23. napján a Juhász Ferenc Művelődési Központ nagytermében;
3) szakmai egyeztetés ún. Helyi Építész Fórum keretében – 2017. június 6. napján, ahol a Helyi Értéktár Bizottság minden tagja képviseltette magát (Rumi Imre főépítész úr kezdeményezésére a helyi építész fórum néven pótlólagos megvitatás lett programba véve).

A fórumokon elhangzottak figyelembevételével, valamint a helyi építész fórum megtartásával vállalkozó 2017. június 12. napján egyeztetést kezdeményezett a szerződés módosításáról és megoldásként a d) és e) feladatrészek koncepcióterv lezárás (kibővített egyeztetések, módosítások miatti) késésének megfelelő időbeli eltolását javasolta.

A 2017. június 14. napján megtartott egyeztetésen felek abban állapodtak meg, hogy a Koncepció terv az alábbi kisebb módosításokkal lezárható és dokumentálható, azaz a Koncepcióterv leszállítása 2017. július 4. napra módosul:

- a meglévő Fő téri gyülekező felület csökkentése megfelelő,
- Ybl utca menti előkertes kereskedelmi-szolgáltató sáv: nem kell részletes szinten kidolgozni, parkolóhely (parkoló+zöld) lehet ebben,
- a Viadukt u. külső vonalában hasonló funkció (befordítva az új nyitású utcába),
- az itt behozott („B" változat) egyirányú forgalomcsillapított út ütemezési állapotként megjelenhet (végleges állapotban a tisztán gyalogos zóna a főváltozati célállapot),
- I. ütemben a piac helyén marad a jelenlegi felület, ill. amíg nem épül meg a piac, parkolás biztosítandó,

A Művelődési Központ környezete engedélyes kiviteli tervei pedig két részre bontandóak:

- I.a ütemű kiviteli terv: a szerződés módosításával az I.a területlehatárolás válik érvényessé;
- az I.b ütemű tervezési feladat kikerül a szerződésből és egy későbbi időpontban kerül megrendelésre;
- vállalkozó az I.a kiviteli terv helyszínrajzát és mennyiség-kimutatását 2017. július 3-án, a beruházáshoz szükséges befejezett tervet július 14-én szállítja (a dokumentáció szerkesztésének teljes megszerkesztése ezen 3 munkanappal túlnyúlhat);

Vállalkozó a tervezési díjakat illetően, az ún. „I. ütem" kiviteli tervezési díjának (6.780.000 Ft + ÁFA) megbontására – figyelemmel arra, hogy a közműadatokat egyszerre, az egész tervezési területre szerezzük be, ill. az összehangolás a teljes területre kiterjesztve történik – az alábbi javaslatot adta:

- I.a ütemű kiviteli terv 1.520.000 Ft + ÁFA
- I.b ütemű kiviteli terv 5.260.000 Ft + ÁFA (nem lesz része a szerződésnek)

Vállalkozó további javaslata a koncepcióterv tervezési díját illetően (3.900 eFt + ÁFA), a szerződésben rögzítettekhez képest megnövekedett feladatokra tekintettel – előre nem ismert feladatok: közmegvitatási, egyeztetési feladatok kiterjesztése; a közúti forgalom megszüntetéséből fakadóan a tervezési területen túlmutató (forgalmi, csomóponti) vizsgálatok és szakigazgatási egyeztetések; egyéb kisebb vizsgálatok elvégzése (szakrális jellemzők, lehetőségek összegzése; kisvasút megvalósíthatósági, indokoltsági vizsgálata) – az alábbiak:

- Előzőekre tekintettel a koncepciótervhez kapcsolódóan 1.100.000 Ft + ÁFA többletdíj figyelembevételét kezdeményezi.

A fentebb kifejtett indokok alapján javaslom a szerződés módosítását a BONUM VIA Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft-vel.

Biatorbágy, 2017. június 28.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2017. (VI. 29.) határozata

Biatorbágy városközpont környezetrendezési tervéről szóló szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

I. a „Biatorbágy városközpont környezetrendezési terve és a Művelődési Központ környezete fejlesztésének kiviteli terve" c. tervezési feladat elvégzésre 2017. április 3. napján megkötött vállalkozási szerződést akként módosítja, hogy:
   1) a szerződés 3. pontjában a feladatrészek az alábbiakra változik:

      „A. feladatrész tekintetében: Környezetrendezési koncepcióterv: nettó 5.000.000 Ft;
      B. feladatrész tekintetében: Viadukt - Szabadság út - Szentháromság tér kerékpárút kapcsolat elhelyezési megoldásának vizsgálata: nettó 300.000 Ft;
      C. feladatrész tekintetében: Művelődési Központ közvetlen környezetére engedélyezési és kiviteli terv elkészítése I.a jelű ütemterv és lehatárolás szerint (szerződés 3. számú melléklete): nettó 1.520.000 Ft

      Összesen: nettó 6.820.000 Ft"

