BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •
Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
• www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A BM Építész Kft. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2016. (II. 25.) határozata alapján elkészítette az új óvoda engedélyezési terveit, majd a 172/2016. (VI. 30.) határozata alapján az új óvoda kiviteli terveit.

Az új óvoda engedélyes, és kiviteli tervekkel, és jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázati felhívást tett közzé „önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” tárgyban.

A Pályázati Kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017

Az igényelhető támogatás mértéke, összege: új óvoda építése esetén minimum 200 millió forint – maximum 400 millió forint (de maximum 100 millió forint/csoportszoba). A támogatás intenzitása Biatorbágy Város esetében 70 %.

A pályázati kiírás a Pest megye területén található meglévő, önkormányzati tulajdonú óvodák felújítására, új építésére irányul.
A pályázati kiírásnak, feltételeknek Biatorbágy Város Önkormányzata megfelel. Az új óvoda építése a pályázat során, a meglévő konténer óvoda kiváltásával indokolható.

A kiírásnak megfelelően javasolom a Bánfalvi Koppány okl. építészmérnök (É/1 13-0731) által megtervezett PE-06/OR/991-8/2016 számon építési engedéllyel rendelkező Biatorbágy, Kálvin tér 4. sz. 452. hrsz. alatti ingatlanon építendő 4+2 csoportos új óvoda (telken belüli környezetrendeléssel) építésével a pályázatot benyújtani (továbbiakban: projekt). A tervező úr által adott tervezői költségbecslés szerint a projekt várható költsége: 412.865.938,- Ft + ÁFA, **azaz bruttó 524.339.741 Ft.**

A pályázat sikeressége érdekében Ajánlatkérő levelet küldtem három pályázatírással foglalkozó gazdasági társaságnak, akiktől a támogatás igénybevételére vonatkozó

- pályázat benyújtása (pályázati szolgáltatás) és
- projektmenedzsment támogatásra (projektmenedzsmenti szolgáltatás) vonatkozó árajánlatokat kértem be.

Az ajánlatkérésre határidőben mindhárom megkeresett 3 szereplő beadta ajánlatát (az ajánlatok az előterjesztéshez mellékletként csatolva), melyek közül a Goodwill Consulting Kft. ajánlatát javasolom elfogadásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa az új óvoda építésére szolgáló pályázat benyújtását.

Biatorbágy, 2017. október 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017. ( ) határozata

Az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (pályázat kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017) című pályázattal összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

1) az „önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” című, PM_OVODAFEJLESZTES_2017 kódszámú pályázaton Bánfalvi Koppány okl. építészmérnök (É/1 13-0731) tervei alapján PE-06/OR/991-8/2016 számon építési engedélyt kapott 4 csoportos új óvoda (telken belüli környezetrendeléssel) építésével kíván pályázni;
2) a pályázattal, beruházással érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz.;
3) a pályázathoz biztosítandó saját forrás összegét: bruttó 124.340.000,- Ft. fedezetet a 2018. évi költségvetésében elkülönítve pályázati önerőként betervezi;
4) felhatalmazza a polgármestert, hogy a ……. (székhely: ……., cégjegyzék szám:…….) pályázatíró irodával a megadott ajánlata alapján a pályázat előkészítésére, benyújtására és a projektmenedzsment szolgáltatásra vonatkozó szerződést megkösse. Az előkészítő munkákra a 2017. évi költségvetés II/7. számú melléklete 2.5 sorszámú sorának „*Új óvoda kivitelezés megkezdési munkálataira”* elkülönített 40.000.000,- Ft nyújt fedezetet.

   (A pályázatíró ajánlata a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

1052 Budapest V. kerület, Városház utca 7., telefon +3614856969, fax: +3612336911 webcím: www.pmkh.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600042219
Iratazonosító: IR-000397354/2016
Iktatószám: PE-06/OR/991-8/2016
Ügyintéző: Szatmári Klára Angéla
Elérhetősége: +3614856969, szatmari.klara@pmkh.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (örökségvédelem) - Biatorbágy
2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4, hrsz.: 452 alatti ingatlanon építendő óvoda
Építési engedély
Műemléki törzsszám: 6916

HATÁROZAT

Biatorbágy Város Önkormányzata (2150 Biatorbágy, Baross G. u. 2a.) kérelmezőnek (továbbiakban: Kérelmező) a **Biatorbágy, Kálvin tér 4. sz. 452.** hrsz. alatti ingatlanon óvoda építésére a Bánfalvi Koppány okl. építészmérnök (É/1 13-0731) , által 2016.májuusban készített tervdokumentáció alapján

az építési engedélyt megadom.

FÖLDSZINT

Szélfogó	pvc	8,86	m^2
Közlekedő-Aula	pvc	201,72	m^2
Közlekedő-Aula	parketta	36,94	m^2
Előtér	pvc	3,22	m^2
Akm. mosdó	cs.m. greslap	4,52	m^2
Felnőtt mosdó	cs.m. greslap	3,76	m^2
Tak.szer tároló	gresslap	5,03	m^2
Gyerek öltöző I.	pvc	16,39	m^2
Csoportszoba I.	parketta	65,89	m^2
Gyerek mosdó I.	cs.m.greslap	12,42	m^2
Wc I.	cs.m.greslap	1,22	m^2
Wc I.	cs.m.greslap	1,75	m^2
Gyerek öltöző II.	pvc	16,79	m^2
Csoportszoba II.	parketta	69,77	m^2
Gyerek mosdó II.	cs.m.greslap	12,42	m^2
Wc II.	cs.m.greslap	1,22	m^2
Wc II.	cs.m.greslap	1,75	m^2
Gyerek öltöző III.	pvc	16,79	m^2
Csoportszoba III.	parketta	65,62	m^2
Gyerek mosdó III.	cs.m.greslap	12,42	m^2
Wc III.	cs.m.greslap	1,22	m^2
Wc III.	cs.m.greslap	1,75	m^2
Gyerek öltöző IV.	pvc	16,79	m^2
Csoportszoba IV.	parketta	65,62	m^2

Gyerek mosdó IV.	cs.m.greslap	12,42	m^2	
Wc IV.	cs.m.greslap	1,22	m^2	
Wc IV.	cs.m.greslap	1,75	m^2	
Egyéni fejlesztő	pvc	25,87	m^2	
Sószoba	pvc	14,82	m^2	
Teakonyha	cs.m. greslap	14,50	m^2	
Tároló	greslap	2,62	m^2	
Orvosi szoba	pvc	21,53	m^2	
Szertár	pvc	16,31	m^2	
Előtér	greslap	8,48	m^2	
Tornaszoba	parketta	68,87	m^2	
Sport szertár	parketta	15,95	m^2	
Öltöző	greslap	6,56	m^2	
Zuh. mosdó	cs.m. greslap	3,69	m^2	
Gazdaságv. iroda	pvc	15,04	m^2	
Nevelő testületi szoba	pvc	19,12	m^2	
Óvodavez.h. iroda	pvc	15,05	m^2	
Szülői fogadó/tárgyaló	pvc	20,56	m^2	
Előtér	greslap	2,85	m^2	
Szem. Mosdó	cs.m. greslap	3,01	m^2	
Szem. zuh.	cs.m. greslap	4,38	m^2	
Szem. öltöző	greslap	13,28	m^2	
Szem. étkező	greslap	21,08	m^2	
Átvevő	cs.m.greslap	4,32	m^2	
Fogy. Edény m.	cs.m.greslap	8,72	m^2	
Fekete mos.	cs.m.greslap	2,00	m^2	
Hull. tároló	cs.m.greslap	3,04	m^2	
Konyha	cs.m.greslap	19,75	m^2	
Manipulációs tér	cs.m.greslap	6,41	m^2	
Tak.szer.	cs.m.greslap	1,94	m^2	
			m^2	
Mosó-vasaló szoba	cs.m.greslap	13,28	m^2	
Karbantartó műhely	greslap	12,43	m^2	
Játszó terasz I.	térkő			52,8
Játszó terasz II.	térkő			48,3
Játszó terasz III.	térkő			51,22
Játszó terasz IV.	térkő			52,53
Földszint összesen:		**1044,73**	**m^2**	
Terasz összesen:		**204,85**	**m^2**	
TETŐTÉR				
Lépcső	greslap	5,80	m^2	
Általános raktár	greslap	28,23	m^2	

Irattár	greslap	13,88	m^2
Tároló	greslap	13,41	
Gépészet	greslap	13,09	m^2
Közlekedő	pvc	11,99	m^2
Tetőtér összesen:		**86,40**	**m^2**

HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:	**1131,13**	**m^2**
TERASZ ÖSSZESEN:	**204,85**	**m^2**

Az engedélynek következő feltételei vannak:
A kivitelezés csak kiviteli tervek birtokában és tervezői művezetéssel folyhat.

PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály 2016. 06. 23.-án kelt UT/1548/1/2016. számú véleményében az alábbiakat írta elő:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. június 20-án kelt V0-619/1/2016. számú iratában közútkezelői hozzájárulását megadta. A közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételeket be kell tartani.

2. A közforgalom elől elzárt bárki által igénybe nem vehető belső parkolók létesítése útépítési engedélyhez nem kötött tevékenység. Az építtető az építés során köteles az útépítésekre vonatkozó jogszabályokat és műszaki előírásokat betartani.

3. A belső parkolókat kapuval, sorompóval vagy más fizikai eszközzel le kell zárni.

4. A létesítményhez tartozó parkolóhelyek kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § -ban foglaltakat be kell tartani.

5. A kivitelezési munka során az érintett közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalomkorlátozással járó tevékenységet végezni, csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása birtokában szabad.

6. Jelen szakvéleményt a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által lefolytatandó építési engedélyezési eljáráshoz adtam ki, ezért az illeték- és díjmentes. A szakhatósági állásfoglalásban előírtakkal szemben a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által kiadandó határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A PMKI Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2016. 07. 07.-én kelt 36380/2012-1/2016. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi feltételekkel járult hozzá:

1. *A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetőek be, amelyek külön jogszabályokban meghatározott megfelelőség igazolással rendelkeznek.*
2. *A létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül elhelyezett föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani, illetve az oltóvíz biztosítására – ha más módon nem oldható meg – önálló víztárolót, (medencét, tartályt) kell létesíteni. A használatbavételi eljárásig be kell szerezni az épület tüzivízellátás biztosításának megfelelőségét igazoló, tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvet.*
3. *A tervezett épület és a szomszédos – nem azonos telken álló – épületek közötti tűztávolságot legalább 6 méteren állapítom meg.*

PMKH ÉJH Népegészségügyi Osztály 2016. június 22..-én kelt PE-06/NEO/03355-2/2016 számú véleményében az alábbiakat írta elő:
- Valamennyi helyiség megfelelő mértékű szellőztetését biztosítani kell.
- A vizes berendezések (mosdók, mosogatók) környékét mosható falburkolattal kell ellátni.
- A mosdókat, kiöntőket, falikutakat és vizeldéket tartalmazó helyiségekben padlóösszefolyókat kell elhelyezni. A falikutat vízvisszaszívás gátlós csapteleppel kell felszerelni.
- A gyermekek által használt vizes berendezések melegvíz-ellátását központilag kevert vízzel kell megoldani.

- A mélyen üvegezett szerkezeteket vagy ütésálló üvegezéssel, vagy a kiesést és az üvegtörést gátló szerkezettel kell megvalósítani.
- A zsemélyzeti étkezőbe kézmosót kell kialakítani
- A tálalókocsik mosását meg kell oldani.
- A zsemélyzeti zuhanyzókat válaszfallal kell ellátni.
- Orvosi szobában lévő kézmosót orvosi csapteleppel kell ellátni.
- A tornaszoba határoló szerkezeteibe és légterébe „labdaálló" anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni, vagy a sérülékeny szerkezeteket védelemmel kell ellátni.
- A keletkező kommunális hulladékok gyűjtéséhez hulladéktárolót kell kialakítani. A hulladéktárolót mosható burkolattal, vízvételi lehetőséggel kell megvalósítani.
- Használatbavétel előtt az ivóvíz minőségű vizet akkreditált laboratórium által levett vízminta negatív eredményével kell igazolni.

A kérelmező illetékmentességben részesül.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos kivéve, ha
a) a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

E határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított **15** napon belül Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályához (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) címzett, de Irodámnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke **30.000,- Ft**, amelyet az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy készpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték-bevételi számlára kell megfizetni és az eljárási illeték előzetes megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell Hatóságom felé igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

Kérelmező kérte a **Biatorbágy, Kálvin tér 4. sz. 452.** hrsz. alatti ingatlanon óvoda építésére vonatkozó építési engedély megadását.

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36-38. §, *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló* 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Épelj.) 17. §, és a *régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 28-31. § előírásai szerint a benyújtott kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység a településrendezési előírásokkal, az általános érvényű és az örökségvédelemre vonatkozó speciális jogszabályokkal nem ellentétes, az engedély megadható.
A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló* 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a Helyi Építési Szabályzat előírásainak.
Tervező jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenység építészeti-műszaki tervezésére.
Az építési munkálatokat nem kezdték meg, az ingatlan a beadott tervdokumentációnak megfelel.

Tájékoztatásomat *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló* 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

A PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály állásfoglalásának indokolása:

- *A létesítmény, a fenti feltételek teljesítése esetén, közúti érdeket nem sért.*

A PMKI Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség szakhatósági állásfoglalásának indoklása**:**

A megkeresést, az ahhoz csatolt engedélyezési tervdokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltam, és ennek alapján a fenti feltételekkel hozzájárultam az építési engedély kiadásához.
A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:
1) Az 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése alapján a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az iratok bemutatása.
2) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 270. § (1) bekezdésében, ill. a 72. §-ban foglaltak alapján szükséges.
3) Az OTSZ 18. § (1) bekezdése valamint 3. melléklete alapján szükséges.

