BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Viadukt Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évben a helyi sportélet fejlesztése és működtetése kapcsán létrehozta a Viadukt Nonprofit Kft-t, mely átvette a helyi sporttelepek üzemeltetését. A 2016-os költségvetési munkálatok kapcsán a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveit jóváhagyásra a Képviselő-testület számára nyújtsák be abból a célból, hogy működésük forrásigényét a költségvetés összeállításánál figyelembe lehessen venni.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a januári ülésén kérte a Viadukt Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének átdolgozását. Ez az átdolgozás megtörtént, az üzleti terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társaság üzleti tervét és kapcsolódó forrásigényét megtárgyalni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2016. február 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2016. (II. 25.) határozata

a Viadukt Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Viadukt Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervét, és a költségvetés tervezésekor forrást rendel hozzá.
(A Viadukt Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti terve a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

IHAROSI ÉLŐFŰ GYEPTRÁGYÁZÁSI PROGRAM

Utolsó módosítás dátuma: 2015. szeptember 2.

Készült: **Bednarik Zoltás** részére

Viadukt SE egyesület

tel:. +36703649720 email: bedzol48@gmail.com

Terület m2: 6 000 m2

Talaj

Talajvizsgálati eredmény:

Talajtípus:

pH-érték:

P_2O_5

K_2O

Mg

Tápanyagtartalom:

(mg/100g talaj)

Időszak	Trágya	Összetétel N	P_2O_5	K_2O	MgO	Zsák zsák/25 kg	Dózis g/m2	Tiszta hatóanyag g/m2 N	P_2O_5	K_2O	MgO	Ár/trágya	Egységár 25kg/zsák	Munkadíj alkalmanként
tavasz	Rasen Plus	28 -	5 -	10 -	2	6	25,0	7,0	1,3	2,5	0,5	87 120 Ft	14 520 Ft	0 Ft
tavasz	Fairway	24 -	5 -	8 -	2	6	25,0	6,0	1,3	2,0	0,5	77 220 Ft	12 870 Ft	0 Ft
nyár	Fairway	24 -	5 -	8 -	2	6	25,0	6,0	1,3	2,0	0,5	77 220 Ft	12 870 Ft	0 Ft
nyár	Rasen Plus	28 -	5 -	10 -	2	6	25,0	7,0	1,3	2,5	0,5	87 120 Ft	14 520 Ft	0 Ft
ősz	Basic NK	15 -	0 -	20 -	3	6	25,0	3,8	0,0	5,0	0,8	77 220 Ft	12 870 Ft	0 Ft
Összesen:						30		29,8	5,2	14,0	2,8	**405 900 Ft**		
							munkadíj				Ft/m2	0 Ft		
							egyéb				Ft	0 Ft		

Készítette: Hajós Csaba

Mobil: +36309644043

E-mail: csaba.hajos@eurogreen.hu

Készült: 2015.09.02 Érvényes: **30** nap

Nettó: 405 900 Ft

ÁFA (27%): 109 593 Ft

Bruttó: 515 493 Ft

IHAROSI ÉLŐFŰ GYEPREGENERÁCIÓS PROGRAM

Utolsó módosítás dátuma: 2015. szeptember 2.

Készült: **Bednarik Zoltás** részére

Viadukt SE egyesület

tel:. +36703649720 email: bedzol48@gmail.com

Időszak	Kód	Munka megnevezése	Mennyiség		Díj		Összesen
ősz	1,7	Késes altalajlazítás - összetömörödés csökkentése, megszüntetése	6000	m2	45	Ft/m2	270 000 Ft
tavasz	1,2	Homokszórás - Folyami kvarchomok kijuttatása	6000	m2	45	Ft/m2	270 000 Ft
tavasz	1,4	Lyuggatás - Összetömörödött talajréteg lazítása	6000	m2	35	Ft/m2	210 000 Ft
tavasz	1,3	Simító boronálás - Kijutatott kvarchomok elegyengetése	6000	m2	12	Ft/m2	72 000 Ft
nyár	1,9,3	Vibromax - felülvetés	6000	m2	142	Ft/m2	852 000 Ft

