BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/260
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

„Egészséges Budapest Program" pályázathoz való csatlakozásról

Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016.(VII.4.) Kormány határozat 1. pontja szerint a fővárosi és pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a betegbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében a szakellátást fejlesztését célzó, kiemelt beruházási program, ami keretén belül az **Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) fejlesztéseinek alapvető célja fejlesztési javaslat kidolgozása.**

Alapvető fejlesztési lehetőségek az alábbi területeket célozzák:

1. Orvostechnikai eszközfejlesztés
2. Épített infrastruktúra fejlesztése
3. Informatikai fejlesztések

A fejlesztési terv és mellékleteinek kitöltéséhez tartozó útmutató az előterjesztés részeként olvasható részletesen.

A Fejlesztési terv (döntés-előkészítő tanulmány) áll:

- vezetői összefoglaló
- fejlesztési szükséglet bemutatása
- az intézmény bemutatása
- intézmény fejlesztési szükségletek
- az intézményi fejlesztés részletes bemutatása
- a tervek bemutatása
- az orvos-szakmai(ellátás) program bemutatása
- a műszaki-építészeti fejlesztési terv
- az orvos technológiai, ápolási eszköz, mobílák fejlesztési terve
- az informatikai eszközökre vonatkozó fejlesztési terv
- a HR fejlesztési terv
- indikátorok a fejlesztéshez kötődően
- a fejlesztés tevékenységei és ütemezésük
- a fejlesztés előkészítése
- a fejlesztés megvalósítása
- a fejlesztés költségterve
- a fejlesztés likviditási terve
- kockázatelemzés
- kommunikációs tevékenység

2017. évben az orvos technológiai közbeszerzés elindításánál **kérdésként és igényként merült fel egy röntgengép beszerzésének lehetősége.** Akkor a költségvetés határai miatt eszközbeszerzésre nem kerülhetett sor, most viszont az **EBP keretein belül lehetőség nyílhat a szakellátást érintő orvos technológiai eszköz (röntgen-készülék) beszerzésére.**

A bőrgyógyászati szakrendelés szélesebb körben való alkalmazásához nagy szükség lenne **bőrgyógyászati (dermatológiai) lézer** beszerzésére. A lézerek elsősorban, gyógyászati beavatkozásra alkalmasak, általában szén-dioxiddal, más gázzal vagy kristállyal működő készülékek. Úgy használjuk őket, mint a hagyományos szikét, a beavatkozáskor lézerkéssel vágnak. Előnyük, hogy kisebb a vérzés, kisebb a környező szövetek roncsolása, a seb általában jobban gyógyul, és kevésbé hegesedik. A bőrgyógyászati szakrendelés esetében az Önkormányzat rendelkezik kapacitással, átcsoportosításra nincs szükség.

Tekintettel arra, hogy az EBP járóbeteg-szakellátás fejlesztésével kapcsolatosan ez a III. kormány-előterjesztés és már kormányzati döntéshozatal folyamatában van **nagyon rövid határidő** (2018. április 30.) áll az Önkormányzat rendelkezésére, hogy a kért dokumentumok benyújtásra kerüljenek.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy orvostechnikai eszközfejlesztésre nyújt be Fejlesztési tervet az alábbi döntéseket kell meghoznia:

1. mivel a kapacitások, teljesítmények aránya összességében a térségben az ország többi részéhez viszonyítva nem növekedhetnek, nem növekedhet az E. Alap kiadása, a működtetésre TVK emelés, kapacitásbefogadás az EBP keretében nem biztosított, azonban belső kapacitás átcsoportosítással történő fejlesztések támogatottak, ha az azzal kapcsolatos, **intézményen belüli átcsoportosítás ügyében az adott szakrendelő nyilatkozik annak előkészítéséről.**
2. **be kell mutatni a jelenleg meglévő és a beszerezni tervezett, orvos-szakmailag indokolt eszközöket, berendezéseket.** Nettó 500.000 Ft beszerzési értéket meghaladó eszközök esetében indikatív árajánlat becsatolása**,** mely alapján meghatározására kerül a beszerzendő eszköz becsült értéke
3. be kell mutatni a Fejlesztési tervben, hogy a **fenntartó önkormányzat milyen formában járul hozzá saját erőforrásaival** a szakmailag indokolt fejlesztéshez, annak állami támogatásához
   a) önkormányzati önrész biztosítása likvid tőke formájában
   b) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan átadása
   c) a fejlesztések eredményeinek fenntartásában való szerepvállalás bemutatása (pl. megnövekedett takarítási költségek átvállalása)

Az előterjesztés mellékleteként olvasható:

- indikatív árajánlat(ok)
- Egészségügyi Kft nyilatkozata az átcsoportosítás előkészítéséről
- határozati javaslat a tervezett önkormányzati hozzájárulásról
- fejlesztési terv

Biatorbágy, 2018. április 25.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Előkészítésben résztvevők:
Összeállította: Lengyel Anita

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2018.(VI.26.) határozata

„Egészséges Budapest Program" pályázathoz való csatlakozásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Egészséges Budapest Program" pályázathoz való csatlakozásról szóló előterjesztést**, és az alábbi döntést hozza:

1) Biatorbágy Város Önkormányzata az „Egészséges Budapest Program" keretén belül Fejlesztési tervet nyújt be korszerű képalkotó diagnosztikai rendszer kialakítására, valamint bőrgyógyászati lézerkészülék beszerzésére, azaz orvostechnikai eszközfejlesztésre, illetve az ezekhez kapcsolódó épített infrastruktúra fejlesztése és informatikai fejlesztésekre (továbbiakban: Projekt);

2) a fejlesztési tervvel érintett beruházásokhoz az Önkormányzat szándéknyilatkozattal is kifejezi, hogy a fejlesztés önrészének fedezete:

    a) biztosítja a Projekt megvalósítását követően a használat és üzemeltetés költségeit;
    b) fedezi a szükséges előkészítő tervezési költségeket;
    c) önerő formájában 20.000.000 Ft,- rendelkezésre állásáról is nyilatkozik, akképpen, hogy a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatásból a támogatói okirat ismeretében szükség szerint a pályázati cél megvalósítására rendelkezésre bocsájtja.

3) hozzájárul Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft által előkészített, az új szakellátás fejlesztése érdekében szükséges kapacitás átcsoportosításához illetve esetleges bővítéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

novelmedix

Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.
2051 Biatorbágy, Mester u. 2.

Ajánlat száma: 180425A
Kelt: Dunakeszi, 2018. április 25.

Tisztelt Dr. Egervári Ágnes Intézményvezető Főorvos Asszony!

Köszönettel vettük érdeklődését és alábbiakban adjuk tájékoztató jellegű, **indikatív** árajánlatunkat az általunk forgalmazott **Siemens Multix Fusion digitális röntgen** készülékre és **Esaote S-scan eXP MRI** készülékre:

1 db Siemens Multix Fusion digitális, felvételező röntgen berendezés (mennyezeti)

- Nagyfrekvenciás röntgengenerátor, nagyteljesítményű röntgencsővel
- Teljesítmény 55 kW, kV tartomány: 40 kV-150 kV
- Digitális detektor: méret 35 cm x 43 cm
- Mennyezetre szerelt röntgencső, valamint álló Bucky szerkezet a távfelvételekhez
- Nagyfelbontású, digitális képfeldolgozó rendszer, kép tárolási lehetőséggel, vezérlő monitorral
- DICOM funkcionalitás
- Szükséges helyiség magasság: 267 cm

Ára: nettó 58.500.000,- Ft **bruttó: 74.295.000,-Ft**

1 db Esaote S-Scan eXP MRI berendezés:

- S-scan MRI készülék
- S-scan tekercsek (kéz/csukló, láb/boka, térd, nyaki gerinc, ágyéki gerinc, fej vizsgálatra alkalmas tekercsek, összesen 10 db)
- RF kabin
- Munkaállomás
- MRI készülék és RF kabin szállítása, telepítése, üzembe helyezése
- 3 napos applikációs tréning

1.) minimum szobaméret: 18 m2
2.) Megtáplálás és energiaigény: AC 200/208/220/230/240 V ± 10%, Frekvencia 50/60 Hz ± 1 Hz, tápegység mono (fázis, semleges, föld), 2,4 kVA energiafelhasználás amikor scannel, 1,2 kVA amikor stand-by-ban van, 24 órában kell az energia ellátás
3.) Teljesítmény: 3 kW
4.) Súly: 7000 kg
5.) Szobahőmérséklet: 21-24 C fok között
6.) Minimális átjáró méretek (falnyílás): 190 cm x 200cm magas falnyílás
7.) Minimális átjáró méretek (folyosók): 200x200 cm magas folyosó

Ára: nettó 135.000.000,- Ft **bruttó:171.450.000,- Ft**

Iroda, levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Fóti út hrsz. 055/13
Telefon: 06 (1) 5500-180 Fax: 06 (1) 5500-181
E-mail: info@novelmedix.hu Web: www.novelmedix.hu

Az épület átalakításának/bővítésének költségei

A) Mindkét berendezés esetén, berendezésenként minimum 30-30 m2 területű helyiség kialakítása szükséges a kapcsolódó helyiségekkel együtt (vezérlő, öltözők). Amennyiben a berendezések elhelyezése miatt **belső átalakításra** kerül sor, abban az esetben az épület kialakítás ára:

30 m2 esetén: nettó 6.870.000,- Ft **bruttó 8.724.900,- Ft**

Az ár tartalmazza az eszközök elhelyezéséhez szükséges épület átalakítási költségeket (építési, gépészeti, elektromos munkálatok) valamint az alábbi tervek elkészítését:

- orvostechnológiai terv
- sugárvédelmi terv
- statikai terv
- villamos-gépész terv
- megvalósulási terv

B) Mindkét berendezés esetén, berendezésenként minimum 30-30 m2 területű helyiség kialakítása szükséges a kapcsolódó helyiségekkel együtt (vezérlő, öltözők). Amennyiben a berendezések elhelyezése miatt az **épület bővítésére** kerül sor, abban az esetben a bővítés ára:

30 m2 esetén: nettó 10.470.000,-Ft **bruttó: 13.296.900,-Ft**

Az ár tartalmazza az eszközök elhelyezéséhez szükséges épület bővítési költségeket (építési, gépészeti, elektromos, stb. munkálatok) valamint az alábbi tervek elkészítését:

- orvostechnológiai terv
- sugárvédelmi terv
- statikai terv
- villamos-gépész terv
- megvalósulási terv

Ajánlatunkat a jelenleg érvényes jogszabályok alapján kalkuláltuk. Ezek esetleges változásaiból eredő többletköltségeket áraink nem tartalmazzák.

Paritás:	CPT (felhasználó magyarországi telephelye)
Szállítási határidő helyiségkialakítással együtt:	Megrendeléstől számított 8-12 hét
Fizetési feltétel:	a számla kiállításától számított 30 napon belül
Jótállás:	12 hónap
Az ajánlat érvényessége:	2018. július 25.

További kérdéseire örömmel válaszolunk!

Üdvözlettel,

NovelMedix Zrt.
2615 Csővár, Madách u. 1.
Adószám: 25075081-2-13
Cg. 13-10-041470

Zavacsán György
Értékesítési menedzser
NovelMedix Zrt.
2120 Dunakeszi, Fóti út Hrsz. 055/33.
Mobil: +36 (30) 197-1335
Tel: +36 (1) 550-0180,Fax: +36 (1) 550-0181

PRO SANO

Ajánlatkérő: Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft.
Címe: 2051 Biatorbágy, Mester u. 2.
Dr. Egervári Ágnes Intézményvezető Főorvos Asszony részére

Tárgy: Árajánlat képalkotó diagnosztikai eszközökre

Tisztelt Dr. Egervári Ágnes Intézményvezető Főorvos Asszony!

Alábbiakban adjuk ajánlatunkat képalkotó diagnosztikai eszközökre és a fogadáshoz alkalmas helyiség kialakítására:

1 db Multix Fusion mennyezeti felvételező röntgen készülék 1 detektorral:

Nettó: 62.000.000,- Ft
ÁFA: 16.740.000,- Ft
Bruttó: 78.740.000,- Ft

1 db G-Scan MRI készülék fej-és gerincvizsgálatokra

Nettó: 185.000.000,- Ft
ÁFA: 49.950.000,- Ft
Bruttó: 234.950.000,- Ft

Fogadáshoz alkalmas helyiség átalakításának ára (tartalmazza a szükséges bontási-, építési-elektromos- gépészeti és tervezési munkákat)

Nettó: 7.400.000,- Ft / helyiség
ÁFA: 1.998.000,- Ft / helyiség
Bruttó: 9.398.000,- Ft / helyiség

Amennyiben nem áll rendelkezésükre megfelelő, átalakítható helyiség a készülékek fogadására, úgy az épület bővítésével tudjuk ezeket kialakítani. Ez a fentiekhez képest nettó 5.000.000 Ft-os többletköltséget jelent helyiségenként.

Feltételek:
Megvalósítási határidő: 60 munkanapon belül, rendeléstől számítva
Fizetés: 30 napos átutalás
Ajánlatunk 60 napig érvényes
Reméljük, ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Csomád, 2017. 04. 25.

Gondos Ágnes
ProSano Kft.

Pro Sano Kft. 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11. Cg.13-09-179834 Adószám: 12719602-2-13

Iroda, levelezési cím: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11.
Telefon +36 21 303 3576 Fax: +36 21 303 3575
E-mail: iroda@prosano.hu
Web: www.prosano.hu

Műszaki adatok ési költségbecslés a

Biatorbágyi Egészségház
2051 Biatorbágy, Mester utca 2. (hrsz.:1510)

földszint átalakításához - röntgenberendezés telepítéséhez

Alapadatok:
A tervezési, átépítési terület nagysága a földszinten 29,9 m^2 + 47 m^2 pinceében - szellőzőgépház

A röntgen berendezés telepítése meglévő rendelők (sebészte, bőrgyógyászat, orthopédia) belső átalakításával történhet. A követelményeknek megfelelően kiépítendő a hűtött-fűtött szellőzőrendszer, ill. a körkörös sugárvédelem. A mennyezeti sínek fogadásához a födém átfúrása és ellenlemez beépítése szükséges. A légkezelő berendezés elhelyezésére az egyik pincei raktárat kell igénybevenni. A berendezés elhelyezése előtt a födém teherbírását szakvéleménnyel kell ellenőrizni - de a jelenlegi, előzetes ismeretek alapján a födém kapacitása megfelelőnek tűnik.

Előzetes költségbecslés a telepítési munkákról (a berendezés és installációja nélkül)

	Szakág	Munkanem	anyagdíj (Ft)	munkadíj (Ft)	anyagdíj és munkadíj ÁFA nélkül (Ft)
Felvonulási munkák					
	Felvonulási munkák díja összesen (ÁFA nélkül)::		0	130 000	**130 000**
Bontási munkák					
	Építőmesteri munkák				
		Vakolatok bontása	0	22 000	
		Fém és könnyűszerkezetek bontása	0	5 000	
		Falazatok bontása	0	12 000	
	Szakipari munkák				
		Felszerelések eltávolítása	0	5 000	
		Beépített berendezések bontása	0	15 000	
		Fa és műanyag nyílászárók és egyéb szerkezetek bontása	0	13 000	
		Fém nyílászárók és egyéb szerkezetek bontása	0	3 000	
		Padlóburkolatbontás	0	26 000	
		Festés egyéb felületképzések bontása	0	10 000	
		Aljzatbontás	0	25 000	
		Falburkolatbontás	0	12 000	
		Álmennyezet bontás	0	12 000	
		Szerelt válaszfal bontás	0	35 000	
		Hő- és hangszigetelések bontása	0	16 000	
		Vízszigetelések bontása	0	8 000	
	Tartószerkezeti munkák				
		Függőleges teherhordó szerkezetek (áttörések) bontási munkái	0	0	
		Vízszintes teherhordó szerkezetek (áttörések) bontási munkái	0	25 000	

SchM Stúdió Kft.
www.schmstudio.hu 1151 Budapest, Platán u. 30/b, tel: 30 253 9113, email: z.schrammel@gmail.com

