BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T-53-39/2009 Ügyintéző: Dr. Révész Zoltán
Tárgy: Tájékoztató Harmati Rita útáthelyezési kérelmével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Településfejlesztési Bizottság 2009. októberi üléseinek napirendjén szerepelt a Harmati Rita útáthelyezési kérelméről szóló tájékoztató.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete legutóbb 2009. június 25-i ülésén tárgyalta a kérdést, ahol a különböző lehetséges nyomvonalakkal kapcsolatban Kecskés László képviselő ügyrendi javaslatát, mely szerint a Képviselő-testület vegye le a napirendről és a meglévő határozati javaslatokról kérdezze meg az erdőtulajdonosokat is, Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett - (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) –elfogadta. Az ingatlantulajdonosokat megkerestük, de nem nyilatkoztak a kérdésben. 2009. október 14-i tájékoztatómhoz csatoltam Páty jegyzőjének végzését a 0107 hrsz.-ú közutat lezáró kapuoszlop és kerítés bontásáról.

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság ülése 2009. október 22-én – határozatképtelenség miatt elmaradt. A Településfejlesztési Bizottság a tájékoztatót 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, a Képviselő-testület október 29-i ülésére további javaslat megfogalmazását – a Bizottság üléséről készült egyszerűsített jegyzőkönyv szerint – nem tartotta szükségesnek.

2009. október 27-én 15 óra 39 perckor küldte meg Harmati Rita és Molnár Tibor a mellékelt javaslatot és kérte a Képviselő-testülettől annak megtárgyalását.

2009. október 28-án, az önkormányzat jogi képviseletét ellátó Dr. Kiss György Ügyvédi Iroda a mellékelt tájékoztatót, ill. javaslatot küldte meg a Pest Megyei Bíróság 8.K.26249/2009. sz. alatt indult üggyel kapcsolatban.

Fent hivatkozott dokumentumokat a Képviselő-testület 2009. október 29-i ülésére tájékoztatásul megküldöm azzal, hogy napirendre vételét jelenleg nem javaslom. Kérem az érintett bizottságok elnökeit, hogy soron következő bizottsági ülésük napirendjére vegyék fel a kérdést.

Biatorbágy, 2009. október 28.

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Biatorbágy Város Polgármestere

Révész Zoltán

Feladó: "Szücs Erika" <szucs.erika@promix.hu>
Címzett: "Révész Zoltán" <zoltan.revesz@pmh.biatorbagy.hu>
Elküldve: 2009. október 27. 15:39
Melléklet: 107 2.pdf; 107 3.pdf
Tárgy: Molnár Tibor levele

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 13372 2009 OKT 27.
Iktatás ideje: 10. 28.
Iktatószám: T- 63 | 37 | 2009.
Ügyintéző:

Tisztelt Révész Úr!

Molnár Tibor és Harnati Rita kérésére küldöm az Ön részére az alábbi dokumentumokat.

Köszönettel:

--
Szűcs Erika
vezérigazgatói asszisztens

+36 20-589-9505
tel: +36 1 420-5085 / 131
fax: +36 1 276-0523
e-mail: szucs.erika@promix.hu
web: http://www.promix.hu
Promix Zrt.
1211 Budapest Corvin u. 18-24.

ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 4547 (20091027)

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

http://www.eset.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselőtestület
Baross G. u. 2/a.
2051 Biatorbágy

Tárgy: Forrás-Iharos közérdekű területrendezése

Személyes kézbesítés útján

Biatorbágy, 2009. október 26.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, **HARMATI RITA** (anyja neve: Szongott Gizella, lakik: 2051 Biatorbágy, Iharos 096/2 hrsz.) és **MOLNÁR TIBOR** (anyja neve: Török Anna; lakik: 2051 Biatorbágy, Iharos 096/2 hrsz.) képviseletében a Tisztelt Önkormányzattal **2005. november 24-én kötött Közérdekű Telekalakítási és Ingatlan-csere előszerződésben** rögzített kötelezettségvállalásainkkal kapcsolatosan a Felek között kialakult helyzetre tekintettel az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A fenti témakörben a Tisztelt Képviselőtestület illetve Bizottsági sokadszor tárgyalták meg az előszerződéses folyamat utolsó fázisát alkotó telekalakítási szerződés ügyét, amelyben a mai napig az érintettek akaratának megfelelő döntés nem született. Az üggyel kapcsolatban a Tisztelt Önkormányzat megkereste az erdőtulajdonosokat is, akik részéről észrevétel nem érkezett tudomásunk szerint.