Nettó:	**1 674 000 Ft**

GYEPTRÁGYÁZÁSI PROGRAM **Nettó:** **405 900 Ft**

GYEPREGENERÁCIÓS PROGRAM **Nettó:** **1 674 000 Ft**

Nettó összesen:	**2 079 900 Ft**
ÁFA (27%):	**561 573 Ft**
Bruttó:	**2 641 473 Ft**

Készítette: Hajós Csaba

Mobil: +36309644043

E-mail: csaba.hajos@eurogreen.hu

Készült: 2015.09.02 Érvényes: **30** nap

Megjegyzés:

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

Üzleti terv

2016

Készítette: Galántai Zsolt – ügyvezető igazgató

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

1. Viadukt Sport Nonprofit Kft. bevezető
2. Vagyongazdálkodás
    1. Kolozsvári utcai sporttelep
    2. Iharos dűlő sporttelep
3. Felnőtt labdarúgó csapat szakmai terv
4. Sakk csapat szakmai terv
5. Pénzügyi terv

1. Viadukt Sport Nonprofit Kft. bevezető

- Biatorbágy Város Önkormányzata 35/2015 (II. 26.) határozatában döntött a helyi sportélet átalakításáról.
- Az alapító 2015. augusztus 3-án teljes körű tulajdonosi hányaddal létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t azzal a céllal, hogy **biztosítsa a jövőbeni sportélet magas szintű átfogó irányítását és az élsport működtetését,** valamint **sportcélú ingatlanjait önálló vagyongazdálkodásba adja a társaság számára**.
- A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megalakulását követően átvette a Pest Megyei I. osztályú bajnokságban szereplő felnőtt labdarúgó csapat, valamint az NBI/B-s sakkcsapat működtetését.
- Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. szeptember 30-án vagyonkezelési szerződést kötött és átadta az Iharos dűlő alatti valamint a Kolozsvári utcában lévő sporttelepeket a Viadukt Sport Nonprofit Kft. részére üzemeltetés céljából. **A Viadukt Sport Nonprofit Kft. célja, hogy a Kolozsvári utcai létesítményt hasznosításából jelentős bevételre tegyen szert, növelje a város reputációját hazai és nemzetközi viszonylatban egyaránt.**

2.1. Vagyongazdálkodás / Kolozsvári utcai sporttelep

2015-ben két beruházás indult a sporttelepen. Egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, valamint egy atlétikai centrum kialakítása kezdődött el az év második felében. A téli időszakra, januártól márciusig ideiglenesen használatba vettük a nagy méretű műfüves labdarúgó pályát. A munkálatok tavasszal folytatódnak, a műszaki átadás tervezett időpontja 2016.05.15. Az átmeneti időszakra ideiglenes pályahasználati rendet készítettünk. A végső pályahasználati rend kialakításának határideje 2016.04.30.

Ideiglenes pályahasználati rend: 2016.01.01-2016.03.15

<u>„Kis” műfüves pálya (20x40)</u>

Pálya használói:	Viadukt Sport Egyesület sportolói és a bérlők.
Használat időpontja:	Edzések, mérkőzések alkalmával valamint a Viadukt Sportegyesület által szervezett programokon.

2.1. Vagyongazdálkodás / Kolozsvári utcai sporttelep

„Nagy” műfüves pálya (60x100)

A fent megjelölt időszakban a sporttelep nagy része még építési terület, ezért a lakosság számára korlátozott időpontban - kizárólag gondnoki felügyelet mellett - áll módunkban rendelkezésre bocsájtani a „nagy” műfüves pályát.