	Épületgépészeti munkák				
	Vízellátás-csatornázás				
		Általános épületgépészeti szigetelések bontása	0	4 000	
		Épületgépészeti csővezeték bontása	0	20 000	
		Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	4 000	
	Fűtés-hűtés				
		Általános épületgépészeti szigetelések bontása	0	3 000	
		Épületgépészeti csővezeték bontása	0	3 000	
		Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		8 000	
	Szellőzés				
		Általános épületgépészeti szigetelések bontása	0	3 500	
		Épületgépészeti csővezeték bontása	0	23 000	
		Épületgépészeti szerelvények és berendezések bontása	0	2 000	
		Szellőztető berendezések bontása	0	4 500	
		Légkondicionáló berendezések bontása	0	9 000	
	Épületvillamos munkák				
		Elektromosenergia-ellátási ,világítási hálózatok és berendezések bontása	0	55 000	
		Épületautomatika, -felügyeleti (gyengeáramú) hálózatok és berendezések bontása	0	65 000	
		Tűz- és füstvédelmi hálózatok és berendezések bontása	0	76 000	
Bontási munkák becsült díja (ÁFA nélkül):			**0**	524 000	524 000
Építési munkák					
	Külső útépítési és térburkolási munkák				
			0	0	
	Építőmesteri munkák				
		Vakolatok készítése	30 000	30 000	
		Fém és könnyűszerkezetek készítése	180 000	40 000	
		Falazatok készítése	0	0	
	Szakipari munkák				
		Szerelt válaszfal készítése	100 000	80 000	
		Álmennyezet készítése	250 000	190 000	
		Fa és műanyag nyílászárók és egyéb szerkezetek készítése	250 000	20 000	
		Fém nyílászárók és egyéb szerkezetek készítése	40 000	18 000	
		Aljzatok készítése	130 000	220 000	
		Hő- sugár- és hangszigetelések készítése	530 000	140 000	
		Vízszigetelések készítése	0	0	

		Padló, fal és mennyezetburkolatok készítése	400 000	80 000	
		Festés egyéb felületképzések készítése	80 000	70 000	
		Beépített berendezések készítése	170 000	110 000	
		Felszerelések beszerzése és elhelyezése	80 000	20 000	
			2 240 000	1 018 000	3 258 000
	Tartószerkezeti munkák				
		Függőleges teherhordó szerkezetek építési munkái	0	0	
		Vízszintes teherhordó szerkezetek építési munkái	70 000	30 000	
			70 000	30 000	100 000
	Épületgépészeti munkák				
	vízellátás-csatornázás				
		Általános épületgépészeti szigetelések szerelése	10 000	8 000	
		Épületgépészeti csővezeték szerelése	66 000	60 000	
		Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	120 000	85 000	
			196 000	153 000	349 000
	fűtés-hűtés				
		Általános épületgépészeti szigetelések szerelése	40 000	81 000	
		Épületgépészeti csővezeték szerelése	200 000	180 000	
		Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	50 000	30 000	
			290 000	291 000	581 000
	szellőzés				
		Általános épületgépészeti szigetelések szerelése	80 000	40 000	
		Épületgépészeti csővezeték szerelése	640 000	120 000	
		Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 400 000	650 000	
			3 120 000	810 000	3 930 000
	Épületvillamos munkák				
			1 400 000	800 000	**2 200 000**
	Felvonulási, bontási és építési munkák becsült díja (ÁFA nélkül):				11 072 000
	ÁFA				2 989 440
	ÁFA-val				14 061 440

További járulékos tételek: mobiliák, orvosi felszerelések, organizáció, ideigl.létesítmények, költözések, bonyolítás, tervezői művezetés.

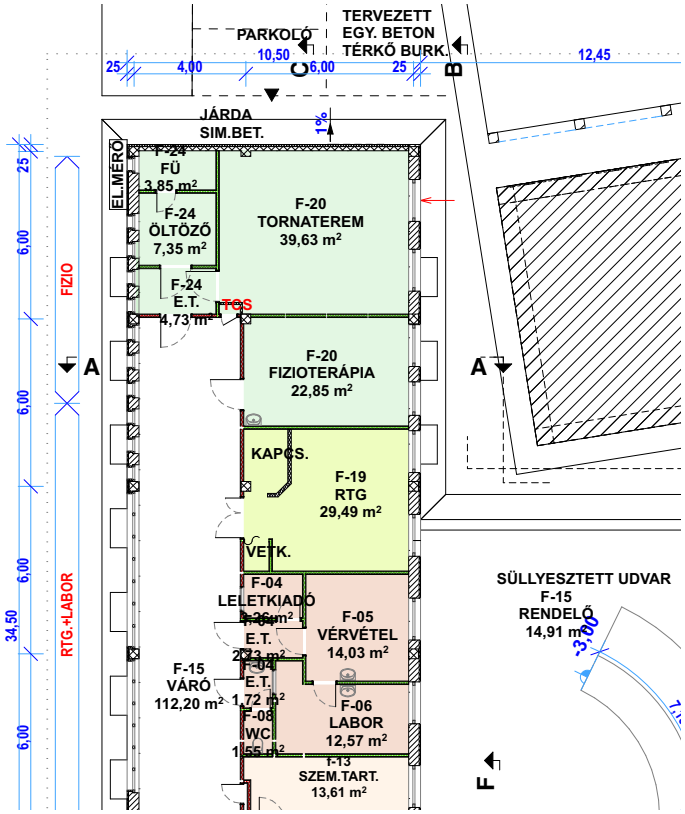
Az árak gyakorlati tapasztalaton alapulnak, napi szinten értendők és a becslés nem tekinthető ajánlatnak, vagy kártérítési felelősség alapjának!