Döntésemet a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam meg.

A PMKH Érdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály állásfoglalásának indokolása:

PMKH Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által ÉTDR-en keresztül 2016. 06.20.-án benyújtott szakkérdésre, figyelembe vettem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdés c) pontjában, az 53. § (2) bekezdés a), b), c), d) és f) pontjában, az Oktatási intézmények tervezési előírásai MSZE 24203-2:2012 szabványban, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés i), j) pontjában előírtakat.
Szakkérdésre vonatkozó állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 44. § (1a) és 14. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel adtam meg.

Hatóságom döntési hatásköre és illetékessége *az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében és 1. számú melléklet II. részének 13. pontján, a 39/2015. Korm. r. 3. § *a)* pontján, illetve 1. számú mellékletének 13. sorában foglaltakon alapul.

A fellebbezési lehetőséget *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. évi törvény melléklete XV. fejezetének 2. pontja alapján állapítottam meg.

III. FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az érdekeltek az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentációt ÉTDR felületen vagy Hatóságomnál a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt ügyfélfogadási időben megtekinthetik.

Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

Építtető építési tevékenységet - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Jelen engedély nem mentesíti az Építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogerős és végrehajtható építési-bontási engedélytől, a hozzá tartozó jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

Az építési-bontási engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építkezés az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik.

A rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett műemlék építmény, építményrész használatbavételi engedély alapján vehető használatba (312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bek.). A használatbavételi engedély kérelemhez – amennyiben az építési engedély örökségvédelmi engedélyezés alá eső tevékenységet is magában foglalt – fotódokumentációt is csatolni kell.

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezése előtt a kivitelező, illetve ha az szükséges, a műszaki ellenőr kiválasztása során, valamint a megvalósítás közben a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

Az építésügyi hatósági-örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. A kivitelezési dokumentáció tartalmát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. §, illetőleg a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet alapján az örökségvédelmi hatóság határozza meg.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § alapján építési naplót kell vezetni. A napló megnyitására, vezetésére vonatkozó szabályokat a rendelet V. fejezete tartalmazza.

A kivitelezés idején a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, a hozzá tartozó záradékolt műszaki tervdokumentációt, az aktuális kiviteli terveket és – a jogszabályban foglaltak figyelembevételével – az építési naplót az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építtető az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti.

Az építésügyi-örökségvédelmi hatóság az engedély hatályát a 312/2012. (XI. 8.) Korm. r. 52. § (6) bekezdésében foglaltak szerint hosszabbíthatja meg.

Amennyiben építtető elmulasztotta az építési engedély hatályát annak lejárta előtt meghosszabbítani, és az építmény a használatbavétel tudomásulvételére még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az engedélyt az építésügyi-örökségvédelmi hatóságtól ismételten meg kell kérnie.

Az építési-bontási engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak az építés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról a hatóság végzésben rendelkezik.

Építési célra anyagot, készterméket, berendezést és szerkezetet csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Az építkezés során a keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni kell a kivitelezőnek (191/2009. (IX. 15. Korm. rendelet). Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék

nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat (45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet).

Budapest, 2016. 07. 22.

Bánsághy Balázs hivatalvezető
nevében és megbízásából

Nagy Gábor
osztályvezető

ÉTDR felületen:

Bánfalvi Koppány tervező, meghatalmazott,
BFKH Népegészségügyi Főosztály,
PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Közlekedési Útügyi Osztály
PMKI Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Erről értesül postai úton:

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonos, kérelmező
2150 Biatorbágy, Baross G. u. 2a.

szomszédok:

Völgyesi Tibor 2051 Biatorbágy, Nagy u. 33.
Völgyesi Tiborné 1039 Budapest, Hollós Korvin L. u. 17.

Építettő:
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Kelt: 2017.04.10.

A munka leírása:
4+2 csoportos új óvoda (óvoda telkén belüli környezetrendezéssel)
2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4 (Hrsz.:452)

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
FŐÖSSZESÍTŐ

Költségvetés főösszesítő				
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség	Összesen:
1. Építészeti és szakipari munkák		143 081 817	56 756 677	199 838 494
2. Tartószerkezeti, - és földmunkák		28 818 503	32 459 941	61 278 444
3. Épületgépészet		31 170 467	9 792 802	40 963 269
4. Épületvillamosság		13 748 250	11 879 500	25 627 750
5. Tűzjelző rendszer		2 381 747	1 307 171	3 688 918
6. Térvilágítás		1 551 800	812 500	2 364 300
7. Kertépítészet				63 257 881
3. Környezetrendezés - építészet		8 687 409	7 159 473	15 846 882
1.1 Közvetlen önköltség összesen				412 865 938
2.1 ÁFA vetítési alap			**412 865 938**	
2.2 Áfa	27,00%		111 473 803	
3. A munka ára			**524 339 741**	

Aláírás

Zimbra **szabo.ferenc@biatorbagy.hu**

Re: felhívás ajánlat tételre

Feladó : Gärtner Péter <gartner.peter@bcenter.hu> P, 2017 okt. 13, 8:07

Tárgy : Re: felhívás ajánlat tételre 2 melléklet

Címzett : dr. Szabó Ferenc <szabo.ferenc@biatorbagy.hu>

Másolatot kap : dr. Kovács András <jegyzo@biatorbagy.hu>

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 14337 2017 OKT 13.
Iktatás ideje:
Iktatószám: 32 - 529/2/2017
Ügyintéző:

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldjük az ajánlatunkat.
Tisztelettel

Gärtner Péter
Brüsszelnet Sales Network Kft.

1. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Brüsszelnet Sales Network Kft.
Székhelye:	Budapest, Bekő u. 30 1147
Belföldi adószáma:	14189379-2-42
Bankszámlaszáma:	10300002-10506588-49020016

Alulírott, Gärtner Péter Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt Sz-529-2/2017 ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozok az ajánlatkérésben előírt kizáró okok hatálya alá.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a pályázat kiírásban foglaltak szerint felmerülő költséget.

Kelt: Budapest 2017 év október hónap 13 napján

(cégszerű aláírás)

BRÜSSZELNET SALES NETWORK KFT
1148 Budapest, Vezér utca 148-150. B ép. I/3.
Adószám: 14189379-2-42
Bank: 10300002-10506588-49020016

2. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai;

Neve:	Brüsszelnet Sales Network Kft.
Székhelye:	Budapest, Bezdán u. 30 1147
Belföldi adószáma:	14189379-2-42
Bankszámlaszáma:	10300002-10406988-49020016

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
A. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (ajánlati ár),	
A1. pályázati szolgáltatás (Nettó vállalkozási díj)	200 000,- Ft + ÁFA 200 000,- + áfa Ft
A2. projektmenedzsment szolgáltatás (a pályázatban megítélt vissza nem térítendő támogatás %-ában megadott síkerdíj)	5 %-a +ÁFA;
B. azon magyarországi óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztését célzó projektek száma, amelyek pályázatírását és projektmenedzsmentjét Ajánlattevő referenciaként megadja (db) (a referencia anyagot a pályázat anyagához kötelezően csatolni kell).	
6 db	

Kelt: Budapest év 2017 október hónap 6 napján

(cégszerű aláírás)

BRÜSSZELNET SALES NETWORK KFT
1148 Budapest, Vezér utca 148-150. B ép. I./3.
Adószám: 14189379-2-42
Bank: 10300002-10406988-49020016

2017. okt. 11. dátummal, 11:12 időpontban dr. Szabó Ferenc <szabo.ferenc@biatorbagy.hu> írta:

Tisztelt Cím!
Mellékelten küldöm a felhívást ajánlattételre.
Kérem, határidőre (**2017. október 13., péntek 10 óra 00 perc**) szíveskedjen az ajánlatukat megküldeni,
tisztelettel: dr. Szabó Ferenc aljegyző

<doc02780220171011090737.pdf>



Brüsszelnet_1.szmell..jpeg
50 KB



Brüsszelnet_2.szmell.jpeg
50 KB

Zimbra **szabo.ferenc@biatorbagy.hu**

Ajánlat "PM_OVODAFEJLESZTES_2017"

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 14545. 2017 OKT 12.
Iktatás ideje:
Iktatószám: 5-529/3/2017
Ügyintéző:

Feladó : Molnár Judit <Molnar.Judit@responsum.hu>
Tárgy : Ajánlat "PM_OVODAFEJLESZTES_2017"
Címzett : aljegyzo@biatorbagy.hu

Sze, 2017 okt. 11, 16:40
2 melléklet

Tisztelt Ajánlatkérő,

Mellékelten megküldöm Önnek a Responsum Kft. „A PM_OVODAFEJLESZTES_2017 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázati felhívás keretében meghatározott, a támogatás igénybevételére vonatkozó pályázat benyújtása és projektmenedzsment támogatása" tárgyú felhívásra készített ajánlatát, melynek eredeti példányát mai napon postai úton is eljuttatunk Önnek.

Tisztelettel:

Molnár Judit
irodavezető
Responsum Kft.
Telefon: +36 1 355 3142
Mobil: +36 20 488 2472

Molnár Judit
irodavezető
Responsum Kft.
Telefon: +36 1 355 3142
Mobil: +36 20 488 2472

image001.png
21 KB

Responsum ajánlat_Ovodafejlesztes.pdf
274 KB

1. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	RESPONSUM KFT.
Székhelye:	2092 BUDAKESZI, JÓZSEF ATTILA U. 67.
Belföldi adószáma:	14066759-2-13
Bankszámlaszáma:	10918001-00000027-06440009

Alulírott, LENDVAY ENDRE... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt *Sz-529-2/2017* ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozok az ajánlatkérésben előírt kizáró okok hatálya alá.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a pályázat kiírásban foglaltak szerint felmerülő költséget.

Kelt: Budakeszi 2019. év október hónap 11. napján

Responsum Kft.
2092 Budakeszi, József Attila u. 67.
Adószám: 14066759-2-13
Számlaszám: 10918001-00000027-06440009
e-mail: responsum@responsum.hu
mobil: +36-30-606-8366

(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	RESPONSUM KFT.
Székhelye:	2092 BUDAKESZI, JÓZSEF ATTILA UTCA 67.
Belföldi adószáma:	14066759-2-13
Bankszámlaszáma:	10918001 - 00000027 - 06440009

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
A. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (ajánlati ár),	
A1. pályázati szolgáltatás (Nettó vállalkozási díj)	NETTÓ 150.000 FT + ÁFA, azaz ....,- Ft + ÁFA nettó összesen bruttó + áfa
A2. projektmenedzsment szolgáltatás (a pályázatban megítélt vissza nem térítendő támogatás %-ában megadott sikerdíj)	6. %-a +ÁFA;
B. azon magyarországi óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztését célzó projektek száma, amelyek pályázatírását és projektmenedzsmentjét Ajánlattevő referenciaként megadja (db) (a referencia anyagot a pályázat anyagához kötelezően csatolni kell).	
Ø.. db	

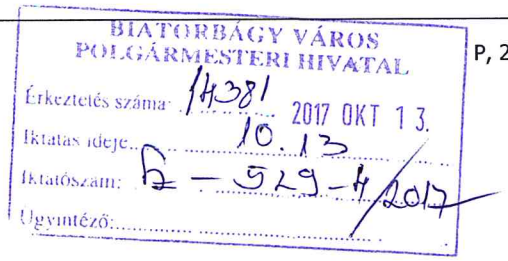
Kelt: Budakeszi.. 2017.. év .OKTÓBER..... hónap 11.. napján

Responsum Kft.
2092 Budakeszi, József Attila u. 67.
Adószám: 14066759-2-13
Számlaszám: 10918001-00000027-06440009
e-mail: responsum@responsum.hu
mobil: +36-30-606-8356

(cégszerű aláírás)

Zimbra **szabo.ferenc@biatorbagy.hu**

RE: felhívás ajánlat tételre



Feladó : Goodwill Consulting Kft. <info@gwconsulting.hu>
Tárgy : RE: felhívás ajánlat tételre
Címzett : 'dr. Szabó Ferenc' <szabo.ferenc@biatorbagy.hu>
Másolatot kap : 'dr. Kovács András' <jegyzo@biatorbagy.hu>

P, 2017 okt. 13, 9:35
4 melléklet

Tisztelt dr. Szabó Ferenc Úr!

Ajánlatkérésükre, mellékletként csatoltam a Goodwill Consulting Kft. ajánlatát a tárgyban említett pályázat elkészítésére és annak projektmenedzsmentjére.

Üdvözlettel:

Kresz Dániel
Értékesítési koordinátor

goodwill consulting fejlesztési tanácsadó kft.

+36 20 427 70 55 I kresz.daniel@gwconsulting.hu
www.gwconsulting.hu I H-1162 Budapest, Timur utca 74.

Információból fejlesztés, a fejlesztésből siker!

From: dr. Szabó Ferenc [mailto:szabo.ferenc@biatorbagy.hu]
Sent: Wednesday, October 11, 2017 11:09 AM
To: info@gwconsulting.hu
Cc: dr. Kovács András
Subject: felhívás ajánlat tételre

Tisztelt Cím!
Mellékelten küldöm a felhívást ajánlattételre.
Kérem, határidőre (**2017. október 13., péntek 10 óra 00 perc**) szíveskedjen az ajánlatukat megküldeni, tisztelettel: dr. Szabó Ferenc aljegyző

---

image001.png
13 KB

image002.png
990 B

image003.png
1 KB

Árajánlat_Biatorbágy.pdf

171 KB

1. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlattevő adatai:

Neve:	GOODWILL CONSULTING KFT.
Székhelye:	1162 BUDAPEST, TIMUR U. 74.
Belföldi adószáma:	13253954-2-42
Bankszámlaszáma:	10300002-10585425-49020010

Alulírott, HARSÁNYI GÁBOR ..... Ajánlattevő a Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt *Sz-529-2/2017* ikt. számú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltam, azokat elfogadom, és az ajánlatkérés feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszek az ajánlatomban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron.
- nyertességem esetén kész és képes vagyok az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességem esetén vállalom az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozok az ajánlatkérésben előírt kizáró okok hatálya alá.
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a pályázat kiírásban foglaltak szerint felmerülő költséget.

Kelt: BUDAPEST 2017. év OKTÓBER hónap 13 napján

GoodWill Consulting Kft.
1162 Budapest, Timur u. 74.
Adószám: 13253954-2-42

(cégszerű aláírás)

2. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Neve:	GOODWILL CONSULTING KFT.
Székhelye:	1162 BUDAPEST, TIMUR U. 74.
Belföldi adószáma:	13253954-2-42
Bankszámlaszáma:	10300002-10585425-49020010

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
A. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (ajánlati ár),	
A1. pályázati szolgáltatás (Nettó vállalkozási díj)	....,- Ft + ÁFA 100.000 Ft+ÁFA
A2. projektmenedzsment szolgáltatás (a pályázatban megítélt vissza nem térítendő támogatás %-ában megadott sikerdíj)	4 %-a +ÁFA;
B. azon magyarországi óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztését célzó projektek száma, amelyek pályázatírását és projektmenedzsmentjét Ajánlattevő referenciaként megadja (db) (a referencia anyagot a pályázat anyagához kötelezően csatolni kell).	
8. db	

Kelt: BUDAPEST 2017. év OKTÓBER hónap 13 napján

GoodWill Consulting Kft.
1162 Budapest, Timur u. 74.
Adószám: 13253954-2-42

(cégszerű aláírás)

goodwill consulting
fejlesztési tanácsadó kft.

Referenciák

Bogyiszló Önkormányzata
KEOP-4.2.0/A/11-2011-0728
Elnyert támogatás: 47.309.883 Ft.

Fadd Önkormányzata
DDOP-3.1.2-12-óvodafejlesztés
Elnyert támogatás: 200.000.000 Ft.

Mindszentgodisa Önkormányzata
óvodai_kapacitásbővítés_2015
Elnyert támogatás: 26.042.792 Ft.

Nagylózs Önkormányzata
Nevelési intézmények fejlesztése (óvodafejlesztés)
NYDOP-5.3.1/B-12 - 0023 – óvodafejlesztés
Elnyert támogatás: 119.815.958 Ft.

Újfehértó Önkormányzata
Nevelési intézmények fejlesztése (óvodafejlesztés)
ÉAOP-4.1.1/A-11 – Napsugár óvoda
Elnyert támogatás: 199.644.669 Ft.

Siófok Város Önkormányzata – Óvoda
Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális színterek (Konvergencia régiók)
TÁMOP-6.1.2/11/1_életmód_programok_lokális_szinterek
Elnyert támogatás: 9.713.000 Ft.

Nyírtelek Önkormányzata
Óvodai férőhelybővítés
ÓFB-14-óvodai_férőhelybővítés - ÓFB-14-013
Elnyert támogatás: 8.800.000 Ft.

Ercsi Önkormányzata
Óvodai férőhelybővítés
ÓFB-14-óvodai_férőhelybővítés
Elnyert támogatás: 24.000.000 Ft.

Kelt: Budapest, 2017.10.13.

GoodWill Consulting Kft.
1162 Budapest, Timur u. 74.
Adószám: 13253954-2-42

cégszerű aláírás

NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTÉRIUM

Jóváhagyom:

Varga Mihály
miniszter

NEMZETGAZDASÁGI MINISZTÉRIUM
MINISZTER

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében

című pályázathoz

Pályázati Kiírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017

A Pályázati Kiírás megtalálható a Nemzetgazdasági Minisztérium (http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium), a Magyar Államkincstár (http://www.allamkincstar.gov.hu/),továbbá Pest megye Önkormányzata (http://www.pestmegye.hu/) honlapján.

Tartalomjegyzék

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA 4

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA 5

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS 5

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK 6

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre: 6

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK 7

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása 7

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek 7

5.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek 7

5.1.3 .Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek 8

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek 8

5.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások 8

5.2.1. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások 9

5.2.2. Az önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások .. 11

5.2.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások 11

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama 13

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás 14

5.5. Fenntartási kötelezettség 14

5.6. Biztosítékok köre 15

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK 15

6.1. A támogatás formája 15

6.2. A támogatás mértéke, összege 15

Az igényelhető támogatás összege: 15

6.3. A támogatás igénybevétele 16

6.4. Saját forrás mértéke, formája, igazolása 16

6.5. A támogatás szempontjából elszámolható költségek 16

6.6. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok 18

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK 19

7.1. A pályázat benyújtásának módja 19

7.2 A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok 19

7.3. A pályázat befogadása 20

8.PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI 21
8.1. A pályázat formai értékelése 21
8.2. A pályázat tartalmi értékelése 21
8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje 25
9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE 26
9.1. A Támogatási Szerződés megkötése 26
9.2. Támogatási Szerződés módosítása 27
9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése 27
10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE 29
11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE 29
12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS 29

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA

A Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016. (VI.13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016. (VI.13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. A 1295/2016 (VI.13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait, köztük az önkormányzati közfeladat-ellátás infrastrukturális feltételeinek javítását.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX.23.) Korm. határozat alapján **a Nemzetgazdasági Minisztérium** (a továbbiakban: NGM), **mint Támogató pályázatot hirdet a Pest megye területén működő önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására (**a továbbiakban: Pályázati Kiírás).

A Pályázati Kiírás vonatkozásában az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:
2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
2011.évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről;
2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;
2000. évi C. törvény a számvitelről;
2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Mötv.);
2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.);
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: Étv.);
2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: 2011. évi CXII. törvény);
16/2015. (V. 29.) NGM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról;
368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.);
176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet);
4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet);
266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (a továbbiakban: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet);
253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK);
290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet a kedvezményezett járások besorolásáról;
105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről (a továbbiakban: 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet);

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról (a továbbiakban: 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet).

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A pest megyei településeken-, különösen az agglomerációs övezetben jelentős az óvodai férőhelyek terén jelentkező kapacitáshiány. Sok pest megyei településen komoly gondot okoz, hogy az óvodai ellátást nyújtó intézmények meghatározó hányada rossz, elavult műszaki állapotú infrastruktúrával rendelkezik.

A Pályázati Kiírás célja **a Pest megye területén található, férőhelyhiánnyal küzdő és/vagy elavult, leromlott műszaki állapotban lévő önkormányzati tulajdonú óvodák intézményi infrastruktúrájának fejlesztése, az óvodás korú (3-6 év közötti) kisgyermeket nevelő szülők munkavállalásának támogatása, illetve a családok segítése érdekében**.

A fejlesztések eredményeként csökken az óvodai férőhelyek terén meglévő kapacitáshiány, illetve felújításra kerülnek a rossz műszaki állapotban lévő óvodai ellátást nyújtó intézmények, valamint ennek köszönhetően csökken a távolság a lakóhely és az igénybe vett ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató között.

Mindez segíti a kisgyermeket nevelő családok életét, illetve a települési önkormányzatok óvodai szolgáltatási kötelezettségének teljesítését, illetve javul a felújított/újonnan épített intézmények költségvetési és környezeti fenntarthatósága is.

A Pályázat az óvodáskorú gyermekek létszám-növekedésével indokolt esetben, lehetőséget ad önkormányzati fenntartású óvoda férőhelybővítésére :

- már működő, önkormányzati tulajdonban lévő óvodaépület átalakításával, bővítésével;
- önkormányzati tulajdonban lévő, korábban óvodai célra működtetett épület újranyitásával;
- önkormányzati tulajdonban lévő, de nem óvodai funkciót betöltő épület átalakításával;
- rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú épület hiányában új óvoda létesítésével.

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

6 milliárd forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének XV. Nemzetgazdasági Minisztérium fejezet 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 4. Területfejlesztési feladatok alcím, 5. Pest megyei fejlesztések jogcímcsoport.

A forráskeret 200%-át elérő támogatási igény beérkezése esetén az NGM automatikusan felfüggeszti a Pályázatot. A pályázatok benyújtásának határidejét követően az NGM lezárja a Pályázati Kiírást.

A felfüggesztésről vagy a lezárásról az NGM hirdetményt tesz közzé az NGM (*http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium*), a Magyar Államkincstár (*http://www.allamkincstar.gov.hu/*) (a továbbiakban: Kincstár) és Pest Megye Önkormányzatának . (http://www.pestmegye.hu/) hivatalos honlapján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre:

A Pályázati Kiírásra pályázatot nyújthatnak be, Érd Megyei Jogú Város kivételével Pest megyei települési önkormányzatok (GFO 321) (a továbbiakban: Pályázó). Pályázó csak olyan óvodai ellátást biztosító intézménytulajdonos Pest megyei települési önkormányzat lehet, melynek telke és épülete, új építés esetén telke 100%-ban a pályázó önkormányzat tulajdonában van. A pályázatra jogosultak közé tartoznak azon települési önkormányzatok, akik 100%-os tulajdonosai a fejlesztéssel érintett ingatlannak, azonban nem ők gyakorolják a fenntartói feladatokat. Ilyen esetben további feltétel, hogy a fejlesztéssel érintett óvoda fenntartója az óvodai ellátást a települési önkormányzatok kötelező feladatai közé sorolt óvodai ellátásként biztosítsa, melyről szóló köznevelési szerződéssel rendelkezzen.

Általános szabályok:
- Pályázatot csak a Pályázati Kiírás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy Pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb egy feladatellátási helyen megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást
- A Pályázati Kiírásra nem nyújtható be megkezdett projekt támogatására vonatkozó pályázat.
- A Pályázónak pályázati díjat nem kell fizetnie.
- A támogatás felhasználása során a Pályázó köteles betartani a Kbt. előírásait.
- A benyújtott pályázat célja, a megvalósítás helye a pályázat benyújtását követően nem változtatható meg.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, aki:
- a 7.2. pont szerinti – a Pályázati Adatlaphoz tartozó – Nyilatkozatot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;
- hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;
- megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrás rendelkezésre áll;
- hozzájárul a 2011. évi CXII. törvény alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- a támogatást olyan feltételek között igényli, melyek az európai uniós jog megsértését eredményezik;
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be;
- olyan feladatellátási helyre pályázik, amely nem kizárólag Pest megyei települési önkormányzat tulajdonában áll.

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Pályázati Kiírás a Pest megye területén található meglévő, **önkormányzati tulajdonú óvodák felújítására, bővítésére, átépítésére irányul,** lehetőséget biztosítva épületgépészeti fejlesztésekre, valamint a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletnek megfelelő, az óvodai pedagógiai programmal összhangban álló szakmai eszközök, berendezések beszerzésére a Pályázati Kiírás mellékleteként közzétette Eszközlistát követve.. Demográfiai szükséglettel alátámasztott fejlesztések esetében a pályázat benyújtható **az óvodai férőhelyek bővítését célzó beruházásokra is (már működő óvodaépület bővítésével, korábban óvodai célra működtetett épület újranyitásával, nem óvodai funkciót betöltő épület átalakításával, újraépítésével illetve új óvoda létesítésével).**

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A) **Meglévő, önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást biztosító helyek**, helyiségek, épületek **felújítása, átépítése, bővítése** (beleértve az épületgépészetet) az óvodai ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából.

B) **Jelenleg más funkciót betöltő, önkormányzati tulajdonú helyiségek**, épületek felújítása, **átépítése, bővítése** óvodai férőhelyek bővítése céljából (beleértve az önkormányzati tulajdonban lévő, korábban óvodai célra működtetett épület újranyitását, önkormányzati tulajdonban lévő, de nem óvodai funkciót betöltő épület átalakítását).

C) Rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú épület hiányában **új óvodai ellátást biztosító helyiség, épület építése** 100%-os önkormányzati tulajdonú, erre a célra alkalmas építési telken, óvodai férőhelyek bővítése céljából.

D) Olyan, **meglévő, önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást biztosító** helyiségek, épületek újraépítése, amelyek felújítása igazoltan gazdaságtalan, vagy a meglévő épület, amely óvodai ellátást biztosított, életveszélyes állapotban van.

5.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

a)**Eszközbeszerzések az alábbiak szerint**[1]:
- **bútorok és egyéb berendezési tárgyak**, közvetlenül a szolgáltatáshoz kapcsolódó **eszközök** a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján a Pályázati Kiírás mellékleteként közzétette Eszközlistát követve
- **informatikai eszközök, berendezések, információs és kommunikációs technológiai eszközök (a továbbiakban: IKT-eszközök)**, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák,

b) **udvar, játszóudvar felújítása** (pl.: kerítés építése, javítása, zöldterület-fejlesztése, ivókút építése);
c) **melegítőkonyha, teakonyha, tálaló** létesítése, fejlesztése, felújítása;

[1] A pályázatot benyújtó önkormányzat által a pályázat meghirdetését megelőző 3 hónapnál nem régebbi internetes adattartalmak, katalógusok, írásbeli ajánlatok stb. segítségével a pályázati adatlapon megadott táblázatban összeállított, a beruházással összefüggő a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletnek megfelelő, az óvodai pedagógiai programmal összhangban álló szakmai eszközök, berendezések a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján csoportba foglalt tételek (márkanév nélküli áru megnevezése (pl. óvodai feketető), mennyiség, nettó egységár, ÁFA, bruttó érték)

d) **orvosi szoba, elkülönítő helyiség létesítése, felújítása;**
e) **tornaszoba, mozgásfejlesztést, szocializációt segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek** fejlesztése, kialakítása
f) **szabadtéri zuhany** létesítése, fejlesztése;
g)a hatályos jogszabályoknak [2]megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú **parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése**(az óvoda épületének telkén belül és ha az adottságok szükségessé teszik a parkolók a telekhatártól mért, legfeljebb 100 m-en belüli önkormányzati tulajdonú közterületen is létesíthető),A fejlesztésre kerülő parkolóhelyek a fenntartási időszak végéig nem lehetnek díjkötelesek.; **kerékpártároló és babakocsi tároló kialakítása**;
h) **megújuló energiaforrások alkalmazása (kizárólag új építés esetén).**

5.1.3 .Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

A) **Akadálymentesítés** – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján
B) **Szórt azbeszt mentesítése** – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
C) **Energiahatékonysági intézkedések** –a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján ;
D) **Nyilvánosság biztosítása-** a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
E) **Műszaki ellenőr alkalmazása** - a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában a műszaki ellenőr alkalmazásával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a Pályázati Kiírás keretében felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek. Nem támogatható tevékenységek különösen:

a) a projekt céljaihoz nem szükséges, azokhoz nem kapcsolható fejlesztések, felújítások és beszerzések;
b) az elmúlt 5 évben hazai vagy uniós forrásból támogatásban részesült óvodai fejlesztési célú projektek vagy projektelemek;
c) nevelő-oktató munkához kapcsolódó tartalomfejlesztés, tanulmányok, képzések lebonyolítása, beleértve új eszközök és gépek kezelésének betanítását (mint képzési tevékenységet);
d) lakáscélú ingatlan vásárlása, fejlesztése;
e) főzőkonyha és a főzőkonyhához kapcsolódó helyiségek kialakítása, fejlesztése;

5.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak.