Tekintettel arra a körülményre, hogy az előszerződésben foglaltak nemcsak egyéni érdekeket, hanem sok más helyi lakos érdekét is jelentősen érinti, a **jogvita peren kívül, konszenzus útján történő lezárása** érdekében kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az alábbi előterjesztést soron következő Képviselő-testületi ülésükön elfogadni szíveskedjenek:

„Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Harmati Rita útáthelyezési kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 140/2005 (06.23) Öh számú határozatának és a Harmati Ritával és Molnár Tiborral 2005. november 24-én kötött előszerződés rendelkezéseinek megfelelően határoz arról, hogy a Felek eddigi eljárását szerződésszerűnek fogadja el és a Budakörnyéki Földhivatal által Biatorbágy külterület 0107 hrsz alatt nyilvántartott közútnak a 0109-es hrsz-ú ingatlan irányába mintegy 50 m-rel történő áthelyezése tárgyában telekalakítási szerződést köt jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett nyomvonalnak megfelelően.

Az új nyomvonal a mellékelt sematikus rajz szerint csatlakozik az eredeti 0107 hrsz-ú közúthoz azonos szélességében.

A továbbiakban az új út terveztetése, engedélyeztetése, és fenti új útrészlet azonos szélességű földútként történő kiépítése, telekalakítási és egyéb hatósági eljárások megindítása Harmati Rita és Molnár Tibor kezdeményező felet terheli.

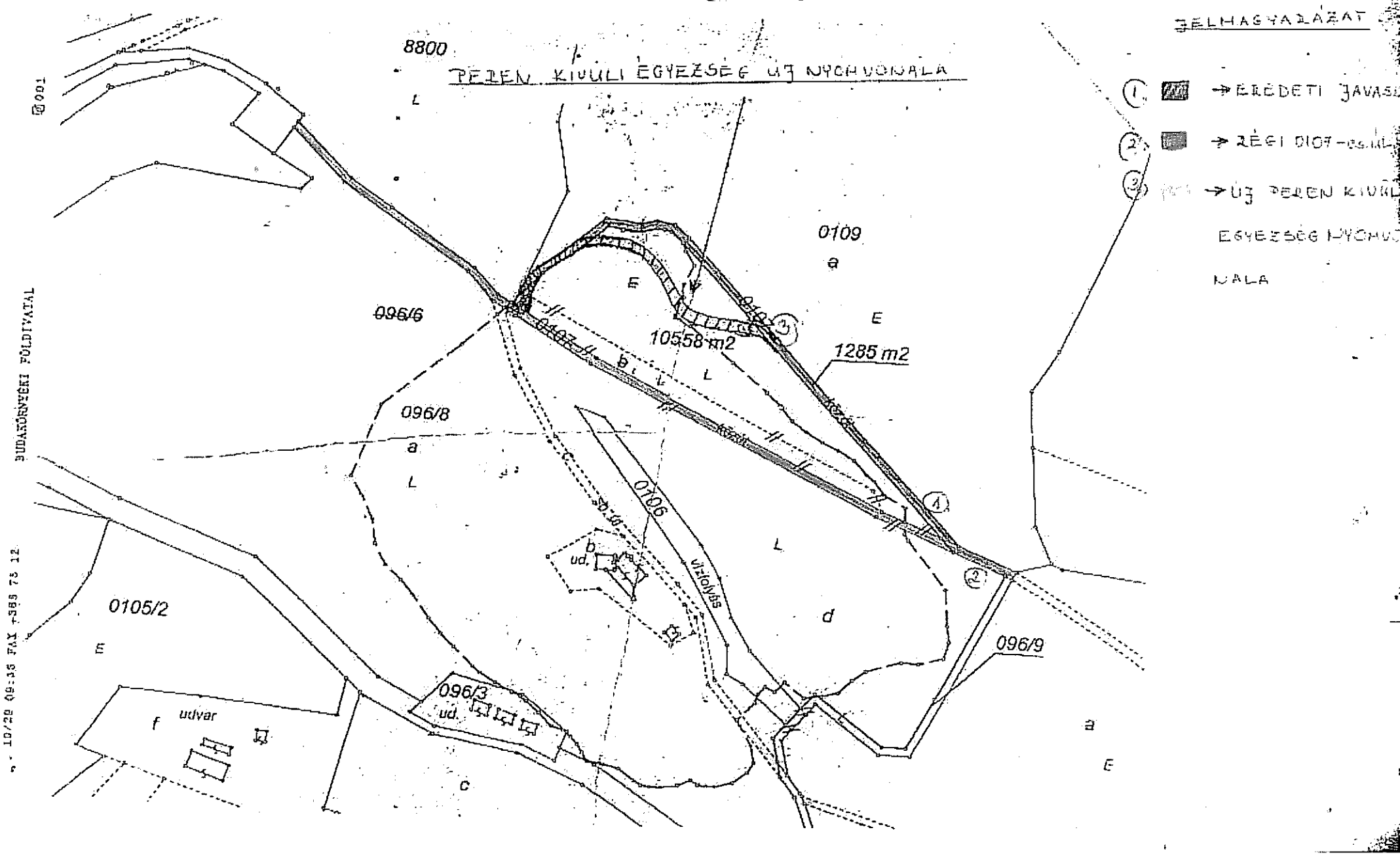
Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester"