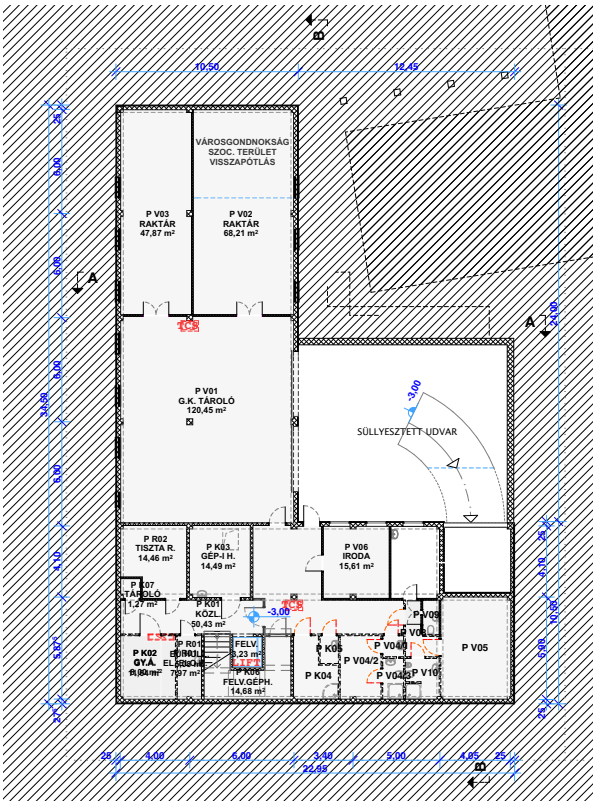
Budapest, 2018. április 24.

Schrammel Zoltán
építész vezető tervező

SchM Stúdió Kft.
www.schmstudio.hu 1151 Budapest, Platán u. 30/b, tel: 30 253 9113, email: z.schrammel@gmail.com

Melléklet: tervezett alaprajzok (földszint és pince)





SchM Stúdió Kft.
www.schmstudio.hu 1151 Budapest, Platán u. 30/b, tel: 30 253 9113, email: z.schrammel@gmail.com

Biatorbágy Város Egészségház

Fejlesztési Terve

Integrált járóbeteg ellátás fejlesztése
az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódóan



BIATORBÁGY

2018. április

Vezetői összefoglaló

Jelen fejlesztési terv **a Biatorbágy város és környéke járóbeteg szakellátás magas színvonalú biztosításához** az Egészségház **infrastrukturális é**s műszeres fejlesztésére tesz javaslatot. A **tervezett helyszín az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mester u. 2. szám alatti ingatlan.**

Az ingatlanban 2009 óta járóbeteg szakellátás folyik.

Jelen fejlesztési tervet részletes előkészítési tevékenység előzte meg, a tervezett beruházással kapcsolatban ScM Kft. Mérnöki Iroda készített átépítési vázlattervet.

A tervek szerint az épületben helyet kap egy képalkotó diagnosztikai egység , ami a kórházi ellátások kiváltásaként működtethető Az épület lehetőséget nyújt a betegirányítási, egészségügyi anyagellátási és dokumentumtárolási, informatikai-archiválási feladatoknak a kor kihívásainak megfelelő színvonalon történő végrehajtására. A lakosság kényelmét, a szolgáltatás igénybevételének komfortját szolgálja az épület közösségi közlekedéssel való jó megközelíthetősége, továbbá – a várhatóan a szakrendelőkben egyidejűleg megjelenők számához megfelelő számban rendelkezésre álló - zárt parkolóhelyek kialakítása. Az épület alkalmas a fogyatékkal élők számára az ellátáshoz való hozzáférésben az esélyegyenlőség megteremtésére.

A tervezett integrált intézmény működtetésének fenntarthatóságát hivatott szolgálni az épület két felső szintjére **értékesítési céllal tervezett ún. diszponibilis helyiségek** létrehozása (össz. kb. 700 m2 + kiszolgáló helyiségek). A diszponibilis terek egyes magán egészségügyi szolgáltatók számára bérbeadás útján hasznosíthatóak, ezzel is csökkentve az egészségügyi szolgálat üzemeltetési költségeit, illetve lehetővé téve a járóbeteg szakellátást igénybevevők számára a szélesebb körű egészségügyi szolgáltatás biztosítását magán egészségügyi szolgáltatók révén. Az egyes diszponibilis terek végleges alaprajzi kialakítása, esetleges felosztása később, a bérlők kiválasztása után lehetséges.

A fejlesztés indokoltsága

Az Egészségházban működő szakrendelések jól szolgálják Biatorbágy Város valamint a környező települések (Herceghalom, Páty,Sóskút) lakosságát – biztosítva számukra a helyben elérhető végleges ellátást. A képalkotó vizsgálatok jelenleg azonban Budapesten belül férhetőek hozzá, jelentős utazási idő/ költség ráfordítással; ez komoly akadálya az optimális és költséghatékony működtetésnek.

Nem tud így megvalósulni a megfelelő funkcionális kapcsolat a diagnosztikai és a terápiás szakmák között, a korszerű, minőségi betegellátást biztosító elvárások nem teljesülnek .Ide tartozik mindenekelőtt a mozgásszervi ellátás.

A megvalósult fejlesztéssel helybeni végleges ellátás tud megvalósulni, lerövidülnek a betegutak.

A diagnosztikai eszközökkel kibővített szakrendelői gyógyító-megelőző és beteggondozó szolgáltatás az **egyes részlegek közötti szakmai együttműködés javítását, a szolgáltatást igénybe vevő lakosság eddiginél korszerűbb, komfortosabb, gyorsabb és biztonságosabb ellátását teheti lehetővé.** Az épületátalakítás – bővítés során szükséges figyelemmel lenni a fogyatékkal élők esélyegyenlőségét biztosító építészeti kivitelezésre, a **megfelelő várakozási helyek kialakítására**. A gyógyítás körülményeinek korszerűsítése a humánerő munkafeltételeinek javulását is eredményezi, ezáltal nő a munkaerő megszerző-, és megtartó képessége a szakrendelőnek.