   2) a szerződés 4.1 pontjában a Teljesítési határidők az alábbi ütemtervre változnak:
      „a) Koncepcióterv (megbízóval egyeztetett) vázlatos javaslat és kerékpárút vizsgálat 2017. április 5.
      b) Koncepcióterv megvitatásra alkalmas tervezete (I. részszámla benyújtása) 2017.április 26.
      c) Koncepcióterv partnerségi egyeztetése, lezárása, tervek leszállítása: 2017. június 30.;
      d) Művelődési Központ I.a. környezet helyszínrajz és mennyiség-kimutatás 2017. július 3.
      e) Művelődési Központ I.a. környezete kiviteli terve (elektronikus tervszállítás) 2017. július 14.
      f) Művelődési Központ I.a. környezete kiviteli terve (nyomtatott dokumentáció) 2017. július 17. (végszámla benyújtása – figyelembe véve a már kiegyenlített első résszámlát)";

   3) a szerződés 3. számú mellékletét a jelen határozat melléklete szerinti lehatárolásra cserélik.

II. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására, a Jegyzőt az ellenjegyzésre,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítész

BONUM VIA
Szaktanácsadó és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Közlekedési beruházások | tervezés | vizsgálat | pályázatírás

Rumi Imre úr
főépítész

Biatorbágy Város Önkormányzata

B I A T O R B Á G Y

Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
2051

Tárgy: szerződésmódosítási javaslat

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva a „*Biatorbágy városközpont környezetrendezési terve és a Művelődési Központ környezete fejlesztésének kiviteli terve*” c. tervezési feladat tárgyában június 23-án írt szerződést módosítást kezdeményező levelemre, az alábbi pontosító kérést intézem Önhöz.

A koncepcióterv leszállítására a módosított ütemterv-javaslatban megadott (nyilván téves) 2017. május 30-i időpont helyesbítését szeretném kérni 2017. július 4. időpontra.

Budapest, 2017. június 28.

Üdvözlettel,

Ajtay Szilárd
ügyvezető

BONUM VIA
Szaktanácsadó és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Közlekedési beruházások | tervezés | vizsgálat | pályázatírás

Rumi Imre úr
főépítész

Biatorbágy Város Önkormányzata

B I A T O R B Á G Y

Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
2051

Tárgy: szerződésmódosítási javaslat

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva a „*Biatorbágy városközpont környezetrendezési terve és a Művelődési Központ környezete fejlesztésének kiviteli terve*” c. tervezési feladat tárgyában 2017. június 14.-én 15:00 órakor megtartott egyeztetésünkre (emlékeztető csatolva) ezúton kezdeményezem a szerződésben rögzített feladatok alábbiak szerint részletezett módosítását.

A koncepciótervi feladatok tartalmát az egyeztetett módosítás nem érinti. Az I. fejlesztési ütemhez tartozóan eredetileg meghatározott részletes tervek elkészítése a szerződés módosításával az I.a. ütemű (útpálya átalakítást nem tartalmazó, a 2. sz. melléklet szerint lehatárolt, elsődlegesen a Faluház régi épület előtti területre vonatkozó, összehangolási szempontból, ill. rajztechnikailag az új épület előtti területtel együtt értelmezendő) környezetrendezési kiviteli terv elkészítésére korlátozódik. Az I. ütemű feladatok fennmaradó része (I.b ütem) a Budapest - Balaton kerékpárút és egyéb döntések függvényében külön szerződéssel, ugyancsak a 2017. április 3-án létrejött tervezési szerződés módosításával előálló keretek közt folytatódhatnak.

Módosított ütemterv-javaslat:

- Koncepcióterv leszállítása 2017. május 30.
- Művelődési Központ I.a. környezet helyszínrajz és mennyiség-kimutatás 2017. július 3.
- Művelődési Központ I.a. környezete kiviteli terve (elektronikus tervszállítás) 2017. július 14.
- Művelődési Központ I.a. környezete kiviteli terve (nyomtatott dokumentáció) 2017. július 17. (végszámla benyújtása – figyelembe véve a már kiegyenlített első résszámlát)

Ami a tervezési díjakat illeti, az ún. „I. ütem” kiviteli tervezési díjának (6.780 eFt + ÁFA) megbontására – figyelemmel arra, hogy a közműadatokat egyszerre, az egész tervezési területre szerezzük be, ill. az összehangolás a teljes területre kiterjesztve történik – az alábbi javaslatot adjuk:

- I.a ütemű kiviteli terv 1.520 eFt + ÁFA
- I.b ütemű kiviteli terv 5.260 eFt + ÁFA (nem része a szerződésnek)

Ami a koncepcióterv tervezési díját illeti (3.900 eFt + ÁFA), a szerződésben rögzítettekhez képest megnövekedett feladatokra tekintettel az alábbiak szerint terjesztjük elő módosítási javaslatunkat.