[2] Hatályos parkolási normák: OTÉK 4. sz. melléklete szerint egy személygépkocsi számítandó minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m2-e után

5.2.1. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

a) Amennyiben egy épületben található több intézmény (például óvoda bölcsődével , óvoda általános iskolával együtt), abban az esetben kizárólag az óvodarész fejlesztésére van lehetőség a projektben, a 6.5 pont „Közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása" pont alatt kifejtett módon.

b) Kizárólag azok a projektjavaslatok támogathatók, amelyek a Pályázati Kiírás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaznak, és helyi szükségleteken alapulnak. A Pályázati Kiírás nem támogat olyan projektjavaslatokat, melyek kihasználatlan kapacitásokat eredményeznek.

c) Ingatlankiváltás[3] esetén: - a Pályázati Adatlapon szükséges bemutatni, hogy a kiváltandó feladatellátási hely, telephely meglévő férőhelyszámának megtartása indokolt-e, vagy a jövőben az új feladatellátási hely, telephely vonatkozásában várhatóan növekszik-e az igény a férőhelyekre; - a létesítendő, bővítendő épületnek, épületegyüttesnek legalább a kiváltandó telephely épületének, épületeinek minden óvodai tevékenységhez kapcsolódó funkcióját teljes körűen el kell látnia, tehát az új építés, bővítés az adott tevékenységhez kapcsolódó feladat-, kapacitás- és funkciócsökkenést nem eredményezhet, továbbá az új építésű épületnek meg kell felelnie a hatályos jogszabályok és a szabványok előírásainak. Ingatlankiváltás esetén – még akkor is, ha a kiváltott funkció az óvodai intézmény, szolgáltatás már meglévő telephelyén, feladatellátási helyén bővítés során kerül kialakításra – a Pályázónak a kiváltott ingatlan vonatkozásában igazolnia szükséges az új építés, ingatlankiváltás feltételeinek meglétét.

d) Önkormányzati tulajdonban lévő, **korábban is óvodaként működtetett óvodaépület újranyitása** esetén a pályázat benyújtásához képviselő-testületi határozat szükséges, amely az épület óvodai funkcióval történő újranyitásával kapcsolatos döntést tartalmazza. A határozatot a Pályázati Adatlap mellékleteként szükséges benyújtani.

e)**Új építés kizárólag** abban az esetben támogatható:
- amennyiben a fejlesztés indokoltsága demográfiailag alátámasztott, és a Pályázó 100%-os tulajdonában van az erre a célra alkalmas építési telek és a Pályázó nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, vagy
- amennyiben a Pályázó 100%-os tulajdonában van a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épület, azonban:
    - a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
    - a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
    - a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

f) **Funkciójukat vesztett épületek hasznosítása** (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), illetve funkcióváltás kizárólag abban az esetben támogatható:
- amennyiben a Pályázó nem rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, vagy
- amennyiben a Pályázó rendelkezik a szolgáltatás működtetéséhez szükséges épülettel, azonban:
    - a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy
    - a telekhatáron belüli bővítés tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy
    - a meglévő épület életveszélyes állapotban van.

---

[3] Ingatlankiváltás: egy már meglévő, a projekttel érintett feladatellátási hely a jelenlegi ingatlanból másik, a projekt keretében fejlesztéssel érintett vagy újonnan épített ingatlanba költözik. A régi épületet kiváltott ingatlannak nevezzük.

Az e) és f) pontok esetében, azt a tényt, hogy valamely ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, nem bővíthető, tervezői nyilatkozattal vagy statikai szakvéleménnyel szükséges igazolni.
A funkciójukat vesztett épületek hasznosítása (bővítése, átalakítása, felújítása, állapotjavítása), illetve funkcióváltás az adott ellátás nyújtásához szükséges módon és mértékben támogatható, amennyiben az épület az infrastrukturális fejlesztés eredményeként megfelel a jogszabályi és szakmai minimumfeltételeknek.

g) **Minden beruházás esetén helyszínrajz, vázlatrajz** (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása) és **rövid műszaki leírás kötelező**, melyet a Pályázónak a pályázattal együtt szükséges benyújtani. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület és telekadatokat, a helyiséglistát m^2 adatokkal, a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat, valamint a fotódokumentációt a meglévő állapotról.

h) **Óvodai férőhelybővítés esetén kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, melyek keretében** a beruházással érintett feladatellátási helyeken **legalább egy (minimum 20 fő befogadására alkalmas) csoportszobával történő óvodai férőhelybővítés valósul meg.**

i) Az óvoda helyiségeire előírt követelmények megfelelnek, ha az épület **megfelel a létesítésére, kialakítására vonatkozó nemzeti szabványban rögzített, vagy azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak**. Azt, hogy a fejlesztéssel megvalósuló épület létesítése, kialakítása mely építési és műszaki előírásoknak felel meg, a műszaki dokumentációhoz mellékletként csatolt tervezői nyilatkozattal kell igazolni. Az óvodai kialakításokra vonatkozó előírások megtalálhatóak a Magyar Szabványügyi Testület 24203-1:2012 előszabványban, az OTÉK-ban, és a jogszabályokban.

j) Ingatlankiváltás nélküli férőhelybővítés eredményeképpen létesített új óvodai feladatellátási hely, vagy új óvodai intézményegység létesítése esetén elvárt, hogy minimum 20 fő befogadására alkalmas csoportszobákkal rendelkező óvodai feladatellátási hely létesüljön. A fejlesztés nem eredményezheti új OM azonosítóval rendelkező intézmény létesítését kivéve a k) pontban nevesített esetet!

k) **Új OM [4]azonosítóval rendelkező intézményre vonatkozó szabályok**:
A fejlesztés nem eredményezheti új OM azonosítóval rendelkező intézmény létesítését. Intézménylétesítéshez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztés kizárólag abban az esetben támogatható, amennyiben:
- az új intézmény létrehozására az önkormányzati intézkedési tervben foglaltakkal összhangban, az abban foglalt célok, fejlesztések megvalósítása érdekében kerül sor, és az új intézmény a projekt benyújtásakor működő intézmények összevonását követően, azok jogutódjaként jön létre.
Amennyiben a projekt keretében meglévő intézmények összevonását (jogutódlás) követően új intézmény jön létre, vagy a jogutódlás következtében új feladatellátási hely kerül bevonásra az intézmény meglévő feladatellátási helyei közé, a Pályázó a fejlesztéssel érintett köznevelési intézmény alapító okiratát a projekt befejezéséig módosítani köteles, és azt a beszámolóhoz szükséges benyújtani.

l)**A fejlesztések során** a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletében az 1. ÓVODA cím alatt meghatározott **minimum követelményeknek szükséges teljesülniük** a fejlesztés típusától függően. A rendeletben szereplő helyiségek kialakítása csak új építés és bővítés esetén kötelező jellegű. A

[4] OM azonosítóval minden köznevelési intézménynek rendelkeznie kell. Új intézmény létesítése minden esetben OM azonosító igénylésével jár. Ezzel összefüggésben irányadó szabályok:
- a 2011. évi CXC. törvény 41. §, valamint
- a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 14. § - 18. §.

rendeletben szereplő főzőkonyha és az ahhoz kapcsolódó helységek (szárazáruraktár, földesáruraktár, éléskamra) kialakítását jelen pályázat nem támogatja.

5.2.2. Az önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

a) **Informatikai eszközök**, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák **beszerzése** abban az esetben lehetséges, amennyiben azok a nevelési munkához közvetlenül kapcsolódnak.

b) Kizárólag olyan **játszótéri eszközök beszerzése** számolható el, amelyek tanúsítvánnyal rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a megjelölt célcsoport (3-6-(7) korosztály) igényeinek megfelelnek.

c) **Melegítőkonyha, teakonyha, tálaló fejlesztése, és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzés** abban az esetben támogatható, ha kizárólag óvodai étkeztetést lát el az intézmény szolgáltatói nyilvántartásában szereplő adagszám alapján. Ebben az esetben a konyha fejlesztésére eső költségek (az infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó és egyéb járulékos költségek egyaránt) elszámolhatóak.

5.2.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

A) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat[5] lebonyolító épület, épületrész építése, felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

a) Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek[6]:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékossági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés, mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület, épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékossági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.
A tervezés és megvalósítás során kötelező az OTÉK előírásainak betartása.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a tervezőnek szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékossági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Mentesülnek továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok.

---

[5] Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

[6] A közhasználatú épületek mindenki által használható részeiben

Ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

b) Új építés esetén teljes körű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentációnak az OTÉK előírásainak kell megfelelnie.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja, melyet a beszámolóhoz kell csatolni.

B) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület, épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a Pályázó számára kötelező a szórt azbesztmentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése **nem kötelező, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében**.

C) Energiahatékonysági intézkedések:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. A Pályázati Kiírás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, melyben a tárgyi épület a Tanúsítási Kormányrendelet hatálya alá tartozik, és a lenti pontokban kifejtett beruházások megvalósítását tervezik.

A felújítással, új építéssel összefüggő, energiahatékonyság céljából végzett fejlesztések költségei, a belső költségarányok tekintetében az építési tevékenységeken belül értendőek.

Támogatható beavatkozások:

- Az épület szigetelése támogatható, amennyiben a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően.
- A nyílászárók cseréje részlegesen és teljes körűen támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően.
- Épület szintű fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő" kategóriába esik a fejlesztést követően.

Energiahatékonyságot célzó beruházások igazolása:

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti, a fejlesztés előtti állapotra vonatkozó, 2016. január 1. után kiadott energetikai tanúsítványt a csatolt dokumentumok között kell benyújtani.

Továbbá a fejlesztés energetikai szempontú előnyeinek megítélése érdekében, a beszámolóhoz szintén szükséges egy, az új állapot energetikai korszerűségét igazoló tanúsítvány csatolása.

.

A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni és legkésőbb a beszámolóval egyidejűleg be kell nyújtani.

A fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembevételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is javasolt használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

D) Nyilvánosság biztosítására vonatkozó követelmények

A támogatott projektek kapcsán kötelező a nyilvánosság biztosítása az alábbiak szerint:
- a támogatást elnyert pályázó (a továbbiakban: Kedvezményezett) működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a támogatott tevékenység befejezésig;
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- sajtóközlemény a projekt indításáról és zárásáról;
- a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani;
- ünnepélyes projektátadó rendezvény megtartása.

E) Műszaki ellenőr alkalmazására vonatkozó követelmények

A Pályázó köteles a projekt végrehajtása során a támogatott tevékenység befejezéséig építési műszaki ellenőrt alkalmazni, melynek költsége elszámolható a pályázat keretében.

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama

A támogatott tevékenység megkezdése

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
   ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
   bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
   bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén, a legkorábbi időpont azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése.

   A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja és nem lehet későbbi, mint a miniszteri döntés keltétől számított hat hónap.

   Nem számít megkezdésnek a közbeszerzési eljárás megindítása.

   A projekt-megvalósítás a Pályázó saját kockázatára a pályázat benyújtását követő napon megkezdhető. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal. A projekt-előkészítés, a közbeszerzési eljárás és a projektmenedzsment költségei tekintetében a pályázat befogadását megelőző 12 hónapon belül keletkezett számlák is elszámolhatók.

A támogatott tevékenység befejezése:

A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha
- a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,
- a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A támogatott tevékenység befejezéséhez szükséges beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

A támogatott tevékenység Ávr. 102/B. §.(1) bekezdése szerinti **befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.**

A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha
- az 5.4. és 5.5. pont szerinti vállalt kötelezettségek teljesültek,
- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, Támogatási Szerződés melléklete szerinti záró beszámolóját benyújtotta, a Kincstár elvégezte a záró ellenőrzést, a záró jegyzőkönyvben a beszámolót jóváhagyta.
- amennyiben a Kincstár a záró jegyzőkönyvben megállapítja, hogy a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesültek maradéktalanul, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott a 9.3. pont szerint megszabott szankciót a Kedvezményezett teljesítette.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett fejlesztés eredményeként az alábbi indikátorok közül a vállalt indikátor(ok) célértékét kötelező teljesíteni a projekt műszaki leírásában foglalt tartalomnak megfelelően.