A fejlesztés főbb orvos-szakmai elemei

Képalkotó diagnosztika fejlesztése

Szükségesnek tartjuk korszerű radiológiai diagnosztikai rendszer kialakítását; direkt digitális képalkotó eljárás, az archiválás biztonsága, a digitális képátvitel, a teleradiológia igényeinek való megfeleléssel.

A fejlesztési tervekben szereplő MRI készülék elsősorban a mozgásszervi- ízületi vizsgálatok elvégzését, a korszerű mozgásszervi diagnosztika megvalósítását célozza. Lehetővé válik ezáltal a mozgásszervi megbetegedések széles körének teljeskörű ellátása a vizsgálat- diagnosztika és terápia.

A bőrgyógyászati lézerkészülék ugyancsak a korszerű ellátást szolgálja.

Kúraszerű ellátások feltételrendszerének fejlesztése

Szükségesnek látszik olyan, eddig többnyire a fekvőbeteg-ellátásban alkalmazott kúraszerű ellátások - infúziós kezelések – feltételrendszerének fejlesztése melyek a fekvőbeteg-kapacitások szűkülése folytán a kórházi ellátások köréből kiszorulnak, és valós lakossági igényként jelennek meg a szakrendelőben. Ennek érdekében a belgyógyászati, neurológiai, reumatológiai, fül-orr-gégészeti rendelőkhöz kapcsolódóan építészetileg és funkcionálisan olyan helyiségeket alakítunk ki, ahol ezen kúraszerű infúziós kezelések, valamint a betegmegfigyelés feltételrendszere biztosítható.

A tervezett fejlesztés költségterve

A fejlesztés az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódva valósul meg, így a finanszírozás forrása egyrészt a program által biztosított vissza nem térítendő támogatás, másrészt az Egészségházat működtető nonprofit Kft tulajdonos Önkormányzat önrésze. Az Önkormányzat szándéknyilatkozattal is kifejezi, hogy, támogatja a fejlesztési elképzeléseket. Az Önkormányzat a fejlesztés önrészének fedezetéül felajánlja: egyrészről, továbbra is biztosítja az ingatlan használatát és üzemeltetési költségeit, valamint fedezi a szükséges tervezési költségeket. 20M Ft önerő forrás rendelkezésre állásáról is nyilatkozik.

2018.04.25.

dr Radnainé dr Egervári Ágnes

ügyvezető

Útmutató az EBP Járóbeteg-szakellátással kapcsolatos Fejlesztési terv és mellékleteinek kitöltéséhez

1. Alapelvek, alapértékek az Egészséges Budapest Program fejlesztései lehetőségeivel kapcsolatosan

Az Egészséges Budapest Program fejlesztéseinek alapvető célja fejlesztési javaslat kidolgozása, amely a főváros és Pest megye átfogó, egységes szemléletű és a fejlesztés eredményeként létrejövő magas minőségű szolgáltatásokat nyújtó rendszer kialakítását célozza.

Ezen belül alapvető cél a járóbeteg-szakellátáson belül **a sürgősségi ellátás ambuláns szintű fejlesztése, a járóbeteg-szakellátásban definitív ellátás fejlesztése, a kórházi ellátást tehermentesítő egynapos ellátások (ambuláns sebészet, kúraszerű ellátások stb.) fejlesztése, népegészségügyi szempontból jelentős szűrővizsgálatok lehetőségeinek bővítése**, korszerűsítése.

Alapvetően a fejlesztési lehetőségek az alábbi (egymástól nem elhatárolt) területeket célozzák:

I) **Orvostechnikai eszközfejlesztés** (kizárólag új, nem használt, nem felújított eszközök beszerzése a meglévő eszközpark figyelembevételével)

II) **Épített infrastruktúra fejlesztése** (pl.: épületszárnyak kialakítása, ráépítés, átépítés, külső telephelyek megszüntetése, nyílászárók cseréje, épület hőszigetelése stb.)

III) **Informatikai fejlesztések** (pl.: az EESZT-hez való szakmai kapcsolódás informatikai feltételeinek kialakítása, digitális rendszerek fejlesztése, szerverek korszerűsítése, informatikai eszközök cseréje stb.)

Az ennek keretében fejlesztendő járóbeteg-szakellátó intézményrendszer racionális **működtetését, üzemeltetését orvos-szakmai szempontból megalapozottan biztosítani kell, a fejlesztések időszaka alatti zavartalan betegellátás biztosítása mellett**.

Az Egészséges Budapest Program hatásköre jelenleg nem terjed ki a fejlesztésekhez kapcsolódó humán-és egyéb további erőforrások intézményszintű tervezésére, illetve ezzel kapcsolatosan az intézményi fenntartás (finanszírozás) biztosítására, ezeket az adott intézmény menedzsmentjének és fenntartójának kell tervezni és adott esetben biztosítani. Fontos szempont, hogy a kapacitások, teljesítmények aránya összességében a térségben az ország többi részéhez viszonyítva nem növekedhet, nem növekedhet az E. Alap kiadása, a **működtetésre TVK emelés, kapacitásbefogadás az EBP keretében nem biztosított**.

Az EBP keretében **nem támogatottak a fenti alapelvekhez nem illeszkedő, „ad hoc" és/vagy orvos-szakmailag, ellátás-szervezésileg nem megalapozott fejlesztési elképzelések**, beleértve a „divatos", ugyanakkor még sem orvos-szakmailag, sem költséghatékonyság szempontjából nem bizonyítottan hatékony és hatásos technológiák, eszközök beszerzését is.

A Fejlesztési terv az adott (Word formátumú) fejlesztési tervből és annak mellékletét képező táblázatokból és egyéb csatolmányokból áll. A hiányosan, nem megfelelően és/vagy ellentmondásos adatokkal benyújtott adattáblák formai ellenőrzést követően visszaküldésre kerülnek, azok szakértői véleményezése és jóváhagyása csak a hiánypótlást követően tud elkezdődni. A számolási hibák elkerülése érdekében javasolt az Excel táblázatoknál képletek használata!

2. Fejlesztési Terv (word sablon) kitöltése

A sablon tartalmazza az egyes pontoknál az elvárásokat, melyeknek **kitöltése az adott formátumban kötelező**, azoknak **tartalmilag koherensnek kell lennie a fejlesztési terv egyéb mellékleteivel.**

Az alábbiakban megjelölt irányelveket, tervezési feltételeket mindenképp szükséges szem előtt tartani a fejlesztési terv elkészítése során:

- Be kell mutatni egyéb projektek, fejlesztések (SE XXI projekt, KEHOP/EFOP/VEKOP programok stb.) illeszkedését, integrálását és/vagy lehatárolását
- Az alapellátás (háziorvosi praxisok, ügyeleti ellátás stb.) fejlesztése az EBP keretein belül nem támogatható,
- Többlet NEAK-finanszírozást, kapacitást az EBP nem tud biztosítani, azonban belső kapacitás átcsoportosítással történő fejlesztések támogatottak, ha az azzal kapcsolatos, intézményen belüli belső átcsoportosítás ügyében az adott szakrendelő nyilatkozik annak előkészítéséről

A **Fejlesztési tervben kell bemutatni a fejlesztések időszaka alatt a zavartalan betegellátáshoz szükséges belső intézkedéseket** (pl.: szakrendelések ideiglenes átköltöztetése) és annak esetleges költségeit, ütemtervét, illetve – amennyiben szakmailag indokolt – a működés ideiglenes beszüntetése esetén a fenntartó előzetes írásos jóváhagyását.

3. Fenntarthatóság bemutatása

Önálló dokumentum tartalmazza a szempontrendszert, ami alapján kivizsgálásra kerül a Fejlesztési terv fenntarthatóságának bemutatása, annak megalapozottsága. Az adott szakrendelőnek be kell tömören mutatni, hogy az adott fejlesztések potenciális előnyeit és hátrányait **mérlegelte azok jövőbeli hatásaival, költségvonzataival számszerűsített formában tisztában van és az esetlegesen megnövekedő forrásigényeket (pl.: fűtési és takarítási költségek, eszközök karbantartási költségének növekedése stb.) ismeri** és azokkal – fenntartójával egyeztetve és együttműködve – hosszabb távon tervez.

4. Orvos-technológiai fejlesztések bemutatása, eszközigények

Be kell mutatni a jelenleg meglévő és a beszerezni tervezett, orvos-szakmailag indokolt eszközöket, berendezéseket. A beszerezni kívánt orvos-technológiai eszközök szükségletének szakmai indoklásán túlmenően szükséges a darabonként nettó 500.000 Ft beszerzési értéket meghaladó eszközök esetében indikatív árajánlat becsatolása, amelyek alapján meghatározásra került a beszerzendő eszköz becsült értéke. **Használt, felújított eszközök beszerzésére nincs lehetőség**, csak újonnan beszerzett eszközök számolhatóak el a fejlesztéssel kapcsolatos pozitív támogatói döntés esetén.

5. Építészeti elvárások a fejlesztési tervekkel kapcsolatban

Az építészeti és épületgépészeti-energetikai fejlesztésekkel kapcsolatosan a Fejlesztési tervben röviden **be kell mutatni a tervezett fejlesztés építészeti/műszaki leírását** egyrészt a meglévő állapot ismertetésével főbb szakáganként (pl.: környezetrendezés, építészet, tartószerkezetek, épületgépészet, villamos, közműellátás, középmagas vagy magas épületek esetében tűzvédelmi koncepcióval), helyiség kimutatással, nettó és bruttó szintterület kimutatással (szintenként és

összesítve), valamint az épületgépészeti részben kitérve az épület energetikai koncepciójának (hőellátás, fűtés/hűtés és szellőzés) megoldására is, másrészt a megvalósítani tervezett állapot ismertetésével főbb szakáganként az előzőekben leírt tartalom szerint.

Az építészeti/műszaki leírás mellett **a fejlesztési tervhez csatolni kell a meglévő és külön a tervezett állapot bemutatásához:**
i) Helyszínrajz az M 1: 500 léptéknek megfelelő információkkal (helyrajzi számmal, észak jellel, telekterülettel, a telekhatár és a szomszédos telkek és épületek, bejáratok, parkolók, egyéb burkolt és nem burkolt zöld felületek, fák- és azok mennyiségeinek, jellemző szintmagasságok feltüntetésével, a különböző felületek jelölésével)

ii) Összes szint + tetőtér alaprajza minimum az M 1: 500 méretaránynak megfelelő részletezettséggel (az épület befoglaló méreteinek bekottázásával, az adott szint szintmagassági kottájával, minden egyes helyiség rendeltetésének és alapterületének feltüntetésével) A tervezett állapot bemutatásához az alaprajzokon felületkitöltéssel és hozzá tartozó jelmagyarázattal jelölendők a térelhatárolás megváltoztatása nélkül felújított terek, a térelhatárolás megváltoztatásával átalakított terek és/vagy az új épület(ek) vagy épületrész(ek).