Előre nem ismert feladatok:

- közmegvitatási, egyeztetési feladatok kiterjesztése;
- a közúti forgalom megszüntetéséből fakadóan a tervezési területen túlmutató (forgalmi, csomóponti) vizsgálatok és szakigazgatási egyeztetések;
- egyéb kisebb vizsgálatok elvégzése (szakrális jellemzők, lehetőségek összegzése; kisvasút megvalósíthatósági, indokoltsági vizsgálata).

Előzőekre tekintettel a koncepciótervhez kapcsolódóan 1.100.000 Ft + ÁFA többletdíj figyelembevételét kezdeményezzük.

Javaslatainkat tekintve szíves állásfoglalásukat kérjük.

Budapest, 2017. június 23.

Üdvözlettel,

Ajtay Szilárd
ügyvezető

1. sz. melléklet

EMLÉKEZTETŐ – 2017.06.14. 15:00

Biatorbágy Város Önkormányzatának hivatali épületében

Résztvevők: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző, Rumi Imre főépítész, Ajtay Szilárd generáltervező, Remeczki Rita tájépítész, Sipos Katalin tájépítész

Építészeti koncepció terv: A Fő téri gyülekező felület csökkentése megfelelő, de a helyes arányt kezeljük (érdekesebb megoldás legyen, de maradjon is felület); üzletház: ne szerepeljen hangsúlyosan a változtatási javaslat, elég ha egy mondat kitér a teljes átépítés gondolatára; Ybl utca menti előkertes kereskedelmi-szolgáltató sáv: nem kell részletes szinten kidolgozni, parkolóhely (parkoló+zöld) lehet ebben; a Viadukt u. külső vonalában hasonló funkció (befordítva az új nyitású utcába); az itt behozott („B" változat) egyirányú forgalomcsillapított út ütemezési állapotként megjelenhet (végleges állapotban a tisztán gyalogos zóna a fővátozati célállapot); ennek megfelelően kellene kezelni a Fő tér felé behozott egyirányú útvonalat és parkolóhelyeit; a piac helyén marad a jelenlegi felület, ill. amíg nem épül meg a piac, parkolás biztosítandó.

Az I.a ütem a Faluház főhomlokzata előtti jelenlegi gyalogos terület az útpálya területét nem beleértve; a nyugati sarok esetleges bevonásáról a tervező döntsön; az új épületrész előtti terület - meglévő állapot - csak/minimálisan összehangolási céllal szerepelni fog az I.a terven; az átmeneti állapotban is harmonizálás szükséges; a szobrot felülről kell megvilágítani; a konc.terv az alapja lesz a további ütemezett beruházásoknak, értelemszerűen mindig a beruházási területre vonatkozó aktuális részletdöntések szerinti változtatásokkal.

A koncepcióterv jelen döntések beépítésével (építészkonc., közlekedési döntések, környezetrendezési átvezetések) lezárható, ill. még véleményezhető lesz és a szeptemberi testületi döntések átvezetése lehet még kisebb feladat; a konc. feladat számlázása az I.a ütem kiviteli terv leszállítását követően együtt célszerű; a szerződés módosításával az I.a területlehatárolás válik érvényessé, az I.b tervezési feladat egyelőre nem kell, hogy megjelenjen az új szerződésben; a tervezési díj megosztásáról (I.a/I.b) a tervező legkésőbb június 23-án délig nyilatkozik; a régi vasúti épület megmarad, alaprajzilag jelölendő, lövész bunker érdekes lehet, szintén megmarad, a másik vasúti épület rossz állapotban van és ezért elbontásra kerül, helyette új épületre van szükség, az új épület emeletszáma nem fog szerepelni a terveken; a kisvasút ábrázolandó, végig fut a viadukton, hosszabban bejön; az egyik új megnyitású utca érinthet egy telket, aminek a megbízó utána néz, hogy kisajátítható-e; a busz a Vasút utcába I.b ütemben mégis felemelt burkolatszinten kanyarodna (koncepció terv); a balatoni kerékpárút mégis bejönne a Vasút utcáig;

A tervező az I.a kiv.terv helyszínrajzát és mennyiség-kimutatását július 3-án, a beruházáshoz szükséges befejezett tervet július 14-én szállítja (a dokumentáció szerkesztésének teljes megszerkesztése ezen pár munkanappal túlnyúlhat); a Fő téri Ybl menti parkolóhelyek megtervezése I.a és I.b ütemben (a piac megépítéséig) nem kellenek; az Építészfórum emlékeztető tömörítését a tervező (ASz) elkészíti; a Vasút u. - Szabadság úti csomópont engedélyezési tervét a kerékpárút tervezése közben lesz érdemes napirendre venni; a koncepció tervet a nyári testületi ülésre be kell vinni; az I.b ütemet szeptemberig elhalasztjuk, tervezését remélhetőleg szeptemberben a kerékpárút ideérkezésének apropójával lehetne indítani.

Összeállította: Ajtay Szilárd

2. sz. melléklet

Az I.a ütem lehatárolása

Az I.a. ütemű tervezési terület az útpálya átalakítást nem tartalmazza, elsődlegesen a Faluház régi épület előtti területre terjed ki, de összehangolási szempontból, ill. rajztechnikailag az új épület előtti területtel együtt értelmezendő.



Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
adószáma: adószám: 15390008-2-13
képviseli: Tarjáni István – polgármester
ellenjegyzi: dr. Kovács András - jegyző
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Bonum Via Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
székhelye: 1195 Budapest Zrínyi utca 51.
adószáma: 25369984-2-43
képviseli: Ajtay Szilárd ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen Felek, Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen szerződéssel megrendeli Vállalkozótól a ***„Biatorbágy városközpont környezetrendezési terve és a Művelődési Központ környezete fejlesztésének kiviteli terve”*** c. tervezési feladat elvégzését.

A feladat keretében el kell készíteni Biatorbágy város 1. sz. mellékletben lehatárolt területére a 2. sz. mellékletben („TERVEZÉSI FELADAT ALAPJAI”) koncepcionálisan kifejtett tervezési feladatot, melynek célja és fő feladatelemei az alábbiak:

A tervezési feladat fő célja a városközpont jelenlegi adottságai (szabad területek) alapján a legfőbb hiányosság orvoslása, tekintve, hogy a város magterületén jelenleg nincsenek meg a város lakosságát központba vonzó, ott tartó, találkozási helyként, közösségi térként szolgáló funkciók, így pl. a városias gyalogos közlekedés, ill. a nívós, kellemes, zavarásmentes környezetben történő séta, „elidőzés” lehetőségét biztosító felületek. A központ karaktere építészeti szempontból heterogén, kimagasló építészeti színvonalat mutató épülete nincs, hiányzik az építészeti hangsúly. Előbbiek alapján a feladat része:

A. Környezetrendezési terv keretében a központ lehatárolt területén az alábbi kérdésekben javaslat megalapozása és megadása:
- A városközponti sávban a közterületek strukturálása – játszótér, gyülekező pont, dísztér funkciónak megfelelő környezetalakítás (zöldfelületek, burkolt felületek, utcabútorok, közterületi építmények kialakítása, rendezése).
- Javaslat egy városi piac elhelyezésére és egy építészeti hangsúlyt mutató épületre.
- A Viadukt integrálása a városközponthoz
- Viaduktól a központot átszelő gyalogos és kerékpáros felület kialakítása.
- A központot határoló utcák gépjármű forgalmának szabályozása. Gyalogos felületek prioritásának biztosítása.
- Szabadtéri rendezvénytér a Művelődési Központ mellett.

14

- Művelődési Központ előtti területen Juhász Ferenc szobrának elhelyezése.
- Városi piac elhelyezése az egykori vasúti területekre, a Művelődési Központ környékén.
- Építészeti hangsúlyt adó, gyalogosokat vonzó épület helyének kijelölése.
- Főtér rendezése.
- Egyéb szobrok számára területek, helyszínek kijelölése.
- Egykori szénledobó hasznosítási javaslata.
- Híd szerep hangsúlyozása a Viaduktnál.

B. A Budapest-Balaton kerékpárút részeként megvalósítható Viadukt - Szabadság út – Szentháromság tér) kerékpáros kapcsolat önálló kerékpárút típusú elhelyezési megoldásának vizsgálata (kialakítás, előny-hátrány, költségbecslés).

C. Művelődési Központ közvetlen környezetére (3. sz. melléklet) kiviteli terv elkészítése (ennek részeként szükség szerint engedélyezési terv és építése engedély megszerzése).

Szakági munkarészek:

- Geodéziai felmérés.
- Környezetrendezési koncepcióterv a teljes tervezési területre (kertépítészeti koncepcióterv, műszaki leírás, látványterv, mennyiség számítás); környezetrendezési kiviteli terv (fakivágatási és bontási terv, kertépítészeti terv, tereprendezési terv, kitűzési terv, növénykiültetési terv, részlettervek, öntözési terv).
- Közvilágítási, térvilágítási, díszvilágítási tervek (villamossági felülvizsgálat, közvilágítási terv, térvilágítás, dísz- ill. dekorációs világítás, rendezvény kiállások; áramszolgáltatói hálózat kiváltás).
- Útépítési tervek a forgalmi rend változásával érintett közút-, kerékpárút-szakaszokra és gyalogos felületekre (áttekintő térkép, helyszínrajz, mintakeresztszelvények, keresztszelvények, hossz-szelvények, forgalomtechnikai helyszínrajz, műszaki leírás, műtárgy szakterv, engedélyezési eljárás lebonyolítása, árazatlan költségvetés méret és mennyiségszámításokkal). (Megj.: A tervezési területen kívül eső kerékpáros kapcsolat tervezési feladata ettől eltér.)
- A kiviteli tervezéssel érintett területen szükséges közműtervek.