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték a projekt be-fejezésekor	Mérték-egység	Célérték a projekt be-fejezésekor
- A fejlesztés keretében létesült új óvodai férőhelyek száma és mérete	db		m^2	
- A fejlesztés eredményeként felújításban, átalakításban részesült óvodai férőhelyek száma és mérete	db		m^2	
A fejlesztéssel érintett óvodai ellátást nyújtó férőhelyek száma és mérete (összesen)	db		m^2	

A kötelezően vállalt indikátor célértékét a Pályázati Adatlapon jelölni szükséges, a projekt befejezésekor pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorértékről. A célérték(ek) a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerül(nek), **80% alatti teljesítésük szankciót (melynek részleteit a 9.3-as fejezet ismerteti) von maga után**.

5.5. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység befejezését követő hónaptól számított **5 éven** át tart a fejlesztéssel érintett **ingatlan esetében, 3 éven** át pedig a fejlesztés keretében beszerzett

eszközök esetében. A fenntartási időszak alatt a Kedvezményezettnek a projekt eredményét az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartania, azaz az ingatlant óvodai ellátásra kell használni, a beszerzett tárgyi eszközöket pedig nem szabad értékesíteni és a projekt céljainak megvalósítására kell használni.

Abban az esetben, ha a pályázatban érintett óvoda önkormányzati tulajdonú, de nem önkormányzati fenntartású, úgy a kedvezményezett önkormányzatnak vállalnia kell, hogy amennyiben az óvodát fenntartó a pályázat mellékleteként benyújtott fenntartásra vonatkozó együttműködési nyilatkozata ellenére, a fenntartási kötelezettség idejében megszüntetné a tevékenységet, úgy automatikusan a Kedvezményezett lép be fenntartóként és az épület a pályázati cél szerint működik tovább.

5.6. Biztosítékok köre

A Pályázati Kiírás keretében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződés megkötéséig az alábbi biztosítékot szükséges rendelkezésre bocsátania:

A Kedvezményezett vállalja, hogy valamennyi számlavezetőjénél bejelenti a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát (felhatalmazó levél), pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A felhatalmazó levél a Támogatási Szerződés melléklete. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a felhatalmazó levél visszavonására csak az NGM nevében eljáró Kincstár hozzájárulásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését, azaz a támogatott tevékenység lezárását követően jogosult.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

A Pályázati Kiírás keretében **vissza nem térítendő költségvetési támogatás** igényelhető.

6.2. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető támogatás összege:

felújítás és/vagy férőhelybővítés esetén minimum 30 millió Ft – maximum 150 millió Ft (de maximum 60 millió Ft/csoportszoba)[7]

új óvoda építése esetén minimum 200 millió Ft-maximum 400 millió Ft (de maximum 100 millió Ft/csoportszoba[8])

A támogatás maximális intenzitása függ a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 2. melléklet I. 1. c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

A pályázó település 2016. évi adóerő képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
0- 20.000 forint/lakos	95%
20.001-50.000 forint/lakos	85%
50.001 forint/lakos felett	70%

[7] [8]A fejlesztéssel érintett csoportszoba a minimum 20 fő befogadására legyen alkalmas.

Az elszámolható költség bruttó összeg, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A pályázat benyújtásakor a Pályázónak a benyújtásra kerülő Pályázati Adatlapon nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak[8].

6.3. A támogatás igénybevétele

A támogatás folyósítását a Kincstár végzi.

A Kincstár a támogatás összegének 55%-át előlegként, a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül átutalja a Kedvezményezett számára. A Kedvezményezett köteles részbeszámolót benyújtani a projekt megvalósulásának előrehaladásáról, és a felhasznált forrásról. A részbeszámoló követelményei a Támogatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

A támogatási összeg fennmaradó része a részbeszámoló elfogadását követő 30 napon belül kerül folyósításra.

A fennmaradó összeg, mint második előleg folyósítására akkor kerülhet sor, ha
- a Kedvezményezett elszámolt a korábban felvett előleggel és a Kincstár a részbeszámolót elfogadta,
- nem került sor a Támogatási Szerződés felmondására, elállására és a támogatás nem került visszavonásra.

Amennyiben a Kincstár nem fogadja el a részbeszámolót, akkor a Támogató a 9.3. pont szerint megszabott szankciót szab ki.

6.4. Saját forrás mértéke, formája, igazolása

- A saját forrás mértéke meghatározott támogatási intenzitás szerint: 5% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 0-20.000 Ft/lakos vagy az alatt van;
- 15% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 20.001 és 50.000 Ft/lakos között van;
- 30% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 50.001 Ft/lakos felett van.

A saját forrás a Pályázó önerejéből, hitelből, és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba.

A saját forrás meglétének igazolására a pályázó önkormányzat részéről képviselőtestületi határozat becsatolása szükséges, amely tartalmazza a fejlesztés pontos megnevezését, a támogatás keretében igényelt összeget, a biztosított önrész, hitel és egyéb források pontos összegét.

Amennyiben a saját forrás hitelt is tartalmaz, a pénzintézet által kiállított hitelígérvényt, vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a hitelszerződés meglétének igazolása.

6.5. A támogatás szempontjából elszámolható költségek

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak és szerepelnek a Pályázati Kiírásban rögzített elszámolható költségek között.

A **projekt nem elszámolható költségei**nek minősülnek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, de nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei. A nem

[8] A pénzforgalmi ÁFA elszámolás szabályait az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 196/A. – 196/G. §-ai tartalmazzák (pénzforgalmi elszámolás).

elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

A Pályázati Kiírás keretében elszámolható költségek a következő maximális mértékkel tervezhetőek.

A Pályázati Kiírás keretében elszámolható költségtípusok és belső korlátaik

	Költségtípus	Elszámolható költség/Összes elszámolható költség maximális mértéke (%)		Tevékenységek besorolása
I. Főtevékenység	Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást biztosító helyiségek, épületek (A) felújítása (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, (B) jelenleg más funkciót betöltő helyiségek/épületek felújítása (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, ingatlankiváltással való felújítása (C) új helyiség/épület építése/meglévő épület kiváltása beleértve az azbesztmentesítés és akadálymentesítés kivitelezésének költségeit is. D) Olyan meglévő, önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást biztosító helyiségek/épületek újraépítése, amelyek felújítása igazoltan gazdaságtalan, vagy a meglévő épület életveszélyes állapotban van. (5.1.1 pont alapján)	**Minimum 90%**	Főtevékenységen belüli aránya minimum 80% (benne a felújítással összefüggő energetikai célú fejlesztések max.50% erejéig).	Önállóan támogatható tevékenységek
	5.1.2 pont alapján meghatározott költségtípusok		Az 5.1.2. pont alapján meghatározott költségtípusok (az eszközbeszerzést is beleértve) főtevékenységen belüli aránya maximum 20%	Önállóan nem támogatható választható tevékenységek
II. Projekt-előkészítési, tervezési költségek	– pályázati dokumentáció összeállítása; – műszaki tervdokumentációk elkészítése; – tervezés, engedélyezés; – hatósági eljárások.	maximum 5%		Önállóan nem támogatható tevékenység
III. Közbeszerzési eljárások lefolytatása	– közbeszerzési dokumentáció összeállítása; – közbeszerzési tanácsadói tevékenység; – közbeszerzési eljárás díja.	maximum 1%		
IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás	Független műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó hatósági díjak	maximum 1%		
V. Projekt-menedzsment	– projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása, ezen belül munkabér, foglalkoztatást terhelő adók, járulékok, személyi jellegű egyéb kifizetések (pl. munkába járás költségei); – projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, , helyi közlekedés költségei; napidíj; – egyéb projektmenedzsment költségek (pl. projekt-menedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti díja, anyag és kis értékű eszközök költsége); projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja.	maximum 2,5%		
VI. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	– tájékoztató tábla elkészíttetésének és kihelyezésének költségei; – sajtómegjelenés költségei; – kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítés költségei; – honlap költségei; a projekt indításához és befejezéséhez kapcsolódó záró-rendezvény költsége.	maximum 0,5 %, *(de legfeljebb 400.000 Ft)*		

Az elszámolható költségek táblázat szerinti arányainak ellenőrzése két tizedes jegy pontossággal történik.

A Pályázati Kiírás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a pályázat összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. A Pályázó által a Pályázati Adatlapon bemutatott, megfelelően alátámasztott indoklással lehetőség van a IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás keretében elszámolható költségarány emelésére az V. Projektmenedzsment költségkategória esetében meghatározott százalékos arány terhére, ugyanakkor a IV. és V. költségkategóriák összesített elszámolható költsége nem haladhatja meg a teljes költség 3,5%-át.

Saját teljesítés a II., III., IV., V., VI. költségkategóriák költségtípusai vonatkozásában számolható el, kivéve projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség.

Közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Pályázati Kiírás szerint támogatott szolgáltatás-, ellátás-nyújtás helyiségének, helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m^2) arányában.

- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembevétele nélkül):

támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m^2]/támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m^2]

Pl. támogatható helyiség: 30 m^2, nem támogatható helyiség: 50 m^2, közös helyiség: 20 m^2. Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50) = 0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el a projekt keretében.

- A m^2 alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

- Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen Kiírás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

6.6. Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok

- Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga nincs, a beruházásra jutó ÁFA teljes összege a támogatás szempontjából elszámolható költségnek minősül.
- Ha a Kedvezményezett a projektben saját teljesítésben vállalt feladatait, az Mötv. 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az Áht. 6/C. § (1) bekezdése alapján, hivatalán keresztül látja el, a hivatalnál felmerülő költségek elszámolhatóak.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (http://www.allamkincstar.gov.hu/) a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével) valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyílását követően regisztrálnia kell, és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. Regisztrálni a pályázati felület megnyitását követően (a Kiírás megjelenését követő 30. nap elteltével) lehet. A Pályázó a regisztrációt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkennelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni, majd az aláírt nyilatkozatot egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (A Pályázati Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A Pályázati Adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- nyilatkozat letöltése és az elektronikus feltöltés lezárása (beleértve a szükséges mellékletek feltöltését is) legkésőbb a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- vagy a nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől csütörtökig 8:00-15:30-ig és pénteken 8:00-13:30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2 A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektronikusan (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1.	A települési önkormányzati tulajdont alátámasztó, a fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett **tulajdoni lapja**, kiváltás estén, a kiváltással érintett óvoda tulajdoni lapja, új építés esetén az építési telek tulajdoni lapja		x
2.	A fejlesztéssel érintett intézmény érvényes **köznevelési intézmény egységes szerkezetbe foglalt, hatályos alapító okirata.**		x
3.	Amennyiben korábban óvodai célra épült épület kerül újra óvodai funkcióval megnyitásra, **a képviselő-testületi határozat hiteles másolata**, amely az épület óvodai funkcióval történő újranyitásával kapcsolatos döntést tartalmazza.		x

4.a. 4.b.	- **Engedélyköteles beavatkozás esetén** a fejlesztéssel érintett közfinanszírozott kapacitásokról **jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról** - **Nem engedélyköteles beavatkozás esetén** megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított **tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély.** - **Új építés illetve funkciójukat vesztett épületek hasznosítása esetén a 5.2.1. e), f), h) és i) ponthoz kapcsolódó tervezői nyilatkozat**		x x x
5.	**Részletes (tételes) tervezői költségbecslés.**		x
6.	**A projekt műszaki, szakmai és pénzügyi tartalmához illeszkedő, részletes projektütemterv**		x
7.	**Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok.** - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is)		x
8.	Az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti – **saját forrás biztosítására** vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi **képviselőtestületi határozat** hiteles másolata- megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó hitel igénybevételét is tervezi, úgy **pénzintézet által kiadott hitelígérvény, vagy nyilatkozat, vagy** amennyiben már rendelkezésre áll, úgy **hitelszerződés.**		x
9.	**Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.**		x
10.	A meglévő óvoda épületről, épületrészről, kiváltás esetén a régi és új épületről, új építés esetén a telekről készített, a fejlesztés indokoltságát alátámasztó **fénykép-dokumentáció** (legfeljebb 10 db), új építés esetén tervrajz/látványterv		x
11.	A fejlesztés előtti állapotra vonatkozó, 2016. január 1. után kiállított energetikai tanúsítvány		x

Egyéb, nem minden Pályázó esetében kötelező mellékletek:			
1.	Tervezői költségbecslést alátámasztó kivitelezői árajánlat és eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlatok, minden bruttó 1,5 millió Ft-ot meghaladó beszerezési értékhatár feletti eszköz esetén (min. 3 db)		x
3.	A fejlesztéssel érintett intézmény érvényes **működési engedélye** (állami, helyi önkormányzat által és ezek társulásai által fenntartott óvodák esetében nem szükséges)		x
4.	Önkormányzati tulajdonú, de nem önkormányzati fenntartású óvodák esetében szükséges a fejlesztéssel érintett intézmény fenntartójának nyilatkozata, melyben vállalja az érintett intézmény fejlesztés után szükséges fenntartását és a tulajdonos önkormányzattal való együttműködését beruházás alatt és a fenntartási időszakban is.		x
5.	Önkormányzati tulajdonú, de nem önkormányzati fenntartású óvodák esetében szükséges a fejlesztéssel érintett intézmény fenntartója és a pályázó települési önkormányzat közötti, óvodai közfeladat ellátásra kötött köznevelési szerződés másolata.		x
6.	A földhivatal, ennek hiányában a jegyző részéről nyilatkozat, ha a beruházással érintett ingatlan tulajdoni lapon szereplő helyrajzi szám nem helyes, és ezzel kapcsolatban az önkormányzat módosítási kérelemmel élt, de a módosított helyrajzi szám a pályázat benyújtásáig nem került átvezetésre.		x

7.3. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok érkeztetéséről, iktatásáról és nyilvántartásba vételéről a Kincstár gondoskodik.

A Kincstár a pályázatok befogadása során az Ávr. 70.§ (2) bekezdésnek megfelelően megvizsgálja, hogy

a) a pályázat a Pályázati Kiírásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra;

b) az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Pályázati Kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;

c) a Pályázó a Pályázati Kiírásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.