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:

HARMATI RITA

MOLNÁR TIBOR


8800
PEREN KÍVÜLI EGYEZSÉG ÚJ NYOMVONALA
0109
a
E
096/6
10558 m2
1285 m2
096/8
a
L
0106
b
ud.
vízfolyás
L
d
0105/2
E
udvar
f
096/3
ud.
c
096/9
a
E
BUDAKÖRNYÉKI FÖLDHIVATAL
10/20 09:36 FAX +388 75 12
ELHAGYÁSÁZAT
1. → EREDETI JAVASL
2. → RÉGI NYOM-VONAL
3. → ÚJ PEREN KÍVÜL
EGYEZSÉG NYOMVO
NALA

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 13428 2009 OKT 28.
Iktatás ideje: 10. 18
Iktatószám: T- 53/38/2009
Ügyintéző:

§.

DR. KISS GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA VEZETŐJÉTŐL

Székhely: 2200. M o n o r, Ady E. út 13.
Telefon: 29/413 635; 30 / 9141315
Ügyelet: 1052. Budapest, Városház u.7.
Megyeháza, I. emelet 150-151. szoba
Tel.: 06/1/3230041, Fax: 3230042

Dr. Kiss György
Dr. Kiss Éva

ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEK

Ügyszám: 13./2009/KGY. **Tárgy:** Hatmati Rita Biatorbágy Önkormányzata ellen Kt. határozat felülvizsgálata iránti pere

Dr. Palovics Lajos Polgármester Úrnak
B I A T O R B Á G Y 2051
Baross G. u. 2/A.

Tisztelt Polgármester Úr !

Tájékoztatom az önkormányzat vezetését, hogy a Pest Megyei Bíróság (polgári és közigazgatási kollégiuma) a fenti tárgyú, 8.K. 26249/2009. szám alatt indult ügyben 2009. október 27-én tárgyalást tartott.

A felperesi kereto alapját az a felülvizsgálati (és igazolási) kérelem képezte, mely 2008. december 18-án készült, s mely tartalmában a képviselő-testület 179/2008.(10.02.) Öh. számú határozatának hatályon kívül helyezésére, új eljárás lefolytatásra kötelezésre irányult. A felperesi követelés a jogszabálysértést abban jelölte meg, hogy a tárgyi ügyben hozott fenti és azt követő határozatokról időben nem kapott tájékoztatást, illetve a testület nem tett leget a kiigazítási kérelmének (50 m vagy 50 m2).

Az előadott alperesi ellenkérelem változatlan: közigazgatási bírósági eljárásban a lényegi kérdés nem dönthető el, legfeljebb valóban a testületi határozathozatal és az azt követő tájékoztatási eljárás vizsgálandó, s még ezek jogszabálysértő megállapítása, tehát a a fenti határozat hatályon kívül helyezése esetén sincs a közigazgatási bíróságnak hatáskőre az előszerződésben kifogásolt kiigazítás elrendelésére.

Az alperesi álláspontot osztotta lényegében a bíróság is, de mivel a felperes a keresetét nem vonta vissza hiánypótlást rendelt el. Ennek pontos tartalma majd a jegyzőkönyvből állapítható meg, de lényegében a kifogásolt határozat és az azt követő döntések hiteles írásbeli dokumentumainak a beosatolására vonatkozik. A jegyzőkönyv elkészülte után erre még visszatérünk.