A feladatban figyelembe vett és azon túlterjedő egyes eljárási és költség elemek:

- Az Megrendelő biztosítja a tulajdoni lapokat, és az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat a nyertes Vállalkozó részére.
- Az építési engedélyt (amennyiben szükséges) a Vállalkozó a fent meghatározott időpontig vállalja megszerezni, azonban az engedélyezéshez megkeresett közműszolgáltatók, vagy egyéb szervezetek és az engedélyező hatóság (és szakhatóságok) tervező hibájától független elhúzódó hozzájárulás kiadásai, illetve eljárásai esetén a véghatáridő értelemszerűen módosul.
- Közmű engedélyezési eljárások díja nem a tervezési feladat része.
- A tervezési feladat része a szükséges engedélyek beszerzése, és a tervezéshez szükséges megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági tervezők biztosítása: pl. elektromos tervező, közműtervező.
- A feladat rendszeres művezetésre és fedvénytervek díjmentes készítésére nem terjed ki, de vonatkozik a későbbi kivitelezésénél felmerülő kérdések megoldásban történő részvételre, konzultációra.

- A szolgáltatási díj nem tartalmazza az engedélyezéshez szükséges hatósági és a szakhatósági eljárási díjakat, az engedélyezéshez szükséges tulajdoni lapok megszerzésének díját, valamint az esetleg szükséges idegen terület megszerzését célzó geodéziai, földhivatali munkarészek készítését.
- A tervezési feladat konkrét épületek terveit nem tartalmazza, a látványtervek a beépítettség sűrűségét, karakterét hivatottak bemutatni.

A feladat elvégzése ellenében Megrendelő a 3. pontban rögzített vállalkozási díjat fizet a Vállalkozónak. Vállalkozó a megrendelést elfogadja, egyben kijelenti, hogy a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb szakmai tudás szerint végzi. Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeiért szavatossággal tartozik. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített adatainak igazolására Megrendelőnek bemutatta cégkivonatát, aláírási címpéldányát, Vállalkozó által vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai jogosítványokat, kamarai igazolásokat, engedélyeket, továbbá adó-, és járuléktartozására vonatkozó nemleges adóigazolását. Az engedélyek meglétét Megrendelő jogosult, de nem köteles ellenőrizni.

Megbízott köteles a tervezési-szakértési tevékenység eredményeként létrejött részfeladatok dokumentációit a jelen szerződésben meghatározott tartalommal az e szerződésben rögzített szállítási határidő betartásával a Megrendelőnek a mellékletben rögzített eredeti példányban átadni.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a jelen szerződés megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket, utasításokat megadja, és részt vehet Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken.

Megrendelő vállalja, hogy:

- Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden, Vállalkozó feladatainak teljesítéséhez szükséges, Megrendelő birtokában lévő dokumentumot;
- Vállalkozó információs és döntési igényeire ésszerű határidőn belül érdemi választ ad;
- Vállalkozó kezdeményezése alapján a konzultációkon részt vesz.

Ezen túlmenően Megrendelő rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti Vállalkozó feladatainak teljesítését. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a feladatvégzés szempontjából lényeges kérdésekben 3 naptári napon belül állást foglalni. Az 1. pontban meghatározott feladattal kapcsolatos adatszolgáltatás a Megrendelő kötelezettsége.

Tartalmi és technikai feladatai:

- a műszaki kialakítás belső egyeztetetése, részletes meghatározásában együttműködés;
- szakértővel történő egyeztetés, helyszíni bejárás, előzmény-dokumentumok átadása, engedélyezési eljárás során az hatósági és szakhatósági eljárási díjak befizetése.

2.2. Vállalkozó kötelezettségei

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a meghatározott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni a szerződés teljesítése során a Ptk. rendelkezésinek szem előtt tartása mellett, az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé. Vállalkozónak be kell tartania Megrendelő által adott utasításokat. Ha Vállalkozó megítélése szerint az adott utasítás túllépi a jelen szerződés kereteit, Megrendelő szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, esetleg azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 3 (azaz három) munkanapon belül értesítenie kell Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, Vállalkozó - jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles az adott utasítást végrehajtani.

Amennyiben a Megrendelő arra igényt tart, a Vállalkozó köteles a teljesítés ideje alatt legalább két alkalommal a Megrendelő által szervezett koordinációs megbeszélésen részt venni, mely megbeszélésekről Vállalkozó jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt készít, és azt a Megrendelő kapcsolattartója által írásban jóváhagyatja. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben foglaltakat a teljesítés során figyelembe venni.

Vállalkozó feladata a tervben megtervezett tartalom területrendezési és településszerkezeti tervekhez, ill. Integrált Településfejlesztési Stratégiához, Integrált Területi Programhoz, egyéb kerettervekhez való illeszkedésének vizsgálata.

2.3. Alvállalkozás

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót jogosult bevonni. Vállalkozó az alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

2.4. Együttműködés, kapcsolattartás

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak. A kapcsolattartó személyek:

- Megrendelő képviselője:
  Tarjáni István - polgármester
- Megrendelő kapcsolattartója:
  Rumi Imre - főépítész
- Vállalkozó képviselője és kapcsolattartója:
  Ajtay Szilárd

A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban (levélben, e-mailben) küldik meg. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés

akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

A Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatai ellátásáért 10.980.000 Ft + ÁFA vállalkozási díj illeti meg.

A vállalkozási díj összetevői a feladat egyes részei szerint:

Feladatrész	Nettó ár
A. feladatrész tekintetében: Környezetrendezési koncepcióterv	3.900 eFt
B. feladatrész tekintetében: Viadukt - Szabadság út - Szentháromság tér kerékpárút kapcsolat elhelyezési megoldásának vizsgálata	300 eFt
C. feladatrész tekintetében: Művelődési Központ közvetlen környezetére engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (90%-os teljesítés), engedély megszerzése (100%)	6.780 eFt
Összesen:	10.980 eFt

A vállalkozói díj a Vállalkozónak a feladat ellátásával kapcsolatban felmerült minden költségét, kiadását magában foglalja, további követelés a Megrendelővel szemben nem érvényesíthető. A teljesítésigazolás alapján Vállalkozó jelen szerződés 3. pontjában rögzített összegű számlát jogosult kiállítani. Vállalkozó a számlát postai úton vagy személyesen köteles megküldeni. Megrendelő a számla ellenértékét a kiállítástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó Erste Bank pénzintézetnél vezetett 11600006-00000000-75354057 számú számlájára.

A Vállalkozó köteles a számlákat – 1 példányban – a teljesítés elismerésétől számított nyolc napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát és a Vállalkozó jelen szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt. A számla kifizetését akadályozó kifogás esetén Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételt közölni. A számlának tartalmaznia kell a teljes nettó összeget, annak ÁFA tartalmát és a bruttó összeget.

4. A jelen szerződés teljesítése

4.1. Teljesítési határidő

Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével szűnik meg. Jelen szerződést Szerződő Felek határozott időre kötik meg.

A feladat ütemezése a következő:

A részletezett határidők április 5-ig történő szerződéskötés esetén érvényesek, későbbi szerződéskötésnél, ill. a koncepcióterv későbbi elfogadása esetén az ezeket követő határidők értelemszerűen időarányosan későbbi időpontban értelmezendők:

a) Koncepcióterv (megbízóval egyeztetett) vázlatos javaslat és kerékpárút vizsgálat 2017. április 5.

b) Koncepcióterv megvitatásra alkalmas tervezete (I. részszámla benyújtása: A+B feladat 50%) 2017.április 26.

c) Koncepcióterv partnerségi egyeztetése, lezárása (II. részszámla benyújtása: A+B feladat 50%) 2017.május 25.

- Véleményezési időszak vége, nyílt megvitatás (bizottságok) 2017. május 16.

- Testületi megvitatás és döntés 2017. május 25.

d) Művelődési Központ környezete eng. és kiviteli terve (tervszállítás) (III. részszámla benyújtása: C feladat 50%) 2017. július 25.

e) Építési engedély megszerzése (IV. részszámla benyújtása: C feladat 50 %) 2017. okt. 25.

Az építési engedélyt (amennyiben szükséges) a Vállalkozó a fent meghatározott időpontig vállalja megszerezni, azonban az engedélyezéshez megkeresett közműszolgáltatók, vagy egyéb szervezetek és az engedélyező hatóság (és szakhatóságok) tervező hibájától független elhúzódó hozzájárulás kiadásai, illetve eljárásai esetén a véghatáridő értelemszerűen módosul.

A jelen szerződés megszűnik:

- Felek szerződésszerű teljesítése esetén;
- Megrendelő általi rendes felmondással, 30 napos felmondási határidővel;
- Megrendelő elállásával;
- rendkívüli felmondással valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.2. A teljesítés módja:

Vállalkozó szavatol és felelősséget vállal a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért. A jelen szerződés vonatkozásában szerződésszerű teljesítésnek minősül az 1. pont szerinti feladatok maradéktalan elvégzése – a tanulmány leszállításával (3-3 nyomtatott példányban, valamint digitális szerkeszthető formátumban).

4.3. Szerzői és felhasználási jogok

A Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A jelen szerződés alapján elkészült, a műszaki leírásnak megfelelő dokumentum(ok) (a továbbiakban együtt: Dokumentáció) tulajdonjoga, és felhasználási joga a megrendelő általi átvétellel, és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. Azokon Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez arra, hogy a Dokumentáció részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való

rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
A fenti rendelkezésre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy minden dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.

Megrendelő felhasználási joga:
- teljes körű,
- kizárólagos,
- területi, földrajzi korlátozás nélküli,
- határozatlan időtartamra szóló,
- valamennyi, a dokumentáció szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogára kiterjedő,
- harmadik személynek átengedhető (harmadik személyre átruházható és az őt megillető felhasználási engedély keretein belül harmadik személynek felhasználásra, hasznosításra szabadon átadható).