Pálya használói:	Viadukt Sport Egyesület sportolói, bérlők, általános iskolák tanulói, Biatorbágy városának lakossága.
Használat időpontja:	Edzések, mérkőzések alkalmával valamint a Viadukt Sportegyesület által szervezett programokon. **Lakosság számára : péntek és vasárnap 14-16 óra között** Iskolák: hétköznapokon 10-14 óra között (előzetesen egyeztetett időpontokban)

A „nagy” műfüves pálya használata a lakosság számára a fent megjelölt időpontokban ingyenes!

2.2. Vagyongazdálkodás / Iharos dűlő sporttelep

Pályahasználati rend

Füves pálya

Pálya használói:	Kizárólag a Viadukt Sport Egyesület sportolói.
Használat időpontja:	Edzések, mérkőzések alkalmával valamint a Viadukt Sportegyesület által szervezett programokon.

Műfüves pálya

Pálya használói:	Viadukt Sport Egyesület sportolói és bérlők.
Használat időpontja:	Edzések, mérkőzések alkalmával valamint a Viadukt Sportegyesület által szervezett programokon.

2.3. Egyéb vagyongazdálkodással összefüggő feladatok

3. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. és a Viadukt SE együttműködésének kidolgozása.

- Sportszakmai célok megfogalmazása az utánpótlás képzésben

4. A város sportszakmai életének átfogó elemzése, szakmai, gazdasági elvárások megfogalmazása az Önkormányzat számára.

3. Szakmai terv a felnőtt labdarúgó csapatra vonatkozóan

Csapatunk jelenleg a Pest Megyei I. osztályú labdarúgó bajnokságban szerepel. A játékoskeret létszáma 20-22 fő. A játékosok egy sportévben 44 hetet töltenek a klubnál. Jellemzően heti négy edzésen vesznek részt, 30 bajnoki, 14 felkészülési mérkőzést és 4 kupamérkőzést játszanak.

1. A 2014/2015-ös bajnoki idényre megfogalmazott célkitűzés elérése (3-8. hely).

2. Az eredeti terveknek megfelelően a felnőtt játékosok átigazolása a VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.-be.

- Következő sportévre a VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. nyújtja be Pest Megyei Labdarúgó Szövetséghez a felnőtt csapat 2015/2016-os szezonra vonatkozó licenc kérelmét.

3. A játékoskeret további erősítése a jelenlegi feltételrendszer mellett.

4. Szakmai terv a sakk szakosztályra vonatkozóan

1. 2014-2015-ös szezonban NBI/B-be feljutó helyezés elérése.
   - Egy főtáblás játékos szerződtetése

2. Utánpótlás korosztályok fejlesztése.
   - 2 korosztályos csapat (U7-U8 és az U9-U10) bajnokságba nevezése

3. Város közösségi életében való aktív részvétel.
   - Szimultán
   - Iskolabajnokság szervezése
   - BÖME együttműködés
   - Gyermekrendezvények programjának színesítése

5. Pénzügyi terv bemenő paraméterei

2015-től való eltérés okai – többlet költségek

Vagyongazdálkodás többlet költségek

- 2 fő gondnok beállításának költségei júniustól. A Kolozsvári utcai létesítményben - a műszaki átadást követően - a futópályát hétfőtől vasárnapig 7-21 óra között a lakosság számára megnyitjuk. (3,3 M Ft)
- Traktor vásárlás. A műfüves pálya szakszerű karbantartása egyrészt MLSZ előírás, amelynek be nem tartása jogi következményeket von maga után, másrészt érdekünk, hogy a pálya minőségét megóvjuk, ezzel élettartamát jelentősen megnöveljük. A pálya karbantartását kizárólag ilyen jellegű speciális eszközzel tudjuk szakszerűen elvégezni. (11,3 M Ft)
- A traktor és tartozékainak biztonságos tárolására egy konténer-raktárt vásárolunk és telepítünk. (1,5M Ft)
- Cserepadok vásárlása. A műfüves pálya hitelesítésének feltétele, hogy két cserepaddal rendelkezzen a létesítmény. (1,1 M Ft)
- Karbantartási költségek
    - Füves pálya (2,7 M Ft)
    - Régi épület vizesblokk és öltöző (2,4 M Ft)
    - Öltöző emeleti épület gépészeti korszerűsítés (2,4 MFt)