A fentiekből nyilvánvalóan következik, hogy a közigazgatási bíróság bármilyen döntést is hoz a felperesi keresettel kapcsolatban, a perbeli út áthelyezésére vonatkozóan érdemi kihatással nem lehet. Tehát minden bizonnyal polgári peres eljárásra kerül sor. Ennek kapcsán fenntartjuk és megismételjük korábbi jogi szakvéleményünket:

1. Az 50 méter és 50 m2 kérdésében a bíróság az előzmények alapján szerintünk inkább az előző javára dönthet, kivéve ha elfogadja az előszerződés ezen pontjának érvénytelenségére vonatkozó állúspontunkat.
2. Továbbra is egy pontosan körülírt peren kívüli egyezséget javaslunk, mert a polgári per kiterjedhet akár az előszerződés egyéb pontjaira is illetve a közérdekű telekalakítási és ingatlan-cseresszerződésre is.

M o n o r , 2009. október 28. 17 02
- telefaxon is a 06/ 23/310 135-re

Tisztelettel:

Dr. Kiss György
ügyvéd
2200 Monor, Ady E. út 13. PE 152.
Tel.: 29/413-635

BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Harmati Rita útáthelyezési kérelméről

Harmati Rita és Molnár Tibor, Iharos 096/2 hrsz-ú ingatlantulajdonosok kérelemmel fordultak Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületéhez, az ingatlanukkal szomszédos külterület 0107 hrsz-ú út áthelyezésére vonatkozóan.

Az ingatlan környezetében lévő erdők műveléséhez, megközelítéséhez az ingatlan tulajdonosok a korábban szövetkezeti tulajdonban lévő, aszfaltozott, jelenleg saját használatú útként (Harmati Rita és Molnár Tibor tulajdonában) nyilvántartott úton juthattak el. Az 1990-es évek elején a szövetkezeti földek magánosítása során került az út magántulajdonba. Az út kezelése, fenntartása folyamatos volt a korábbi években is, így állapota a kívánt használatnak megfelelő.

A saját használatú út mellett halad Biatorbágy, külterület 0107 hrsz-ú közút. A nevezett közút karbantartása, fenntartása - a közvetlenül mellette lévő, saját használatú út használata következtében- elmaradt, így az gépjárművel nem teljes szakaszon járható.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 176/2004 (06. 30.) Öh. számú határozatot hozott a Biatorbágy, Iharos 096/1 hrsz-ú (jelenleg 096/6 hrsz-ú) ingatlanon átvezető, külterület 0107 hrsz-ú út áthelyezhetőségéről, az alábbi feltételekkel:

Az út kialakítása és területhasználata csak a Helyi Építési Szabályzatban megfogalmazott szempontok szerint, tervezői közreműködéssel lehetséges, az önkormányzatot ezzel kapcsolatban semmilyen költség nem terhelheti.

Önkormányzatnak a 140/2005 (06. 23.) Öh. sz. határozatában foglaltak szerint „A kérelem 2. része is teljesíthető, mely szerint a 0107 hrsz-ú közút a 0109-es helyrajzi számú terület irányába áthelyeződik kb. 50 m-rel egy külön eljárásban, melynek következtében ezen útkapcsolat az önkormányzat számára átadandó 096/7 hrsz. (vízmosás és a 0107 hrsz-ú közút közötti szakasz) szerinti területtel ugyanolyan szélességben, mint a 0107 hrsz-ú út, összekapcsolódik és közúttá válik. Ebben az eljárásban sem merülhet fel az önkormányzat számára költség."

A Felek (Harmati Rita és Biatorbágy Város Képviselő-testülete) egymással 2005. november 24.-én előszerződést kötöttek, melyben részletesen rögzítették azon megvalósítandó területrendezéseket, melyek az érintett ingatlantulajdonosok részére is lehetővé teszi az ingatlanuk közútról történő megközelítését.

A Felek 2006. augusztus 01-én Közérdekű Telekalakítási Szerződést kötöttek, mely ingatlan cserék során az Önkormányzat tulajdonában lévő vízmosás Harmati Rita tulajdonába került. Csereként 096/5 hrsz-ú, 12 m szabályozási szélességgel kialakított út Harmati Rita tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került, mely azóta biztosítja a Naphegyen lévő (3664 hrsz-3693 hrsz) ingatlanok közúti kapcsolatát.

Az előszerződésben foglaltak teljesítésére a Felek 2008. április 07-én egymással közérdekű telekalakítási szerződést kötöttek, melyben megállapodtak, hogy Harmati Rita az Önkormányzat részére ingyenesen átadja (tulajdonát képező Biatorbágy 096/6 és 0106 hrsz-ú földrészletek telekalakítása során kialakuló) 096/9 hrsz-ú, 808 m2 területű földterületet, mely a továbbiakban (a 106 hrsz-ú vízmosásnál) a 096/5 hrsz-ú kivett út és a 0107 hrsz-ú közút összeköttetését biztosítja.