A felhasználási engedély kiterjed:
- a dokumentáció átdolgozására (a dokumentáció átdolgozására, módosítására, és továbbtervezésére), valamint
- többszörözésére (a dokumentáció rögzítésére, illetve, számítógépre vagy elektronikus adathordozóra történő másolására).

Vállalkozó szavatol azért, hogy az átadott dokumentumon nem áll fenn harmadik személynek vagyoni/felhasználási joga, amely Megrendelő felhasználási jogát részben vagy egészben korlátozná, akadályozná vagy kizárná. Vállalkozónak a jelen szerződés megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot Megrendelő részére. Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra. Vállalkozó vállalkozói díja a felhasználói jogok átengedésének ellenértékét magában foglalja. Szerződő Felek a vállalkozói díjat úgy határozták meg, hogy az a szerzői felhasználói vagyoni jogok ellenértékét is arányosan tartalmazza. Vállalkozó minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető külön jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették. Vállalkozó nem publikálhat cikkeket feladatai teljesítésével kapcsolatban, nem hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.

4.4. A szerződés teljesítése

Szerződő Felek a teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével rögzítik. A teljesítés igazolás alapján a Vállalkozó jogosult a számlázásra. Szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel a szerződésben vállalt kötelezettségeknek, valamint a Feladatleírásban és a Projekt Szerződésben foglaltaknak, és amely alapján a szükséges engedélyeket

4.

az engedélyező hatóság kiadta. A teljesítés napja az a nap, amikor Megrendelő a teljesítési igazolási dokumentumok kiállításával elfogadta a feladatok szerződésszerű elvégzését. Megrendelő köteles a jelen szerződésben meghatározott (rész)teljesítéseket és a kapcsolódó dokumentumokat15 naptári napon belül szakszerűen megvizsgálni, a (rész)teljesítés elismeréséről nyilatkozni és erről (rész-)teljesítési igazolást kibocsátani, avagy a dokumentummal kapcsolatos esetleges észrevételeit és azok indokolását Vállalkozó felé továbbítani.

A hiány-, és hibamentes vállalkozói teljesítésről Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítést Megrendelő részéről annak – a 2.4. pontban meghatározott – képviselője igazolja.

5. Egyéb rendelkezések

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerül. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Tatabányai Törvényszék, illetve a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, és a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. A szerződés értelmezése vagy bármely jellegű vizsgálata esetében a Megrendelő birtokában lévő példány tartalma és szövege az irányadó.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. április „ 3. „

Megrendelő	Vállalkozó
Biatorbágy Város Önkormányzata	**Bonum Via Kft.**
Tarjáni István	Ajtay Szilárd
polgármester	ügyvezető
	BONUM VIA KFT. Adósz.: 25369984-2-43 1195 Bp., XIX. ker., Zrínyi u. 51. Cégj.sz.: 01-09-271197

Ellenjegyzők:

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. sz. melléklet

A feladat területének* lehatárolása



*A területen kívül eső feladatelem a Viadukt - Szabadság út - Szentháromság tér kerékpárút kapcsolat elhelyezési megoldásának elhelyezési vizsgálata

2. sz. melléklet

TERVEZÉSI FELADAT ALAPJAI
Biatorbágyi városközpont fejlesztésének település- és szabadtér építészeti tervezéséhez

Városközpont a „senki földjén"

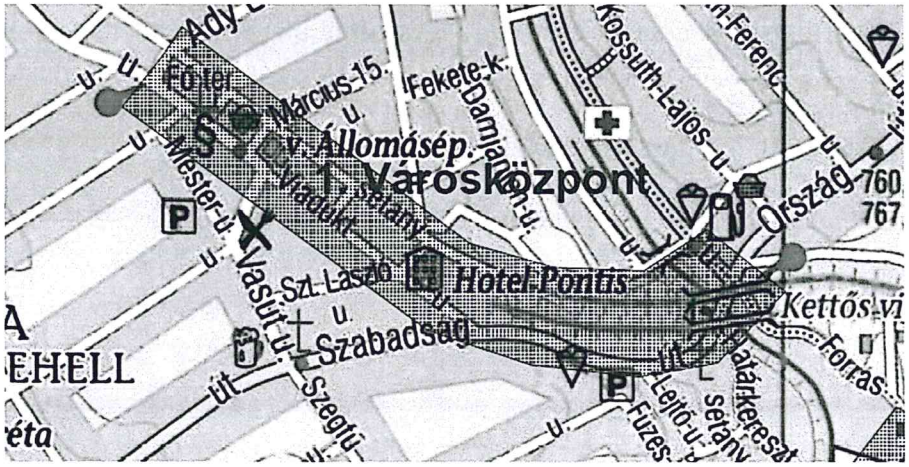
Biát és Torbágyot a két ősi települést először 1950-ben egyesítették, de 1958-ban különváltak, 1966-ban azonban ismét egyesültek. Biatorbágy 2007. július 1-én kapott városi címet.
Biatorbágy földrajzi elhelyezkedése, természeti adottságai, környezete, épített öröksége révén kiváló adottságokkal rendelkezik. Noha kevesek számára ismert, mégis nagyon vonzó kisvárosként fejlődik. Népessége napjainkban kb. 12.700 fő, amely meglehetősen gyorsan növekszik.
A városias fejlődést lassítja, hogy az adottságok, települési értékek nem szerveződnek városépítészeti rendszerbe, mert többek között az értékeket összekapcsoló infrastruktúra is hiányzik. A település integrált fejlesztésének fő stratégiai területei közé tartozik a városközpont fejlesztése.