Felnőtt labdarúgó csapat többlet költségek

- Edző bérének bruttósítása (1,2 M Ft)

Sakk csapat többlet költségek

- Szakosztályvezető költségtérítés (0,6 M Ft)
- Egy játékos igazolása (0,4 M Ft)

Pénzügyi terv bemenő paraméterei

2015-től való eltérés okai – extra bevételek

Vagyongazdálkodás

- Nagy műfüves pálya bérbeadás (2,3 M Ft)

Pénzügyi terv 2016

Költségek	
Felnőtt csapat költségei	19 950 000 HUF
Sakkcsapat költségei	3 200 000 HUF
Vagyongazdálkodás költségei	45 749 273 HUF
összesen	68 899 273 HUF
Bevételek	6 800 000 HUF
2016-ra igényelt támogatás összege	62 099 273 HUF

* A pénzügyi terv analitikáját a mellékelt táblázat tartalmazza

Viadukt Sport Kft. Létesítmény karbantartási terv 2016

Iharos dűlő létesítmény	**ütemezés**	**bruttó ár**
Füves pálya karbantartás (**)		**2 656 713 HUF**
lyukasztás	*március, szeptember*	*533 400 HUF*
homokolás	*március, szeptember*	*342 900 HUF*
boronálás	*március, szeptember*	*182 880 HUF*
műtrágyázás	*március, május, július, szepteber, noven*	*515 493 HUF*
felülvetés (hidromaxos)	*július*	*1 082 040 HUF*
Kültéri vizesblokk és bírói öltözö felújítása(*)	július	**2 416 810 HUF**
Régi épület emeleti gépészeti korszerűsítés(*)	július	**2 378 710 HUF**
Kútfúrás		**0 HUF**
Napkollektor rendszer kiépítése		**0 HUF**
Egyéb karbantartás	folyamatos	**500 000 HUF**
Iharos összesen		**7 952 233 HUF**
Kolozsvári utcai létesítmény		
Műfű 20x40 karbantartás	július	**266 700 HUF**
Műfű 100x50 karbantartás	július	**533 400 HUF**
Egyéb karbantartás	folyamatos	**300 000 HUF**
Kolozsvári összesen		**1 100 100 HUF**
összesen		**9 052 333 HUF**

(*) részletes költségvetés mellékelve

(**) mellékeltük a pályakarbantartásra adott ajánlatokat, amelyeknek egy részét vesszük igénybe

Viadukt Sport Kft. 2016 pénzügyi terv (Ft)

Időszak	**2016.01.01-12.31**

		2016 terv	**összesen**
Felnőtt csapat költségei	nevezési díjak, átigazolás	200 000 Ft	
	pálya, terembérlet	250 000 Ft	
	I. csapat utazási költségek	10 000 000 Ft	
	I. csapat prémium	5 000 000 Ft	
	felnőtt edző bér	3 000 000 Ft	
	kapusedző bér	500 000 Ft	
	sportfelszerelések, labdák	1 000 000 Ft	
	összesen		**19 950 000 Ft**
Személyi költségek	ügyvezető bér	5 281 800 Ft	
	létesítmény vezető bér	4 163 400 Ft	
	gondnok (6 órás)	2 081 700 Ft	
	gondnok (8 órás)	2 838 444 Ft	
	gondnok (8 órás)	2 797 296 Ft	
	Új gondnok júniustól	1 645 000 Ft	
	Új gondnok júniustól	1 645 000 Ft	
	gazdasági munkatárs	1 200 000 Ft	
	könyvvizsgáló	304 800 Ft	
	összesen		**21 957 440 Ft**
Sakkcsapat költségei	sakk szakosztály	2 600 000 Ft	
	szakosztály vezető költségtérítés	600 000 Ft	
	összesen		**3 200 000 Ft**
Létesítmények	karbantartási költségek	9 052 333 Ft	
	fenntartási költségek (tisztítószerek, irodai segédanyagok, egyéb)	900 000 Ft	
	összesen		**9 952 333 Ft**
Kolozsvári utcai beruházás	traktor	11 239 500 Ft	
	konténer -raktár	1 500 000 Ft	
	kispadok	1 100 000 Ft	
	összesen		**13 839 500 Ft**