Ha a pályázat a fenti szempontok valamelyikének nem felel meg, érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A Kincstár a pályázatokról a benyújtást követő 7 napon belül befogadó nyilatkozatot bocsát ki vagy a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát.

8.PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését a Kincstár végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a Pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy **egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.**

A Kincstár amennyiben szükséges a formai értékelést követő 3 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel a Pályázót a hibák és hiányok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére **egyszer, a formai értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül** van lehetőség. A hiánypótlás csak a Kincstár által, az alábbiakban jelzett szempontokra vonatkozhat.

Hiánypótlásra kell felhívni a Pályázót, ha a Pályázat Adatlapjának valamely rovata
- nem a Pályázati Kiírásnak megfelelően lett kitöltve,
- a Pályázó nem ad minden kérdésére hiánytalanul választ,
- illetve nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a Kincstár értesíti a Pályázót a pályázata elutasításáról.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése az alábbi szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A tartalmi értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont	Értékelés módja	Minősítés (pont-értékek)
1.	MEGALAPOZOTTSÁG		
	A pályázatban bemutatott munkarészek alapján a fejlesztésre indokoltan szükség van a településen	1.Megfelelően bemutatásra került a fejlesztéssel érintett település óvodai ellátottsága, köztük- *az elmúlt 4 tanév gyermeklétszám alakulásával kapcsolatos adatokkal, az óvoda településen belüli elhelyezkedése*,stb. melyek alapján a fejlesztési szükséglet megalapozottnak ítélhető. **(0-4 pont)** 2. Megfelelően bemutatásra kerül *felújítás esetén* a létesítmény kora, műszaki állapota. Ismertetésre kerül a legutóbbi felújítás időpontja, a felújítás tartalma és mértéke, amely alapján a fejlesztési szükséglet műszaki szempontból megalapozottnak ítélhető./ Megfelelően bemutatásra kerül *új építés esetén* az építés indokoltsága (a meglévő létesítmények kiváltásának oka, az esetleges egy intézménybe történő összevonás létjogosultsága/ új szolgáltatás kialakítása esetén annak indokoltsága. **(0-3 pont)** 3. *Felújítás esetén* fotódokumentáció került benyújtásra, amely egyértelműen bizonyítja a fejlesztés szükségességét (avultság mértékét)/ *Intézmények új épületbe történő összevonása vagy áthelyezése esetén* a jelenlegi ellátó helyek állapotát bemutató fotók és az összevonásra kerülő ellátó helyek elhelyezkedését ábrázoló térképvázlat benyújtásra került(ek)./ *Új építés esetén* az új létesítmény tervrajza benyújtásra került. **(0-2 pont)** 4. A meglévő állapothoz képest a fejlesztés során többletérték keletkezik, vagyis bemutatásra kerül, hogy a fejlesztés során nyújtott óvodai ellátás minősége mennyiben javul (pl. nagyobb lehetséges befogadó kapacitás, tornaterem, megújult terek, stb.). **(0-3 pont)** 5.A Pályázó megfelelően bemutatta, hogy rendelkezik, illetve rendelkezni fog a megfelelő mértékű, a projekt tartalmához illeszkedő humánerőforrással. **(0-4 pont)** **Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.**	**0-16**
2.	**GAZDASÁGI – TÁRSADALMI HATÁS**		
	A fejlesztés támogatja az óvodás korú kisgyermekeket nevelők munkavállalását. A tervezett beruházás hozzájárul a szűk kapacitások, a túlzsúfoltság felszámolásához, és a leromlott állapotú óvodák felújításához, újjáépítéséhez.	Ha fejlesztésben érintett óvodai férőhelyek száma: **0-50, akkor 1 pont** **50-99, akkor 2 pont,** **100-tól, 3 pont.** **Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.**	**0-3**
3.	**KÖLTSÉGHATÉKONYSÁG, PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTHATÓSÁG**		
	A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. A beruházás fajlagos mutatói a tervezői költségbecslés /költségvetés alapján reális piaci áron kerültek megtervezésre.	1. A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. **(0-4 pont)** 2. Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz. Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre, a Pályázó csak a valóban fontos és az igények kiszolgálásához valóban szükséges projektelemeket kívánja megvalósítani. A költségeket nem növeli indokolatlan módon olyan műszaki tartalommal, melyek a projekt elszámolható költségei között szerepelnek ugyan, megvalósításuk azonban későbbi ütemben is megvalósítható, vagy jelen projektben túlméretezett kapacitás létrejöttét eredményezné. **(0-4 pont)** 3. Kivitelezői árajánlatokkal alátámasztva bemutatásra kerül az	**0-11**

		építési tevékenység várható költsége (minimum 3 db független kivitelezői árajánlat), illetve releváns esetbe piaci árajánlatokkal alátámasztva, bemutatásra kerül(nek) a bruttó 1,5 millió Ft értékhatár feletti eszközbeszerzésre vonatkozó tételek (eszközönként minimum 3 független árajánlat(0- 3 pont) **(0-3 pont).** **Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.**	
4.	**MŰSZAKI ELŐKÉSZÍTETTSÉG**		
	A fejlesztés jogi és műszaki szempontból is előkészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs.	Az engedélyköteles fejlesztési tevékenység megkezdéséhez illetve megvalósításához rendelkezésre áll jogerős építési engedély **(2 pont),** vagy csatolásra került a **tervezői nyilatkozat arról, hogy a tevékenység nem engedélyköteles,** vagy – amennyiben a tervezett tevékenység engedélyköteles – csatolásra került az építésügyi **hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról. (1 pont)** **Amennyiben a tervezett fejlesztésről nem áll rendelkezésre sem tervezői nyilatkozat, sem jogerős építési engedély vagy hatósági igazolás az engedélyezési eljárás megindításáról, az a pályázat elutasítását vonja maga után. (0 pont)** **Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.**	**0-2**
5.	**MŰSZAKI MEGVALÓSÍTHATÓSÁG**		
	Pályázati dokumentáció alapján a projekt megvalósítása során reálisan tervezett Pályázó, a projekt elvárt műszaki minőségben, határidőre történő befejezését a Pályázó megfelelő módon biztosítja.	1. A pályázathoz csatolt nyilatkozatában és az adatlapon a Pályázó egyértelműen rögzíti, hogy a tervezett fejlesztések megfelelő műszaki színvonalon történő végrehajtását műszaki ellenőr alkalmazásával biztosítja, annak költségeit a pályázat költségvetésében szerepelteti. **(0-2 pont)** **2** .A projekt ütemterve önálló dokumentumként megfelelően benyújtásra került és annak tartalma alátámasztja a projekt reális megvalósulását **(0-3 pont)**	**0-5**
6.	**KOCKÁZATOK**		
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, és milyen intézkedések lettek tervezve a kockázatok mérséklésére.	1. A Pályázó megfelelően felmérte a megvalósítást akadályozó kockázatokat és javaslatot tesz ezek kezelésére. **(0-4 pont)**	**0-4**
7.	**MŰKÖDTETÉS/ FENNTARTÁS**		
7.1.	Bemutatásra kerül, hogy a fejlesztés kivitelezésének ideje alatt hogyan biztosítják az óvodai ellátás folytonosságát	1. A Pályázó kitér a kivitelezés időtartama alatt biztosított óvodai ellátás körülményeire (helyszíne, stb.) **(0-2 pont)**	**0-2**
7.2.	Bemutatásra kerül a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves/eszközbeszerzés esetén legalább 3 éves) működtetése és fenntartása	1. Megfelelő részletezettséggel bemutatásra kerül a tervezett projekt környezeti és fizikai fenntarthatósága. (Pl: energiahatékonyságot elősegítő technológiák alkalmazása a fejlesztés során, a Pályázó bemutatja a projekt kivitelezőjének kiválasztása során milyen fenntarthatósági szempontot alkalmaz, a zöld infrastrukturális lehetőségek kihasználása , pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.) **(0-3pont)** 2. Bemutatásra kerül a támogatott tevékenység tervezett szakmai és pénzügyi szempontú fenntartása a teljes fenntartási időszakra vonatkozóan. **(0-4 pont)**	**0-7**
8.	**ESÉLYEGYENLŐSÉG**		

	Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesülnek a projekt műszaki tartalmában.	1. A műszaki dokumentáció tartalmaz akadálymentesítési tervfejezetet. **(0-1 pont)** 2. Az akadálymentesítési tervfejezet végén található tervezői nyilatkozat alapján a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés előírt kritériumainak (2 pont), részben felel csak meg (1 pont), nem felel meg (0 pont). **(0-2 pont)** 3. Az akadálymentesítés szempontjai a projekt műszaki tartalmában és költségvetésében is megjelennek. **(0-1 pont)** 4. Az akadálymentesítésen túl egyéb esélyegyenlőséget segítő szakmai/műszaki tartalom is megvalósul a pályázatban. **(0-1 pont)**	**0-5**
9.	**TERÜLETI KIEGYENLÍTŐDÉS ÉS VERSENYKÉPESSÉG**		
9.1.	A tervezett beruházás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján meghatározott kedvezményezett járásban, vagy a 42/2016. (09.30.) PMÖ határozat szerinti regionális szempontból kedvezményezett járásban, vagy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján kedvezményezett településen valósul meg.	A beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg. Kedvezményezett járások: Szobi járás, Ceglédi járás, Nagykőrösi járás, Nagykátai járás. Regionális szempontból kedvezményezett járások: Dabasi járás, Aszódi járás, Ráckevei járás. A projekt kedvezményezett településen valósul meg. Kedvezményezett települések: Jászkarajenő, Nagybörzsöny, Tatárszentgyörgy **(0-2 pont)**	**0-2**
9.2.	A fejlesztés 4000 fő alatti népességű Pest megyei településen valósul meg	A fejlesztés nem kedvezményezett járásban található, 4000 fő alatti népességű Pest megyei településen valósul meg (*a KSH által közölt 2017.január 1-jei adatok alapján*) **(0-2 pont)**	**0-2**
10.	**ILLESZKEDÉS**		
.	Illeszkedés Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához.	A projekt megvalósulása elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program valamelyik beavatkozásának teljesülését. *http://www.pestmegye.hu/teruletfejlesztes* 1. Önkormányzati szolgáltatások javítása [TF4.b] 2. Oktatási alapintézmények (bölcsőde, óvoda, családi napközi, általános iskola) fejlesztése [TM2.a] 3. Családbarát Pest megye [TM5.a] **Egy teljesített beavatkozás 2 pontot ér, összesen 6 pont adható.** **Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az értékelési szempontra 0 pontot kap a Pályázó.**	**0-6**
	Összesen		**65 pont**

Nem támogatható a beruházás, ha az értékelés során az 1.,2., 3., 4.és 10. értékelési szempontra 0 pontot kap, vagyis nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 33 pontot, és/vagy nem tesz legalább egy kötelezően vállalandó indikátor esetében célérték-vállalást.

Amennyiben egy pályázat értékelése során a megadott minimum kritériumok egyikére is 0 pontot kap, az érintett pályázat értékelését automatikusan lezárjuk és az adott pályázat elutasításra kerül.

A tartalmi értékelést Pest Megye Önkormányzata és az NGM közösen végzi.

Indokolt esetben lehetőség van a tartami értékelés szakaszában tisztázó kérdés feltevésére az értékelők részéről a Pályázó felé. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség.

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje

A tartalmi szempontból értékelt pályázatok elbírálását a Támogató által összehívott Döntés-előkészítő Bizottság (a továbbiakban: DEB) végzi.

A DEB tagjai:

- az NGM területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős szakterületének egy delegáltja,
- az NGM államháztartás szabályozásáért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a Miniszterelnökséget vezető miniszter egy delegáltja,
- Az Emberi Erőforrások Minisztériumának egy delegáltja,
- a Pest megye fejlesztéséért felelős miniszteri biztos delegáltja,
- A Pest Megyei Önkormányzat egy delegáltja,
- a Kincstár egy delegáltja.

A befogadott pályázat támogatásáról, csökkentett összegű támogatásáról, illetve tartaléklistára kerüléséről a nemzetgazdasági miniszter (a továbbiakban: Miniszter) dönt, a DEB javaslata alapján.

A Miniszter döntése **támogató,** amennyiben
- a pályázat megfelelt a jogszabályban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek;
- az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret még nem került lekötésre;
- a DEB a pályázatot támogatásra javasolta.

A Miniszter döntése irányulhat a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest **csökkentett mértékű támogatás** megítélésére, amennyiben
- a DEB a támogatási döntésről szóló javaslatban, valamely elszámolható költségtétel csökkentését vagy elhagyását javasolja.

A Miniszter döntése irányulhat a pályázat tartaléklistára kerülésére, amennyiben
- a rendelkezésre álló keret kimerülése miatt, egy formailag és tartalmilag is megfelelő pályázat nem jut támogatáshoz.

Amennyiben a nyertes Pályázók valamelyikével a Támogatási Szerződés bármilyen okból nem kerül megkötésre, a felszabaduló forrás erejéig a Miniszter döntése alapján, a tartaléklistán szereplő pályázatok a tartaléklistán elfoglalt helyezésük sorrendjében kaphatnak támogatást.

A tartaléklista a döntést követő 3 hónap után automatikusan megszűnik.

A Miniszter döntése **elutasító**, amennyiben
- a pályázat nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak, vagy
- az értékelés során a magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásából következően a rendelkezésre álló keret lekötésre került.

A Miniszter a benyújtási határidőre beérkezett, jogszabályi és formai szempontból megfelelő pályázatokról a pályázat lezárását követő 120 napon belül hoz döntést. A Pályázati Kiírás felfüggesztése esetén a döntés határideje a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 120 nap.

A Pályázókat a döntésről a Kincstár írásban értesíti a Miniszter döntését követő 8 munkanapon belül.

A Miniszter döntését követően az NGM gondoskodik a támogatói döntésnek a Minisztérium honlapján való közzétételéről. Ezzel egy időben a támogatói döntésekről szóló információk a Kincstár és a Pest Megyei Önkormányzat honlapján is megjelennek.

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

9.1. A Támogatási Szerződés megkötése

A Támogatási Szerződéseket a támogatási döntésről szóló értesítő átvételét követő 45 napon belül meg kell kötni.

Ha a Kedvezményezett mulasztása a Támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő 30 napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartalmú új határidőt állapíthat meg.

Ha a Kedvezményezett mulasztásából a fenti határidőtől számított további 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.

Nem köthető Támogatási Szerződés azzal, aki

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- hatósági engedélyhez kötött beruházás esetén nem rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően kiadott tervezői nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik szakirányú tervező által elkészített tervekkel, továbbá a megvalósítani kívánt műszaki tartalommal összhangban lévő tervezői költségbecsléssel;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége van, amely a támogatott tevékenység céljának megvalósulását meghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- a döntésről szóló értesítő levélben meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben vállalnia kell, hogy a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatást teljesíti, hozzájárul ahhoz, hogy e kötelezettségeinek teljesítését és a beruházás megvalósítását ellenőrizzék.

Amennyiben a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítette és a szükséges dokumentumokat hiánytalanul megküldte, a Támogató nevében eljárva a Kincstár előkészíti és megküldi a Pályázónak a Támogatási Szerződés tervezetét aláírás céljából.

A Pályázónak a szerződéskötési feltételek teljesítése során egy alkalommal van lehetősége a hiánypótlásra.

A Kedvezményezett az aláírást követően haladéktalanul köteles a Támogatási Szerződés valamennyi példányát a Kincstárnak postai úton (tértivevénnyel) visszaküldeni vagy a 7.1 pontban megadott címre személyesen eljuttatni.

A Támogatási Szerződést támogatói oldalról a Kincstár írja alá, melyet követően egy eredeti példányt visszaküld a Kedvezményezettnek.

9.2. Támogatási Szerződés módosítása

Nem kell a Támogatási Szerződést módosítani, ha

- a támogatott tevékenység megvalósításának időpontja a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezett határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátorok értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 80%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, előre nem látható okból merült fel és összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre.

Ha a Támogatási Szerződés a fentieken kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében - amennyiben a 6.5. pontban foglaltakon túl – történik változás, a Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Kincstárnál.

A Támogatási Szerződés módosítása kiemelten szükséges, amennyiben:

- a projekt véghatáridejéhez képest 3 hónapot meghaladó késedelem várható;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a Támogatási Szerződésben rögzített célértéket;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatási Szerződésben rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest csökkenés következett be.

A Támogatási Szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására és a Támogatási Szerződésben meghatározott összegen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Kincstár ellenőrzi a Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem jogszabályi és Pályázati Kiírásnak való megfelelőségét, szükség esetén gondoskodik annak hiánypótoltatásáról.

A Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatási Szerződés tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

A Kincstár a Támogató döntése alapján elkészíti és aláírja a szerződés módosítását és gyakorolja a kötelezettségvállalási és ellenjegyzési jogkört.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításához a Támogató hozzájárult, és a szerződésmódosítás hatályba lépésére ezen hozzájárulástól számított 30 napon belül a Kedvezményezett mulasztásából nem kerül sor, a Támogató szerződésmódosításról hozott döntése hatályát veszti.

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási Szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.
Támogató a szerződéstől való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és késedelmét írásban sem menti ki;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatási Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen szerződésben foglalt vagy a Támogatási Szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló (rész- illetve záróbeszámoló) határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, és a kedvezményezett új felhatalmazó levél adásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
- a Kedvezményezett értesítési kötelezettségének bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatási Szerződéstől történő elállás, annak felmondása, visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles azt az ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az igénybe vett támogatás arányos része kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 80% vagy azt meghaladó mértékben valósul meg.
-

Az igénybe vett támogatás teljes, az előző pont szerinti kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 80%-ot el nem érő mértékben valósul meg, vagy
- a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül, vagy

- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

A kamatszámítás tekintetében az Ávr. 98. §-ban foglaltak az irányadók.

A visszavont támogatást és kamatait a Kincstár által vezetett, Támogatási Szerződésben megjelölt számlára, a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell befizetni.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Kincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A kifogás benyújtására az Ávr. 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Pályázónak/Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A pályázat benyújtásától a projekt lezárásáig tartó időszakban – a Pályázóval / Kedvezményezettel történt előzetes egyeztetést követően – bármikor a Kincstár helyszíni ellenőrzést folytathat le.

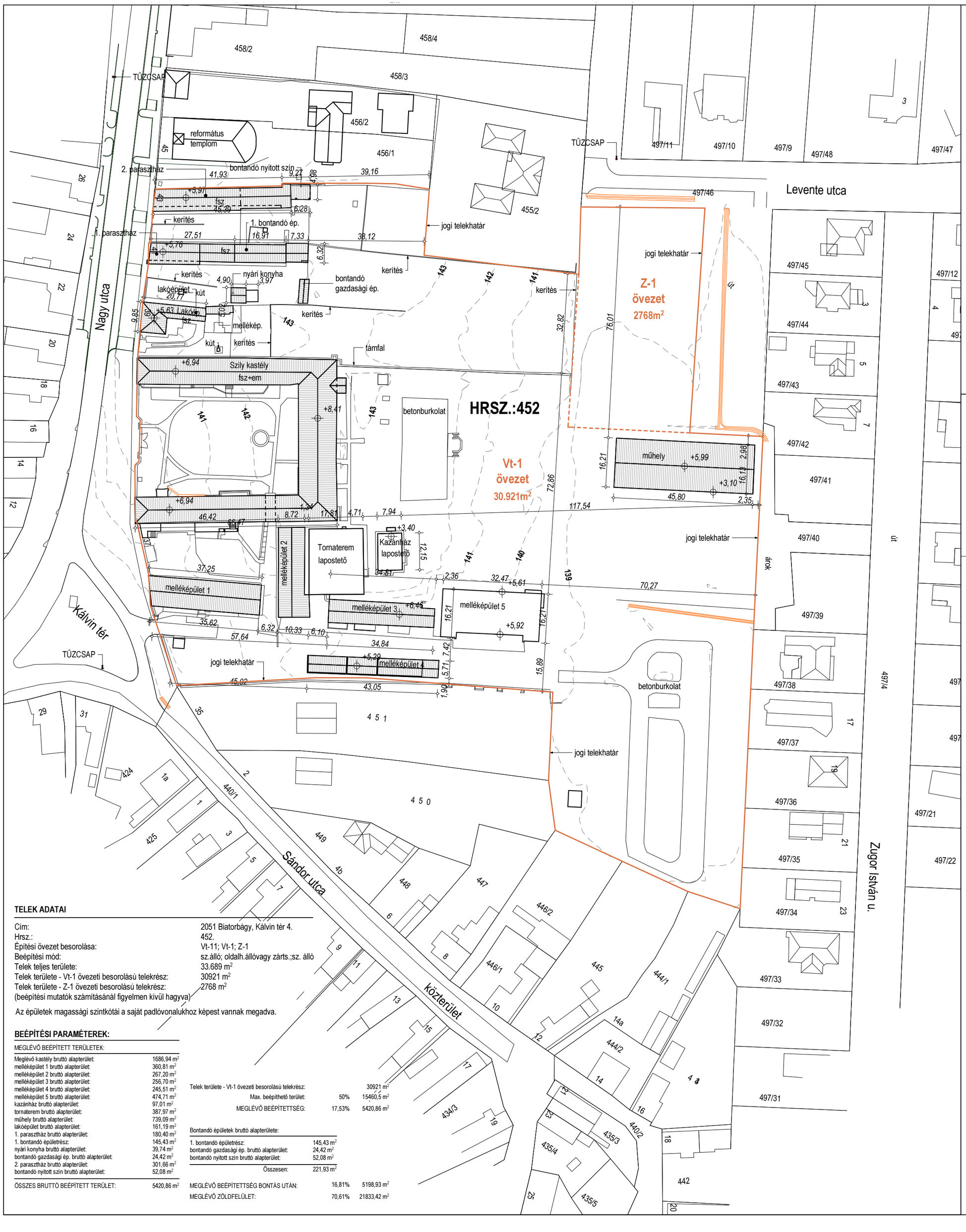
A fejlesztés megvalósítását követően, a projekthez kapcsolódó utolsó pénzügyi elszámolás benyújtása után legfeljebb 3 hónapon belül a Kincstár utóellenőrzést, a fenntartási időszak végét követő 3 hónapon belül záró-ellenőrzést végez.

A Kedvezményezett köteles a támogatás forrásainak felhasználását a könyvviteli elszámolásaiban elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Kiírással kapcsolatos közlemények a *http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium*, a *http://www.allamkincstar.gov.hu/,/, és a http://www.pestmegye.hu/* weboldalakon találhatók meg.

A Pályázók a Pályázati Kiírással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.



TELEK ADATAI

Cím:	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.
Hrsz.:	452.
Építési övezet besorolása:	Vt-11; Vt-1; Z-1
Beépítési mód:	sz.álló; oldalh.állóvagy zárts.;sz. álló
Telek teljes területe:	33.689 m²
Telek területe - Vt-1 övezeti besorolású telekrész:	30921 m²
Telek területe - Z-1 övezeti besorolású telekrész:	2768 m²
(beépítési mutatók számításánál figyelmen kívül hagyva)	

Az épületek magassági szintkótái a saját padlóvonalukhoz képest vannak megadva.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

MEGLÉVŐ BEÉPÍTETT TERÜLETEK:

Meglévő kastély bruttó alapterület:	1686,94 m²
melléképület 1 bruttó alapterület:	360,81 m²
melléképület 2 bruttó alapterület:	267,20 m²
melléképület 3 bruttó alapterület:	256,70 m²
melléképület 4 bruttó alapterület:	245,51 m²
melléképület 5 bruttó alapterület:	474,71 m²
kazánház bruttó alapterület:	97,01 m²
tornaterem bruttó alapterület:	387,97 m²
műhely bruttó alapterület:	739,09 m²
lakóépület bruttó alapterület:	161,19 m²
1. paraszthász bruttó alapterület:	180,40 m²
1. bontandó épületrész:	145,43 m²
nyári konyha bruttó alapterület:	39,74 m²
bontandó gazdasági ép. bruttó alapterület:	24,42 m²
2. paraszthász bruttó alapterület:	301,66 m²
bontandó nyitott szín bruttó alapterület:	52,08 m²
ÖSSZES BRUTTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET:	5420,86 m²

Telek területe - Vt-1 övezeti besorolású telekrész:		30921 m²
Max. beépíthető terület:	50%	15460,5 m²
MEGLÉVŐ BEÉPÍTETTSÉG:	17,53%	5420,86 m²

Bontandó épületek bruttó alapterülete:

1. bontandó épületrész:	145,43 m²
bontandó gazdasági ép. bruttó alapterület:	24,42 m²
bontandó nyitott szín bruttó alapterület:	52,08 m²
Összesen:	221,93 m²

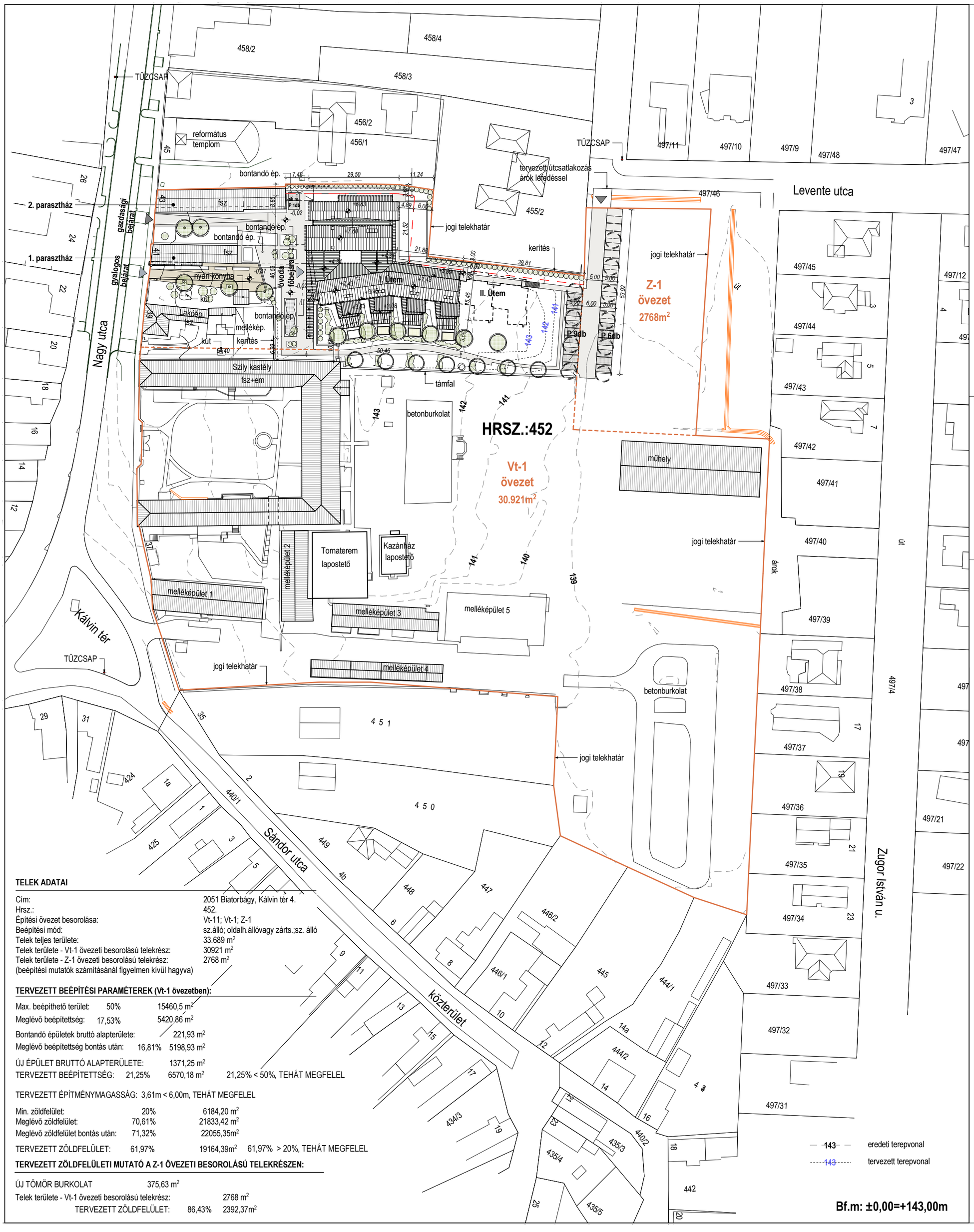
MEGLÉVŐ BEÉPÍTETTSÉG BONTÁS UTÁN:	16,81%	5198,93 m²
MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET:	70,61%	21833,42 m²

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építtető:	**Biatorbágy Város Önkormányzata** **2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.**
Építés helyszíne:	**Biatorbágy** **Kálvin tér 4.** **Hrsz.: 452.**
Tervfajta:	**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**
Rajz neve:	**MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ**
Építész tervező:	**BM Építész Kft.** 2045 Törökbálint, Árpád utca 109.
	Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.:+36-30-9964 862
Építész munkatárs:	Kecskeméti Mariann okl. építész
Statikus tervező:	**Pintér Tamás** statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	**PPR PLAN Kft.** Budapest, Csurgói u. 28. Pavlics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	**Somogyi Kft.** 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tűzvédelmi szakértő:	**TŰZ-ÉRT-Ő Bt.** 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi u. 30. Venczel Sándor tűzvédelmi szakértő OKF I-026/2012.
Lépték:	**M 1:1000**
Dátum:	**2016. május 20.**
Rajzszám:	**E-01**



TELEK ADATAI

Cím:	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.
Hrsz.:	452.
Építési övezet besorolása:	Vt-11; Vt-1; Z-1
Beépítési mód:	sz.álló; oldalh.állóvagy zárts.;sz. álló
Telek teljes területe:	33.689 m²
Telek területe - Vt-1 övezeti besorolású telekrész:	30921 m²
Telek területe - Z-1 övezeti besorolású telekrész:	2768 m²
(beépítési mutatók számításánál figyelmen kívül hagyva)	

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK (Vt-1 övezetben):

Max. beépíthető terület:	50%	15460,5 m²	
Meglévő beépítettség:	17,53%	5420,86 m²	
Bontandó épületek bruttó alapterülete:		221,93 m²	
Meglévő beépítettség bontás után:	16,81%	5198,93 m²	
ÚJ ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:		1371,25 m²	
TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉG:	21,25%	6570,18 m²	21,25% < 50%, TEHÁT MEGFELEL

TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 3,61m < 6,00m, TEHÁT MEGFELEL

Min. zöldfelület:	20%	6184,20 m²	
Meglévő zöldfelület:	70,61%	21833,42 m²	
Meglévő zöldfelület bontás után:	71,32%	22055,35m²	
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	61,97%	19164,39m²	61,97% > 20%, TEHÁT MEGFELEL

TERVEZETT ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ A Z-1 ÖVEZETI BESOROLÁSÚ TELEKRÉSZEN:

ÚJ TÖMÖR BURKOLAT	375,63 m²	
Telek területe - Vt-1 övezeti besorolású telekrész:		2768 m²
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	86,43%	2392,37m²

143 eredeti terepvonal

~~143~~ tervezett terepvonal

Bf.m: ±0,00=+143,00m

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építtető:	**Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.**
Építés helyszíne:	**Biatorbágy Kálvin tér 4. Hrsz.: 452.**
Tervfajta:	**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**
Rajz neve:	**TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ**
Építész tervező:	**BM Építész Kft.** 2045 Törökbálint, Árpád utca 109.
	Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.:+36-30-9964 862
Építész munkatárs:	Kecskeméti Mariann okl. építész
Statikus tervező:	**Pintér Tamás** statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	**PPR PLAN Kft.** Budapest, Csurgói u. 28. Pavlics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	**Somogyi Kft.** 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tűzvédelmi szakértő:	**TŰZ-ÉRT-Ő Bt.** 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi u. 30. Venczel Sándor tűzvédelmi szakértő OKF I-026/2012.
Lépték:	**M 1:1000**
Dátum:	**2016. május 20.**
Rajzszám:	**E-02**

BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZ

akadálymentes parkoló

Nevelő testületi szoba pvc 15,12 m²

Óvodavez.h. iroda pvc 15,05 m²

Gazdaságv. iroda pvc 15,04 m²

Fogy. edény m. csm.gresléap 8,72 m²

Hull. tároló csm.gresléap 3,04 m²

Átvevő csm.gresléap 4,52 m²

Konyha csm.gresléap 19,75 m²

Manipulációs/ter csm.gresléap 6,41 m²

Fekete mos. csm.gresléap 2,00 m²

Tak.szer. csm.gresléap 1,84 m²

Előtér gresléap 2,85 m²

Szem. zuh. gresléap 4,38 m²

Szem. öltöző gresléap 13,28 m²

Szem. mosdó gresléap 1,75 m²

Mosó-vasaló szoba gresléap 13,28 m²

Karb. műhely gresléap 12,43 m²

Zuh. mosdó gresléap 3,69 m²

Öltöző gresléap 6,56 m²

Előtér gresléap 8,48 m²

Szem. étkező gresléap 21,08 m²

Előtér pvc 3,22 m²

Előtt mosdó gresléap 1,75 m²

Akm. mosdó gresléap 4,52m²

Szertár pvc 16,31 m²

Sport szertár parketta 15,95 m²

Tornaszoba parketta 68,87 m²

Szülői fogadó/tárgyaló pvc 20,56 m²

Orvosi szoba pvc 21,53 m²

Tak.szer. gresléap 5,03 m²

Sószoba pvc 14,82 m²

Egyéni fejlesztő pvc 25,67 m²

ÁTRIUM

Közlekedő-Aula parketta 36,94 m²

Szélfogó pvc 8,66 m²

Közlekedő-Aula pvc 20,72 m²

Wc I. gresléap 1,22 m²

Wc II. gresléap 1,22 m²

Wc III. gresléap 1,22 m²

Wc IV. gresléap 1,22 m²

Wc V. gresléap 1,22 m²

Wc VI. gresléap 1,22 m²

Wc I. gresléap 1,75 m²

Wc II. gresléap 1,75 m²

Wc III. gresléap 1,75 m²

Wc IV. gresléap 1,75 m²

Wc V. gresléap 1,75 m²

Wc VI. gresléap 1,75 m²

Gyerek mosdó I. gresléap 12,42 m²

Gyerek öltöző I. pvc 16,39 m²

Teakonyha gresléap 14,50 m²

Tároló gresléap 4,82 m²

Gyerek öltöző II. pvc 16,79 m²

Gyerek mosdó II. gresléap 12,42 m²

Csoportszoba I. parketta 65,62 m²

Csoportszoba II. parketta 65,62 m²

Gyerek mosdó III. gresléap 12,42 m²

Gyerek öltöző III. pvc 16,79 m²

Csoportszoba III. parketta 65,62 m²

Gyerek mosdó IV. gresléap 12,42 m²

Gyerek öltöző IV. pvc 16,79 m²

Csoportszoba IV. parketta 65,62 m²

Gyerek mosdó V. gresléap 12,42 m²

Gyerek öltöző V. pvc 16,79 m²

Csoportszoba V. parketta 65,62 m²

Gyerek öltöző VI. pvc 16,79 m²

Gyerek mosdó gresléap 12,42 m²

Csoportszoba VI. parketta 65,62 m²

Játszó terasz I. térkő 52,80 m²

Játszó terasz II. térkő 48,30 m²

Játszó terasz III. térkő 51,22 m²

Játszó terasz IV. térkő 52,53 m²

homokozó

Közlekedő II. ütem parketta 45,04 m²

II. ÜTEM

BONTANDÓ ÉPÜLET

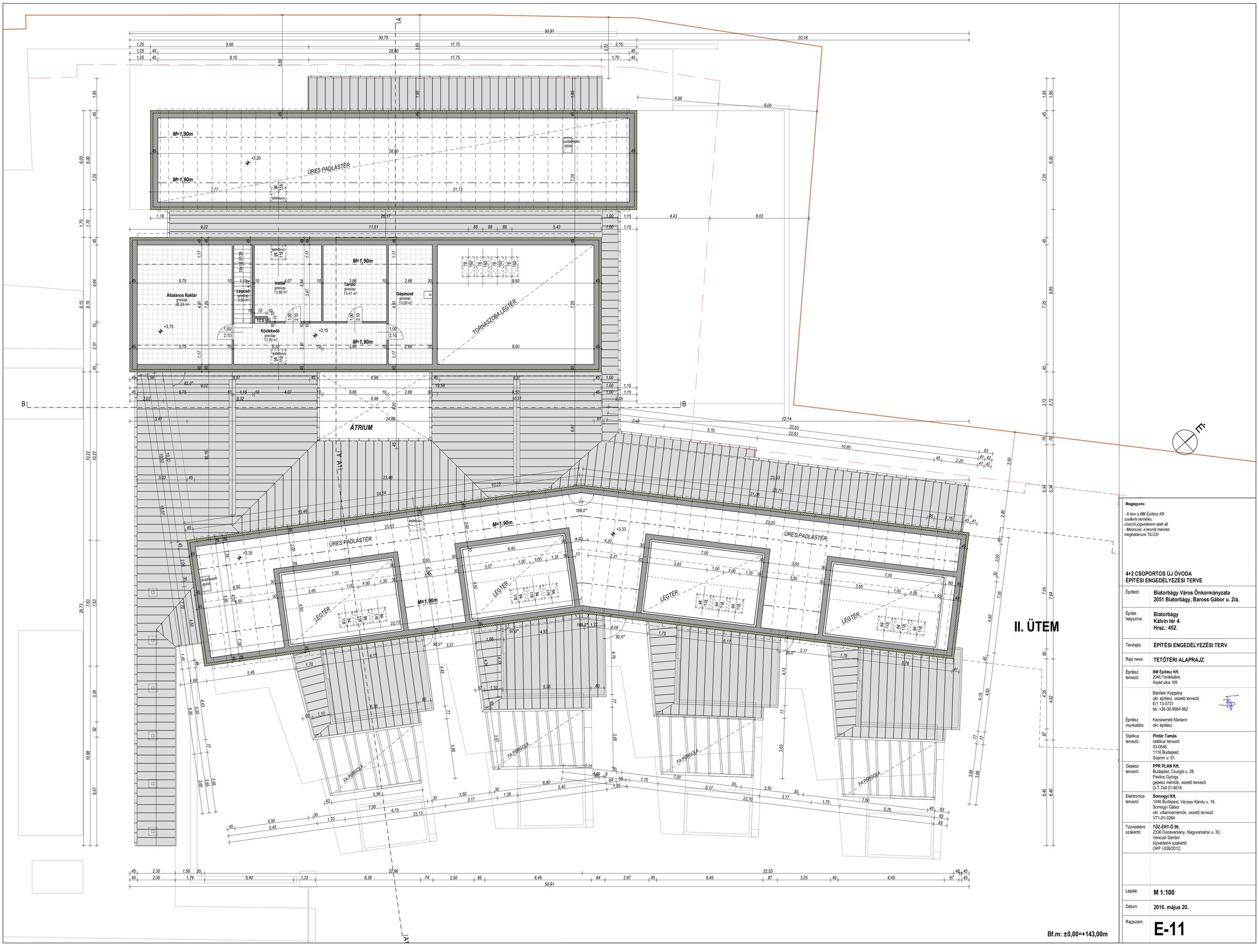
Bf.m: ±0,00=+143,00m

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi termékei, szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építtető:	**Biatorbágy Város Önkormányzata** **2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.**
Építés helyszíne:	**Biatorbágy** **Kálvin tér 4.** **Hrsz.: 452.**
Tervfája:	**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**
Rajz neve:	**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**
Építész tervező:	**BM Építész Kft.** 2045 Törökbálint, Árpád utca 109.
	Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.:+36-30-9964 862
Építész munkatárs:	Kecskeméti Mariann okl. építész
Statikus tervező:	**Pintér Tamás** statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	**PPR PLAN Kft.** Budapest, Csurgói u. 28. Pavlics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	**Somogyi Kft.** 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tűzvédelmi szakértő:	**TŰZ-ÉRT-Ő Bt.** 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi u. 30. Venczel Sándor tűzvédelmi szakértő OKF-I-035/2012.
Lépték:	**M 1:100**
Dátum:	**2016. május 20.**
Rajzszám:	**E-10**



Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerző jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!

4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Építtető:	**Biatorbágy Város Önkormányzata** **2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.**
Építés helyszíne:	**Biatorbágy** **Kálvin tér 4.** **Hrsz.: 452.**
Tervfajta:	**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**
Rajz neve:	**TETŐTÉRI ALAPRAJZ**
Építész tervező:	**BM Építész Kft.** 2045 Törökbálint, Árpád utca 109. Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.:+36-30-9964 862
Építész munkatárs:	Kecskeméti Mariann okl. építész
Statikus tervező:	**Pintér Tamás** statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	**PPR PLAN Kft.** Budapest, Csurgói u. 28. Pavlics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	**Somogyi Kft.** 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tűzvédelmi szakértő:	**TŰZ-ÉRT-Ő Bt.** 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi u. 30. Venczel Sándor tűzvédelmi szakértő OKF I-026/2012.
Lépték:	**M 1:100**
Dátum:	**2016. május 20.**
Rajzszám:	**E-11**

Bf.m: ±0,00=+143,00m









