BIATORBÁGY

Város Főépítésze

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/120/2018 Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Főépítészi vélemény 1518/32 hrsz-ú ingatlanról

Főépítészi feljegyzés -

a Biatorbágy, 1518/32 hrsz-ú ingatlan megvételéről

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot az Egészségügyi Központ fejlesztése miatt jelenlegi helyéről másik épületbe kell költöztetni. A Szolgálat hosszútávú működéséhez szükséges épület keresése során felmerült a MEDICO UNO irodaház megvásárlása.

Az épületet helyszíni szemle során megtekintettük. Az egykori vasútállomási trafóház átépítésével kialakított irodaház láthatóan nagyon speciális tervezési program alapján létesült. A néhány évtizede átépített épület az akkori elvárok alapján magas építészeti színvonalon épült. Azonban, az azóta eltelt időben olyan jelentős jogszabályi előírások változtak, amelyeknek a ház nem felel meg. Például a többször módosított, 2018. január elejétől érvényes energetikai, hőtechnikai előírásokat csak jelentős átalakítással tudná teljesíteni az épület.

Családsegítő intézmény épületének tervezési programját a Szolgálat vezetője összeállította. Ez alapján megállapítható, hogy a meglévő irodaház jelenlegi funkcionális kialakítása nem felel meg a közintézményként működő családsegítő számára, de más kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges intézmény (óvoda, bölcsőde, hivatal, stb.) számára sem tudom javasolni az épület

megvásárlását, mert olyan jelentős átalakítási igény merülne fel, amely megkérdőjelezi a projekt racionalitását és gazdaságosságát.

A családsegítő intézmény számára egy új épület építését javaslom.

Biatorbágy, 2018. október 15.

Rumi Imre s.k.
főépítész