Februárig szükséges összeg	**68 899 273 Ft**

2016 éves támogatás összesen	
Költségek összesen	**68 899 273 Ft**
Bevételek összesen	**6 800 000 Ft**
Igényelt támogatás összege	**62 099 273 Ft**

Viadukt Sport Kft. 2016 pénzügyi terv/bevételek (Ft)

Időszak	2016.01.01-12.31

		2016 terv
Bevételek	Iharos kis műfüves bérbeadás	1 650 000 HUF
	Kolozsvári kis műfüves bérbeadás	1 800 000 HUF
	Kolozsvári nagy műfűves bérbeadás	2 300 000 HUF
	Büfé bérbeadás	600 000 HUF
	Jegybevétel	450 000 HUF
	Éves bevétel összesen	**6 800 000 Ft**

Árazott költségvetés (TERC adatbázis alapján)

Iharos dűlő 7.
Sportpálya külső vizesblokk felújítása

Összesítő

	Anyag nettó:	Díj nettó:
Bontási munkák	100440	832904
Gépészeti munkák	1147987	585775
Villanyszerelési munkák	298842	164964
Kőműves, burkoló munkák	1399280	1223420
Festő - mázoló munkák	73530	64728
Anyag összesen nettó:	3020079	
Díj összesen nettó:		2871791

Anyag és díj összesen nettó:	5891870 ,- Ft
ÁFA 27 %:	1590805 ,- Ft
Összesen bruttó:	7482675 ,- Ft

Biatorbágy, 2016. február 10.

Bontási munkák

Ideiglenes elzáró beépítése vízvezeték rendszerbe				
1 db	a.:	3680	3680	
	d.:	8260		8260
Helyiségek áramtalanítása				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	4400		4400
Elektromos szerelvények bontása				
19 db	a	0	0	
	a.:	1160		22040
Elektromos vezetékek visszabontása				
110 fm	a.:	0	0	
	d.:	148		16280
Fűtési rendszer ürítése				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	5270		5270
Radiátorok leszerelése				
3 db	a.:	0	0	
	d.:	1980		5940
WC elválasztó falak bontása ajtókkal				
8 db	a.:	0	0	
	d.:	1600		12800
WC és szerelvényeinek bontása				
8 db	a.:	0	0	
	d.:	5625		45000
Piszoár és szerelvényeinek bontása				
8 db	a.:	0	0	
	d.:	2860		22880
Mosdó és szerelvényeinek bontása				
6 db	a.:	0	0	
	d.:	1680		10080
Falikút és szerelvélnyeinek bontása				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	1980		1980
Zuhanytálca bontása				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	5620		5620
Vízvezeték visszabontása				
42 fm	a.:	0	0	
	d.:	560		23520
Lefolyó vezetékek visszabontása				
32 fm	a.:	0	0	
	d.:	980		31360
Csempeburkolat leverése				
71 m2	a.:	280	19880	
	d.:	1250		88750
Vakolat leverése				
119 m2	a.:	0	0	
	d.:	560		66640
Álmennyezet bontása				
46 m2	a.:	0	0	
	d.:	1380		63480