A hivatkozott előszerződés 1.4. pontja szerint: „

Ugyancsak a fentiek figyelembevételével a 0107 hrsz-ú közút a 0109 hrsz-ú terület irányában áthelyeződik mintegy 50 m2-el annak érdekében, hogy a 096/7 hrsz területtel a 0107 hrsz út szabályozási szélességének megfelelően- összekapcsolódjon és közúttá váljon."

Az út áthelyezése érinti az erdő területét, így telekalakítás során az Erdészeti Hatóság is közreműködő hatóság. Az Erdészeti Hatóság alternatív megoldási javaslatait Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2008. 10. 02.-i ülésén megtárgyalta és 179/2008. (10.02.) Öh számú határozata alapján: "Biatorbágy Város Képviselő-testülete fenntartja a Biatorbágy, Forrás út (Iharos) és térsége közérdekű rendezését szolgáló Ingatlancsere előszerződése 1.4. pontjában foglaltakat, miszerint 0107 hrsz-ú közút a jelenlegi helyén, mintegy 50 m^2-rel helyezhető át, illetve korrigálható."

Harmati Rita és Molnár Tibor írásban kereste meg Biatorbágy Város Képviselő-testületét, melyben kérte a 179/2008. (10.02.) Öh számú határozatában foglaltak kijavítását.

Harmati Rita és Molnár Tibor 2008. október 29-én nyújtott be újabb írásos megkeresést, melyben több pontba szedve foglalta össze az eddigi folyamatokat és a 179/2008. (10.02.) Öh számú határozat elleni kifogásukat. Kijavítási kérelmükben kérik, hogy a 179/2008. (10.02.) Öh számú határozat tartalmazza a 140/2005. (06.23) Öh. sz. határozat 12. bekezdésében foglaltakat.

Harmati Rita és Molnár Tibor – jogi képviselőjük útján – felülvizsgálati kérelmet terjesztettek elő a Pest Megyei Bírósághoz Biatorbágy Város Önkormányzata jogai gyakorló Képviselő-testület 179/2008. (10.02.) Öh számú határozata ellen, annak hatályon kívül helyezését és a testület új eljárásra kötelezését kérve.

Biatorbágy Város Képviselő-testületének általános jogi képviseletében, a jogszabályokban meghatározott jogkörrel Dr. Kiss György Ügyvédi Iroda jár el.

Harmati Rita és Molnár Tibor 2009. március 05-én levélben kereste meg Biatorbágy Város Képviselő-testületét, melyben a Felek közötti jogvita jogi képviselők részvételével történő egyeztető tárgyalást kezdeményezte. Az egyeztetési határidőig a 0107 hrsz-ú közút peres eljárás megindításától eltekintenek, továbbá jelezték, hogy az út kialakítási problémák konstruktív megegyezésére nyitottak.

A felek telefonon történt egyeztetése alapján a tárgyalásra 2009. március 31-én került sor.

Harmati Rita és Molnár Tibor a személyes, peren kívüli egyeztetésen a vitatott 0107 hrsz-ú közút áthelyezése tárgyában egy új nyomvonal javaslatát nyújtotta be, mely elkerüli az erdei dombot és a régi homokbánya területén egy lerövidített útvonalon csatlakozik az eredeti 0107 hrsz-ú közúthoz. Az útvonal sematikus rajzát mellékelte.

A javasolt útvonal továbbra is erdőben, jelentős emelkedéssel halad, a jelenlegi 0107 hrsz-ú út nyomvonalához képest továbbra is rosszabb közlekedési lehetőségeket biztosít.
Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2009. június 25-i ülésén tárgyalta a kérdést, ahol a különböző lehetséges nyomvonalakkal kapcsolatban Kecskés László képviselő ügyrendi javaslatát, mely szerint a Képviselő-testület vegye le a napirendről és a meglévő határozati javaslatokról kérdezze meg az erdőtulajdonosokat is, Biatorbágy Város Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett - (13 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadta.

Az ingatlantulajdonosokat megkerestük, de nem nyilatkoztak a kérdésben.

Csatolom Páty jegyzőjének végzését a 0107 hrsz.-ú közutat lezáró kapuoszlop és kerítés bontásáról.

Biatorbágy, 2009. október 14.

Dr. Palovics Lajos sk
polgármester