Biatorbágy, a két ősi önálló település egyesülésével létrejött város sajátossága, hogy a város jelenlegi központja, a két egykori falu között alakult ki. Mindkét történelmi falunak megvan a saját központja, így a városközpontot egyik sem tekinti igazán magáénak. Ennek is köszönhető, hogy a központ környezeti állapota a település méreteihez, adottságaihoz képest elmarad egy korszerű kisvárostól elvárható színvonaltól. Megjelenésében és funkcionális kialakításában egyaránt.

A jelenlegi városközpont az egykori vasúti területen alakult ki, ugyanis az 1970-es években a vasutat új nyomvonalra építették és a két falu között maradt vasútállomási és vasúti területeket az önkormányzat tulajdonába kerültek. Azóta is Faluháznak nevezett Művelődési Házat az egykori vasútállomás épületében alakították ki.

A városközpont legnagyobb hiányossága, hogy nincsenek meg azok a funkciók, amelyek a város népességét a központba vonzzák és ott tartsák. Városias gyalogos forgalom gyakorlatilag nincs a központban, de a városias gyalogos forgalom számára szükséges felületek sincsenek meg.
Építészeti szempontból rendkívül heterogén a központ karaktere. Kimagasló építészeti színvonalat mutató épülete nincs. Hiányzik az építészeti hangsúly.

A központba javasolható építendő új funkciók közé tartozik egy városi piac és egy építészeti hangsúlyt mutató épület is. Szükséges a város fő nevezetessége a Viadukt (kettős völgyhíd) integrálása (funkcionális összekapcsolása) a városközponthoz.



A városközpont területe a Viadukttól az Ady Endre utcáig tart a Baross Gábor utca, Viadukt utca és az Ybl Miklós sétány közötti sávban, természetesen a határoló utcák menti területekkel együtt.
E terület középső része a Juhász Ferenc Művelődési Központ közvetlen környezete, amelynek környezetrendezése napirenden van.

A központ területén az alábbi kérdésekben kell megoldást javasolni egy környezetrendezési tervben:

- A városközponti sávban a közterületek strukturálása – játszótér, gyülekező pont, dísztér funkciónak megfelelő környezetalakítás (zöldfelületek, burkolt felületek, utcabútorok, közterületi építmények kialakítása, rendezése).
- Viadukttól a központot átszelő gyalogos és kerékpáros felület kialakítása.
- A központot határoló utcák gépjármű forgalmának szabályozása. Gyalogos felületek prioritásának biztosítása.
- Szabadtéri rendezvénytér a Művelődési Központ mellett.
- Művelődési Központ előtti területen Juhász Ferenc szobrának elhelyezése.
- Városi piac elhelyezése az egykori vasúti területekre, a Művelődési Központ környékén.
- Építészeti hangsúlyt adó, gyalogosokat vonzó épület helyének kijelölése. Például: kisvárosi magasház vagy harang és információs torony.
- Főtér rendezése.
- Egyéb szobrok számára területek, helyszínek kijelölése.
- Egykori szénledobó hasznosítási javaslata.
- Híd szerep hangsúlyozása a Viaduktnál. Például, a testvérvárosi zászlók elhelyezése a völgyhíd egyik vagy mindkét végén magas (esetleg különböző) zászlótartó rudakkal.

Tervezési folyamat

A városközpont területére első ütemben egy környezetrendezési koncepciótervet kell készíteni. A koncepciótervet helyi partnerségi egyeztetésen kell megvitatni az érintettekkel. A koncepcióterv jóváhagyását követően a területre ütemezetten kell kiviteli tervet készíteni. 1. ütemben a tervezési terület középső szakaszának kiviteli tervét kell elkészíteni, amely a Művelődési Központ közvetlen környezeté tartalmazza. 2. és 3. ütemben a városközpont észak-nyugati, majd dél-keleti részének kiviteli terve készül el.

A tervezés során az alábbi szakági munkarészeket kell készíteni:

- Környezetrendezési, szabadtér-építészeti tervek a teljes tervezési területre.
- Építészeti koncepcióterv a beépítésre javasolt területekre (épületek elhelyezése).
- Közlekedési, útépítési tervek a forgalmi rend változásával érintett úttestekre és gyalogos felületekre.
- Közvilágítási, térvilágítási, díszvilágítási tervek.

A tervezési feladatot a tervezési folyamat során pontosításra kerül.

3. sz. melléklet

A kiviteli terv területének lehatárolása