Padlóburkolat bontása					
46	m2	a.:	480	22080	
		d.:	980		45080
Nyílászárók (ajtók) bontása					
6	db	a	0	0	
		d.:	2600		15600
Aljzatbeton bontása					
46	m2	a.:	960	44160	
		d.:	1760		80960
Bontási törmelék összeszedése					
19	m3	a.:	280	5320	
		d.:	2406		45714
Bontási törmelék kihordása épületből					
19	m3	a.:	280	5320	
		d.:	3750		71250
Konténeres sittelszállítás					
5	konténer	a.:	0	0	
		d.:	28000		140000
		Bontási munkák anyaga nettó:		**100440**	
		Bontási munkák díja nettó:			**832904**

Gépészeti szerelés

Réz vízvezeték kiépítése idomok nélkül					
47	fm	a.:	2635	123845	
		d.:	980		46060
Réz idomok elhelyezése					
73	db	a.:	234	17082	
		d.:	1460		106580
Lefolyó vezeték kiépítése					
32	fm	a.:	695	22240	
		d.:	1460		46720
Padlóösszefolyó elhelyezése					
5	db	a.:	2660	13300	
		d.:	2820		14100
Mosdó (Alföldi) felszerelése					
6	db	a.:	16900	101400	
		d.:	2475		14850
Mosdócsaptelep felszerelése					
6	db	a.:	12200	73200	
		d.:	2475		14850
Tükör felszerelése mosdók fölé					
6	db	a.:	6200	37200	
		d.:	2360		14160
Lefolyócső, bűzelzáró felszerelése mosdóhoz					
6	db	a.:	4680	28080	
		d.:	2475		14850
Falikút felszerelése					
1	db	a.:	11920	11920	
		d.:	2475		2475

Falikút csaptelep felszerelése					
1 db	a.:	6200	6200		
	d.:	2475			2475
Lefolyócső, bűzelzáró felszerelése falikúthozhoz					
1 db	a.:	3260	3260		
	d.:	2475			2475
WC (Alföldi) felszerelése tartálllyal, ülőkével					
8 db	a.:	36900	295200		
	d.:	11200			89600
Zuhanytálca elhelyezése					
1 db	a.:	28600	28600		
	d.:	6960			6960
Zuhanyozó csaptelep felszerelése					
1 db	a.:	17600	17600		
	d.:	5600			5600
Zuhanykabin elhelyezése					
1 db	a.:	32000	32000		
	d.:	8600			8600
WC-papír tartó felszerelése					
8 db	a.:	1640	13120		
	d.:	1860			14880
Szappanadagoló felszerelése					
7 db	a.:	7800	54600		
	d.:	1860			13020
Papírörölköző tartó felszerelése					
4 db	a.:	8200	32800		
	d.:	1860			7440
Vízvezeték rendszer feltöltése, nyomáspróba					
1 db	a.:	0	0		
	d.:	6400			6400
Fűtéscső kiépítése					
33 m	a.:	3620	119460		
	d.:	2480			81840
Elzárószelepek beépítése					
4 pár	a.:	6920	27680		
	d.:	4680			18720
Radiátor felszerelése					
4 db	a.:	22300	89200		
	d.:	11680			46720
Fűtési rendszer feltöltése, nyomáspróba					
1 db	a.:	0	0		
	d.:	6400			6400
Gépészeti munkák anyaga nettó:			**1147987**		
Gépészeti munkák díja nettó:					**585775**

Villanyszerelés

Védőcső elhelyezése kötődobozokkal együtt					
149	fm	a.:	98	14602	
		d.:	226		33674
Vezeték elhelyezése 3*1,5 MBCU					
158	fm	a.:	160	25280	
		d.:	310		48980
Dugaljak elhelyezése					
5	db	a.:	2200	11000	
		d.:	1890		9450
Kapcsolók elhelyezése					
6	db	a.:	2200	13200	
		d.:	1890		11340
HX 23 vandálbiztos elektromos kézszárító felszerelése					
2	db	a.:	53200	106400	
		d.:	4680		9360
Lámpatestek felszerelése mennyezetre					
10	db	a.:	9680	96800	
		d.:	3260		32600
Lámpatestek elhelyezése oldalfalra					
6	db	a.:	5260	31560	
		d.:	3260		19560
		Villanyszerelési munkák anyaga nettó:		**298842**	
		Villanyszerelési munkák díja nettó:			**164964**

