BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 04/29 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Szabó Imre (2051 Biatorbágy, Géza fejedelem utca 25.) tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, külterület 04/29 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint K-Okt-2 – különleges oktatási terület.

A hatályos HÉSZ a területre „komplex oktatási intézmény” megvalósítását irányozza elő. Biatorbágy Város hatályos településrendezési eszközei a készítésükre vonatkozó szabályoknak megfelelően nem tüntetik fel e belterületi határvonalat, de a beépítésre szánt területek, amelyek a meglévő belterülethez csatlakoznak, értelemszerűen belterületbe vonhatók.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 09. 19.

Tarjáni István s.k.
polgármester

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (IX. 28.) határozata

Biatorbágy, 04/29 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 04/29 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabó Imre (an.: [redacted] szül.: [redacted], lakcím: Biatorbágy, Géza fejedelem utca 25., személyi igazolvány száma:.. ....) azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy a 2051 Biatorbágy, 04/29 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához járuljon hozzá.

Az átminősítéssel kapcsolatos költségeket állom.

Biatorbágy, 2017. szeptember 19.

.....

Szabó Imre

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 13325
Iktatás ideje: 2017 SZEPT 19.
Iktatószám: Sz-198/2/2017
Ügyintéző: dr. N I.

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79920/2017

2017.09.19

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 04/29 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	3	3270	13.64		

2. bejegyző határozat: 31780/1996.02.27
Kárpótlás

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32341/1996.03.19
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 65500/1993.01.01
jogcím: árverés tulajdoni hányad: 0/1 31780/1996.02.27
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 32341/1996.03.19
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Imre
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : ...

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31780/1996.02.27

Önálló szöveges bejegyzés az E-12/96. számú kárpótlási kiosztási földkönyv alapján a 04/4, 04/6 hrsz.-ú ingatlanok összevonva és megosztva a 04/8-04/48-hrsz.-ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47418/2001.06.20

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E-33/2001.vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik