BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosításáról

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítélésről.

2006. szeptemberében ***Szabó Mariann*** (2051 Biatorbágy, Székely u. 5. sz. alatti lakos) és akkori házastársa, ***Szabó Gábor 600.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönben*** részesült családi ház vásárlás jogcímén. Az akkor megállapított törlesztés 10 év alatt 5.000,- Ft/hónap volt. A kölcsönből jelenleg fennálló ***maradvány: 405.000,- Ft***.

Szabó Mariann 2010. augusztusában kérelemmel fordult a Bizottsághoz. Kérelmében előadta, hogy férjével elváltak, a vagyonmegosztás során Szabó Mariann férjének tulajdoni hányadát magához váltotta az ingatlan összes terheivel együtt. Szociális helyzetére tekintettel kérte, hogy a hátralévő kamatmentes kölcsöntartozás (405.000,- Ft) visszafizetésétől tekintsen el a Bizottság. A Bizottság 2/2010. (10.25.) ESZB számú határozatával a szerződés szerint kifizetett 600.000,- Ft kamatmentes kölcsön visszafizetését és a megállapított ***5.000,- Ft/hó törlesztésének és a hátralék megfizetését méltányossági alapon 2011. év december 31. napjáig tartó türelmi idő figyelembevételével felfüggesztette és az ezt követő időszakra felülvizsgálatot rendelt el***. A jelzálogjog 600.000,- Ft visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig a Szabó Mariann tulajdonát képező ingatlan hányadon változatlan formában fennmaradt.

Szabó Mariann személyi és vagyoni körülményeinek tisztázása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője környezettanulmányt kívánt lefolytatni. A környezettanulmányra vonatkozó értesítő átadását a posta két alkalommal kísérelte meg, a küldemény „nem kereste” jelzéssel a Hivatal részére visszapostázásra került. Előzetes értesítés nélkül 2012.03.13-án a környezettanulmány megtartásra került sor, ennek során a kérelmező úgy nyilatkozott, hogy gyermekét (13 éves) egyedül neveli, anyagi helyzete azóta sem javult, inkább romlott az egyéb törlesztő részletek emelése miatt, így továbbra is kéri a törlesztés felfüggesztését.

Kérelmező vállalkozó, havi, illetve egyéb jövedelméről (pl. gyermek tartásdíj) nem nyilatkozott, szociálisan rászorult helyzetét dokumentumokkal nem támasztotta alá.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2012. április 11.

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
.../2012.(..) ESZB. számú határozata

Szabó Mariann lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására vonatkozó kérelme elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és támogatja Szabó Mariann (2051 Biatorbágy, Székely u. 5. szám alatti lakos) kérelmét. Ennek megfelelően a 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint kamatmentes kölcsön visszafizetését és a megállapított 5.000,- Ft/hó törlesztésének és a hátralék megfizetését méltányossági alapon 2013. év december 31. napjáig tartó türelmi idő figyelembevételével felfüggeszti és felülvizsgálatát 2014. január hónapra előírja. A jelzálogjog 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig a Szabó Mariann tulajdonát képező ingatlan hányadon változatlan formában fennmarad.

Felelős: jegyző
Határidő: 2013. december 31.

Dr. Lehel István
elnök

BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosításáról

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítélésről.

2006. szeptemberében ***Juhászné Zsigmond Mónika*** (2051 Biatorbágy, Szabadság út 70. sz. alatti lakos) és akkori házastársa, ***Juhász Tibor 800.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönben*** részesült lakásvásárlás (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán út 2.) jogcímén. Az akkor megállapított törlesztés 10 év alatt 6.667,- Ft/hónap volt. A kölcsönből jelenleg fennálló ***maradvány: 445.659,- Ft***.

Juhászné Zsigmond Mónika 2010. júniusában kérelemmel fordult Bizottsághoz. Kérelmében előadta, hogy férjével elváltak, két gyermekével a szüleihez költözött. A támogatott ingatlanban férje lakik, a törlesztőrészleteket azonban Juhászné Zsigmond Mónika fizeti. Szociális helyzetére tekintettel kérte, hogy a hátralévő kamatmentes kölcsöntartozás (445.659,- Ft) visszafizetésétől tekintsen el a Bizottság. A Bizottság 1/2010. (10.25.) ESZB számú határozatával a szerződés szerint kifizetett 800.000,- Ft kamatmentes kölcsön visszafizetését és a megállapított ***6.667,- Ft/hó törlesztésének és a hátralék megfizetését méltányossági alapon 2011. év december 31. napjáig tartó türelmi idő figyelembevételével felfüggesztette és az ezt követő időszakra felülvizsgálatot rendelt el***. A jelzálogjog 800.000,- Ft visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig Juhászné Zsigmond Mónika tulajdonát képező ingatlan hányadon változatlan formában fennmaradt.

(A Budakörnyéki Földhivatal elutasította Biatorbágy Város Önkormányzata 2006-ban kezdeményezett jelzálogjog és elidegenítési, terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmét, a terhelés bejegyzésére azóta sem került sor.)

Juhászné Zsigmond Mónika személyi és vagyoni körülményeinek tisztázása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője környezettanulmány folytatott le. Ennek

során a kérelmező együttműködött a Hivatallal, úgy nyilatkozott, hogy a támogatott ingatlanon (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán út 2.), mely ½ tulajdoni arányban az ő tulajdona, végrehajtó által 2012. március 21-én árverésre kerül sor. Az ingatlant jelenleg is volt férje lakja, aki az ingatlanon több tartozást (pl. közüzemi tartozások) halmozott fel. A lakásra 16 millió Ft hitel van terhelve, Juhászné Zsigmond Mónika fizetéséből (nettó 96.265,- Ft-ból) 33% letiltásra kerül a fennálló banki hitelre. Juhászné Zsigmond Mónika két gyermekét (12 és 17 évesek) egyedül neveli, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, jelenleg idős szüleinél (Zsigmond György: 148.520,- Ft nyugdíj, Zsigmond Györgyné: 107.660,- Ft nyugdíj) laknak. Nagyobbik gyermeke hétvégenként eljár dolgozni, csak így tudják finanszírozni a gyermekek részére az utazási bérletet, fogszabályozót, egyéb költségeket. Volt férje gyermek tartásdíjat évek óta nem fizet. Anyagi helyzete nem javult, így kéri, hogy a Bizottság tekintsen el a fennmaradó kölcsön visszafizetésétől.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2012. április 11.

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága
.../2012.(..) ESZB. számú határozata

Juhászné Zsigmond Mónika lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatás visszafizetési feltételeinek módosítására vonatkozó kérelme elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és részben támogatja Juhászné Zsigmond Mónika (2051 Biatorbágy, Székely u. 5. szám alatti lakos) kérelmét. Ennek megfelelően a 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint kamatmentes kölcsön visszafizetését és a megállapított 6.667,- Ft/hó törlesztésének és a hátralék megfizetését méltányossági alapon 2013. év december 31. napjáig tartó türelmi idő figyelembevételével felfüggeszti és felülvizsgálatát 2014. január hónapra előírja. A jelzálogjog 800.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint visszatérítendő támogatás és járulékai erejéig a Juhászné Zsigmond Mónika ½ tulajdoni hányadát képező ingatlan hányadon változatlan formában fennmarad.

Felelős: jegyző
Határidő: 2013. december 31.

Dr. Lehel István
elnök