Kőműves, burkoló munkák

Betonaljzat készítése					
46	m2	a.:	2860	131560	
		d.:	3620		166520
Oldalfal vakolat készítése					
119	m2	a.:	1680	199920	
		d.:	3200		380800
Padlóburkolat készítése					
46	m2	a.:	2900	133400	
		a.:	1500	69000	
		d.:	3500		161000
Csempeburkolat készítése oldalfalon					
71	m2	a.:	1900	134900	
		a.:	1500	106500	
		d.:	3500		248500
Álmennyezet készítése					
46	m2	a.:	4400	202400	
		d.:	2200		101200
Térelválasztó készítése WC-k közé ajtókkal					
8	db	a.:	29000	232000	
		d.:	9600		76800
Beltéri nyílászárók beépítése					
3	db	a.:	19600	58800	
		d.:	9600		28800

Külső nyílászáró beépítése főfalba					
3	db	a.:	39600	118800	
		d.:	12600		37800
Külső vakolat javítása					
1	tétel	a.:	12000	12000	
		d.:	22000		22000
		Kőműves, burkoló munkák anyaga nettó:		**1399280**	
		Kőműves, burkoló munkák díja nettó			**1223420**

Festő-mázoló munkák

Falfelület festése					
48	m2	a.:	826	39648	
		d.:	417		20016
Ablakok mázolása					
4	db	a.:	3680	14720	
		d.:	4210		16840
Csőfelület mázolása					
67	fm	a.:	286	19162	
		d.:	416		27872
		Festő-mázoló munkák anyaga nettó:		**73530**	
		Festő-mázoló munkák díja nettó:			**64728**

Iharos dűlő 7.
Régi épület emeletén kazán és melegvíztároló cseréje

Árazott költségvetés

			Anyag nettó:	Díj nettó:
Fűtési rendszer ürítése, gázkazán leszerelése direkt melegvíz tároló leszerelése, fűtési és vízvezeték csövek átalakítása				
1 tétel	a.:	28600	36200	
	d.:	112000		112000
SD Thelia Condens AS 30 A fűtő kondenzációs fali kazán felszerelése				
1 db	a.:	355000	355000	
	d.:	26000		26000
Kazán gázoldali bekötése				
1 db	a.:	2680	2680	
	d.:	7560		7560
DREZICE OKC 300 NTRR BP álló, 2 hőcserélős, (elektromosan is működtethető) indirekt tároló felszerelése				
1 db	a.:	266400	266400	
	d.:	22000		22000
Thremosztát felszerelése				
1 db	a.:	32500	32500	
	d.:	6500		6500
Jeladó beszerelése tárolóba				
1 db	a.:	6800	6800	
	d.:	3600		3600
Kazán beüzemelése				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	32000		32000
Kémény készítése kondenzációs kazánhoz				
1 db	a.:	172000	172000	
	d.:	124000		124000
Tágulási tarály felszerelése indirekt tárolóhoz				
1 db	a.:	18610	18610	
	d.:	3200		3200
6 bár biztonsági szelep beépítése				
1 db	a.:	13290	13290	
	d.:	3200		3200
Átadási dokumentáció készítése				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	62000		62000

Anyag összesen nettó:	903480	
Díj összesen nettó:		402060
Anyag és díj összesen nettó:	1305540	,-Ft
ÁFA 27 %:	352496	,-Ft
Összesen bruttó:	**1658036**	,-Ft

Biatorbágy, 2016. február 10.