iii) Az összes jellemző (de minimum 2 db, egymásra merőleges síkban felvett) metszet az M 1: 500 méretaránynak megfelelő részletezettséggel, a főbb magassági adatokkal és a jellemző külső térelhatároló szerkezetek rétegrendjeivel: talajjal érintkező padlók, tetőszerkezetek és külső térelhatároló falak. Az összes homlokzat minimum az M 1: 500 méretaránynak megfelelő részletezettséggel, a főbb magassági adatok és jellemző homlokzati anyagok feltüntetésével

A szakértők gyorsabb tájékoztatása és a fejlesztési tervek jobb bemutatása érdekében, amennyiben rendelkezésre állnak látványtervek, azokat is csatolni kell.
Az építészeti dokumentációhoz a megadott műszaki költségbecslés táblázat megfelelően kitöltött anyagát is ki kell tölteni.

6. Építészeti elvárások a fejlesztési tervekkel kapcsolatban

Le kell írni, hogy a **jelenlegi** épület(ek)nek milyenek az épület szerkezeti, épületgépészeti és villamos jellemzői az alábbi tartalommal:

- mikor épült az épület, és hogy áll-e valamilyen védettség alatt;
- milyen az épület használati idő lefutása;
- külső épület határoló falak és nyílászárók (milyensége, minősége)
- talajszint alatti részek, (falak, padlók)
- külső határoló tető, padlás födém
- jelenleg üzemelő fűtési, esetleg hűtési rendszer
- milyen a használati melegvíz ellátás és mivel termelik a melegvizet
- milyenek a meglévő közmű csatlakozások (víz, gáz, csatorna, csapadékvíz elvezetés)
- milyen az épület belső, illetve külső tér világítása
- működik-e jelen állapotban az épületet ellátó megújuló energiás rendszer (hőszivattyú. napkollektor, napelem)

Be kell mutatni, hogy az **elmúlt 10 évben** pályáztak-e uniós vagy egyéb támogatási forrásra és ha igen akkor milyen pályázaton mit nyertek.

- Be kell mutatni röviden, hogy hogy milyen volt az akkori meglévő állapot, mit akartak megvalósítani, mi készült el és milyen megtakarítási indikátorokat vállaltak

- Készült e az épületről, objektumról ”Energetikai tanúsítvány” vagy „Energetikai audit”, ha igen, annak mi az eredménye
- Zajlik-e **jelenleg** valamilyen energetikai, épületgépészeti, villamos fejlesztés? Amennyiben igen akkor azt pályázati pénzből vagy saját erőből készül?
- Mi a munkálatok elkészülésének a határideje? Milyen átalakításokkal jár, mi a célja, milyen energetikai indikátorokat vállaltak?

Be kell mutatni, hogy a Fejlesztési terv által leírt változások kapcsolódnak-e valamilyen éppen futó energetikai, épületgépészeti, vagy villamos fejlesztéshez, ha igen milyen formában és hoygan történika két projekt elhatárolása.

7. Informatikai fejlesztések bemutatása

A vonatkozó Excel-táblázatokban szereplő bontásban szükséges adatokkal bemutatni az adott intézmény meglévő és fejleszteni kívánt informatikai rendszerét és eszközparkját. A beszerezni kívánt informatikai eszközök esetében is szükséges a darabonként nettó 500.000 Ft beszerzési értéket meghaladó eszközök esetében indikatív árajánlat csatolása. **Használt, felújított informatikai eszközök beszerzésére nincs lehetőség**, csak újonnan beszerzett eszközök számolhatóak el a fejlesztéssel kapcsolatos pozitív támogatói döntés esetén.

8. Egyebek

A járóbeteg-szakrendelők fejlesztése kapcsán fontos, hogy az egyes fenntartó önkormányzatok is megfelelő tájékoztatással rendelkezzenek a fenntartásukban lévő szakrendelők fejlesztésének tervezéséről, előkészítéséről és lebonyolításáról. Tekintettel arra, hogy az adott önkormányzatok vállalták és vállalják a járóbeteg-szakellátás biztosítását és fenntartását, **be kell mutatni a Fejlesztési tervben, hogy a fenntartó önkormányzat milyen formában járul hozzá saját erőforrásaival a szakmailag indokolt fejlesztéshez, annak állami támogatásához**.

A fenntartói támogatás formája lehet:

I) önkormányzati önrész biztosítása likvid tőke formájában (a fejlesztési igények adott százaléka, vagy a fejlesztés egyes elemeinek – pl.: bizonyos eszközöknek a beszerzése – átvállalása)

II) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (pl.: kiürítésre kerülő külső telephely) átadása

III) a fejlesztések eredményeinek fenntartásában való szerepvállalás bemutatása (pl.: megnövekedett takarítási költségek átvállalása stb.)

A fenntartók megfelelő tájékoztatásának és a fenntartói támogatás bemutatásának céljából a **fejlesztési tervhez csatolni kell az adott fenntartó önkormányzat hivatalos levelét,** amelyben – egyfajta szándéknyilatkozat – jelleggel az adott önkormányzat polgármesterének aláírásával röviden bemutatásra kerül a tervezett önkormányzati hozzájárulás. (Amennyiben ehhez képviselőtestületi döntés szükséges, úgy az adott döntést elfogadó testületi határozatot is csatolni szükséges.)